WET GELUIDHINDER
Vaststelling hogere grenswaarden "De Run 5601"

Beschikking

1. Aanleiding

De gemeente Veldhoven wil meewerken aan de ontwikkeling van 2 wooncomplexen aan De Run / Dorpstraat in Veldhoven. In gebouw A komen 40 appartementen en in gebouw B komen 56 appartementen.
De wooncomplexen zijn gelegen binnen de zone van De Run, de Dorpstraat en de Kempenbaan. Ter plaatse van de op te richten wooncomplexen wordt vanwege het wegverkeer op De Run, de Dorpstraat en de Kempenbaan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden.

2. Het plan (korte omschrijving van het plan)

De gemeente Veldhoven is voornemens om middels bestemmingsplan "De Run 5601" de realisatie van 2 wooncomplexen mogelijk te maken. Het vigerende bestemmingsplan "Veldhoven-Dorp 2017" maakt dit niet zondermeer mogelijk. Dit bestemmingsplan is onherroepelijk geworden op 28 maart 2017. Om de bouw van de wooncomplexen mogelijk te maken is het bestemmingsplan "De Run 5601" opgesteld.
In onderstaande figuur is de situering van het bouwplan opgenomen.

Figuur 1. Plangebied Veldhoven-Dorp de Run 5601

Bij een verandering van een bestemmingsplan moet, bij het mogelijk maken van een geluidgevoelige bestemming die gelegen is binnen de zone van een weg, onderzocht worden of de voorkeurswaarde van 48 dB al dan niet overschreden wordt (Wet geluidhinder (Wgh)). Uit onderzoek blijkt dat voor 24 appartementen

in gebouw A de voorkeurswaarde ten gevolge van De Run met ten hoogste 7 dB overschreden wordt. Ten gevolge van de Dorpstraat wordt voor 7 appartementen in gebouw A de voorkeursgrenswaarde met ten hoogste 4 dB overschreden. Voor 30 appartementen in gebouw B wordt de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van De Run met ten hoogste 7 dB overschreden. Ten gevolge van de Kempenbaan wordt voor 24 appartementen in gebouw B de voorkeurs-grenswaarde met ten hoogste 5 dB overschreden.

3. Procedure

De voorbereiding van het ontwerpbesluit heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Inzagelegging
Voordat het ontwerpbesluit omgezet kan worden naar een definitief besluit zijn belanghebbende(n) de wettelijke mogelijkheid in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen.

Het ontwerpbesluit en andere ter zake zijnde stukken hebben op grond van artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder en artikel 5.4 Besluit geluidhinder vanaf 19 februari 2021 tot en met 1 april 2021, gedurende zes weken ter inzage gelegen bij de informatieruimte van het gemeentehuis van Veldhoven aan Meiveld 1 (tijdens openstellingstijden).

Zienswijzen tegen het ontwerpbesluit konden op grond van artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) tot en met zes weken na datum van publicatie worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Belanghebbenden hebben op grond van artikel 3:15 Awb de keuze tot mondeling of schriftelijk indienen van zienswijzen. Op schriftelijk ingediende zienswijzen zijn de artikelen 6:9 en 6:10 Awb van toepassing.

Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is geen gebruik gemaakt.

Alleen belanghebbenden die tijdig (schriftelijk en/of mondeling) zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit kunnen later beroep instellen tegen het besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

4. Coördinatie met de Wet ruimtelijke ordening

Het ontwerpbesluit hogere waarde heeft in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) ligt, op grond van artikel 110c, eerste lid Wgh, gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan "De Run 5601" ter inzage gelegen.

5. Beoordelingskader

In de Wgh zijn grenswaarden opgenomen voor de geluidbelasting van wegverkeer. De Wgh maakt daarbij onderscheid in een voorkeurswaarde en een maximale ontheffingswaarde. Een geluidbelasting lager dan of gelijk aan de voorkeurswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de maximale waarde is ontoelaatbaar. De maximale ontheffingswaarde voor een woningbouwlocatie binnen de bebouwde kom bedraagt, op grond van artikel 83, tweede lid Wgh, 63 dB. Een geluidbelasting lager dan of gelijk aan de maximale waarde maar hoger dan de voorkeursgrenswaarde, is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

De Wgh is slechts van toepassing voor zover het gaat om geluidgevoelige objecten binnen de geluidzones van wegen, industrieterreinen en spoorwegen. Binnen deze zones wordt de geluidbelasting getoetst aan de grenswaarden. De grenswaarden zijn opgenomen in de Wgh en het Besluit geluidhinder (Bgh).

Het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (Rmg2012) stelt de regels voor het bepalen van de geluidbelastingen. Uitgangspunt voor het bepalen van de toekomstige geluidbelasting is volgens het Rmg2012 het zogenoemde maatgevende jaar. In beginsel is dit het 10e jaar na realisatie van het plan. De toekomstige geluidbelastingen zijn bepalend voor het treffen van eventuele geluidmaatregelen.

Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure Vaststelling hogere waarde voor geluid. Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en het geluidbeleid van de gemeente Veldhoven.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.
Na het vaststellen van een hogere waarde dient wel onderzocht te worden of en welke maatregelen noodzakelijk zijn om aan de binnenwaarde, als bedoeld in het Bouwbesluit, te voldoen. Voor het bepalen van de gevelisolatie wordt conform het Bouwbesluit (formeel) uitgegaan van de verleende hogere waarde zonder de aftrek conform art. 110g Wgh en het Rmg2012 artikel 3.4. Echter dient met het oog op een goed woon- en leefklimaat in dit geval uit te worden gegaan van de cumulatieve geluidbelasting. Hierbij is de karakteristieke gevelwering van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner dan het verschil tussen de gecumuleerde waarde en 33 dB zonder het toepassen van de aftrek conform artikel 110g als bedoeld in de Wgh. Een rapport met hierin de berekening van de gecumuleerde geluidbelasting (exclusief aftrek conform art. 110g Wgh) dient bij de bouwaanvraag aangeleverd te worden.

6. Beoordeling

Uit het akoestisch onderzoek nieuwbouw De Run 5601 te Veldhoven, referentienr. Rng/0716/19.135901 d.d. 7 oktober 2020, opgesteld door Aveco de Bondt, blijkt dat de geluidbelasting op de te toetsen gevels van de appartementen van gebouw A ten hoogste 55 dB bedraagt ten gevolge van het verkeer op De Run en 52 dB ten gevolge van het verkeer op de Dorpstraat. De geluidbelasting op de te toetsen gevels van de appartementen van gebouw B bedraagt maximaal 55 dB ten gevolge van het verkeer op De Run en 53 dB ten gevolge van wegverkeer op de Kempenbaan. De voorkeurswaarde van 48 dB wordt ten hoogste met 7 dB overschreden, maar is lager dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor een stedelijk gebied.

De overige wegen in de omgeving van het plangebied hebben geen zone en kunnen in het kader van de Wet geluidhinder buiten beschouwing gelaten worden. Nader onderzoek en een afweging van maatregelen zijn daarom alleen noodzakelijk vanwege het wegverkeer op De Run, de Dorpstraat en de Kempenbaan.

7. Onderzoek naar de maatregelen

7.1 Hoofdcriteria

Stedenbouwkundige overwegingen
Een ontheffing kan worden verleend, wanneer kan worden aangetoond dat woningbouw ter plaatse dringend noodzakelijk is èn dat de bebouwing niet anders gesitueerd kan worden. Het gaat dus om locatiespecifieke kenmerken.
Een afschermende voorziening of het vergroten van de afstand van de wooncomplexen tot de De Run, Dorpstraat of Kempenbaan kan leiden tot lagere geluidniveaus. Een geluidscherm stuit op bezwaren vanuit stedenbouwkundig oogpunt. Een grotere afstand van de wooncomplexen tot de gezoneerde wegen is praktisch niet uitvoerbaar vanwege de beperkte ruimte binnen het plangebied.

Landschappelijke overwegingen
Een ontheffing kan worden verleend wanneer geluidreducerende voorzieningen bijvoorbeeld een doorsnijding van een waardevol open landschap zouden veroorzaken, grondwaterstromen zouden beïnvloeden of flora en fauna zouden belemmeren. In voorliggende situatie is dit niet aan de orde.

Verkeerskundige overwegingen
Het toepassen van geluidreducerend wegdek, het verlagen van verkeersintensiteiten of het aanpassen van de maximale snelheid kan leiden tot lagere geluidniveaus. Indien De Run, de Dorpstraat of de Kempenbaan wordt voorzien van steenmastiek asfalt (SMA NL-8G+) dan worden de geluidbelastingen op de appartementen met circa 1 à 2 dB gereduceerd.
Gezien de beperkte reductie en de kosten voor het vervangen van de wegdek stuit deze maatregel op bezwaren vanuit verkeerskundig en financieel oogpunt. Het verlagen van de verkeersintensiteiten valt niet binnen de mogelijkheden van het bouwplan. Het aanpassen van de maximale snelheid op de gezoneerde wegen is gezien de functie van de wegen niet wenselijk.

Financiële overwegingen
- Algemeen

Bron- en overdrachtsmaatregelen brengen extra kosten met zich mee. Dit is niet altijd een argument om af te wijken van de voorkeurswaarde. Wel moet er een afweging gemaakt worden tussen de kosten van de maatregelen en het effect van de maatregelen.
Zo zal een geluidsscherm of -wal eerder financieel haalbaar zijn als er veel geluidsgevoelige gebouwen bij de maatregel betrokken zijn. Hetzelfde geldt ook voor geluidreducerende maatregelen bij de bron. Als er sprake is van een klein aantal geluidsgevoelige gebouwen zal de maatregel minder snel doelmatig zijn en zullen de kosten van gevelisolatie lager zijn dan de kosten van bron- en overdrachtsmaatregelen.

- Bronmaatregelen

Maatregelen aan de bron: stil wegdek
De Run, Dorpstraat en Kempenbaan (ten oosten van de kruising) zijn niet voorzien van een geluidarm wegdektype. Dit is derhalve een bronmaatregel die in dit geval mogelijk is. Echter, de voorkeurswaarde zal na het aanbrengen van een stil wegdek nog steeds worden overschreden.

- Overdrachtsmaatregelen

Geluidschermen
Een geluidscherm langs de Kempenbaan heeft niet of nauwelijks effect, aangezien de geluidoverdracht al grotendeels wordt beperkt door de tussenliggende bebouwing. Een geluidscherm langs De Run of de Dorpstraat heeft slechts effect op de onderste verdiepingen. De hoger gelegen verdiepingen ondervinden geen of nauwelijks effect van een geluidscherm.

7.2 Subcriteria Ontheffingscriterium

Naast de beschouwde hoofdcriteria, die als doel hebben de overschrijdingen zo beperkt mogelijk te houden, gelden er ook subcriteria waaraan het bouwplan dient te voldoen om voor ontheffing in aanmerking te komen. Voor wegverkeerslawaai in een binnenstedelijke situatie zijn deze als volgt:
a. opname in een stads- of dorpsvernieuwingsplan;
b. het door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige objecten;
c. het ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;
d. het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing;
e. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing.
In voorliggende situatie zijn de subcriteria genoemd onder d en e van toepassing.

7.3 Aanvullende criteria

- Geluidluwe gevel

In het geluidbeleid van de gemeente Veldhoven is opgenomen dat voor alle woningen waarop de voorkeurswaarde wordt overschreden een geluidluwe zijde aanbevolen wordt. Dit is een verplichting bij woningen met een geluidbelasting van 53 dB en hoger. Diverse woningen in gebouw A en gebouw B beschikken niet over een geluidluwe zijde. De projectontwikkelaar zal bouwkundige maatregelen treffen aan de balkons en gedeeltelijk dichte balkons realiseren, waardoor alle appartementen alsnog zullen beschikken over een geluidluwe gevel. Deze maatregelen zijn een vereiste om het bouwplan te kunnen realiseren en dienen bij de bouwaanvraag te worden aangetoond.

- Geluidluwe buitenruimte

Diverse appartementen in gebouw A en B beschikken niet over een eigen geluidluwe buitenruimte. Dit is gezien de oriëntatie en indeling van het pand niet mogelijk. Alle bewoners kunnen echter gebruik maken van een additionele, gemeenschappelijke daktuin op het dak van de half verdiepte parkeergarage aan de geluidluwe zijde van de wooncomplexen. Hiermee wordt voldoende tegemoetgekomen aan het geluidbeleid voor wat betreft de geluidluwe buitenruimte.

- Indelingsvereisten verblijfsruimten

Er moet in voldoende mate zijn verzekerd dat de verblijfsruimten, voor zover de indeling van de appartementen dit mogelijk maakt, niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidbelasting optreedt, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten. Hiermee wordt bedoeld dat de verblijfsruimten zoveel mogelijk (doch minimaal 1 ruimte) aan de geluidsluwe zijde zijn gelegen.

Aan deze voorwaarde is voldaan voor de appartementen waar dit mogelijk is.

8. Conclusie

Uit de beoordeling van de bovenstaande hoofd- en subcriteria en de overige uitgangspunten, zoals geformuleerd in het geluidbeleid van de gemeente Veldhoven, kan geconcludeerd worden dat bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig zijn en dat aan de subcriteria wordt voldaan.

Omdat voldaan wordt aan de criteria van de Wet geluidhinder en het ontheffingenbeleid zijn burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven voornemens om op basis van de onderzoeksresultaten voor de ontwikkelingslocatie een ontheffing van de voorkeurswaarde te verlenen.

Omdat aanvullende maatregelen niet doelmatig zijn en een ontheffing van de voorkeurswaarde noodzakelijk is, is het ook vereist dat er voor de betreffende woonlocaties voor voldoende gevelisolatie dient te worden gezorgd.

Verder moeten alle appartementen over een geluidluwe zijde beschikken met een geluidbelasting van ten hoogste 48 dB (incl. aftrek van 5 dB art. 110g Wgh).

Tevens dienen de verblijfsruimten binnen de woning zoveel mogelijk aan de geluidluwe buitengevel te worden gesitueerd.

9. Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Wet algemene bepalingen omgevingswet, Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

B E S L U I T

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven besluiten,
gelet op de Wet geluidhinder, het Ontheffingenbeleid hogere waarde procedure Wet geluidhinder:

1. de volgende hogere grenswaarden vast te stellen:
   (de locatie van de toetspunten is weergegeven in bijlage 1)

   GEBOUW A

   Ten gevolge van De Run (geluidbelasting incl. aftrek conform art. 110g Wgh):

Toetspunt	Omschrijving	Hoogte [m]	Hogere waarde [dB]
A006_A	Bg: Woning 4 - GZ	2,5	50
A007_A	Bg: Woning 5 - GZ	2,5	52
A008_A	Bg: Woning 5 - GW	2,5	55
A009_A	Bg: Woning 6 - GW	2,5	54
A010_A	Bg: Woning 7 - GW	2,5	53
A011_A	Bg: Woning 8 - GW	2,5	50
A106_A	1e: Woning 4 - GZ	5,5	50
A107_A	1e: Woning 5 - GZ	5,5	52
A108_A	1e: Woning 5 - GW	5,5	55
A109_A	1e: Woning 6 - GW	5,5	54
A110_A	1e: Woning 7 - GW	5,5	53
A111_A	1e: Woning 8 - GW	5,5	50
A206_A	2e: Woning 4 - GZ	8,5	50
A208_A	2e: Woning 5 - GW	8,5	55
A209_A	2e: Woning 6 - GW	8,5	54
A210_A	2e: Woning 7 - GW	8,5	53
A211_A	2e: Woning 8 - GW	8,5	50
A305_A	3e: Woning 3 - GZ	11,5	50
A306_A	3e: Woning 4 - GZ	11,5	52
A307_A	3e: Woning 4 - GW	11,5	55
A308_A	3e: Woning 5 - GW	11,5	54
A309_A	3e: Woning 6 - GW	11,5	53
A310_A	3e: Woning 7 - GW	11,5	51
A406_A	4e: Woning 3 - GW	14,5	54
A407_A	4e: Woning 4 - GW	14,5	53
A408_A	4e: Woning 5 - GW	14,5	53
A505_A	5e: Woning 2 - GW	17,5	50

GEBOUW A

Ten gevolge van de Dorpstraat (geluidbelasting incl. aftrek conform art. 110g Wgh):

Toetspunt	Omschrijving	Hoogte [m]	Hogere waarde [dB]
A001_A	Bg: Woning 1 - GN	2,5	52
A012_A	Bg: Woning 8 - GN	2,5	52
A101_A	1e: Woning 1 - GN	5,5	52
A102_A	1e: Woning 1 - GO	5,5	49
A102_A	1e: Woning 1 - GO	5,5	49
A102_A	2e: Woning 1 - GO	8,5	49
A111_A	1e: Woning 8 - GW	5,5	49
A112_A	1e: Woning 8 - GN	5,5	52
A201_A	2e: Woning 1 - GN	8,5	52
A211_A	2e: Woning 8 - GW	8,5	49
A212_A	2e: Woning 8 - GN	8,5	52

GEBOUW B

Ten gevolge van De Run (geluidbelasting incl. aftrek conform art. 110g Wgh):

Toetspunt	Omschrijving	Hoogte [m]	Hogere waarde [dB]
B007-B607_	1e-4e: Woning 5 - GZ	13,5	49
B007-B607_	1e-4e: Woning 5 - GZ	10,5	49
B007-B607_	1e-4e: Woning 5 - GZ	7,5	50
B007-B607_	1e-4e: Woning 5 - GZ	4,5	49
B008-B608_	1e-4e: Woning 5 - GW	13,5	54
B008-B608_	1e-4e: Woning 5 - GW	10,5	54
B008-B608_	1e-4e: Woning 5 - GW	7,5	54
B008-B608_	1e-4e: Woning 5 - GW	4,5	54
B009-B609_	1e-2e: Woning 6 - GW	7,5	55
B009-B609_	1e-2e: Woning 6 - GW	4,5	55
B010-B610_	1e-2e: Woning 7 - GW	7,5	55
B010-B610_	1e-2e: Woning 7 - GW	4,5	55
B011-B611_	1e-4e: Woning 8 - GW	13,5	54
B011-B611_	1e-4e: Woning 8 - GW	10,5	54
B011-B611_	1e-4e: Woning 8 - GW	7,5	55
B011-B611_	1e-4e: Woning 8 - GW	4,5	54
B012-B612_	1e-4e: Woning 8 - GN	13,5	49
B012-B612_	1e-4e: Woning 8 - GN	10,5	50

Toetspunt	Omschrijving	Hoogte [m]	Hogere waarde [dB]
B012-B612_	1e-4e: Woning 8 - GN	7,5	50
B012-B612_	1e-4e: Woning 8 - GN	4,5	50
B707_A	5e-7e: Woning 5 - GZ	16,5	49
B707_B	5e-7e: Woning 5 - GZ	19,5	49
B707_C	5e-7e: Woning 5 - GZ	22,5	49
B708_B	5e-7e: Woning 5 - GW	19,5	52
B708_B	5e-7e: Woning 5 - GW	19,5	52
B708_B	5e-7e: Woning 5 - GW	19,5	52
B708_C	5e-7e: Woning 5 - GW	22,5	52
B708_C	5e-7e: Woning 5 - GW	22,5	52
B708_C	5e-7e: Woning 5 - GW	22,5	52
B709_A	3e-7e: Woning 6 - GW	10,5	54
B709_B	3e-7e: Woning 6 - GW	13,5	54
B709_C	3e-7e: Woning 6 - GW	16,5	54
B709_D	3e-7e: Woning 6 - GW	19,5	54
B709_E	3e-7e: Woning 6 - GW	22,5	53
B710_A	3e-7e: Woning 7 - GW	10,5	55
B710_B	3e-7e: Woning 7 - GW	13,5	54
B710_C	3e-7e: Woning 7 - GW	16,5	54
B710_D	3e-7e: Woning 7 - GW	19,5	54
B710_E	3e-7e: Woning 7 - GW	22,5	53
B711_A	5e-7e: Woning 8 - GW	16,5	54
B711_B	5e-7e: Woning 8 - GW	19,5	54
B711_C	5e-7e: Woning 8 - GW	22,5	53
B712_A	5-7e: Woning 8 - GN	16,5	50
B712_A	5-7e: Woning 8 - GN	16,5	50
B712_A	5-7e: Woning 8 - GN	16,5	50
B712_B	5-7e: Woning 8 - GN	19,5	52
B712_B	5-7e: Woning 8 - GN	19,5	52
B712_B	5-7e: Woning 8 - GN	19,5	52
B712_C	5-7e: Woning 8 - GN	22,5	52
B712_C	5-7e: Woning 8 - GN	22,5	52
B712_C	5-7e: Woning 8 - GN	22,5	52

GEBOUW B

Ten gevolge van de Kempenbaan (geluidbelasting incl. aftrek conform art. 110g Wgh):

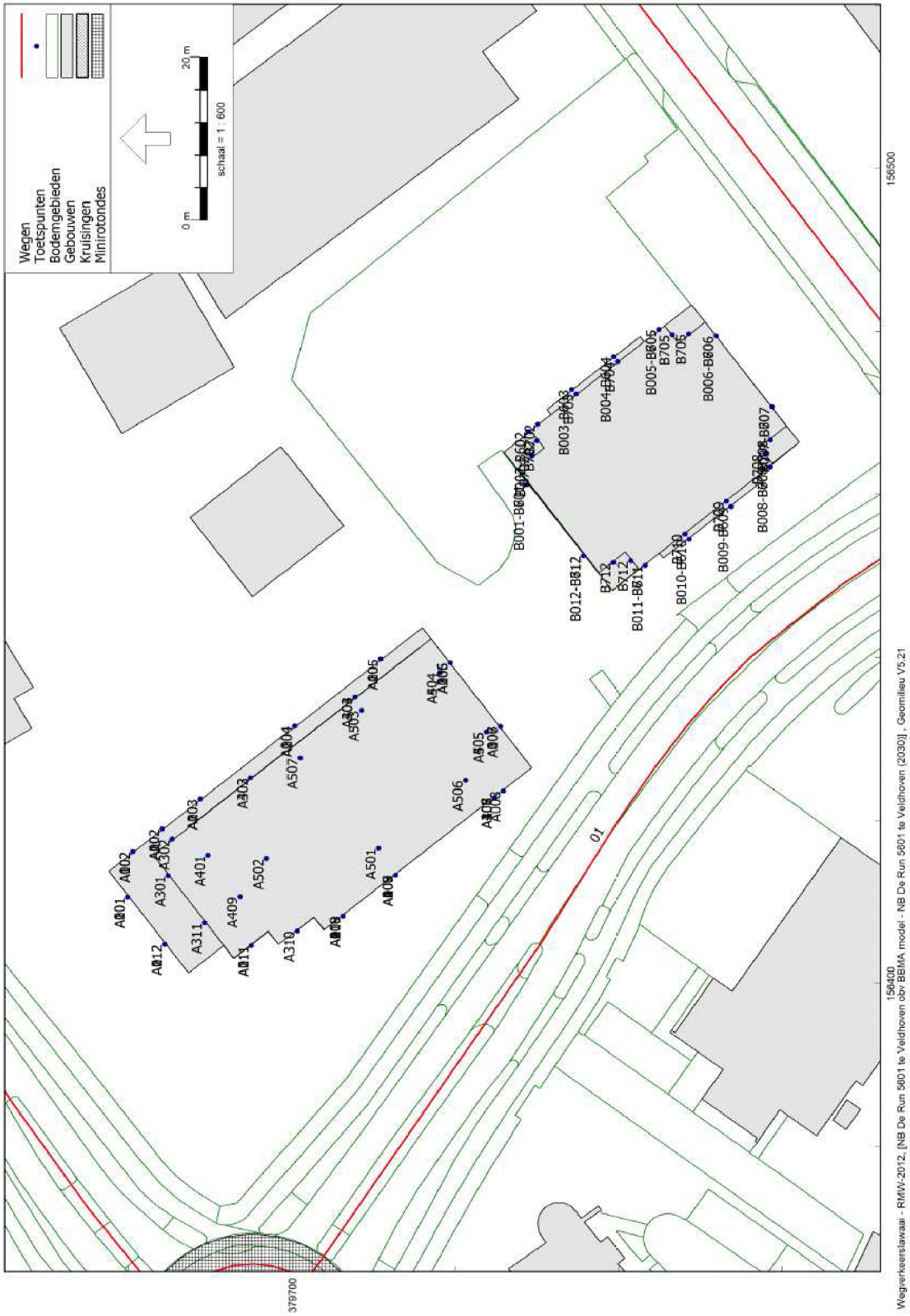
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte [m]	Hogere waarde [dB]
B006-B606_	1e-4e: Woning 4 - GZ	13,5	51
B006-B606_	1e-4e: Woning 4 - GZ	10,5	50
B006-B606_	1e-4e: Woning 4 - GZ	7,5	49
B007-B607_	1e-4e: Woning 5 - GZ	13,5	51
B007-B607_	1e-4e: Woning 5 - GZ	10,5	50
B007-B607_	1e-4e: Woning 5 - GZ	7,5	49
B008-B608_	1e-4e: Woning 5 - GW	13,5	49
B008-B608_	1e-4e: Woning 5 - GW	10,5	49
B011-B611_	1e-4e: Woning 8 - GW	13,5	49
B705_A	5e-7e: Woning 4 - GO	16,5	49
B705_A	5e-7e: Woning 4 - GO	16,5	49
B705_A	5e-7e: Woning 4 - GO	16,5	49
B705_B	5e-7e: Woning 4 - GO	19,5	50
B705_B	5e-7e: Woning 4 - GO	19,5	50
B705_B	5e-7e: Woning 4 - GO	19,5	50
B705_C	5e-7e: Woning 4 - GO	22,5	51
B705_C	5e-7e: Woning 4 - GO	22,5	51
B705_C	5e-7e: Woning 4 - GO	22,5	51
B706_A	5e-7e: Woning 4 - GZ	16,5	52
B706_B	5e-7e: Woning 4 - GZ	19,5	52
B706_C	5e-7e: Woning 4 - GZ	22,5	53
B707_A	5e-7e: Woning 5 - GZ	16,5	52
B707_B	5e-7e: Woning 5 - GZ	19,5	52
B707_C	5e-7e: Woning 5 - GZ	22,5	53
B708_A	5e-7e: Woning 5 - GW	16,5	51
B708_A	5e-7e: Woning 5 - GW	16,5	51
B708_A	5e-7e: Woning 5 - GW	16,5	51
B708_B	5e-7e: Woning 5 - GW	19,5	52
B708_B	5e-7e: Woning 5 - GW	19,5	52
B708_B	5e-7e: Woning 5 - GW	19,5	52
B708_C	5e-7e: Woning 5 - GW	22,5	52
B708_C	5e-7e: Woning 5 - GW	22,5	52
B708_C	5e-7e: Woning 5 - GW	22,5	52
B709_B	3e-7e: Woning 6 - GW	13,5	49
B709_C	3e-7e: Woning 6 - GW	16,5	50
B709_D	3e-7e: Woning 6 - GW	19,5	50

Toetspunt	Omschrijving	Hoogte [m]	Hogere waarde [dB]
B709_E	3e-7e: Woning 6 - GW	22,5	50
B710_B	3e-7e: Woning 7 - GW	13,5	49
B710_C	3e-7e: Woning 7 - GW	16,5	49
B710_D	3e-7e: Woning 7 - GW	19,5	50
B710_E	3e-7e: Woning 7 - GW	22,5	50
B711_A	5e-7e: Woning 8 - GW	16,5	49
B711_B	5e-7e: Woning 8 - GW	19,5	50
B711_C	5e-7e: Woning 8 - GW	22,5	49

2. dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
   - Akoestisch onderzoek nieuwbouw De Run 5601 te Veldhoven, referentienr. Rng/0716/19.135901 d.d. 7 oktober 2020, opgesteld door Aveco de Bondt;
   - bijlage 1 behorende bij dit besluit.

3. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden:
   - dat voor voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd zodat in het kader van een goed woon- en leefklimaat als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de karakteristieke gevelwering van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner is dan het verschil tussen de gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van alle wegen en 33 dB zonder het toepassen van de aftrek conform artikel 110g als bedoeld in de Wgh;
   - dat voor alle woningen een geluidluwe zijde met een geluidbelasting van ten hoogste 48 dB (incl. aftrek van 5 dB art. 110g Wgh) aanwezig is. Dit dient middels een aanvullende rapportage met tekeningen en berekeningen bij de bouwaanvraag te worden aangetoond;
   - en dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB (incl. aftrek artikel 110g Wgh) de verblijfsruimten, alsmede de tot de woning behorende buitenruimten, voor zover mogelijk niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VEDLHOVEN,
Namens deze,

Menno Diemel
Coördinator afdeling Mens en Omgeving

Bijlage 1
Locatie toetspunten