



Gemeente Veghel

# Raadsvoorstel

Zaaknr:

24.142

**Onderwerp:**  
**Vaststelling van bestemmingsplan "Veghels Buiten - Heuvel 29a"**

**Samenvatting:**

Bij de grondaankopen in het kader van Veghels Buiten zijn afspraken gemaakt over het realiseren van een woning naast De Heuvel 31. Volgens de ruilovereenkomst zou de gemeente deze woning op gaan nemen in het deelgebied 'Erpseweg Noord'. De initiatiefnemer is daarnaast de mogelijkheid geboden om zelf een bestemmingsplan op eigen kosten op te stellen om de woning eerder te realiseren. Hiervan heeft hij gebruik gemaakt.

**Relatie met programmabegroting en/of Collegewerkprogramma:**

9. Programma Ruimtelijke Ordening, actualisatie van bestemmingsplannen

**Ontwerpbesluit gemeenteraad:**

1. Het bestemmingsplan "Veghels Buiten - Heuvel 29a" wordt in ongewijzigde vorm vastgesteld
2. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld omdat de eventuele hogere kosten voor de gemeente anderszins verzekerd zijn.



Gemeente Veghel

Veghel, 30 oktober 2012

Aan de raad,

**Waarom naar de raad:**

De gemeenteraad is het bevoegd gezag voor de vaststelling van bestemmingsplannen (art. 3.1 Wro)

**Onderwerp:**

Vaststelling van bestemmingsplan "Veghels Buiten - Heuvel 29a"

**Aanleiding:**

Bij de grondaankopen in het kader van Veghels Buiten zijn afspraken gemaakt over het realiseren van een woning naast De Heuvel 31. Volgens de ruilovereenkomst zou de gemeente deze woning op gaan nemen in het deelgebied 'Erpseweg Noord'. De initiatiefnemer is daarnaast de mogelijkheid geboden om zelf een bestemmingsplan op eigen kosten op te stellen om de woning eerder te realiseren. Hiervan heeft hij gebruik gemaakt.

**Argumenten:**

Er zijn geen zienswijzen ingediend op het bestemmingsplan

**Kanttekeningen:**

geen

**Communicatie (Burgerparticipatie):**

Gezien het beperkte belang beperkt tot mededeling aan betreffende eigenaars en de wettelijke publicatievereisten die artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening stelt aan vaststelling van een bestemmingsplan.

**Financiële toelichting:**

De plankosten komen voor rekening van de initiatiefnemer. Het plan voorziet in een 'aangewezen bouwplan' als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het plan valt onder de verplichting van artikel 6.12 Wro om een exploitatieplan op te stellen of deze kosten anterior te regelen. In de grondruilovereenkomst van de gemeente met de initiatiefnemer in het kader van Veghels Buiten zijn hierover afspraken gemaakt. Het vaststellen van een exploitatieplan is daarmee niet nodig.

**Planning:**

Na vaststelling moet het plan 6 weken ter inzage gelegd worden voor de wettelijke beroepstermijn. Het plan treedt in werking op de dag na afloop van deze termijn.

**Rechtsbescherming:**

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend (die zijn er niet) en belanghebbenden die daar redelijkerwijs niet toe in staat waren, kunnen gedurende 6 weken beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit. Naar verwachting is de beroepstermijn in dit geval een formaliteit.

**Bijlagen:**

1. Bestemmingsplan "Veghels Buiten - Heuvel 29a"

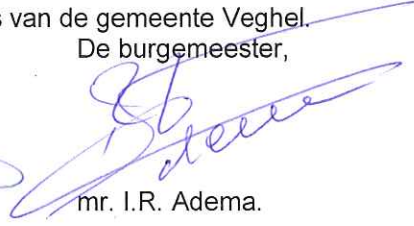
De overige op dit voorstel betrekking hebbende bescheiden zijn op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage gelegd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veghel.  
De secretaris, De burgemeester,



Drs. M.G.C. Wilms-Wils RA.



mr. I.R. Adema.



Gemeente Veghel

De raad van de gemeente Veghel,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 30 oktober 2012;

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening

**Besluit gemeenteraad:**

1. het bestemmingsplan "Veghels Buiten - Heuvel 29a" in ongewijzigde vorm vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat de eventuele hogere kosten voor de gemeente anderszins verzekerd zijn.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 13 december 2012.

De raad voornoemd

De griffier,

dr. W. Oosten

De voorzitter,

mr. I.R. Adema.