

## **Nota van vooroverleg – Voorontwerp bestemmingsplan 'Kempenbaan-Oost 2019'**

Het voorontwerp bestemmingsplan Kempenbaan-Oost 2019 is in het kader van het vooroverleg in het derde kwartaal van 2019 toegestuurd naar diverse instanties.

### Rijkswaterstaat Zuid-Nederland

In het plangebied worden in totaal 79 bomen gekapt ten behoeve van de verbreding van de Kempenbaan-Oost. Om die te kappen bomen te compenseren worden als onderdeel van dit plan 180 nieuwe bomen geplant waarvan 41 op grond van Rijkswaterstaat. Een aantal van deze bomen wordt geplant langs de toerit Knooppunt De Hogt. Boomaanplant op het grondgebied van Rijkswaterstaat zal altijd in overleg moeten gaan met Rijkswaterstaat in verband met beheer en onderhoud. Hierover zullen in de nader uit te werken uitvoeringsovereenkomst afspraken worden gemaakt.

Aan de zuidzijde van de Kempenbaan wordt een tweerichtingenfietspad gerealiseerd, waar dat nu nog een enkelbaans fietspad is. In eerdere overleggen met de gemeente heeft Rijkswaterstaat aangegeven, dat dit nieuwe fietspad voldoende capaciteit moet hebben. Zeker zoals het plan ook aangeeft dat er een modal shift gaat plaatsvinden. Behalve meer mensen op de fiets zal er ook een toename zijn van snelle (elektrische) fietsen. De fietser moet voldoende gefaciliteerd worden wil hij ook op een veilige wijze gebruik maken van het fietspad.

### *Reactie gemeente:*

In het project Kempenbaan Oost zullen bomen worden geplant in de "oksels" van de toe- en afritten N2 op grondgebied Rijkswaterstaat. Hierover zijn inmiddels dit jaar gesprekken met RWS gevoerd. De afspraken worden vastgelegd in de uitvoeringsovereenkomst.

Ten zuiden van de Kempenbaan wordt een tweerichtingenfietspad gerealiseerd. Het twee richtingenfietspad is (ivm inpassing) minimaal 3,50 m breed. Waar dit mogelijk is, is het gewenst om het fietspad 4,00 m breed te maken. Bij de aansluitingen op bestaande fietspaden ter plaatse van de Meerveldhovenseweg en ter hoogte van de kruising De Run 4200 gaat de breedte terug naar 3,00 m. Ter plaatse van de onderdoorgang waar alle fietspaden samen komen is gekozen voor een ruim fietspad van 5,00 m breed. Door het creëren van ruime fietspaden en een onderdoorgang voor het conflictvrij kruisen van de Kempenbaan Oost in combinatie met het nieuwe vrij liggend fietspad op de Run 1100, creëren we voldoende capaciteit en faciliteren we hierin de gewenste modal shift.

### Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost

De Veiligheidsregio heeft in haar reactie aangegeven dat wanneer het gebied voldoet aan de beleidsregels 'bereikbaarheid en bluswatervoorziening' er geen op- of aanmerkingen zijn op het plan.

Verder geeft de Veiligheidsregio aan dat er in het kader van externe veiligheid geen op- of aanmerkingen zijn op het plan.

### Provincie Noord-Brabant

De Provincie geeft in haar reactie aan dat het voorontwerp bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken opmerkingen.

### Waterschap de Dommel

Het Waterschap geeft in haar reactie aan dat het plan zich in de voorontwerpfase bevindt en technische details voor waterberging nog niet concreet zijn. In paragraaf 4.3 'Water' komt onder andere het beleid aan de orde en wordt een verwijzing gemaakt naar bijlage 2 de 'Notitie Waterberging Kempenbaan-Oost' d.d. 19 maart 2019. Het Waterschap verzoekt de volgende opmerkingen in het bestemmingsplan te verwerken:

#### *Notitie Waterberging Kempenbaan-Oost*

1. Na de inleiding zou het Waterschap graag willen dat er meer aandacht wordt besteed aan de punten zoals beschreven in de 'Handreiking watertoets' die is te vinden op de website onderaan pdf document <https://www.dommel.nl/watertoets/>. Het is belangrijk dat er meer overzicht komt op de huidige en toekomstige situatie, de uitgangspunten en wat voor effect de veranderingen hebben voor water. Het Waterschap denkt dan o.a. aan:
  - Het bepalen van de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG).
  - Huidige en nieuwe verhard oppervlak in een tabel en op tekening weergeven en dan tevens onderscheid in:
    - De eis vanuit de Keur van het Waterschap (waterberging voor toename verhard oppervlak).
    - De eis van de gemeente Eindhoven (waterberging voor het totaal gewijzigd verhard oppervlak binnen de gemeente Eindhoven).
    - De ambitie van de gemeente Veldhoven (waterberging voor het totaal gewijzigd verhard oppervlak binnen de gemeente Veldhoven).
2. De diverse opties in de vorm van 'waterbergende fundering' en 'open water/wadi' geven een goede indruk dat het plan ruimtelijk mogelijk gemaakt kan worden en daarbij invulling kan worden gegeven aan de wateropgave. Het is op punten nog onduidelijk of het water daar ook daadwerkelijk kan komen gezien de maaiveldhoogten in het plangebied. Inzicht door bijvoorbeeld de hoogtekarten (AHN) en de waterstromingsrichtingen is daarbij noodzakelijk.
3. Het is belangrijk dat er een overzichtskaart van de (a-, b en c-) watergangen in het plan wordt opgenomen.
4. De toename verhard oppervlak van dit plan is meer dan 10.000 m<sup>2</sup> en het waterhuishoudkundig systeem ter plaatse is vrij complex waardoor er geen vrijstelling kan worden gegeven op basis van artikel 15.1 a Algemene regels Waterschap de Dommel partiële herziening 2018. Te zijner tijd dient een watervergunningtraject te worden doorlopen waarbij invulling gegeven dient te worden aan een waterhuishoudkundig plan zoals benoemd in de beleidsregels. Het waterschap wil dan ook graag bij de nadere uitwerking betrokken blijven.
5. De diverse rekensommen dienen te zijner tijd met meer detail te worden uitgewerkt.
6. De alternatieven zoals beschreven in hoofdstuk 4 zijn (nog) abstract beschreven. Wellicht passen deze beter in de bijlage van deze notitie.
7. In hoofdstuk 5 'Conclusie' mag wat concreter benoemd worden dat aangetoond is dat binnen het plan voorzien wordt in de (minimale) bergingsopgave (zie ook punt 1). Om ook aan de ambitie te voldoen zijn er enkele varianten onderzocht, hier moet nog een keuze in gemaakt worden.

#### *Verbeelding*

8. Graag de a-watergang GE13 ten noordwesten van het plangebied als 'Water' bestemmen in plaats van 'Verkeer'. Tevens voor deze a-watergang GE13 de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterstaatkundige functie' opnemen zoals dit ook is gedaan onder de Kempenbaan nabij het techniekHuys/bouwmarkt Groenen.
9. Voor de a-watergang GE1 (Gender) onder de weg Karel de Grotelaan de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterstaatkundige functie' opnemen.
10. De a-watergang GE14 voor het techniekHuys ontbreekt en ziet het waterschap graag terug als 'Water' en dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterstaatkundige

functie'. In bijlage 1 is een printscreen ter verduidelijking van de tekst opgenomen.

11. Graag voor de drie verschillende (hoofd)rioolwatertransportleidingen conform bijlage 2 een beschermingszone opnemen:

- Vrijverval met Ø 700 (groen/bruin)
- Vrijverval met Ø 1500 (oranje/bruin)
- Vrijverval met Ø 1250 (oranje)

Voor rioolwatertransportleidingen dient een veilig en doelmatig functioneren te worden gewaarborgd. Hiertoe dient een beschermingszone te worden aangehouden. Het riool ligt in het hart van de strook. Deze beschermingszone is:

- voor leidingen groter dan Ø 400 mm en kleiner dan Ø 800 mm een strook van 10 meter;
- voor leidingen groter dan Ø 800 mm een strook van 15 meter.

NB: De riooltransportleiding Ø 1500 mm vanuit het noorden tot aan de keerlus nabij De Run is nu nog een gemeentelijke leiding, het kan zijn dat de gemeente Veldhoven een andere beschermingszone verlangt.

#### *Regels*

12. Het waterschap vraagt bij artikel 5.1 (Water) de bestemmingsomschrijving aan te vullen met 'het behoud, herstel en/of ontwikkeling van natuurvriendelijke oevers'.

13. Graag regels opnemen voor de bescherming van de persleidingen en zijn beschermingszone. Het waterschap kan voorbeeld regels aandragen indien dat gewenst is.

#### *Toelichting*

14. Diverse gemengde overstorten zitten in of tegen het plangebied aan. Graag dit meenemen in de toelichting.

15. Langs de a-watgangen ligt een beschermingszone. Deze zone is ter bescherming van het beheer en onderhoud en in geval er een calamiteit voordoet. Het is tevens bedoeld om maaisel af te zetten. Het realiseren van de beplanting (bomencompensatie figuur 2.4) dient getoetst te worden aan de Keur van Waterschap De Dommel. Nu in dit stadium van het plantraject is het nog onvoldoende concreet om dit te beoordelen, het waterschap wil hiervoor wel alvast aandacht vragen.

#### *Reactie gemeente:*

De opmerkingen van het Waterschap zullen daar waar mogelijk worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

NB: bij nr. 11: De riooltransportleiding Ø 1500 mm vanuit het noorden tot aan de keerlus nabij De Run is nu nog een gemeentelijke leiding, het kan zijn dat de gemeente Veldhoven een andere beschermingszone verlangt.

De gemeente Veldhoven hanteert als beschermingszone voor de riooltransportleiding Ø 1250 mm een strook van 20 meter.

#### Defensie

Defensie heeft aangegeven geen problemen te hebben met de voorgenomen ontwikkeling. Het voornemen betreft geen defensie belang.

#### Gasunie

De Gasunie heeft geen opmerkingen op het voorontwerp bestemmingsplan.