

Wijzigingsbesluit

Onderwerp: Vaststelling wijzigingsplan 'Boswegje 4-6'

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

Gelet op:

Wijzigingsbevoegdheid

Op grond van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening kan bij een bestemmingsplan met inachtneming van de daar gestelde regels worden bepaald, dat burgemeester en wethouders het plan kunnen wijzigen binnen de bij het plan bepaalde grenzen.

Motivering

In Zandoerle bestaat het voornemen om op het perceel Boswegje 6 een voormalige agrarische schuur te verbouwen en uit te breiden en deze als reguliere burgerwoning te gebruiken. De bijbehorende voormalige bedrijfswoning op Boswegje 4 wordt daarbij omgezet naar een reguliere burgerwoning. Het ontwerp wijzigingsplan voorziet in de wijziging van bestemming 'Agrarisch' met de functieaanduiding 'bomenteelt' naar de bestemming 'Wonen'.

Zienswijzeprocedure

Burgemeester en wethouders hebben het voornemen tot het nemen van een wijzigingsbesluit bekend gemaakt op 15 december 2021. In de bekendmaking is vermeld dat met ingang van 17 december 2021 gedurende zes weken het ontwerp van de wijziging ter inzage ligt in de informatieruimte van het gemeentehuis. Voorts is vermeld dat gedurende deze termijn een zienswijze kon worden ingediend.

Overwegende:

dat artikel 6.3.2 van de planregels van het bestemmingsplan 'Zandoerle en Heers-Westervelden' de mogelijkheid biedt om via een wijzigingsplan de bestemming 'Agrarisch' met functieaanduiding 'bomenteelt' te wijzigen in de bestemming 'Wonen';

dat voor de kadastrale percelen, bekend gemeente Veldhoven, sectie G, nummer 138, 806, 1824 en 1825 een ontwerp wijzigingsplan is opgesteld om de bestemming te wijzigen naar 'Wonen';

dat het ontwerp van het wijzigingsplan met ingang van 17 december 2021 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen in de informatieruimte van het gemeentehuis en elektronisch raadpleegbaar was op de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat voor de beoogde woning op Boswegje 6 (de te verbouwen schuur) per abuis een te klein bouwvlak opgenomen en dat daarom het bouwvlak op de verbeelding is aangepast en daarmee weer in overeenstemming gebracht met het bouwvlak uit het vigerende bestemmingsplan 'Zandoerle en Heers-Westervelden';

dat gedurende deze termijn van tervisielegging niemand gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid om bij hun college schriftelijke zienswijzen in te dienen tegen het ontwerp;

Besluiten:

Het wijzigingsplan 'Boswegje 4-6' met identificatienummer NL.IMRO.0861.BP00153-0401.gml ongewijzigd vast te stellen met inachtneming van de volgende aanpassing;

- a. Op de verbeelding is het bouwvlak van de woning op Boswegje 6 vergroot en in overeenstemming gebracht met het bouwvlak uit het geldende bestemmingsplan.

2. Geen exploitatieplan ex. artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van 3 mei 2022.

A.J.G. Bex
secretaris

M.J.A. Delhez
burgemeester