ONDERZOEK MILIEUZONERING

Baetsen Deelnemingen BV
Locht 100 Veldhoven

Opdrachtgever:	MILON bv
Contactpersoon:	de heer W. van der Velden
Documentnummer:	20140546
Datum:	22 april 2014
Opdrachtnemer:	De Roever Omgevingsadvies
Auteur:	mevrouw D. Oostvogels
Projectleider:	de heer C. den Hertog

De Roever Omgevingsadvies
Postbus 64
5480 AB SCHIJNDEL
T 073-5941011
F 073-5941120
E info@deroever.nl
I www.deroever.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 3

2. UITGANGSPUNTEN 5

2.1. Huidige situatie 5
2.2. Gewenste situatie 5

3. TOETSINGSKADER 6

3.1. Algemeen 6
3.2. Onderzoeksvragen 6

4. TOETSING 7

4.1. Vergunde situatie 7
4.2. Omgeving 8
4.3. Geluid 8
4.4. Geur 9
4.5. Stof 9
4.6. Gevaar 9

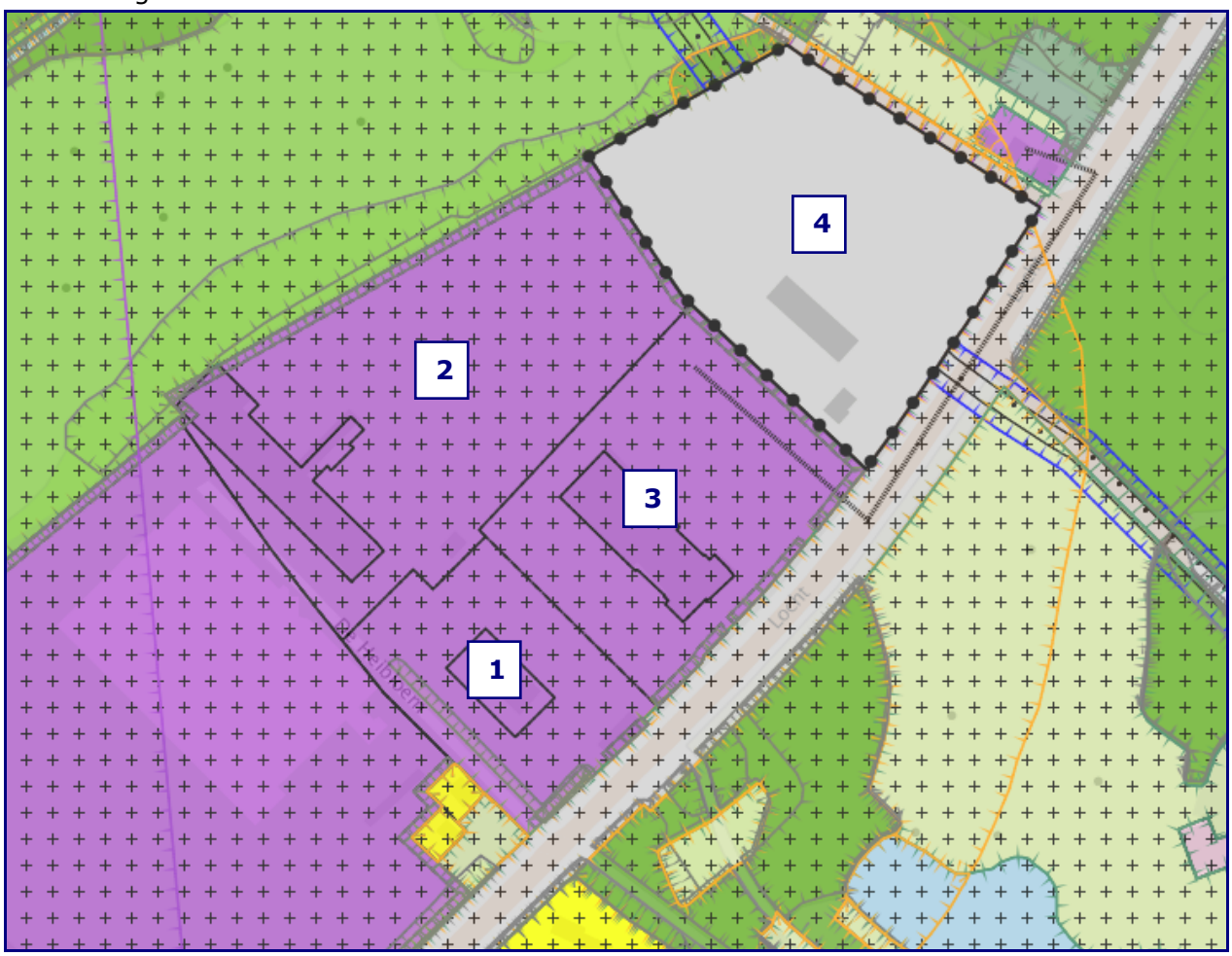
5. CONCLUSIE 10

BIJLAGE 1. GEWENSTE TERREININDELING MET ZONES 11

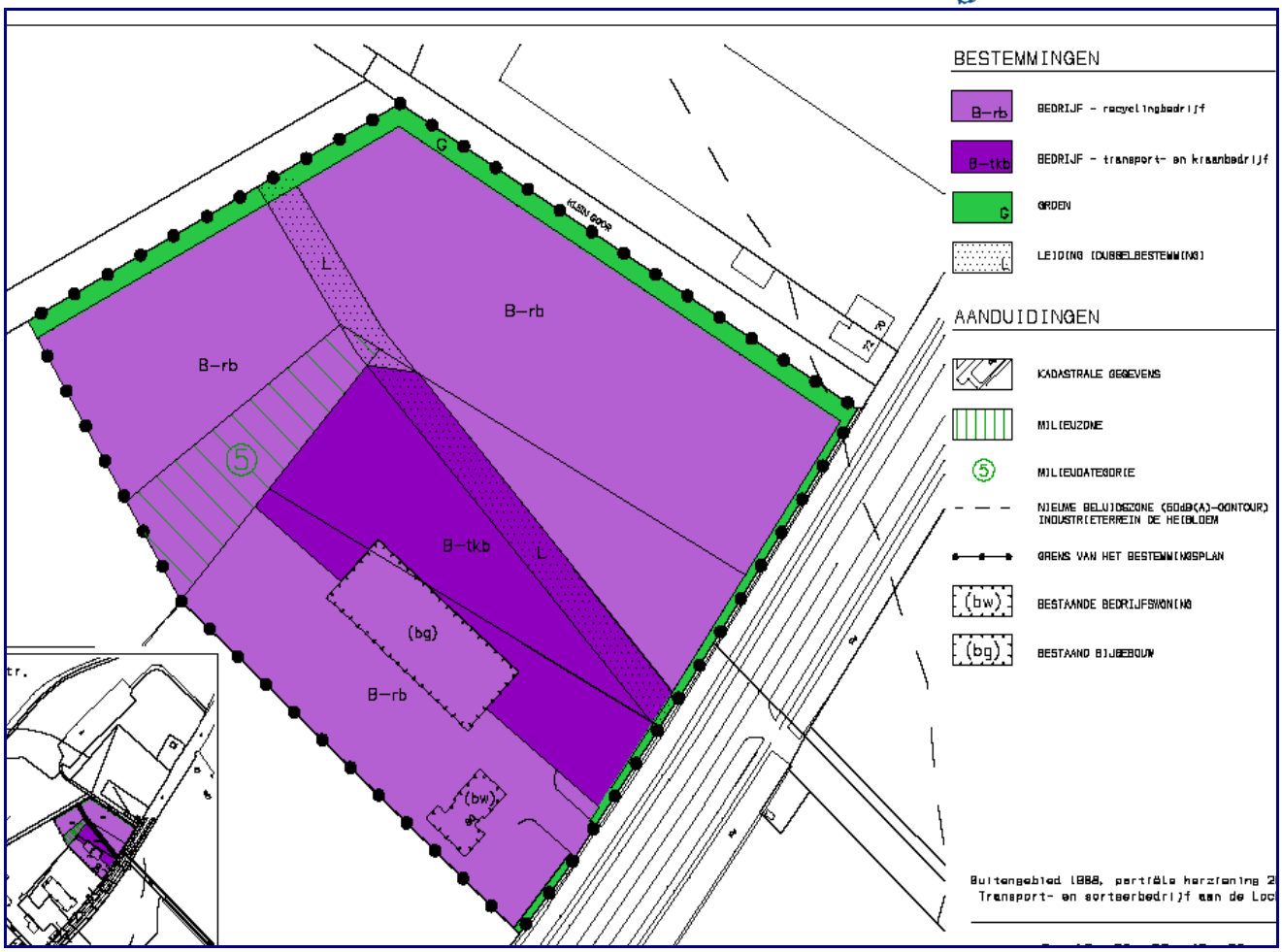
1. INLEIDING

Het bedrijf Baetsen Deelnemingen BV (hierna Baetsen) is gevestigd aan de Locht 100 te Veldhoven. Op het terrein waarop de inrichting is gevestigd zijn twee bestemmingsplannen van toepassing, te weten het bestemmingsplan buitengebied 2009 en het bestemmingsplan buitengebied 1988, herziening 2007, transport- en sorteerbedrijf aan de Locht (Baetsen). Op het gedeelte van het terrein dat valt onder het bestemmingsplan buitengebied 2009 zijn verschillende bestemmingen van toepassing. Daarnaast is dit terrein, samen met het terrein waarop betonfabriek Hurks BV is gevestigd, geluidgezoneerd. Het terrein dat valt onder het bestemmingsplan buitengebied 1988 is niet gezoneerd. Een en ander is weergegeven in afbeelding 1.

Afbeelding 1



1 = bestemmingsplan buitengebied 2009 – kraanbedrijf
2 = bestemmingsplan buitengebied 2009 – recyclingbedrijf
3 = bestemmingsplan buitengebied 2009 – transportbedrijf
4 = bestemmingsplan buitengebied 1988, herziening 2007 zie hieronder



Het is wenselijk dat beide terreindelen onder één bestemmingsplan komen te vallen. Hierbij heeft Baetsen tevens de wens om op het hele terrein één bestemming van toepassing te laten zijn.

2. UITGANGSPUNTEN

2.1. Huidige situatie

Op grond van de huidige bestemmingsplannen zijn de volgende milieubelastende functies met bijbehorende richtafstanden uit de Handreiking Bedrijven en milieuzonering toegestaan.

Tabel 1. Milieubelastende functies en richtafstanden

Bestemming	Omschrijving	Milieu-categorie	Richtafstanden			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar
kraanbedrijf	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3.1	10	0	50	10
transportbedrijf	VERVOER OVER LAND Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	3.2	0	0	100	30
recyclingbedrijf	VOORBEREIDING TOT RECYCLING Afvalscheidingsinstallaties (SBI 383202, voorbereiding tot recycling van afval (geen metaalafval)	4.2	200	200	300	50
puinbreker	VOORBEREIDING TOT RECYCLING Puinbrekerijen en -malerijen: - v.c. >= 100.000 t/j	5.2	30	200	700	10

2.2. Gewenste situatie

In de gewenste situatie verdwijnen de verschillende bestemmingen en wordt één bestemming in één bestemmingsplan vastgelegd, te weten Recycling-, transport- en kraanbedrijf. Hiermee wordt eenduidigheid gecreëerd en tevens bewerkstelligd dat meer flexibiliteit in de bedrijfsvoering ontstaat.

Door het planologisch samenvoegen van beide percelen ontstaat een nieuwe situatie. De milieucategorie waaronder het bedrijf gaat vallen wordt bepaald door de zwaarste activiteit, te weten de puinbreker. Dit betekent dat op het hele bedrijf categorie 5.2 van toepassing wordt. Aan de hierbij behorende richtafstanden kan niet worden voldaan. Een wijziging van het bestemmingsplan is dan ook alleen mogelijk als aangetoond wordt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

3. TOETSINGSKADER

3.1. Algemeen

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het anderzijds bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. Dit wordt milieuzonering genoemd. In dit rapport wordt de milieuzonering ten aanzien van Baetsen beschreven. Hierbij is aansluiting gezocht bij de Handreiking Bedrijven en milieuzonering.

3.2. Onderzoeksvragen

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

- is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
- worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Om een antwoord te geven op deze vragen is een inventarisatie gemaakt van de milieubelastende activiteiten van Baetsen en de gevolgen hiervan voor de in de omgeving van Baetsen liggende woningen/gevoelige bestemmingen en bedrijven.

4. TOETSING

4.1. Vergunde situatie

Baetsen is in het bezit van een revisievergunning op grond van de Wet milieubeheer van 10 juli 2009 (thans aangemerkt als omgevingsvergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) en een veranderingsvergunning (milieuneutraal) op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van 12 juli 2012.

Uit deze vergunningen blijkt welke activiteiten door Baetsen ter plaatse mogen worden uitgevoerd. Ten opzichte van de vigerende situatie zullen wijzigingen worden doorgevoerd. Deze zijn beschreven in het (concept)akoestisch rapport van 12 augustus 2012, nummer 20120522, opgesteld door SPA ingenieurs (zie bijlage 1). Conform vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dient daarnaast rekening te worden gehouden met de representatieve invulling van de planologische mogelijkheden.

Volgens de gewenste bestemming 'Recycling-, transport- en kraanbedrijf' kan op het terrein slechts een bepaald soort bedrijven worden gevestigd. Het bedrijf Baetsen kan worden beschouwd als een representatieve invulling van dit soort bedrijven. Het is dan ook niet noodzakelijk om de gevolgen van andere soorten bedrijven te onderzoeken. Daarnaast moet bij de representatieve invulling niet alleen worden gekeken naar hetgeen mogelijk is volgens de omgevingsvergunning milieu maar ook rekening moet worden gehouden met redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen.

In de vigerende vergunning is de omvang van de door Baetsen te verrichten activiteiten vastgelegd. Uit het eerdergenoemd akoestisch rapport van 12 augustus 2012 blijkt welke wijzigingen Baetsen wil doorvoeren en wat dus de nieuwe representatieve bedrijfssituatie zal worden. Baetsen wordt bij haar ontwikkelingen vooral beperkt door het aspect geluid vanwege de ligging op een gezoneerd industrieterrein. Hoewel de wijziging van het bestemmingsplan mogelijk wel ruimte geeft voor het verschuiven van activiteiten is er met name vanwege het geluidsaspect geen ruimte voor andere uitbreidingen dan reeds voorgenomen (zie ook hierna). Daarnaast is sprake van een groot aantal vast opgestelde gebouwen en installaties. Verplaatsing hiervan is niet voor de hand liggend. Als gevolg hiervan is een ingrijpende wijziging van de transportbewegingen ook niet te verwachten. Door uit te gaan van de situatie die is beschreven in het akoestisch rapport van 12 augustus 2012 wordt afdoende inzicht gegeven in de representatieve invulling van de planologische mogelijkheden. Volledigheidshalve wordt hierbij opgemerkt dat Baetsen geen plannen heeft om andere wijzigingen op het bedrijf door te voeren.

4.2. Omgeving

Baetsen ligt op het industrieterrein "Heibloem" en grenst aan het terrein van betonfabriek Hurks BV, de doorgaande weg van Veldhoven naar Steensel (Locht) en golfbaan Gendersteyn. De dichtstbijgelegen woning van derden ligt op een afstand van circa 60 meter van de grens van de inrichting (Locht 127). Opgemerkt wordt dat een golfbaan niet wordt beschouwd als een gevoelige functie en dus niet is meegenomen in de beoordeling.

4.3. Geluid

Baetsen is (gedeeltelijk) gelegen op een gezoneerd industrieterrein. Binnen de geluidzone rond het industrieterrein zijn enkele woningen gelegen. Voor deze woningen is een maximaal toelaatbare geluidsbelasting van 55 dB(A) etmaalwaarde (MTG-waarde) vastgesteld. In de akoestische rapportage welke als bijlage is opgenomen bij het bestemmingsplan, zijn de akoestische consequenties van de wijziging van het bestemmingsplan (samenvoegen van de percelen) in beeld gebracht.

De huidige MTG waarden dienen voor enkele woningen te worden aangepast. Het betreft de woningen gelegen aan de Turfweg 1 (54 dB(A) etmaalwaarde), De Locht 129 (51 dB(A) etmaalwaarde) en De Locht 68 (52 dB(A) etmaalwaarde. Deze waarden liggen binnen de maximaal toegestane waarden op grond van de Wet geluidhinder. Een goed woon- en leefklimaat is hiermee gegarandeerd. Voor de woningen die zijn gelegen buiten de huidige zone dient te worden voldaan aan een norm van 50, 45 en 40 in respectievelijk de dag-, avond en nachtperiode.

Uit de hiervoor aangehaalde rapportage blijkt dat alleen aan de MTG waarden en normen kan worden voldaan als een stillere puinbreker wordt gebruikt. Baetsen zal overgaan tot de aankoop van een stiller exemplaar. Gezien de beperkt beschikbare geluidruimte is het hierbij noodzakelijk dat de puinbreker niet op kortere afstand van de MTG-woningen wordt geplaatst dan waarvan is uitgegaan in het akoestisch onderzoek. Hiervoor kan eventueel een zone in het bestemmingsplan worden vastgelegd, overeenkomstig de tekening in bijlage 1.

In het rapport is ook aandacht besteed aan de cumulatie met het geluid afkomstig van betonfabriek Hurks BV. Beide bedrijven zijn, na het doorvoeren van de wijzigingen, inpasbaar in de zone. Gelet hierop wordt het naastgelegen bedrijf niet belemmerd door de wijzigingen bij Baetsen.

Het aspect indirecte hinder vanwege verkeer van en naar de inrichting is beschouwd in het akoestisch rapport welke aan het bestemmingsplan is toegevoegd. Hieruit blijkt dat de optredende geluidniveaus acceptabel zijn en er sprake blijft van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Geluid vormt gelet hierop geen knelpunt.

4.4. Geur

Binnen het bedrijf wordt geen GFT-afval of bederfelijk afval geaccepteerd. Voor het tegengaan van geurhinder zijn ook voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden. Daarnaast zijn voorschriften uit het Activiteitenbesluit van toepassing die tevens bijdragen aan het voorkomen van geurhinder. De wijzigingen binnen het bedrijf hebben geen consequenties voor dit aspect. Het aspect geur heeft niet tot gevolg dat geen sprake zou zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor het naastgelegen bedrijf levert dit aspect geen belemmeringen op.

Het aspect geur vormt gelet hierop geen knelpunt.

4.5. Stof

Hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer vormt het wettelijk toetsingskader voor de beoordeling van milieugevolgen door fijn stof immissie vanuit een inrichting. De toetsing van dit aspect is uitgewerkt in het rapport zoals opgenomen bij het bestemmingsplan. Uit dit rapport blijkt dat aan de grenswaarden voor fijn stof wordt voldaan. Er is gelet hierop sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Stofhinder kan ook ontstaan bij de op- en overslag van stuifgevoelige goederen, de aan- en afvoer van goederen, het breken/zeven van puin en de sorteeractiviteiten. Voor het tegengaan van stofhinder zijn voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden en zijn voorschriften uit het Activiteitenbesluit van toepassing. Volgens de richtafstanden uit de Handreiking bedrijven en milieuzonering moet een afstand van 200 meter worden aangehouden vanwege het aspect stof. Gezien de gewenste indeling van het terrein is tussen de dichtstbijgelegen woning en de opslaglocaties een afstand aanwezig van 200 meter. Indien gewenst kan in het bestemmingsplan worden vastgelegd waar opslag van en handelingen met stuifgevoelige goederen mogen plaatsvinden, zie de tekening in bijlage 3. Voor het naastgelegen bedrijf levert dit aspect geen belemmeringen op.

Het aspect stof vormt geen knelpunt.

4.6. Gevaar

Het terrein van Baetsen ligt niet binnen een richtafstand voor het aspect gevaar. Dit aspect hoeft niet nader onderzocht te worden.

5. CONCLUSIE

In hoofdstuk 4 van dit rapport en in de milieuonderzoeken waarnaar in dit rapport wordt verwezen zijn de aspecten geur, stof, geluid en gevaar ten aanzien van de gewenste wijzigingen bij Baetsen aan bod gekomen.

Uit dit rapport en de genoemde onderzoeken blijkt dat bij gevoelige bestemmingen in de omgeving van Baetsen sprake is van een goed woon- en leefklimaat en dat in de omgeving liggende bedrijven niet worden belemmerd door het wijzigen van het bestemmingsplan.

BIJLAGE 1. GEWENSTE TERREININDELING MET ZONES

Gewenste terreinindeling met zones

Bijlage 3 - Gewenste terreinindeling met zones

- bestemmingsgrens
- zone puinbreker
- zone geen opslag stuifgevoelige goederen

DATUM	22 april 2014
TEKENAAR	RK
SCHAAL	1 : 2.500
FORMAAT	A4

De Roever
OMGEVINGSADVIES
Heidebloemstraat 15 • Postbus 64 • 5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11 • F 073 594 11 20 • www.deroever.nl