

Raadsvoorstel

Zaaknr:

35.959

Onderwerp:

Veghel-Zuid, reparatieplan

Samenvatting:

Het bestemmingsplan "Veghel-Zuid, reparatieplan" is het gevolg van de uitspraak van de Raad van State met betrekking tot het pand Prof. Struyckenstraat 1-3 (apotheek Zuid). Naast dienstverlening dient deze ook bestemd te worden voor woondoeleinden, niet alleen voor bedrijfswoning. Ook wordt in dit reparatieplan het bouwvlak aan de voorzijde van het pand van Beheermij Munsters bv aan de Prof. Oppenheimstraat 6 aangepast aan het oorspronkelijke bestemmingsplan Zuid.

Tijdens de zienswijzentermijn zijn 3 reacties binnengekomen. Deze geven geen aanleiding om de raad voor te stellen het plan gewijzigd vast te stellen. Het verslag beantwoording zienswijzen is bijgevoegd.

Relatie met programmabegroting en/of Collegewerkprogramma:

9. Ruimtelijke ordening, actualisatie bestemmingsplannen

Ontwerpbesluit gemeenteraad:

De raad stelt bestemmingsplan 'Veghel-Zuid, reparatieplan' ongewijzigd vast



Gemeente Veghel

Veghel, 24 september 2013

Aan de raad,

Waarom naar de raad:

De raad is het bevoegd gezag voor de vaststelling van bestemmingsplannen

Onderwerp:

Veghel-Zuid, reparatieplan

Aanleiding:

Het bestemmingsplan "Veghel-Zuid, reparatieplan" is het gevolg van de uitspraak van de Raad van State met betrekking tot het pand Prof. Struyckenstraat 1-3 (apotheek Zuid). Naast dienstverlening dient deze ook bestemd te worden voor woondoeleinden, niet alleen voor bedrijfswoning. Ook wordt in dit reparatieplan het bouwvlak aan de voorzijde van het pand van Beheermij Munsters bv aan de Prof. Oppenheimstraat 6 aangepast aan het oorspronkelijke bestemmingsplan Zuid.

Argumenten:

Tijdens de zienswijzentermijn zijn 3 reacties binnengekomen. Deze geven geen aanleiding om de raad voor te stellen het plan gewijzigd vast te stellen. Het verslag beantwoording zienswijzen is bijgevoegd.

Kanttekeningen:

geen

Communicatie:

Mededeling aan de indieners van zienswijzen en reguliere publicatie na vaststelling

Burgerparticipatie:

Na het besluit van het college zal aan betrokkenen en de wijkraad Zuid de stand van zaken worden medegedeeld.

Financiële toelichting:

De kosten voor dit reparatieplan komen ten laste van het actualisatie budget (FCL 68101000).

Planning:

Na vaststelling volgt een beroepstermijn. Naar verwachting treedt het plan in december 2013 in werking.

Rechtsbescherming:

Een ieder die zienswijzen ingediend heeft of daartoe redelijkerwijs niet in staat was, kan gedurende 6 weken beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de raad van State.

Monitoring en evaluatie:

Niet van toepassing

Bijlagen:

- Raadsvoorstel
- Bestemmingsplan 'Veghel-Zuid, reparatieplan'
- Verslag beantwoording zienswijzen
- Ingediende zienswijzen

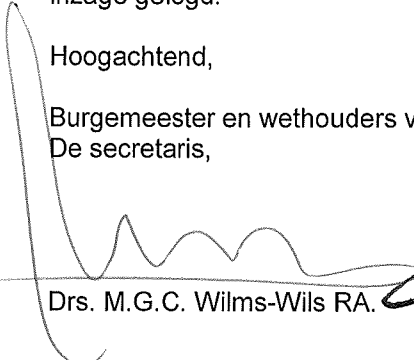
De overige op dit voorstel betrekking hebbende bescheiden zijn op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage gelegd.

Hoogachtend,

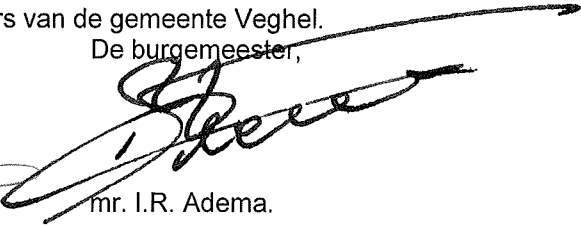
Burgemeester en wethouders van de gemeente Veghel.

De secretaris,

De burgemeester,



Drs. M.G.C. Wilms-Wils RA.



mr. I.R. Adema.



Gemeente Veghel

De raad van de gemeente Veghel,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 24 september 2013;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit gemeenteraad:

De raad stelt bestemmingsplan 'Veghel-Zuid, reparatieplan' ongewijzigd vast

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 7 november 2013.

De raad voornoemd

De griffier,

dr. W. Oosten

De voorzitter,

mr. I.R. Adema.