

Raadsvoorstel

Zaaknr:

28.428

Onderwerp:
Gewijzigde vaststelling van bestemmingsplan 'Veghels Buiten - Noordoost'

Samenvatting:

In het kader van de wettelijke actualisatieplicht dienen alle bestemmingsplannen geactualiseerd te worden voor 1 juli 2013. Het gedeelte van het projectgebied waar nog geen concrete woningbouwplannen voor zijn, is buiten de actualisatie 'Buitengebied' gehouden. Hiervoor is onderhavig bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan is vrijwel geheel conserverend van aard. Er wordt in het plan 1 nieuwe ontwikkeling mogelijk gemaakt: in ruil voor de verkoop/beëindiging van een varkenshouderij op Broek 3 wordt de bouw van een nieuwe woning mogelijk gemaakt

Relatie met programmabegroting en/of Collegewerkprogramma:

9. Ruimtelijke ontwikkeling, actualisatie bestemmingsplannen

Ontwerpbesluit gemeenteraad:

1. De raad besluit het bestemmingsplan 'Veghels Buiten - Noordoost' gewijzigd vast te stellen;
2. De raad besluit geen exploitatieplan vast te stellen omdat de eventuele hogere kosten van de gemeente en planschade vanwege het in het bestemmingsplan voorkomende 'aangewezen bouwplan' anderszins verzekerd is;
3. De raad besluit over te gaan tot het aanvragen van een 'verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie' vanwege gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.



Gemeente Veghel

Veghel, 14 mei 2013

Aan de raad,

Waarom naar de raad:

De raad is op grond van de Wet ruimtelijke ordening het bevoegd gezag voor het vaststellen van bestemmingsplannen.

Onderwerp:

Gewijzigde vaststelling van bestemmingsplan 'Veghels Buiten - Noordoost'

Aanleiding:

In het kader van de wettelijke actualisatieplicht dienen alle bestemmingsplannen geactualiseerd te worden voor 1 juli 2013. Het gedeelte van het projectgebied waar nog geen concrete woningbouwplannen voor zijn, is buiten de actualisatie 'Buitengebied' gehouden. Hiervoor is onderhavig bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan is vrijwel geheel conserverend van aard.

Argumenten:

Het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegd voor zienswijzen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. Een samenvatting en een (concept) beantwoording vindt u terug in de bijgevoegde 'notitie beantwoording zienswijzen'. Beide zienswijzen geven aanleiding om wijzigingen door te voeren bij vaststelling.

Kanttekeningen:

Van Mensvoort BV heeft in een gesprek verzocht tot opname van een geluidscontour voor het bedrijf, afgestemd op de beoogde bedrijfsvoering. Hiermee krijgt het bedrijf zekerheid over de uitbreidingsmogelijkheden op dit aspect en heeft ook de gemeente zekerheid ten aanzien van de bedrijfsontwikkeling. De door het bedrijf voorgestelde zone, waarbuiten de geluidsproductie van het bedrijf niet meer dan 45 dB(A) mag produceren, levert geen belemmering op voor de beoogde ontwikkeling van Veghels Buiten.

Communicatie:

Reguliere wettelijke publicaties

Burgerparticipatie:

Reguliere wettelijke mogelijkheid om zienswijzen en beroep in te dienen

Financiële toelichting:

Er wordt in het plan 1 nieuwe ontwikkeling mogelijk gemaakt die onder de exploitatieverplichtingen van de Wro valt. In ruil voor de verkoop/beëindiging van een varkenshouderij op Broek 3 wordt de bouw van een nieuwe woning naast de bestaande bedrijfswoning mogelijk gemaakt. Met de initiatiefnemer zijn anterieure overeenkomsten gesloten, waarmee eventuele hogere kosten voor de gemeente en planschade anderszins verzekerd zijn.

Planning:

Vaststelling in de gemeenteraad van 20 juni 2013, inwerkingtreding augustus 2013

Rechtsbescherming:

Indieners van de zienswijzen en belanghebbenden die het niet eens zijn met de wijzigingen die bij vaststelling zijn doorgevoerd kunnen beroep instellen bij de Raad van State.

Monitoring en evaluatie:

Niet van toepassing

Bijlagen:

1. Vast te stellen bestemmingsplan 'Veghels Buiten - Noordoost';
2. Notitie beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Veghels Buiten - Noordoost';
3. Zienswijze van Van Mensvoort B.V.;
4. Zienswijze van Autodemontage Firma Van Zutphen

De overige op dit voorstel betrekking hebbende bescheiden zijn op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage gelegd.

Hoogachtend,

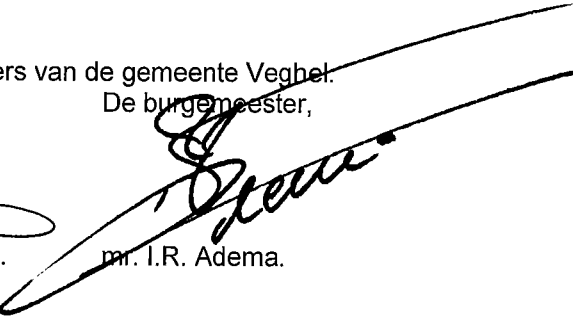
Burgemeester en wethouders van de gemeente Veghel.

De secretaris,

De burgemeester,



Drs. M.G.C. Wilms-Wils RA.



mr. I.R. Adema.



Gemeente Veghel

De raad van de gemeente Veghel,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 14 mei 2013;

gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit gemeenteraad:

1. De raad besluit het bestemmingsplan 'Veghels Buiten - Noordoost' gewijzigd vast te stellen;
2. De raad besluit geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de eventuele hogere kosten van de gemeente en planschade vanwege het in het bestemmingsplan voorkomende 'aangewezen bouwplan' anderszins verzekerd is;
3. De raad besluit over te gaan tot het aanvragen van een 'verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie' vanwege gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 20 juni 2013.

De raad voornoemd

De griffier,

dr. W. Oosten

De voorzitter,

mr. I.R. Adema.