



Besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 31 januari 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het gebruiken van een parkeerterrein van Maxima Medisch Centrum door personeel van ASML. De aanvraag gaat over De Run 4601 te Veldhoven. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OV2014-0025.

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de documenten genoemd onder 'Overige documenten behorende tot het besluit' en bijlage 1 deel uitmaken van de vergunning. De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de volgende activiteit:

1. gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wabo.

In bijlage 1 behorende bij dit besluit zijn de overwegingen en de toetsingen opgenomen.

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Overige documenten behorende tot het besluit

Het besluit is gebaseerd op de beoordeling van de volgende documenten, deze maken onderdeel uit van het besluit:

- Aanvraagformulier;
- Situatietekening_Maxima Medisch Centrum_V01_00T01_30-1-2014;
- Ruimtelijke onderbouwing_Compositie 5_25-4-2014.

Gegevens aanvrager

Op 31 januari 2014 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Stichting Maxima Medisch Centrum
de heer S.E.M. de Leeuw
De Run 4601
5504 DB VELDHOFEN

De aanvraag is verzorgd door de volgende gemachtigde:

Van Oorschot Bouwtechniek & Advies B.V.
De heer H.Th.W.J.C. van Oorschot
Binnenweg 7
5502 AM VELDHOFEN

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het gebruiken van een parkeerterrein van Maxima Medisch Centrum door personeel van ASML. Het perceel ligt in het geldende bestemmingsplan Maxima Medisch Centrum Veldhoven en heeft hierin de bestemming Maatschappelijke doeleinden. Parkeren ten behoeve van ASML is in strijd met de gebruiksdoeleinden van het bestemmingsplan.



Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 11 maart 2014 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort met maximaal 56 dagen. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 29 april 2014. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 49 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Aanvraag, procedure en zienswijze (uitgebreid)

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Hoewel deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet hebben wij kennis gegeven van de aanvraag in De Ahrenberger van 12 februari 2014.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht konden de aanvraag, ontwerpbeschikking en de overige documenten na telefonische afspraak ingezien worden van 15 augustus 2014 tot en met 25 september 2014. Hiervan is kennis gegeven in de Ahrenberger en Staatscourant. Binnen deze termijn konden belanghebbenden hun zienswijze omtrent de aanvraag mondeling of schriftelijk kenbaar maken. Van deze mogelijkheid heeft niemand gebruik gemaakt.



OMGEVINGSVERGUNNING OV2014-0025

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aan Stichting Maxima Medisch Centrum de omgevingsvergunning voor het gebruiken van een parkeerterrein van Maxima Medisch Centrum door personeel van ASML te verlenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VELDHOVEN,
namens hen,

drs. L.J.F.P. Busschops
hoofd afdeling Omgevingszaken

Bijlagen:

1. Overwegingen en toetsingen
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

pag:

5



BIJLAGE 1

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Maxima Medisch Centrum Veldhoven is vastgesteld. Het perceel heeft hierin de bestemming Maatschappelijke doeleinden. Parkeren ten behoeve van ASML is in strijd met de gebruiksdoeleinden van het bestemmingsplan.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in Maxima Medisch Centrum Veldhoven opgenomen regels inzake afwijking;
- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst.

In het bestemmingsplan Maxima Medisch Centrum Veldhoven zijn geen regels opgenomen om medewerking te verlenen aan het strijdige gebruik.

Een toetsing heeft tevens plaatsgevonden aan het Besluit omgevingsrecht (Bor). Artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht biedt geen mogelijkheden tot medewerking aan het strijdige gebruik.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo kan vergunning verleend worden voor de genoemde strijdigheid, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Onder verwijzing naar de ruimtelijke onderbouwing "Ruimtelijke onderbouwing_Compositie 5_25-4-2014", die onderdeel uitmaakt van dit besluit, en omdat het hier parkeren op maaiveld zonder verdere bouwactiviteiten betreft, zijn wij van oordeel dat de vergunning op deze grond kan worden verleend.

Overeenkomstig artikel 6.5, lid 3 van het Bor is een verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo niet vereist in die gevallen aangeduid bij raadsbesluit van d.d. 25 september 2012. Deze verklaring is niet vereist bij toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3, mits de aanvraag voldoet aan alle van de volgende kenmerken:

- de gevraagde activiteiten zijn niet strijdig met een door de gemeenteraad vastgestelde vigerende structuurvisie;
- de aangevraagde activiteiten zijn niet strijdig met de provinciale structuurvisie ruimtelijke ordening;
- de aangevraagde activiteiten zijn niet strijdig met de provinciale verordening ruimte;
- eventueel in de aanvraag opgenomen woningbouw past binnen het gemeentelijke woningbouwprogramma;



OMGEVINGSVERGUNNING OV2014-0025

- de aangevraagde activiteiten kunnen geen ingrijpende gevolgen hebben voor de gemeente;
- de aangevraagde activiteiten hebben betrekking op niet meer dan 50 grondgebonden woningen;
- de aangevraagde activiteiten hebben betrekking op niet meer dan 7 bouwlagen;

Aan alle genoemde kenmerken wordt voldaan, er is dus geen verklaring van geen bedenkingen benodigd van de gemeenteraad Veldhoven.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht konden de aanvraag, ontwerpbeschikking en de overige documenten na telefonische afspraak ingezien worden van 15 augustus 2014 tot en met 25 september 2014. Hiervan is kennis gegeven in de Ahrenberger en Staatscourant. Binnen deze termijn konden belanghebbenden hun zienswijze omtrent de aanvraag mondeling of schriftelijk kenbaar maken. Van deze mogelijkheid heeft niemand gebruik gemaakt.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo kan medewerking worden verleend.