

bestemmingsplan

Parapluplan 2009

Veldhoven

Datum: 15 december 2009

Projectnummer: 90221

ID: NL.IMRO.

INHOUD

REGELS

1	Inleidende regels	3
Artikel 1	Bestemmingsplan	3
Artikel 2	Bepalingen in verband met de herziening	3
2	Bestemmingsregels	6
Artikel 3	Archeologie	6
Artikel 4	Prostitutiebeleid	17
Artikel 5	Kleinschalige windenergievoorzieningen	25
Artikel 6	Externe veiligheid	29
Artikel 7	Regeling voor andere gebouwen	33
Artikel 8	Ontheffing standplaatsen	38
3	Algemene regels	41
Artikel 9	Anti-dubbeltelbepaling	41
4	Overgangs- en slotregels	42
Artikel 10	Overgangsregels	42
Artikel 11	Slotregel	42
	Bijlage 1 Situatietekeningen standplaatsen	1

1 Inleidende regels

Artikel 1 Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Parapluplan 2009" bestaat uit deze regels, de themakaart Archeologie (90221, 15-12-2009) en een toelichting.

Artikel 2 Bepalingen in verband met de herziening

2.1 Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Parapluplan 2009" behelst een aanpassing van de regels van de volgende bestemmingsplannen:

Bestemmingsplan	Vaststelling Raad / B&W	Goedkeuring G.S.	Kroon/ Raad van State
Bp. Centrum	23-06-1975	23-06-1976	
-- herziening II	12-02-1980	15-07-1980	
Uitwerkingsplan Centrum, 1^e fase	03-08-1976	22-09-1976	
-- herziening II	18-01-1983	26-04-1983	
-- herziening III	18-01-1983	19-04-1983	
Uitwerkingsplan Centrum, fase 2A	15-01-1980	01-04-1980	
-- herziening I (garagebedrijf en woningen, hoek Heerbaan-Heemweg)	14-09-1993		
Uitwerkingsplan Centrum, fase 2B	15-12-1981	16-03-1982	
-- herziening I (beperkte uitbreiding warenhuis Pleintjes 55)	08-12-1992	08-02-1993	
Uitwerkingsplan Centrum, fase 2C	20-12-1982	15-03-1983	
Uitwerkingsplan Centrum, fase 2D	15-07-1986	18-08-1986	
Bp. Uitbreiding Centrum	15-12-1992		02-02-1996
Bp. Centrum, De Reijenburg	03-11-1998	28-01-1999	
Bp. De Berkt 2000	02-07-2002	17-12-2002	
-- wijziging 1 (uitbreiding dienstengebouw Nieuwe Kerkstraat 33)	12-08-2003		
-- herziening 2003-1	13-05-2003	25-08-2003	
-- herziening 2003-2 (woningen hoek Laar/Hulst)	23-03-2004	24-06-2004	
-- herziening III (school voor speciaal onderwijs van De Zwengel aan Platanenlaan)	20-06-2006	03-10-2006	
Bp. D'Ekker 2005	13-02-2007	18-09-2007	16-07-2008
Bp. D'Ekker, herziening Zoestraat	28-09-2004	20-12-2004	
Bp. De Kelen 2005	26-09-2006	21-12-2006	
Bp. Cobbeek 2005	13-02-2007	19-06-2007	
-- herziening Beukebeek	30-09-2008	27-11-2008	
Bp. 't Look 2004	14-02-2006	22-05-2006	
Bp. Heikant 2000	18-11-2003	01-06-2004	23-02-2005

Bp. De Polders 2002	21-11-2006		
Bp. Oerle 2005	21-11-2006	03-07-2007	09-04-2008
Bp. Oerle	10-05-1976	29-06-1977	19-07-1980
Bp. Meerveldhoven 2005	13-02-2007	21-05-2007	
Bp. Veldhoven-Dorp	21-11-2006	19-06-2007	19-03-2008
-- herziening Taaghof	20-06-2006	25-09-2006	
-- herziening woning Dintel-Alm	20-06-2006	25-09-2006	
-- correctieve herziening 2008	16-12-2008		
-- herziening Kloosterhof	30-09-2008	17-12-2008	
-- correctieve herziening 2009	29-09-2009 ¹		
Bp. Zonderwijk 2005	13-02-2007	14-08-2007	20-12-2007
-- herziening Springplank	21-11-2006	19-06-2007	
-- herziening woningen aan Neptunus en Saturnus	17-04-2007		
Bp. Zeelst 2005	14-02-2006	29-08-2006	
Bp. Zeelst, herziening I (aanpassing voorschriften Bedrijfsdoeleinden)	25-09-2007	20-11-2007	
Bp. Zeelst-Oost, omgeving Kruisstraat	09-04-1973	20-03-1974	
Bp. Zeelst-Oost, omgeving Blaarthem-seweg	11-10-1976	15-05-1977	
Bp. Zeelst-Noord, herziening IV	13-05-1980		
Bp. Zeelst, herziening zorgwoningen Het Aangelag	28-09-2004	15-03-2005	05-07-2005
Bp. Heers-Westervelden	04-07-1995	23-02-1996	
-- herziening I (Heers 23)	11-03-1997	19-06-1997	
-- herziening II (Westervelden 1)	13-02-2001	11-04-2001	
Bp. Rosep, locatie Sondervick	21-11-2005	19-06-2007	21-05-2008
Bp. Sterrenlaan, locatie Sondervick	25-04-2006	18-08-2006	30-10-2006
Bp. Valgaten	06-10-1992	10-05-1993	31-01-1995
Bp. Meerhoven	11-11-1997		
Bp. Woningbouw aan de Djept	12-06-1995	31-08-1995	
Bp. Woningbouw Linde/Polderstraat	09-09-1997	19-12-1997	
Bp. Djept-West, woning perceel Djept 69	01-04-2003	26-06-2003	
Bp. Borghoutspark	09-09-1997	21-04-1998	02-12-1999
Bp. Fietspad langs de Europalaan	25-04-2006	18-08-2006	30-10-2006
Bp. Kromstraat	09-03-1999	12-10-1999	03-10-2001
-- herziening I herinrichting De Plaatsse rondom de Gender	20-06-2006	16-01-2007	05-12-2007
-- correctieve herziening	13-11-2007	25-02-2008	
Bp. Werken Zandven	26-06-2007	13-09-2007	
Uitwerkingsplan Wonen-werken Zandven	25-09-2007	04-12-2007	
Uitwerkingsplan Strijpsebaan	03-01-2006	21-03-2006	
Uitwerkingsplan Meerstraat	25-07-2007	12-02-2008	

¹ Geplande vaststellingsdatum

Uitwerkingsplan Hoornven en Muggenhol	02-07-2002	14-06-2005	
Bp. Koningshoeven	20-05-2008	23-12-2008	
Bp. Zandoerle	14-07-1992	17-02-1995	
-- herziening I	12-09-1995	16-11-1995	
-- herziening II (perceel Zandoerle 30)	08-04-1997	24-07-1997	
-- wijziging III	11-08-1998		

2.2 Regels

De regels van de in artikel 2.1 genoemde bestemmingsplannen blijven onverkort van toepassing, met dien verstande dat:

- a de regels worden gewijzigd op een wijze zoals opgenomen in hoofdstuk 2 van deze regels;
- b uitsluitend ten behoeve van onderhavige planherziening de begrippen, zoals opgenomen in hoofdstuk 2, de algemene regels alsmede de overgangs- en slotregels, zoals opgenomen in hoofdstuk 3 en hoofdstuk 4, van toepassing zijn;
- c de in hoofdstuk 2 van deze regels gehanteerde termen in overeenstemming met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) overeenkomen met de termen in overeenstemming met de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) zoals gehanteerd in de in artikel 2.1 genoemde bestemmingsplannen, te weten:
 - 1 “regels” overeenkomstig artikel 3.1 lid 1 Wro is gelijkloidend aan “voorschriften” overeenkomstig artikel 10 lid 1 WRO;
 - 2 “verbeelding” is gelijkloidend aan “plankaart”;
 - 3 “onthefing” overeenkomstig artikel 3.6 lid 1 onder c Wro is gelijkloidend aan “vrijstelling” overeenkomstig artikel 15 lid 1 onder a WRO.

2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Archeologie

- 3.1** Tabel 1, in combinatie met het bepaalde in artikel 3.2 en artikel 3.3, behelst de aanpassing van de regels van de volgende in artikel 2.1 genoemde bestemmingsplannen:

Bestemmingsplan	Locatie regels*	Nr.**
Bp. Centrum	Artikel 1.n en 1.o Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 3A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 5A Algemene bouwregels	3.2.3
-- herziening II	Artikel 1.o en 1.p Definities	3.2.1
	Artikel 5A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 9A Algemene bouwregels	3.2.3
Uitwerkingsplan Centrum, 1^e fase	Artikel 1.j en 1.k Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 14A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 14B Algemene bouwregels	3.2.3
-- herziening II	Artikel 1.m en 1.n Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 3A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 3B Algemene bouwregels	3.2.3
-- herziening III	Zie BP Uitwerkingsplan Centrum, 1 ^e fase	
Uitwerkingsplan Centrum, fase 2A	Artikel 1.h en 1.i Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 7A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 9A Algemene bouwregels	3.2.3
-- herziening I	Artikel 1.p en 1.q Definities	3.2.1
	Artikel 5A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 7A Algemene bouwregels	3.2.3
Uitwerkingsplan Centrum, fase 2B	Artikel 1.m en 1.n Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 7A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 8A Algemene bouwregels	3.2.3
-- herziening I	Artikel 1.j en 1.k Definities	3.2.1
	Artikel 3A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 5A Algemene bouwregels	3.2.3
Uitwerkingsplan Centrum, fase 2C	Artikel 1.g en 1.h Definities	3.2.1
	Artikel 3A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 4A Algemene bouwregels	3.2.3
Uitwerkingsplan Centrum, fase 2D	Artikel 1.f en 1.g Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 4A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 5A Algemene bouwregels	3.2.3
Bp. Uitbreiding Centrum	Artikel 1.s en 1.t Begripsbepalingen	3.2.1

	Artikel 7A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 11A Algemene bouwregels	3.2.3
Bp. Centrum, De Reijenburg	Artikel 1.z en 1.aa Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 6A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 10A Algemene bouwregels	3.2.3
Bp. De Berkt 2000	Artikel 1.54 en 1.55 Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 12 Waarde-Archeologie	3.3.1
	Artikel 10A Algemene bouwregels	3.2.3
-- wijziging 1	Zie Bp. De Berkt 2000	
-- herziening 2003-1	Artikel 1.44 en 1.45 Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 8 Waarde-Archeologie	3.3.1
	Artikel 6A Algemene bouwregels	3.2.3
-- herziening 2003-2	Artikel 1.54 en 1.55 Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 8 Waarde-Archeologie	3.3.1
	Artikel 6A Algemene bouwregels	3.2.3
-- herziening III	Zie Bp De Berkt 2000	
Bp. D'Ekker 2005	Artikel 1.105 en 1.106 Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 12 Waarde-Archeologie	3.3.1
	Artikel 15A Algemene bouwregels	3.2.3
Bp. D'Ekker, herziening Zoestraat	Artikel 1.49 en 1.50 Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 5A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 8A Algemene bouwregels	3.2.3
Bp. De Kelen 2005	Artikel 1.83 en 1.84 Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 8A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 11A Algemene bouwregels	3.2.3
Bp. Cobbeek 2005	Artikel 1.105 en 1.106 Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 8A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 11A Algemene bouwregels	3.2.3
-- herziening Beukebeek	Zie Bp. Cobbeek 2005	
Bp. 't Look 2004	Artikel 1.104 en 1.105 Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 11A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 14A Algemene bouwregels	3.2.3
Bp. Heikant 2000	Artikel 1.84 en 1.85 Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 10A Waarde-archeologie	3.2.2
	Artikel 13A Algemene bouwregels	3.2.3
Bp. De Polders 2002	Artikel 1.85 en 1.86 Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 8A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 11A Algemene bouwregels	3.2.3

Bp. Oerle 2005	Artikel 1.105 en 1.106 Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 11A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 14A Algemene bouwregels	3.2.3
Bp. Oerle	Artikel 1.p en 1.q Definities	3.2.1
	Artikel 17A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 20A Algemene bouwregels	3.2.3
Bp. Meerveldhoven 2005	Artikel 1.105 en 1.106 Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 11A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 15A Algemene bouwregels	3.2.3
Bp. Veldhoven-Dorp	Artikel 1.86 en 1.87 Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 12A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 15A Algemene bouwregels	3.2.3
-- herziening Taaghof	Artikel 1.75 en 1.76 Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 4A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 7A Algemene bouwregels	3.2.3
-- herziening woning Dintel-Alm	Artikel 1.67 en 1.68 Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 3A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 6A Algemene bouwregels	3.2.3
-- correctieve herziening 2008	Zie Bp. Veldhoven Dorp	
-- herziening Kloosterhof	Artikel 1 Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 5A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 8A Algemene bouwregels	3.2.3
-- correctieve herziening 2009	Zie Bp. Veldhoven Dorp	
Bp. Zonderwijk 2005	Artikel 1.76 en 1.77 Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 10A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 13A Algemene bouwregels	3.2.3
-- herziening Springplank	Artikel 1.58 en 1.59 Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 4A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 7A Algemene bouwregels	3.2.3
-- herziening woningen aan Neptunus en Saturnus	Artikel 1.71 en 1.72 Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 4A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 7A Algemene bouwregels	3.2.3
Bp. Zeelst 2005	Artikel 1.98 en 1.99 Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 15A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 18A Algemene bouwregels	3.2.3
Bp. Zeelst, herziening I	Zie Bp. Zeelst 2005	
Bp. Zeelst-Oost, omgeving Kruisstraat	Artikel 1.k en 1.l Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 11A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 13A Algemene bouwregels	3.2.3

Bp. Zeelt-Oost, omgeving Blaarthemseweg	Artikel 1.n en 1.o Definities	3.2.1
	Artikel 8A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 11A Algemene bouwregels	3.2.3
Bp. Zeelst-Noord, herziening IV	Artikel 1.r en 1.s Definities	3.2.1
	Artikel 10A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 13A Algemene bouwregels	3.2.3
Bp. Zeelst, herziening zorgwoningen Het Aangelag	Artikel 1.47 en 1.48 Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 4A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 7A Algemene bouwregels	3.2.3
Bp. Heers-Westervelden	Artikel 1.r en 1.s Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 10A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 14A Algemene bouwregels	3.2.3
-- herziening I (Heers 23)	Zie Bp. Heers-Westervelden	
-- herziening II (Westervelden 1)	Artikel 1.oo en 1.pp Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 3A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 5A Algemene bouwregels	3.2.3
Bp. Rosep, locatie Sondervick	Artikel 1.69 en 1.70 Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 5A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 8A Algemene bouwregels	3.2.3
Bp. Sterrenlaan, locatie Sondervick	Artikel 1.50 en 1.51 Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 4A Waarde-archeologie	3.2.2
	Artikel 7A Algemene bouwregels	3.2.3
Bp. Valgaten	Artikel 1.y en 1.z Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 8A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 12A Algemene bouwregels	3.2.3
Bp. Meerhoven	Artikel 1.41 en 1.42 Begrippen	3.2.1
	Artikel 13A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 15A Algemene bouwregels	3.2.3
Bp. Woningbouw aan de Djept	Artikel 1.r en 1.s Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 3A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 6A Algemene bouwregels	3.2.3
Bp. Woningbouw Linde/Polderstraat	Artikel 1.32 en 1.33 Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 6A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 7A Algemene bouwregels	3.2.3
Bp. Djept-West, woning perceel Djept 69	Artikel 1.47 en 1.48 Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 3A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 6A Algemene bouwregels	3.2.3
Bp. Borghoutspark	Artikel 1.s en 1.t Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 9A Waarde-Archeologie	3.2.2

	Artikel 10A Algemene bouwregels	3.2.3
Bp. Fietspad langs de Europalaan	Artikel 1.20 en 1.21 Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 3A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 6A Algemene bouwregels	3.2.3
Bp. Kromstraat	Artikel 1.55 en 1.56 Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 11A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 13A Algemene bouwregels	3.2.3
-- herziening I	Artikel 1.45 en 1.46 Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 6A Waarde-archeologie	3.2.2
	Artikel 9A Algemene bouwregels	3.2.3
-- correctieve herziening	Zie Bp. Kromstraat	
Bp. Werken Zandven	Artikel 1.66 en 1.67 Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 5A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 9A Algemene bouwregels	3.2.3
Uitwerkingsplan Wonen-werken Zandven	Artikel 1.68 en 1.69 Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 5A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 9A Algemene bouwregels	3.2.3
Uitwerkingsplan Strijpsebaan	Artikel 1.68 en 1.69 Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 5A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 9A Algemene bouwregels	3.2.3
Uitwerkingsplan Meerstraat	Artikel 1.78 en 1.79 Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 10A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 13A Algemene bouwregels	3.2.3
Uitwerkingsplan Hoornven en Muggenhol	Artikel 1.67 en 1.68 Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 6A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 9A Algemene bouwregels	3.2.3
Bp. Koningshoeven	Artikel 1.62 en 1.63 Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 6 Waarde-Archeologie	3.3.1
	Artikel 9A Algemene bouwregels	3.2.3
Bp. Zandoerle	Artikel 1.o en 1.p Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 8A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 10A Algemene bouwregels	3.2.3
-- herziening I	Artikel 1.r en 1.s Begripsbepalingen	3.2.1
	Artikel 4A Waarde-Archeologie	3.2.2
	Artikel 8A Algemene bouwregels	3.2.3
-- herziening II (perceel Zandoerle 30)	Zie Bp. Zandoerle	
-- wijziging III	Zie Bp. Zandoerle	

Tabel 1

- * locatie (kolom 2) waar in te voegen dan wel te vervangen regel (kolom 3) in het bestemmingsplan (kolom 1) wordt ingevoegd dan wel vervangen
- ** verwijzing (via nummering) naar in te voegen dan wel te vervangen regel

3.2 Aan de regels worden, overeenkomstig tabel 1, de volgende nieuwe leden toegevoegd:

3.2.1

Monumentenwet

Wet van 23 december 1988, Stb 638, tot vervanging van de Monumentenwet, zoals deze wet laatstelijk is gewijzigd bij wet van 22 mei 2008, Stb. 180.

Ontwikkelingsgebied

Gebied waar geplande werken of werkzaamheden plaatsvinden.

3.2.2

Artikel X² Waarde-Archeologie

x.1 Bestemmingsomschrijving

De op themakaart Archeologie aangewezen gronden zijn, voor zover gelegen binnen het plangebied, – behalve voor de aldaar voorkomende andere bestemming(en) – mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van de archeologische waarden en oudheidkundige waardevolle elementen.

x.2 Aanlegvergunning

x.2.1 Aanlegverbod zonder aanlegvergunning

Het is verboden op of in de op de themakaart Archeologie aangewezen gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke aanlegvergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- het algemeen verstoren van de bodem dieper dan 0,3 m;
- het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
- het vellen en/of rooien van diepwortelende beplantingen of bomen;
- het uitvoeren van grondwerk (al dan niet bouwvergunningplichtig);
- het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een andere wijze drijven van voorwerpen in de grond;
- het aanbrengen van ondergrondse leidingen of andere ondergrondse constructies;
- het aanbrengen van diepwortelende beplantingen of bomen;
- het scheuren van grasland;
- het verlagen van het waterpeil.

x.2.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van artikel x.2.1 is niet van toepassing voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden:

- met een diepte van minder dan 0,3 m onder het maaiveld;
- die in tabel Y **niet** zijn aangemerkt met ‘ja’ (bij bodemingreep en/of oppervlakte ontwikkeling);

² De “x” staat voor het artikelnummer zoals vermeld in de kolom “aanpassing regels” in tabel 1.

- waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren en waarvoor tot het van kracht worden van het plan geen aanlegvergunning vereist was;
- welke betreffen het normale onderhoud, beheer en gebruik;
- welke noodzakelijk zijn ten behoeve van het beheer/onderhoud van de aanwezige archeologische waarden;
- op gronden die door het college van Burgemeester en wethouders archeologisch zijn vrijgegeven;

Tabel Y - Bodemingrepen waarvoor een aanlegvergunning is vereist							
	Oppervlakte bodemingreep			Oppervlakte ontwikkelingsgebied			
Gebiedsaanduiding (zie themakaart Archeologie):	<75m ²	75–100 m ²	>100m ²	<1000m ²	1000-5000 m ²	5000-10000m ²	>10.000m ²
Terreinen met een hoge verwachting voor alle archeologische perioden	-	-	Ja	-	Ja	Ja	Ja
Terreinen met een lage archeologische verwachting: buitengebied	-	-	-	-	-	Ja	Ja
Terreinen met een hoge verwachting: beekdalen	-	-	Ja	-	Ja	Ja	Ja
Terreinen met een hoge verwachting: historische kernen en linten	-	Ja	Ja	-	-	-	-
Geen archeologische verwachting: ontgrond	-	-	-	-	-	-	-
Terreinen met een lage archeologische verwachting: bebouwing en infrastructuur	-	-	-	-	-	-	ja

x.2.3 De in artikel x.2.1 genoemde vergunning wordt slechts verleend indien:

- de aanvrager van de aanlegvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
dan wel
- voldaan wordt aan het bepaalde in het artikel algemene bouwregels, waarbij wordt aangetoond dat de betrokken archeologische waarden door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de aanlegvergunning voorschriften te verbinden, gericht op:
 - het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - het doen van opgraving;
 - het begeleiden van de activiteiten door een archeologische deskundige.

- x.2.4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door:
- a de aanduidingen op de themakaart Archeologie geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien:
 1. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
 2. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet;
 - b de aanduidingen op de themakaart Archeologie naar ligging van de archeologische waarden te verschuiven;
 - c de aanduidingen op de themakaart Archeologie naar omvang van het terrein met archeologische waarden te vergroten of te verkleinen.

3.2.3

Artikel X³ Algemene bouwregels

1. Voor bouwwerken met een constructie van meer dan 0,3 m onder het maaiveld dient in de in tabel Z aangegeven gevallen een rapport te worden overlegd, zoals bepaald in artikel 40 lid 1 van de Monumentenwet.
2. Indien uit het in lid 1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarde van de gronden door het verlenen van bouwvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders aan de bouwvergunning voorwaarden verbinden, zoals bepaald in artikel 40 lid 2 van de Monumentenwet;

Tabel Z– Bouwwerkzaamheden waarvoor een archeologisch rapport dient te worden overlegd			
	Oppervlakte bouwwerk		
Gebiedsaanduiding (zie themakaart Archeologie):	<75m ²	75–100 m ²	>100m ²
Terreinen met een hoge verwachting voor alle archeologische perioden	-	-	Ja
Terreinen met een lage archeologische verwachting: buitengebied	-	-	-
Terreinen met een hoge verwachting: beekdalen	-	-	Ja
Terreinen met een hoge verwachting: historische kernen en linten	-	Ja	Ja
Geen archeologische verwachting: ontgrond	-	-	-
Terreinen met een lage archeologische verwachting: bebouwing en infrastructuur.	-	-	-

- 3.3 In de regels worden, overeenkomstig tabel 1, leden vervangen door de volgende nieuwe leden.

³ De “x” staat voor het artikelnummer zoals vermeld in de kolom “aanpassing regels” in tabel 1

3.3.1

Artikel X⁴ Waarde-Archeologie

x.1 Bestemmingsomschrijving

De op themakaart Archeologie aangewezen gronden zijn, voor zover gelegen binnen het plangebied, – behalve voor de aldaar voorkomende andere bestemming(en) – mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van de archeologische waarden en oudheidkundige waardevolle elementen.

x.2 Aanlegvergunning

x.2.1 Aanlegverbod zonder aanlegvergunning

Het is verboden op of in de op de themakaart Archeologie aangewezen gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke aanlegvergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- het algemeen verstoren van de bodem dieper dan 0,3 m;
- het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
- het vellen en/of rooien van diepwortelende beplantingen of bomen;
- het uitvoeren van grondwerk (al dan niet bouwvergunningplichtig);
- het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een andere wijze drijven van voorwerpen in de grond;
- het aanbrengen van ondergrondse leidingen of andere ondergrondse constructies;
- het aanbrengen van diepwortelende beplantingen of bomen;
- het scheuren van grasland;
- het verlagen van het waterpeil.

x.2.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van artikel x.2.1 is niet van toepassing voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden:

- met een diepte van minder dan 0,3 m onder het maaiveld;
- die in tabel Y **niet** zijn aangemerkt met 'ja' (bij bodemingreep en/of oppervlakte ontwikkeling);
- waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren en waarvoor tot het van kracht worden van het plan geen aanlegvergunning vereist was;
- welke betreffen het normale onderhoud, beheer en gebruik;
- welke noodzakelijk zijn ten behoeve van het beheer/onderhoud van de aanwezige archeologische waarden;
- op gronden die door het college van Burgemeester en wethouders archeologische zijn vrijgegeven;

⁴ De "x" staat voor het artikelnummer zoals vermeld in de kolom "aanpassing regels" in tabel 1

Tabel Y - Bodemingrepen waarvoor een aanlegvergunning is vereist							
	Oppervlakte bodemingreep			Oppervlakte ontwikkelingsgebied			
Gebiedsaanduiding (zie themakaart Archeologie):	<75m ²	75–100 m ²	>100m ²	<1000m ²	1000-5000 m ²	5000-10000m ²	>10.000m ²
Terreinen met een hoge verwachting voor alle archeologische perioden	-	-	Ja	-	Ja	Ja	Ja
Terreinen met een lage archeologische verwachting: buitengebied	-	-	-	-	-	Ja	Ja
Terreinen met een hoge verwachting: beekdalen	-	-	Ja	-	Ja	Ja	Ja
Terreinen met een hoge verwachting: historische kernen en linten	-	Ja	Ja	-	-	-	-
Geen archeologische verwachting: ontgrond	-	-	-	-	-	-	-
Terreinen met een lage archeologische verwachting: bebouwing en infrastructuur	-	-	-	-	-	-	Ja

x.2.3 De in artikel x.2.1 genoemde vergunning wordt slechts verleend indien:

- a de aanvrager van de aanlegvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
dan wel
- b voldaan wordt aan het bepaalde in het artikel algemene bouwregels, waarbij wordt aangetoond dat de betrokken archeologische waarden door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de aanlegvergunning voorschriften te verbinden, gericht op:
 1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. het doen van opgraving;
 3. het begeleiden van de activiteiten door een archeologische deskundige.

x.2.4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door:

- a de aanduidingen op de themakaart Archeologie geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien:
 1. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
 2. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet;

- b de aanduidingen op de themakaart Archeologie naar ligging van de archeologische waarden te verschuiven;
- c de aanduidingen op de themakaart Archeologie naar omvang van het terrein met archeologische waarden te vergroten of te verkleinen.

Artikel 4 Prostitutiebeleid

4.1 Tabel 2, in combinatie met het bepaalde in artikel 4.2, behelst een aanpassing van de regels van de volgende in artikel 2.1 genoemde bestemmingsplannen:

Bestemmingsplan	Locatie regels*	Nr.**
Bp. Centrum	Artikel 1.p t/m 1.v Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 6.1A Gebruiksbe­paling	4.2.11
-- herziening II	Artikel 1.q t/m 1.w Definities	4.2.1
	Artikel 9A Algemene ge­bruiks­bepaling	4.2.3
Uitwerkingsplan Centrum, 1^e fase	Artikel 1.l t/m 1.r Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 14A Algemene ge­bruiks­bepaling	4.2.3
-- herziening II	Artikel 1.o t/m 1.u Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 3A Algemene ge­bruiks­bepaling	4.2.3
-- herziening III	Zie Bp. Uitwerkingsplan Centrum, 1 ^e fase	
Uitwerkingsplan Centrum, fase 2A	Artikel 1.j t/m 1.p Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 9A Algemene ge­bruiks­bepaling	4.2.10
-- herziening I	Artikel 1.r t/m 1.x Definities	4.2.1
	Artikel 7A Algemene ge­bruiks­bepaling	4.2.10
Uitwerkingsplan Centrum, fase 2B	Artikel 1.o t/m 1.u Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 8A Algemene ge­bruiks­bepaling	4.2.3
-- herziening I	Artikel 1.l t/m 1.r Definities	4.2.1
	Artikel 5A Algemene ge­bruiks­bepaling	4.2.3
Uitwerkingsplan Centrum, fase 2C	Artikel 1.i t/m 1.o Definities	4.2.1
	Artikel 3.3.e Bijzondere doeleinden	4.2.9
Uitwerkingsplan Centrum, fase 2D	Artikel 1.h t/m 1.n Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 5A Algemene ge­bruiks­bepaling	4.2.3
Bp. Uitbreiding Centrum	Artikel 1.u t/m 1.aa Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 8.3.d Gebruiksbe­paling	4.2.12
Bp. Centrum, De Reijenburg	Artikel 1.bb t/m 1.hh Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 7.2.c Gebruiksbe­paling	4.2.12

Bp. De Berkt 2000	Artikel 1.56 t/m 1.62 Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 10.1.1 Algemene gebruiksbe­paling	4.2.2
-- wijziging 1	Zie Bp. De Berkt 2000	
-- herziening 2003-1	Artikel 1.46 t/m 1.52 Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 6.1.1 Algemene gebruiksbe­paling	4.2.2
-- herziening 2003-2	Artikel 1.56 t/m 1.62 Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 6.1.1 Algemene gebruiksbe­paling	4.2.2
-- herziening III	Zie Bp. De Berkt 2000	
Bp. D'Ekker 2005	Artikel 1.107 t/m 1.113 Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 15.1.1 Algemene gebruiksbe­paling	4.2.2
Bp. D'Ekker, herziening Zoestraat	Artikel 1.51 t/m 1.57 Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 8.1.1 Algemene gebruiksbe­paling	4.2.2
Bp. De Kelen 2005	Artikel 1.85 t/m 1.91 Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 11.1.1 Algemene gebruiksbe­paling	4.2.2
Bp. Cobbeek 2005	Artikel 1.107 t/m 1.113 Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 11.1.1 Algemene gebruiksbe­paling	4.2.2
-- herziening Beukebeek	Zie Bp. Cobbeek 2005	
Bp. 't Look 2004	Artikel 1.106 t/m 1.112 Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 14.1.1 Algemene gebruiksbe­paling	4.2.2
Bp. Heikant 2000	Artikel 1.86 t/m 1.92 Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 13.1.1 Algemene gebruiksbe­paling	4.2.2
Bp. De Polders 2002	Artikel 1.87 t/m 1.93 Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 11.1.1 Algemene gebruiksbe­paling	4.2.2
Bp. Oerle 2005	Artikel 1.107 t/m 1.113 Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 15.1.1 Algemene gebruiksbe­paling	4.2.2
Bp. Oerle	Artikel 1.r t/m 1.x Definities	4.2.1
	Artikel 20A Algemene ge-	4.2.3

	bruiksbepaling	
Bp. Meerveldhoven 2005	Artikel 1.107 t/m 1.113 Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 14.1.1 Algemene gebruiksbepaling	4.2.2
Bp. Veldhoven-Dorp	Artikel 1.88 t/m 1.94 Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 15.1.1 Algemene gebruiksbepaling	4.2.2
-- herziening Taaghof	Artikel 1.77 t/m 1.83 Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 7.1.1 Algemene gebruiksbepaling	4.2.2
-- herziening woning Dintel-Alm	Artikel 1.69 t/m 1.75 Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 6.1.1 Algemene gebruiksbepaling	4.2.2
-- correctieve herziening 2008	Zie Bp. Veldhoven Dorp	
-- herziening Kloosterhof	Artikel 1 Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 8.1.1 Algemene gebruiksbepaling	4.2.2
-- correctieve herziening 2009	Zie Bp. Veldhoven Dorp	
Bp. Zonderwijk 2005	Artikel 1.78 t/m 1.84 Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 13.1.1 Algemene gebruiksbepaling	4.2.2
-- herziening Springplank	Artikel 1.60 t/m 1.66 Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 7.1.1 Algemene gebruiksbepaling	4.2.2
-- herziening woningen aan Neptunus en Saturnus	Artikel 1.73 t/m 1.79 Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 7.1.1 Algemene gebruiksbepaling	4.2.2
Bp. Zeelst 2005	Artikel 1.100 t/m 1.106 Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 18.1.1 Algemene gebruiksbepaling	4.2.2
Bp. Zeelst, herziening I	Zie Bp. Zeelst 2005	
Bp. Zeelst-Oost, omgeving Kruisstraat	Artikel 1.m t/m 1.s Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 11A .4 Algemene gebruiksbepaling	4.2.4
Bp. Zeelt-Oost, omgeving Blaarthemseweg	Artikel 1.p t/m 1.v Definities	4.2.1
	Artikel 11A Algemene gebruiksbepaling	4.2.10
Bp. Zeelst-Noord, herziening IV	Artikel 1.t t/m 1.z Definities	4.2.1
	Artikel 13A Algemene gebruiksbepaling	4.2.10

Bp. Zeelst, herziening zorgwoningen Het Aangelag	Artikel 1.49 t/m 1.55 Begrips- bepalingen	4.2.1
	Artikel 7.1.1 Algemene ge- bruiksbeplanning	4.2.2
Bp. Heers-Westervelden	Artikel 1.t t/m 1.z Begripsbepa- lingen	4.2.1
	Artikel 4.3.1.1 Verkeersdoel- einden	4.2.5
	Artikel 5.3.1.1 Gildeterrein	4.2.5
	Artikel 6.3.1.1 Bloementuin	4.2.5
	Artikel 7.3.2.c Groenvoorzie- ningen	4.2.6
	Artikel 8.5.2.e Woondoelein- den	4.2.6
	Artikel 10.4.2.g Bos	4.2.6
	Artikel 9.4.2 Agrarische doel- einden	4.2.7
-- herziening I (Heers 23)	Zie Bp. Heers-Westervelden	
-- herziening II (Westervelden 1)	Artikel 1.qq t/m 1.ww Begrips- bepalingen	4.2.1
	Artikel 5.2.e Algemene ge- bruiksbeplanning	4.2.6
Bp. Rosep, locatie Sondervick	Artikel 1.71 t/m 1.77 Begrips- bepalingen	4.2.1
	Artikel 8.1.1 Algemene ge- bruiksbeplanning	4.2.2
Bp. Sterrenlaan, locatie Sondervick	Artikel 1.52 t/m 1.58 Begrips- bepalingen	4.2.1
	Artikel 7.1.1 Algemene ge- bruiksbeplanning	4.2.2
Bp. Valgaten	Artikel 1.aa t/m 1.ag Begrips- bepalingen	4.2.1
	Artikel 10.2 Gebruiksvoor- schriften	4.2.7
Bp. Meerhoven	Artikel 1.43 t/m 1.49 Begrippen	4.2.1
	Artikel 15A Algemene ge- bruiksbeplanning	4.2.10
Bp. Woningbouw aan de Djept	Artikel 1.t t/m 1.z Begripsbepa- lingen	4.2.1
	Artikel 4.2 Gebruiksvoorschrif- ten	4.2.7
Bp. Woningbouw Linde/Polderstraat	Artikel 1.34 t/m 1.40 Begrips- bepalingen	4.2.1
	Artikel 7.2.e Algemene ge- bruiksbeplanning	4.2.8
Bp. Djept-West, woning perceel Djept 69	Artikel 1.49 t/m 1.55 Begrips- bepalingen	4.2.1
	Artikel 6.1.1 Algemene ge- bruiksbeplanning	4.2.2

Bp. Borghoutspark	Artikel 1.u t/m 1.aa Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 10.2 Gebruiksvoor-schriften	4.2.7
Bp. Fietspad langs de Europalaan	Artikel 1.22 t/m 1.28 Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 6.1.1 Algemene ge-bruiks-bepaling	4.2.2
Bp. Kromstraat	Artikel 1.57 t/m 1.63 Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 13.2.f Algemene ge-bruiks-bepaling	4.2.8
-- herziening I	Artikel 1.47 t/m 1.53 Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 9.1.1 Algemene ge-bruiks-bepaling	4.2.2
-- correctieve herziening	Zie Bp. Kromstraat	
Bp. Werken Zandven	Artikel 1.68 t/m 1.74 Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 9.1.1 Algemene ge-bruiks-bepaling	4.2.2
Uitwerkingsplan Wonen-werken Zandven	Artikel 1.70 t/m 1.76 Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 9.1.1 Algemene ge-bruiks-bepaling	4.2.2
Uitwerkingsplan Strijpsebaan	Artikel 1.70 t/m 1.76 Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 9.1.1 Algemene ge-bruiks-bepaling	4.2.2
Uitwerkingsplan Meerstraat	Artikel 1.80 t/m 1.86 Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 13.1.1 Algemene ge-bruiks-bepaling	4.2.2
Uitwerkingsplan Hoornven en Muggenhol	Artikel 1.69 t/m 1.75 Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 9.1.1 Algemene ge-bruiks-bepaling	4.2.2
Bp. Koningshoeven	Artikel 1.64 t/m 1.70 Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 9.1.1 Algemene ge-bruiks-bepaling	4.2.2
Bp. Zandoerle	Artikel 1.q t/m 1.w Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 4.4.1.1 Openbaar groen	4.2.5
	Artikel 6.7.1.1 Agrarische doeleinden	4.2.5
	Artikel 7.3.1.1 Bijzondere doeleinden	4.2.5
	Artikel 8.3.1.1 Openbare nuts-	4.2.5

	voorzieningen Artikel 5.7.2.f Landelijk wonen, tuin en erf	4.2.9
-- herziening I	Artikel 1.t t/m 1.z Begripsbepalingen	4.2.1
	Artikel 3.3.2.e Planten- en boomkwekerij	4.2.6
	Artikel 4.4.2.f Landelijk wonen, tuin en erf	4.2.9
-- herziening II (perceel Zandoerle 30)	Zie Bp. Zandoerle	
-- wijziging III	Zie Bp. Zandoerle	

Tabel 2

- * locatie (kolom 2) waar in te voegen dan wel te vervangen regel (kolom 3) in het bestemmingsplan (kolom 1) wordt ingevoegd dan wel vervangen
- ** verwijzing (via nummering) naar in te voegen dan wel te vervangen regel

- 4.2** Aan de regels worden, overeenkomstig tabel 2, de volgende nieuwe leden toegevoegd:

4.2.1

Seksinrichting

Een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, erotisch getinte horeca en raamprostitutie, al dan niet in combinatie met elkaar.

Erotisch getinte horeca

Een horecabedrijf dat tot doel heeft het daarbinnen doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard en tevens het bedrijfsmatig ten behoeve van verbruik ten plaatse verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken.

Erotische massagesalon

Een seksinrichting waar door middel van massage seksuele handelingen worden verricht tegen een vergoeding.

Escortbedrijf

Een natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

Parenclub

Een uitgaansgelegenheid waar personen de mogelijkheid wordt geboden om seksuele handelingen te verrichten, zonder dat sprake is van een vergoeding voor deze handelingen.

Prostitutie

Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

Raamprostitutie

Een seksinrichting bestemd voor of in gebruik voor het zich vanaf de openbare weg of een andere voor het publiek toegankelijke plaats, zichtbaar ter beschikking stellen tot het tegen betaling verlenen van seksuele diensten aan anderen (prostitutie).

4.2.2

Tot een gebruik in strijd met de bestemming(en) wordt in ieder geval begrepen:

1. het gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie, als bedoeld in artikel 1.

4.2.3

Artikel X⁵ Algemene gebruiksbepaling

- A. Onverminderd het bepaalde in paragraaf II is het verboden, overeenkomstig artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming(en).
- B. Tot een gebruik in strijd met de bestemming(en) wordt in ieder geval begrepen:
 1. het gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie, als bedoeld in artikel 1.
- C. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in lid A vervatte verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- D. Overtreding van het bepaalde in lid A is een strafbaar feit als bedoeld in de zin van artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

4.2.4

Tot een gebruik in strijd met de bestemming als bedoeld in lid 1.a wordt in ieder geval begrepen:

1. het gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie, als bedoeld in artikel 1.

4.2.5

Onder een gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan:

1. het gebruik van gronden en opstallen voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie, als bedoeld in artikel 1.

4.2.6

voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie, als bedoeld in artikel 1.

4.2.7

alsmede het gebruik voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie, als bedoeld in artikel 1.

⁵ De "x" staat voor het artikelnummer zoals vermeld in de kolom "aanpassing regels" in tabel 1.

4.2.8

en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie, als bedoeld in artikel 1.

4.2.9

van gronden en opstallen voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie, als bedoeld in artikel 1.

4.2.10

Artikel X⁶ Algemene gebruiksbe­paling

x.1 Onverminderd het bepaalde in paragraaf II is het verboden, overeenkomstig artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, gronden en opstallen in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming(en).

x.2 Tot een gebruik in strijd met de bestemming(en) wordt in ieder geval begrepen:

1. het gebruik van gronden en opstallen voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie, als bedoeld in artikel 1.

x.3 Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in lid x.1 vervatte verbod indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

x.4 Overtreding van het bepaalde in lid x.1 is een strafbaar feit als bedoeld in de zin van artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

4.2.11

Onder een gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan:

1. het gebruik van gronden en opstallen, inclusief scholen, voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie, als bedoeld in artikel 1.

4.2.12

van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie, als bedoeld in artikel 1.

⁶ De “x” staat voor het artikelnummer zoals vermeld in de kolom “aanpassing regels” in tabel 1.

Artikel 5 Kleinschalige windenergievoorzieningen

5.1 Tabel 3, in combinatie met het bepaalde in artikel 5.2, behelst een aanpassing van de regels van de volgende in artikel 2.1 genoemde bestemmingsplannen:

Bestemmingsplan	Locatie regels*	Nr.**
-- herziening II (Bp Centrum)	Artikel 1.x Definities Artikel 5.C.1 Bijzondere doeleinden	5.2.1 5.2.3
Uitwerkingsplan Centrum, 1^e fase	Artikel 1.s Begripsbepalingen Artikel 13.5 Bijzondere doeleinden	5.2.1 5.2.3
-- herziening III	Zie Bp. Uitwerkingsplan Centrum, 1 ^e fase	
Uitwerkingsplan Centrum, fase 2C	Artikel 1.p Definities Artikel 3.4 Bijzondere doeleinden	5.2.1 5.2.3
Uitwerkingsplan Centrum, fase 2D	Artikel 1.o Begripsbepalingen Artikel 4.3 Bijzondere doeleinden	5.2.1 5.2.3
Bp. Centrum, De Reijenburg	Artikel 1.ii Begripsbepalingen Artikel 3.3A Wonen/ Dienstverlening	5.2.1 5.2.3
Bp. De Berkt 2000	Artikel 1.63 Begripsbepalingen Artikel 5.3.4 Maatschappelijke doeleinden	5.2.1 5.2.3
-- wijziging 1	Zie Bp. De Berkt 2000	
-- herziening III	Zie Bp. De Berkt 2000	
Bp. D'Ekker 2005	Artikel 1.114 Begripsbepalingen Artikel 3.4.7 Wonen Artikel 5.4.5 Maatschappelijke doeleinden	5.2.1 5.2.2 5.2.3
Bp. D'Ekker, herziening Zoestraat	Artikel 1.58 Begripsbepalingen Artikel 3.4.5 Wonen	5.2.1 5.2.2
Bp. De Kelen 2005	Artikel 1.92 Begripsbepalingen Artikel 3.4.7 Wonen Artikel 4.3.4 Maatschappelijke doeleinden	5.2.1 5.2.2 5.2.3
Bp. Cobbeek 2005	Artikel 1.114 Begripsbepalingen Artikel 3.4.7 Wonen Artikel 5.3.4 Maatschappelijke doeleinden	5.2.1 5.2.2 5.2.3
-- herziening Beukebeek	Zie Bp. Cobbeek 2005	
Bp. 't Look 2004	Artikel 1.113 Begripsbepalingen Artikel 3.4.7 Wonen Artikel 7.4.4 Maatschappelijke	5.2.1 5.2.2 5.2.3

	doeleinden	
Bp. Heikant 2000	Artikel 1.93 Begripsbepalingen Artikel 3.4.7 Wonen Artikel 6.4.5 Maatschappelijke doeleinden	5.2.1 5.2.2 5.2.3
Bp. De Polders 2002	Artikel 1.94 Begripsbepalingen Artikel 3.4.7 Wonen Artikel 5.3.4 Maatschappelijke doeleinden	5.2.1 5.2.2 5.2.3
Bp. Oerle 2005	Artikel 1.114 Begripsbepalingen Artikel 6.4.5 Maatschappelijke doeleinden	5.2.1 5.2.3
Bp. Meerveldhoven 2005	Artikel 1.114 Begripsbepalingen Artikel 3.4.7 Wonen Artikel 7.4.7 Maatschappelijke doeleinden	5.2.1 5.2.2 5.2.3
Bp. Veldhoven-Dorp	Artikel 1.95 Begripsbepalingen Artikel 3.4.7 Wonen Artikel 5.4.4 Maatschappelijke doeleinden	5.2.1 5.2.2 5.2.3
-- correctieve herziening 2008	Zie Bp. Veldhoven Dorp	
-- correctieve herziening 2009	Zie Bp. Veldhoven Dorp	
Bp. Zonderwijk 2005	Artikel 1.85 Begripsbepalingen Artikel 3.4.7 Wonen Artikel 6.4.4 Maatschappelijke doeleinden	5.2.1 5.2.2 5.2.3
-- herziening Springplank	Artikel 1.67 Begripsbepalingen Artikel 3.4.5 Wonen	5.2.1 5.2.2
Bp. Zeelst 2005	Artikel 1.107 Begripsbepalingen Artikel 3.4.7 Wonen Artikel 7.4.5 Maatschappelijke doeleinden Artikel 8.4.8 Bedrijfsdoeleinden	5.2.1 5.2.2 5.2.3 5.2.3
Bp. Zeelst, herziening I	Zie Bp. Zeelst 2005	
Bp. Zeelt-Oost, omgeving Blaarthemseweg	Artikel 1.w Definities Artikel 6.D Bijzondere doeleinden	5.2.1 5.2.3
Bp. Zeelst-Noord, herziening IV	Artikel 1.aa Definities Artikel 7.D Bijzondere doeleinden	5.2.1 5.2.3
Bp. Sterrenlaan, locatie Sondervick	Artikel 1.59 Begripsbepalingen Artikel 3.4.5 Wonen	5.2.1 5.2.2
Bp. Kromstraat	Artikel 1.64 Begripsbepalingen Artikel 5.5 Maatschappelijke voorzieningen Artikel 6.4.3 Bedrijven en kan-	5.2.1 5.2.3 5.2.3

	toren Artikel 7.6 Wonen	5.2.5
-- herziening I	Artikel 1.54 Begripsbepalingen Artikel 3.4.6 Wonen	5.2.1 5.2.2
-- correctieve herziening	Zie Bp. Kromstraat	
Bp. Werken Zandven	Artikel 1.75 Begripsbepalingen Artikel 3.4.5 Bedrijfsdoeleinden	5.2.1 5.2.3
Uitwerkingsplan Wonen-werken Zandven	Artikel 1.77 Begripsbepalingen Artikel 3.4.6 Bedrijfsdoeleinden	5.2.1 5.2.3
Uitwerkingsplan Strijpsebaan	Artikel 1.77 Begripsbepalingen Artikel 3.4.8 Wonen	5.2.1 5.2.2
Uitwerkingsplan Meerstraat	Artikel 1.87 Begripsbepalingen Artikel 3.4.8 Wonen Artikel 5.3.4 Maatschappelijke doeleinden	5.2.1 5.2.2 5.2.3
Uitwerkingsplan Hoornven en Muggenhol	Artikel 1.76 Begripsbepalingen Artikel 3.4.10 Wonen	5.2.1 5.2.2

Tabel 3

- * locatie (kolom 2) waar in te voegen dan wel te vervangen regel (kolom 3) in het bestemmingsplan (kolom 1) wordt ingevoegd dan wel vervangen
- ** verwijzing (via nummering) naar in te voegen dan wel te vervangen regel

- 5.2** Aan de regels worden, overeenkomstig tabel 3, de volgende nieuwe leden toegevoegd:

5.2.1

Kleinschalige windenergievoorzieningen

Vormen van alternatieve energieopwekking en -besparing, met behulp van de wind, welke naar aard en schaal in de omgeving ruimtelijk kunnen worden ingepast.

5.2.2

Ontheffing kleinschalige windenergievoorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen voor kleinschalige windenergievoorzieningen als bedoeld in artikel 1 bij woningen met de code M, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- de goothoogte van het gebouw waarop de windenergievoorziening wordt geplaatst bedraagt minimaal 12 meter;
- de maximale bouwhoogte van de windenergievoorziening bedraagt 4 meter;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken worden niet onevenredig aangetast;
- de architectonische en/of cultuurhistorische waarden in de omgeving worden niet onevenredig aangetast;
- de brand-, verkeers- en openbare veiligheid komen niet in gevaar.

5.2.3

Ontheffing kleinschalige windenergievoorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen voor kleinschalige windenergievoorzieningen als bedoeld in artikel 1, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a de goothoogte van het gebouw waarop de windenergievoorziening wordt geplaatst bedraagt minimaal 12 meter;
- b de maximale bouwhoogte van de windenergievoorziening bedraagt 4 meter;
- c de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken worden niet onevenredig aangetast;
- d de architectonische en/of cultuurhistorische waarden in de omgeving worden niet onevenredig aangetast;
- e de brand-, verkeers- en openbare veiligheid komen niet in gevaar.

5.2.4

de bepalingen van het plan voor kleinschalige windenergievoorzieningen als bedoeld in artikel 1, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a de goothoogte van het gebouw waarop de windenergievoorziening wordt geplaatst bedraagt minimaal 12 meter;
- b de maximale bouwhoogte van de windenergievoorziening bedraagt 4 meter;
- c de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken worden niet onevenredig aangetast;
- d de architectonische en/of cultuurhistorische waarden in de omgeving worden niet onevenredig aangetast;
- e de brand-, verkeers- en openbare veiligheid komen niet in gevaar.

5.2.5

Ontheffing kleinschalige windenergievoorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen voor kleinschalige windenergievoorzieningen als bedoeld in artikel 1 bij woningen met de code W7, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a de goothoogte van het gebouw waarop de windenergievoorziening wordt geplaatst bedraagt minimaal 12 meter;
- b de maximale bouwhoogte van de windenergievoorziening bedraagt 4 meter;
- c de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken worden niet onevenredig aangetast;
- d de architectonische en/of cultuurhistorische waarden in de omgeving worden niet onevenredig aangetast;
- e de brand-, verkeers- en openbare veiligheid komen niet in gevaar.

Artikel 6 Externe veiligheid

6.1 Tabel 4, in combinatie met het bepaalde in artikel 6.2 en artikel 6.3, behelst een aanpassing van de regels van de volgende in artikel 2.1 genoemde bestemmingsplannen:

Bestemmingsplan	Locatie regels*	Nr.**
Uitwerkingsplan Centrum, fase 2A	Artikel 1.q t/m 1.s Begripsbepalingen	6.2.1
	Artikel 7.B.1 Garagebedrijf	6.2.4
-- herziening I	Artikel 1.y t/m 1.aa Definities	6.2.1
	Artikel 4.3.1.e Garagebedrijf	6.2.4
Bp. D'Ekker 2005	Artikel 1.115 t/m 1.117 Begripsbepalingen	6.2.1
	Artikel 4.6.1.h Verspreide voorzieningen	6.2.2
Bp. Cobbeek 2005	Artikel 1.115 t/m 1.117 Begripsbepalingen	6.2.1
	Artikel 4.6.1.h Verspreide voorzieningen	6.2.2
-- herziening Beukebeek	Zie Bp. Cobbeek 2005	
Bp. 't Look 2004	Artikel 1.114 t/m 1.116 Begripsbepalingen	6.2.1
	Artikel 6.6.1.h Verspreide voorzieningen	6.2.2
Bp. De Polders 2002	Artikel 1.95 t/m 1.97 Begripsbepalingen	6.2.1
	Artikel 4.6.1.h Verspreide voorzieningen	6.2.2
Bp. Oerle 2005	Artikel 1.115 t/m 1.117 Begripsbepalingen	6.2.1
	Artikel 5.6.1.h Verspreide voorzieningen	6.2.2
Bp. Oerle	Artikel 1.z t/m 1.bb Definities	6.2.1
	Artikel 9.C.1.c Bijzondere doeleinden	6.2.4
	Artikel 10.C.1.1 Garagebedrijf	6.2.5
	Artikel 11.B.1.c Bebouwing ten openbare nutte	6.2.4
	Artikel 12.B.1.c Ambachtelijke bedrijven	6.2.4
	Artikel 13 C.1.c Kleine bedrijven	6.2.4
Bp. Meerveldhoven 2005	Artikel 1.115 t/m 1.117 Begripsbepalingen	6.2.1
	Artikel 6.6.1.h Verspreide voorzieningen	6.2.2
Bp. Veldhoven-Dorp	Artikel 1.96 t/m 1.98 Begripsbepalingen	6.2.1

	Artikel 4.6.1.h Verspreide voorzieningen	6.2.2
-- correctieve herziening 2008	Zie Bp. Veldhoven Dorp	
-- correctieve herziening 2009	Zie Bp. Veldhoven Dorp	
Bp. Zonderwijk 2005	Artikel 1.86 t/m 1.88 Begripsbepalingen	6.2.1
	Artikel 5.6 Verspreide voorzieningen	6.2.3
Bp. Zeelst 2005	Artikel 1.108 t/m 1.110 Begripsbepalingen	6.2.1
	Artikel 6.6.1.h Verspreide voorzieningen	6.2.2
	Artikel 8.5.1.c Bedrijfsdoeleinden	6.2.2
Bp. Zeelst, herziening I	Zie Bp. Zeelst 2005	
Bp. Zeelst-Oost, omgeving Kruisstraat	Artikel 1 t t/m 1.v Begripsbepalingen	6.2.1
	Artikel 11A.4.2	6.2.6
Bp. Zeelst-Noord, herziening IV	Artikel 1.bb t/m 1.dd Definities	6.2.1
	Artikel 10.D.I.e Ambachtelijk bedrijf	6.2.4
Bp. Meerhoven	Artikel 1.50 t/m 1.52 Begripsbepalingen	6.2.1
	Artikel 6.5.a Bedrijfsdoeleinden I, II, III en IV	6.2.3
Bp. Borghoutspark	Artikel 1.bb t/m 1.dd Begripsbepalingen	6.2.1
	Artikel 10.4.e Gebruiksvoorschriften	6.2.4
Bp. Kromstraat	Artikel 1.65 t/m 1.67 Begripsbepalingen	6.2.1
	Artikel 6.5.f Bedrijven en Kantoren	6.3.1
-- correctieve herziening	Zie Bp. Kromstraat	
Bp. Werken Zandven	Artikel 1.76 t/m 1.78 Begripsbepalingen	6.2.1
	Artikel 3.5.1.c Bedrijfsdoeleinden	6.2.2
Uitwerkingsplan Wonen-werken Zandven	Artikel 1.78 t/m 1.80 Begripsbepalingen	6.2.1
	Artikel 3.5.1.c Bedrijfsdoeleinden	6.2.2
Uitwerkingsplan Meerstraat	Artikel 1.88 t/m 1.90 Begripsbepalingen	6.2.1
	Artikel 4.5.1.c Verspreide voorzieningen	6.2.2

Tabel 4

- * locatie (kolom 2) waar in te voegen dan wel te vervangen regel (kolom 3) in het bestemmingsplan (kolom 1) wordt ingevoegd dan wel vervangen
- ** verwijzing (via nummering) naar in te voegen dan wel te vervangen regel

6.2 Aan de regels worden, overeenkomstig tabel 4, de volgende nieuwe leden toegevoegd:

6.2.1

Plaatsgebonden risico-contour (PR-contour)

Risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waar bij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is.

Risicovolle inrichting

- a Een inrichting bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde of richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.
- b Een Amvb-inrichting waarvoor krachtens artikel 8.40 Wet milieubeheer regels gelden met betrekking tot minimaal aan te houden afstanden bij de opslag en/of het gebruik van gevaarlijke stoffen.
- c Bedrijven waarvan de aantoonbare plaatsgebonden risico-contour is gelegen buiten de inrichtingsgrens.

Geluidszoneringsplichtige inrichting

bedrijven in de zin van artikel 40 van de Wet geluidhinder en artikel 2.4 van het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit milieubeheer.

6.2.2

risicovolle inrichtingen en geluidzoneringsplichtige inrichtingen, als bedoeld in artikel 1.

6.2.3

alsmede risicovolle inrichtingen en geluidzoneringsplichtige inrichtingen, als bedoeld in artikel 1.

6.2.4

voor risicovolle inrichtingen en geluidzoneringsplichtige inrichtingen, als bedoeld in artikel 1.

6.2.5

Tot een gebruik in strijd met de bestemming als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval begrepen het gebruik van gronden en bouwwerken voor risicovolle inrichtingen en geluidzoneringsplichtige inrichtingen, als bedoeld in artikel 1.

6.2.6

het gebruik van gronden en bouwwerken voor risicovolle inrichtingen en geluidzoneringsplichtige inrichtingen, als bedoeld in artikel 1

6.3 In de regels worden, overeenkomstig tabel 4, leden vervangen door de volgende nieuwe leden:

6.3.1

het gebruik van gronden en opstallen voor risicovolle inrichtingen en geluidzoneringsplichtige inrichtingen, als bedoeld in artikel 1

Artikel 7 Regeling voor andere gebouwen

7.1 Tabel 5, in combinatie met het bepaalde in artikel 7.2, artikel 7.3 en artikel 7.4 behelst een aanpassing van de regels van de volgende in artikel 2.1 genoemde bestemmingsplannen:

Bestemmingsplan	Locatie regels*	Nr.**
Bp. De Berkt 2000	Artikel 1.64 Begripsbepalingen Artikel 2.5 Wijze van Meten Artikel 3.3.7 Wonen	7.2.1 7.3.1 7.3.2
-- wijziging 1	Zie BP De Berkt 2000	
-- herziening 2003-1	Artikel 1.53 en 1.54 Begripsbepalingen Artikel 2.5 Wijze van Meten Artikel 3.3.4 Wonen	7.2.1 7.3.1 7.3.2
-- herziening 2003-2	Artikel 1.63 en 1.64 Begripsbepalingen Artikel 2.5 Wijze van Meten Artikel 3.3.7 Wonen	7.2.1 7.2.2 7.3.1
-- herziening III	Zie Bp. De Berkt 2000	
Bp. D'Ekker 2005	Artikel 1.118 Begripsbepalingen Artikel 2.5 Wijze van Meten Artikel 3.3.5 Wonen	7.2.1 7.3.1 7.3.2
Bp. De Kelen 2005	Artikel 1.93 Begripsbepalingen Artikel 2.5 Wijze van Meten Artikel 3.3.6 Wonen	7.2.1 7.3.1 7.3.2
Bp. Cobbeek 2005	Artikel 1.118 Begripsbepalingen Artikel 2.5 Wijze van Meten Artikel 3.3.5 Wonen	7.2.1 7.3.1 7.3.2
-- herziening Beukebeek	Zie Bp. Cobbeek 2005	7.4
Bp. 't Look 2004	Artikel 1.117 Begripsbepalingen Artikel 2.5 Wijze van Meten Artikel 3.3.5 Wonen	7.2.1 7.3.1 7.3.2
Bp. Heikant 2000	Artikel 1.94 Begripsbepalingen Artikel 2.5 Wijze van Meten Artikel 3.3.5 Wonen	7.2.1 7.3.1 7.3.2
Bp. De Polders 2002	Artikel 1.98 Begripsbepalingen Artikel 2.5 Wijze van Meten Artikel 3.3.5 Wonen	7.2.1 7.3.1 7.3.2
Bp. Oerle 2005	Artikel 1.118 Begripsbepalingen Artikel 2.5 Wijze van Meten Artikel 3.3.4 Wonen	7.2.1 7.3.1 7.3.2
Bp. Meerveldhoven 2005	Artikel 1.118 Begripsbepalingen Artikel 2.5 Wijze van Meten	7.2.1 7.3.1

	Artikel 3.3.5 Wonen	7.3.2
Bp. Veldhoven-Dorp	Artikel 1.99 Begripsbepalingen Artikel 2.5 Wijze van Meten Artikel 3.3.6 Wonen	7.2.1 7.3.1 7.3.2
-- herziening Taaghof	Artikel 1.84 Begripsbepalingen Artikel 2.5 Wijze van Meten Artikel 3.3.4 Wonen	7.2.1 7.2.2 7.3.1
-- herziening woning Dintel-Alm	Artikel 1.76 Begripsbepalingen Artikel 2.5 Wijze van Meten Artikel 3.3.4 Wonen	7.2.1 7.3.1 7.3.2
-- correctieve herziening 2008	Zie Bp. Veldhoven Dorp	
-- herziening Kloosterhof	Artikel 1 Begripsbepalingen Artikel 2 Wijze van Meten, 5 ^e definitie Artikel 3.3.3 Wonen	7.2.1 7.3.1 7.3.2
-- correctieve herziening 2009	Zie Bp. Veldhoven Dorp	
Bp. Zonderwijk 2005	Artikel 1.89 Begripsbepalingen Artikel 2.5 Wijze van Meten Artikel 3.3.5 Wonen	7.2.1 7.3.1 7.3.2
-- herziening woningen aan Neptunus en Saturnus	Artikel 1.80 Begripsbepalingen Artikel 2.5 Wijze van Meten Artikel 3.3.4 Wonen	7.2.1 7.3.1 7.3.2
Bp. Zeelst 2005	Artikel 1.111 Begripsbepalingen Artikel 2.5 Wijze van Meten Artikel 3.3.5 Wonen	7.2.1 7.3.1 7.3.2
Bp. Zeelst, herziening I	Zie Bp. Zeelst 2005	
-- herziening II (Westervelden 1) (Bp Heers-Westervelden)	Artikel 1.xx en 1.yy Begripsbepalingen Artikel 2.5 Wijze van Meten Artikel 3.3.4 Wonen	7.2.1 7.3.1 7.3.2
Bp. Rosep, locatie Sondervick	Artikel 1.78 Begripsbepalingen Artikel 2.5 Wijze van Meten Artikel 3.3.4 Wonen	7.2.1 7.3.1 7.3.2
Bp. Djept-West, woning perceel Djept 69	Artikel 1.56 en 1.57 Begripsbepalingen Artikel 2.5 Wijze van Meten Artikel 3.3.4 Wonen	7.2.1 7.3.1 7.3.2
Uitwerkingsplan Strijpsebaan	Artikel 1.78 Begripsbepalingen Artikel 2.5 Wijze van Meten Artikel 3.3.5 Wonen	7.2.1 7.3.1 7.3.2
Uitwerkingsplan Meerstraat	Artikel 1.91 Begripsbepalingen Artikel 2.5 Wijze van Meten Artikel 3.3.5 Wonen	7.2.1 7.3.1 7.3.2
Uitwerkingsplan Hoornven en Muggenhol	Artikel 1.77 Begripsbepalingen Artikel 2.5 Wijze van Meten Artikel 3.3.7 Wonen	7.2.1 7.3.1 7.3.2
Bp. Koningshoeven	Artikel 1.71 Begripsbepalingen Artikel 2.5 Wijze van Meten	7.2.1 7.3.1

	Artikel 3.3.4 Wonen	7.3.2
--	---------------------	-------

Tabel 5

- * locatie (kolom 2) waar in te voegen dan wel te vervangen regel (kolom 3) in het bestemmingsplan (kolom 1) wordt ingevoegd dan wel vervangen
- ** verwijzing (via nummering) naar in te voegen dan wel te vervangen regel

- 7.2** Aan de regels worden, overeenkomstig tabel 5, de volgende nieuwe leden toegevoegd:

7.2.1

Overkapping

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak.

- 7.3** In de regels worden, overeenkomstig tabel 5, leden vervangen door de volgende nieuwe leden:

7.3.1

Bebouwingspercentage

Het bebouwingspercentage wordt bepaald door het meten van het percentage van het bouwperceel dat met gebouwen en overkappingen mag worden gebouwd; een en ander met dien verstande dat vergunningvrije bouwwerken niet worden meegenomen bij de berekening van het bebouwingspercentage.

7.3.2

Voor het bouwen van andere gebouwen bij woningen met de code A, B, C, D en E (voor zover van toepassing) gelden de volgende bepalingen:

- voor zover in het register afwijkende bouwregels en gebruiksvormen (bijlage) een geheel of gedeeltelijke afwijkende maatvoering is opgenomen, geldt in dat geval die afwijkende maatvoering;
- de oppervlakte aan andere gebouwen en overkappingen mag per bouwperceel maximaal 150 m² bedragen; bovendien geldt voor andere gebouwen en overkappingen binnen de zone hoofdgebouwen dat deze niet worden meegeteld en mag de oppervlakte van een vrijstaand gebouw en overkapping per bouwperceel niet meer dan 75 m² bedragen;
- voor zover de bestaande gezamenlijke oppervlakte aan andere gebouwen en overkappingen meer dan dit maximum bedraagt, geldt deze bestaande oppervlakte als maximum;
- andere gebouwen en overkappingen dienen gesitueerd te worden achter de hoofdvoorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan, met inachtneming van de onderstaande afstanden:

afstand achter de hoofdvoorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan:	aanduiding/woningtype				
	A	B	C	D	E
minimaal	10m	2 m	2m	n.v.t	2 m
bij het hoofdgebouw in een hoeksituatie, minimaal	4 m	2 m	2m	n.v.t	2 m

- e voor zover de bestaande afstand achter de hoofdvoorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan, minder bedraagt dan de in de bovenstaande tabel genoemde afstanden, dan geldt:
 - 1 binnen het verlengde van de zijgevels van het hoofdgebouw dat de bestaande afstand als minimale afstand is toegestaan;
 - 2 voor zover buiten het verlengde van de zijgevels van het hoofdgebouw gelegen dat de bestaande afstand tot de zijdelingse perceelsgrens niet mag worden verkleind;
- f de goot- respectievelijk bouwhoogte van andere gebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 3,2 m respectievelijk 4,5 m; voor zover de bestaande goot- respectievelijk bouwhoogte hoger is, geldt deze bestaande hoogte als maximum;
- g voor zover andere gebouwen van een kap voorzien worden, mag de dakhelling daarvan niet meer dan 60° bedragen;
- h in afwijking van hetgeen overigens in deze regels is bepaald is, eventueel met overschrijding van de op de analoge verbeelding aangegeven hoofdvoorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn, een aangebouwd bijgebouw aan de hoofdvoorgevelzijde van het hoofdgebouw toegestaan, met inachtneming van de volgende regels:
 - 1 de breedte van het bijgebouw mag niet meer bedragen dan de breedte van het hoofdgebouw;
 - 2 de bouwhoogte van het bijgebouw mag niet meer dan 3,6 m bedragen;
 - 3 de diepte van het bijgebouw mag niet meer dan 1,5 m bedragen, mits de diepte van de tuin, gelegen vóór het aan de hoofdvoorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn aangebouwde andere gebouwen, als gevolg daarvan niet minder dan 2 m bedragen; voor zover de bestaande diepte van het bijgebouw meer bedraagt dan 1,5 m geldt deze bestaande diepte als maximum;
- i in afwijking van hetgeen overigens in deze regels is bepaald, is, eventueel met overschrijding van de op de analoge verbeelding aangegeven hoofdvoorgevellijn tevens bebouwingslijn, de bouw van één carport toegestaan, met inachtneming van de volgende regels:
 - 1 de goothoogte van de carport mag niet minder dan 1,5 m en niet meer dan 3,2 m bedragen;
 - 2 de bouwhoogte van de carport mag niet minder dan 3,2 m bedragen, met dien verstande dat een bouwhoogte van maximaal 4,5 m is toegestaan voor carports op een afstand van ten minste 2 m achter de hoofdvoorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn;
 - 3 de bebouwde oppervlakte van de carport mag niet meer dan 20 m² bedragen; deze maat wordt niet gerekend bij de bebouwde oppervlakte van andere gebouwen;
 - 4 de lengte en breedte van de carport mogen niet minder dan 4 m, respectievelijk 2,5 m bedragen;
 - 5 het in de “tabel maatvoering voor het hoofdgebouw van woningen” (bijlage) opgenomen bebouwingspercentage mag door de bouw van de carport niet overschreden worden;
 - 6 carports mogen uitsluitend worden opgericht naast de zijgevel van de woning en het verlengde daarvan, vanaf 3 m vóór de aangegeven hoofdvoorgevelrooilijn tevens bebouwingslijn, tot 1 m achter het bouwvlak/de zone hoofdgebouwen;

- 7 voor zover bestaande carports in afwijking van de voorgeschreven situering gelegen zijn, mogen deze carports op de betreffende locatie gehandhaafd blijven, een vergroting is evenwel niet toegestaan;
- 8 op hoeken van wegen dient de carport te worden gebouwd tegen de zijgevel van de woning, en wel 2 m achter de gevellijn/hoofdvoorgevel;
- 9 er mag maximaal één carport per woning worden opgericht.

7.4 In de regels worden de navolgende zinsneden vervangen door nieuwe zinsneden:

“Aan artikel 3, paragraaf 3.3.5, sub f onder 4” wordt vervangen door “Aan artikel 3, paragraaf 3.3.5, sub h onder 4”

“Aan artikel 3, paragraaf 3.3.5, sub g onder 8” wordt vervangen door “Aan artikel 3, paragraaf 3.3.5, sub i onder 10”.

Artikel 8 Ontheffing standplaatsen

8.1 Tabel 6, in combinatie met het bepaalde in artikel 8.2, behelst een aanpassing van de regels van de volgende in artikel 2.1 genoemde bestemmingsplannen:

Bestemmingsplan	Locatie regels*	Nr.**
Uitwerkingsplan Centrum, 1^e fase	Artikel 1.t Begripsbepalingen	8.2.1
	Artikel 3.4 Voetgangersgebied	8.2.2
	Artikel 3.5 Voetgangersgebied	8.2.3
Uitwerkingsplan Centrum, fase 2B	Artikel 1.v Begripsbepalingen	8.2.1
	Artikel 3.4 Voetgangersgebied	8.2.2
	Artikel 3.5 Voetgangersgebied	8.2.3
Bp. D'Ekker 2005	Artikel 1.119 Begripsbepalingen	8.2.1
	Artikel 7.4.7 Verkeers- en verblijfsdoel-einden	8.2.2
	Artikel 7.5 Verkeers- en verblijfsdoel-einden	8.2.3
BP. 't Look 2004	Artikel 1.118 Begripsbepalingen	8.2.1
	Artikel 9.4.6 Verkeers- en verblijfsdoel-einden	8.2.2
	Artikel 9.5 Verkeers- en verblijfsdoel-einden	8.2.3
Bp. Heikant 2000	Artikel 1.95. Begripsbepalingen	8.2.1
	Artikel 8.4.7 Verkeers- en verblijfsdoel-einden	8.2.2
	Artikel 8.5 Verkeers- en verblijfsdoel-einden	8.2.3
Bp. Oerle	Artikel 1.cc Definities	8.2.1
	Artikel 3.C Verkeersdoeleinden	8.2.2
	Artikel 3.D Verkeersdoeleinden	8.2.3
Bp. Meerveldhoven 2005	Artikel 1.119 Begripsbepalingen	8.2.1
	Artikel 8.4.5 Verkeers- en verblijfsdoel-einden	8.2.2
	Artikel 8.5 Verkeers- en verblijfsdoel-einden	8.2.3
Bp. Zeelst 2005	Artikel 1.112 Begripsbepalingen	8.2.1
	Artikel 10.4.7 Verkeers- en verblijfsdoeleinden	8.2.2
	Artikel 10.5 Verkeers- en verblijfsdoel-einden	8.2.3
Bp. Kromstraat	Artikel 1.70 Begripsbepalingen	8.2.1
	Artikel 11.3A Verkeersdoeleinden	8.2.2
	Artikel 11.3B Verkeersdoeleinden	8.2.3

Tabel 6

* locatie (kolom 2) waar in te voegen dan wel te vervangen regel (kolom 3) in het bestemmingsplan (kolom 1) wordt ingevoegd dan wel vervangen

** verwijzing (via nummering) naar in te voegen dan wel te vervangen regel

- 8.2** Aan de regels worden, overeenkomstig tabel 6, de volgende nieuwe leden toegevoegd:

8.2.1

Standplaats

Het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel aanbieden van diensten, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of tafel. Onder een standplaats wordt niet verstaan een vaste plaats op een markt als bedoeld in artikel 160, lid 1 aanhef en onder h van de Gemeentewet dan wel een vaste plaats op een evenement.

Verkoopinrichting

Een kraam, een wagen, een tafel of een ander fysiek middel ten behoeve van de verkoop op een standplaats.

8.2.2

Ontheffing voor standplaats

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen en een standplaats toestaan, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a er bestaan tegen de aanwijzing van de standplaats geen bezwaren vanuit een oogpunt van verkeersvrijheid of –veiligheid of in verband met de ontsluiting van percelen;
- b er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
- c er bestaan geen bezwaren vanuit een verantwoorde stedenbouwkundige inrichting en vormgeving;
- d er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- e op de standplaats is een verkoopinrichting, inclusief luifel en uitstallingen, toegestaan met een maximale oppervlakte van 24 m²;
- f in afwijking van het bepaalde onder e mag, ter plaatse van de in bijlage 1 opgenomen standplaatsen, uitsluitend daar waar dit als zodanig is aangegeven, een extra oppervlakte van maximaal 12 m² worden benut ten behoeve van de luifel, parasol of uitstallingen;
- g de verkoopinrichting, inclusief luifel en uitstallingen, mag niet in de grond verankerd zijn;
- h de verkoopinrichting, inclusief luifel en uitstallingen, moet in zijn geheel of in delen kunnen worden verplaatst;
- i de goot- respectievelijk de bouwhoogte van de verkoopinrichting, inclusief luifel en uitstallingen, mag niet meer mag bedragen dan 3,20 meter respectievelijk 4,50 meter.

8.2.3

Wijzigingsbevoegdheid voor standplaats

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van nieuwe standplaatsen, het verplaatsen van standplaatsen dan wel het mogelijk maken van een extra oppervlakte van 12 m² bij een standplaats ten behoeve van de luifel, parasol of uitstallingen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a er bestaan tegen de aanwijzing, verplaatsing of uitbreiding van de standplaats geen bezwaren vanuit een oogpunt van verkeersvrijheid of –veiligheid of in verband met de ontsluiting van percelen;
- b er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
- c er bestaan geen bezwaren vanuit een verantwoorde stedenbouwkundige inrichting en vormgeving;
- d er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- e op een nieuwe standplaats is een verkoopinrichting, inclusief luifel en uitstallingen, toegestaan met een maximale oppervlakte van 24 m²;
- f wijziging van het plan ten behoeve van het verplaatsen van een standplaats is toegestaan indien de oppervlakte van de verkoopinrichting gelijk blijft aan de oppervlakte zoals aanwezig voor de verplaatsing, een en ander zoals is aangegeven in bijlage 1;
- g in afwijking van het bepaalde onder e en f is wijziging van het plan ten behoeve van een extra oppervlakte van 12m² bij een standplaats voor een luifel, parasol of uitstallingen toegestaan:
 - 1 ten behoeve van nieuwe, te verplaatsen of de in bijlage 1 aangegeven standplaatsen;
 - 2 indien blijkens bijlage 1 de standplaatsen nog niet van deze mogelijkheid zijn voorzien;
- h de verkoopinrichting, inclusief luifel en uitstallingen, mag niet in de grond verankerd zijn;
- i de verkoopinrichting, inclusief luifel en uitstallingen, moet in zijn geheel of in delen kunnen worden verplaatst;
- j de goot- respectievelijk de bouwhoogte van de verkoopinrichting, inclusief luifel en uitstallingen, mag niet meer mag bedragen dan 3,20 meter respectievelijk 4,50 meter.

3 Algemene regels

Artikel 9 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

4 Overgangs- en slotregels

Artikel 10 Overgangsregels

10.1 overgangsrecht bouwwerken

- 10.1.1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- 10.1.2 Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 10.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 10.1.1 met maximaal 10%.
- 10.1.3 Artikel 10.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

10.2 overgangsrecht gebruik

- 10.2.1 Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- 10.2.2 Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 10.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- 10.2.3 Indien het gebruik, bedoeld in artikel 10.2.1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- 10.2.4 Artikel 10.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 11 Slotregel

Dit plan kan worden aangehaald als "Parapluplan 2009" van de gemeente Veldhoven.

Bijlage 1 Situatietekeningen standplaatsen



Toegestane ruimte voor standplaats (max. 24 m²), inclusief verkoopinrichting, overstek, luifel, parasol, uitstallingen e.d. (een overstek tot 75 cm wordt niet meegerekend bij dit aantal m²'s)



Toegestane extra ruimte (max. 12 m²) voor luifel, parasol en uitstallingen (deze extra ruimte is niet bedoeld voor het vergroten van de verkoopinrichting)

gemeente **Veldhoven**

Dienst Stad en Samenleving

Afdeling Beheer Openbare Ruimte

project:

Situatietekening permanente
standplaatsen Veldhoven Dorp
Dorpstraat / de Plaatsse

getekend: G.J.Vonk

datum : 24-03-2009

gewijzigd: 08-07-2009

gewijzigd: 21-09-2009

gewijzigd:

gewijzigd:

gewijzigd:

schaal : 1:500

formaat : A4

afmeting: 210 x 297 mm

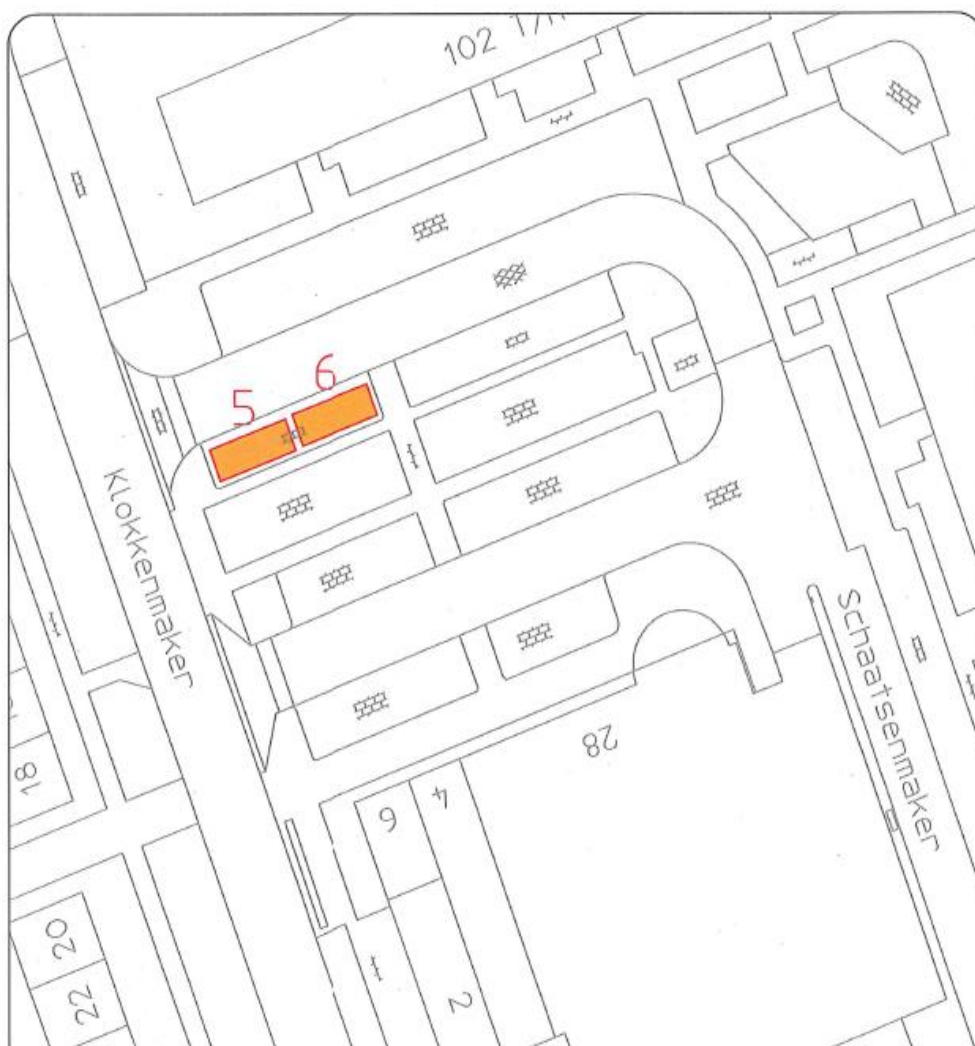
tek. no. :

alle maten in meters, pellen in meters t.o.v. NAP, tenzij anders aangegeven

gemeente Veldhoven, bezoekadres: meiveld 1 5501 KA Veldhoven
postadres: postbus 10101 5500 GA Veldhoven

filenaam: standplaatsen-verkoop-kramen.dwg

© Auteursrecht voorbehouden



Toegestane ruimte voor standplaats (max. 24 m²), inclusief verkoopinrichting, overstek, luifel, parasol, uitstallingen e.d. (een overstek tot 75 cm wordt niet meegerekend bij dit aantal m²'s)

gemeente **Veldhoven**

Dienst Stad en Samenleving

Afdeling Beheer Openbare Ruimte

project:

Situatietekening permanente
standplaatsen 't Look
Winkelcentrum Schaatsenmaker

getekend: G.J.Vonk
datum : 24-03-2009
gewijzigd: 21-09-2009
gewijzigd:
gewijzigd:
gewijzigd:

schaal : 1:500

formaat : A4

afmeting: 210 x 297 mm

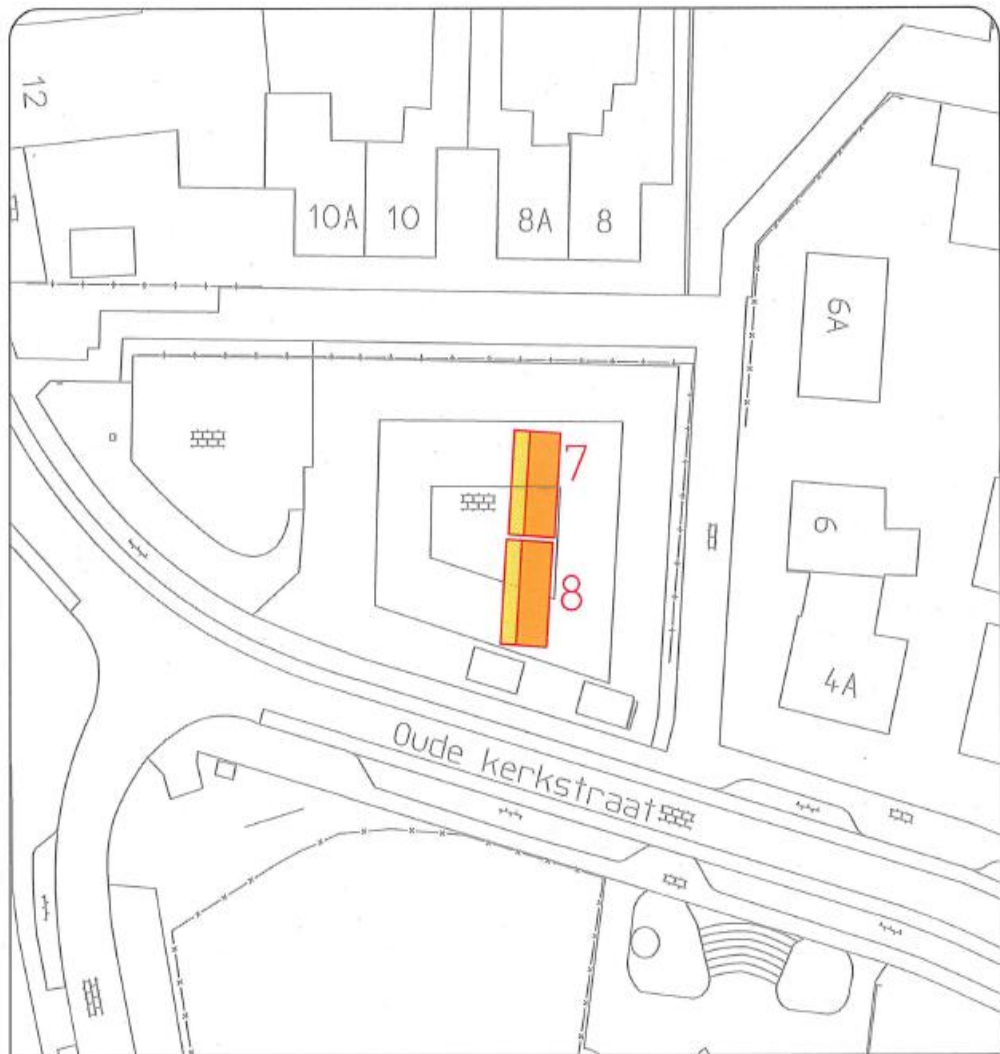
tek. no. :

alle maten in meters, peilen in meters t.o.v. NAP, tenzij anders aangegeven

gemeente Veldhoven, bezoekadres: meiveld 1 5501 KA Veldhoven
postadres: postbus 10101 5500 GA Veldhoven

filenaam: standplaatsen-verkoop-kramen.dwg

© Auteursrecht voorbehouden



Toegestane ruimte voor standplaats (max. 24 m²), inclusief verkoopinrichting, overstek, luifel, parasol, uitstallingen e.d. (een overstek tot 75 cm wordt niet meegerekend bij dit aantal m²'s)



Toegestane extra ruimte (max. 12 m²) voor luifel, parasol en uitstallingen (deze extra ruimte is niet bedoeld voor het vergroten van de verkoopinrichting)

gemeente **Veldhoven**

Dienst Stad en Samenleving

Afdeling Beheer Openbare Ruimte

project:

Situatietekening permanente
standplaatsen Oerle
Plein Oude Kerkstraat

getekend: G.J.Vonk

datum : 24-03-2009

gewijzigd: 21-09-2009

gewijzigd:

gewijzigd:

gewijzigd:

gewijzigd:

schaal : 1:500

formaat : A4

afmeting: 210 x 297 mm

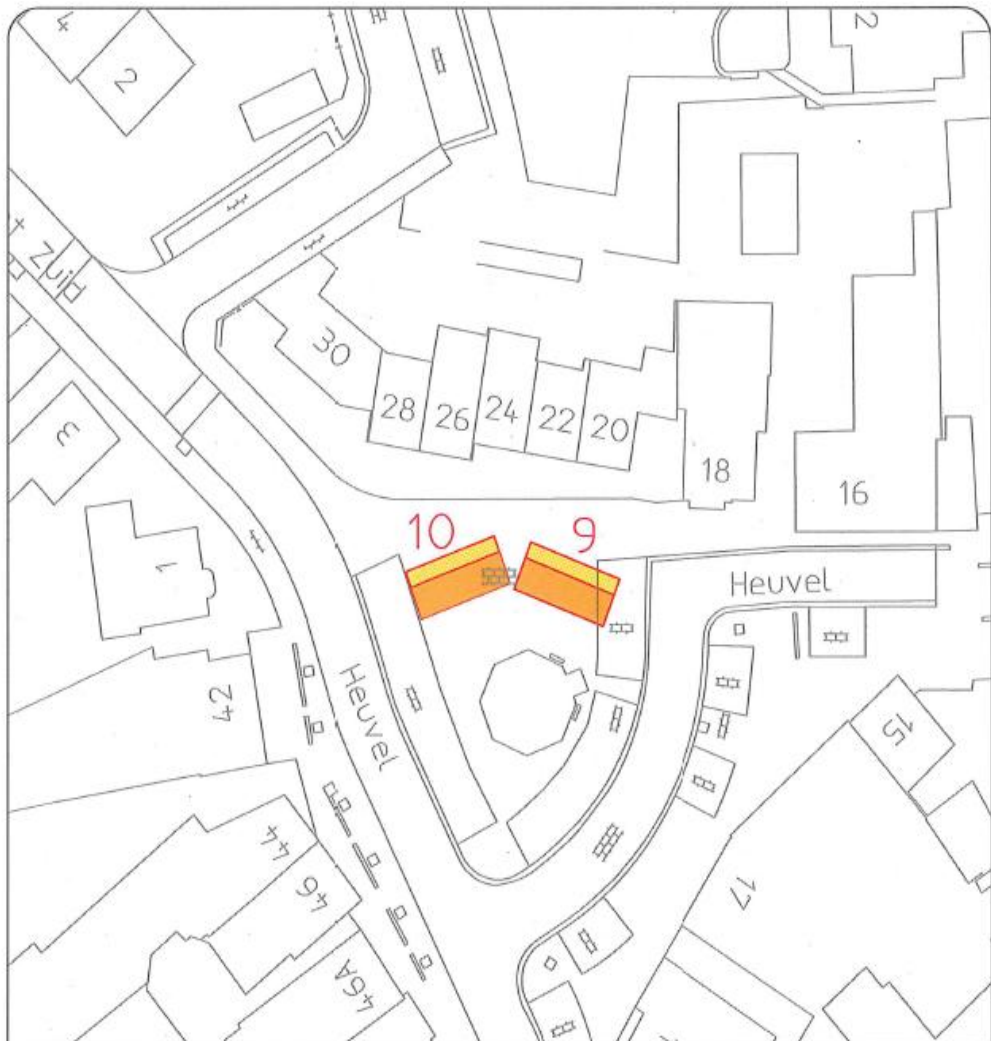
tek. no. :

alle maten in meters, pellen in meters t.o.v. NAP, tenzij
anders aangegeven

gemeente Veldhoven, bezoekadres: meiveld 1 5501 KA Veldhoven
postadres: postbus 10101 5500 GA Veldhoven

filenaam: standplaatsen-verkoop-kramen.dwg

© Auteursrecht voorbehouden



Toegestane ruimte voor standplaats (max. 24 m²), inclusief verkoopinrichting, overstek, luifel, parasol, uitstallingen e.d. (een overstek tot 75 cm wordt niet meegerekend bij dit aantal m²'s)



Toegestane extra ruimte (max. 12 m²) voor luifel, parasol en uitstallingen (deze extra ruimte is niet bedoeld voor het vergroten van de verkoopinrichting)

gemeente **Veldhoven**

Dienst Stad en Samenleving

Afdeling Beheer Openbare Ruimte

project:

Situatietekening permanente
standplaatsen Zeelst
Plein / kiosk aan De Heuvel

getekend: G.J.Vonk

datum : 24-03-2009

gewijzigd: 21-09-2009

gewijzigd:

gewijzigd:

gewijzigd:

gewijzigd:

schaal : 1:500

formaat : A4

afmeting: 210 x 297 mm

tek. no. :

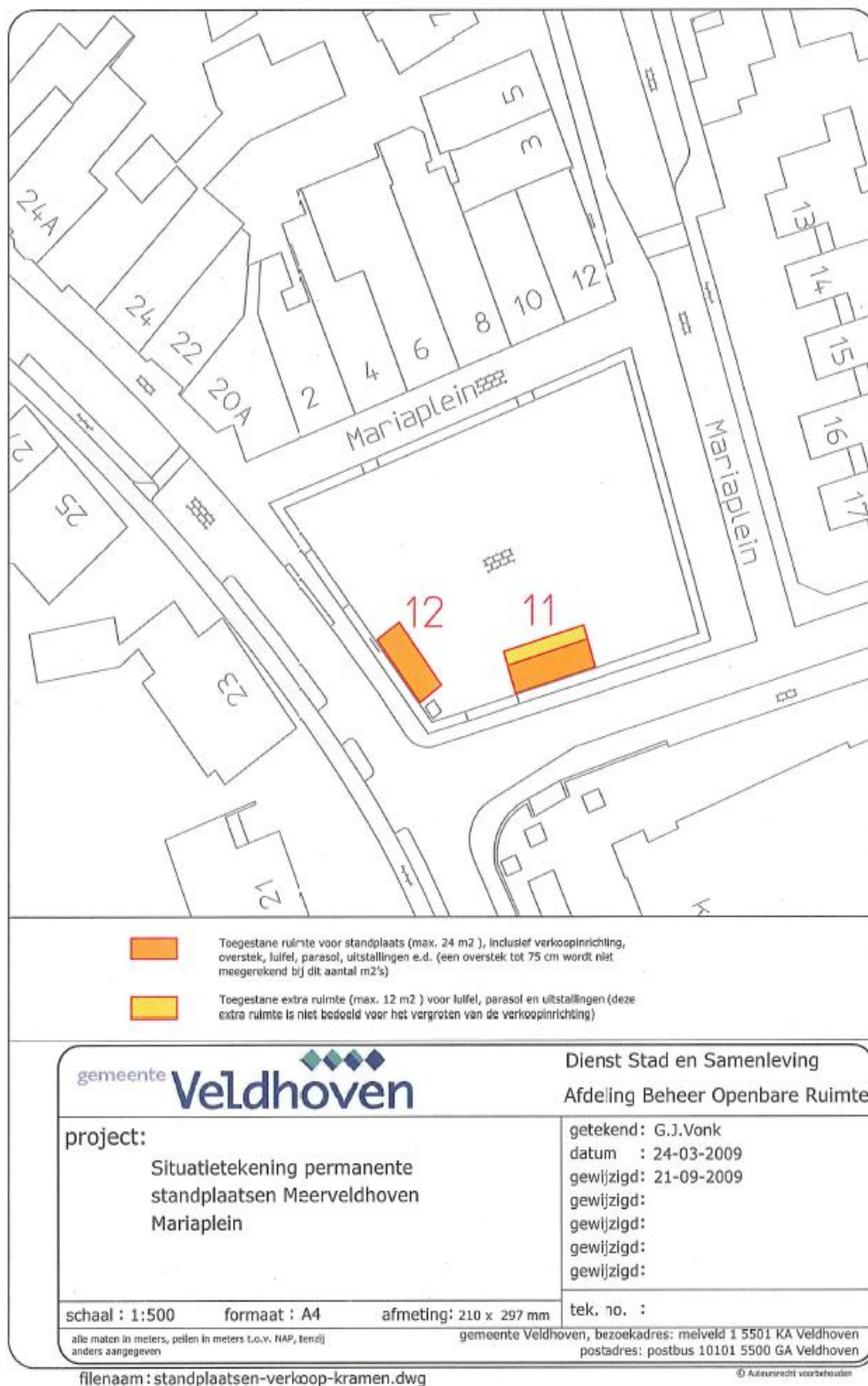
alle maten in meters, pellen in meters t.o.v. NAP, tenzij anders aangegeven

gemeente Veldhoven, bezoekadres: meiveld 1 5501 KA Veldhoven

postadres: postbus 10101 5500 GA Veldhoven

filenaam: standplaatsen-verkoop-kramen.dwg

© Auteursrecht voorbehouden





Toegestane ruimte voor standplaats (max. 24 m²), inclusief verkoopinrichting, overstek, luifel, parasol, uitstallingen e.d. (een overstek tot 75 cm wordt niet meegerekend bij dit aantal m²'s)



Toegestane extra ruimte (max. 12 m²) voor luifel, parasol en uitstallingen (deze extra ruimte is niet bedoeld voor het vergroten van de verkoopinrichting)

gemeente **Veldhoven**

Dienst Stad en Samenleving

Afdeling Beheer Openbare Ruimte

project:

Situatietekening permanente
standplaatsen d' Ekker
Plein Burgemeester van Hooftlaan

getekend: G.J.Vonk

datum : 24-03-2009

gewijzigd: 21-09-2009

gewijzigd:

gewijzigd:

gewijzigd:

gewijzigd:

schaal : 1:500

formaat : A4

afmeting: 210 x 297 mm

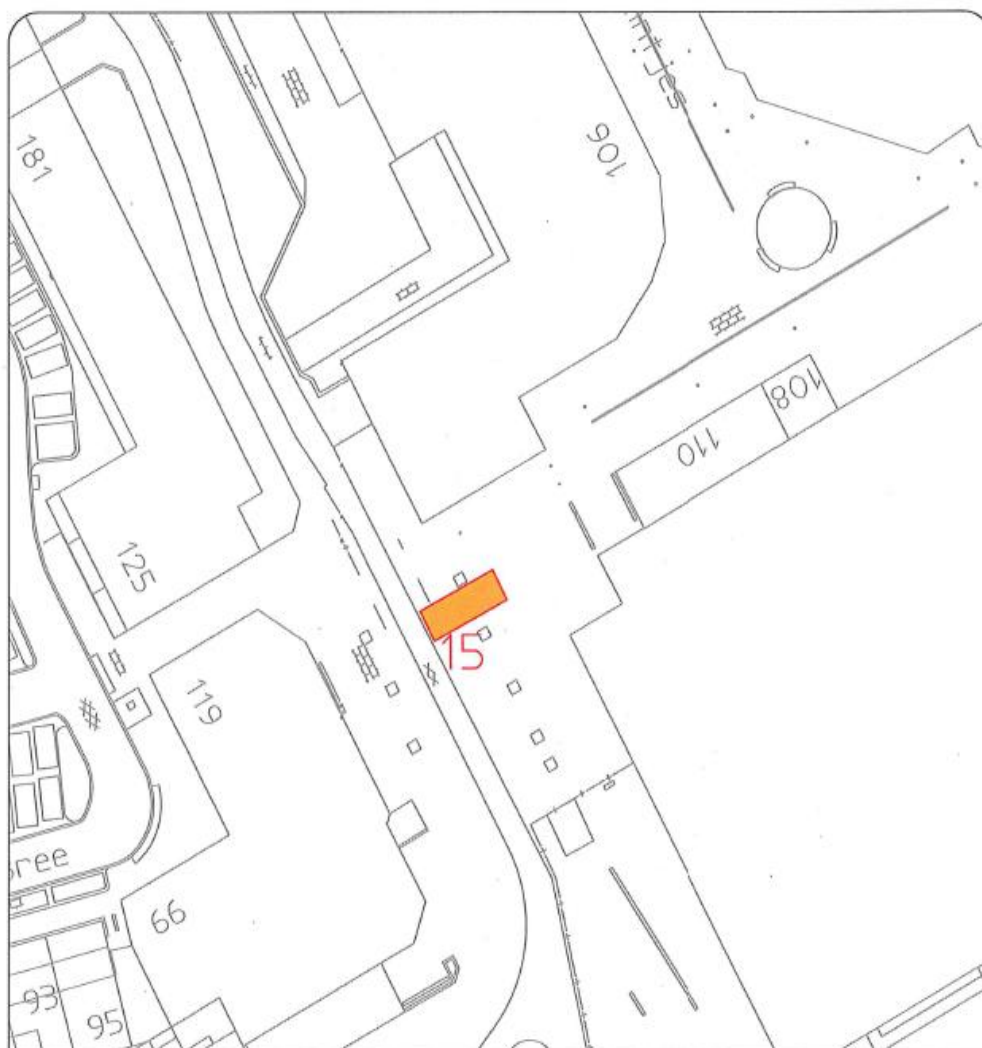
tek. no. :

alle maten in meters, peilen in meters t.o.v. NAP, tenzij anders aangegeven

gemeente Veldhoven, bezoekadres: meiveld 1 5501 KA Veldhoven
postadres: postbus 10101 5500 GA Veldhoven

filenaam: standplaatsen-verkoop-kramen.dwg

© Auteursrecht voorbehouden



Toegestane ruimte voor standplaats (max. 24 m²), inclusief verkoopinrichting, overstek, luifel, parasol, uitstallingen e.d. (een overstek tot 75 cm wordt niet meegerekend bij dit aantal m²'s)

gemeente **Veldhoven**

Dienst Stad en Samenleving
Afdeling Beheer Openbare Ruimte

project:

Situatietekening permanente
standplaatsen Citycentrum
Pleintjes

getekend: G.J.Vonk
datum : 24-03-2009
gewijzigd: 21-09-2009
gewijzigd:
gewijzigd:
gewijzigd:

schaal : 1:500

formaat : A4

afmeting: 210 x 297 mm

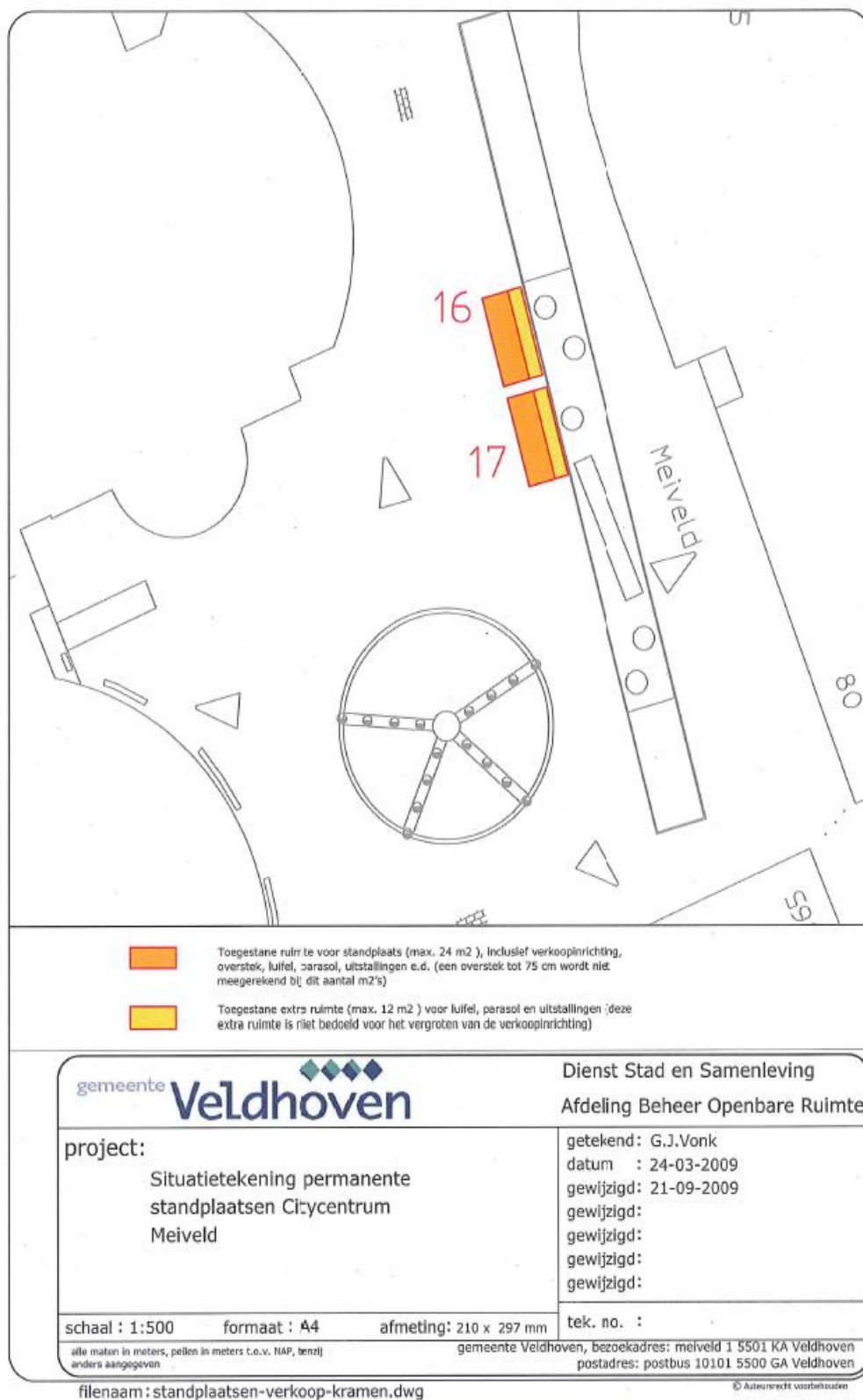
tek. no. :

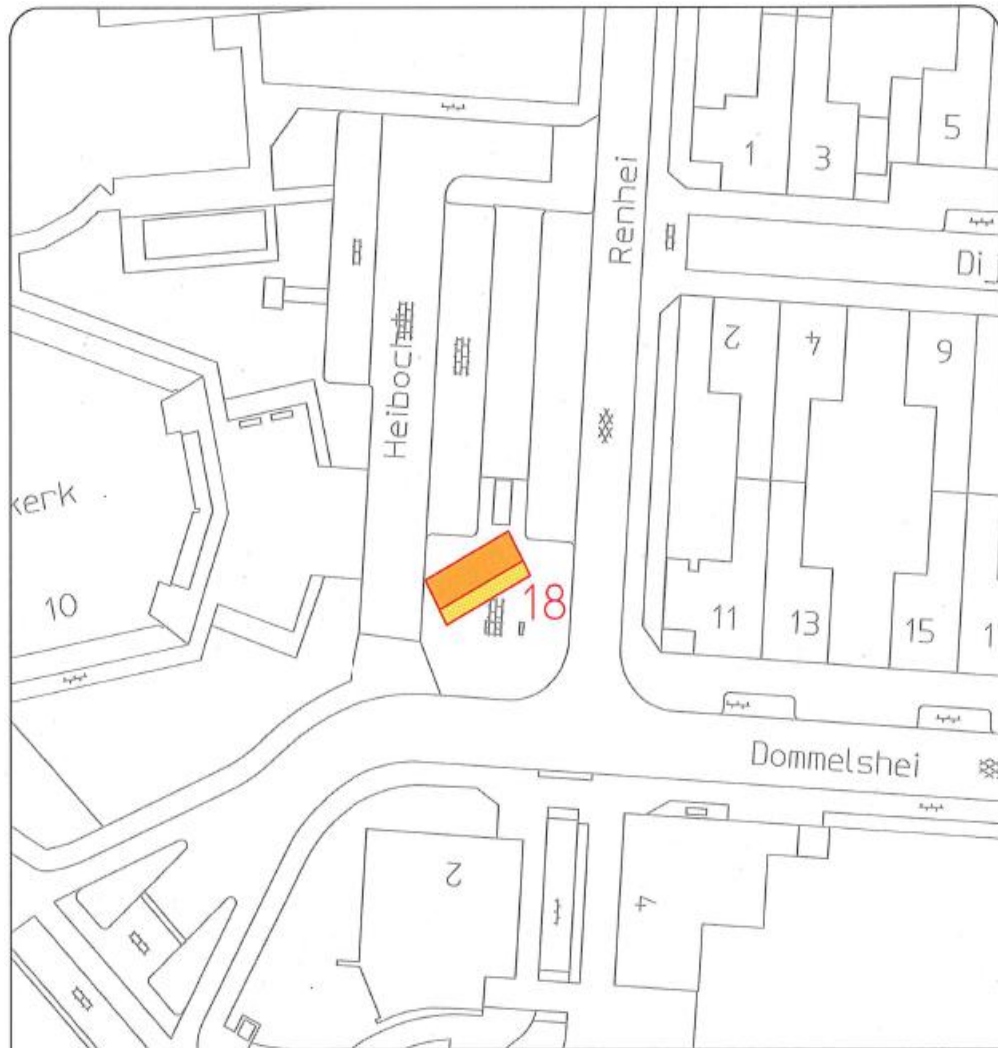
alle maten in meters, pollen in meters t.o.v. NAP, tenzij anders aangegeven

gemeente Veldhoven, bezoekadres: meiveld 1 5501 KA Veldhoven
postadres: postbus 10101 5500 GA Veldhoven

filenaam : standplaatsen-verkoop-kramen.dwg

© Auteursrecht voorbehouden





Toegestane ruimte voor standplaats (max. 24 m²), inclusief verkoopinrichting, overstek, luifel, parasol, uitstallingen e.d. (een overstek tot 75 cm wordt niet meegerekend bij dit aantal m²'s)



Toegestane extra ruimte (max. 12 m²) voor luifel, parasol en uitstallingen (deze extra ruimte is niet bedoeld voor het vergroten van de verkoopinrichting)

gemeente **Veldhoven**

Dienst Stad en Samenleving
Afdeling Beheer Openbare Ruimte

project:

Situatietekening permanente
standplaatsen Heikant
Winkelcentrum Dommelshei

getekend: G.J.Vonk
datum : 24-03-2009
gewijzigd: 21-09-2009
gewijzigd:
gewijzigd:
gewijzigd:

schaal : 1:500

formaat : A4

afmeting: 210 x 297 mm

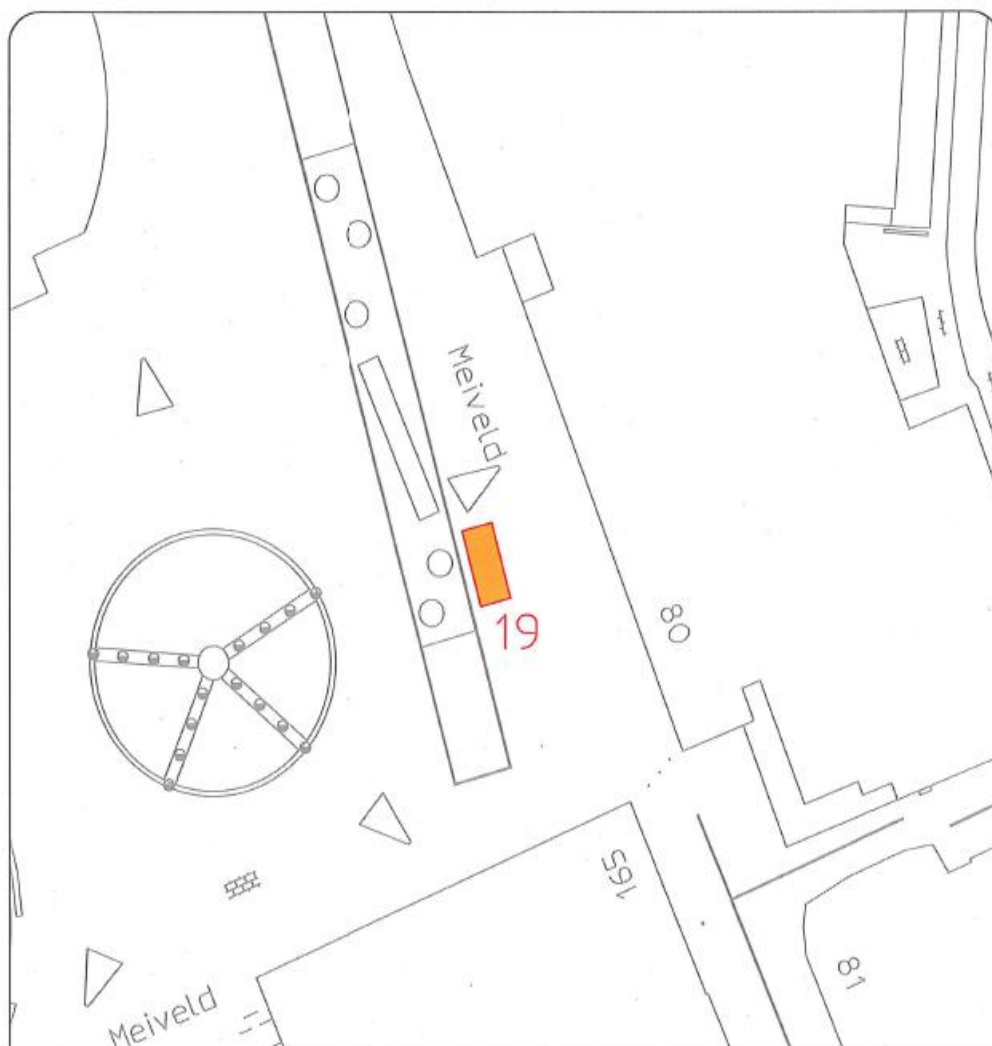
tek. no. :

alle maten in meters, peilen in meters t.o.v. NAP, tenzij anders aangegeven

gemeente Veldhoven, bezoekadres: melveld 1 5501 KA Veldhoven
postadres: postbus 10101 5500 GA Veldhoven

filenaam: standplaatsen-verkoop-kramen.dwg

© Auteursrecht voorbehouden



Toegestane ruimte voor standplaats (max. 24 m²), inclusief verkoopinrichting, overstek, luifel, parasol, uitstallingen e.d. (een overstek tot 75 cm wordt niet meegerekend bij dit aantal m²'s)

gemeente **Veldhoven**

Dienst Stad en Samenleving
Afdeling Beheer Openbare Ruimte

project:

Situatietekening permanente
standplaatsen Citycentrum
Meiveld seizoensgebonden
oliebollenkraam november t/m januari

getekend: G.J.Vonk
datum : 24-03-2009
gewijzigd: 21-09-2009
gewijzigd:
gewijzigd:
gewijzigd:
gewijzigd:

schaal : 1:500

formaat : A4

afmeting: 210 x 297 mm

tek. no. :

alle maten in meters, pollen in meters t.o.v. NAP, tenzij anders aangegeven

gemeente Veldhoven, bezoekadres: meiveld 1 5501 KA Veldhoven
postadres: postbus 10101 5500 GA Veldhoven

filenaam: standplaatsen-verkop-kramen.dwg

© Auteursrecht voorbehouden