



Gemeente Veghel

# Raadsvoorstel

Zaaknr:

5.428.

**Onderwerp:**  
**Voorstel vaststelling bestemmingsplan 'Veghel-West, deelgebied Rembrandtlaan 29a'**

**Samenvatting:**

Door de heer Ketelaars is een principeverzoek ingediend voor de bouw van een woning in de kern Veghel op het perceel behorende bij Rembrandtlaan 29a. Het college van burgemeester en wethouders hebben op 28 september 2010 besloten in principe geen medewerking te verlenen. Het verlenen van medewerking kon alleen worden overwogen indien op basis van een akoestisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden. De initiatiefnemer heeft in aansluiting hierop een akoestisch onderzoek laten uitvoeren. Hieruit is gebleken dat voldaan kan worden aan de gestelde voorwaarde. Het college van burgemeester en wethouders hebben alsnog ingestemd met het verzoek en hebben het ontwerp bestemmingsplan vrijgegeven voor terinzagelegging. Het ontwerp bestemmingsplan 'Veghel-West, deelgebied Rembrandtlaan 29a' heeft gedurende een periode van 6 weken van 22 maart tot en met 3 mei 2012 voor een iedere ter inzage gelegen. Op het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Wij stellen u derhalve voor het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

**Relatie met programmabegroting en/of Collegewerkprogramma:**

Het betreft een particulier initiatief zonder directe relatie met de programmabegroting of het Collegewerkprogramma

**Ontwerpbesluit gemeenteraad:**

Het bestemmingsplan 'Veghel-West, deelgebied Rembrandtlaan 29a' wordt in ongewijzigde vorm vastgesteld.



*Gemeente Veghel*

Veghel, 11 juli 2012

Aan de raad,

**Waarom naar de raad:**

De gemeenteraad is het bevoegd gezag voor de vaststelling van bestemmingsplannen (art. 3.8 Wro).

**Onderwerp:**

Het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Veghel-West, deelgebied Rembrandtlaan 29a'.

**Aanleiding:**

Op het ontwerp bestemmingsplan 'Veghel-West, deelgebied Rembrandtlaan 29a', ten behoeve van de bouw van een nieuwe woning, zijn geen zienswijzen ingediend. U wordt daarom verzocht om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

**Argumenten:**

Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerp bestemmingsplan.

**Kanttekeningen:**

Niet van toepassing.

**Communicatie:**

Gezien het beperkte belang beperkt tot mededeling van het raadsvoorstel aan de betreffende eigenaar.

**Burgerparticipatie:**

Niet van toepassing.

**Financiële toelichting:**

In het kader van het kostenverhaal zijn op basis van de artikelen 6.4a en 6.24 Wro overeenkomsten gesloten met de initiatiefnemer waarmee eventuele uit het plan voortvloeiende schade en kosten voor rekening komen van de initiatiefnemer. Hiermee vervalt de noodzaak tot het vaststellen van een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro gelijktijdig met het vaststellen van het bestemmingsplan.

**Planning:**

Vaststelling in de raadsvergadering van 4 oktober 2012. Vermoedelijke inwerkingtreding medio december 2012.

**Rechtsbescherming:**

Belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State gedurende een termijn van zes weken met ingang van de dag na de datum van terinzagelegging..

**Monitoring en evaluatie:**

Niet van toepassing.

**Bijlage:**

Bestemmingsplan 'Veghel-West, deelgebied Rembrandtlaan 29a'

De overige op dit voorstel betrekking hebbende bescheiden zijn op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage gelegd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veghel.  
De secretaris, De burgemeester,

R.E.C. Kleijnen.

mr. I.R. Adema.



*Gemeente Veghel*

De raad van de gemeente Veghel,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 21 augustus 2012;

gelet op artikel 3.8 Wet op ruimtelijke ordening

**Besluit gemeenteraad:**

De gemeenteraad stemt in met het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Veghel-West, deelgebied Rembrandtlaan 29a'.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 4 oktober 2012.

De raad voornoemd

De griffier,

De voorzitter,

dr. W. Oosten

mr. I.R. Adema.