



Gemeente Veghel

Raadsvoorstel

Zaaknr:

17657

Onderwerp:

Vaststelling van bestemmingsplan "Kom Mariaheide, herziening ontbrekende bouwaanduidingen"

Samenvatting:

Het bestemmingsplan "Kom Mariaheide" is op 3 maart 2011 onherroepelijk geworden. Nadien is op basis van een bouwaanvraag van dhr. Schepens (Pastoor van Haarenstraat 60) geconstateerd dat in dit plan abusievelijk twee twee-onder-één-kapwoningen (Pastoor van Haarenstraat 58/60 en Kruisstraat 37A/39) als vrijstaande woningen zijn bestemd.

Omdat het in beide gevallen om oudere en dus reeds bestaande panden gaat en deze in het voorafgaand aan het bestemmingsplan "Kom Mariaheide" vigerende bestemmingsplan ook al zowel voor vrijstaande als twee aaneengebouwde woningen bestemd waren, doet reparatie recht aan de feitelijke, voormalige planologische en vergunde situatie.

Relatie met programmabegroting en/of Collegewerkprogramma:

9. Programma Ruimtelijke Ordening, actualisatie van bestemmingsplannen

Ontwerpbesluit gemeenteraad:

Het bestemmingsplan "Kom Mariaheide, herziening ontbrekende bouwaanduidingen" wordt in ongewijzigde vorm vastgesteld



Gemeente Veghel

Veghel, 3 april 2012

Aan de raad,

Waarom naar de raad:

De gemeenteraad is het bevoegd gezag voor de vaststelling van bestemmingsplannen (art. 3.1 Wro)

Onderwerp:

Vaststelling van bestemmingsplan "Kom Mariaheide, herziening ontbrekende bouwaanduidingen"

Aanleiding:

Het bestemmingsplan "Kom Mariaheide" is op 3 maart 2011 onherroepelijk geworden. Nadien is op basis van een bouwaanvraag van dhr. Schepens (Pastoor van Haarenstraat 60) geconstateerd dat in dit plan abusievelijk twee twee-onder-één-kapwoningen (Pastoor van Haarenstraat 58/60 en Kruisstraat 37A/39) alleen als vrijstaande woningen zijn bestemd.

Omdat het in beide gevallen om oudere en dus reeds bestaande panden gaat en deze in het voorafgaand aan het bestemmingsplan "Kom Mariaheide" vigerende bestemmingsplan ook al zowel voor vrijstaande als twee aaneengebouwde woningen bestemd waren, doet reparatie recht aan de feitelijke, voormalige planologische en vergunde situatie.

Argumenten:

Er zijn geen zienswijzen ingediend op het reparatieplan

Kanttekeningen:

geen

Communicatie (Burgerparticipatie):

Gezien het beperkte belang beperkt tot mededeling aan betreffende eigenaars en de wettelijke publicatievereisten die artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening stelt aan vaststelling van een bestemmingsplan.

Financiële toelichting:

De plankosten voor de reparatie komen ten laste van het exploitatiebudget voor de herziening van bestemmingsplannen (FCL 68101000). Het plan voorziet niet in een 'aangewezen bouwplan' als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het plan valt daarmee niet onder de verplichting van artikel 6.12 Wro om een exploitatieplan op te stellen.

Planning:

Na vaststelling moet het plan 6 weken ter inzage gelegd worden voor de wettelijke beroepstermijn. Het plan treedt in werking op de dag na afloop van deze termijn.

Rechtsbescherming:

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend (zijn er niet) en belanghebbenden die daar redelijkerwijs niet toe in staat waren, kunnen gedurende 6 weken beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit. Naar verwachting is de beroepstermijn een formaliteit in dit geval.

Bijlagen:

1. Bestemmingsplan "Kom Mariaheide, herziening ontbrekende bouwaanduidingen"

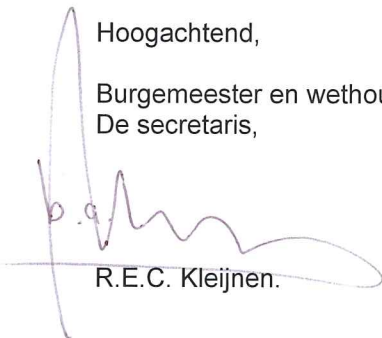
De overige op dit voorstel betrekking hebbende bescheiden zijn op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage gelegd.

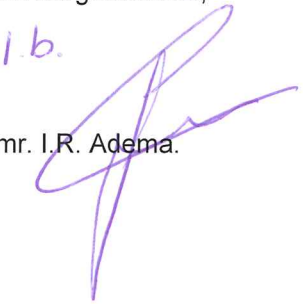
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veghel.

De secretaris,

De burgemeester,


R.E.C. Kleijnen.


mr. I.R. Adema.



Gemeente Veghel

De raad van de gemeente Veghel,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 3 april 2012;

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening

Besluit gemeenteraad:

1. bestemmingsplan "Kom Mariaheide, herziening ontbrekende bouwaanduidingen" in ongewijzigde vorm vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 31 mei 2012.

De raad voornoemd

De griffier,

dr. W. Oosten

De voorzitter,

mr. I.R. Adema.