



Nabij Habraken 1412 te Veldhoven

Kadastraal perceel: gemeente Veldhoven, sectie H nummer 1615 (gedeeltelijk) en 1521

Projectnummer: 20191027
Datum: 31 januari 2019

Nabij Habraken 1412 te Veldhoven

Kadastraal perceel: gemeente Veldhoven, sectie H nummer 1615 (gedeeltelijk) en 1521

Opdrachtgever

De Roever Omgevingsadvies
de heer drs. ing. C. den Hertog
Postbus 64
5480 AB Schijndel

Adviesbureau

MILON bv
Rembrandtlaan 4
5462 CK Veghel
info@milon.nl / www.milon.nl
073 - 5477253

Status	Versie
definitief	1

Datum

31 januari 2019

Projectnummer

20191027



Projectleider

Shana Coomans MSc

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Shana Coomans".

Kwaliteitscontrole

ing. Mark Bergmans

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mark Bergmans".

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Aanleiding en doel	3
1.3 Betrouwbaarheid en onafhankelijkheid	3
2. Informatie onderzoekslocatie	4
2.1 Algemeen	4
2.2 Afbakening en locatiegegevens	4
2.3 Gebruik, potentiële bronnen en uitgevoerde onderzoeken	5
2.4 Eerder uitgevoerde onderzoeken	7
2.5 Bodemkwaliteitskaart, bodemopbouw en geohydrologie	7
3. Conclusie en hypothese	8

Bijlagen

1. Topografische overzichtskaart met ligging onderzoekslocatie
2. Foto's onderzoekslocatie

1. Inleiding

1.1 Algemeen

MILON bv te Veghel heeft in opdracht van de heer de heer drs. ing. C. den Hertog namens De Roever Omgevingsadvies te Schijndel een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van Habraken 1412 te Veldhoven. Het onderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse Norm NEN 5725.

1.2 Aanleiding en doel

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen bestemmingswijziging en herontwikkeling van de locatie. Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van het bodemonderzoek.

1.3 Betrouwbaarheid en onafhankelijkheid

Het onderzoek is geheel onafhankelijk uitgevoerd. MILON bv is geen eigenaar van de onderzoekslocatie en is financieel niet gelieerd aan de opdrachtgever.

Het onderzoek is met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen uitgevoerd. MILON bv acht zich niet aansprakelijk voor eventueel hieruit voortvloeiende (financiële) schade.

2. Informatie onderzoekslocatie

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2017 nl Bodem - Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek.

Om het doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. Uiteindelijk dienen in het vooronderzoek de onderzoeksvragen uit de NEN 5725 “Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek” beantwoord te worden. Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Informatie opdrachtgever en eigenaar;
- Informatie overheid inzake bodemonderzoeken, ophooglagen, vergunningen, (voormalige) brandstoftanks en andere mogelijke relevante informatie;
- Website Bodemloket;
- Historisch topografisch kaartmateriaal, website topotijdreis;
- Actuele luchtfoto's (Google Earth en Bing Kaarten);
- Grondwaterkaart van Nederland/DINOloket;
- Kadaster.

Daarnaast is een terreininspectie uitgevoerd (d.d. 14-01-2019) door de heer A. (Antoon) Kokkes, medewerker van MILON bv. Ten behoeve van het onderzoek is informatie opgevraagd en indien nodig ingezien bij de desbetreffende gemeente, bevoegd gezag en de eigenaar.

2.2 Afbakening en locatiegegevens

Het vooronderzoek is geografisch afgebakend tot de onderzoekslocatie en rondom 25 meter vanaf de grens van de onderzoekslocatie. In de verticale richting is de locatie afgebakend tot 5 meter beneden maaiveld. Gezien de ligging en het gebruik van de locatie in relatie tot het doel van het onderzoek wordt deze afbakening voldoende geacht.

De onderzoekslocatie betreft een volledig braakliggend terrein begroeid met gras en bomen. In tabel 1 zijn de locatiegegevens weergegeven.

Tabel 1: Overzicht locatiegegevens

Adres locatie	nabij Habraken 1412		
Kadastrale gegevens locatie	gemeente Veldhoven, sectie H, perceelnummers 1615 (gedeeltelijk) en 1521		www.planviewer.nl/kaart
Coördinaten Rijksdriehoekstelsel	x: 153810	y: 383109	https://pdokviewer.pdok.nl
Oppervlakte locatie (in m²)	127.790		www.planviewer.nl/kaart
Oppervlakte bebouwd (in m²)	0		www.planviewer.nl/kaart
Huidig gebruik	agrarisch, gras, bos		
Verhardingen	geen		

De onderzoekslocatie is gelegen in het gebied "Habraken" en wordt zuidelijk begrensd door de openbare weg Habraken. In de noordwestelijke richting is een perceel gelegen in gebruik als boerderij en ten zuidoosten zijn enkele bedrijven aanwezig (Piet Gas, BTL en Knecht Quality Tractors). In de overige richtingen wordt de onderzoekslocatie begrensd door percelen met een agrarische bestemming of in gebruik als bosgebied. De regionale ligging is weergegeven op de topografische overzichtskaart in bijlage 1 en de luchtfoto in figuur 1.



Figuur 1: luchtfoto met onderzoekslocatie (rood omrand)

bron: Kadastralekaart.com

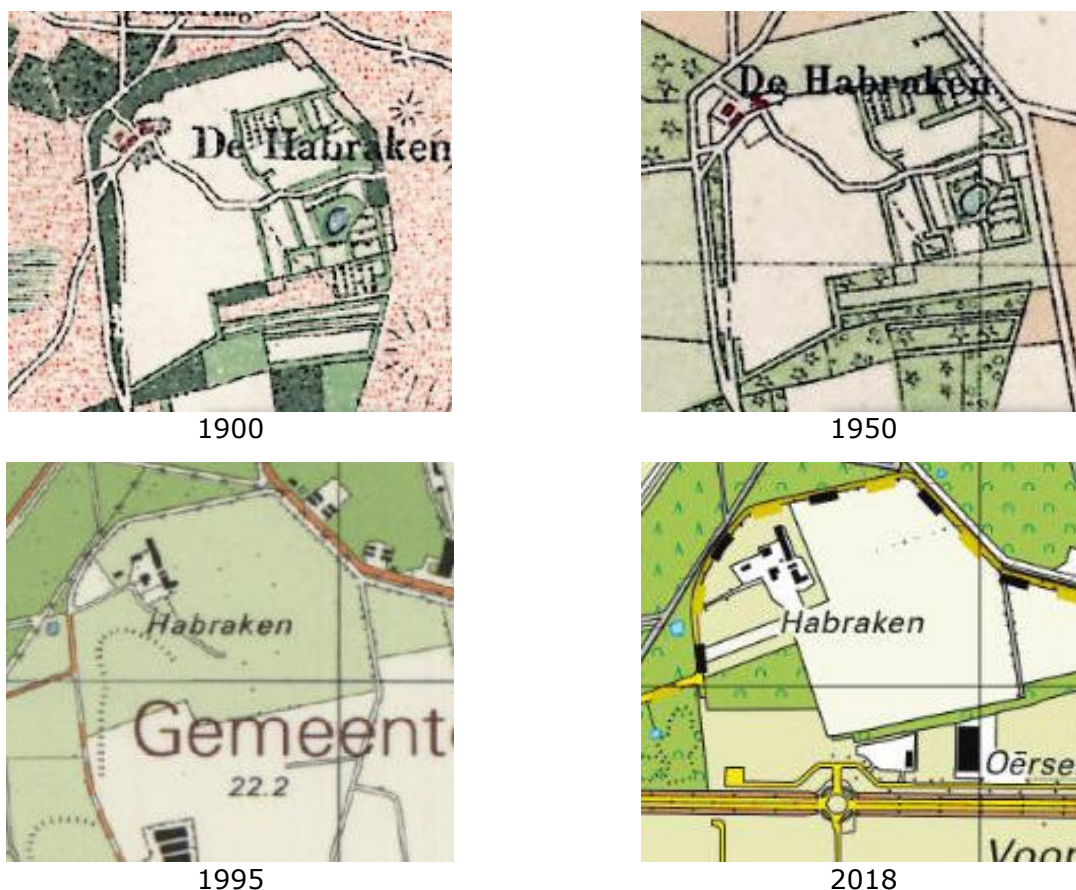
2.3 Gebruik, potentiële bronnen en uitgevoerde onderzoeken

Op 14 januari 2019 is een locatie inspectie uitgevoerd. De onderzoekslocatie is volledig onverhard en begroeid met gras en bomen. Aan de noordwestelijk zijde van de onderzoekslocatie (nabij de boerderij) is ten tijde van de terreininspectie een droogstaande poel waargenomen. Voor het overige zijn tijdens de terreininspectie geen bijzonderheden waargenomen of aanwijzingen aangetroffen die kunnen duiden op mogelijke bodemverontreiniging. In bijlage 2 zijn foto's opgenomen van de onderzoekslocatie.

Op het perceel ten noordwesten van de onderzoekslocatie werd ten tijde van de locatie inspectie een schuur met vermoedelijk asbesthoudende dakbedekking gesloopt. Invloed van deze werkzaamheden op de kwaliteit van de bodem wordt niet verwacht gezien de afstand tot de onderzoekslocatie.

Op historisch kaartmateriaal is vanaf 1900 tot omstreeks 1950 is ter plaatse van de onderzoekslocatie activiteit aanwezig maar het gebruik is niet duidelijk. Bij de gemeente Veldhoven is dit eveneens niet bekend. Mogelijk heeft het iets te maken met ontginning van het heidegebied. Vanaf 1950 tot op heden is het gebied uitsluitend agrarisch in gebruik geweest. Vanaf 1900 is ten noordwesten van de locatie reeds bebouwing aanwezig, vermoedelijk van een boerderij.

Op het zuidoostelijke deel van de onderzoekslocatie is op topografisch kaartmateriaal een vijver/poel te zien. Deze poel/vijver is tijdens de terreininspectie op dezelfde locatie aangetroffen. De ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de omgeving is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2: ontwikkeling van de onderzoekslocatie en omgeving

bron: Topotijdreis.nl

Op de onderzoekslocatie hebben zich voor zover bekend geen in het verleden geen calamiteiten voorgedaan waarbij bodemverontreiniging zou kunnen zijn ontstaan.

Hoeveniersbedrijf Renders is voornemens om op de onderzoekslocatie zijn nieuwe bedrijfsterrein te realiseren.

2.4 Eerder uitgevoerde onderzoeken

Binnen de onderzoekslocatie zijn tot op heden geen bodemonderzoeken uitgevoerd. In de omgeving zijn meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. De onderzoeken betreffen:

1. Indicatief bodemonderzoek Habraken te Veldhoven uitgevoerd door Lankelma, rapport met nummer 61242, d.d. 22 juni 2007);
2. Actualiserend bodemonderzoek diverse percelen bedrijventerrein Habraken te Veldhoven uitgevoerd door Tritium advies BV, rapport met nummer 1705/108/TB-01, d.d. 6 juli 2017;

In het indicatief bodemonderzoek is in het grondwater een sterke verontreiniging met nikkel, cadmium en zink aangetoond. Deze verhoogde waarden worden toegeschreven aan lokaal verhoogde achtergrondwaarden. Voor het overige worden slechts licht verhoogde gehalten in de grond en licht verhoogde concentraties het grondwater aangetroffen in beide onderzoeken.

2.5 Bodemkwaliteitskaart, bodemopbouw en geohydrologie

De onderzoekslocatie heeft een globale hoogteligging van 21,3 m+NAP. De gegevens van de bodemopbouw tot 25 meter -mv zijn verkregen van DINOloket (uitgifte portaal van TNO, Geologische Dienst Nederland). De gegevens zijn afkomstig van de boring met identificatienummer B51D0129.

Vanaf maaiveld tot circa 23,2 meter -mv bestaat de bodem uit de formatie van Boxtel (zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand). Hieronder is de formatie van Sterksel aanwezig (zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind, klei en lokaal siltig tot zandig). Volgens opgave van de provincie Noord-Brabant ligt het onderzoeksgebied niet in een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of boringvrije zone. Het aanwezig zijn van ongeregistreerde onttrekkingen in de directe omgeving is niet bekend en wordt derhalve niet uitgesloten. Voor zover bekend wordt binnen het onderzoeksgebied geen grondwater onttrokken.

Uit de bodembeheernota van de gemeente Veldhoven blijkt dat de onderzoeklocatie is gelegen in een gebied waarin de bodemkwaliteit op onbelaste percelen naar verwachting zal voldoen aan de bodemkwaliteitsklasse Wonen/AW2000. Op de onderzoeklocatie geldt de bodemfunctieklasse Overig(landbouw/natuur) als terugsaneerwaarde bij uniforme saneringen en als kwaliteitseis voor hergebruik van grond en bagger afkomstig uit de gemeente Veldhoven zelf.

3. Conclusie en hypothese

De onderzoekslocatie is gelegen in het gebied "Habraken", is geheel onbebouwd, onverhard en begroeid met gras en bomen. Zuidoostelijk op de locatie is tijdens de terreininspectie een droogstaande poel waargenomen. Deze poel is op historisch kaartmateriaal reeds aanwezig van 1900. Verder zijn tijdens de terreininspectie geen bijzonderheden waargenomen of aanwijzingen aangetroffen die kunnen duiden op mogelijke bodemverontreiniging.

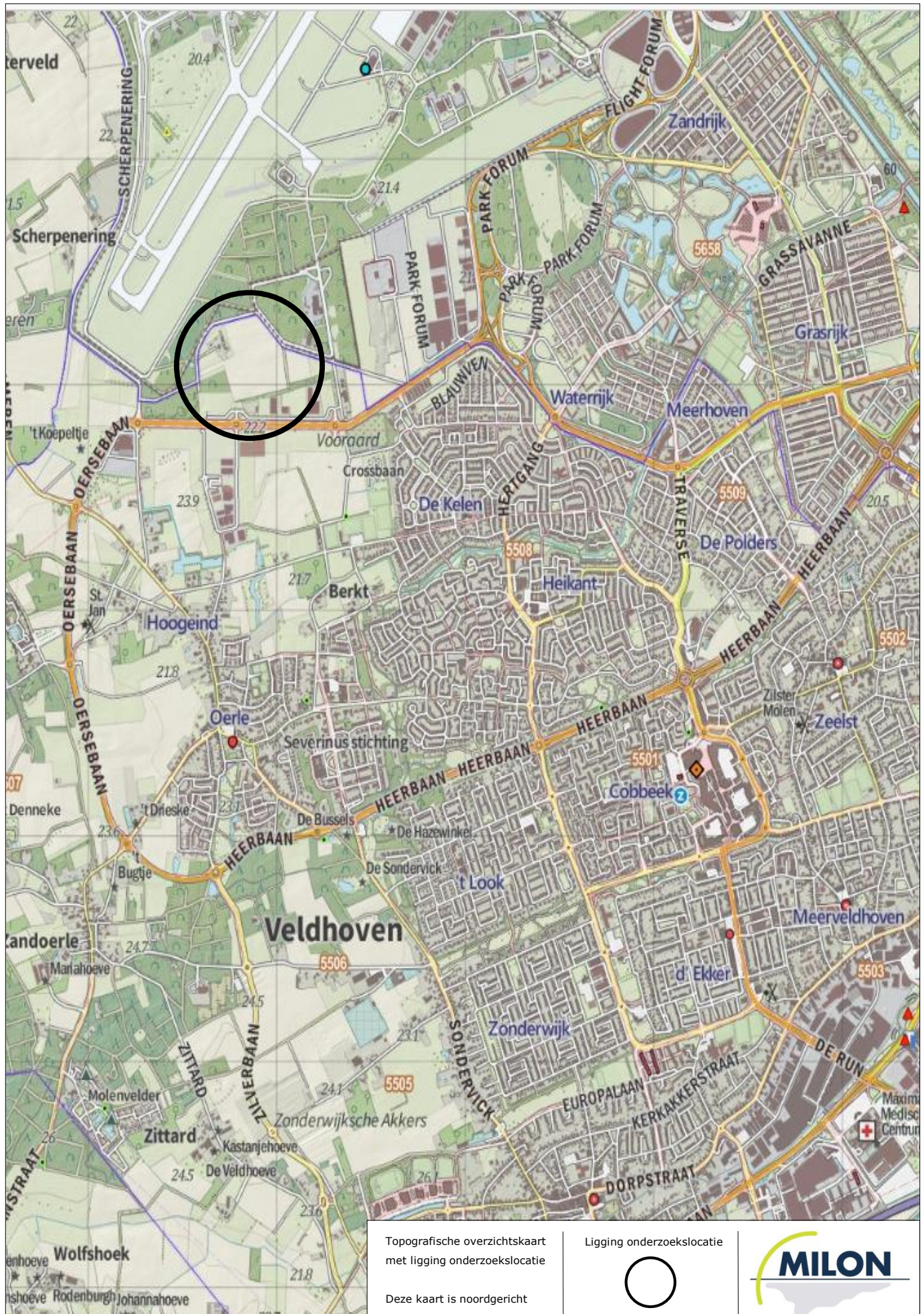
Op historisch kaartmateriaal is vanaf 1900 tot omstreeks 1950 is ter plaatse van de onderzoekslocatie activiteit aanwezig maar het gebruik is niet duidelijk. Bij de gemeente Veldhoven is dit eveneens niet bekend. Mogelijk heeft het iets te maken met ontginning van het heidegebied. Vanaf 1950 tot op heden is het gebied uitsluitend agrarisch in gebruik geweest.

Op basis van de verkregen informatie uit het vooronderzoek is de milieuhygiënische bodemkwaliteit van de bodem binnen de onderzoekslocatie niet eerder vastgesteld. Op basis van uitgevoerde onderzoeken in de omgeving worden in het grondwater van nature licht tot sterk verhoogde concentraties zware metalen verwacht.

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725. Geconcludeerd wordt dat voldoende inzicht is verkregen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. De locatie is niet verdacht op het voorkomen van (water)bodemverontreiniging. Voor een uit te voeren bodemonderzoek kan volgens protocol NEN 5740 de strategie voor een onverdachte locatie (ONV) worden gehanteerd en indien de kwaliteit van de waterbodem van de poel bepaald dient te worden dan is protocol NEN 5720 en strategie overig water, normale onderzoeksinspanning (ON) van toepassing.

Bijlagen

Bijlage 1



Bijlage 2

Foto's Habraken te Veldhoven



