Nader onderzoek vleermuizen aan de Run 5601 te Veldhoven

Primum
Podium 9, 3826 PA Amersfoort
Postbus 64, 7450 AB Holten
T +31 88 186 99 00
www.primum.nl

Rapport

project	Aanvullend onderzoek Zuidzorg Veldhoven	datum	13 oktober 2020
projectnummer	194225	referentie	194225_R_ESS_0952
projectverantwoordelijke	Rianne Arendsen		
opdrachtgever	Interesting Vastgoed bv		
postadres	Postbus 7655, 5601 JR Eindhoven		
contactpersoon			
status	Concept		
auteur	Ing. Esmée Schutgens		
paraaf			
gecontroleerd	Dieuwertje Boonstra MSc.		

Inhoudsopgave

1	**Inleiding**	**3**
1.1	Aanleiding	3
1.2	Doel	4
1.3	Leeswijzer	4
2	**Het Project**	**5**
2.1	Huidige situatie	5
3	**Onderzoeksmethode**	**7**
3.1	Vleermuizen	7
3.2	Overige soorten	8
4	**Resultaten**	**9**
4.1	Vleermuizen	9
4.2	Overige soorten	11
5	**Effectenbeoordeling**	**12**
5.1	Effecten	12
5.2	Toetsing Wet natuurbescherming	12
6	**Conclusies**	**14**

Bijlage 1 Bronnen

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Interesting Vastgoed bv. is voornemens om het gebouw aan de Run 5601 (gemeente Veldhoven, provincie Noord-Brabant) te slopen en hiervoor in de plaats nieuwbouw te realiseren. Deze ingrepen zijn middels een quickscan flora en fauna (Schutgens, 2020) getoetst of deze mogelijk negatieve effecten hebben op beschermde soorten en gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) en het Natuurnetwerk Nederland. In onderstaande tabel zijn de resultaten van de quickscan samengevat.

Uit de quickscan is gebleken dat met de sloopwerkzaamheden effecten op jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen van steenmarter en vleermuizen niet op voorhand zijn uit te sluiten (Schutgens, 2020[a]). Pas als het exacte gebruik van het plangebied door deze soorten bekend is, kan worden bepaald of sprake is van overtreding van de Wet natuurbescherming. Door middel van een nader onderzoek naar steenmarter en vleermuizen kan vastgesteld worden of de eerder genoemde strikt beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn en of deze aangetast worden door de werkzaamheden. Pas als het exacte gebruik van het plangebied door deze soorten bekend is, kan worden bepaald of sprake is van overtreding van de Wet natuurbescherming.

Deze rapportage beschrijft de methode en de resultaten van het nader onderzoek naar de beschermde soorten vleermuizen en verwoord of met de sloopwerkzaamheden sprake is van een overtreding van de Wet natuurbescherming. Tijdens een apart veldbezoek is de aanwezigheid van een vaste verblijfplaats van steenmarter uitgesloten (Schutgens, 2020[b]).

Tabel 1. Samenvatting quickscan flora en fauna (Schutgens, 2020).

Soort(groep)	Waargenomen/ te verwachten soorten	Functie	Verstoring	Verbodsbepaling Wnb	Maatregelen/ vervolgstappen
Vaatplanten	geen	-	-	-	-
Vleermuizen	diverse soorten	verblijfplaats	mogelijk	artikel 3.5	aanvullend onderzoek bebouwing
	diverse soorten	foerageergebied	nee	-	uitstraling verlichting naar omgeving in tijdelijke en definitieve situatie voorkomen
	diverse soorten	vliegroute	mogelijk	artikel 3.5	aanvullend onderzoek (in combinatie met verblijfplaatsen)
Grondgebonden zoogdieren	steenmarter	verblijfplaats	mogelijk	artikel 3.10	aanvullend onderzoek bebouwing
Broedvogels	categorie 1 t/m 4: buizerd, grote gele kwikstaart	-	-	-	(kap)werkzaamheden (starten) buiten

	categorie 5: ekster	-	-	-	broedseizoen (15 maart tot 1 augustus)
	overige soorten: wilde eend, vink, houtduif ed.	nestlocatie	ja	artikel 3.1	
Amfibieën	geen	-	-	-	-
Reptielen	geen	-	-	-	-
Vissen	geen	-	-	-	-
Vlinders en libellen	geen	-	-	-	-
Overige soorten	geen	-	-	-	-

1.2 Doel

Door middel van het nader onderzoek worden de volgende vragen beantwoord:

- Zijn er vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouw bewonende vleermuissoorten in het plangebied aanwezig?
- Hebben de voorgenomen werkzaamheden effect op bovengenoemde vaste rust- en verblijfplaatsen?
- Zijn deze effecten in strijd met de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming?
- Is een ontheffing Wet natuurbescherming noodzakelijk?

1.3 Leeswijzer

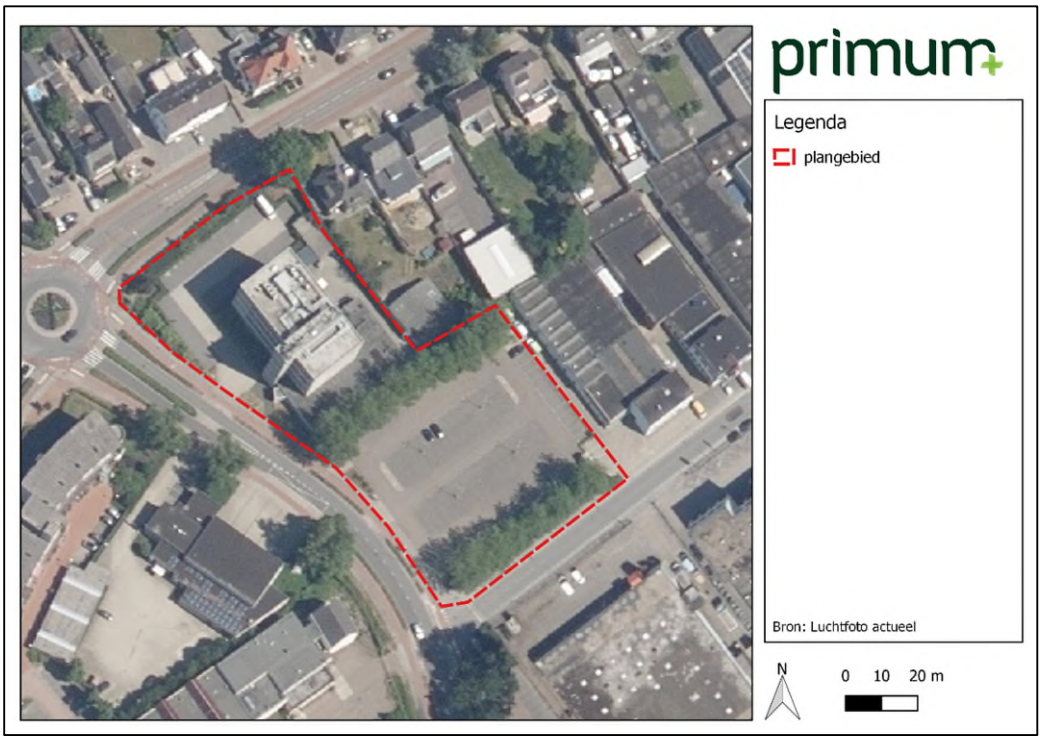
Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de huidige situatie van het plangebied en de geplande ingrepen. In hoofdstuk 3 wordt de onderzoeksmethode beschreven. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van het onderzoek gepresenteerd. In hoofdstuk 5 zijn de mogelijke effecten van de ingreep gerelateerd aan de aanwezige soorten en getoetst aan de Wet natuurbescherming. In hoofdstuk 6 volgt de conclusie. Ten slotte is een korte literatuurlijst opgenomen.

2 Het Project

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt op de overgang van het industrieel gebied naar woongebied in Veldhoven aan de Run 5601 (gemeente Veldhoven, Provincie Noord-Brabant). Het plangebied wordt begrensd door de Run aan de zuidwestzijde, door de Dorpstraat aan de noordzijde. Ten oosten van het plangebied liggen verschillende bedrijventerreinen.

Het plangebied bestaat uit een gebouw met 5 verdiepingen, een fietsenstalling en bijbehorende parkeerplaatsen. Het gebouw is momenteel in gebruik door ZuidZorg. Het gebouw heeft een plat dak en het terrein is voornamelijk verhard. Aan de noord- en zuidzijde van de parkeerplaats staan twee rijen platanen met onderbegroeiing. In het zuidwesten van het plangebied bevindt zich een groenstrook waar pluimgrassen geplant zijn. In het noorden en oosten bevindt zich langs het gebouw een haag. Voorbij de parkeerplaats is een groenstrook aanwezig. Er bevinden zich geen watergangen binnen het plangebied.

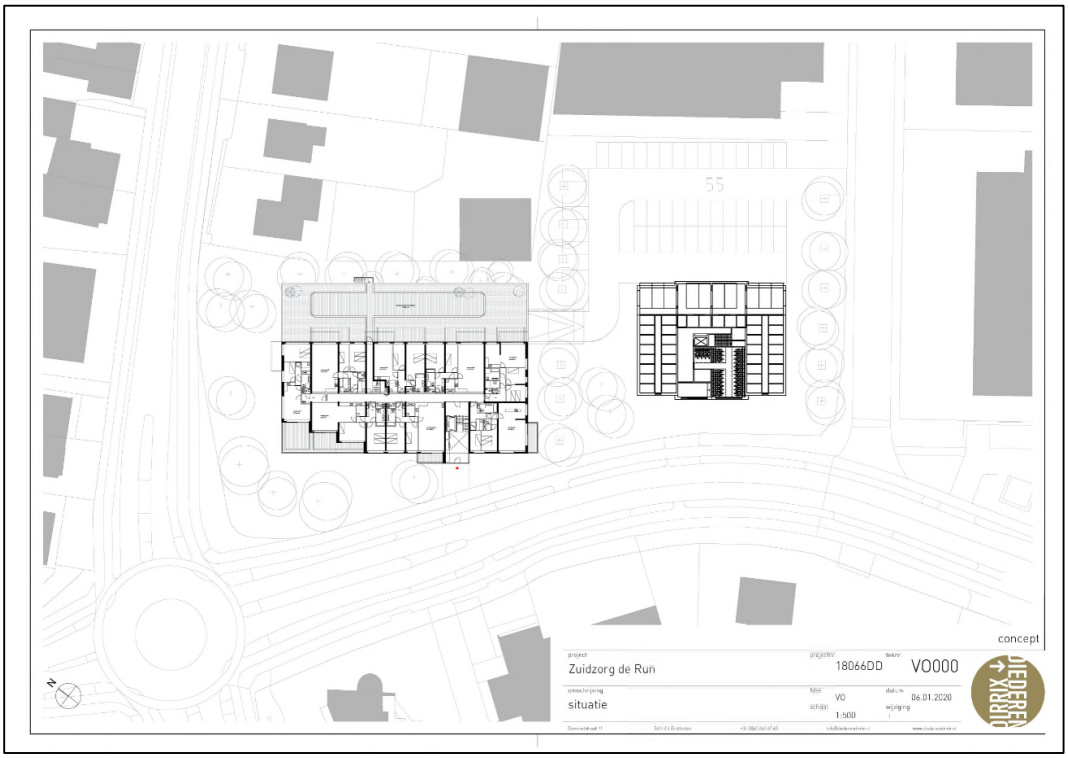


Afbeelding 2.1 Plangebied aan de Run 5601 te Veldhoven.

2.2 Beoogde ontwikkeling

Het beoogde plan betreft de realisatie van 2 woonflats van 5 en 7 verdiepingen. Hiervoor dienen het bestaande gebouw gesloopt en waarschijnlijk een aantal bomen gekapt te worden. In de nieuwe situatie worden extra bomen terug geplant. Afbeelding 2.2 geeft een indruk van de toekomstige situatie van het plangebied.

Voorafgaand aan de nieuwbouw wordt het terrein bouwrijpgemaakt waarbij het huidige gebouw gesloopt wordt en een aantal bomen verwijderd worden.



Afbeelding 2.2: Inrichtingsplan De Run 5601 te Veldhoven (bron: Diederen Dirrix).

3 Onderzoeksmethode

Dit hoofdstuk beschrijft de onderzoeksmethode van het uitgevoerde nader onderzoek. Beschreven wordt voor welke soorten nader onderzoek is uitgevoerd, welke onderzoeks-protocollen gehanteerd zijn en welke dagen en onder welke weersomstandigheden het onderzoek is uitgevoerd.

3.1 Vleermuizen

Het nader onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2017 (Netwerk Groene Bureaus, 2017). Op basis van de aanwezige potenties voor gebouwbewonende vleermuizen is het onderzoek afgestemd op algemeen voorkomende gebouwbewonende soorten zoals de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. In verband met de aanwezigheid van een ruime dilatatievoeg met achterliggende open spouw, is het onderzoek ook afgesteld op het mogelijk voorkomen van gewone grootoorvleermuis. Om de gebruiksfuncties van het plangebied als kraam-, zomer-, paar-, en winterverblijfplaats vast te stellen dan wel uit te sluiten, zijn verschillende veldbezoeken uitgevoerd in de periode van mei tot oktober 2020. Het inventariseren van vliegroutes is gelijktijdig met de overige inventarisaties uitgevoerd. De aanwezigheid van essentiële foerageergebieden is op voorhand uitgesloten door de afwezigheid van voldoende en aaneengesloten dekking en door de aanwezigheid van voldoende alternatieve in de omgeving. Voor een volledig beeld zijn tijdens het onderzoek zowel een ochtendronde als een avondronde uitgevoerd.

Tijdens de inventarisaties is op basis van geluid en zicht geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingsfunctie (type: Petterson D240x, M500 of vergelijkbaar) is de echolocatie die vleermuizen uitzenden, hoorbaar gemaakt voor mensen. Door daarnaast zoveel mogelijk visueel waar te nemen, is de determinatie geverifieerd en is het gedrag (en daarmee vaak de functie van het gebied) vastgesteld.

De inventarisaties naar vleermuizen zijn uitgevoerd tussen zonsondergang en zonsopkomst, waarbij er één ochtend- en één avondronde is uitgevoerd ten behoeve van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis en een tweede avondronden voor laatvlieger. In deze periode is per avondinventarisatie eenmalig twee uur en eenmalig drie uur geïnventariseerd. Tijdens de ochtendronde is drie uur geïnventariseerd. Vanwege de beperkte overzichtelijkheid van de locatie zijn de bezoeken tijdens alle inventarisaties door twee personen uitgevoerd.

In tabel 3.1 is een overzicht weergeven van de uitgevoerde inventarisaties. De vleermuisinventarisaties zijn uitgevoerd door ir. E. Schutgens (ESS), ir. L. Fugers (LFR), D. Boonstra MSc. (DBA) en R. van Toor MSc. (RVT).

Tabel 3.1. Overzicht van de uitgevoerde inventarisaties en de bijhorende gegevens.

Datum	Tijd	Onderzoek	Wind	Neerslag	Temp.	Bewolking	Onderzoeker(s)
19-5-20	21:30 – 00:30	Kraam- en zomerverblijf	1	geen	15	Geen	ESS en DBA
22-6-20	22:00 – 00:30	Kraam- en zomerverblijf	1	geen	17	Geen	ESS en DBA

23-6-20	2:19 – 5:19	Kraam- en zomerverblijf	1	geen	13	Geen	ESS en RVT
18-8-20	00:00 – 02:00	Paar- en (massa)winterverblijf	0	geen	19	Geen	ESS en RVT
10-9-20	00:00 – 02:00	Paar- en (massa)winterverblijf	2	geen	17	3/8	ESS en LFR

3.2 Overige soorten

Tijdens de veldronden is tevens gelet op overige aanwezige beschermde soorten. Waarnemingen van deze soorten worden, indien relevant voor de beoogde ontwikkelingen en het projectgebied in hoofdstuk 4 beschreven.

4 Resultaten

Dit hoofdstuk beschrijft de resultaten van het uitgevoerde nader onderzoek naar vleermuizen. Per gebruiksfunctie worden de resultaten besproken. In dit hoofdstuk wordt de eerste vraag van de doelstelling beantwoord:

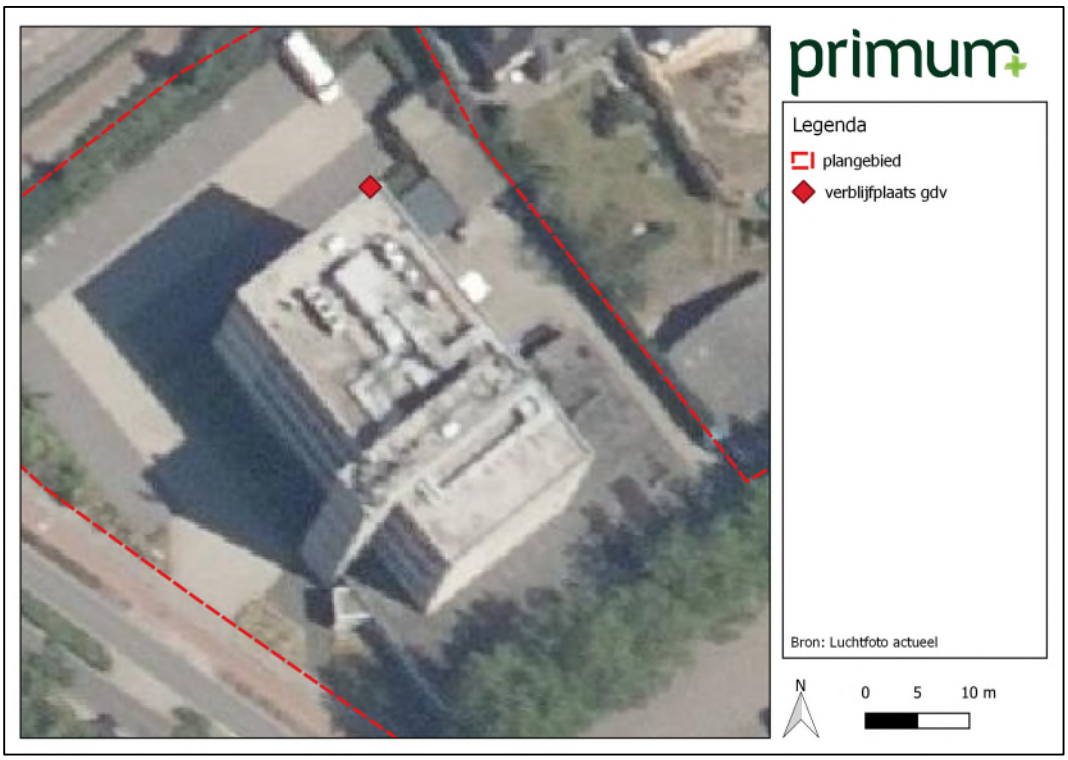
- Zijn er vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouw bewonende vleermuissoorten in het plangebied aanwezig?

4.1 Vleermuizen

Kraam- en zomerverblijfplaats

Binnen het plangebied zijn geen kraamverblijfplaatsen aangetroffen. Er is wel één zomerverblijf van één gewone dwergvleermuis aangetroffen onder de dakrand in de noordoost gevel van het gebouw (afbeelding 4.1 en 4.2) .

Naast de aangetroffen zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis zijn geen vleermuizen waargenomen die binding vertonen met de aanwezige bebouwing.



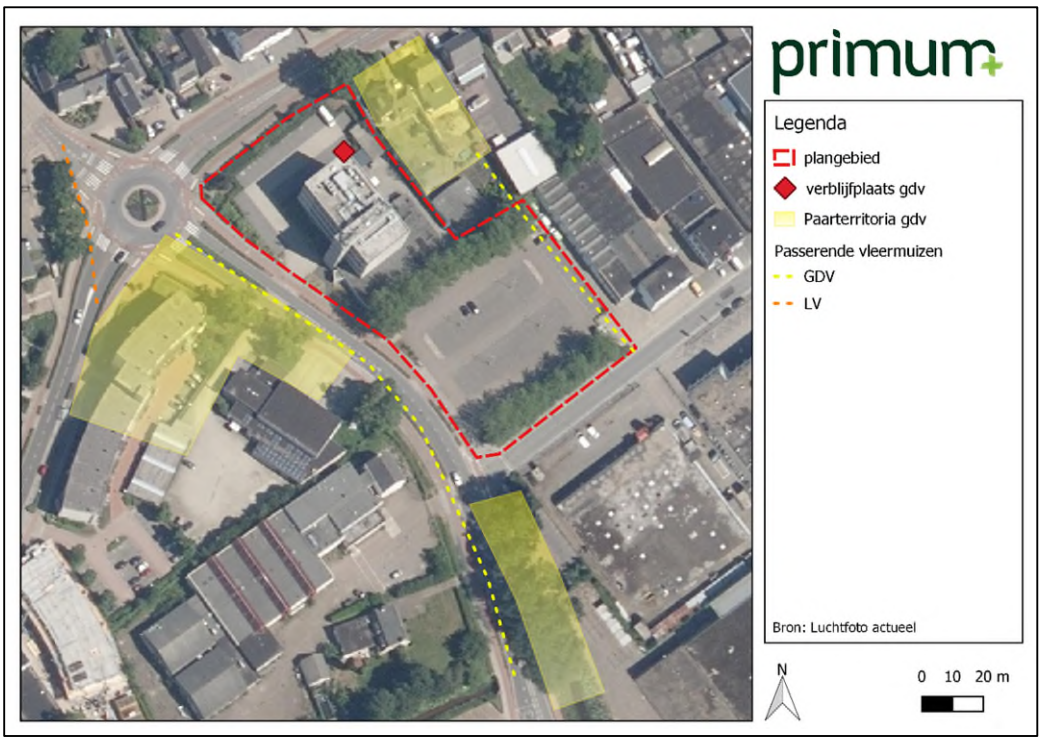
Afbeelding 4.1. Locatie van de aangetroffen zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis.

Afbeelding 4.2. Noordoostgevel met de aangetroffen zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis (Primum, 2020).

Paar- en winterverblijfplaatsen

Tijdens de veldbezoeken voor paar- en (massa)winterverblijfplaatsen is binnen het plangebied geen gedrag waargenomen dat duidt op aanwezigheid van een paarverblijfplaats of (massa)winterverblijfplaats. Om deze reden wordt een paar- of (massa)winterverblijfplaats binnen het plangebied uitgesloten.

Rondom het plangebied zijn enkele baltsende gewone dwergvleermuizen aangetroffen. De locaties van deze territoria zijn in afbeelding 4.3 aangegeven. Dit gedrag is enkel buiten het plangebied waargenomen waardoor een paarverblijfplaats of -territorium binnen het plangebied uitgesloten is.



Afbeelding 4.3 locatie van de paarterritoria (geel) buiten het plangebied, de passerende gewone dwergvleermuis (GDV) en laatvlieger (LV) en de zomerverblijfplaats (rode diamantvorm) binnen het plangebied (rood).

Vliegroutes

Binnen het plangebied zijn gedurende het gehele onderzoek een klein aantal (4-5) passerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. De passerende vleermuizen gebruikten verschillende routes aan de randen van het plangebied. Hierbij werd voornamelijk de weg ten westen en de bomenrij ten zuiden van het gebouw gebruikt. Eenmalig is een passerende laatvlieger waargenomen buiten het plangebied, aan de westzijde van de rotonde. De locaties van passerende vleermuizen zijn te zien in afbeelding 4.3. Binnen het plangebied is door de lage aantal passerende vleermuizen geen essentiële vliegroute aanwezig.

4.2 Overige soorten

Tijdens de veldbezoeken zijn geen overige beschermde soorten waargenomen.

5 Effectenbeoordeling

Dit hoofdstuk beschrijft of de ingreep zoals beschreven in hoofdstuk 2 leidt tot overtreding van de Wet natuurbescherming. De resultaten van het nader onderzoek (hoofdstuk 4) worden getoetst aan de verboden zoals genoemd in de Wet natuurbescherming. In dit hoofdstuk worden de tweede, derde en vierde vraag van de doelstelling beantwoord;

- Hebben de voorgenomen werkzaamheden effect op vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen?
- Zijn deze effecten in strijd met de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming?
- Is een ontheffing Wet natuurbescherming noodzakelijk?

5.1 Effecten

In de te slopen bebouwing is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. De verblijfplaats bevindt zich onder de dakrand aan de noordoosthoek van het gebouw (afbeelding 2.1 en 2.2). De sloop van het gebouw zal dan ook leiden tot aantasting en het verdwijnen van de zomerverblijfplaats.

5.2 Toetsing Wet natuurbescherming

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in het beschermingsregime van de Habitatrichtlijn, waardoor de verbodsbepalingen uit artikel 3.5 Wet natuurbescherming van toepassing zijn op de zomerverblijfplaats (tabel 5.1). Het slopen van het gebouw en het daarmee verstoren en vernietigen van de zomerverblijfplaats is in strijd met artikel 3.5, lid 1 en 2 en 4 uit de Wet natuurbescherming.

Het opzettelijk verstoren van een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (artikel 3.5, lid 2) en het opzettelijke doden van een gewone dwergvleermuis (artikel 3.5, lid 1) kan voorkomen worden door het nemen van mitigerende maatregelen. Deze maatregelen dienen bewezen effectieve maatregelen te zijn. Wanneer deze maatregelen getroffen worden, is een ontheffing in het kader van artikel 3.5 lid 1 en 2 niet noodzakelijk.

Voor het vernietigen van een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (artikel 3.5, lid 4) is een ontheffing op de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming noodzakelijk. Voor het verkrijgen van een ontheffing is het noodzakelijk dat de gebruiksfunctie, een zomerverblijfplaats, gewaarborgd wordt. Dit kan door het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. Deze maatregelen dienen vastgelegd te worden in een activiteitenplan en middels een ontheffingsaanvraag ter goedkeuring te worden voorgelegd bij het bevoegd gezag, de provincie Noord-Brabant.

Tabel 5.1. Verbodsbepalingen artikel 3.5 Wet natuurbescherming.

§ 3.2 Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn			
Art 3.5	lid	1.	Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
		2.	Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
		3.	Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
		4.	Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
		5.	Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

6 Conclusies

In opdracht van Interesting Vastgoed bv. heeft Primum een nader onderzoek uitgevoerd naar gebouw bewonende vleermuizen aan de Run 5601 te Veldhoven (gemeente Veldhoven provincie Noord-Brabant). In tabel 6.1 worden de conclusies van dit nader onderzoek weergegeven.

Tabel 6.1. Conclusie nader onderzoek de Run 5601 te Veldhoven. Voor de volledigheid en om een verkeerde interpretatie te voorkomen, dient ook hoofdstuk 5 gelezen te worden.

Soort	Waargenomen	Functie	Effect op soort	Verbodsbepaling Wnb	Maatregelen/ vervolgstappen
Gewone dwergvleermuis	Ja	Zomerverblijf van één individu	Ja	Artikel 3.5 lid 1, 2 en 4	Aanvragen ontheffing Wet natuurbescherming, treffen mitigerende en compenserende maatregelen.
Overige gebouw bewonende soorten (laatvlieger en gewone grootoorvleer-muis)	Enkel een passerende laatvlieger	Geen	Nee	-	Geen vervolgstappen
Vliegroute	Nee	Geen	Nee	-	Geen vervolgstappen

Bijlage 1 Bronnen

Netwerk Groene Bureaus, 2017. Vleermuisprotocol 2017. Netwerk Groene Bureaus, Odijk.

Schutgens, E.M.N. 2020[a]. Quickscan flora en fauna Zuidzorg te Veldhoven. Aveco de Bondt, Amersfoort. Referentie: ESS/19135900/01

Schutgens, E.M.N. 2020[b]. Nader veldbezoek t.a.v. steenmarter Zuidzorg te Veldhoven. Aveco de Bondt, Amersfoort. Referentie: ESS/19135900/02