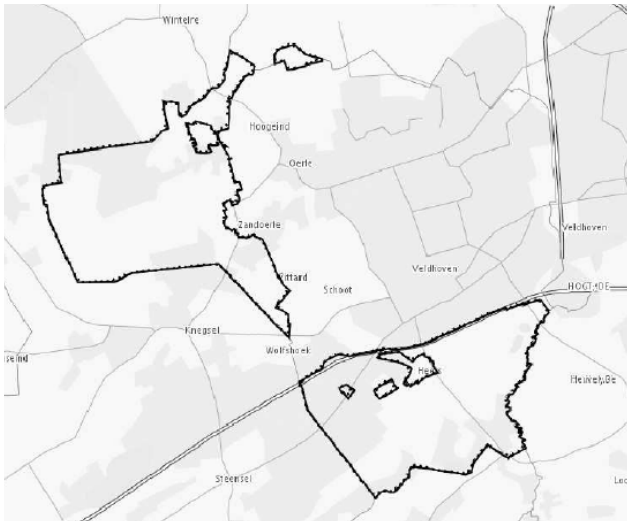
POUDEROYEN compagnons
vormgeving van stad en land

GEMEENTE VELDHOVEN

Bestemmingsplan Buitengebied 2009, 1e herziening



0861.041101BGEBIED2009-0401 11 februari 2014

INHOUD BLZ

1. INLEIDING 3

1.1. Aanleiding 3
1.2. Begrenzing plangebied 3
1.3. Vigerende bestemmingsplannen 4
1.4. Doel herziening 4
1.5. Plansystematiek herziening 5
1.6. Leeswijzer 5

2. PROVINCIAAL EN RIJKSBELEID 7

2.1. Rijksbeleid 7
2.2. Provinciaal beleid 9

3. AMBTELIJKE CORRECTIES 25

3.1. Regels 25
3.2. Overige 27

4. MILIEUASPECTEN 29

4.1. Milieu algemeen 29
4.2. Water 29
4.3. Externe veiligheid 30
4.4. Radarverstoringsgebied 32

5. PROCEDURE 34

5.1. Vooroverleg 34
5.2. Zienswijzen 34

Bijlagen
Nota ‘Vooroverleg bestemmingsplan Buitengebied 2009, 1e herziening’

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

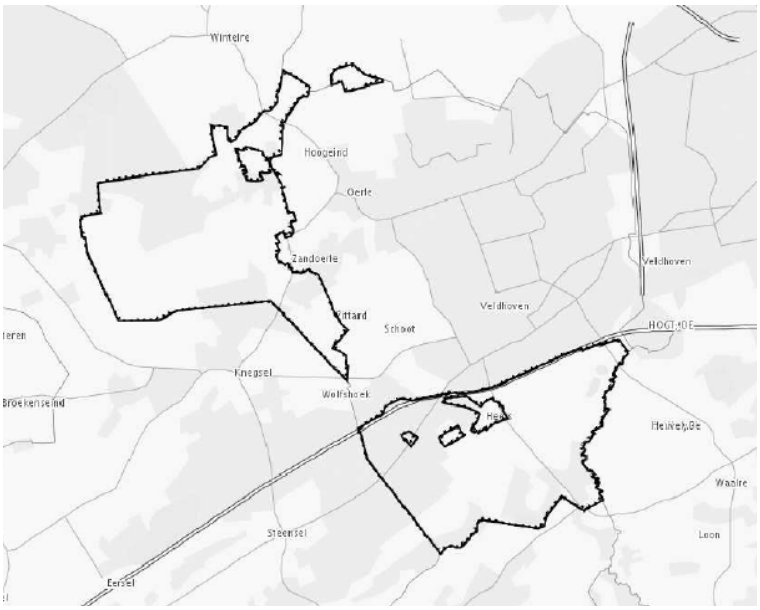
Eind 2009 is het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2009’ door de gemeenteraad van de gemeente Veldhoven vastgesteld. Na vaststelling hebben de volgende ontwikkelingen plaatsgevonden:

1. Op 8 juni 2011 heeft de Raad van State uitspraak gedaan inzake enkele ingediende beroepen tegen het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2009’. De Raad van State heeft het bestemmingsplan op enkele onderdelen vernietigd;
2. De provincie Noord-Brabant heeft de Verordening ruimte 2012 en de Structuurvisie ruimtelijke ordening vastgesteld;
3. Separate planontwikkelingen;
4. Ambtelijke correcties.

Bovenstaande ontwikkelingen dienen gerepareerd te worden in de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Voor de separate planontwikkelingen en de verwerking van de uitspraak van de Raad van State (waarvoor een locatiespecifieke bestemmingsregeling noodzakelijk is) wordt een apart bestemmingsplan opgesteld, ‘Bestemmingsplan Buitengebied 2009, 2^{e} herziening’. Deze onderdelen zijn niet verwerkt in voorliggende herziening.

1.2. Begrenzing plangebied

Het plangebied omvat het grootste deel van het buitengebied van de gemeente Veldhoven en is gelegen ten westen en ten zuiden van de kern Veldhoven.



Afbeelding begrenzing plangebied

De kern Heers, hotel Koningshof en het bedrijventerrein aan de Locht vallen buiten het plangebied. Voor de kernrandzone, ten westen van de kern van Veldhoven wordt een separaat bestemmingsplan opgesteld. Dit geldt tevens voor enkele specifieke planlocaties, te weten: Volmolenweg 9, Turfweg 20 en 22a, Toterfout 22 en Kleine Vliet 3 en 4. De eerste drie locaties worden meegenomen in het bestemmingsplan Buitengebied, 2e herziening. Voor de locatie Kleine Vliet is een afzonderlijk bestemmingsplan opgesteld.

Het westelijke deel van het plangebied wordt globaal begrensd door de gemeentegrens met Eersel in het noorden en het westen. In het zuiden wordt de begrenzing gevormd door de gemeentegrens met Eersel en de Knegselseweg. In het oosten wordt de grens gevormd door de lijn Wintelresedijk – Zittard.

Het zuidelijke deel van het plangebied wordt globaal begrensd door de A67 in het noorden, de gemeentegrens met Waalre in het oosten, de gemeentegrens met Bergeijk in het zuiden en de gemeentegrens met Eersel in het westen.

Het noordelijke en kleinste gedeelte wordt in het noorden begrensd door de Strijpsebaan en in het zuiden door de Oersebaan. De Vooraard vormt de oostelijke grens en Scherpenering de westelijke.

1.3. Vigerende bestemmingsplannen

Voor het plangebied vigeert het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2009’ van de gemeente Veldhoven. Het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2009’ is op 15 december 2009 vastgesteld door de gemeente Veldhoven. Het betreft een conserverend bestemmingsplan.

Alle bestemmingen hebben op de verbeelding een specifieke aanduiding (= bestemming) gekregen. Voor de categorieën waarbij bebouwing voorkomt zijn op de verbeelding tevens aanwijzingen opgenomen over bijvoorbeeld te bouwen oppervlakten door middel van een aanduiding.

1.4. Doel herziening

De herziening van het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2009’ heeft tot doel het bestemmingsplan te repareren, zodat het voldoet aan het ruimtelijk beleid van de provincie. Om te voldoen aan het beleid van de provincie zijn enkele onderdelen uit de Verordening ruimte 2012 van de provincie vertaald in het bestemmingsplan.

Voorliggend plan vervangt het vigerende bestemmingsplan niet, maar is een herziening op bovenstaande punten.

1.5. Plansystematiek herziening

De gemeente Veldhoven heeft er voor gekozen het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2009’ (d.d. 15 december 2009) gedeeltelijk te herzien.

In deze herziening zijn uitsluitend de onderdelen van het in december 2009 vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied 2009’ aangevuld met het beleid van de provincie, conform de Verordening Ruimte en de Structuurvisie Ruimte. Daarnaast zijn een aantal geconstateerde omissies en onduidelijkheden in het vastgestelde bestemmingsplan als ambtshalve wijziging hersteld.

Het grootste deel van de geldende regels van het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2009’ maakt geen deel uit van dit plan, omdat zij niet herzien behoeven te worden. In voorliggend plan zijn alleen de regels opgenomen die zijn aangepast naar aanleiding van het nieuwe beleid van de provincie.
De regels behorende bij deze herziening vormen na vaststelling tezamen met de regels uit het vastgestelde bestemmingsplan ‘Buitengebied 2009’ de nieuwe set algemeen geldende regels voor het buitengebied.

In het plangebied zijn tevens enkele ruimtelijke ontwikkelingen voorzien. Deze worden niet mogelijk gemaakt middels voorliggend plan, maar deze worden geregeld middels een separaat bestemmingsplan ‘bestemmingsplan Buitengebied, 2^{e} herziening’, waarin tevens de noodzakelijke bestemmingsaanpassing voor een aantal specifieke planlocaties naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State zijn opgenomen. Dit omdat middels een digitale herziening van een analoog bestemmingsplan, alleen regels kunnen worden verwijderd of toegevoegd en geen nieuwe bestemmingen kunnen worden opgenomen.

1.6. Leeswijzer

Met onderhavige herziening wordt het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2009’ geactualiseerd op basis van het provinciale beleid zoals vastgelegd in de Verordening ruimte 2012.

In de toelichting van deze herziening worden de voorgenomen wijzigingen van het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2009’ beschreven, onderbouwd en nader toegelicht, waarbij onderscheid is te maken in wijzigingen naar aanleiding van het nieuwe provinciale beleid en ambtshalve wijzigingen.

Provinciaal en Rijksbeleid

Op 11 mei 2012 heeft de Provincie Noord Brabant de Verordening ruimte 2012 vastgesteld. In de Verordening zijn regels opgenomen ten aanzien

van de inhoud van bestemmingsplannen. Als gevolg van het nieuwe beleid is de gebiedsindeling gewijzigd en wordt de Groenblauwe mantel toegevoegd. Daarnaast is de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van de provincie opgenomen en enkele nieuwe beleidsstukken van het Rijk. Één en ander is verder toegelicht in hoofdstuk 2.

Ambtelijke correcties

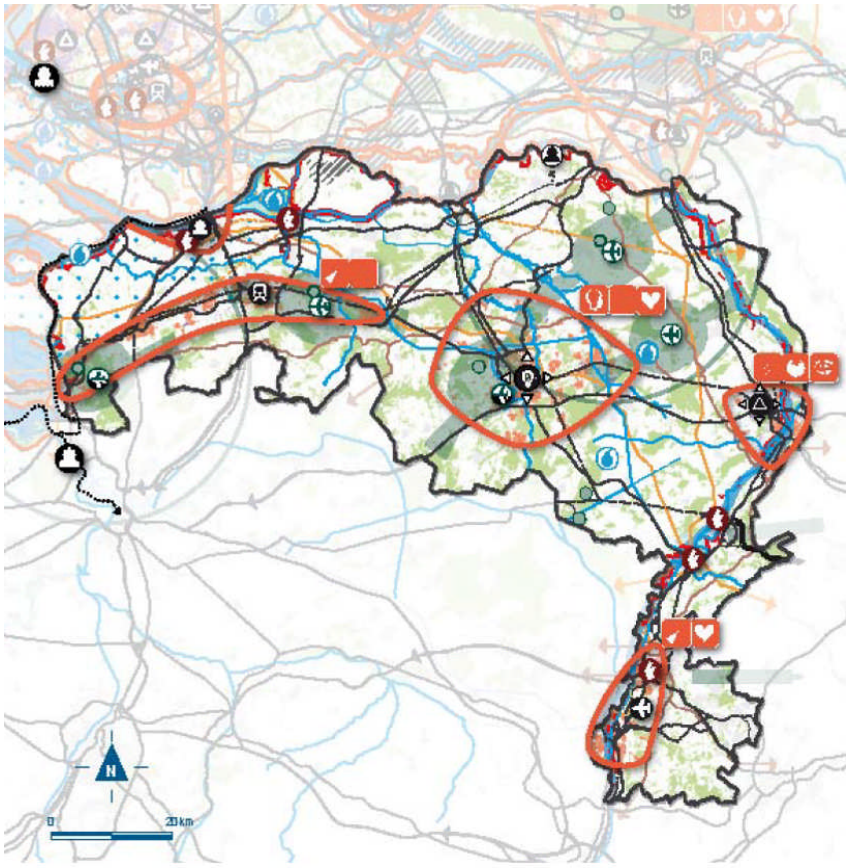
Bij de toepassing van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' zijn een aantal onduidelijkheden en omissies in het bestemmingsplan geconstateerd. In deze herziening is getracht deze omissies en onduidelijkheden te herstellen danwel te verduidelijken. Betreffende wijzigingen zijn puntsgewijs in hoofdstuk 3 van deze toelichting beschreven. Het betreft enkel wijzigingen van de juridische regels.

2. PROVINCIAAL EN RIJKSBELEID

2.1. Rijksbeleid

2.1.1 Structuurvisie Ruimte en Infrastructuur

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. Deze structuurvisie vervangt verschillende bestaande nota's zoals: de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal Platteland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. In deze structuurvisie schetst het Rijk haar ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028.
Het Rijk wil dat de verantwoordelijkheid voor het ruimtelijk beleid meer bij provincies en gemeenten komen te liggen. Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen agrariërs en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol.



Kaart Brabant en Limburg

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte: Brabant en Limburg

Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

1. het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk- economische structuur van Nederland;
2. het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn. Een leefbare en veilige samenleving vraagt om een goede milieukwaliteit, waterveiligheid en zoetwatervoorziening, bescherming van cultureel erfgoed, unieke natuurlijke waarden en locaties voor landsverdediging.

De kaart Brabant en Limburg laat de belangrijkste thema's, Nationale Belangen, zien ten aanzien van de regio. Hieruit blijkt dat in Veldhoven twee thema's van belang zijn, de herijkte EHS en het tracé Buisleidingen. De herijking van de EHS wordt vastgelegd in de provinciale Verordening Ruimte. Ten aanzien van de buisleidingen wordt het beleid vastgelegd in de structuurvisie Buisleidingen van het Rijk.

2.1.2 Structuurvisie Buisleidingen 2011-2035

Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft op 12 oktober 2012 de Structuurvisie Buisleidingen vastgesteld. In Veldhoven is geen buisleidingenstrook gelegen.

Kaart structuurvisie buisleidingen

2.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), beter bekend als de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte, zijn dertien nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het Barro is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met enkele onderwerpen aangevuld per 1 oktober 2012.

Het betreft de volgende nationale belangen uit de SVIR:
1) Rijksvaarwegen, 2) Project Mainportontwikkeling Rotterdam, 3)Kustfundament, 4) Grote Rivieren, 5) Waddenzee en waddengebied, 6)Defensie, 7) Hoofdwegen en landelijke spoorwegen, 8)Elektriciteitsvoorziening, 10)Ecologische Hoofdstructuur, 11) Primaire waterkeringen buiten het kustfundament, 12) IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte) en 13) Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

De opname van het nationale belang 9) Buisleidingen van nationaal belang voor het vervoer van gevaarlijke stoffen in het Barro is uitgesteld in afwachting van de behandeling van de Structuurvisie Buisleidingen.

De hierboven besproken beleidsstukken van het Rijk hebben geen concrete, inhoudelijke gevolgen voor voorliggend reparatieplan. Op basis van het Barro is wel een radarverstoringsgebied op de verbeelding toegevoegd, zie paragraaf 4.5.

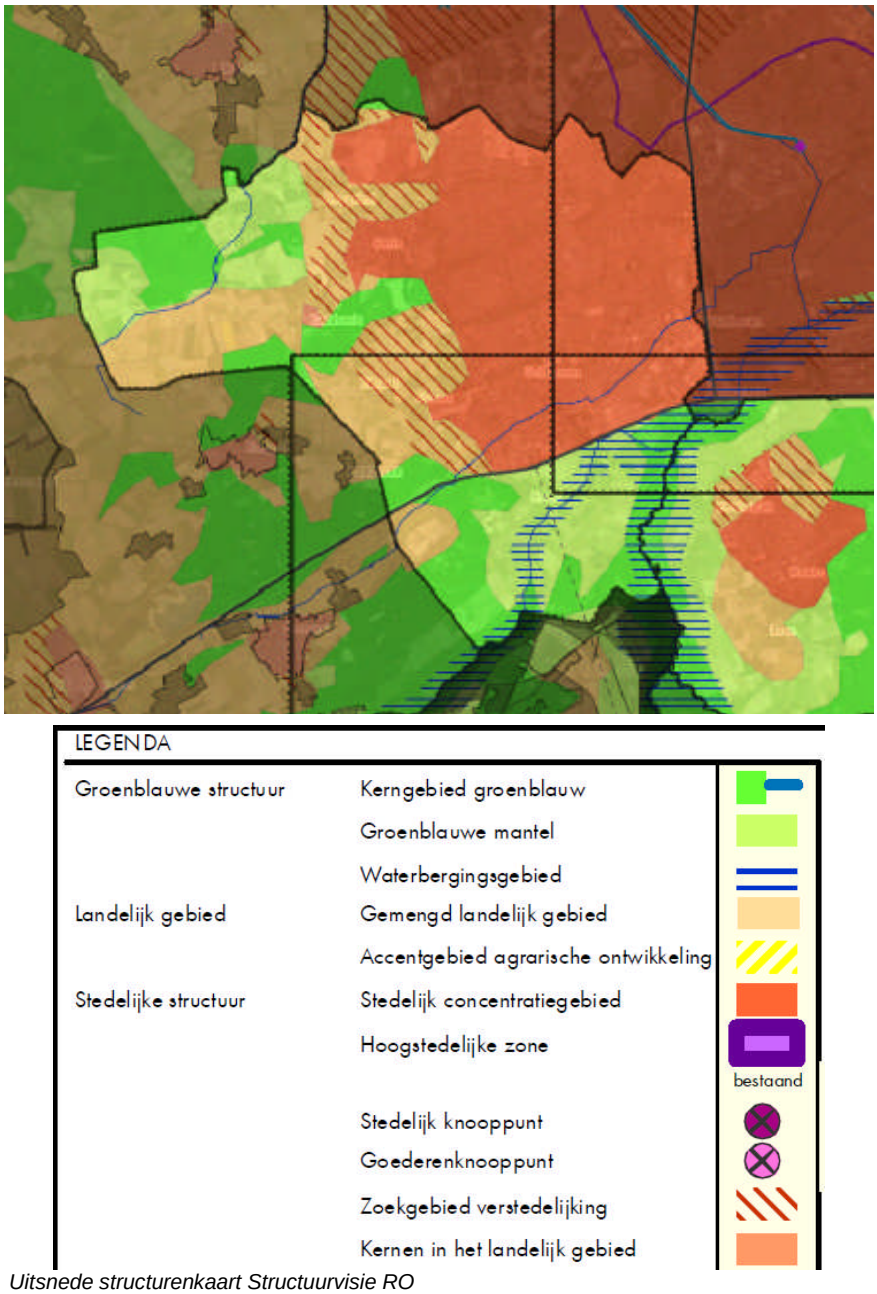
2.2. Provinciaal beleid

2.2.1 Provinciale Structuurvisie Ruimtelijke ordening

Provinciale Staten hebben de structuurvisie ruimtelijke ordening vastgesteld op 1 oktober 2010. De structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het beleid tot 2025.

In de globale visie wordt het buitengebied van Veldhoven getypeerd als een mozaïeklandschap en deels als robuust water en natuursysteem.

In de structuurvisie is op de structurenkaart het landelijk gebied nader gezoneerd. Deze zonering is bepalend en (indien vertaald naar de Verordening ruimte) bindend voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de diverse functies in het buitengebied zoals landbouw, natuur en recreatie, voor zover deze het provinciaal belang aangaan. De zonering is het resultaat van een afweging op hoofdlijnen van de aanwezige kwaliteiten en belangen.



Uitsnede structurenkaart Structuurvisie RO

De belangrijkste keuzes zijn geordend in vier ruimtelijke structuren. Dit zijn de:

- groen-blauwe structuur;
- agrarische structuur;
- stedelijke structuur;
- infrastructuur.

Het buitengebied van Veldhoven is ingedeeld in de volgende beleidscategorieën:

- zoekgebied verstedelijking;
- kerngebied groenblauw (binnen de groenblauwe structuur);

- groenblauwe mantel (binnen de groenblauwe structuur);
- gemengd agrarisch gebied (binnen de agrarische structuur);
- waterbergingsgebied.

De strategische keuzes voor deze beleidscategorieën worden hierna kort beschreven.

Zoekgebied verstedelijking
Het zoekgebied verstedelijking bestaat voornamelijk uit gemengd agrarisch gebied, aansluitend aan de westkant van de kern Veldhoven. In deze gebieden worden de ontwikkelingsmogelijkheden van functies die een toekomstige stedelijke ontwikkeling kunnen bemoeilijken, beperkt. Wanneer er geen stedelijke ontwikkelingen hebben plaatsgevonden, geldt het beleid voor Gemengd agrarisch gebied.

Kerngebied groenblauw (natuurgebieden)
De kern bestaat uit natuurgebieden in de ecologische hoofdstructuur inclusief de (robuuste) ecologische verbindingszones en de gebieden waar ruimte nodig is voor watersysteemherstel. De hoofdfunctie hier is behoud en ontwikkeling van het natuur- en watersysteem.

Groenblauwe mantel (zones rond het kerngebied groenblauw)
De mantel bestaat overwegend uit gemengd agrarisch gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. Het zijn gebieden grenzend aan het kerngebied natuur en water die bijdragen aan de bescherming van de waarden in het kerngebied.
Binnen de groenblauwe mantel is de agrarische sector een grote en belangrijke grondgebruiker. Het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, water (-beheer) en landschap is een belangrijke opgave. Het beleid is gericht op het verbeteren van de belevingswaarde en de recreatieve waarde van het landschap.
Nieuwe ontwikkelingen binnen de mantel zijn mogelijk, mits ze een positief effect hebben op:
- de bestaande en te ontwikkelen natuur- en landschapswaarden;
- en/of op het bodem- en watersysteem in het gebied.

Nieuwe stedelijke ontwikkelingen en (kapitaal)intensieve vormen van landbouw en recreatie zijn niet gewenst.

Gemengd agrarisch gebied
Dit betreft het gebied waarbinnen de agrarische functie vaak in samenhang met andere functies (in de omgeving) wordt uitgeoefend. Er kan worden voldaan aan de vraag naar kleinschalige stedelijke voorzieningen, recreatie en ondernemen in een groene omgeving. Er zijn sterke agrarische clusters, onder andere voor intensieve veehouderij, die hun positie behouden. Ook zijn er grondgebonden landbouwbedrijven en bedrijven voor bomenteelt gevestigd.

Structuurvisie RO 2010 – Partiële herziening 2014

Op 7 februari 2014 hebben Gedeputeerden Staten de Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014 vastgesteld.

Het betreft geen geheel nieuwe visie, omdat de bestaande structuurvisie recentelijk is vastgesteld en de visie en sturingsfilosofie voor het overgrote deel nog actueel zijn. Op onderdelen vindt er echter bijsturing plaats. Als gevolg van diverse besluiten die Provinciale Staten recent hebben genomen en die een verandering brengen in de provinciale rol en sturing, of van provinciaal beleid. Dit betreft onder meer besluiten over de toekomstige duurzame ontwikkeling van de veehouderij, alsmede het provinciaal natuur/groenbeleid en de investeringsagenda Agenda van Brabant (PS december 2010 en PS juni 2013).

De belangrijkste wijzigingen zijn:
- Verander(en)de sturing en rol van de provincie: de provincie zet meer dan voorheen in op het actief aangaan en ondersteunen van allianties en innovatieve financieringsconstructies; Er vindt een verschuiving plaats van aanbod- naar vraag gestuurd beleid (netwerksamenleving);
- Nieuwe financieringsconstructies vanuit de Investeringsagenda;
- Versterkt stedelijk netwerk: de provincie werkt aan een kader voor versterking van de agglomeratiekracht van Brabant;
- Het nieuwe natuurbeleid vraagt om een wijziging van het compensatiebeleid: financiële compensatie wordt gemakkelijker en fysieke compensatie vindt in beginsel plaats binnen de EHS;
- De ondergrond is als provinciaal belang benoemd;
- Het beleid voor een zorgvuldige veehouderij en mestverwerking is conform de besluiten rondom de Transitie naar zorgvuldige veehouderij aangepast.
- Aanpassing van de uitvoeringsparagrafen, vanwege de gewijzigde sturingsfilosofie en rol van de provincie en daarmee de inzet van instrumenten.

2.2.2 Verordening ruimte

Provinciale Staten hebben op 11 mei 2012 de Verordening ruimte Noord-Brabant 2012 vastgesteld. In de verordening zijn de provinciale belangen vastgelegd. De volgende voor het buitengebied relevante onderwerpen die in de Verordening ruimte worden geregeld zijn:
- ontwikkelingsmogelijkheden van land- en tuinbouw (inclusief het reconstructiebeleid);
- bescherming van de landschappelijke en natuurwaarden (waaronder de EHS);
- bescherming van cultuurhistorische en aardkundige waarden;
- waterbeleid;
- nieuwe economische dragers in het buitengebied;

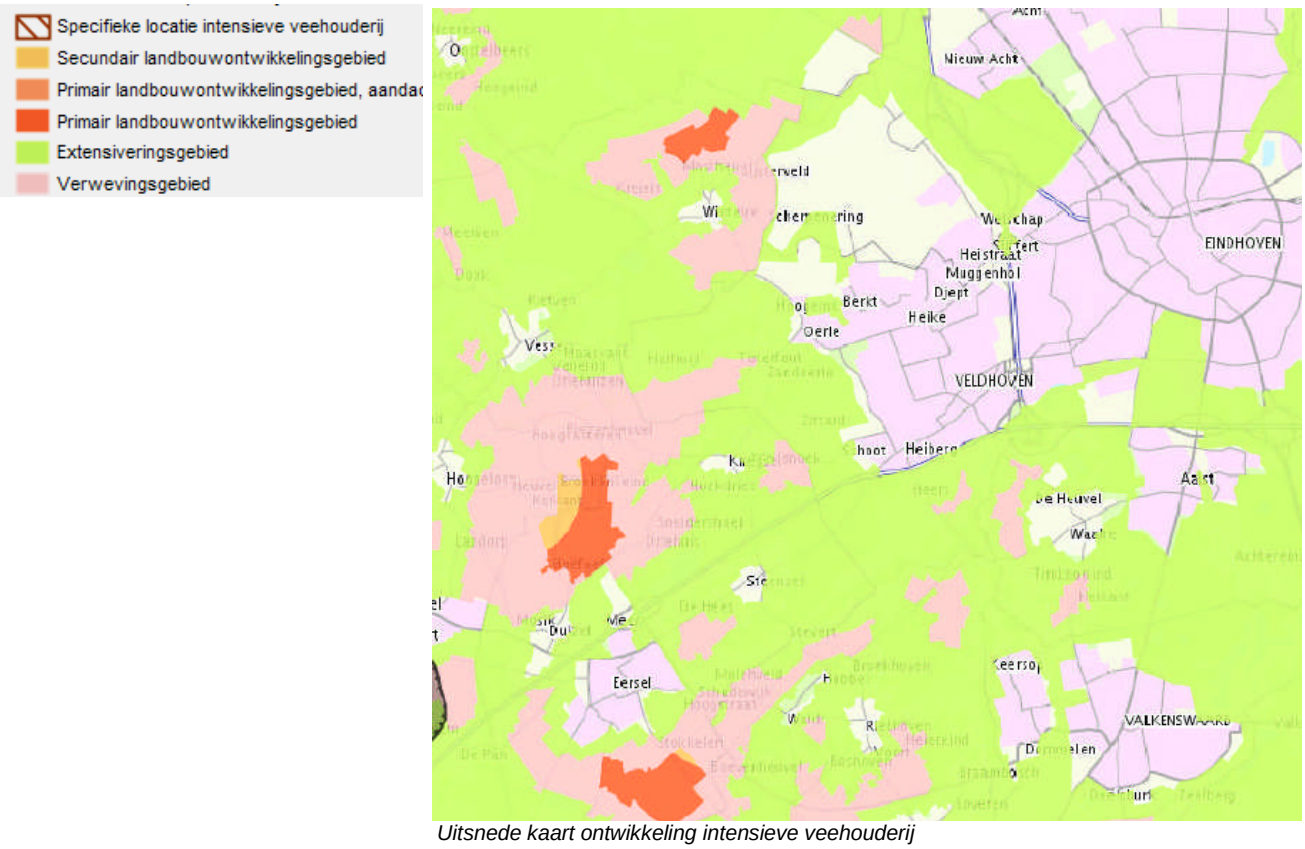
- ruimte voor ruimtebeleid;
- zorgplicht ruimtelijke kwaliteit.

Belangrijk voor het beleid in het buitengebied is de zonering van het agrarische gebied, de groenblauwe mantel en de ecologische hoofdstructuur. Aan deze zonering zijn de ontwikkelingsmogelijkheden gekoppeld voor de agrarische en niet agrarische functies.
In de groenblauwe mantel moeten de aanwezige waarden worden versterkt en verder ontwikkeld. Ontwikkelingen blijven mogelijk als ze bijdragen aan bijvoorbeeld landschap, natuur of water. Daarnaast kunnen ontwikkelingen worden gecompenseerd / ingepast door investeringen in deze waarden.
In het agrarisch gebied zijn ruimere ontwikkelingsmogelijkheden. Wel geldt hier een algemene zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit. In het geval van ruimtelijke ontwikkelingen wordt een positieve bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit geëist.

Ontwikkeling Intensieve veehouderij
Ter uitvoering van de Reconstructiewet zijn in Noord-Brabant zeven Reconstructieplannen opgesteld met daarin een integrale zonering ten aanzien van de mogelijkheden voor intensieve veehouderij én daarnaast een aantal gebiedsgerichte maatregelen ter verbetering van het economisch, ecologisch en sociaal-cultureel functioneren van het buitengebied.

De gemeente Veldhoven valt binnen het Reconstructieplan Boven Dommel. De integrale zonering verdeelt het buitengebied in drie gebieden:
- landbouwontwikkelingsgebied (primaat landbouw);
- verwevingsgebied (gericht op verweving van landbouw, natuur en wonen);
- extensiveringsgebied (primaat wonen of natuur).

Het buitengebied van Veldhoven behoort tot het extensiveringsgebied en het verwevingsgebied. Dit betekent dat de ontwikkelingsmogelijkheden voor de intensieve veehouderijen beperkt zijn. Deze ontwikkelingen verschillen per gebied. Het beleid voor intensieve veehouderijen is tevens vertaald in de Verordening Ruimte. In de gemeente Veldhoven is geen (Primair) Landbouwontwikkelingsgebied (LOG) gesitueerd.



Uitsnede kaart ontwikkeling intensieve veehouderij

doorwerking in bestemmingsplan

Het gevolg van de vertaling van de Verordening Ruimte van de provincie is dat er beperkingen aan de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven worden opgelegd. In de begrenzing van de gebieden bestaat geen verschil tussen de Verordening Ruimte en het vigerende bestemmingsplan. Wel zijn er enkele veranderingen doorgevoerd in de regels van voorliggend bestemmingsplan. Deze wijzigingen zijn hieronder opgenomen:

Voor het extensiveringsgebied geldt dat:

- nieuwvestiging, uitbreiding, hervestiging van en omschakeling naar een intensieve veehouderij is niet toegestaan;
- er sprake is van het ‘slot op de muur’ door het uitsluiten van vergroting van bestaande oppervlakten bebouwing ten dienste van een intensieve veehouderij;
- er maximaal 1 bouwlaag voor het houden van dieren mag worden gebruikt, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar 2 bouwlagen mogen worden gebruikt;
- vormverandering wordt uitgesloten.

Voor het verwevingsgebied geldt dat:

- nieuwvestiging van intensieve veehouderijen niet is toegestaan;
- hervestiging van en omschakeling naar een intensieve veehouderij uitsluitend op een duurzame locatie mogelijk wordt gemaakt;

- er maximaal 1 bouwlaag voor het houden van dieren wordt toegestaan, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar 2 bouwlagen mogen worden gebruikt;
- er mogelijkheden worden geboden voor de vergroting van bouwvlakken, kleiner dan 1,5 ha, tot een omvang van ten hoogste 1,5 ha op een duurzame locatie en met een landschappelijke inpassing van ten minste 10% bouwblok.

Natuur

In de Verordening Ruimte heeft de provincie Noord Brabant het buitengebied in de provincie ingedeeld in verschillende gebiedstypen. Voor de gemeente Velhoven betreft het:
- Ecologische hoofdstructuur (EHS).
- Groenblauwe mantel;
- Attentiegebied EHS;
- Zoekgebied ecologische verbindingszone;
- Zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen.

Voor de ecologische hoofdstructuur (bestaande en nog te realiseren natuurgebied) geldt op basis van het rijksbeleid (Nota Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de EHS-gebieden mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden die negatieve effecten hebben op het gebied. Er geldt een “nee, tenzij” regime.

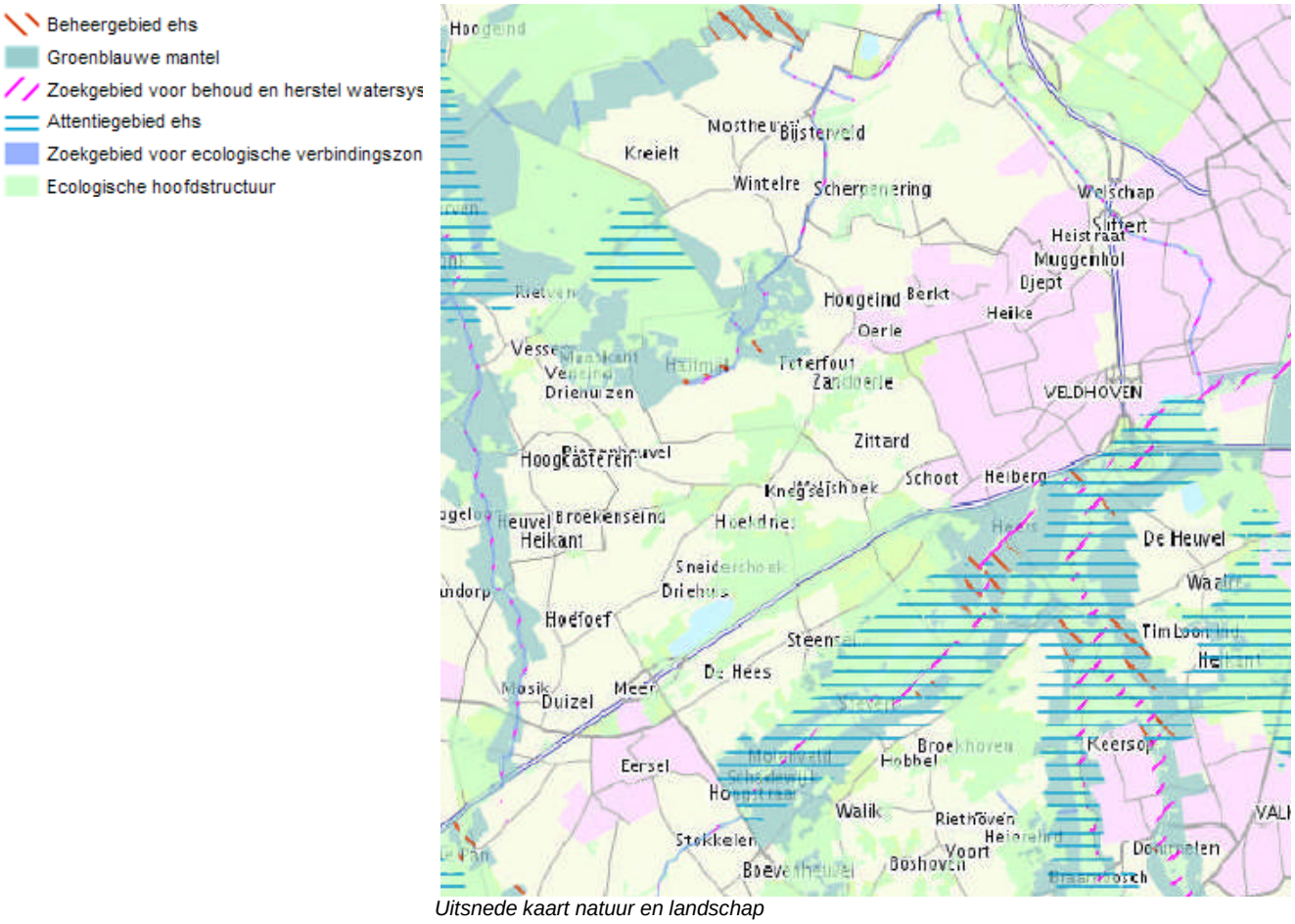
De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit grondgebonden agrarisch gebied, met belangrijke nevenfuncties voor natuur, water en (niet-bezoekersintensieve) recreatie. Door in de groenblauwe mantel in te zetten op het behoud en ontwikkeling van natuur en water(beheer) wordt bijgedragen aan de bescherming van de waarden in het aanliggende kerngebied groenblauw.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen binnen de groenblauwe mantel zijn mogelijk, als ze een positief effect hebben op de bestaande en te ontwikkelen natuur- en landschapswaarden en/of op het bodem- en watersysteem in het gebied.

Naast de EHS wordt de beschermingszone attentiegebieden EHS onderscheiden. Dit betreft agrarische gebieden rondom kwetsbare natuurgebieden. Deze gebieden zijn aangeduid ter bescherming van de waterhuishouding van de EHS.

Bovendien zijn diverse ecologische verbindingszones als zoekgebied opgenomen en voorzien van een beschermingsregeling die gemeenten in hun bestemmingsplan dienen over te nemen. Voor deze ecologische verbindingszones geldt een beperkt beschermingsregime.

Rond diverse beken is een zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen aangewezen. Deze zones dienen tevens voor het behoud, beheer en herstel van watersystemen. Het zoekgebied heeft een breedte heeft van ten minste 25 meter aan weerszijden van de waterloop.



Uitsnede kaart natuur en landschap

In het huidig geldend bestemmingsplan wordt de Ecologische Hoofdstructuur alsmede de ecologische verbindingszones reeds beschermd. De begrenzing van de EHS uit de Verordening wijkt evenwel op enkele percelen af van de bestemmingen in het huidige bestemmingsplan.
In het huidig geldend bestemmingsplan is tevens een beschermingszone natte natuur opgenomen. Dit betreft de zone, die in de Verordening ruimte is benoemd als ‘attentiezone EHS’. De begrenzing van het gebied is in de Verordening niet gewijzigd, maar het beschermingsregime is wel aangepast.

De groenblauwe mantel alsmede het zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen zijn nog niet geregeld in het huidig geldend bestemmingsplan.

doorwerking in bestemmingsplan

In voorliggend bestemmingsplan zijn de zowel de Ecologische HoofdStructuur als de Groenblauwe mantel met een extra aanduiding op de verbeelding opgenomen. Daarnaast zijn er aanvullende regels gesteld in voorliggend bestemmingsplan, conform de Verordening Ruimte. Deze regels richten zich op het beschermen van de aanwezige waarden in het buitengebied. Deze waarden worden beschermd middels een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden.

Het zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen is op de verbeelding toegevoegd en in de regels is hiervoor een aanvullende wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

In aanvulling op het eerder reeds geldende beschermingsregime voor de gronden ter plaatse van de aanduiding ‘beschermingszone natte natuur’ is tevens de aanleg van verhardingen binnen het gebied omgevingsvergunningplichtig gesteld, conform de Verordening ruimte.

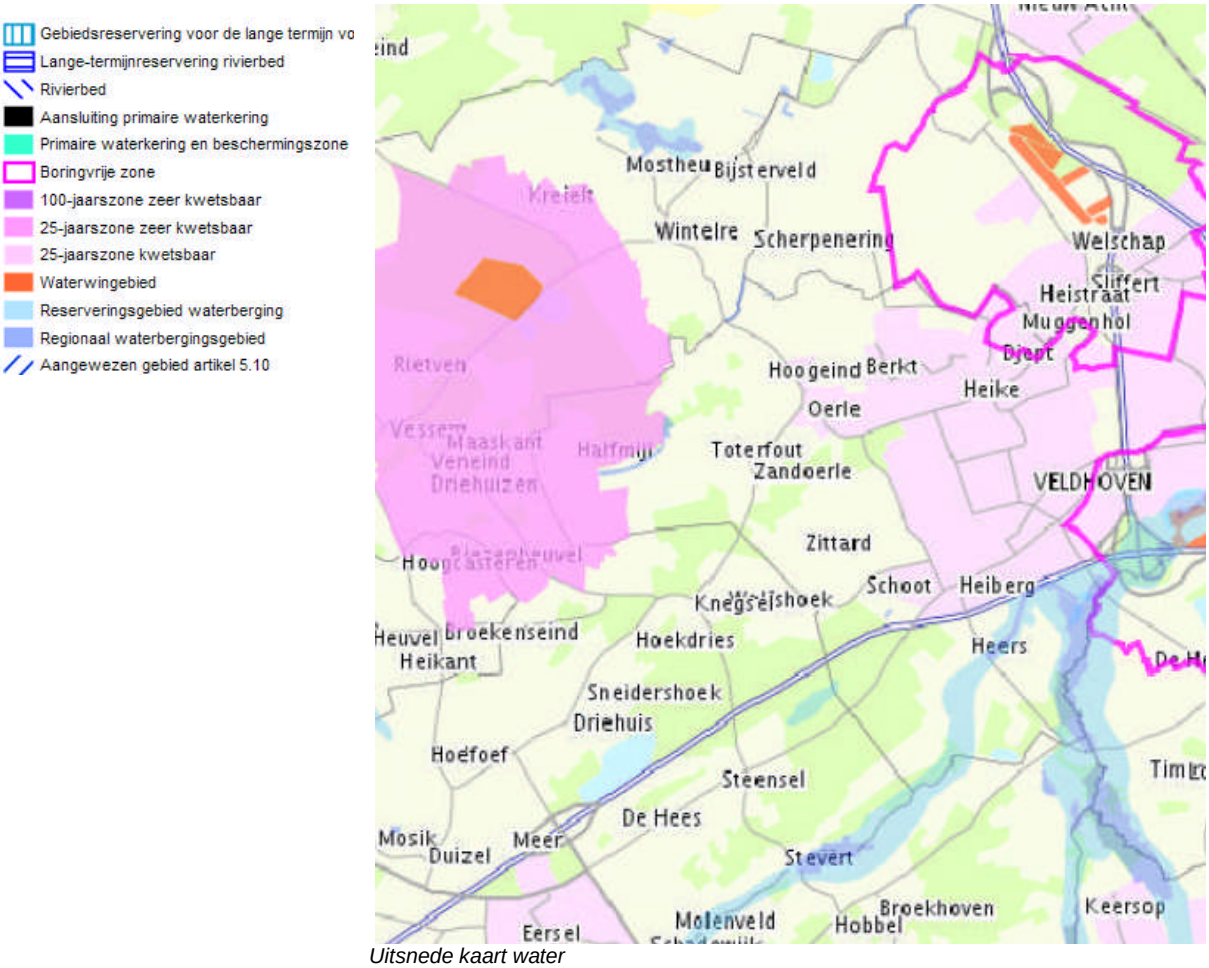
<u>Water</u>
In het plangebied zijn een regionaal waterbergingsgebied en een reserveringsgebied waterberging gesitueerd. Waterbergingsgebieden zijn noodzakelijk om eventuele wateroverlast uit regionale watersystemen (beken, waterlopen) tegen te gaan. Regionale waterbergingsgebieden betreffen gebieden die van oudsher al regelmatig overstromen, gebieden die door het waterschap hier concreet voor zijn ingericht danwel binnen de planperiode hiervoor nog ingericht zullen worden. Reserverings-gebieden waterberging betreffen gebieden die wellicht in de toekomst noodzakelijk zijn om water te kunnen bergen.

In de regionale waterbergingsgebieden gelden beperkingen met betrekking tot bouwen en bijvoorbeeld het ophogen van gronden. Ruimtelijke ontwikkelingen en bebouwingsuitbreidingen zijn alleen toegestaan als aangetoond kan worden dat daarmee het waterbergend vermogen van het gebied niet wordt verkleind en het waterschap hiermee kan instemmen. Uitbreiding van de bebouwing binnen een agrarische bouwvlak is overigens wel gewoon toegestaan.

In de reserveringsgebieden waterberging gelden minder ruimtelijke beperkingen. Bij voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen dient wel in overleg met het waterschap getoetst te worden dat de ontwikkeling toekomstig gebruik van het gebied voor waterberging niet onmogelijk maakt.

Ook ligt er een (25-jaars) grondwaterbeschermingszone in het plangebied. In deze gebieden mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden die ten koste kunnen gaan van het waterbergend vermogen of de kwaliteit van het grondwater. In de Verordening Ruimte is opgenomen dat

de toelichting bij een bestemmingsplan dat is gelegen in een 25-jaarszone kwetsbaar een verantwoording bevat waaruit blijkt dat de risico's voor de kwaliteit van het grondwater geheel of nagenoeg geheel gelijk blijven.



Uitsnede kaart water

doorwerking in bestemmingsplan

Het regionale waterbergingsgebied is reeds opgenomen in het huidig geldende bestemmingsplan met de dubbelbestemming ‘waterstaat – waterbergingsgebied’. Deze dubbelbestemming met bijbehorende juridische regeling biedt voldoende bescherming conform de Verordening Ruimte.

De reserveringsgebieden waterberging waren nog niet in het bestemmingsplan opgenomen en zijn nu middels een vrijwaringszone alsnog op de verbeelding toegevoegd. Voor deze gronden is in de regels een omgevingsvergunningplicht opgenomen voor het uitvoeren van bepaalde werkzaamheden, welke het gebied minder geschikt kunnen maken voor de toekomstige functie als waterberging.

In het huidig geldend bestemmingsplan was de (25-jaars) grondwaterbeschermingszone reeds in het plan opgenomen en aangeduid als ‘milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied’. Alle

bouwmogelijkheden in de 25-jaarszone kwetsbaar uitgesloten, net als de omschakeling naar een intensieve veehouderij. Burgemeester en wethouders kunnen hiervan ontheffing verlenen en toestaan dat er wordt gebouwd, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de waterkering/watersystemen/ waterbergingsgebieden en vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betreffende waterkering/watersystemen/ waterbergingsgebieden. Kapitaal intensieve ontwikkelingen zijn niet toegestaan. Er worden daarnaast geen werken en/of werkzaamheden mogelijk gemaakt met een omgevingsvergunning. Derhalve kan geconcludeerd worden dat de risico's voor het grondwater gelijk blijven aan de huidige situatie zoals vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan.

Cultuurhistorie

In de Verordening Ruimte heeft de provincie gebieden aangeduid met cultuurhistorische waarden. Voor het buitengebied van de gemeente Veldhoven geldt dat er vier verschillende cultuurhistorische vlakken zijn weergegeven op de kaart. Voor de cultuurhistorische vlakken geldt dat er geen ontwikkelingen mogen plaats vinden die de waarden en kenmerken van het gebied aantasten.

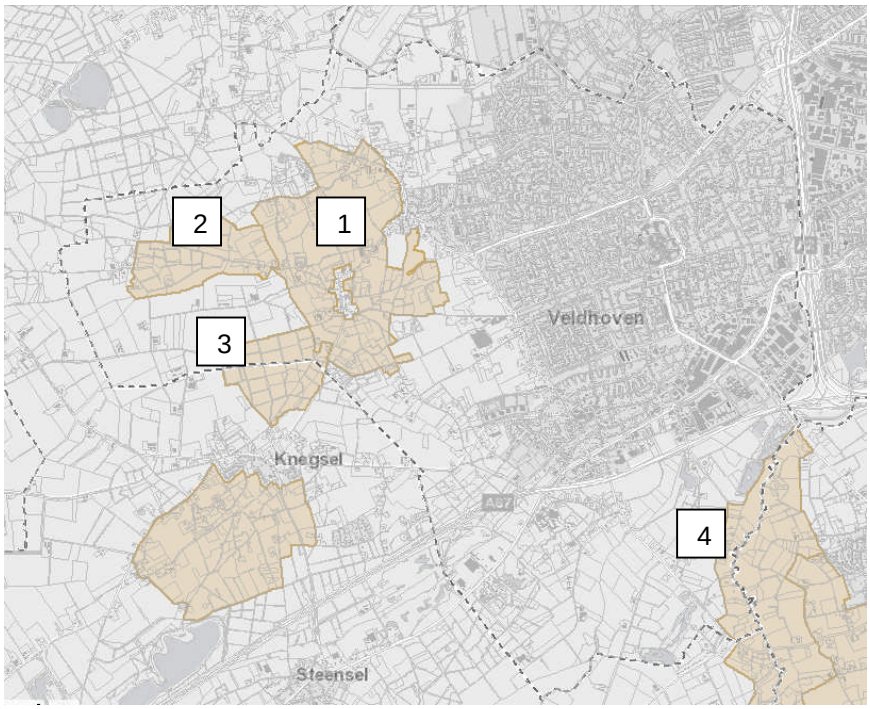
Ten westen van de kern Veldhoven bevinden zich drie cultuurhistorische vlakken, te weten: 'akkercomplex Zandoerle', alsmede hieraan aansluitend 'de jonge heidebebossing Toterfout, Halfmijl' en 'de jonge heideontginning Huismeer'. Ten zuidoosten van de kern Veldhoven bevindt zich het cultuurhistorisch vlak 'beekdal de Dommel'.

Het 'akkercomplex Zandoerle' betreft een gebied aan de westkant van Hoogeind en Oerle, dat in het zuiden doorloopt tot aan Zittard. Het gebied betreft een open akkercomplex met bolle ligging, steilranden en zandwegen. In de Oerlesche en Zandoerlesche Bosschen liggen relatief veel en gaaf bewaarde hakhoutbosjes. Het contrast tussen de openheid van het akkercomplex en het besloten landschap rondom het akkercomplex is goed bewaard gebleven. De te behouden waarden betreffen ondermeer het akkercomplex (met relief, esdek en openheid), de zandwegen en de hakhoutbosjes

De 'jonge heidebebossing Toterfout, Halfmijl' betreft een voormalig heideterrein met prehistorische grafheuvels uit de nieuwe steentijd en de bronstijd (ca. 2500-800 v. Chr.). Het oorspronkelijke landschap van heideterreinen en vennen is in de 19e en 20e eeuw ontgonnen en grotendeels in naaldbos omgezet. Bij de ontginning van het gebied (ca. 1940) en bij de latere ruilverkaveling (ca. 1950) is het grafheuvellandschap deels verdwenen.

De 'jonge heideontginning Huismeer' betreft een jonge heideontginning, overwegend bestaande uit naaldbossen. Het gebied kent een samenhang met de buurtschap Zandoerle, omdat de boeren hier hun schapen lieten grazen. Het gebied is sinds 1850 veranderd van een open heidelandschap met een langgerekt ven, prehistorische grafheuvels en een korenmolen op het hoogste punt, in een vrijwel gesloten bosgebied. Door de bebossing, waarbij een rechthoekig padenstelsel is aangebracht, is de oude padenstructuur op de heide verdwenen.

Het Dommeldal is een beekdal met een redelijk gaaf bewaard gebleven percelering, hakhoutbosjes en watermolens. Het gebied bestaat uit een afwisseling van graslandpercelen (beemden) en bossen. De beemden (oude hooi- en weilanden) zijn overwegend kleine smalle percelen haaks op de beek. Veel percelen hebben perceelrandbegroeiing in de vorm van elzensingels. De percelering kan deels nog dateren uit de periode 1250-1500, toen grote delen van de beekdalen werden verdeeld. In het beekdal zijn veel, deels doodlopende, zandpaden.



Uitsnede provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart

doorwerking in bestemmingsplan

De cultuurhistorische vlakken waren nog niet in het huidig geldende bestemmingsplan opgenomen en zijn nu middels een vrijwaringszone alsnog op de verbeelding toegevoegd.
Voor de cultuurhistorische vlakken geldt dat de aanwezige waarden beschermd worden middels een toegevoegd omgevingsvergunningen-stelsel voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden. Het betreft de hieronder opgenomen werken en werkzaamheden:

a. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
b. het aanleggen van verhardingen;
c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen en de daarmee verband houdende werkzaamheden;
d. het aanbrengen van recreatieve voorzieningen als parkeerplaatsen;
e. het rooien houtgewas;
f. het wijzigen van de perceelsindeling.

Niet-agrarische ontwikkelingen

In de Verordening ruimte zijn tevens algemene regels opgenomen met betrekking tot een aantal niet-agrarische ontwikkelingen in het buitengebied. De regels zijn erop gericht om een kader te geven voor de

aard en omvang van de ontwikkelingen, waarbij de gemeente haar eigen ruimtelijke afweging kan maken. Algemeen uitgangspunt is dat gebruik dient te worden gemaakt van bestaande bebouwing. Functieverandering van een agrarisch bedrijf naar een niet-agrarisch bedrijf is slechts toegestaan, indien de nieuwe omvang van het bestemmingsvlak maximaal 5.000 m^2 bedraagt en het niet leidt tot een bedrijf behorend tot milieucategorie 3 en hoger. Indien de locatie is gelegen in agrarisch gebied (en dus niet in de groenblauwe mantel of ecologische hoofdstructuur) kan tevens functieverandering van een agrarisch bedrijf naar een agrarisch verwant bedrijf of agrarisch-technisch hulpbedrijf worden toegestaan, indien de nieuwe omvang van het bestemmingsvlak maximaal 1,5 ha bedraagt.

doorwerking in bestemmingsplan

In de regels van het bestemmingsplan is toegevoegd, dat functieverandering van een agrarisch bedrijf naar een niet-agrarisch bedrijf uitsluitend is toegestaan voor zover dit niet leidt tot een bedrijf van milieucategorie 3 of hoger. Daarnaast kan functieverandering van een agrarisch bedrijf naar een agrarisch verwant of agrarisch-technisch hulpbedrijf worden toegestaan. Na functieverandering mag de omvang van het nieuwe bestemmingsvlak maximaal 5.000 m^2 bedragen. Bij omschakeling naar een agrarisch verwant of technisch hulpbedrijf kan een omvang van 1,5 ha van het nieuwe bestemmingsvlak worden toegestaan, uitsluitend indien betreffende locatie niet is gelegen in de groenblauwe mantel.

Ruimtelijke kwaliteit

Wanneer ontwikkelingen in het buitengebied plaatsvinden wordt op basis van de Verordening Ruimte een kwaliteitsverbetering van het landschap vereist. Concreet betekent dit dat passende functies zich kunnen ontwikkelen, als er ook een prestatie voor het landschap tegenover staat. Deze investering kan verder gaan dan een landschappelijke inpassing. In het bestemmingsplan kan ontwikkelingsruimte worden geboden aan functies, mits dit gepaard gaat met maatregelen die het landschap versterken. Dit kan onder andere door landschapselementen aan te leggen maar ook door specifieke aandacht te schenken aan de kwaliteit van de op te richten bebouwing en/of door behoud van waardevolle cultuurhistorische elementen.

doorwerking in bestemmingsplan

In voorliggend bestemmingsplan zijn kwaliteitstoevoegingen toegevoegd aan de diverse wijzigingsbevoegdheden. Dit betekent dat er bij ontwikkelingen voldaan moet worden aan kwaliteitseisen. Deze kwaliteitseisen hebben betrekking op de landschappelijke inpassing, de verkaveling, zuinig ruimtegebruik, ontstening (sloop overtollige bebouwing) en de hoogte, massa en aard van de bebouwing.

Wijziging Verordening ruimte 2012, zorgvuldige veehouderij

Op 22 maart 2013 heeft een statendebat plaats gevonden over de toekomst van de veehouderij. Provinciale Staten heeft hierin een aantal besluiten genomen in het kader van de transitie naar een zorgvuldige veehouderij 2020. Deze besluiten zijn gebaseerd op de eveneens op die dag vastgestelde denklijn “ontwikkelruimte moet je verdienen en is niet onbegrensd”. Vooruitlopend op een aantal nog uit te werken maatregelen en regelingen in de in de Verordening ruimte is besloten een aantal wijzigingen ten opzichte van de Vr 2012 nu reeds door te voeren. Hiertoe is de Wijziging Verordening ruimte 2012, zorgvuldige veehouderij vastgesteld. Alle bestemmingsplannen, die na 1 juli 2013 worden vastgesteld, dienen de beleidsaanpassingen van deze Wijziging door te vertalen. De beleidsaanpassing betreft twee aspecten.

Op de eerste plaats is wordt de uitbreidingsruimte van grondgebonden veehouderijbedrijven evenals voor de intensieve veehouderijbedrijven beperkt tot maximale 1,5 ha. Oprichting van voerplaten kan echter ook aansluitend aan het agrarisch bouwvlak plaatsvinden, mits oprichting noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering. Aan uitbreiding van grondgebonden agrarische bedrijven, zonder vee (bijvoorbeeld akkerbouwbedrijven) is geen beperking gesteld.

Bovendien heeft Gedeputeerde Staten besloten dat er een Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV) zal worden opgesteld. Uitbreiding van bebouwing of bouwblok is alleen mogelijk als de veehouder voldoende punten op deze BZV scoort. De BZV betreft een puntensysteem voor drie hoofdthema’s: volksgezondheid, dierenwelzijn en –gezondheid en fysieke leefomgeving. Naarmate een bedrijf zorgvuldiger werkt scoort het meer punten. Dit dient evenwel eerst nog nader beleidsmatig uitgewerkt te worden en zal vervolgens in de beleidsrijke actualisatie Verordening ruimte (Vr 2014) worden geborgd.

Daarnaast was besloten om de bouwstop voor geiten- en schapenhouderijen met een jaar te verlengen, tot 1 juni 2014. Met de vaststelling van de Wijziging Verordening ruimte 2012, intrekking artikel 9.6 is de bouwstop voor geiten- en schapenhouderij bedrijven evenwel op 1 november 2013 in zijn geheel ingetrokken, voorsorterend op de nieuwe regels voor alle veehouderij bedrijven, zoals zullen worden opgenomen in de Verordening ruimte 2014.

doorwerking in bestemmingsplan

In het bestemmingsplan zijn bovenstaande beleidsregels uit de wijziging van de Verordening ruimte 2012, zorgvuldige veehouderij overeenkomstig overgenomen.

Verordening ruimte 2014

Naar aanleiding van de ingezette provinciale beleidskoerswijziging met betrekking tot de toekomstige veehouderij hebben Provinciale Staten naast een partiële herziening van de Structuurvisie tevens op 7 februari 2014 de Verordening ruimte 2014 vastgesteld, die op 19 maart in werking zal treden. Ten opzichte van de Verordening ruimte 2012 omvat de verordening diverse wijzigingen. De voorgestelde beleidsaanpassingen zijn gebaseerd op de Structuurvisie RO 2010 - partiële herziening 2014. Deze wijzigingen hebben in hoofdzaak betrekking op:

- vereenvoudiging en verduidelijking: de opbouw van de Verordening ruimte 2014 is gewijzigd waardoor ze beter aansluit bij de systematiek van de bestemmingsplannen. Daarnaast is er gekozen voor een directer taalgebruik met meer opsommingen, eenvoudigere zinnen en herkenbare formuleringen.
- wijzigingen vanwege het rijksbeleid: met de vaststelling van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is het rijksbeleid gewijzigd. Dat heeft ook gevolgen voor de kaders die in de provinciale verordening zijn opgenomen.
- wijzigingen vanwege het landbouwbeleid: deze hebben in hoofdzaak betrekking op het beleid voor veehouderijen en de transitie naar zorgvuldige veehouderij en het beleid rond mestverwerking.
- wijzigingen vanwege het natuurbeleid: deze wijziging heeft met name betrekking op het compensatiebeleid.
- overige wijzigingen: er zijn diverse wijzigingen doorgevoerd vanuit praktijkervaringen.

De nieuwe Verordening ruimte 2014 is nog niet in dit bestemmingsplan verwerkt, omdat inwerkingtreding van de definitieve Verordening pas heeft plaats gevonden na vaststelling van onderhavig bestemmingsplan. Bij het in procedure brengen van het vastgestelde bestemmingsplan was er nog geen duidelijkheid over hoe de definitieve bepalingen in de vastgestelde Verordening zouden gaan luiden, aangezien de talrijke ingediende inspraakreacties nog tot diverse wijzigingen zouden kunnen leiden van de nieuwe Verordening. Voor dit bestemmingsplan vormt de Verordening ruimte 2012 nog het wettelijk toetsingskader.

De gemeente zal binnen een termijn van twee jaar haar bestemmingsplan middels een herziening op de nieuwe vastgestelde Verordening ruimte 2014 dienen te hebben afgestemd.

In de Verordening zijn overigens ook rechtstreekse regels opgenomen, die meteen na in werking treding van de Verordening van kracht zijn geworden. Oprichting van nieuwe bebouwing (ook binnen het bouwvlak) is voor alle veehouderij bedrijven alleen nog mogelijk indien wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden met betrekking tot een zorgvuldige veehouderij.

3. AMBTELIJKE CORRECTIES

Bij de toepassing van het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2009’ zijn een aantal onduidelijkheden en omissies in het bestemmingsplan geconstateerd. In deze herziening is getracht deze omissies en onduidelijkheden te herstellen danwel te verduidelijken. Betreffende wijzigingen zijn puntsgewijs in dit hoofdstuk beschreven.

3.1. Regels

Aan de regels zijn de volgende aanpassingen gedaan:

Algemeen

- In de bestemmingsomschrijving bij aanduidingen is aangegeven of het ‘tevens’ of ‘uitsluitend’ is toegestaan;
- Er is een afwijking aangepast voor het toestaan van reclame-uitingen;
- In de bestemmingen waarbinnen kleinschalige landschapselementen voorkomen is toegevoegd dat de omgevingsvergunningsplichtige werkzaamheden ook binnen het bouwvlak omgevingsvergunningsplichtig zijn.
- De strijdig gebruiksbepaling met betrekking tot opslag van goederen en materialen is binnen de agrarische gebiedsbestemmingen op elkaar afgestemd. Uitsluitend opslag buiten het bouwvlak alsmede opslag binnen het bouwvlak voor de voorgevelrooilijn wordt als strijdig gebruik beschouwd;

Begripsbepaling

- De begripsbepaling is aangepast conform de Verordening Ruimte en SVBP 2008;
- De definities voor ‘congrescentrum’, ‘schaduwhal’, ‘minicamping’, ‘bezoekerscentrum’, ‘kwetsbaar object’ en ‘bedrijf gericht op landschapsinrichting en landschapsonderhoud’ zijn in de regels opgenomen.
- De definitie van ‘kelders’ is aangescherpt;.

Artikel 5 ‘Agrarisch met waarden – landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden’

- Omzetting van grasland naar bouwland wordt niet meer als strijdig gebruik in de regels opgenomen, voorzover de gronden zijn gelegen binnen de aanduiding ‘beschermingsgebied natte natuur’. Dit betreft overigens slechts enkele percelen, die geen onderdeel uitmaken van de toevoegde dubbelbestemming Waarde – Natte Natuur en derhalve ook niet van het attentiegebied EHS uit de provinciale Verordening;

Artikel 8 'Bedrijf – 2'

- Bij het tankstation aan de A67 is een reclamezuil met een hoogte van 12 meter toegestaan;
- Lid 8.5 onder b is gekoppeld aan lid 8.5 onder f;
- Ondergeschikte detailhandel is toegestaan bij het tankstation;

Artikel 9 'Bos'

- Recreatief medegebruik is toegestaan als ondergeschikte functie;
- Bestaande schuilhutten zijn positief bestemd;

Artikel 13 'Natuur'

- Bestaande schuilhutten zijn positief bestemd;

Artikel 14 'Recreatie'

- Recreatiewoningen zijn enkel toegestaan bij camping 't Witven en niet bij camping Molenvelden;
- De goot- en bouwhoogte voor chalets zijn verhoogd naar 2,8 en 3,5 meter;
- Er is een goot- en bouwhoogte opgenomen voor horeca;
- Bij de wijzigingsbevoegdheid in artikel 14.8.2 zijn een goot- en bouwhoogte van 4 en 6 meter opgenomen voor een activiteitenhal;
- De aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - minicamping' is toegevoegd aan de bestemmingsomschrijving van 'Agrarisch met waarden - Landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden'. In de Begripsbepaling is opgenomen dat er maximaal 25 kampeerplaatsen zijn toegestaan. Gebouwen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;

Artikel 18 'Wonen'

- -De inhoud van een woning mag maximaal 650m^3 bedragen;
- de goot- en bouwhoogte van bijgebouwen zijn verhoogd naar 3,2 en 4,5 meter;

Artikel 19 'Leiding – Brandstof (dubbelbestemming)'

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning toestaan dat in deze dubbelbestemming en/of de andere bestemming gebouwen wordt gebouwd, mits de veiligheid met betrekking tot de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet wordt geschaad en er geen kwetsbaar object wordt toegelaten;

Artikel 20 'Leiding – Dsm (dubbelbestemming)'

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning toestaan dat in deze dubbelbestemming en/of de andere bestemming gebouwen wordt gebouwd, mits de veiligheid met betrekking tot de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet wordt geschaad en er geen kwetsbaar object wordt toegelaten;

Artikel 21 'Leiding – Gas (dubbelbestemming)'

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning toestaan dat in deze dubbelbestemming en/of de andere bestemming gebouwen wordt gebouwd, mits de veiligheid met betrekking tot de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet wordt geschaad en er geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Bij voorgenomen oprichting van gebouwen dient advies te worden ingewonnen bij de leidingbeheerder. Daarnaast dient een verantwoording te worden opgenomen ten aanzien van externe veiligheid voor wat betreft het groepsrisico. Tenslotte mag er geen strijdigheid optreden met het Besluit externe veiligheid buisleidingen;

Artikel 25 'Waarde – Archeologie (dubbelbestemming)'

In het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' zijn enkele archeologische terreinen gelegen die zijn aangewezen tot beschermd monument ingevolge de Monumentenwet 1988. Voor deze terreinen is in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' opgenomen. Omdat deze gronden al van rijkswege zijn beschermd is het niet nodig hier nog aparte aanlegregels voor op te nemen. De minister van OCW heeft immers, geregeld via vergunningverlening, de bevoegdheid te beslissen of en onder welke voorwaarden een archeologisch monument kan worden verstoord. Gelet op het voornoemde is in de regels van voorliggende bestemmingsplan bepaald dat een aanlegvergunning niet van toepassing is op werken en werkzaamheden voorzover het gronden betreft welke zijn aangewezen als archeologisch rijksmonument als bedoeld in de Monumentenwet 1988.

3.2. Overige

Groepsaccommodatie de Buitenjan

Aan de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie' worden een maximale goothoogte van 7 meter en een maximale bouwhoogte van 10 meter gekoppeld.

Schuilhutten

Binnen de bestemmingen ‘Bos” en ‘Natuur’ zijn de bestaande twee schuilhutten aan de Grote Vliet respectievelijk Vessemsedijk positief bestemd, het betreft bestaand recht. Volgens het vigerende bestemmingsplan zijn schuilhutten toegestaan tot een hoogte van 3 meter. De schuilhutten hebben echter een hoogte van 3,42 meter. Aangezien dit hoogteverschil, gelet op de locatie, geen wezenlijke invloed heeft op de uitstraling, waren er geen stedenbouwkundige bezwaren tegen de geringe overschrijding. Derhalve is op 20 augustus 2012 op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2 van de Wabo junctie artikel 4, lig 9 bijlage van het Bor een omgevingsvergunning verleend (kernmerk: OV2012-0265). De schuilhutten zijn derhalve legaal aanwezig.

Nieuwe schuilhutten zijn in de bestemmingen ‘Bos’ en ‘Natuur’ conform het aangescherpte provinciaal beleid niet toegestaan.

Opslag

Om interpretatieverschillen rondom opslag in de regels te voorkomen is hiervoor een nadere beschrijving in onderhavige toelichting opgenomen. Onder opslag bij agrarische bedrijven wordt verstaan: ‘de opslag van materieel, materiaal, zelf geproduceerde, maar ook be- en verwerkte producten welke gerelateerd zijn aan de agrarische bedrijfsactiviteiten’. Indien dus opslag plaats vindt van agrarische producten welke afkomstig zijn van het betreffende agrarische bedrijf, maar welke al zijn verkocht en tijdelijk op het bedrijf worden opgeslagen, is dit dus passend binnen het bepaalde in de regels.

Normaal onderhoud en beheer

Ter bescherming van specifieke waarden kan voor het uitvoeren van bepaalde werken of werkzaamheden een omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden (voorheen aanlegvergunning) worden vereist door het bevoegd gezag voordat met die werken of werkzaamheden kan worden begonnen. Hiertoe is in de regels van het moederplan een aanlegvergunningstelsel opgenomen.

Werken en werkzaamheden die betrekking hebben op het normale onderhoud en beheer zijn echter uitgezonderd van de aanlegvergunningplicht en rechtstreeks toegestaan (zie onder meer artikel 3.7.3 en artikel 5.7.3). Dit betekent dat bij normaal agrarisch gebruik van de gronden, zoals het rooien van aardappelen, het ploegen van grond of het zaaien er geen vergunning voor de genoemde werken en werkzaamheden hoeft te worden aangevraagd. Dit valt immers onder het normale onderhoud en beheer/gebruik.

4. MILIEUASPECTEN

4.1. Milieu algemeen

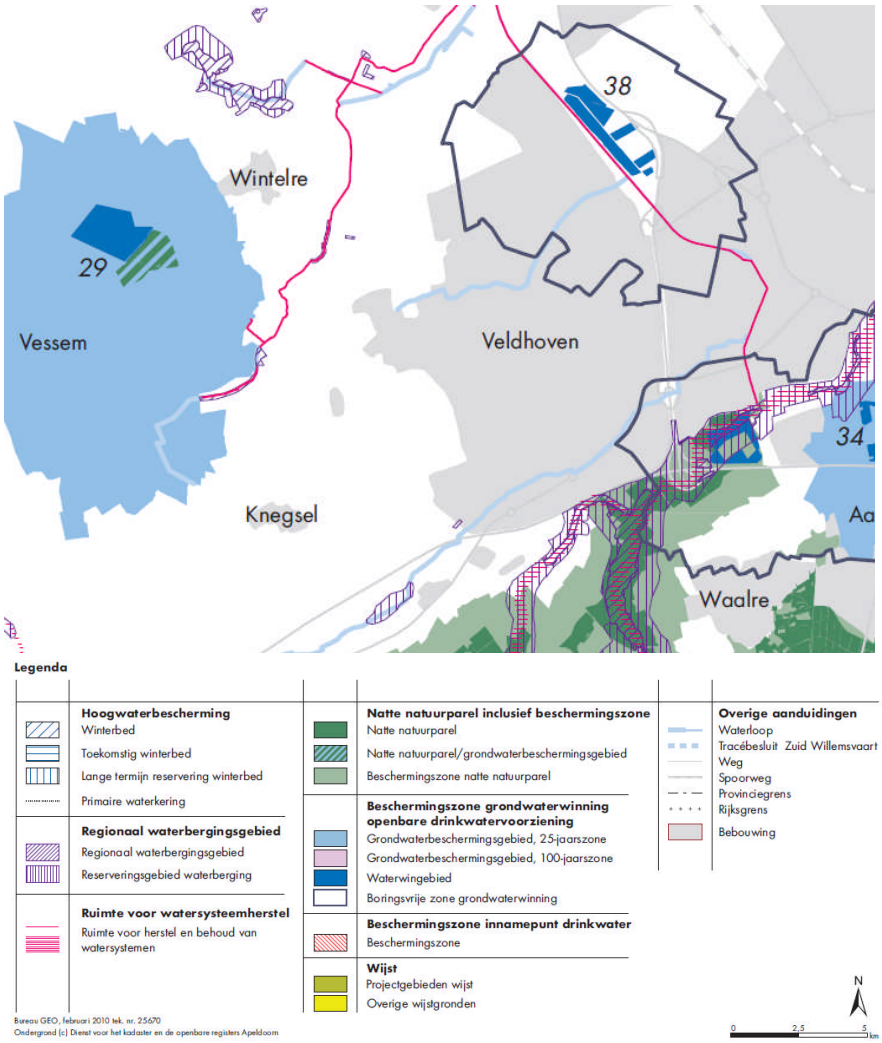
Het bestemmingsplan buitengebied is een herziening. Het bestemmingsplan voorziet ten opzichte van het vigerend bestemmingsplan zeer beperkt in nieuwe ontwikkelingen in indirecte zin.

Naar aanleiding van de herziening worden de onderdelen water, geluid en externe veiligheid hieronder kort toegelicht.

4.2. Water

Provinciaal Waterplan

In het waterplan is het provinciaal waterbeleid uitgewerkt onder andere voor wat betreft het grondwaterbeheer. Het Provinciaal Waterplan 'Waar water werkt en leeft' is op 22 december 2009 in werking getreden. Het plan is, net als de waterplannen van het Rijk, geldig tot eind 2015.



Vanuit het waterplan zijn de volgende thema's relevant voor de buitengebied van Veldhoven:
- Ruimte voor herstel en behoud watersystemen;
- Regionaal waterbergingsgebied.

Het ruimtelijk relevante beleid voor deze zones is vastgelegd in de Verordening Ruimte zoals besproken in hoofdstuk 2 van deze toelichting.

Waterbeheerplannen

Het waterschap de Dommel heeft een waterbeheerplan opgesteld waarin de beleidsdoelen voor de periode 2010-2015 zijn beschreven. De plannen zijn afgestemd op het Stroomgebiedsbeheerplan Maas, het Nationaal Waterplan en het Provinciaal Waterplan.

In het waterbeheerplan De Dommel worden de volgende thema's behandeld:
- droge voeten: waterbergingsgebieden;
- voldoende water: gewenste grond- en oppervlakteregime;
- natuurlijk water: Europese Kaderrichtlijn Water en de functies; 'waternatuur' en 'verweven' uit het Provinciaal Waterplan;
- schoon water: beheer afvalwater;
- schone waterbodem;
- mooi water: recreatie, landschap en cultuurhistorie.

De ruimtelijk relevante aspecten uit de waterbeheerplannen zijn opgenomen in het provinciale waterplan en in de Verordening Ruimte. Vanuit de waterschappen wordt wel nadrukkelijker aandacht geschonken aan de rol van water bij nieuwe ontwikkelingen. De trits vasthouden-bergen-afvoeren is hierbij leidend. Daarnaast is er door het waterschap een handreiking 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' opgesteld dat ingaat op de rol van water bij een toename van verstening.

4.3. Externe veiligheid

Transportleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Hierdoor zijn de circulaires "Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" uit 1984 en "Zonering langs transportleidingen voor brandbare stoffen K1, K2 en K3" uit 1991 komen te vervallen.

Binnen de gemeente Veldhoven zijn twee hogedruk aardgasleidingen van de Gasunie gelegen, deze zijn in het bestemmingsplan opgenomen met de dubbelbestemming Leiding - Gas. Naast de hogedruk aardgasleidingen zijn er binnen het plangebied ook nog brandstofleidingen (K1-leidingen) van defensie (DPO) en van Sabic

gelegen, deze zijn in het bestemmingsplan opgenomen met de dubbelbestemming Leiding – Brandstof respectievelijk Leiding - Dsm.
De plaatsgebonden risicocontour 10^{-6}/jr van hogedrukaardgasleidingen is 0 meter. Het invloedsgebied van buisleiding Z 506-01 is 95 meter en van buisleiding Z 506-04 is dit 75 meter.
De plaatsgebonden risicocontour 10^{-6}/jr van de brandstofleiding binnen Leiding – Brandstof bedraagt 0 meter. De 10^{-6}/jr pr-contour van de brandstofleiding binnen Leiding – Dsm bedraagt 12 meter. Het bestemmingsplan biedt voldoende bescherming, derhalve vindt er geen aanpassing in deze herziening plaats.

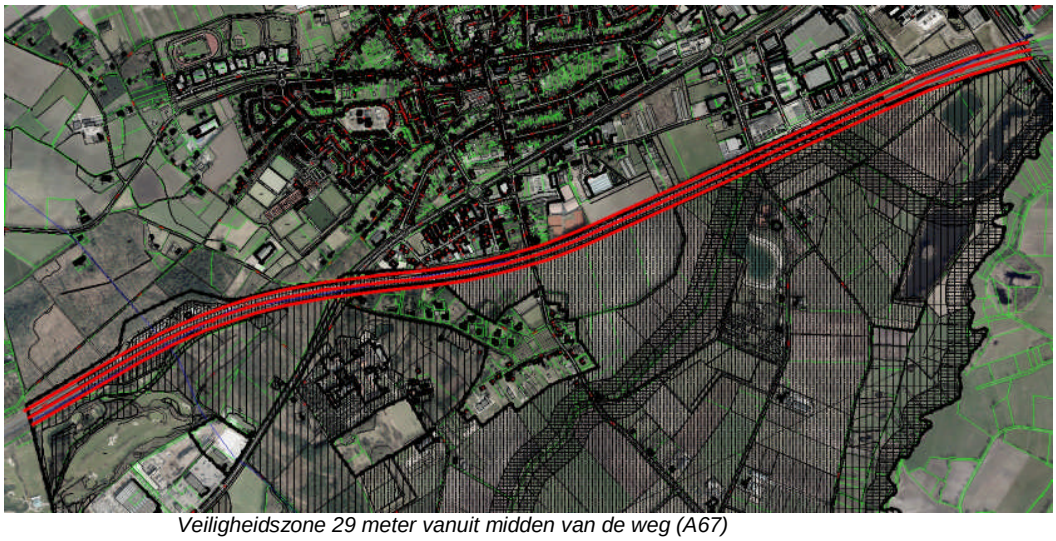
In het vigerende bestemmingsplan is de volgende tekst opgenomen (In 5.11.1, paragraaf Transportleidingen).
De gemeente Veldhoven heeft besloten een onderzoeksverplichting in de regels van dit bestemmingsplan op te nemen. Voor nieuwe ontwikkelingen die niet rechtstreeks mogelijk zijn middels dit bestemmingsplan dient een externe veiligheidstoets uitgevoerd te worden. Het gaat hierbij om wijzigings- en ontheffingsmogelijkheden. Ook is in de regels opgenomen dat binnen de plaatsgebonden risicocontour 10-5 van de buisleidingen geen (beperkt)kwetsbare objecten gebouwd mogen worden.
Betreffende tekst is in onderhavig plan gewijzigd in: "*Ook is in de regels opgenomen dat binnen de plaatsgebonden risicocontour* ***10^{-6}/jr*** *van de buisleidingen geen (beperkt)kwetsbare objecten gebouwd mogen worden.*

Wegtransport

De Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen is de voorloper van het Besluit transport externe veiligheidsroutes (Btev), waarvan verwacht werd dat deze halverwege 2012 inwerking zou treden. Dit is nog niet gebeurd. Gemeenten, provincies en infrabeheerders worden verzocht om bij vervoers- en omgevingsbesluiten rekening te houden met de circulaire.

Het Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen geeft de verhouding aan tussen ruimtelijke ordening en de risico's van het vervoer gevaarlijke stoffen over rijkswegen, hoofdvaarwegen en spoorwegen. Zo wordt beschreven welke ruimtelijke ontwikkelingen wel en niet zijn toegestaan in het gebied tot 200 meter vanaf de infrastructuur.
Het definitieve ontwerp voor Basisnet Water, Weg en Spoor zijn inmiddels aan de Tweede Kamer aangeboden. De risicoplafonds zullen juridisch geborgd worden door wijziging van de Wet Vervoer gevaarlijke stoffen. De bouwbeperkingen worden vastgelegd in het Btev. Vooruitlopend daarop zijn de Basisnetten Weg, Water en Spoor al als bijlage bij de circulaire RNVGS opgenomen.

In bijlage 2 behorende bij de circulaire RNVGS is de tabel Afstanden en vervoerscijfers Basisnet Weg' opgenomen. In de tabel is voor de autosnelweg A67 (tussen het aansluitpunt Eersel en het knooppunt De Hogt) een veiligheidszone (10^{-6}/jr plaatsgebonden risicocontour) van 29 meter uit het midden van de weg. Binnen deze zone mogen geen aanleg, bouw of vestiging kwetsbaar object of beperkt kwetsbare object vastgesteld worden.



Veiligheidszone 29 meter vanuit midden van de weg (A67)

Er zijn geen knelpunten ten aanzien van dit aspect.

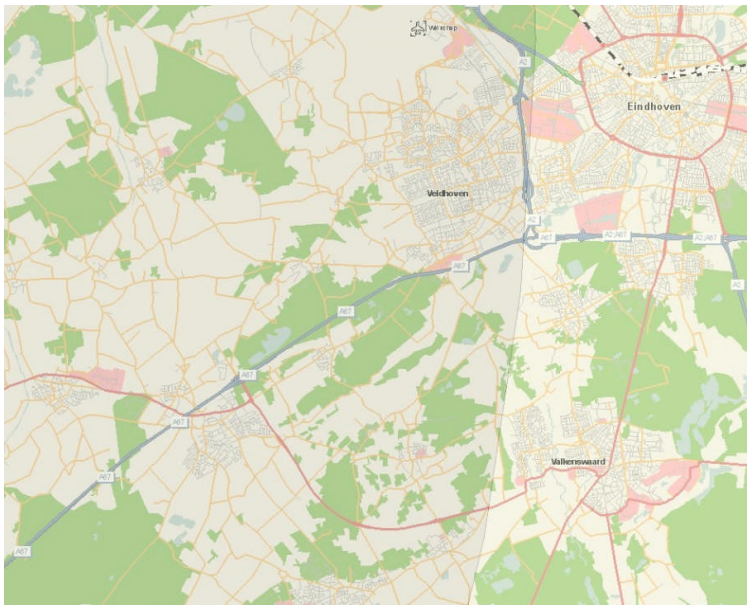
Routering gevaarlijke stoffen

De gemeente Veldhoven heeft geen 'route vervoer gevaarlijke stoffen'. Als basisregel geldt dat transporteurs met gevaarlijke stoffen de bebouwde kom zoveel mogelijk moeten mijden. Dit betekent dat vervoer van gevaarlijke stoffen alleen binnen de bebouwde kom mag plaatsvinden ten behoeve van laden en lossen of als er geen geschikte route buiten de bebouwde kom beschikbaar is. Vervoer van gevaarlijke stoffen binnen de bebouwde kom zal dus voornamelijk bestemmingsverkeer zijn en nauwelijks doorgaand verkeer.

4.4. Radarverstoringsgebied

Als gevolg van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is de gemeente Veldhoven gelegen onder het radarverstoringsgebied van een radar op de vliegbasis Woensdrecht. Deze zone is vastgelegd om te voorkomen dat hoge gebouwen de radar van het vliegveld verstoren. Daarnaast is voor het vliegveld de Inner Horizontal Surface en Conical Surface (IHCS) vastgelegd. Dit gebied is vastgesteld ten behoeve van de vliegverkeersveiligheid. Enkel het radarverstoringsgebied is van belang voor de gemeente Veldhoven.

Binnen het radarverstoringsgebied mogen geen windturbines worden opgericht hoger dan 113 meter. Ondanks dat er geen concrete ontwikkelingen in het gebied plaatsvinden en het bestemmingsplan geen windturbines van 113 meter hoogte toestaat, is het radarverstoringsgebied ten behoeve van de signaleringsfunctie opgenomen op de verbeelding en in de regels van voorliggend bestemmingsplan.



Het radarverstoringsgebied van vliegbasis Woensdrecht

5. PROCEDURE

5.1. Vooroverleg

Het concept bestemmingsplan herziening Buitengebied 2009 is op 12 september 2012 in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro toegezonden aan:

1. Provincie Noord-Brabant;
2. Ministerie van defensie;
3. Waterschap de Dommel;
4. Brandweer Veldhoven;
5. LTO Noord-Brabant;
6. Brabantse milieudefensie;
7. IVN afdeling Veldhoven – Vessem;
8. Rijkswaterstaat;
9. GasUnie;
10. Tennet.

De instanties onder 1 tot en met 5, 9 en 10 hebben een inhoudelijke reactie ingediend. Één en ander is verder toegelicht in het verslag van vooroverleg, dat als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd.

5.2. Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van vrijdag 19 juli tot en met donderdag 29 augustus 2013 voor een ieder terinzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging zijn in totaal 9 zienswijzen ingediend.

De ingediende zienswijzen zijn samengevat, beoordeeld en voorzien van een gemeentelijke reactie in de ‘nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Buitengebied 2009, 1^{e} herziening‘, die als bijlage bij het vaststellingsbesluit is gevoegd.

Het ontwerp bestemmingsplan is op grond van de ingediende zienswijzen en enkele ambtshalve aanpassingen aangepast en op 11 februari 2014 door de gemeenteraad vastgesteld.