

**Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen  
bestemmingsplan 't Look 2016'**

## **1. Inleiding**

Conform het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient een ontwerpbestemmingsplan gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage te worden gelegd. De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 't Look 2016' hebben wij gepubliceerd in het Veldhovens Weekblad en de Staatscourant van woensdag 15 juni 2016. Hierin is vermeld dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt van vrijdag 17 juni 2016 tot en met donderdag 28 juli 2016.

Naast de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan in het gemeentehuis was het ontwerpbestemmingsplan ook digitaal raadpleegbaar op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Tijdens de termijn van terinzagelegging is er 1 zienswijze ingediend. In paragraaf 2 wordt de zienswijze besproken en wordt aangegeven of deze heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Paragraaf 3 bevat de ambtshalve aanpassingen van het bestemmingsplan.

## **2. Ingediende zienswijze**

Van de mogelijkheid een zienswijze in te dienen is gebruik gemaakt door:

1. De heer L.D.J. Eggermont, De Speldenmaker 19 te Veldhoven

De ingediende zienswijze is binnen de gestelde termijn ontvangen en ontvankelijk. In de volgende paragraaf wordt een reactie gegeven op de ingediende zienswijze. De zienswijze is samengevat, maar wel volledig beoordeeld.

### **2.1. De heer L.D.J. Eggermont**

#### 2.1.1. Inhoud zienswijze

Reclamant vraagt aandacht voor de onveilige verkeerssituatie vanwege het gebruik van pad dat de bocht in De Speldenmaker verbindt met het speel-looppad van de wijk. Gebruikers ervan hebben geen vrij uitzicht op het openbare gebied voor waardoor er regelmatig gevaarlijke situaties ontstaan als reclamant met de auto wegrijdt of thuiskomt. Er is geen uitwijkmogelijkheid doordat gronden in 'bruikleen' zijn gegeven aan de bewoners van De Speldenmaker 17 resp. 21 die hoge begroeiing hebben aangebracht. Verzocht wordt om het vrije uitzicht weer in zijn oorspronkelijke (bestrate) toestand te herstellen. Reclamant stelt dat het de verantwoordelijkheid van de gemeente is om de huidige onveilige situatie weg te nemen door de nodige maatregelen te treffen.

#### 2.1.2. Reactie gemeente

Het desbetreffende pad alsmede de in 'bruikleen' zijnde gronden zijn bestemd als 'Verkeer'. Ingevolge de regels van het bestemmingsplan zijn onder meer wegen, straten en verhardingen en fiets- en/of voetpaden toegestaan. Het bestemmingsplan staat het door de reclamant gewenste gebruik van de gronden dus niet in de weg. De exacte inrichting van de gronden en de verkeersmaatregelen die eventueel nodig zijn is voorts een kwestie van uitvoering van het bestemmingsplan. Ook ziet het bestemmingsplan niet toe op eventuele handhavingsaspecten. Los van het bestemmingsplantraject zal binnen de gemeente door de relevante afdelingen een en ander verder bekeken worden.

### 2.1.3. Advies

De zienswijze niet overnemen aangezien er geen aanleiding bestaat om het bestemmingsplan aan te passen.

## **3. Ambtshalve aanpassingen**

### Toelichting

- In paragraaf 2.3 (gemeentelijk beleid) wordt het kopje 'Welstandsnota Veldhoven 2008' aangepast in 'Welstandnota Veldhoven 2008, vierde wijziging december 2011.
- In paragraaf 2.3 (gemeentelijk beleid) wordt de alinea 'Beleidsregels Bluswatervoorziening' geactualiseerd omdat op 7 april 2016 de Veiligheidsregio Brabant zuidoost nieuwe beleidsregels heeft vastgesteld. Omdat het beleidsstuk nog niet is vastgesteld door het college van Burgemeester en wethouders, wordt dit beleidsstuk behandeld bij regionaal beleid in plaats van gemeentelijk beleid.

### Regels

- In de diverse artikelen over het bouwen van gebouwen van ondergeschikte aard wordt de regeling ook van toepassing verklaard op overkappingen. De regeling wordt dan als volgt: "*in afwijking van het bepaalde onder a, mogen gebouwen van ondergeschikte aard, zoals fietsenbergingen, en overkappingen buiten het bouwvlak worden gebouwd, uitsluitend indien deze achter het verlengde van de voorgevellijn worden gerealiseerd, de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3,20 meter en de gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen en overkappingen niet meer bedraagt dan 10 m<sup>2</sup>*". In het verlengde hiervan worden relevante afwijkingsmogelijkheden ook uitgebreid zodat kan worden toegestaan dat (onder voorwaarden) de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen van ondergeschikte aard en overkappingen wordt vergroot tot maximaal 25 m<sup>2</sup> en dat overkappingen ook voor de voorgevellijn kunnen worden gerealiseerd.
- De naamgeving van de artikelen "afwijking oppervlakte (en situering) gebouwen en bouwhoogte bouwwerken" wordt aangepast in "afwijking oppervlakte (en situering) gebouwen en bouwhoogte en vormgeving bouwwerken geen gebouwen zijnde". Als extra afwijkingsmogelijkheid wordt toegevoegd dat de constructie van erfafscheidingen voor minimaal 50% open mag zijn.
- In de regels die betrekking hebben op mantelzorg wordt lid d "er ontstaat geen zelfstandige woning" aangepast in "de mantelzorgwoning c.q. het bijgebouw mag bewoond worden zolang er sprake is van mantelzorg".
- Artikel 20.1 wordt aangepast door de woorden entreeportalen en veranda's te verwijderen en te spreken over afdaken zonder eigen wanden.
- In de bestemming 'Wonen-Aaneengebouwd' (artikel 11) wordt bepaald dat de breedte van de erker aan de voorgevel 100% van de voorgevel van het hoofdgebouw mag bedragen, in plaats van 75%.

### Verbeelding

- Op het perceel De Olieslager 63 wordt de zone 'bijgebouwen' op de zijdelingse perceelsgrens gelegd zodat de bestaande bijgebouwen binnen de zone komen te liggen.