

Advies Archeologie Veldhoven – Dorpstraat 26-30

Administratieve gegevens

<i>NAW-gegevens plan:</i>	'Dorpstraat 26-30' te Veldhoven
<i>Plan:</i>	Herontwikkeling, nieuwbouw woningen.
<i>Oppervlakteplangebied:</i>	De totale oppervlakte van het plangebied/perceel bedraagt ca. 1.332 m ² . Exacte oppervlakte bodemingrepen onbekend.
<i>RO-procedure:</i>	bestemmingsplan
<i>Opstellers:</i>	drs. F.P. Kortlang en drs. M. van der Weele, ArchAeO, Eindhoven
<i>Aanvrager:</i>	mevr. mr. M. Scharenborg (gemeente Veldhoven)
<i>Datum:</i>	24-11-2016
<i>ArchAeO projectnummer:</i>	P16001.43

Inleiding

Het plangebied is gelegen in het zuidwesten van de gemeente Veldhoven. De locatie valt binnen de wijk Veldhoven-Dorp en is georiënteerd op de Dorpstraat.

Op deze locatie bevindt zich thans nog een woonhuis. Het voorheen aanwezige bedrijfspand is reeds gesloopt. De oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 1.332 m² (zie bijlage 1a en 1b). In zullen maximaal 8 nieuwe woningen worden gerealiseerd.

Aangegeven wordt dat er reeds een kelder is verwijderd, er zijn ondergrondse tanks aanwezig en er zal moeten worden gesaneerd (vermoedelijk de conclusie uit een bodemonderzoek).¹

Door de hiermee gepaard gaande bodemingrepen kunnen eventueel in de bodem aanwezige archeologische resten worden/zijn verstoord. Vooralsnog is er geen aanvullende informatie bij de gemeente beschikbaar, zoals omvang en diepte grondverstoring.

De gemeente Veldhoven heeft ArchAeO Archeologische Advisering en Ondersteuning verzocht in het kader van de voorgenomen ontwikkeling inzichtelijk te maken wat de archeologische verwachting van het gebied is en hoe hiermee dient te worden omgegaan. Dit is gedaan in dit advies.

Archeologische beleidskader

De vigerende gemeentelijke archeologische beleidskaart versus de nieuwe beleidsadvieskaart

Volgens de vigerende beleidskaart (2008) ligt het plangebied in een zone die is aangegeven als "Terreinen met een hoge verwachting: historische kernen en linten". Bij geplande bodemingrepen of plannen met een oppervlak van 75 m² of groter en dieper dan 30 cm –mv dient hier archeologisch vooronderzoek te worden uitgevoerd.

¹ Gegevens grotendeels overgenomen uit e-mail van ing. L. Michielsen (Tritium Advies BV), d.d. 15-11-2016.

Advies Archeologie Veldhoven – Dorpstraat 26-30

In 2013 is de gemeentelijke beleidskaart archeologie uit 2008 herzien in de vorm van een *beleidsadvieskaart* en deze is in 2014 definitief gemaakt.

Het landschap en de archeologie binnen de gemeente Veldhoven zijn hierbij opnieuw geëvalueerd. Als basis is een nieuwe archeologische waarden- en verwachtingenkaart (bijlage 2a), alsmede een beleidsadvieskaart (bijlage 2b) gemaakt, waarbij deze kaarten worden beschouwd als een gemeentedeckend bureauonderzoek. Op deze beleidsadvieskaart ligt het plangebied voor de helft in een zone van categorie 4; een hoge archeologische verwachting. De andere helft ligt binnen een zone van categorie 5: een middelhoge archeologische verwachting. De beleidsafwegingen (wel of geen archeologisch (voor)onderzoek verplicht stellen) zijn naar aanleiding van de nieuwe advieskaart enigszins gewijzigd. Voor de locatie Dorpstraat heeft de nieuwe beleidskaart geleid tot een wat 'losser' ondergrenzenregime ten opzichte van de oude beleidskaart: respectievelijk 250/2.500 m² als ondergrens op de nieuwe kaart tegenover 75 m² op de 'oude' beleidskaart.

Archeologische situatie

Archeologische verwachting

In 2010 is door ArchAeO in samenwerking met ArchoPro een bureau- en booronderzoek (verkennend) uitgevoerd voor de planlocatie Dorpstraat 88. Bij dit bureauonderzoek zijn, naast bekende archeologische gegevens, geo(morfo)logische, bodemkundige en historische gegevens verzameld die relevant zijn om een gebiedsspecifieke archeologische verwachting op te stellen voor het plangebied (zie bijlage 3a en 3b). Door middel van de verkennende boringen is nader inzicht verkregen in de mate van gaafheid / verstoring van het eventuele aanwezige bodemarchief ter plaatse. Aan de hand van de analyse van de verzamelde informatie voor het plangebied Dorpstraat 26-30 kan worden vastgesteld dat de landschappelijke, archeologische en historische omstandigheden in grote lijnen gelijkaardig is aan die van de Dorpsstraat 88. Dit betekent dat de eerder opgestelde conclusie kan worden overgenomen.

Uit het onderzoek is naar voren gekomen dat het plangebied in het verleden relatief laag lag en plaatselijk vrij nat moet zijn geweest. De vroegere aanwezigheid van de Gender is hiervoor de verklaring. De kans op het aantreffen van archeologische resten is door de relatief natte omstandigheden voor alle perioden eerder laag. Ook 'natte' archeologie hoeft binnen het plangebied niet verwacht te worden, vanwege het ontbreken van historische wegen of overgangen door het beekdal in en om het plangebied.²

Advies en Evaluatie risico Archeologie

Ofschoon de bodemingrepen ten behoeve van de beoogde planontwikkeling nog niet bekend zijn, zouden theoretisch de vanuit het beleid gestelde ondergrenzen overschreden kunnen worden en daarmee archeologisch (voor)onderzoek noodzakelijk maken.

² Overgenomen uit: Weele, M. van der/F.P. Kortlang, 2010: Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek (verkennende fase) Dorpstraat 88 gemeente Veldhoven, Eindhoven (ArchAeO-Rapport 1003).

Advies Archeologie Veldhoven – Dorpstraat 26-30

Echter, gezien de lage verwachting adviseert ArchAeO de gemeente Veldhoven om de bodemingrepen ten behoeve van de beoogde ontwikkeling toe te staan zonder het verplicht stellen van archeologisch onderzoek. (Professioneel) archeologisch onderzoek ter plaatse wordt niet zinvol geacht.

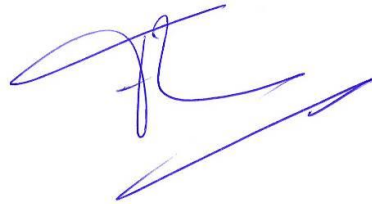
Dit betekent evenwel niet dat bij de graafwerkzaamheden geen archeologische resten aan het licht kunnen komen. Deze dienen dan terstond te worden gemeld bij mevr. M. Scharenborg (beleidsmedewerker Monumenten en Archeologie, gemeente Veldhoven).

Autorisatie:

drs. Fokko P. Kortlang

*ArchAeO Archeologische Advisering en Ondersteuning
Rapelenburglaan 9
5654 AP Eindhoven*

*tel. 040-2519270 / 06-22505236
fax 040-2571860
email: advies@archaeo.nl
website: www.archaeo.nl*



Advies Archeologie Veldhoven – Dorpstraat 26-30

Bijlage 1a. Veldhoven – Dorpstraat 26-30 en zijn omgeving op een luchtfoto (bron: Google Earth). Op de foto ligt het noorden boven.

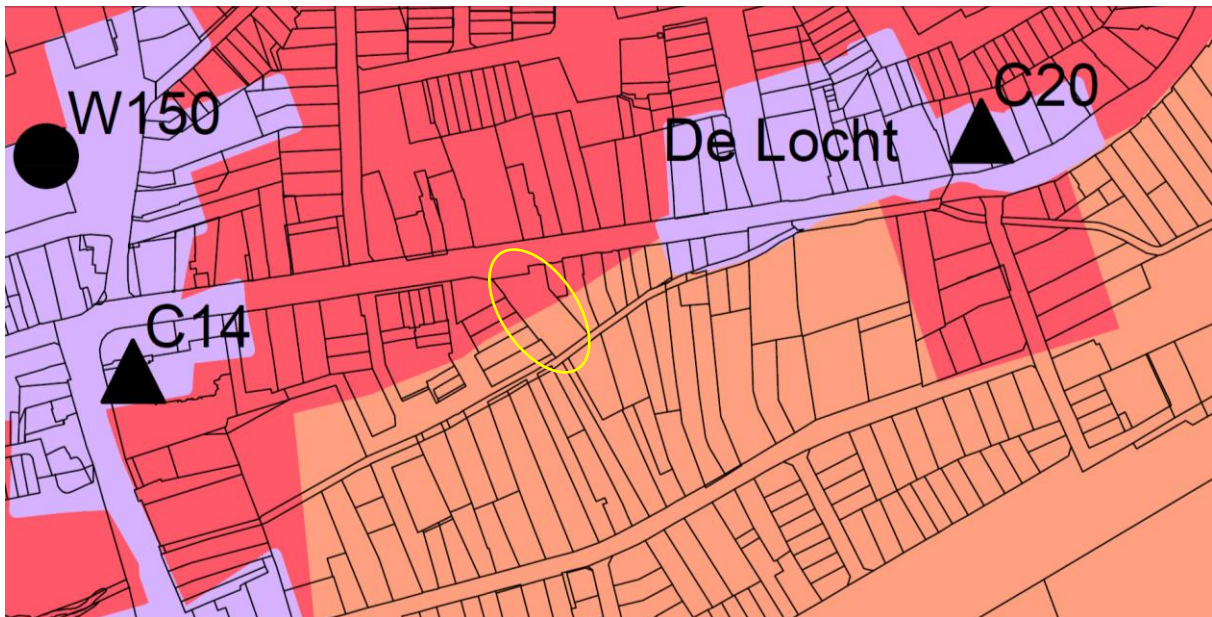


Bijlage 1b. Veldhoven – Dorpstraat 26-30 en zijn directe omgeving op de kadasterkaart. Op de figuur ligt het noorden boven

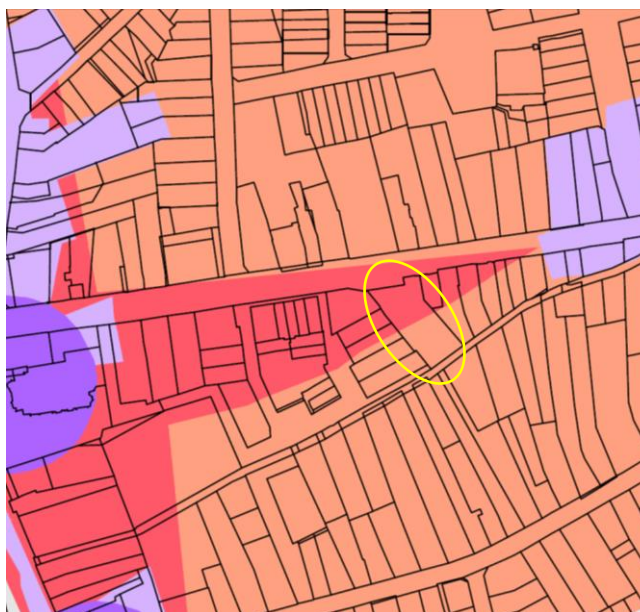


Advies Archeologie Veldhoven – Dorpstraat 26-30

Bijlage 2a. Veldhoven – Dorpstraat 26-30. De planlocatie is aangegeven met een gele contour op een uitsnede van de waarden- en verwachtingenkaart 2014 van de gemeente Veldhoven. Op de figuur ligt het noorden boven.



Bijlage 2b. Veldhoven – Dorpstraat 26-30.. De planlocatie is aangegeven met een gele contour op een uitsnede van de beleidsadvieskaart 2014 van de gemeente Veldhoven. Op de figuur ligt het noorden boven.



Archeologische beleidsadvieskaart gemeente Veldhoven

Categorie

- Categorie 1: Rijksmonumenten
- Categorie 2: gebieden van zeer hoge archeologische waarde
Onderzoekplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 100 m²
- Categorie 3: gebieden van hoge archeologische waarde
Onderzoekplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m²
- Categorie 4: gebieden van hoge archeologische verwachting
Onderzoekplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m²
- Categorie 5: gebieden van middelhoge archeologische verwachting en naoorlogse woonwijken en industrieterreinen met een (oorspronkelijke) hoge verwachting.
Onderzoekplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 2500 m²
- Categorie 6: gebieden van lage archeologische verwachting
Geen onderzoekplicht
- Categorie 7: gebieden zonder een archeologische verwachting of archeologisch vrijgegeven
Geen onderzoekplicht

Overig

- Topografie



Archeologische beleidsadvieskaart	Get. WDK	Datum: 10-03-2014
	Formaat: AD	Schaal: 1:10.000
Gemeente Veldhoven	Tekeningnummer: Veldhoven_Archeologie	
Opdrachtgever: Gemeente Veldhoven	Status: nvt	

Advies Archeologie Veldhoven – Dorpstraat 26-30

Bijlage 3a. Veldhoven – Dorpstraat 26-30. Uitsnede uit de historisch-topografische kaart van 1832. De planlocatie is (globaal) aangegeven met een rode stippellijn. Op de figuur ligt het noorden boven.



Bijlage 3b. Veldhoven – Dorpstraat 26-30. Uitsnede uit de historisch-topografische kaart van omstreeks 1900. De planlocatie is (globaal) aangegeven met een gele lijn. Op de figuur ligt het noorden boven.

