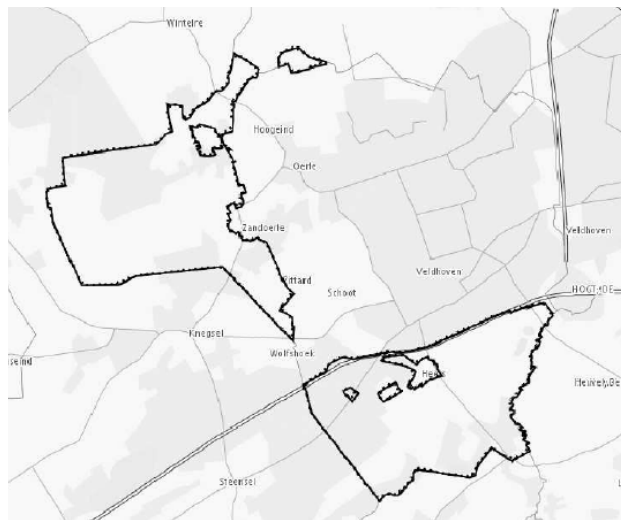


GEMEENTE VELDHoven

Bestemmingsplan Buitengebied 2009, 1^e herziening



1.	INLEIDING	3
1.1.	Aanleiding.....	3
1.2.	Begrenzing plangebied.....	3
1.3.	Vigerende bestemmingsplannen.....	4
1.4.	Doel herziening	4
1.5.	Plansystematiek herziening.....	5
1.6.	Leeswijzer	5
2.	PROVINCIAAL EN RIJKSBELEID	7
2.1.	Rijksbeleid	7
2.2.	Provinciaal beleid	9
3.	AMBTELIJKE CORRECTIES	21
3.1.	Regels	21
3.2.	Verbeelding	23
3.3.	Overige	23
4.	MILIEUASPECTEN	25
4.1.	Milieu algemeen	25
4.2.	Water	25
4.3.	Externe veiligheid	26
4.4.	Geluid	28
4.5.	Radarverstoringsgebied	29
5.	PROCEDURE	31
5.1.	Vooroverleg	31

Bijlagen

Nota 'Vooroverleg bestemmingsplan Buitengebied 2009, 1^e herziening'

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

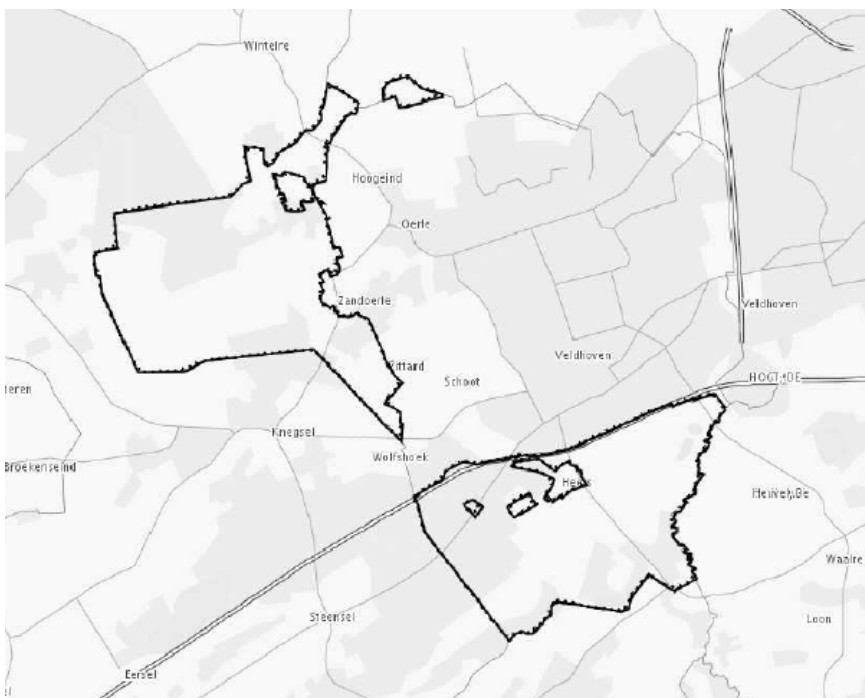
Eind 2009 is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' door de gemeenteraad van de gemeente Veldhoven vastgesteld. Na vaststelling hebben de volgende ontwikkelingen plaatsgevonden:

1. Op 8 juni 2011 heeft de Raad van State uitspraak gedaan inzake enkele ingediende beroepen tegen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009'. De Raad van State heeft het bestemmingsplan op enkele onderdelen vernietigd;
2. De provincie Noord-Brabant heeft de Verordening ruimte 2012 en de Structuurvisie ruimtelijke ordening vastgesteld;
3. Separate planontwikkelingen;
4. Ambtelijke correcties.

Bovenstaande ontwikkelingen dienen gerepareerd te worden in de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Voor de separate plannen en de verwerking van de uitspraak van de Raad van State wordt een apart bestemmingsplan opgesteld. Deze onderdelen zijn niet verwerkt in voorliggende herziening.

1.2. Begrenzing plangebied

Het plangebied omvat het grootste deel van het buitengebied van de gemeente Veldhoven en is gelegen ten westen en ten zuiden van de kern Veldhoven.



Afbeelding begrenzing plangebied

De kern Heers, hotel Koningshof en het bedrijventerrein aan de Locht vallen buiten het plangebied. Voor de kernrandzone, ten westen van de kern van Veldhoven wordt een separaat bestemmingsplan opgesteld.

Het westelijke deel van het plangebied wordt globaal begrensd door de gemeentegrens met Eersel in het noorden en het westen. In het zuiden wordt de begrenzing gevormd door de gemeentegrens met Eersel en de Knegselseweg. In het oosten wordt de grens gevormd door de lijn Wintelresedijk – Zittard.

Het zuidelijke deel van het plangebied wordt globaal begrensd door de A67 in het noorden, de gemeentegrens met Waalre in het oosten, de gemeentegrens met Bergeijk in het zuiden en de gemeentegrens met Eersel in het westen.

Het noordelijke en kleinste gedeelte wordt in het noorden begrensd door de Strijpsebaan en in het zuiden door de Oersebaan. De Vooraard vormt de oostelijke grens en Scherpenering de westelijke.

1.3. Vigerende bestemmingsplannen

Voor het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' van de gemeente Veldhoven.

Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' is op 15 december 2009 vastgesteld door de gemeente Veldhoven. Het betreft een conserverend bestemmingsplan.

Alle bestemmingen hebben op de verbeelding een specifieke aanduiding (= bestemming) gekregen. Voor de categorieën waarbij bebouwing voorkomt zijn op de verbeelding tevens aanwijzingen opgenomen over bijvoorbeeld te bouwen oppervlakten door middel van een aanduiding.

1.4. Doel herziening

De herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' heeft tot doel het bestemmingsplan te repareren, zodat het voldoet aan het ruimtelijk beleid van de provincie. Om te voldoen aan het beleid van de provincie zijn enkele onderdelen uit de Verordening ruimte 2012 van de provincie vertaald in het bestemmingsplan. Ook wordt de eerder niet in het bestemmingsplan buitengebied opgenomen geluidszone voor het bedrijf ASML (zoals vastgelegd in het bestemmingsplan "Run Zonering bedrijventerrein (ASML en omgeving)" in voorliggend plan vastgelegd.

Voorliggend plan vervangt het vigerende bestemmingsplan niet, maar is een herziening op bovenstaande punten.

1.5. Plansystematiek herziening

De gemeente Veldhoven heeft er voor gekozen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' (d.d. 15 december 2009) gedeeltelijk te herzien.

In deze herziening zijn uitsluitend de onderdelen van het in december 2009 vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' aangevuld met het beleid van de provincie, conform de Verordening Ruimte en de Structuurvisie Ruimte. Daarnaast zijn een aantal geconstateerde omissies en onduidelijkheden in het vastgestelde bestemmingsplan als ambtshalve wijziging hersteld.

Het grootste deel van de geldende regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' maakt geen deel uit van dit plan, omdat zij niet herzien behoeven te worden. In voorliggend plan zijn alleen de regels opgenomen die zijn aangepast naar aanleiding van het nieuwe beleid van de provincie.

De regels behorende bij deze herziening vormen na vaststelling tezamen met de regels uit het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' de nieuwe set algemeen geldende regels voor het buitengebied.

In het plangebied zijn tevens enkele ruimtelijke ontwikkelingen voorzien. Deze worden niet mogelijk gemaakt middels voorliggend plan, maar deze worden geregeld middels een separaat bestemmingsplan. Dit omdat middels een digitale herziening van een analoog bestemmingsplan, alleen regels kunnen worden verwijderd of toegevoegd en geen nieuwe bestemmingen kunnen worden opgenomen. Het bestemmingsplan voor de ontwikkelingen zal later in procedure worden gebracht.

1.6. Leeswijzer

Met onderhavige herziening wordt het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' geactualiseerd op basis van het provinciale beleid zoals vastgelegd in de Verordening ruimte 2012.

In de toelichting van deze herziening worden de voorgenomen wijzigingen van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' beschreven, onderbouwd en nader toegelicht, waarbij onderscheid is te maken in wijzigingen naar aanleiding van het nieuwe provinciale beleid en ambtshalve wijzigingen.

Provinciaal en Rijksbeleid

Op 11 mei 2012 heeft de Provincie Noord Brabant de Verordening ruimte 2012 vastgesteld. In de Verordening zijn regels opgenomen ten aanzien van de inhoud van bestemmingsplannen. Als gevolg van het nieuwe beleid is de gebiedsindeling gewijzigd en wordt de Groenblauwe mantel

toegevoegd. Daarnaast is de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van de provincie opgenomen en enkele nieuwe beleidsstukken van het Rijk. Één en ander is verder toegelicht in hoofdstuk 2.

Ambtelijke correcties

Bij de toepassing van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' zijn een aantal onduidelijkheden en omissies in het bestemmingsplan geconstateerd. In deze herziening is getracht deze omissies en onduidelijkheden te herstellen danwel te verduidelijken. Betreffende wijzigingen zijn puntsgewijs in hoofdstuk 3 van deze toelichting beschreven. Het betreft enkel wijzigingen van de juridische regels.

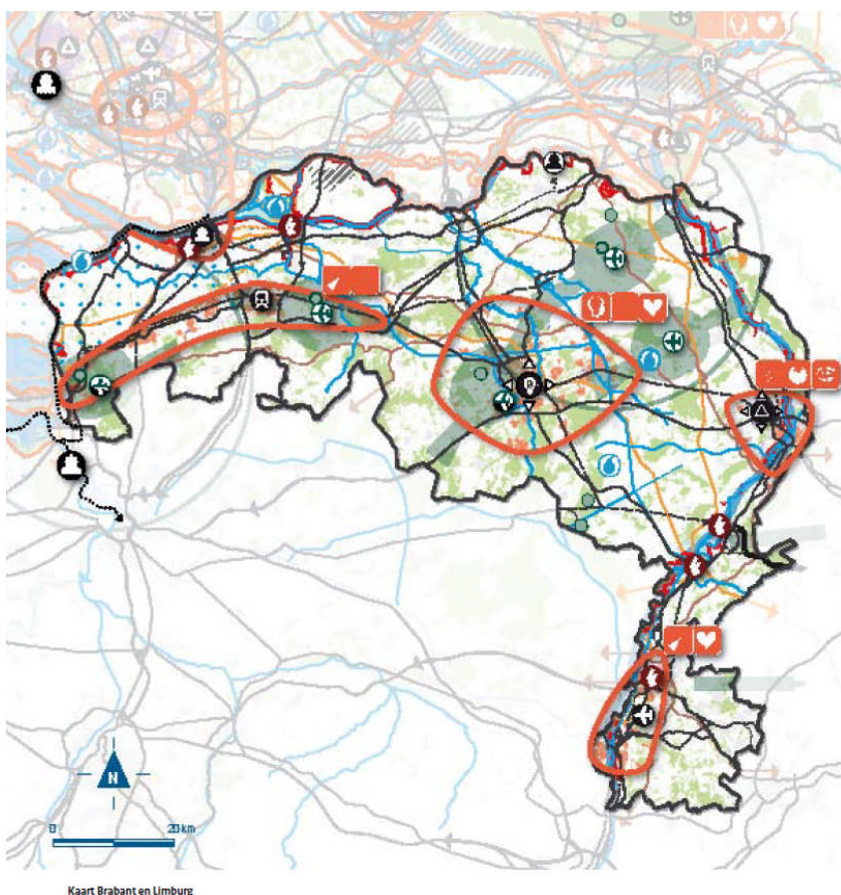
2. PROVINCIAAL EN RIJKSBELEID

2.1. Rijksbeleid

2.1.1 Structuurvisie Ruimte en Infrastructuur

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. Deze structuurvisie vervangt verschillende bestaande nota's zoals: de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal Platteland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. In deze structuurvisie schetst het Rijk haar ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028.

Het Rijk wil dat de verantwoordelijkheid voor het ruimtelijk beleid meer bij provincies en gemeenten komen te liggen. Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen agrariërs en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol.



Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte: Brabant en Limburg

Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

1. het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk- economische structuur van Nederland;
2. het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn. Een leefbare en veilige samenleving vraagt om een goede milieukwaliteit, waterveiligheid en zoetwatervoorziening, bescherming van cultureel erfgoed, unieke natuurlijke waarden en locaties voor landsverdediging.

De kaart Brabant en Limburg laat de belangrijkste thema's, Nationale Belangen, zien ten aanzien van de regio. Hieruit blijkt dat in Veldhoven twee thema's van belang zijn, de herijkte EHS en het tracé Buisleidingen. De herijking van de EHS wordt vastgelegd in de provinciale Verordening Ruimte. Ten aanzien van de buisleidingen wordt het beleid vastgelegd in de structuurvisie Buisleidingen van het Rijk.

2.1.2 Structuurvisie Buisleidingen 2011-2035

Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft op 12 oktober 2012 de Structuurvisie Buisleidingen vastgesteld. In Veldhoven is geen buisleidingenstrook gelegen.



Kaart structuurvisie buisleidingen

2.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), beter bekend als de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte, zijn dertien nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het Barro is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met enkele onderwerpen aangevuld per 1 oktober 2012.

Het betreft de volgende nationale belangen uit de SVIR:

1) Rijksvaarwegen, 2) Project Mainportontwikkeling Rotterdam, 3) Kustfundament, 4) Grote Rivieren, 5) Waddenzee en waddengebied, 6) Defensie, 7) Hoofdwegen en landelijke spoorwegen, 8) Elektriciteitsvoorziening, 10) Ecologische Hoofdstructuur, 11) Primaire waterkeringen buiten het kustfundament, 12) IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte) en 13) Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

De opname van het nationale belang 9) Buisleidingen van nationaal belang voor het vervoer van gevaarlijke stoffen in het Barro is uitgesteld in afwachting van de behandeling van de Structuurvisie Buisleidingen.

De hierboven besproken beleidsstukken van het Rijk hebben geen concrete, inhoudelijke gevolgen voor voorliggend reparatieplan. Op basis van het Barro is wel een radarverstoringgebied op de verbeelding toegevoegd, zie paragraaf 4.5.

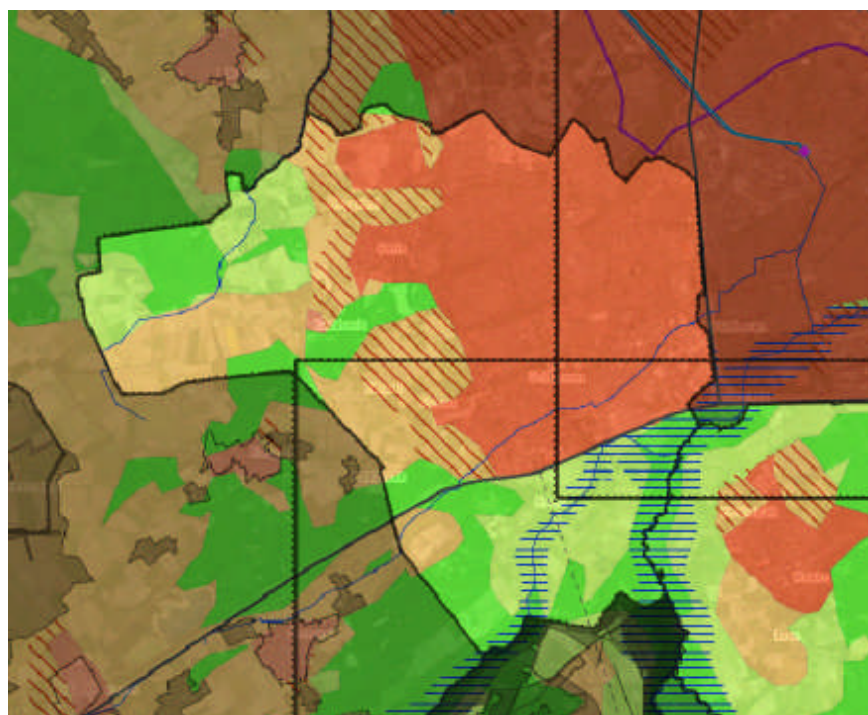
2.2. Provinciaal beleid

2.2.1 Provinciale Structuurvisie Ruimtelijke ordening

Provinciale Staten hebben de structuurvisie ruimtelijke ordening vastgesteld op 1 oktober 2010. De structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het beleid tot 2025.

In de globale visie wordt het buitengebied van Veldhoven getypeerd als een mozaïeklandschap en deels als robuust water en natuursysteem.

In de structuurvisie is op de structurenkaart het landelijk gebied nader gezoneerd. Deze zonering is bepalend en (indien vertaald naar de Verordening ruimte) bindend voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de diverse functies in het buitengebied zoals landbouw, natuur en recreatie, voor zover deze het provinciaal belang aangaan. De zonering is het resultaat van een afweging op hoofdlijnen van de aanwezige kwaliteiten en belangen.



LEGENDA	
Groenblauwe structuur	Kerngebied groenblauw
	Groenblauwe mantel
Landelijk gebied	Waterbergingsgebied
	Gemengd landelijk gebied
Stedelijke structuur	Accentgebied agrarische ontwikkeling
	Stedelijk concentratiegebied
	Hoogstedelijke zone
	Stedelijk knooppunt
	Goederenknooppunt
	Zoekgebied verstedelijking
	Kernen in het landelijk gebied

Uitsnede structurenkaart Structuurvisie RO

De belangrijkste keuzes zijn geordend in vier ruimtelijke structuren. Dit zijn de:

- groen-blaue structuur;
- agrarische structuur;
- stedelijke structuur;
- infrastructuur.

Het buitengebied van Veldhoven is ingedeeld in de volgende beleidscategorieën:

- zoekgebied verstedelijking;
- kerngebied groenblauw (binnen de groenblauwe structuur);

- groenblauwe mantel (binnen de groenblauwe structuur);
- gemengd agrarisch gebied (binnen de agrarische structuur);
- waterbergingsgebied.

De strategische keuzes voor deze beleidscategorieën worden hierna kort beschreven.

Zoekgebied verstedelijking

Het zoekgebied verstedelijking bestaat voornamelijk uit gemengd agrarisch gebied, aansluitend aan de westkant van de kern Veldhoven. In deze gebieden worden de ontwikkelingsmogelijkheden van functies die een toekomstige stedelijke ontwikkeling kunnen bemoeilijken, beperkt. Wanneer er geen stedelijke ontwikkelingen hebben plaatsgevonden, geldt het beleid voor Gemengd agrarisch gebied.

Kerngebied groenblauw (natuurgebieden)

De kern bestaat uit natuurgebieden in de ecologische hoofdstructuur inclusief de (robuuste) ecologische verbindingzones en de gebieden waar ruimte nodig is voor watersysteemherstel. De hoofdfunctie hier is behoud en ontwikkeling van het natuur- en watersysteem.

Groenblauwe mantel (zones rond het kerngebied groenblauw)

De mantel bestaat overwegend uit gemengd agrarisch gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. Het zijn gebieden grenzend aan het kerngebied natuur en water die bijdragen aan de bescherming van de waarden in het kerngebied.

Binnen de groenblauwe mantel is de agrarische sector een grote en belangrijke grondgebruiker. Het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, water (-beheer) en landschap is een belangrijke opgave. Het beleid is gericht op het verbeteren van de belevingswaarde en de recreatieve waarde van het landschap.

Nieuwe ontwikkelingen binnen de mantel zijn mogelijk, mits ze een positief effect hebben op:

- de bestaande en te ontwikkelen natuur- en landschapswaarden;
- en/of op het bodem- en watersysteem in het gebied.

Nieuwe stedelijke ontwikkelingen en (kapitaal)intensieve vormen van landbouw en recreatie zijn niet gewenst.

Gemengd agrarisch gebied

Dit betreft het gebied waarbinnen de agrarische functie vaak in samenhang met andere functies (in de omgeving) wordt uitgeoefend. Er kan worden voldaan aan de vraag naar kleinschalige stedelijke voorzieningen, recreatie en ondernemen in een groene omgeving. Er zijn sterke agrarische clusters, onder andere voor intensieve veehouderij, die hun positie behouden. Ook zijn er grondgebonden landbouwbedrijven en bedrijven voor bomen- en bosbouw gevestigd.

2.2.2 Verordening ruimte

Provinciale Staten hebben op 11 mei 2012 de Verordening ruimte Noord-Brabant 2012 vastgesteld. In de verordening zijn de provinciale belangen vastgelegd. De volgende voor het buitengebied relevante onderwerpen die in de Verordening ruimte worden geregeld zijn:

- ontwikkelingsmogelijkheden van land- en tuinbouw (inclusief het reconstructiebeleid);
- bescherming van de landschappelijke en natuurwaarden (waaronder de EHS);
- bescherming van cultuurhistorische en aardkundige waarden;
- waterbeleid;
- nieuwe economische dragers in het buitengebied;
- ruimte voor ruimtebeleid;
- zorgplicht ruimtelijke kwaliteit.

Belangrijk voor het beleid in het buitengebied is de zonering van het agrarische gebied, de groenblauwe mantel en de ecologische hoofdstructuur. Aan deze zonering zijn de ontwikkelingsmogelijkheden gekoppeld voor de agrarische en niet agrarische functies.

In de groenblauwe mantel moeten de aanwezige waarden worden versterkt en verder ontwikkeld. Ontwikkelingen blijven mogelijk als ze bijdragen aan bijvoorbeeld landschap, natuur of water. Daarnaast kunnen ontwikkelingen worden gecompenseerd / ingepast door investeringen in deze waarden.

In het agrarisch gebied zijn ruimere ontwikkelingsmogelijkheden. Wel geldt hier een algemene zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit. In het geval van ruimtelijke ontwikkelingen wordt een positieve bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit geëist.

Ontwikkeling Intensieve veehouderij

Ter uitvoering van de Reconstructiewet zijn in Noord-Brabant zeven Reconstructieplannen opgesteld met daarin een integrale zonering ten aanzien van de mogelijkheden voor intensieve veehouderij én daarnaast een aantal gebiedsgerichte maatregelen ter verbetering van het economisch, ecologisch en sociaal-cultureel functioneren van het buitengebied.

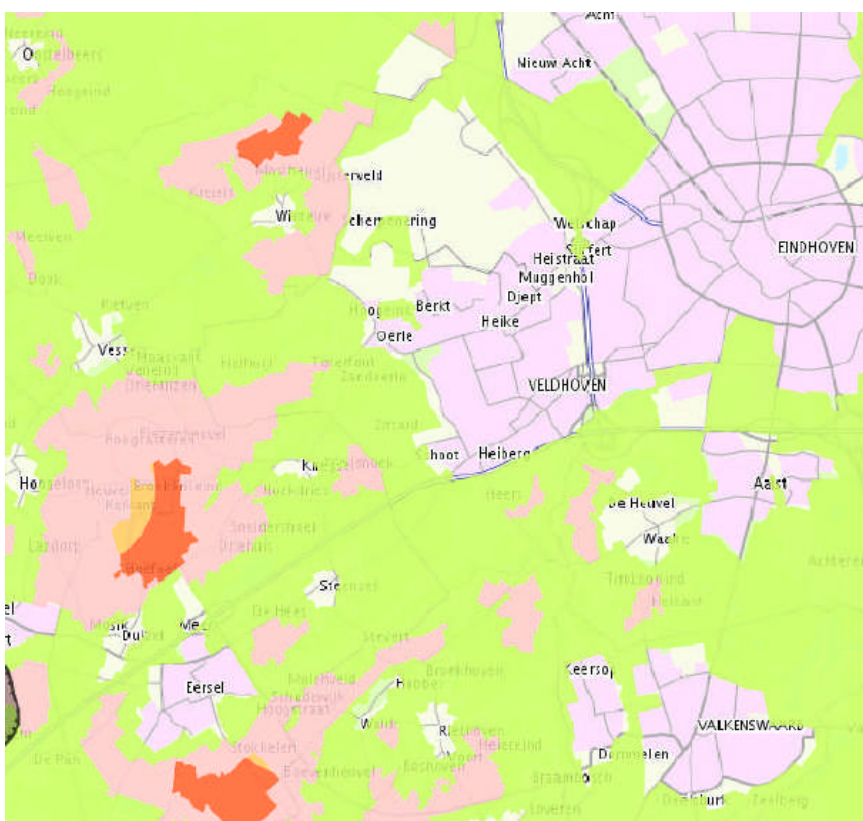
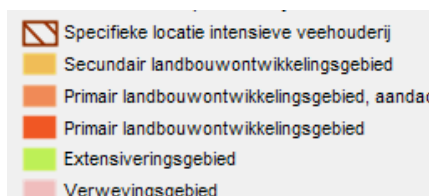
Op 2 maart 2012 hebben Provinciale Staten besloten de reconstructie- en gebiedsplannen in te trekken. De directe aanleiding daarvoor was een rechterlijke uitspraak waarin geconstateerd werd dat er onduidelijkheid bestaat over welk regiem met betrekking tot de intensieve veehouderij van toepassing is. Bij het besluit tot intrekking van de reconstructie- en gebiedsplannen is bepaald dat de intrekking van de integrale zonering uit de reconstructieplannen pas op een later tijdstip in werking treedt. Dit betekent dat de integrale zonering zoals opgenomen in die reconstructieplannen nog van kracht is. Pas bij de intrekking van de

Reconstructiewet concentratiegebieden zal ook de intrekking van de integrale zonering geëffectueerd worden.

De gemeente Veldhoven valt binnen het Reconstructieplan Boven Dommel. De integrale zonering verdeelt het buitengebied in drie gebieden:

- landbouwontwikkelingsgebied (primaat landbouw);
- verwevingsgebied (gericht op verweving van landbouw, natuur en wonen);
- extensiveringsgebied (primaat wonen of natuur).

Het buitengebied van Veldhoven behoort tot het extensiveringsgebied en het verwevingsgebied. Dit betekent dat de ontwikkelingsmogelijkheden voor de intensieve veehouderijen beperkt zijn. Deze ontwikkelingen verschillen per gebied. Het beleid voor intensieve veehouderijen is tevens vertaald in de Verordening Ruimte. In de gemeente Veldhoven is geen (Primair) Landbouwontwikkelingsgebied (LOG) gesitueerd.



Uitsnede kaart ontwikkeling intensieve veehouderij

doorwerking in bestemmingsplan

Het gevolg van de vertaling van de Verordening Ruimte van de provincie is dat er beperkingen aan de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven worden opgelegd. In de begrenzing van de gebieden bestaat geen verschil tussen de Verordening Ruimte en het vigerende bestemmingsplan. Wel zijn er enkele veranderingen doorgevoerd in de

regels van voorliggend bestemmingsplan. Deze wijzigingen zijn hieronder opgenomen:

Voor het extensiveringsgebied geldt dat:

- nieuwvestiging, uitbreiding, hervestiging van en omschakeling naar een intensieve veehouderij is niet toegestaan;
- er sprake is van het 'slot op de muur' door het uitsluiten van vergroting van bestaande oppervlakten bebouwing ten dienste van een intensieve veehouderij;
- er maximaal 1 bouwlaag voor het houden van dieren mag worden gebruikt, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar 2 bouwlagen mogen worden gebruikt;
- vormverandering wordt uitgesloten.

Voor het verwevingsgebied geldt dat:

- nieuwvestiging van intensieve veehouderijen niet is toegestaan;
- hervestiging van en omschakeling naar een intensieve veehouderij uitsluitend op een duurzame locatie mogelijk wordt gemaakt;
- er maximaal 1 bouwlaag voor het houden van dieren wordt toegestaan, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar 2 bouwlagen mogen worden gebruikt;
- er mogelijkheden worden geboden voor de vergroting van bouwvlakken, kleiner dan 1,5 ha, tot een omvang van ten hoogste 1,5 ha op een duurzame locatie en met een landschappelijke inpassing van ten minste 10% bouwblok.

Natuur

In de Verordening Ruimte heeft de provincie Noord Brabant het buitengebied in de provincie ingedeeld in verschillende gebiedstypen.

Voor de gemeente Velhoven betreft het:

- Ecologische hoofdstructuur (EHS).
- Groenblauwe mantel;
- Attentiegebied EHS;
- Zoekgebied ecologische verbindingszone;
- Zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen.

Voor de ecologische hoofdstructuur (bestaande en nog te realiseren natuurgebied) geldt op basis van het rijksbeleid (Nota Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de EHS-gebieden mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden die negatieve effecten hebben op het gebied. Er geldt een "nee, tenzij" regime.

De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit grondgebonden agrarisch gebied, met belangrijke nevenfuncties voor natuur, water en (niet-bezoekersintensieve) recreatie. Door in de groenblauwe mantel in te zetten op het behoud en ontwikkeling van natuur en water(beheer) wordt bijgedragen aan de bescherming van de waarden in het aanliggende kerngebied groenblauw.

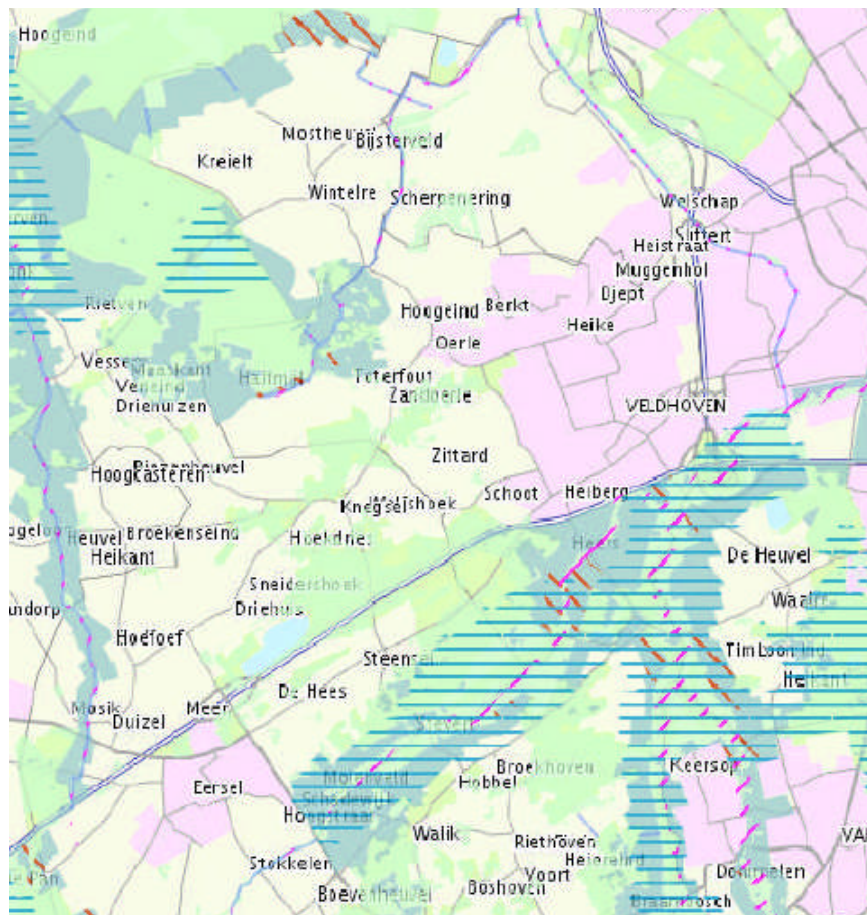
Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen binnen de groenblauwe mantel zijn mogelijk, als ze een positief effect hebben op de bestaande en te ontwikkelen natuur- en landschapswaarden en/of op het bodem- en watersysteem in het gebied.

Naast de EHS wordt de beschermingszone attentiegebieden EHS onderscheiden. Dit betreft agrarische gebieden rondom kwetsbare natuurgebieden. Deze gebieden zijn aangeduid ter bescherming van de waterhuishouding van de EHS.

Bovendien zijn diverse ecologische verbindingzones als zoekgebied opgenomen en voorzien van een beschermingsregeling die gemeenten in hun bestemmingsplan dienen over te nemen. Voor deze ecologische verbindingzones geldt een beperkt beschermingsregime.

Rond diverse beken is een zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen aangewezen. Deze zones dienen tevens voor het behoud, beheer en herstel van watersystemen. Het zoekgebied heeft een breedte heeft van ten minste 25 meter aan weerszijden van de waterloop.

-  Beheergebied ehs
-  Groenblauwe mantel
-  Zoekgebied voor behoud en herstel watersys
-  Attentiegebied ehs
-  Zoekgebied voor ecologische verbindingzon
-  Ecologische hoofdstructuur



Uitsnede kaart natuur en landschap

In het huidig geldend bestemmingsplan wordt de Ecologische Hoofdstructuur alsmede de ecologische verbindingzones reeds beschermd. De begrenzing van de EHS uit de Verordening wijkt evenwel op enkele percelen af van de bestemmingen in het huidige bestemmingsplan.

In het huidig geldend bestemmingsplan is tevens een beschermingszone natte natuur opgenomen. Dit betreft de zone, die in de Verordening ruimte is benoemd als 'attentiezone EHS'. De begrenzing van het gebied is in de Verordening niet gewijzigd, maar het beschermingsregime is wel aangepast.

De groenblauwe mantel alsmede het zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen zijn nog niet geregeld in het huidig geldend bestemmingsplan.

doorwerking in bestemmingsplan

In voorliggend bestemmingsplan zijn de zowel de Ecologische Hoofdstructuur als de Groenblauwe mantel met een extra aanduiding op de verbeelding opgenomen. Daarnaast zijn er aanvullende regels gesteld in voorliggend bestemmingsplan, conform de Verordening Ruimte. Deze regels richten zich op het beschermen van de aanwezige waarden in het buitengebied. Deze waarden worden beschermd middels een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden.

Het zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen is op de verbeelding toegevoegd en in de regels is hiervoor een aanvullende wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

In aanvulling op het eerder reeds geldende beschermingsregime voor de gronden ter plaatse van de aanduiding 'beschermingszone natte natuur' is tevens de aanleg van verhardingen binnen het gebied omgevingsvergunningplichtig gesteld, conform de Verordening ruimte.

Water

In het plangebied zijn een regionaal waterbergingsgebied en een reserveringsgebied waterberging gesitueerd. Waterbergingsgebieden zijn noodzakelijk om eventuele wateroverlast uit regionale watersystemen (beken, waterlopen) tegen te gaan. Regionale waterbergingsgebieden betreffen gebieden die van oudsher al regelmatig overstromen, gebieden die door het waterschap hier concreet voor zijn ingericht danwel binnen de planperiode hiervoor nog ingericht zullen worden. Reserveringsgebieden waterberging betreffen gebieden die wellicht in de toekomst noodzakelijk zijn om water te kunnen bergen.

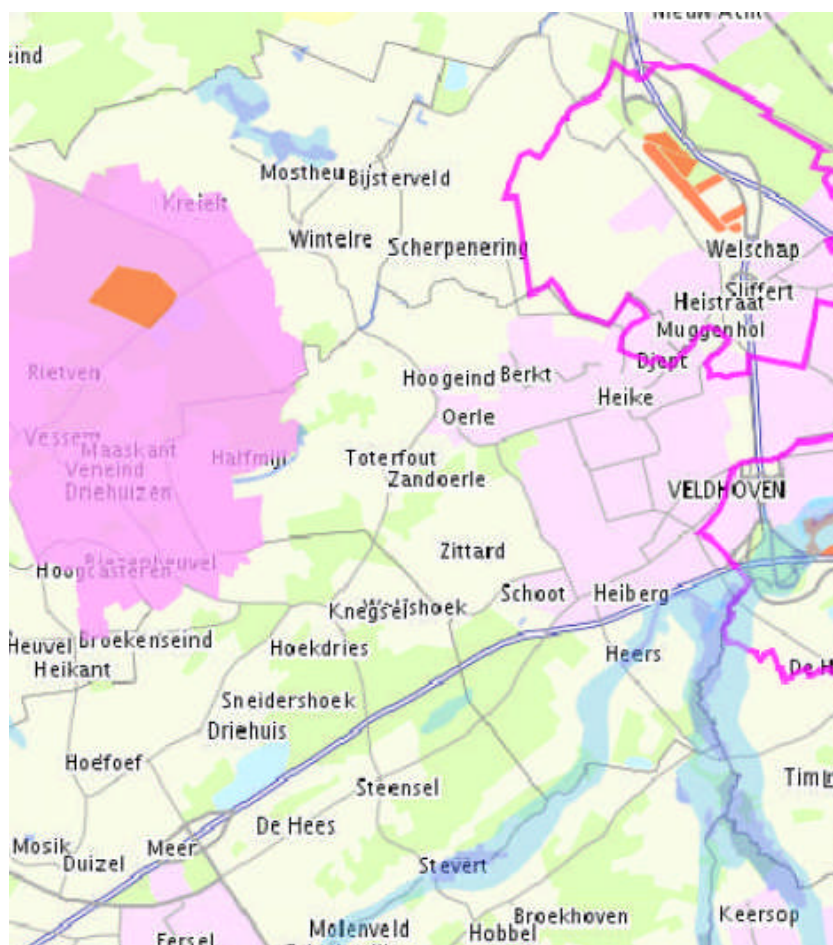
In de regionale waterbergingsgebieden gelden beperkingen met betrekking tot bouwen en bijvoorbeeld het ophogen van gronden.

Ruimtelijke ontwikkelingen en bebouwingsuitbreidingen zijn alleen toegestaan als aangetoond kan worden dat daarmee het waterbergend vermogen van het gebied niet wordt verkleind en het waterschap hiermee kan instemmen. Uitbreiding van de bebouwing binnen een agrarische bouwvlak is overigens wel gewoon toegestaan.

In de reserveringsgebieden waterberging gelden minder ruimtelijke beperkingen. Bij voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen dient wel in overleg met het waterschap getoetst te worden dat de ontwikkeling toekomstig gebruik van het gebied voor waterberging niet onmogelijk maakt.

Ook ligt er een (25-jaars) grondwaterbeschermingszone in het plangebied. In deze gebieden mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden die ten koste kunnen gaan van het waterbergend vermogen of de kwaliteit van het grondwater. In de Verordening Ruimte is opgenomen dat de toelichting bij een bestemmingsplan dat is gelegen in een 25-jaarszone kwetsbaar een verantwoording bevat waaruit blijkt dat de risico's voor de kwaliteit van het grondwater geheel of nagenoeg geheel gelijk blijven.

-  Gebiedsreservering voor de lange termijn vo
-  Lange-termijnreservering rivierbed
-  Rivierbed
-  Aansluiting primaire waterkering
-  Primaire waterkering en beschermingszone
-  Boringvrije zone
-  100-jaarszone zeer kwetsbaar
-  25-jaarszone zeer kwetsbaar
-  25-jaarszone kwetsbaar
-  Waterwingebied
-  Reserveringsgebied waterberging
-  Regionaal waterbergingsgebied
-  Aangewezen gebied artikel 5.10



Uitsnede kaart water

Het regionale waterbergingsgebied is reeds opgenomen in het huidige geldende bestemmingsplan met de dubbelbestemming 'waterstaat – waterbergingsgebied'. Deze dubbelbestemming met bijbehorende juridische regeling biedt voldoende bescherming conform de Verordening Ruimte.

De reserveringsgebieden waterberging waren nog niet in het bestemmingsplan opgenomen en zijn nu middels een vrijwaringszone alsnog op de verbeelding toegevoegd. In de regels is hieraan een wijzigingsbevoegdheid gekoppeld, waarmee wijziging naar de dubbelbestemming 'waterstaat – waterbergingsgebied' mogelijk is. Daarnaast geldt er een omgevingsvergunningplicht voor het uitvoeren van bepaalde werkzaamheden, welke het gebied minder geschikt kunnen maken voor de toekomstige functie als waterberging.

In het huidige geldend bestemmingsplan was de (25-jaars) grondwaterbeschermingszone reeds in het plan opgenomen en aangeduid als 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied'. Alle bouwmogelijkheden in de 25-jaarszone kwetsbaar uitgesloten, net als de omschakeling naar een intensieve veehouderij. Burgemeester en wethouders kunnen hiervan ontheffing verlenen en toestaan dat er wordt gebouwd, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de waterkering/watersystemen/ waterbergingsgebieden en vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betreffende waterkering/watersystemen/ waterbergingsgebieden. Kapitaal intensieve ontwikkelingen zijn niet toegestaan. Er worden daarnaast geen werken en/of werkzaamheden mogelijk gemaakt met een omgevingsvergunning. Derhalve kan geconcludeerd worden dat de risico's voor het grondwater gelijk blijven aan de huidige situatie zoals vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan.

Cultuurhistorie

In de Verordening Ruimte heeft de provincie gebieden aangeduid met cultuurhistorische waarden. Voor het buitengebied van de gemeente Veldhoven geldt dat er vier verschillende cultuurhistorische vlakken zijn weergegeven op de kaart. Voor de cultuurhistorische vlakken geldt dat er geen ontwikkelingen mogen plaats vinden die de waarden en kenmerken van het gebied aantasten.

Ten westen van de kern Veldhoven bevinden zich drie cultuurhistorische vlakken, te weten: 'akkercomplex Zandoerle', alsmede hieraan aansluitend 'de jonge heidebebossing Toterfout, Halfmijl' en 'de jonge heideontginning Huismeer'. Ten zuidoosten van de kern Veldhoven bevindt zich het cultuurhistorisch vlak 'beekdal de Dommel'.

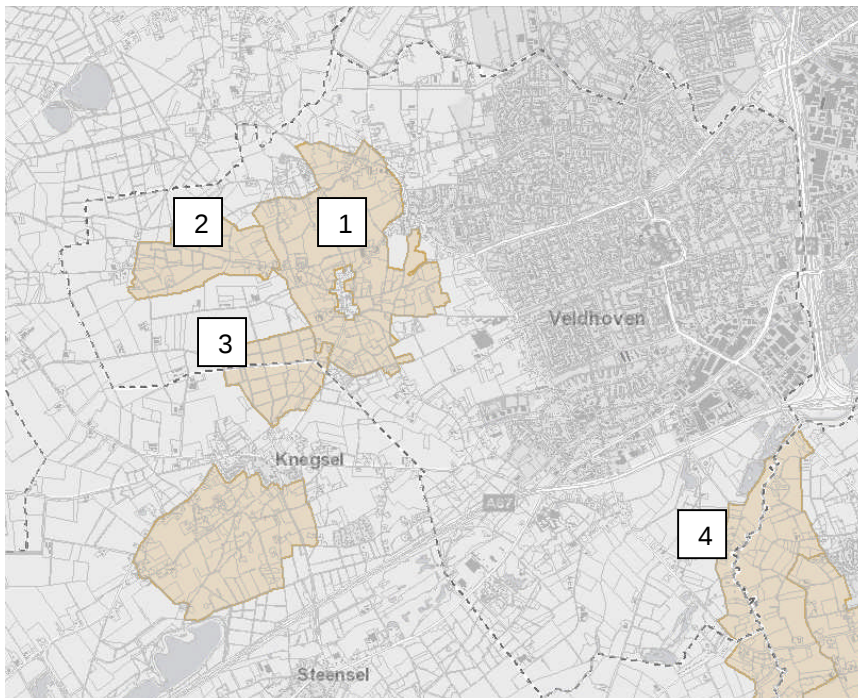
Het 'akkercomplex Zandoerle' betreft een gebied aan de westkant van Hoogeind en Oerle, dat in het zuiden doorloopt tot aan Zittard. Het gebied betreft een open akkercomplex met
--

bolle ligging, steilranden en zandwegen. In de Oerlesche en Zandoerlesche Bosschen liggen relatief veel en gaaf bewaarde hakhoutbosjes. Het contrast tussen de openheid van het akkercomplex en het besloten landschap rondom het akkercomplex is goed bewaard gebleven. De te behouden waarden betreffen ondermeer het akkercomplex (met relief, esdek en openheid), de zandwegen en de hakhoutbosjes

De 'jonge heidebebossing Toterfout, Halfmijl' betreft een voormalig heideterrein met prehistorische grafheuvels uit de nieuwe steentijd en de bronstijd (ca. 2500-800 v. Chr.). Het oorspronkelijke landschap van heideterreinen en vennen is in de 19e en 20e eeuw ontgonnen en grotendeels in naaldbos omgezet. Bij de ontginning van het gebied (ca. 1940) en bij de latere ruilverkaveling (ca. 1950) is het grafheuvellandschap deels verdwenen.

De 'jonge heideontginning Huismeer' betreft een jonge heideontginning, overwegend bestaande uit naaldbossen. Het gebied kent een samenhang met de buurtschap Zandoerle, omdat de boeren hier hun schapen lieten grazen. Het gebied is sinds 1850 veranderd van een open heidelandschap met een langgerekt ven, prehistorische grafheuvels en een korenmolen op het hoogste punt, in een vrijwel gesloten bosgebied. Door de bebossing, waarbij een rechthoekig padenstelsel is aangebracht, is de oude padenstructuur op de heide verdwenen.

Het Dommeldal is een beekdal met een redelijk gaaf bewaard gebleven percelering, hakhoutbosjes en watermolens. Het gebied bestaat uit een afwisseling van graslandpercelen (beemden) en bossen. De beemden (oude hooi- en weilanden) zijn overwegend kleine smalle percelen haaks op de beek. Veel percelen hebben perceelrandbegroeiing in de vorm van elzensingels. De percelering kan deels nog dateren uit de periode 1250-1500, toen grote delen van de beekdalen werden verdeeld. In het beekdal zijn veel, deels doodlopende, zandpaden.



Uitsnede provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart

doorwerking in bestemmingsplan

De cultuurhistorische vlakken waren nog niet in het huidige geldende bestemmingsplan opgenomen en zijn nu middels een vrijwaringszone alsnog op de verbeelding toegevoegd.

Voor de cultuurhistorische vlakken geldt dat de aanwezige waarden beschermd worden middels een toegevoegd omgevingsvergunningenstelsel voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden. Het betreft de hieronder opgenomen werken en werkzaamheden:

- a. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- b. het aanleggen van verhardingen;
- c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen en de daarmee verband houdende werkzaamheden;
- d. het aanbrengen van recreatieve voorzieningen als parkeerplaatsen;
- e. het rooien houtgewas;
- f. het wijzigen van de perceelsindeling.

Ruimtelijke kwaliteit

Wanneer ontwikkelingen in het buitengebied plaatsvinden wordt op basis van de Verordening Ruimte een kwaliteitsverbetering van het landschap vereist. Concreet betekent dit dat passende functies zich kunnen ontwikkelen, als er ook een prestatie voor het landschap tegenover staat. Deze investering kan verder gaan dan een landschappelijke inpassing. In het bestemmingsplan kan ontwikkelingsruimte worden geboden aan functies, mits dit gepaard gaat met maatregelen die het landschap versterken. Dit kan onder andere door landschapselementen aan te leggen maar ook door specifieke aandacht te schenken aan de kwaliteit van de op te richten bebouwing en/of door behoud van waardevolle cultuurhistorische elementen.

doorwerking in bestemmingsplan

In voorliggend bestemmingsplan zijn kwaliteitstoevoegingen toegevoegd aan de diverse wijzigingsbevoegdheden. Dit betekent dat er bij ontwikkelingen voldaan moet worden aan kwaliteitseisen. Deze kwaliteitseisen hebben betrekking op de landschappelijke inpassing, de verkaveling, zuinig ruimtegebruik, ontstening (sloop overtollige bebouwing) en de hoogte, massa en aard van de bebouwing.

3. AMBTELIJKE CORRECTIES

Bij de toepassing van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' zijn een aantal onduidelijkheden en omissies in het bestemmingsplan geconstateerd. In deze herziening is getracht deze omissies en onduidelijkheden te herstellen danwel te verduidelijken. Betreffende wijzigingen zijn puntsgewijs in dit hoofdstuk beschreven.

3.1. Regels

Aan de regels zijn de volgende aanpassingen gedaan:

Algemeen

- In de bestemmingsomschrijving bij aanduidingen is aangegeven of het 'tevens' of 'uitsluitend' is toegestaan;
- Er is een afwijking aangepast voor het toestaan van reclame-uitingen;
- In de bestemmingen waarbinnen kleinschalige landschapselementen voorkomen is toegevoegd dat de omgevingsvergunningsplichtige werkzaamheden ook binnen het bouwvlak omgevingsvergunningsplichtig zijn.

Begripsbepaling

- De begripsbepaling is aangepast conform de Verordening Ruimte en SVBP 2008;
- De definities voor 'congrescentrum', 'schaduwhal', 'minicamping', 'bezoekerscentrum' en 'kwetsbaar object' zijn in de regels opgenomen.
- De definitie van 'kelders' is aangescherpt.

Artikel 8 'Bedrijf – 2'

- Bij het tankstation aan de A67 is een reclamezuil met een hoogte van 12 meter toegestaan;
- Lid 8.5 onder b is gekoppeld aan lid 8.5 onder f;
- Ondergeschikte detailhandel is toegestaan bij het tankstation;

Artikel 9 'Bos'

- Recreatief medegebruik is toegestaan als ondergeschikte functie;
- Bestaande schuilhutten zijn positief bestemd;

Artikel 13 'Natuur'

- Bestaande schuilhutten zijn positief bestemd;

Artikel 14 'Recreatie'

- Recreatiewoningen zijn enkel toegestaan bij camping 't Witven en niet bij camping Molenvelden;

- De goot- en bouwhoogte voor chalets zijn verhoogd naar 2,8 en 3,5 meter;
- Er is een goot- en bouwhoogte opgenomen voor horeca;
- Bij de wijzigingsbevoegdheid in artikel 14.8.2 zijn een goot- en bouwhoogte van 4 en 6 meter opgenomen voor een activiteitenhal;
- De aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - minicamping' is toegevoegd aan de bestemmingsomschrijving van 'Agrarisch met waarden - Landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden'. In de Begripsbepaling is opgenomen dat er maximaal 25 kampeerplaatsen zijn toegestaan. Gebouwen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan.

Artikel 18 'Wonen'

- De inhoud van een woning mag maximaal 650m³ bedragen;
- de goot- en bouwhoogte van bijgebouwen zijn verhoogd naar 3,2 en 4,5 meter;

Artikel 19 'Leiding – Brandstof (dubbelbestemming)'

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning toestaan dat in deze dubbelbestemming en/of de andere bestemming gebouwen wordt gebouwd, mits de veiligheid met betrekking tot de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet wordt geschaad en er geen kwetsbaar object wordt toegelaten.

Artikel 20 'Leiding – Dsm (dubbelbestemming)'

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning toestaan dat in deze dubbelbestemming en/of de andere bestemming gebouwen wordt gebouwd, mits de veiligheid met betrekking tot de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet wordt geschaad en er geen kwetsbaar object wordt toegelaten.

Artikel 21 'Leiding – Gas (dubbelbestemming)'

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning toestaan dat in deze dubbelbestemming en/of de andere bestemming gebouwen wordt gebouwd, mits de veiligheid met betrekking tot de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet wordt geschaad en er geen kwetsbaar object wordt toegelaten.

3.2. Verbeelding

De volgende onderdelen zijn gewijzigd op de verbeelding:

- De geluidszone van ASML (gezoneerd bedrijventerrein) is toegevoegd. (zie ook paragraaf 4.4 van deze toelichting).

3.3. Overige

Groepsaccommodatie de Buitenjan

Aan de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie' worden een maximale goothoogte van 7 meter en een maximale bouwhoogte van 10 meter gekoppeld.

Schuilhutten

Binnen de bestemmingen 'Bos' en 'Natuur' zijn de bestaande schuilhutten positief bestemd, het betreft bestaand recht. Volgens het vigerende bestemmingsplan zijn schuilhutten toegestaan tot een hoogte van 3 meter. De schuilhutten hebben echter een hoogte van 3,42 meter. Aangezien dit hoogteverschil, gelet op de locatie, geen wezenlijke invloed heeft op de uitstraling, waren er geen stedenbouwkundige bezwaren tegen de geringe overschrijding. Derhalve is op 20 augustus 2012 op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2 van de Wabo junctie artikel 4, lid 9 bijlage van het Bor een omgevingsvergunning verleend (kernmerk: OV2012-0265). De schuilhutten zijn derhalve legaal aanwezig.

4. MILIEUASPECTEN

4.1. Milieu algemeen

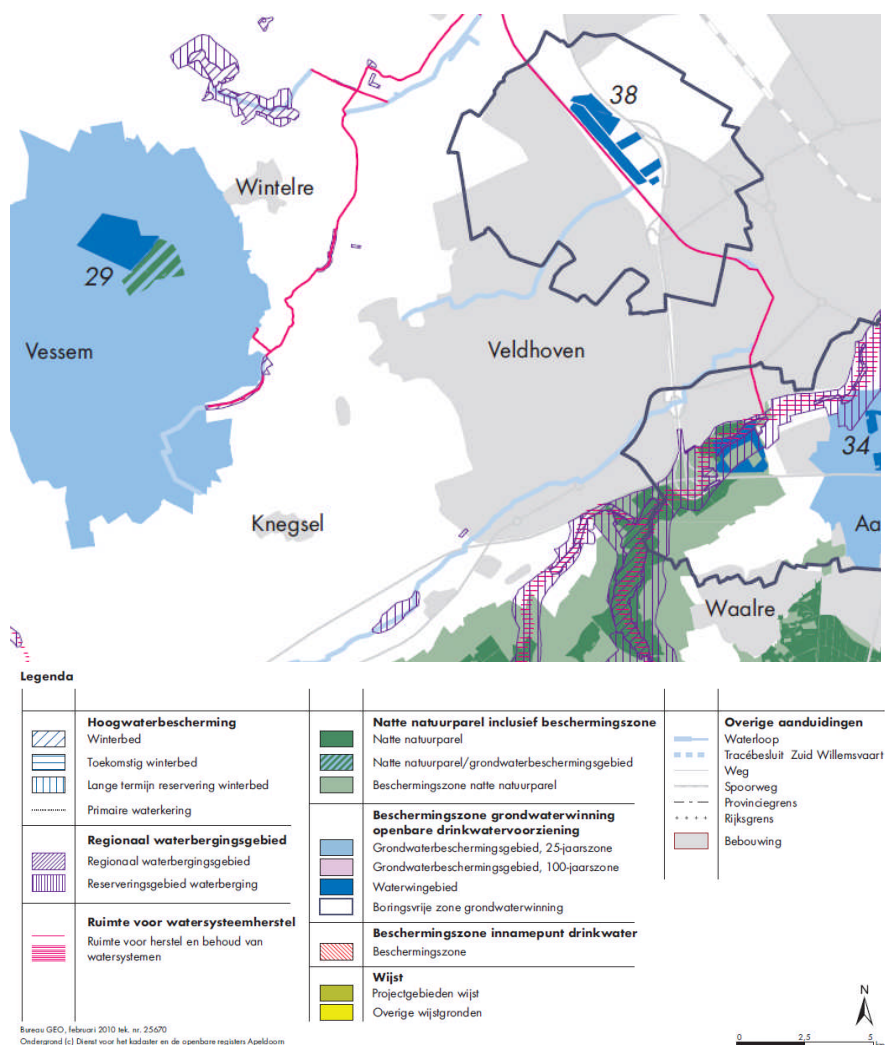
Het bestemmingsplan buitengebied is een herziening. Het bestemmingsplan voorziet ten opzichte van het vigerend bestemmingsplan zeer beperkt in nieuwe ontwikkelingen in indirecte zin.

Naar aanleiding van de herziening worden de onderdelen water, geluid en externe veiligheid hieronder kort toegelicht.

4.2. Water

Provinciaal Waterplan

In het waterplan is het provinciaal waterbeleid uitgewerkt onder andere voor wat betreft het grondwaterbeheer. Het Provinciaal Waterplan 'Waar water werkt en leeft' is op 22 december 2009 in werking getreden. Het plan is, net als de waterplannen van het Rijk, geldig tot eind 2015.



Vanuit het waterplan zijn de volgende thema's relevant voor de buitengebied van Veldhoven:

- Ruimte voor herstel en behoud watersystemen;
- Regionaal waterbergingsgebied.

Het ruimtelijk relevante beleid voor deze zones is vastgelegd in de Verordening Ruimte zoals besproken in hoofdstuk 2 van deze toelichting.

Waterbeheerplannen

Het waterschap de Dommel heeft een waterbeheerplan opgesteld waarin de beleidsdoelen voor de periode 2010-2015 zijn beschreven. De plannen zijn afgestemd op het Stroomgebiedsbeheerplan Maas, het Nationaal Waterplan en het Provinciaal Waterplan.

In het waterbeheerplan De Dommel worden de volgende thema's behandeld:

- droge voeten: waterbergingsgebieden;
- voldoende water: gewenste grond- en oppervlakteregime;
- natuurlijk water: Europese Kaderrichtlijn Water en de functies; 'waternatuur' en 'verweven' uit het Provinciaal Waterplan;
- schoon water: beheer afvalwater;
- schone waterbodem;
- mooi water: recreatie, landschap en cultuurhistorie.

De ruimtelijk relevante aspecten uit de waterbeheerplannen zijn opgenomen in het provinciale waterplan en in de Verordening Ruimte. Vanuit de waterschappen wordt wel nadrukkelijker aandacht geschonken aan de rol van water bij nieuwe ontwikkelingen. De trits vasthouden-bergen-afvoeren is hierbij leidend. Daarnaast is er door het waterschap een handreiking 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' opgesteld dat ingaat op de rol van water bij een toename van verstening.

4.3. Externe veiligheid

Transportleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Hierdoor zijn de circulaires "Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" uit 1984 en "Zonering langs transportleidingen voor brandbare stoffen K1, K2 en K3" uit 1991 komen te vervallen.

Binnen de gemeente Veldhoven zijn twee hogedruk aardgasleidingen van de Gasunie gelegen, deze zijn in het bestemmingsplan opgenomen met de dubbelbestemming Leiding - Gas. Naast de hogedruk aardgasleidingen zijn er binnen het plangebied ook nog brandstofleidingen (K1-leidingen) van defensie (DPO) en van Sabic

gelegen, deze zijn in het bestemmingsplan opgenomen met de dubbelbestemming Leiding – Brandstof respectievelijk Leiding - Dsm. De plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} /jr van hogedrukaardgasleidingen is 0 meter. Het invloedsgebied van buisleiding Z 506-01 is 95 meter en van buisleiding Z 506-04 is dit 75 meter. De plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} /jr van de brandstofleiding binnen Leiding – Brandstof bedraagt 0 meter. De 10^{-6} /jr pr-contour van de brandstofleiding binnen Leiding – Dsm bedraagt 12 meter. Het bestemmingsplan biedt voldoende bescherming, derhalve vindt er geen aanpassing in deze herziening plaats.

In het vigerende bestemmingsplan is de volgende tekst opgenomen (In 5.11.1, paragraaf Transportleidingen).

De gemeente Veldhoven heeft besloten een onderzoeksverplichting in de regels van dit bestemmingsplan op te nemen. Voor nieuwe ontwikkelingen die niet rechtstreeks mogelijk zijn middels dit bestemmingsplan dient een externe veiligheidstoets uitgevoerd te worden. Het gaat hierbij om wijzigings- en ontheffingsmogelijkheden. Ook is in de regels opgenomen dat binnen de plaatsgebonden risicocontour 10^{-5} van de buisleidingen geen (beperkt)kwetsbare objecten gebouwd mogen worden.

Betreffende tekst is in onderhavig plan gewijzigd in: “Ook is in de regels opgenomen dat binnen de plaatsgebonden risicocontour **10^{-6} /jr** van de buisleidingen geen (beperkt)kwetsbare objecten gebouwd mogen worden.

Wegtransport

De Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen is de voorloper van het Besluit transport externe veiligheidsroutes (Btev), waarvan verwacht werd dat deze halverwege 2012 inwerking zou treden. Dit is nog niet gebeurd. Gemeenten, provincies en infrabeheerders worden verzocht om bij vervoers- en omgevingsbesluiten rekening te houden met de circulaire.

Het Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen geeft de verhouding aan tussen ruimtelijke ordening en de risico's van het vervoer gevaarlijke stoffen over rijkswegen, hoofdvaarwegen en spoorwegen. Zo wordt beschreven welke ruimtelijke ontwikkelingen wel en niet zijn toegestaan in het gebied tot 200 meter vanaf de infrastructuur.

Het definitieve ontwerp voor Basisnet Water, Weg en Spoor zijn inmiddels aan de Tweede Kamer aangeboden. De risicoplafonds zullen juridisch geborgd worden door wijziging van de Wet Vervoer gevaarlijke stoffen. De bouwbeperkingen worden vastgelegd in het Btev. Vooruitlopend daarop zijn de Basisnetten Weg, Water en Spoor al als bijlage bij de circulaire RNVGS opgenomen.

In bijlage 2 behorende bij de circulaire RNVGS is de tabel Afstanden en vervoerscijfers Basisnet Weg' opgenomen. In de tabel is voor de autosnelweg A67 (tussen het aansluitpunt Eersel en het knooppunt De Hogt) een veiligheidszone (10^{-6} /jr plaatsgebonden risicocontour) van 29 meter uit het midden van de weg. Binnen deze zone mogen geen aanleg, bouw of vestiging kwetsbaar object of beperkt kwetsbare object vastgesteld worden.



Veiligheidszone 29 meter vanuit midden van de weg (A67)

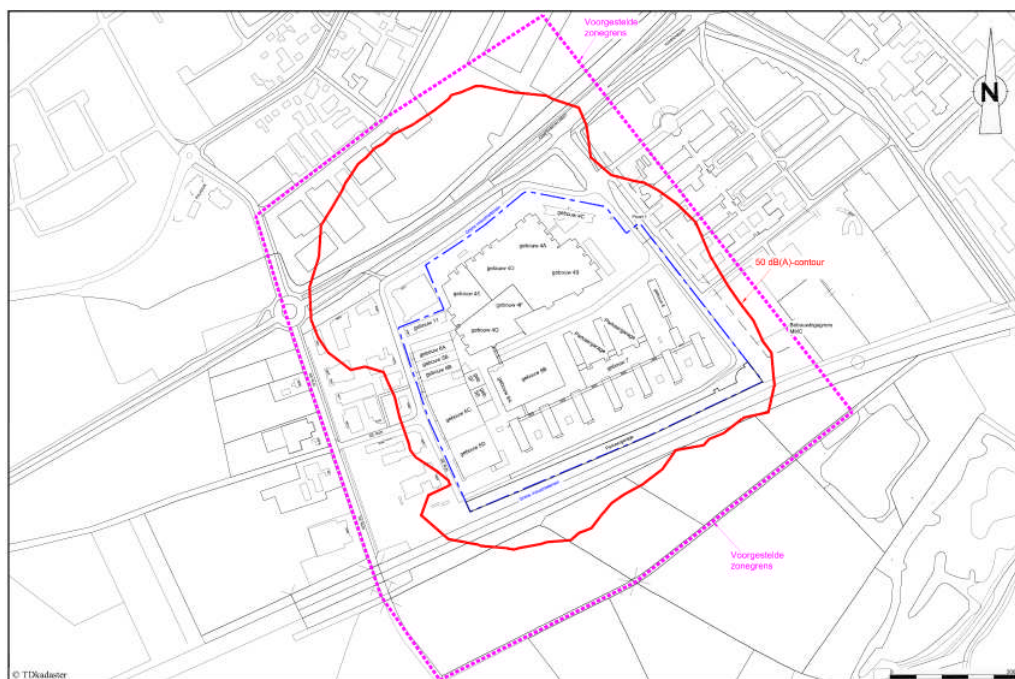
Er zijn geen knelpunten ten aanzien van dit aspect.

Routing gevaarlijke stoffen

De gemeente Veldhoven heeft geen 'route vervoer gevaarlijke stoffen'. Als basisregel geldt dat transporteurs met gevaarlijke stoffen de bebouwde kom zoveel mogelijk moeten mijden. Dit betekent dat vervoer van gevaarlijke stoffen alleen binnen de bebouwde kom mag plaatsvinden ten behoeve van laden en lossen of als er geen geschikte route buiten de bebouwde kom beschikbaar is. Vervoer van gevaarlijke stoffen binnen de bebouwde kom zal dus voornamelijk bestemmingsverkeer zijn en nauwelijks doorgaand verkeer.

4.4. Geluid

Op 30 september 2008 is het bestemmingsplan "Run Zonering bedrijventerrein (ASML en omgeving)" vastgesteld en op 6 maart 2009 onherroepelijk geworden. Met dat bestemmingsplan wordt de mogelijkheid geboden om categorieën van inrichtingen te vestigen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken (de zogenaamde artikel 2.4 Ivb inrichtingen) en rond het ASML-terrein een zone vast te stellen waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan. In onderstaande afbeelding is de vastgestelde geluidszone weergegeven.



De geluidszone van ASML

In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Veldhoven 2009 (vastgesteld 15 december 2009) is deze bestaande geluidszone abusievelijk niet meegenomen, in plantoelichting, regels en op de verbeelding. In dit herzieningsplan worden de bij de geluidszone behorende regels en verbeelding weer opgenomen.

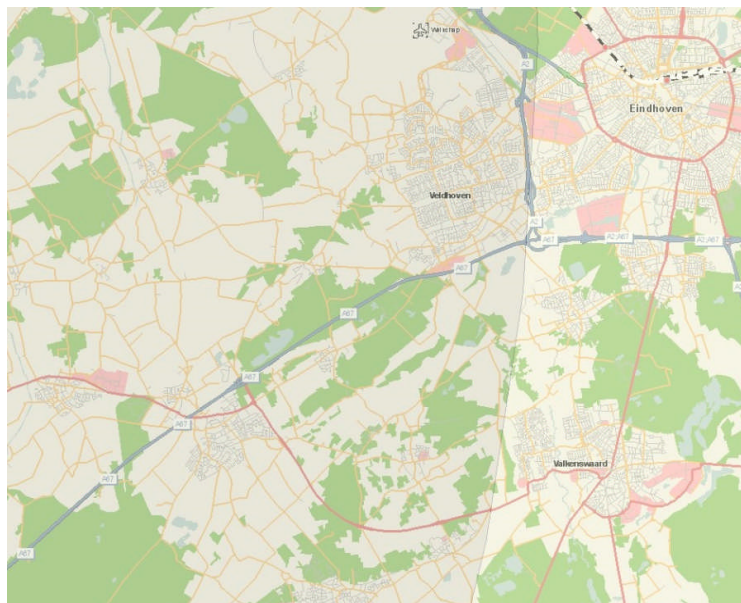
Deze correctie beoogd geen verandering ten opzichte van het reeds vastgestelde bestemmingsplan "Run Zonering bedrijventerrein (ASML en omgeving)".

4.5. Radarverstoringsgebied

Als gevolg van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is de gemeente Veldhoven gelegen onder het radarverstoringsgebied van een radar op de vliegbasis Woensdrecht. Deze zone is vastgelegd om te voorkomen dat hoge gebouwen de radar van het vliegveld verstoren. Daarnaast is voor het vliegveld de Inner Horizontal Surface en Conical Surface (IHCS) vastgelegd. Dit gebied is vastgesteld ten behoeve van de vliegverkeersveiligheid. Enkel het radarverstoringsgebied is van belang voor de gemeente Veldhoven.

Binnen het radarverstoringsgebied mogen geen gebouwen en (tijdelijke) bouwwerken worden opgericht hoger dan 113 meter. Ondanks dat er geen concrete ontwikkelingen in het gebied plaatsvinden en het bestemmingsplan geen gebouwen van 113 meter hoogte toestaat, is het radarverstoringsgebied ten behoeve van de signaleringsfunctie

opgenomen op de verbeelding en in de regels van voorliggend bestemmingsplan.



Het radarverstoringsgebied van vliegbasis Woensdrecht

5. PROCEDURE

5.1. Vooroverleg

Het concept bestemmingsplan herziening Buitengebied 2009 is op 12 september 2012 in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro toegezonden aan:

1. Provincie Noord-Brabant;
2. Ministerie van defensie;
3. Waterschap de Dommel;
4. Brandweer Veldhoven;
5. LTO Noord-Brabant;
6. Brabantse milieudefensie;
7. IVN afdeling Veldhoven – Vessem;
8. Rijkswaterstaat;
9. GasUnie;
10. Tennet.

De instanties onder 1 tot en met 5, 9 en 10 hebben een inhoudelijke reactie ingediend. Één en ander is verder toegelicht in het verslag van vooroverleg, dat als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd.