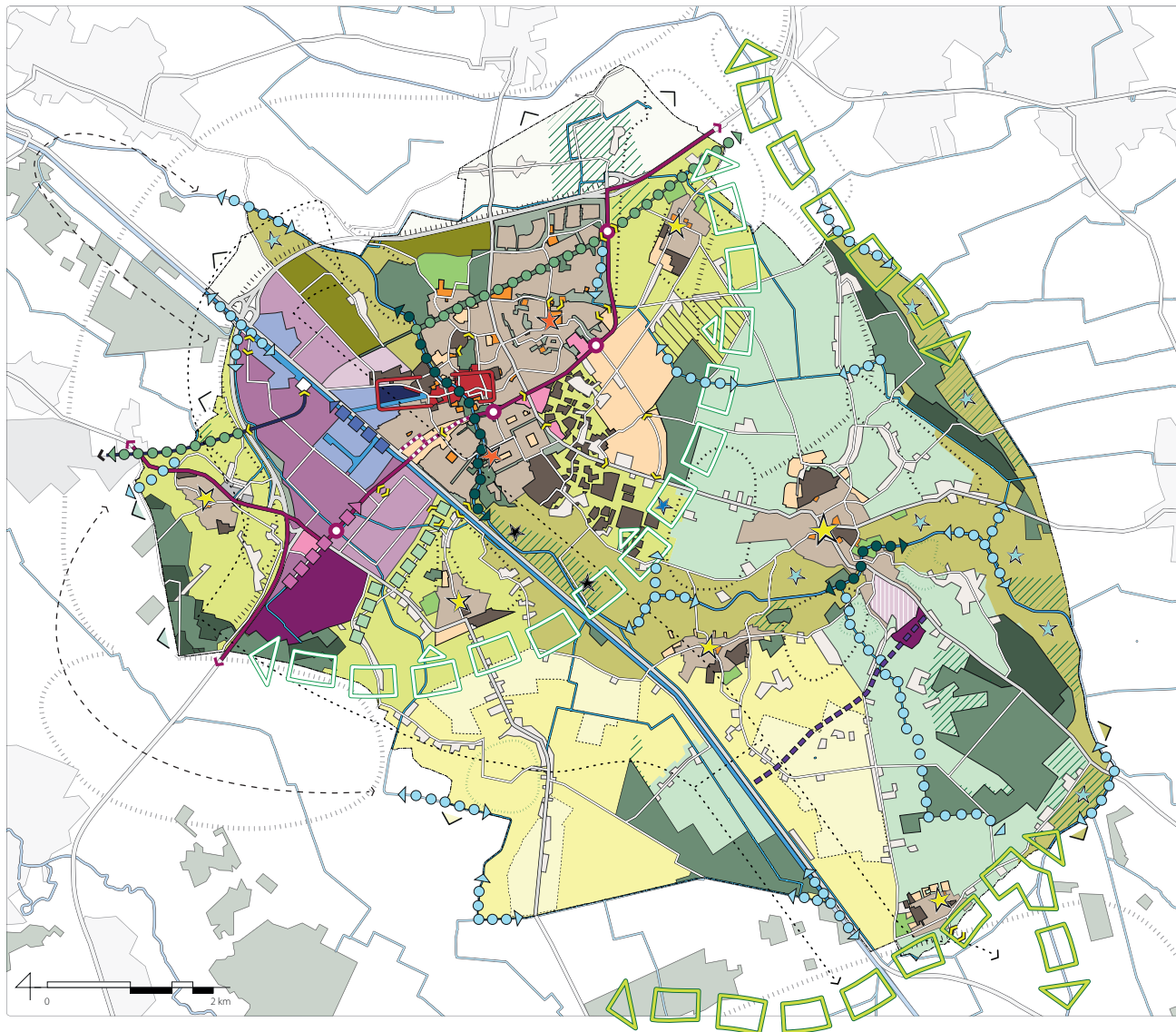




visiekaart 2030 MENU VOOR DE TOEKOMST

stedelijk centrum Veghel

1

- Ontwikkelen centrum met twee polen: oostzijde Aa kleinschalige voorzieningen rond Markt en winkelgebied
- Ontwikkelen centrum met twee polen: westzijde Aa grootschalige voorzieningen rond Heilig Hartplein - Noordkade
- Consolideren perifere detailhandel & grootschalige voorz. langs De Corridor (met de Zuid-Willemsvaart als grens) bouwmarkten, autodealers, tuincentra, gemeentewerf e.d.

bedrijvig Veghel

2

- (op termijn) Herstructureren bestaand bedrijventerrein Molenakker Erp
- Ontwikkelloccaties bedrijventerrein Foodpark de Kempen Veghel & Molenakker Erp
- Ontwikkelen agrarisch kerngebied ruimte voor andere functies, mits niet beperkend voor de landbouw
- Landbouw ontwikkelingsgebieden (LOG) ruimte voor intensieve landbouw
- Doorgroeigebied glastuinbouw groeimogelijkheden voor bestaande glastuinbouwbedrijven
- Onderzoeksgebied tracéalternatieven opwaardering N279 tunnel onder huidige tracé, op maaiveld bij omleiding
- Infraopgaven verbinden met landschapskwaliteit A50 & N279
- Tracé zuidelijke ontsluitingsweg Erp raadsbesluit 29-03-2012
- Herinrichting Rembrandtlaan, inclusief 'korte haak' weg naar maaiveld brengen
- Ontwikkelen hoogwaardig openbaar vervoer voorkeurstacés met geplande haltes binnen de gemeente Veghel
- Opwaarderen Zuid-Willemsvaart tot Den Bosch vanaf binnenhaven barrières opheffen (sluizen, bruggen)
- Doorontwikkelen multimodale knoop (weg, water & rail) studie naar herontwikkeling Duits Lijntje

goed leven in Veghel

3

- Woningbouwlocaties: kern Veghel (in ontwikkeling of vastgesteld plan) / kerkdorpen (voldoende speelruimte tot 2030)
- Strategische ontwikkellocaties kern Veghel (nadere afspraken maken over invulling, aantallen en woningtypen) / 'Reservelocaties' kerkdorpen (eventueel aanvullend tot 2030)
- Voorzieningen in de kerkdorpen zo veel mogelijk behouden basisschool, dorpshuis, kinderopvang
- Voorzieningen in de wijkcentra zo veel mogelijk behouden supermarkt, ruimte voor ontmoeting
- Ecologische verbindingszones overwegend gekoppeld aan belangrijke watergangen
- 'Omleiding' ecologische verbindingszone t.b.v. 'zwakke schakels' langs Zuid-Willemsvaart en Duits Lijntje
- Versterken continuïteit beekdal in kernen Veghel en Erp ruimte voor water en groen, verbeteren beleving van de Aa
- Versterken landschappelijke geleiding tussen Zijtaart en bedrijventerreinen
- Uitbreiding bosareaal gefaseerde ontwikkeling
- Natuurkerngebieden behouden en versterken groenblauwe kwaliteiten
- Cultuurhistorisch waardevolle akkercomplexen behoud openheid
- Regionale open ruimtes / lokale open ruimtes voorkomen bandstad-ontwikkeling / behoud openheid
- Mogelijke uitbreiding waterwingebied ten zuiden van Blankens Kerkhof
- Regionaal waterbergingsgebied / reservingsgebied waterberging
- Nieuwe fietsverbindingen realiseren t.p.v. ontbrekende schakels (niet hele netwerk afgebeeld)
- Aa & Leigraaf als groenblauwe ruggengraat water(berging), natuur, recreatie, landbouw
- Versterken groene ruggengraat door ontwikkelen samenhangend groengebied Veghel-noord
- Ontwikkelen afwisselend 'buitenlandse' landbouw, wonen, werken, recreatie & landschap
- Ontwikkelen agrarisch landschap (noordflank Veghel) aansluiten op landschap rond Heeswijk-Dinther

goed leven in Veghel (vervolg)

- verbinden Maashorst & Groene Woud
- Landschappelijk en ecologisch groenblauwe stapstenen langs Leigraaf en Aa benutten
- Globale grens Veghels mozaïek overlap met andere gebieden mogelijk
- Ontwikkelen van een afwisselend Veghels mozaïek clusters van wonen, werken & recreatie in het landschap
- Ontwikkelen Duits Lijntje tot groene & ecologische drager versterken groenstructuur, samenhang kern, fiets- & wandelroutes / deels evz

huidige situatie

- Centrumgebied Veghel boodschappen, winkels, cultuur & uitgaan
- Grootschalige voorzieningen langs de Corridor - Udenseweg
- perifere detailhandel, middelbaar- en beroepsonderwijs
- Hoofdwegenstructuur snelwegen, provinciale wegen & lokale wegen
- Hoofdwaterstructuur transport Zuid-Willemsvaart, zijtak Veghel enz.
- Hoofdwaterstructuur afwatering Aa, Leigraaf enz.
- Woongebieden (kernen & linten) met dorps kwaliteiten
- Bestaande bedrijventerreinen cat. 3/4/5, cat. 2/3/4 (soms met ontheffing), cat. 2/3, watergebonden
- Wijk- en dorpsvoorzieningen basisonderwijs, zorg, detailhandel enz.
- Sportvoorzieningen prins Willem-Alexander sportpark & dorpen
- Wijk- & buurtgroen kern Veghel
- Bos, park en natuur binnen de kernen & in het buitengebied