

ADVIES ARCHEOLOGIE

ArchAeO projectnr. P18001.12

<i>NAW plan:</i>	Vooraard te Veldhoven, gemeente Veldhoven
<i>Plan:</i>	Oprichting zonnepark
<i>Opp. plangebied:</i>	ca. 1,6 ha (16.000 m ²)
<i>RO-procedure:</i>	aanvraag omgevingsvergunning voor het (tijdelijk) afwijken van het bestemmingsplan
<i>Opsteller:</i>	drs. F.P. Kortlang & drs. M. van der Weele, ArchAeO, Eindhoven
<i>Aanvrager:</i>	mevr. mr. M. Scharenborg (gemeente Veldhoven)
<i>Datum advies:</i>	30-05-2018

Inleiding

Rooftop Energy is voornemens een zonnepark op te richten aan de Vooraard te Veldhoven. De gemeente Veldhoven heeft samen met Rooftop Energy de locatie aan de Vooraard geschikt bevonden. Het zonnepark zal worden opgericht voor een periode van 20 jaar. Het planvoornemen is in strijd met het vigerende bestemmingsplan, waardoor een omgevingsvergunning voor het (tijdelijk) afwijken van het bestemmingsplan noodzakelijk is (activiteit handelen in strijd met regels RO). De ruimtelijke onderbouwing vormt een onderdeel van de vergunningaanvraag.

Op verzoek van mevr. M. Scharenborg (gemeente Veldhoven) is door ArchAeO voor het onderhavige plangebied bekeken of en welke archeologische verwachting geldt, waarmee vanuit het vigerende bestemmingsplan rekening dient te worden gehouden. Het aspect archeologie voor het betreffende plangebied is hiervoor geëvalueerd en hieronder in woord en beeld beschreven.

Situatie m.b.t. archeologie

Binnen het plangebied is in het verleden geen archeologisch onderzoek uitgevoerd en voor zover bekend zijn in het plangebied zelf nog geen archeologische vindplaatsen aangetroffen. Op basis van de reeds bekende archeologische, historisch-topografische en landschappelijke kaarten en informatie kan geconstateerd worden dat het plangebied een hoog archeologisch potentieel heeft. Er is sprake van een archeologische verwachting voor met name prehistorische vindplaatsen.

Gemeentelijk archeologiebeleid

De locatie is volgens het vigerende bestemmingsplan "Veldhoven-Noord" (vastgesteld 25-06-2013), gelegen in een gebied met een dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3. Volgens de beleidsadvieskaart uit 2014 (in 2013 gestart) een gebied met een hoge archeologische verwachting. Aan deze categorie is een onderzoeksverplichting gekoppeld bij bodemingrepen die (gezamenlijk) een groter oppervlak beslaan dan 250 m² én daarbij dieper reiken dan 40 cm beneden maaiveld. Bij het voornemen tot grondwerkzaamheden van het terrein dat aan beide voorwaarden voldoet dient een nader onderzoek te worden ingesteld naar de aan- of afwezigheid van (behoudenswaardige) archeologische resten. Op basis van de uitkomst van dit onderzoek wordt vastgesteld welke maatregelen dienen te worden genomen.

Geplande ingrepen

Aan de hand van de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing is tot op zekere hoogte inzicht verkregen in de met de aanleg van het zonnepark gepaard gaande bodemingrepen. Omdat er nog een aantal zaken onduidelijk waren, is meer informatie opgevraagd zoals:

- Inventarisatie van alle bodemroerende ingrepen;
- Opgaaf van de exacte afmetingen (lengte, breedte, diameter) van de bodemroerende ingrepen;
- Ruimtelijke informatie over locatie en spreiding van de kolommen.

De geplande graafwerkzaamheden bestaan volgens opgaaf uit:¹

- Vier toegangen en hekwerk: er is sprake van ca. 175 paal posities. De palen hebben een diameter van 50 mm. Oppervlakte 5 m², diepte ca. 1 m. Volgens onze berekeningen zouden 175 paaltjes met een diameter van 5 cm (opp. ca. 20 cm²) een totale oppervlakte bedragen van ca. 0,35 m².
- Omvormers: deze hangen boven de grond & Traforuimte: wordt licht verdiept geplaatst. Totaal oppervlakte 16 m², diepte niet opgegeven.
- 3 parkeerplaatsen: hiervoor wordt grondverbetering in de vorm van halfverharding toegepast. Oppervlakte ca. 22,5 m², diepte niet opgegeven.
- Zonnestroom installatie: deze staat op ca. 660 kolommen. Voor spreiding zie bijlage, er worden 6 kolommen per 'tafel' toegepast. Oppervlakte ca. 70 m², diepte 1,5 m. Volgens onze berekeningen zouden 660 palen met een zelfde diameter van 5 cm (opp. ca 20 cm²) een totale oppervlakte bedragen van ca. 1,32 m². Met de oppervlakteberekening volgens opgaaf, zouden de kolommen dan een aanzienlijk grotere diameter/oppervlakte hebben ($700.000 / 660 = 1060,6 \text{ cm}^2$, wat zou neerkomen op een paal/kolom-diameter van ca 36 cm!)

Wij stellen onze vraagtekens bij de opgaaf van aantallen vierkante meters bodemverstoring door het aanbrengen van de paaltjes en kolommen. Dit zou volgens berekening beduidend minder zijn. Toch hanteren we bij de afweging de opgaaf van de initiatiefnemer. De hierboven opgestelde berekening van de feitelijke bodemingreep noodzakelijk voor de aanleg van het zonnepark, bedraagt volgens opgaaf ca. 115 m², dat is ruim onder de beleidsmatige ondergrens onderzoeksplicht van 250 m² en 40 cm diepte.

Advies archeologie

Ten behoeve van de ontwikkeling gaan bodemingrepen plaatsvinden. Sommige van deze graaf- en boorwerkzaamheden zullen dieper reiken dan 40 cm, maar aangezien de voorgenomen bodemingrepen voor de aanleg van het zonnepark ruim onder de gemeentelijke oppervlakenorm onderzoeksplicht valt (250 m²), namelijk ca. 115 m², is een archeologisch (voor)onderzoek voor dit initiatief op basis van het gemeentelijk beleid niet verplicht.

¹ Schriftelijke mededeling van Leendert Florusse (directeur Rooftop Energy per e-mail, d.d. 23 mei 2018 16:58).

ADVIES ARCHEOLOGIE

ArchAeO projectnr. P18001.12

De gemeente Veldhoven wordt geadviseerd om voor het onderdeel archeologie in te stemmen met het initiatief en geen nader archeologisch (voor)onderzoek verplicht te stellen. De dubbelbestemming voor het deel van het plangebied met een Waarde - Archeologie 3, blijft gehandhaafd.

De kans op het aantreffen van behoudenswaardige archeologische resten is klein, maar is niet volledig uit te sluiten. Is dit het geval, dan dienen deze terstond te worden gemeld bij mevr. M. Scharenborg (beleidsmedewerker Monumenten en Archeologie, gemeente Veldhoven).



Drs. F.P. Kortlang
Senior-adviseur archeologie

ArchAeO Archeologische Advisering en Ondersteuning

*Rapenburglaan 9
5654 AP Eindhoven
tel. 040-2519270*

*email: advies@archaeo.nl
website: www.archaeo.nl*

ADVIES ARCHEOLOGIE

ArchAeO projectnr. P18001.12

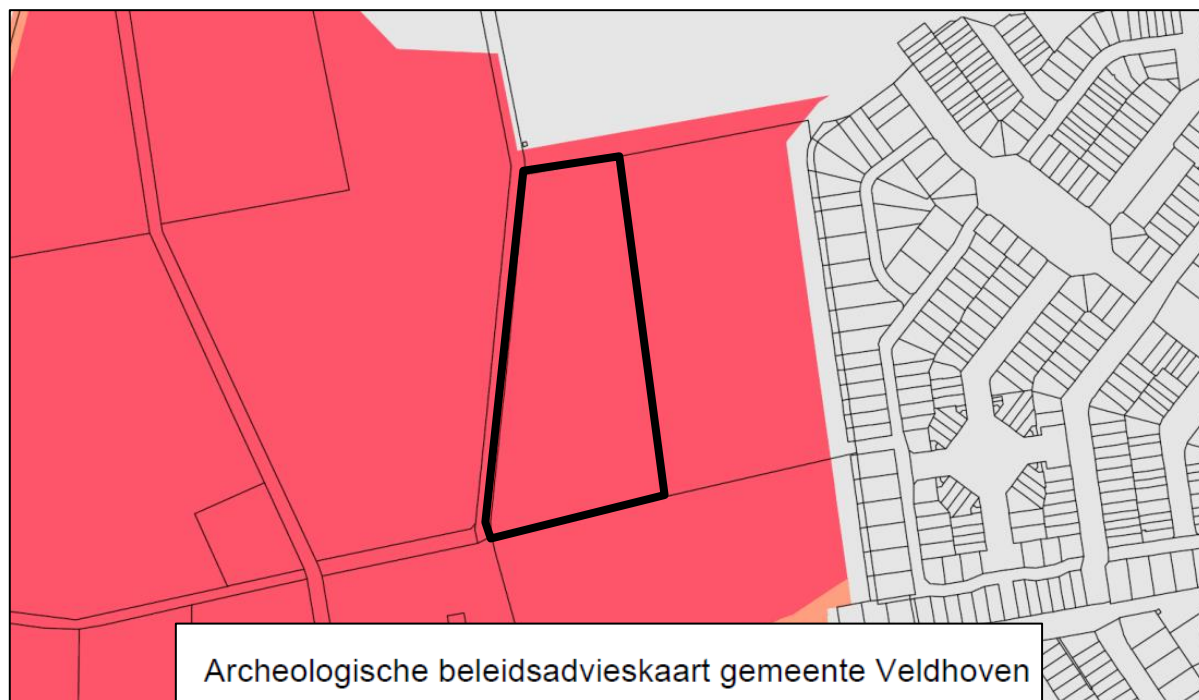
Figuur 1. Veldhoven – Vooraard. Het plangebied met een rode contour aangegeven op een luchtfoto (bron Google Earth; datum van beeldmateriaal 13-09-2018).



ADVIES ARCHEOLOGIE

ArchAeO projectnr. P18001.12

Figuur 2. Veldhoven – Vooraard. Uitsnede van de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Veldhoven. Het plangebied is zwart omkaderd.



Archeologische beleidsadvieskaart gemeente Veldhoven

Categorie

-  Categorie 1: Rijksmonumenten
-  Categorie 2: gebieden van zeer hoge archeologische waarde
Onderzoekspllicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 100 m²
-  Categorie 3: gebieden van hoge archeologische waarde
Onderzoekspllicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m²
-  Categorie 4: gebieden van hoge archeologische verwachting
Onderzoekspllicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m²
-  Categorie 5: gebieden van middelhoge archeologische verwachting en naoorlogse woonwijken en industrieterreinen met een (oorspronkelijke) hoge verwachting.
Onderzoekspllicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 2500 m²
-  Categorie 6: gebieden van lage archeologische verwachting
Geen onderzoekspllicht
-  Categorie 7: gebieden zonder een archeologische verwachting of archeologisch vrijgegeven
Geen onderzoekspllicht

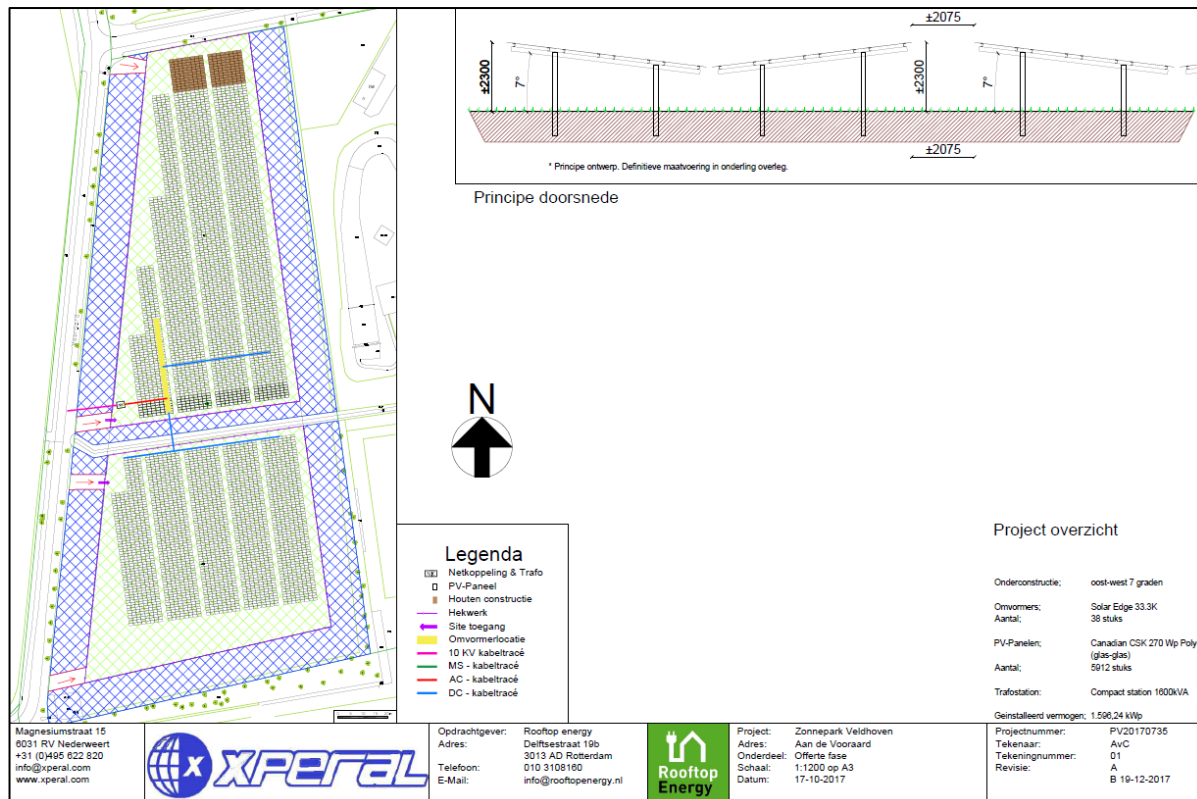
Overig

-  Topografie

ADVIES ARCHEOLOGIE

ArchAeO projectnr. P18001.12

Figuur 3. Veldhoven – Vooraard. De situatietekening (ook als losse digitale bijlage aan dit advies gevoegd).



ADVIES ARCHEOLOGIE

ArchAeO projectnr. P18001.12

Figuur 4. Veldhoven – Vooraard. Het plangebied op historisch kaartmateriaal, aangegeven met een globale, rode contour. Boven een uitsnede uit de kaart van 1950, in het midden een uitsnede uit de Bonnekaart (omstreeks 1900) en onder een uitsnede van de oudste kadastrale kaart (1^{ste} helft 19^{de} eeuw). Volgens het beschikbare kaartmateriaal is het plangebied onbebouwd gebleven.

