



Gemeente Veghel

De raad van de gemeente Veghel,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 5 maart 2013,

Met inachtneming van amendement nr. A2,

Gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Veghel-West" gewijzigd vast te stellen op de volgende punten:
  - a. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen:  
Ten aanzien van de regels:
    - Artikel 4.1, Bestemmingsomschrijving: verwijzing naar maximale oppervlakte per kavel;
    - Artikel 4.2.2, Gebouwen: op het perceel van Nutrifeed, sectie H, nr.1326 en het gebied gelegen tussen de Lage Landstraat en het Binnenveld wordt de hoogte van bebouwing over 30% van het bouwvlak maximaal 15 meter en over de resterende oppervlakte maximaal 10 meter toegestaan;
    - Artikel 4.2.5, Bouwwerken, geen gebouwen zijnde: hier wordt aan toegevoegd dat binnen de functieaanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met of zonder lpg' luifels met een maximale hoogte van 5,5 m1 zijn toegestaan;
    - Artikel 4.4. Afwijken van de bouwregels: hier wordt aan toegevoegd dat: Het bevoegd gezag door middel van een omgevingsvergunning kan afwijken van het bepaalde in 4.2.5 sub.d, voor het oprichten van silo's met een bouwhoogte van maximaal 40 meter bij bedrijven waar 'bedrijf van categorie 4' is toegestaan.
  - Ten aanzien van de verbeelding:
    - Voor de gronden van de ontwikkeling van kleine bedrijven Fergagne zal een maximale oppervlakte van 4000 m2 per kavel worden aangeduid;
    - Bij de percelen Lage Landstraat 4 en 5, kadastraal sectie H, nummers 973 en 974, wordt de maximale hoogte van 9 m gewijzigd in 10 m;
    - Op het perceel van Nutrifeed, sectie H, nr.1326 en het gebied gelegen tussen de Lage Landstraat en het Binnenveld wordt met een nadere aanduiding verwezen naar artikel 4.2.2 van de regels inzake de hoogte van bebouwing over 30% van het bouwvlak maximaal 15 meter en over de resterende oppervlakte maximaal 10 meter;
    - Ter plaatse van het perceel Lage Landstraat 5, kadastraal sectie H, nr.973 zal het bouwvlak aan de voorzijde worden aangepast.

De opmerkingen ten aanzien van de toelichting, die geen deel uitmaken van het bestemmingsplan, worden als volgt verwerkt:

Ten aanzien van de toelichting op het bestemmingsplan:

- Pagina 10, 2.2 Functionele structuren wordt aangevuld bij opvallende bedrijven met FrieslandCampina DMV;
- Pagina 11, onder 2.2 Functionele structuren op de eerste regel 'De belangrijkste verschaffer van werkgelegenheid eventcateraar Maison van den Boer' wordt vervangen door FrieslandCampina DMV met 465 vaste medewerkers en 80 uitzendkrachten;

- Pagina 15, tweede alinea Nutrifeed (Campina) wordt vervangen door Nutrifeed (FrieslandCampina DMV);
- Pagina 54, onder Grondwater wordt aangepast naar 'circa 70 meter een industriële grondwateronttrekking aanwezig is van maximaal 1.200.000 m3 per jaar';
- Pagina 71, onder Bedrijven staat vermeld 'DMV-International', dit wordt gewijzigd in FrieslandCampina DMV B.V.

Ten aanzien van de bijlagen behorende bij de toelichting op het bestemmingsplan:

- In het rapport 'Onderzoek milieuzonering' van Schoonderbeek en Partners Advies BV, 20120175C.N01a, d.d.03-10-2012, wordt op blz.8 in Tabel 3 vermeld dat de werkelijke afstand van het LPG-station 140 m bedraagt;
- Het rapport 'Nader onderzoek externe veiligheid' van Schoonderbeek en Partners Advies BV, nr.20120175B.R01a, d.d. 15-11-2012, evenals de reactie van de Regionale Brandweer Brabant-Noord d.d. 18-12-2012 worden in het vast te stellen bestemmingsplan opgenomen.

b. Ambtshalve wordt voorgesteld:

Ten aanzien van de regels:

- Artikel 4.1, Bestemmingsomschrijving: hier wordt aan toegevoegd: ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen', voor een verkooppunt van motorbrandstoffen exclusief LPG;
- Artikel 12.1 Bestemmingsomschrijving onder a. 'wonen' vervangen door 'wonen in woningen'.

Ten aanzien van de verbeelding:

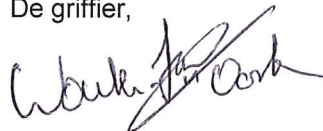
- Ter plaatse van het pand NCB-laan 119 wordt de functieaanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen'(vm) toegevoegd.

2. Geen exploitatieplan conform artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat het verhaal van kosten voor de gemeente van de grondexploitatie over de in het plan begrepen ontwikkeling van kleine bedrijfskavels op het terrein Fergagne en de uitbreiding van Ambiance anderszins zijn verzekerd middels een samenwerkingsovereenkomst.
3. Een 'verklaring van geen bedenkingen' aan te vragen bij de diensten van het Rijk en Provincie om vervroegde publicatie van de vaststelling van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan mogelijk te maken.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 18 april 2013.

De raad voornoemd

De griffier,



dr. W. Oosten

De voorzitter,



mr. I.R. Adema