Nieuwe Kerkstraat 26

Situering en geschiedenis

De rond 1910 gebouwde boerderij ligt met de nok evenwijdig aan de Nieuwe Kerkstraat in Oerle. De boerderij met voortuin (erf) staat op de hoek met de Clementinalaan, omheind door een lage haag. De toegang tot het staldeel is vrij van hagen. De forse laanbeplanting van de Nieuwe Kerkstraat draagt bij aan de statigheid van de panden. Zowel binnen als buiten de dorpskern waren verschillende agrarische bedrijven te vinden op verschillende schaalniveaus. In de kern waren de boerenbedrijven meestal kleiner van aard. Deze boerderij is een goed voorbeeld van een agrarische dorpsbebouwing.

Beschrijving

De boerderij bestaat uit één bouwlaag onder een zadeldak met een gesloten kap. De boerderij is relatief kort, maar heeft een forse goothoogte. De kap is gedekt met blauw gesmoorde muldenpannen. Deze liggen in de topgevels in een cementzoom op uitkragende lagen metselwerk. Ter hoogte van de brandmuur staat een schoorsteen op de nok. Een kleine tuit beëindigt de nok.

De gevels zijn opgetrokken in een rode baksteen in kruisverband en wordt beëindigd met een tandlijst boven een steens rollaag. De omtimmerde bakgoot wordt ondersteund door gootklossen. Aan de achterkant is de detaillering soberder.
De voorgevelindeling met gevelopeningen oogt in hoofdopzet oorspronkelijk, hoewel de kozijnen na 1981 zijn vervangen. Aan weerszijden van de iets verdiept liggende entreedeur met bovenlicht staan twee ramen onder een segmentboog, bestaande uit een strek en een metselwerk-boogveld. Links van het woonhuisgedeelte ligt het bedrijfsdeel, voorzien van een loopdeur met aan weerszijden stalraampjes, en een hoge dubbele deeldeur van recente datum. De huidige dubbele deur lijkt een goede reconstructie van de oorspronkelijke situatie.
Aan de linkerzijgevel staat een gemetselde afhang in licht afwijkende baksteen, vermoedelijk van latere datum.

Waardenstelling en Karakteristieken

Het gebouw is enigszins van stedenbouwkundig, architectuurhistorisch en cultuurhistorisch belang, vanwege:

1. de markante ligging aan het lint van de Nieuwe Kerkstraat, met erfverharding, haag en laanbeplanting aan de straat;
2. de herinnering aan de kleinschalige agrarische bedrijven in dit gebied;
3. de herkenbaarheid van het Noord-Brabantse boerderijtype langgevelboerderij;
4. de relatieve gaafheid van de contour, massa, verhoudingen, openingen in de gevels en historische materialen van de boerderij;

De massa, contour, verhoudingen, zichtlijnen en rooilijnen

De massa, contour, verhoudingen, zichtlijnen en rooilijnen

De massa, contour, verhoudingen, zichtlijnen en rooilijnen

Nieuwe Kerkstraat 30

Situering en geschiedenis

De vrijstaande woning uit 1912 ligt aan de doorgaande verbindingsroute Nieuwe Kerkstraat in Oerle en in de as van een zijstraat. De rechthoekige hoofdmassa is met de nok evenwijdig aan de klinkerweg gelegen en heeft een zadeldak met gesmoorde muldenpannen. De forse laanbeplanting van de Nieuwe Kerkstraat draagt bij aan de statigheid van de panden. De voortuin van deze fraaie woning heeft een aanbouw en carport. De erfgrens wordt aan de openbare weg door een lage ligusterhaagje gevormd, aan de rechter zijde door een grote haag en aan de linkerzijde is geen erfafscheiding maar oprit met twee openslaande hekken.

Beschrijving

De eenlaagse woning met kap en twee gemetselde schoorstenen op de nok heeft een opvallende erker uitbouw aan de voorgevel. Een ruime kamer brede erker met een gemetseld balkon steekt aan de linkerzijde voor de gevel van de woning uit. Het gevelvlak boven het balkon is hoger opgetrokken en heeft een deur onder een topgevel. Het zadeldak loodrecht op het eerste dak steek ver voor de gevel uit en overdekt het balkon. De erker heeft in het voorvlak een T-venster en in de twee schuine zijvlakken een smaller venster met bovenlicht. Het balkon heeft een gemetselde borstwering.

Naast de erker is de voordeur en zijn twee T-vensters geplaatst. Het gevelvlak eindigt in een decoratief fries van gele en rode baksteen. De woning heeft rondom een plint. Alle gevelopeningen hebben een strek als overspanning. De bovenlichten zijn van een roedeverdeling voorzien. De rechter zijgevel heeft nabij de voorgevel en de achtergevel respectievelijk een smal venster en breder venster. Op de verdieping zijn in de topgevel twee schuifvensters. Bij de achtergevel verspringt een lang aangebouwd bijgebouw. Een carport sluit aan op deze aanbouw. De linker zijgevel heeft in de middenas op de begane grond en op de verdieping in de topgevel een schuifvenster.

Waardenstelling en Karakteristieken

Het gebouw is van stedenbouwkundig, architectuurhistorisch en cultuurhistorisch belang, vanwege:

1. de markante ligging aan het lint van de Nieuwe Kerkstraat, met erfbegrenzing van hagen en laanbeplanting aan de straat;
2. de relatieve gaafheid van de contour, massa, verhoudingen, openingen in de gevels en historische materialen van de villa;
3. de architectonische detailleringen van de woning;
4. de herinnering aan de sociaal-maatschappelijke geschiedenis van de vooraanstaande burgerij uit begin 20^{e} eeuw in Oerle.

De massa, contour, verhoudingen, zichtlijnen en rooilijnen

De massa, contour, verhoudingen, zichtlijnen en rooilijnen

Oude Kerkstraat 12

Situering en geschiedenis

De Oude Kerkstraat is een uitvalsweg in Oerle, met ruime vrijstaande bebouwing met verspringende rooilijnen. Het pand ligt in het centrum van Oerle en ligt in de oksel van een driesprong van wegen; de Zandoerleseweg en Oude Kerkstraat. Het pand sluit met een stoep aan op de openbare ruimte. Het erf links en rechts van het pand is verhard.

Het voormalige raadhuis werd in 1907 ontworpen en gebouwd door architect/aannemer Th. Vroonhoven. Het raadhuis werd na de gemeentelijke herindeling in 1921 verkocht. In het pand vestigde zich een bakkerij en slagerswinkel.

Beschrijving

Het pand heeft samengestelde bouwmassa's. De hoofdmassa is anderhalve bouwlaag hoog, voorzien van een zadeldak en evenwijdig aan de Oude Kerkstraat gelegen. Een gezwengte topgevel aan de rechterzijde schuift voor de hoofdmassa. Het dakschild boven de rechterzijgevel sluit aan tegen het dakvlak boven de achtergevel. Tegen de achtergevel is aan de linkerzijde een lage uitbouw met zadeldak en aansluitend hiertegen een uitbreiding aan de linkerzijde met een plat dak.

De voorgevel heeft op de begane grond aan de linkerzijde een grote pui met centraal daarin de toegangdeur links en rechts geflankeerd door grote winkelruiten boven een lage borstwering. De gevelhoogte wordt onderbroken door een boogfries. Een houten bakgoot kraagt over dit geveldeel. Het met geëngobeerde tuile du nord pannen gedekte dakvlak wordt onderbroken door een brede plat afgedekte dakkapel met drie ramen. Het rechter deel heeft onder een segmentboog een iets terug liggende boogtrommel en raam met tussendorpel, op de verdieping is hierboven een raam met tussenstijl onder een iets terug liggende ezelsrugboog.

De linker zijgevel heeft op de verdieping een raam met tussenstijl. Aansluiten aan de gevel is de uitbouw met twee vensters. De rechterzijgevel heeft links en rechts een schuifvenster onder een segmentboog. De gevel is in het midden onderbroken door een schoorsteen die deels buiten het gevelvlak steekt en iets boven het dakvlak eindigt. Dit gevelvlak wordt in de hoogte door een uitkragende laag onderbroken en vormt daarmee een vlak fries. Iets verspringen van dit gevelvlak is een uitbouw tegen de achtergevel. In de zijgevel hiervan is een deur en een horizontaal raam met tussenstijl ten behoeve van een zijraam. Verder naar achter is eveneens iets verspringen een verdere aanbouw.

Waardenstelling en karakteristieken

Het gebouw is van stedenbouwkundig, architectuurhistorisch en cultuurhistorisch belang, vanwege:

1. de markante en prominente ligging bij het kruispunt met het lint van de Oude Kerkstraat en
2. voormalige raadhuis vormt enigszins een ruimtelijke ensemble met de nabij gelegen burgemeesterswoningen;
3. de gaafheid van de hoofdmassa, contour, verhoudingen, openingen in de gevels en historische materialen van het pand;
4. architectonisch een gaaf voorbeeld van een kleinschalig raadhuis.
5. herinnering aan de bestuurlijk-politieke en sociaal-maatschappelijke geschiedenis van een zelfstandige gemeente Oerle;

Zichtlijnen, rooilijnen, massa, contouren en verhoudingen

Zichtlijnen en rooilijnen

Oude Kerkstraat 15

Situering en geschiedenis

De Oude Kerkstraat is een uitvalsweg in Oerle, met ruime vrijstaande bebouwing. In het centrum staat deze fraaie villa uit het begin van de vorige eeuw. De hoofdmassa is evenwijdig en op enige afstand van de weg gelegen. Deze vooroorlogse villa ligt achter een voortuintje dat door een haag van de openbare weg gescheiden is. Een pad geeft toegang tot de centraal gelegen entree.

Beschrijving

De éénlaags baksteen villa met een tweede bouwlaag onder de kap, wordt gekenmerkt door elementen uit de late Jugendstil. Aan de linkerzijde van de voorgevel is een afgeknotte topgevel met wolfseind, waaronder een groot kruisvenster onder een ruime segmentboog. Het zadeldak met wolfseinden is gedekt met rode tuile du nord pannen. Een overkragende houten bakgoot op klossen gaat vloeiend over in de dakoverstek langs de topgevels.

De voorgevel heeft op de begane grond in de as van de topgevel ook een groot driedelig raam onder een ruime segmentboog, rechts daarvan de terugliggende voordeur en twee schuifvensters. Het metselwerk van rode baksteen in geveldeel onder de topgevel wordt onderbroken door een donkerrode band die sierlijk om het venster in de topgevel gedrapeerd is. Op de hoogte van de bovendorpel, wisseldorpel en onderdorpel zijn eveneens dergelijke banden aangebracht. De schuifvensters en overige ramen hebben bovenlichten met een fijne roedeverdeling en zijn met ruime segmentbogen overspannen. Aan de linkerzijde gaat de zijgevel over in een uitbouw naar achter. De zijgevels hebben dicht bij de straat een smal schuifvenster dat uitzicht op de straat geeft, verder naar achter is een schuifvenster in de gevel. In de topgevel is kruisvenster met een rechte bovendorpel onder een ruime segmentboog. De rechterzijgevel is gelijk aan de linker met uitzondering van het venster in de topgevel, aan de rechterzijde zijn twee schuifvenster op de verdieping.

In het pand zijn nog interieurelementen aanwezig zoals: paneeldeuren, granitovloer in hal, originele schuiframen, trappartij en originele natuurstenen schouw.

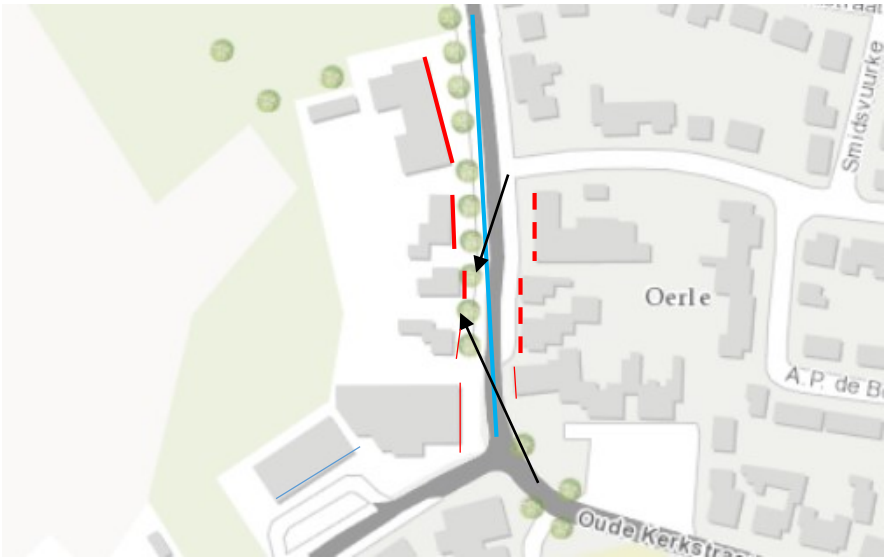
Op het ruime perceel is rechtsachter een dubbele garage van latere datum gebouwd.

Waardenstelling en karakteristieken

Het gebouw is van stedenbouwkundig, architectuurhistorisch en cultuurhistorisch belang, vanwege:

1. de markante ligging aan het lint van de Oude Kerkstraat, met erfinrichting, haag en laanbeplanting aan de straat;
2. de gaafheid van de hoofdmassa, contour, verhoudingen, openingen in de gevels en historische materialen van de villa;
3. herinnering aan de sociaal-maatschappelijke geschiedenis van de vooraanstaande burgerij uit begin 20^{e} eeuw in Oerle;
4. het gaaf voorbeeld van een kleinschalige burgermeesterwoning.

Zichtlijnen, rooilijnen, massa, contouren en verhoudingen



Oude Kerkstraat 31

Situering en geschiedenis
De langgevelboerderij daterend van 1908 is gelegen aan de kernrand van (Kerk) Oerle aan de doorgaande historische hoofdroute tussen Oerle en Wintelre. Deze boerderij is markant door de terugliggende situering in een 'doodlopende steeg' en haakse nokrichting op de Oude Kerkstraat. De meeste boerderijen hebben de nokrichting evenwijdig aan de straat. Door de aanwezigheid van een burgerwoningen aan het lint is ze niet direct zichtbaar vanaf de doorgaande weg.
De eigenaar had al vanaf de 19e eeuw (en waarschijnlijk al eerder) een langgerekt lint van percelen in het bezit voor het agrarische bedrijf met vee. Op de percelen waren meerdere boerenhuizen achter elkaar gevestigd. De voorganger van deze boerderij lag -tot 1908- verder naar achter op het erf.

Beschrijving

De boerderij met overwegend rechthoekige massa bestaat uit 1 laag en een gebroken schilddak met pannen gedragen door eenvoudige houten consoles. Langs de dakrand bevindt zich rondom een bakstenen sierlijst. De scheiding van woon- en staldeel is nog herkenbaar aanwezig. Het pannendak heeft dakramen en een overwegend gesloten karakter. De plint, welke zich alleen aan het woongedeelte van de boerderij en de voorgevel van de stal bevindt, is uitgevoerd in stucwerk.

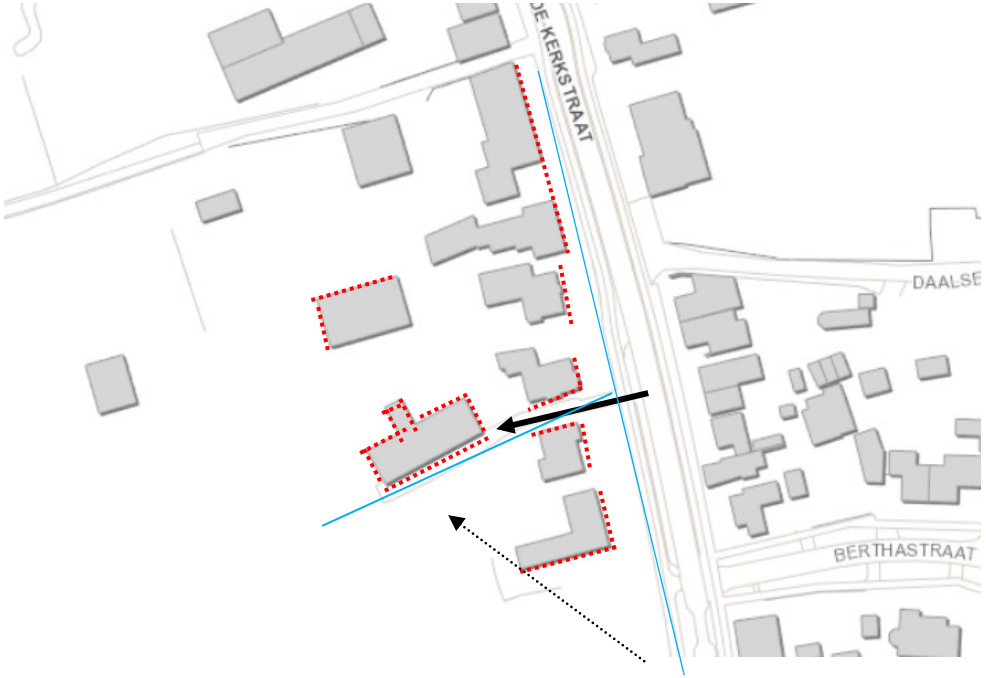
De voorgevel heeft een asymmetrische opbouw met acht traveeën en de gevel is voorzien van T-schuiframen met luiken en bovenlichten voorzien van glas-in-lood. In de boogvelden boven de kozijnen zijn baksteenmozaïeken in verschillende tinten baksteen aangebracht. Naast de voordeur bevindt zich een hardstenen gevelsteen met de inscriptie " P.J. Rooijmans-Lathouwers 1908".
In het woongedeelte zijn ter hoogte van de zoldervloer sierankers aangebracht. Het stalgedeelte is voorzien van eenvoudige muurankers.
In de zijgevel is een houten kelderraam onder de opkamer aangebracht welke is voorzien van traliewerk. In de achtergevel van het woongedeelte zijn meerdere kozijnen vervangen door nieuwe, modernere exemplaren.
Het stalgedeelte heeft aan de voorgevel twee getoogde dubbele deuren (karrenschuur en stal), die in maat verschillen. Daarnaast zijn eenvoudige rechte deuren in de gevel geplaatst. Rondom zijn enkele stalen stalramen in de gevel geplaatst. De zijgevel van de stal heeft ter hoogte van de zolder twee duivengaten met keperbogen. De zij- en achtergevel van de stal zijn aangetast door veranderingen aan kozijnen en door verwijderde aanbouwen. Aan de achtergevel van het stalgedeelte is een gemetselde uitbouw dwars op de gevel geplaatst. Het zadeldak is voorzien van muldenpannen. De gevels zijn aangetast door gevelwijzigingen.
De oorspronkelijke indeling en vele interieuronderdelen van de boerderij zijn grotendeels bewaard gebleven waaronder de opkamer, kelder, schouw en oorspronkelijke kapconstructie met dakbeschot. Ook de stalinrichting als een enkelrijige grupstal, kleinere stalruimtes en wagenschuur zijn in hoofdzaak origineel.

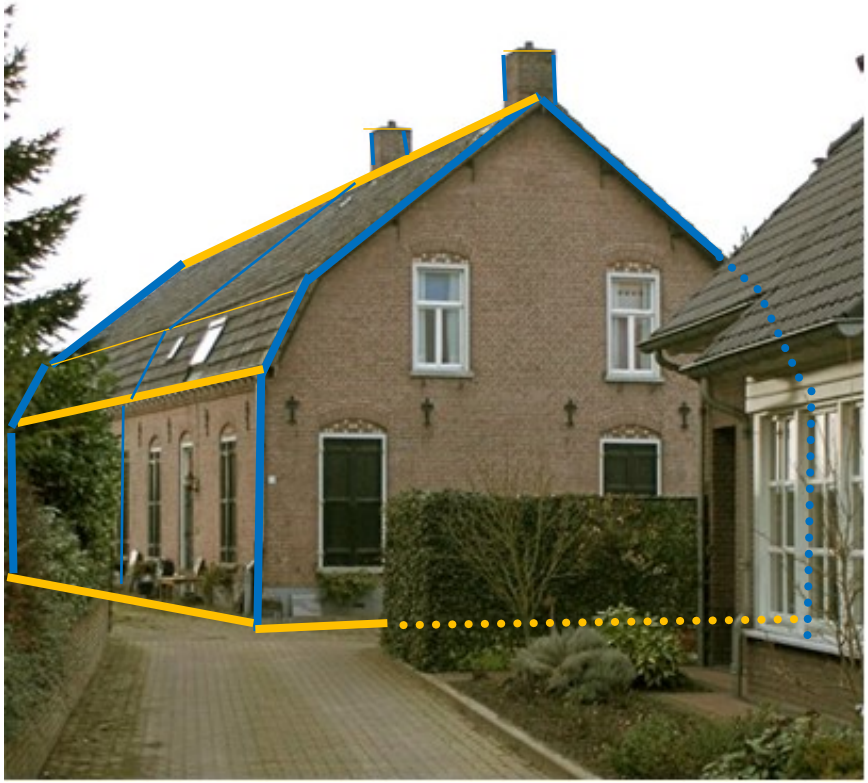
Waardenstelling en Karakteristieken

De boerderij is van stedenbouwkundig, architectuurhistorisch en cultuurhistorisch belang:

1. de karakteristieke ligging van de boerderij haaks op de doorgaande historische hoofdweg;
2. de samenhang tussen de boerderij en het achtergelegen open agrarische landschap (van oorsprong bezit van de boerderij);
3. de herkenbaarheid van het boerderijtype (langgevelboederij), welke karakteristiek is voor Noord-Brabant;
4. de gave hoofdvorm, massa, verhoudingen, openingen in de gevel en historische materialen van het bouwwerk;
5. de goed bewaard gebleven hoofdstructuur van het wooninterieur en de karakteristieke stalindeling;
6. als herinnering aan het agrarische karakter van het dorp Oerle en ontwikkelingsgeschiedenis van de locatie.

Zichtlijnen, massa, contouren en verhoudingen





Zichtlijnen, massa, contouren en verhoudingen

De kapconstructie

Oude Kerkstraat 39

Situering en geschiedenis

De langgevelboerderij is gelegen in de kern van (Kerk) Oerle aan de doorgaande historische hoofdroute tussen Oerle en Wintelre. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met een gesloten kap. Het woondeel is in 1935 ontworpen door de architect A.P.J.M. van Buul en geeft verwijzing naar de zgn. 'burger'boeren. Zowel binnen als buiten de dorpskern waren verschillende agrarische bedrijven te vinden op verschillende schaalniveaus. In de kern waren de boerenbedrijven meestal kleiner van aard. Deze boerderij met een 19e eeuwse kern is een goed voorbeeld van een agrarische dorpsbebouwing.

Beschrijving

De woning heeft door de latere bouwdatum een ander karakter dan het stalgedeelte, te weten een kenmerken van het zakelijk expressionisme. Het woondeel heeft een symmetrische opzet met drie traveeën. De entreepartij met erboven een betonnen afdak bevindt zich in de middelste travee. Aan weerszijden van de entree is een houten kozijn met T-schuifvenster geplaatst. De kozijnen zijn voorzien van houten luiken.

De gevels zijn opgetrokken in rode baksteen. Het zadeldak met twee schoorstenen is gedekt met opnieuw verbeterde Hollandse pannen. In het voordakvlak zijn twee houten dakkapellen met zinken wangen geplaatst voorzien van brede dakoverstekken en ramen.

Rechts van het woonhuis start het stalgedeelte. De staldeel wordt gekenmerkt door een afwisseling van vier identieke ramen en drie toegangen tot de stal, waarvan de laatste een dubbele staldeur van de deel (wagenpoort). De gevel is voorzien van een gestucte plint.

De linkerzijgevel (van het woonhuis) is voorzien van twee kozijnen op de begane grond en twee op de zolderverdieping. Op de begane grond bevindt zich aan de voorzijde van de gevel een smal kozijn met schuifraam en glas-in-lood bovenlicht. Bijna tegen de achtergevel is een kleiner opkamerkozijn. Op de zolderverdieping zijn twee dubbele, houten schuiframen.

Links van de hoofdmassa is een uitbouw (voormalige varkensstal) aangebouwd. De voorgevel van de uitbouw ligt gelijk met de achtergevel van de hoofdmassa en is voorzien van een schilddak met gesmoorde OVH-pannen. In het midden van de voorgevel is een houten staldeur in een houten kozijn geplaatst. Aan weerszijden van de deur bevindt zich een houten stalraam.

De rechterzijgevel is voorzien van een cementlaag en wordt ondersteund door drie eenvoudige (functionele), wigvormige steunberen. Het schuine dakvlak loopt aan de achterzijde bijna door tot op de grond. Onder dit deel is een opslagruimte gepositioneerd.

De voortuin en erfgrens wordt gekenmerkt door een lage beukenhaag ter hoogte van het woondeel en gedeeltelijk voor de staldeuren. Bij de entree zijn twee bomen aanwezig.

Waardenstelling en Karakteristieken

De boerderij is van stedenbouwkundig, architectuurhistorisch en cultuurhistorisch belang, vanwege:

1. de ligging aan een belangrijke doorgaande historische hoofdroute van Oerle naar Wintelre;
2. de erfafscheiding met een haag en 2 bomen ter hoogte van het woondeel;
3. de historische gelaagdheid, contour, massa, verhoudingen, openingen in de gevel en historische materialen van het Brabantse boerderijtype zijn in hoofdzaak behouden;
4. de gaaf gebleven woonhuisgevels in het zakelijk expressionisme;
5. als herinnering aan het agrarische karakter van het dorp Oerle.

Zichtlijnen, massa, contouren en verhoudingen

Zichtlijnen, massa, contouren en verhoudingen

Linker zijgevel met bijgebouw

Voorzijde entree

Rechter zijgevel met steunberen