# ECOLOGISCHE QUICKSCAN

onderzoek naar beschermde natuurwaarden
ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling

**LOCATIE:** BURGEMEESTER VAN HOOFFLAAN 99 VELDHOVEN

**RAPPORTNUMMER:** 2019BE-0712

**In opdracht van:**
ADaViG B.V.
Johan de Wittlaan 22
5631 AR Eindhoven

**Brabant Eco**
**Ecologische dienstverlening**

# Colofon

## Rapportage
Brabant Eco

## Rapportnummer
2019BE-0712

## Opdrachtgever
ADaViG B.V .
Johan de Wittlaan 22
5631 AR Eindhoven

## Contactpersoon
De heer T van Elderen

## Locatie
Burgemeester van Hoofflaan 99 Veldhoven

## Opleverdatum
01 maart 2019

## Uitvoerder

Brabant Eco
Ecologische dienstverlening
De Lange Kant 27
5061PX Oisterwijk
06-24218274

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport is niet toegestaan zonder vermelding van bron

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van

# Inhoudsopgave

1. Inleiding en onderzoek……..3
   Centrale vraagstelling
2. Beleidskader ……..5
   Wet natuurbescherming
   Gebiedsbescherming
   Soortenbescherming
3. Praktijk ecologische quickscan……8
   Bureaustudie
   Veldonderzoek
   Praktijktoetsing
4. Plangebiedsbeschrijving ……..10
   Huidige situatie
   Voorgenomen ontwikkeling
5. Beschermde natuurwaarden……14
   Flora
   Zoogdieren
   Vogels
   Amfibieën, vissen, reptielen en overige soorten
   Gebiedsbescherming
6. Resultaten en advies ……...17
7. Lijst van bronnen ……19
8. Bijlagen……...20

# 1. INLEIDING EN ONDERZOEK

## 1.1 Aanleiding

Volgens opdrachtgever ADaVig B.V. is men voornemens om op de planlocatie, Burgemeester van Hoofflaan 99 te Veldhoven, het winkelpand met bakkerij en woongedeelte deels te slopen om daarna weer op te bouwen als restaurant en woonruimte in de vorm van appartementen.
Het plangebied is totaal circa 10 x 30 meter groot en omvat derhalve ongeveer 300 m2.
De huidige voorzijde (tot aan 8 meter diep), de winkel met opslag, zal tot aan casco bouw worden gesloopt. Het achterste gedeelte zal volledig worden gesloopt om weer op te bouwen vanaf de funderingen. Bij deze werkzaamheden is opdrachtgever gebonden aan de Wet natuurbescherming.
In opdracht van ADaVig B.V. heeft Brabant Eco een ecologische quickscan uitgevoerd voor de planlocatie Burgemeester van Hooflaan 99 te Veldhoven in het kader van de voorgenomen ontwikkeling.

## 1.2 Doelstelling

Het doel van dit onderzoek is om vast te stellen of geplande ontwikkeling mogelijk effect heeft op de beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden. Naast soorten die bijzondere bescherming genieten, geldt er een algemene zorgplicht om planten en dieren niet onnodig te verstoren. Daarom dienen flora en fauna en eventuele effecten in kaart gebracht te worden om deze te kunnen toetsen aan de natuurwetgeving.
Dit rapport geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten als gevolg van het project en kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

## 1.3 Centrale vraagstelling

Is de voorgenomen ontwikkeling op basis van de gevonden resultaten in strijd met de natuurwetgeving en dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden voordat met de uitvoering gestart kan worden?

## 1.4 Criteria

Op dit natuuronderzoek zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek is uitgevoerd door deskundige ecologen volgens de definitie van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (ecologisch deskundige/RVO.nl)*
- Het onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk adviesbureau. Brabant Eco en Frenk van de Wal verklaren hierbij geen enkel belang te hebben in de uitkomst van dit onderzoek.
- De resultaten zijn zo objectief en betrouwbaar mogelijk verkregen.
- De uitkomsten en vervolgstappen van het natuuronderzoek zijn te begrijpen voor de opdrachtgever.
- Het onderzoek voldoet aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Brabant Eco
- Brabant Eco hanteert de door brancheorganisatie Netwerk Groene Bureaus opgestelde gedragscode.

*Onder een ter zake kundige wordt verstaan een persoon die :

- Op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of
- Als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het netwerk Groene Bureaus en/of
- Zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Das en Boom, VZZ, RAVON, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, VOFF, SOVON, etc.

# 2. BELEIDSKADER

## 2. Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming is de Nederlandse wet die de bescherming van natuurgebieden en soorten regelt. De wet is vanaf 1 januari 2017 van kracht. Met deze wet worden de Europese natuurbeschermingsrichtlijnen (de vogel- en habitatrichtlijn) zo helder mogelijk geïmplementeerd. Bovendien sluit het instrumentarium van de Wet natuurbescherming aan op het huidige omgevingsrecht en de toekomstige Omgevingswet. Het eerste aanspreekpunt voor de aanvraag van een omgevingsvergunning is de gemeente. De bevoegdheden om te toetsen aan de Wet natuurbescherming is bij de provincie gelegd. Het uitgangspunt van de wet is dat er geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit nadrukkelijk is toegestaan.

**Gebiedsbescherming**

### 2.1 Natura-2000

Natura-2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Nederland worden deze gebieden aangewezen binnen de EU-vogelrichtlijn als de EU-habitatrichtlijn. In Natura-2000 gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Er is een beheersplan opgesteld. In dit beheersplan wordt beschreven hoe de instandhoudingsdoelstellingen bereikt dienen te worden. Nederland heeft ruim 160 Natura-2000 gebieden.

### 2.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) , vroeger de Ecologische hoofdstructuur genoemd (EHS), is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het NNN is gebaseerd op provinciale regelgeving, die met ingang van de Wet natuurbescherming niet is veranderd. Het bestaat uit gebieden die samen een netwerk vormen door Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. In de EHS geldt het ‘nee, tenzij’ principe. Dit houdt in dat ruimtelijke ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij er geen alternatieven zijn en er sprake is van een groot openbaar belang. De effecten van de ingreep moeten bovendien worden gecompenseerd.
Naast een 20 Nationale parken, meren, rivieren, kustzone van de Noordzee en de Waddenzee vallen alle Natura 2000 onder de NNN. De landbouwgebieden worden beheerd volgens agrarisch natuurbeheer.

**Soortenbescherming**

De Wet natuurbescherming beschermt in Nederland voorkomende wilde planten- en diersoorten via een zogenaamde zorgplicht. Voor deze beschermde soorten is het uitgangspunt van de soortenbescherming dat activiteiten moeten worden voorkomen die deze beschermde soorten aantasten. Wanneer dit niet mogelijk is, dan is het uitvoeren van een dergelijke activiteit alleen toegestaan met een ontheffing van de provincie.

## 2.3 Beschermde planten en dieren

De Wet natuurbescherming kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.
Bij het besluit of een afwijking van het verbod kan worden toegestaan, wordt evenwel niet naar de gevolgen van deze afwijking voor het individuele plant of dier gekeken, maar naar de gevolgen voor de instandhouding van de betrokken soort. Wel zal rekening gehouden moeten worden met de zorgplicht en het dierenwelzijn.

## 2.4 EU-Vogelrichtlijn

Het doel van de Vogelrichtlijn is het in stand houden van alle natuurlijk in Europa in het wild levende vogelsoorten. De Vogelrichtlijn vereist dat EU lidstaten alle nodige maatregelen nemen om de populatie van alle vogelsoorten op een niveau te houden of te brengen dat met name beantwoordt aan de ecologische, wetenschappelijke en culturele eisen. Daarnaast moeten de lidstaten alle nodige maatregelen nemen om voor deze vogels een 'voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en een voldoende omvang ervan te beschermen, in stand te houden of te herstellen'. De richtlijn is dus van toepassing op vogels, hun eieren, hun nesten en ook hun leefgebieden. De Eu-Vogelrichtlijn is in 1981 van kracht geworden.
De Wet natuurbescherming bevat een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op alle inheemse vogels. Deze verboden gelden in heel Nederland.
De wet verbiedt:

- het opzettelijk doden of vangen van vogels (artikel 3.1 lid 1);
- het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels, of het wegnemen van nesten (artikel 3.1 lid 2);
- het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels (artikel 3.1 lid 3);
- het opzettelijk storen van vogels (artikel 3.1 lid 4);
- het bezit, het vervoer en de handel in vogels, dood of levend, dan wel delen of producten daarvan (artikel 3.2).

Van de soorten die beschermd worden onder de Vogelrichtlijn is geen limitatieve lijst beschikbaar. Het gaat om ca. 700 soorten die van nature voorkomen op het grondgebied

van de Europese Unie. In de praktijk betreft het alle soorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten. Op alle vogels is het beschermingsregime van paragraaf 3.1 van de Wet natuurbescherming van toepassing.

## 2.5 EU-Habitatrichtlijn

Het doel van de Habitatrichtlijn is het waarborgen van de biologische diversiteit in de Europese Unie door de natuurlijke habitat en wilde dier- en plantensoorten die van Europees belang zijn in een gunstige staat van instandhouding te behouden of te herstellen. Dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I van het Verdrag van Bonn, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. Op deze soorten (zie bijlage 2) is het beschermingsregime van paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming van toepassing. De EU-Habitatrichtlijn is in 1992 van kracht geworden.

## 2.6 Overig beschermde soorten

Dit zijn soorten genoemd in bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. Het betreft een limitatieve lijst (zie bijlage 3).
De beschermde status van soorten kan per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.
Voor soorten die niet in de bijlagen van de Wet natuurbescherming worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wet natuurbescherming) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen ( zoveel mogelijk) te voorkomen.

| Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn | Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn | Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn |
|---|---|---|
| Art 3.1 lid 1<br>Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen. | Art 3.5 lid 1<br>Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen | Art 3.10 lid 1a<br>Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen |
| Art 3.1 lid 2<br>Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen | Art 3.5 lid 4<br>Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen | Art 3.10 lid 1b<br>Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen |
| Art 3.1 lid 3<br>Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben | Art 3.5 lid 3<br>Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen | Niet van toepassing |
| Art 3.1 lid 4 en lid 5<br>Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort | Art 3.5 lid 2<br>Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren | Niet van toepassing |
| Niet van toepassing | Art 3.5 lid 5<br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen | Art 3.10 lid 1c<br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen |

# 3. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Een ecologische quickscan is de eerste stap van ecologisch onderzoek dat uitgevoerd wordt in het kader van een ruimtelijke ingreep. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt getoetst aan de Wet natuurbescherming. In het kader van deze wet is het noodzakelijk te weten welke flora en fauna potentieel voorkomen in het plangebied. Naast het effect op beschermde soorten kan het nodig zijn om onderzoek te verrichten naar eventuele negatieve effecten van de ingreep op de kwaliteit van beschermde gebieden in de omgeving.

Bij een ecologische quickscan worden de ecologische waarden van een omgeving in kaart gebracht middels een bureaustudie en veldonderzoek. De ingreep wordt goed en duidelijk omschreven.
De ecologische quickscan, ook wel quickscan flora en fauna genoemd, geeft de mogelijke effecten van een ruimtelijke ingreep weer op beschermde planten en dieren.

Door middel van een quickscan worden de volgende vragen beantwoord:

- De aanwezigheid van beschermde soorten(flora en fauna) in het plangebied.
- Wat zijn de effecten op de aanwezige soorten door de ingreep.
- Wordt de wet natuurbescherming overtreden ?
- Is er een aanvullend onderzoek nodig naar soorten of functies?
- Zijn mogelijke negatieve effecten op beschermde gebieden op voorhand uit te sluiten ?

## 3.1 Bureauonderzoek

Het bureauonderzoek richt zich op bekende ruimtelijke plannen zowel lokaal, provinciaal, nationaal als Europees. Door middel van literatuuronderzoek is onderzocht of zich in de nabijheid van de planlocatie gebieden bevinden die beschermd zijn in het kader van de natuurwetgeving en is er een inschatting gemaakt op het voorkomen van beschermde soorten. Hierbij is gebruik gemaakt van de databases QuickScan hulp en de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) ( bijlage 1) aangevuld met gegevens uit relevante recente verspreidingsatlassen en actuele websites. NDFF Verspreidingsatlas is een naslagwerk met afbeeldingen en informatie over duizenden soorten die in de Nederlandse natuur voorkomen. De verspreidingskaarten worden gemaakt met gevalideerde gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna. De inhoud van de atlas wordt mede verzorgd door zes verenigingen of stichtingen: de Nederlandse Mycologische Vereniging (NMV), FLORON, het Landelijk Informatiecentrum Kranswieren (LIK) en Stichting ANEMOON, Stichting RAVON en de Zoogdiervereniging. Daarnaast is de ligging van het plangebied ten opzichte van nabijgelegen beschermde gebieden onderzocht. Het bureauonderzoek heeft plaatsgevonden tussen 15 en 28 februari 2019.

### 3.2 Veldonderzoek

Op donderdag 21 februari 2019 heeft Frenk van de Wal het veldonderzoek uitgevoerd op het plangebied en de directe omgeving. Tijdens het veldonderzoek werd de ecologische potentie van de locatie en de directe omgeving in relatie met het mogelijk voorkomen van beschermde soorten onderzocht. Daarbij zijn de in het plangebied aanwezige ruimtelijke structuren en ecotopen geïnventariseerd. Er is gezocht naar sporen van zoogdieren en vogels (uitwerpselen, nesten, holen, haren, veren, krabsporen en pootafdrukken).
De bebouwing is zowel aan de binnenzijde als buitenzijde uitgebreid visueel onderzocht. De bakkerij, winkel, opslag en garages staan leeg terwijl de woning bewoond wordt. De bebouwing bestaat uit spouwmuren met rode baksteen aan de buitenzijde en een pannendak. Alle ruimtes waren visueel goed te onderzoeken. Daarnaast is er gezocht naar plantenresten of beginnende vegetaties. Ten tijde van de inspectie waren de weersomstandigheden bewolkt met een temperatuur van 8 graden Celsius.
Er is binnen zowel als buiten aan de bedrijfsgebouwen grondig gezocht naar witte strepen op muren en andere aanwijzingen op het voorkomen van met name vleermuizen. Hierop werden geen aanwijzingen gevonden. De spouwmuren en dakranden zijn zodanig dicht dat het zeer onwaarschijnlijk is dat in de gebouwen of onder de dakranden zich nesten bevinden van vogels.
In de directe omgeving van het plangebied staan een 8-tal bomen met daaronder hedera en haagjes van taxus of beuk. In deze biotoop leven verschillende planten en dieren. In een van de bomen is een nest van houtduiven gezien.

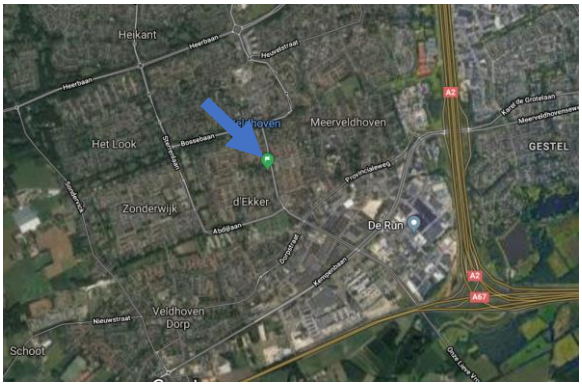
### 3.3 Praktijktoetsing

Op basis van de gegevens van de literatuurstudie en het veldonderzoek wordt een inschatting gemaakt wat de effecten van de voorgenomen ingrepen op potentieel aanwezige beschermde soorten. Dit in relatie tot de geplande ontwikkelingen. Er is bepaald of negatieve effecten op beschermde gebieden op voorhand zijn uit te sluiten of dat nog een aanvullend onderzoek nodig is.

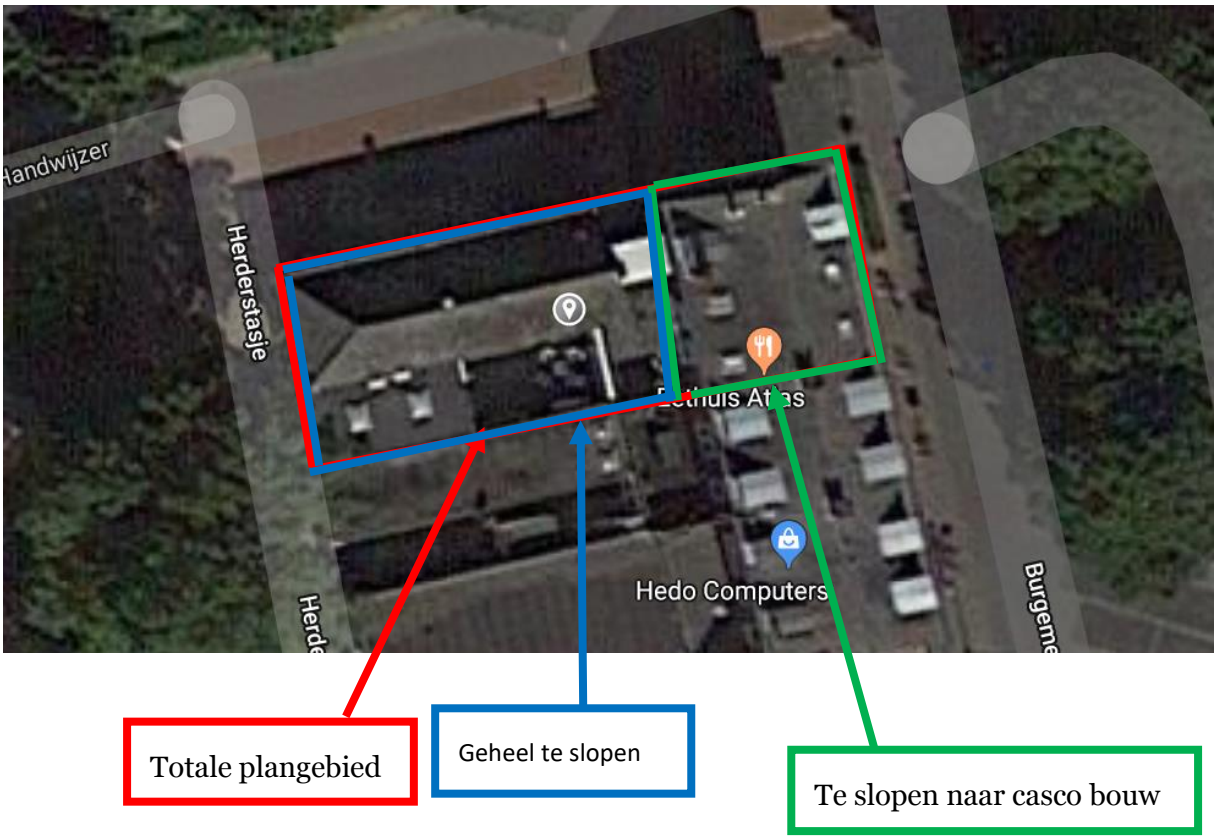
# 4. PLANGEBIEDSBESCHRIJVING

## 4.1 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen aan de Burgemeester van Hoofflaan 99 te Veldhoven met ernaast gelegen de Handwijzer en aan de achterzijde Muur dat parallel loopt aan Herderstasje. In het centrum van Veldhoven, een gemeente met 45.000 inwoners, gelegen ten westen van Eindhoven, ten oosten van Eersel, ten zuiden van Eindhoven Airport en ten noorden van Waalre in de provincie Noord-Brabant. Plangebied ligt in woonwijk d'Ekker. Het plangebied is volledig bebouwd in 1 tot 3 verdiepingen met een klein binnenplaatsje. De bebouwing bestaat uit een bakkerswinkel met bakkerij, opslag en garage met daarnaast een huiskamer en keuken op de begane grond. Slaapkamers met badkamer op de eerste verdieping en zolder op de tweede.



De directe omgeving bestaat uit bebouwing van wooneenheden en winkels, restaurants. Aan de voorzijde zijn enkele parkeerplaatsen gelegen met groenaanleg in de vorm van bomen, een taxushaag en laagbeplanting. Aan de zijkant ligt een trottoir, de Handwijzer en daarna een groenstrook met bomen en hedera eronder. Daarnaast ligt een tennishal met daarvoor een groot plein. Het burgemeester van Hooffplein, met een toren en parkeerplaatsen.  Aan de achterzijde grenst het plangebied direct aan de beklinkerde Muur die parallel loopt aan De Handwijzer. Ertussenin is een groenstrook opgevuld met beukenhaag, hedera op de grond en als heg. Direct achter het plangebied staat een elektriciteitshuisje.



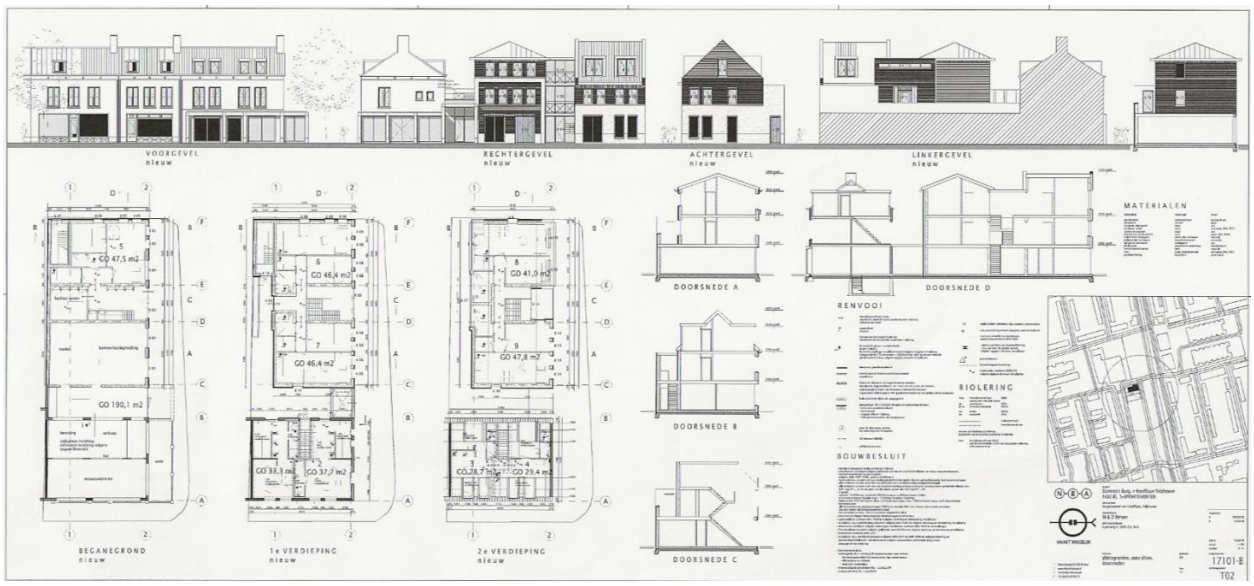

Het onderzoekgebied komt overeen met de grenzen van het plangebied en de directe omgeving.
Aanvrager wil op het totale perceel de bebouwing slopen. Op dezelfde locatie wordt aan de voorzijde op de begane grond een winkelpand herbouwd en verder appartementen.
De directe omgeving blijft onaangetast.

**Impressie plangebied**

Het plangebied is gelegen in kilometerhok 156-380.

## 4.2 Voorgenomen ontwikkeling

De initiatiefnemer is voornemens om de vestiging van Domino's aan de Burgemeester van Hoofflaan 67 ca. 100 meter verderop te verplaatsen naar de Burgemeester van Hoofflaan 99. Voorheen was in dit pand bakkerij van Kemenade gevestigd. Naast de verplaatsing van Domino's is de initiatiefnemer van plan de bovenwoning te splitsen in vier appartementen en vijf appartementen toe te voegen aan de achterzijde op het achterterrein van het betreffende pand. Ook worden drie extra parkeerplaatsen gerealiseerd. Een uitgebreide projectomschrijving is terug te vinden in het projectplan van de architect N+B+A Architecten uit Best.



# 5. BESCHERMDE NATUURWAARDEN

**Algemeen**
Het volledig overzicht van de output van beschermde soorten en vogels met mogelijk jaarrond beschermde nesten van quickscanhulp.nl is opgenomen in bijlage 1. Het betreft de beknopte levering uit de Nationale Data Flora en Fauna van kilometerhok 156-380.
Bij het veldonderzoek is het plangebied onderzocht op het voorkomen van beschermde soorten of resten hiervan. Er is met name geïnspecteerd op potentiele groeiplaatsen voor beschermde soorten. De planlocatie bestaat voornamelijk uit bebouwing met een patio. De patio is volledig ommuurd en volledig beklinkerd op de grond. Direct naast het plangebied liggen trottoirs of beklinkerde straten met daarnaast enkele groenstroken met laagbeplanting en bomen als berm van de gemeente. Binnen het plangebied zijn nagenoeg geen Habitats voor beschermde natuurwaarden te verwachten en ook geen aangetroffen.

## 5.1 Flora
Het volledige plangebied is bebouwd. Ook direct rond het plangebied ligt een trottoir met stoeptegels of een beklinkerde straat. Omdat het om bebouwing gaat in het plangebied, ontbreekt het volledig aan geschikte standplaatsen voor vegetatie en plekken waar beschermde planten kunnen groeien. De aanwezigheid van strikt beschermde vaatplanten wordt uitgesloten.

## 5.2 Zoogdieren
Tijdens het veldbezoek zijn geen zoogdieren waargenomen. Naar verwachting zullen geen algemeen beschermde zoogdiersoorten in het plangebied verblijven. In de quickscan hulp (zie bijlage I) worden een aantal soorten genoemd die mogelijk kunnen voorkomen in het om het plangebied. Mogelijkerwijs zou er een enkel individu van een beschermde soort op de locatie worden aangetroffen, zoals egel, veldmuis en bepaalde spitsmuizen. Deze soorten zijn weliswaar beschermd maar behoren in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten. In het kader van ruimtelijke ontwikkeling hoeft voor deze soorten geen ontheffing meer te worden aangevraagd. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen.
De checklist vleermuisprotocol 2017 geeft voor gebouwen de volgende drie aandachtspunten: Zijn er potentieel aanwezige ruimtes voor winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen, zijn er sporen van aanwezigheid en is er sprake van een foerageergebied?

Alle soorten vleermuizen vallen onder de groep beschermde soorten. Voor vleermuizen geldt geen vrijstelling of ontheffingsverlening meer indien het puur gaat om een ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Het plangebied is beoordeeld op de geschiktheid als vleermuishabitat. Er is vastgesteld dat er geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn in het plangebied. Er is dus geen ontheffing nodig voor deze soortgroep. De directe omgeving is wel geschikt als foerageergebied. De voorgenomen ingreep kan een negatief effect hebben op de mogelijkheden voor deze soort om te jagen. In de omgeving zijn er echter genoeg uitwijkmogelijkheden voor deze soort om te foerageren.

## 5.3 Vogels

Volgens de quickscan hulp kunnen er in en om het plangebied verscheidene vogelsoorten voorkomen. Het te slopen gebouw is gecontroleerd op mogelijke nestgelegenheden. Er is geconstateerd dat er voor vogels nagenoeg geen mogelijkheden zijn om zich makkelijk te nestelen in of op de gebouwen. Aan de achterzijde muur van de patio groeit een klimhortensia, de Hortensia Petiolaris, waar mogelijk vogels hun nesten in zouden kunnen maken. Bij het veldonderzoek zijn geen nesten aangetroffen in het plangebied. Aan de overzijde van Handwijzer staan enkele struiken waar een nest van een duif is aangetroffen. Alle vogels en hun actief in gebruik zijnde nesten zijn beschermd maar er zullen geen broedplaatsen direct verstoort worden door de werkzaamheden. Mogelijk dat de in de directe omgeving aanwezige vegetatie gebruikt wordt om te schuilen of te broeden. Door de sloop van het gebouw zal de kwaliteit van deze vegetatie niet verloren gaan en wordt het habitat van de vogels niet aangetast.
Ook zijn er zijn geen nesten, prooiresten of uitwerpselen van groepen met het jaarrond beschermde nesten aangetroffen, zoals uilen en de Huismus. De projectlocatie was visueel goed te onderzoeken. Het is daarmee zeer onwaarschijnlijk dat deze soorten een nestlocatie hebben in de te slopen bebouwing.

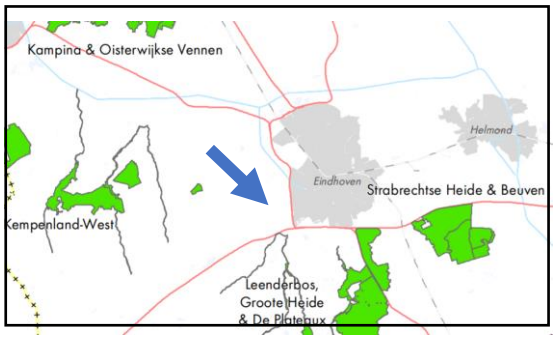
## 5.4 Amfibieën, vissen, reptielen en overige soorten

Uit de resultaten blijkt dat het voorkomen van beschermde soorten uit de soortgroepen vissen, amfibieën, reptielen, vlinders, libellen en overige ongewervelden redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Op de planlocatie ontbreken de geschikte biotopen en ook staat het plangebied niet in verbinding met leefgebieden van strikt beschermde diersoorten. Daarmee is ook een negatief effect op deze soorten redelijkerwijs uit te sluiten. De ingreep leidt derhalve niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor deze soortengroepen. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

## 5.5 Gebiedsbescherming

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen beschermde natuurmonumenten aanwezig.
Het dichtstbijzijnd gelegen Natura 2000 gebied is Leenderbos. Dit ligt op meer dan 10 kilometer afstand ten zuidoosten van het plangebied. Ten oosten ligt de Strabrechtse Heide en ten westen Kempenland-West. Beide op tientallen kilometers afstand.

Ten oosten van het plangebied ligt de het Dommeldal Eindhoven en klein Dommeldal en ten noorden het Groenewoud. Al deze gebieden liggen ook op enkele tientallen kilometers.




Natura 2000 gebieden

Natuurnetwerk Nederland

# 6. RESULTATEN EN ADVIES

## Resultaten en advies

Zoals beschreven betreft de onderhavige ecologische quickscan een momentopname van de actuele situatie. Het onderzoek vond plaats van 15 tot en met 28 februari 2019 en is uitgevoerd door ecoloog Frenk van de Wal.

### 6.1 Plangebied

Het plangebied is het gebied waar de daadwerkelijke handeling wordt uitgevoerd. Afhankelijk van kenmerken van de activiteit kunnen storende factoren ook optreden buiten het plangebied. Daarom is het onderzochte gebied groter dan het plangebied.

### 6.2 Weersomstandigheden

De weersomstandigheden waren bewolkt en voornamelijk droog bij het veldonderzoek op woensdag 6 april van 10h00 tot 12h00. De gemiddelde temperatuur lag rond de 8 graden Celsius. Het onderzoek vond dus onder zacht winterse omstandigheden plaats, waarin veel natuurwaarden zijn teruggetrokken en verscholen in hun winterverblijven of in winterrust zijn.

### 6.3 Voorkomende diersoorten

Op basis van de uitgevoerde quickscan wordt geconcludeerd dat er mogelijk algemeen beschermde broedvogels in het plangebied voorkomen. Voor de overige soortgroepen, waar onder vleermuizen, zijn door het ontbreken van geschikt habitat en/of verblijfsindicatie, de aard en locatie van de ingreep of door een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling, geen overtredingen te verwachten ten aanzien van de Wet natuurbescherming.

### 6.4 Resultaten

De ingreep zal naar verwachting leiden tot een zeer beperkt en tijdelijk verlies van leefgebied van enkele overige beschermde soorten. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten omdat de omgeving en later het gebouw geschikt blijft als leefgebied en het relatief algemene soorten betreft. Een ontheffing Wet natuurbescherming is daarom niet noodzakelijk.

## 6.5 Bevindingen

- Winkel met woonhuis, bakkerij, opslag en garage wordt gesloopt en herbouwd naar restaurant en appartementen.
- Plangebied is gelegen midden in de gemeente Veldhoven met restaurants, winkels, plein, tennishal en woongelegenheden in de directe omgeving.
- Op basis van het veldonderzoek en de analyse van de bestaande situatie kan het voorkomen van beschermde flora en fauna zo goed als zeker worden uitgesloten.
- Directe omgeving van het plangebied blijft onaangetast waardoor een eventueel foerageergebied voor vleermuizen behouden blijft.
- Natuurgebieden liggen op ruime afstand van het plangebied.

## 6.6 Advies

- De zorgplicht is altijd van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstorend effect op broedende vogels veroorzaken dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (broedseizoen loopt van globaal half maart tot half juli)
- Indien noodzakelijk, zal men mitigerende maatregelen dienen te treffen. Deze maatregelen dienen ervoor om negatieve gevolgen voor beschermde soorten te voorkomen of te verzachten.
- De directe omgeving is potentieel geschikt als leefgebied voor verschillende vogelsoorten. Diverse soorten staan onder druk door steeds verder afnemende broedgelegenheid. Met geringe inspanningen kan de nieuwbouw mogelijkheden bieden voor de vestiging van verschillende soorten. Door het plaatsen van nestkasten of speciale dakpannen kan een positieve impuls gegeven worden aan de lokale populaties. Vogelbescherming Nederland heeft een checklist ontwikkeld, waarmee iedere bouwonderneming zijn projecten en de directe omgeving natuurvriendelijker kan maken.(www.bouwnatuurinclusief.nl).
- Bij onvoorziene omstandigheden dient daarnaast direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- In de nabije omgeving van het plangebied komen geen Natura-2000 gebieden voor. Ook effecten op het Natuurnetwerk Nederland zijn niet denkbaar. Een nadere toetsing is dus niet aan de orde.

# LIJST VAN BRONNEN

www.Quickscanhulp.nl
www.wetnatuurbescherming.nl
www.NDFF.nl
www.atlasleefomgeving.nl
ministerie van economische zaken: soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen
www.nederlandsesoorten.nl
www.florafaunacheck.nl
www.waarneming.nl
www.rijksoverheid.nl
www.brabant.nl
www.natuurmonumenten.nl
www.vivarapro.nl
www.natuurpunt.be
www.minez.nederlandsesoorten.nl
www.ivn.nl
www.natura2000.nl
netwerk groene bureaus
www.ravon.nl
www.sovon.nl
www.veldhoven.nl
www.vogelbescherming.nl
checklist vleermuisprotocol

- Als bijlage 1 is toegevoegd de lijst bekende soorten van QuickScan hulp
- Als bijlage 2 is toegevoegd de beknopte levering uit NDFF
- Als bijlage 3 is toegevoegd de soortenlijst verordening natuurbescherming Noord Brabant