

Raadsvoorstel

Zaaknr:

56.655

Onderwerp:**Herstelplan voor Noordkade 5 en NCB-laan 10 naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State van 28 mei 2014****Samenvatting:**

Tegen de vaststelling van bestemmingsplan "Veghel-West, deelgebied Hoogstraat-Oranjewijk" is door de eigenaar van de percelen Noordkade 5 en NCB-laan 10 (de heer Cox) beroep ingesteld. Op 28 mei 2014 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak uitspraak gedaan op het beroep. Het beroep is op alle punten afgewezen, met uitzondering van 1 punt. Het bestemmingsplan laat geen bedrijvigheid in categorie 3.2 toe, terwijl enkele vergunde activiteiten wel als zodanig beschouwd moeten worden.

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State draagt de raad van de gemeente Veghel daarom op om met inachtneming van hetgeen in de uitspraak is overwogen een nieuw besluit te nemen over het ontbreken van een regeling voor het plandeel met de bestemming "Bedrijf" voor de percelen NCB-laan 10 en Noordkade 5 waardoor bedrijfsactiviteiten van categorie 3.2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten als zodanig worden toegestaan.

Er is een ontwerp bestemmingsplan "Veghel-West, herstelplan Noordkade 5 en NCB-laan 10" door afdeling Ruimte opgesteld. Het betreft dezelfde regeling als die in bestemmingsplan 'Veghel-West, deelgebied Hoogstraat-Oranjewijk', met dien verstande dat ook bedrijvigheid in de categorie 3.2 in de vorm van 'groothandel in hout en bouwmaterialen: zand en grind' (SBI 46735, 5) toegestaan wordt. Het plan heeft 6 weken ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend.

Relatie met programmabegroting en/of Collegewerkprogramma:

8. ruimtelijke ordening en wonen, actualisatie bestemmingsplannen

Ontwerpbesluit gemeenteraad:

1. De raad stelt het bestemmingsplan "Veghel-West, herstelplan Noordkade 5 en NCB-laan 10" ongewijzigd vast.



Veghel, 11 november 2014

Aan de raad,

Waarom naar de raad:

De gemeenteraad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening het bevoegde gezag voor de vaststelling van bestemmingsplannen.

Onderwerp:

Herstelplan voor Noordkade 5 en NCB-laan 10 naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State van 28 mei 2014

Aanleiding:

Tegen de vaststelling van bestemmingsplan "Veghel-West, deelgebied Hoogstraat-Oranjewijk" is door de eigenaar van de percelen Noordkade 5 en NCB-laan 10 (de heer Cox) beroep ingesteld. Op 28 mei 2014 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak uitspraak gedaan op het beroep. Het beroep is op alle punten afgewezen, met uitzondering van 1 punt. Het bestemmingsplan laat geen bedrijvigheid in categorie 3.2 toe, terwijl enkele vergunde activiteiten wel als zodanig beschouwd moeten worden.

Argumenten:

1. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State draagt de raad van de gemeente Veghel daarom op om binnen 26 weken na de verzending van deze uitspraak met inachtneming van hetgeen daarin is overwogen een nieuw besluit te nemen over het ontbreken van een regeling voor het plandeel met de bestemming "Bedrijf" voor de percelen NCB-laan 10 en Noordkade 5 waardoor bedrijfsactiviteiten van categorie 3.2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten als zodanig worden toegestaan.
2. Er is door de afdeling ruimte een ontwerp bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp "Veghel-West, herstelplan Noordkade 5 en NCB-laan 10" voorziet in een regeling die de Afdeling Bestuursrechtspraak opgedragen heeft te treffen voor deze bedrijfsperven.
3. Gedurende de zienswijzentermijn van 6 weken zijn er geen zienswijzen ingediend.

Kanttekeningen:

geen

Communicatie:

Reguliere publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan te zijner tijd in de Staatscourant en het elektronische Gemeentebblad)

Burgerparticipatie:

Een ieder kan gedurende 6 weken zienswijzen indienen op het ontwerp bestemmingsplan. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Financiële toelichting:

Er zijn geen financiële gevolgen

Relatie met fusiepartners Sint-Oedenrode en Schijndel:

geen

Planning:

Na vaststelling volgt een beroepstermijn van 6 weken, waarna het bestemmingsplan in werking treedt.

Rechtsbescherming:

Na vaststelling kunnen belanghebbenden die een zienswijze ingediend hebben (of daar redelijkerwijs niet toe in staat waren), beroep instellen tegen de vaststelling bij de Raad van State. Daar het plan zich beperkt tot het vastleggen van de bestaande planologische situatie en er geen zienswijzen ingediend zijn, zal er naar verwachting geen beroep meer komen.

Monitoring en evaluatie:

Niet van toepassing

Bijlagen:

1. Uitspraak Raad van State van 28 mei 2014 op het beroep tegen vaststelling van bestemmingsplan "Veghel-West, deelgebied Hoogstraat-Oranjewijk";
2. Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan "Veghel-West, herstelplan Noordkade 5 en NCB-laan 10";
3. Vast te stellen bestemmingsplan "Veghel-West, herstelplan Noordkade 5 en NCB-laan 10".

De overige op dit voorstel betrekking hebbende bescheiden zijn op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage gelegd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veghel.

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms-Wils RA.

mr. I.R. Adema.



De raad van de gemeente Veghel,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 11 november 2014;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit gemeenteraad:

1. De raad stelt het bestemmingsplan "Veghel-West, herstelplan Noordkade 5 en NCB-laan 10" ongewijzigd vast.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 15 januari 2015.

De raad voornoemd

De griffier,

dr. W. Oosten

De voorzitter,

mr. I.R. Adema.