



Gemeente Veghel

Raadsvoorstel

Zaaknr:

7647

Onderwerp:

Gewijzigde vaststelling van bestemmingsplan "Kom Eerde, herziening De Brink".

Samenvatting:

In het kader van harmonisatie van gemeenschapshuizen binnen de gemeente Veghel is het tevens gewenst dat vernieuwing en uitbreiding van gemeenschapshuis De Brink plaats vindt. Op basis van het huidige bestemmingsplan "Kom Eerde" is genoemde ontwikkeling niet mogelijk.

De voorgenomen herziening van het bestemmingsplan "Kom Eerde" maakt de vernieuwing en uitbreiding van gemeenschapshuis De Brink te Eerde mogelijk. In voornoemde herziening wordt ten zuiden van de huidige bebouwing een uitbreidingsmogelijkheid gecreëerd.

Van het bestaande bouwblok, zoals dit is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan "Kom Eerde", komt aan de Schoolhuisweg een klein deel te vervallen zodat dit ten goede komt van het straatprofiel ter plaatse. Tevens wordt van een deel van het bestaande bouwblok de goothoogte van 8 meter teruggebracht naar 4 meter. Deze aanpassingen hebben ook een positieve invloed op de hoogte van eventuele planschade.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 5 januari 2012 gedurende 6 weken ter inzage gelegen waarop in deze periode 6 ontvankelijke zienswijzen zijn ingediend.

Alle reacties zijn gebundeld in de 'Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Kom Eerde, herziening de Brink".

Deze ingekomen reacties hebben geleid tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Relatie met programmabegroting en/of Collegewerkprogramma:

9. Ruimtelijke Ordening.

Ontwerpbesluit gemeenteraad:

1. Het bestemmingsplan "Kom Eerde, herziening de Brink" gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan conform artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat de kosten voor de gemeente van de grondexploitatie over de in het plan begrepen ontwikkeling worden gedekt vanuit het project 'Verbouwing gemeenschapshuis De Brink'.



Gemeente Veghel

Veghel, 22 mei 2012

Aan de raad,

Waarom naar de raad:

Het vaststellen van bestemmingsplannen is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Onderwerp:

Gewijzigde vaststelling van bestemmingsplan "Kom Eerde, herziening De Brink"

Aanleiding:

In het kader van harmonisatie van gemeenschapshuizen binnen de gemeente Veghel is het tevens gewenst dat vernieuwing en uitbreiding van gemeenschapshuis De Brink plaats vindt. Op basis van het huidige bestemmingsplan "Kom Eerde" is genoemde ontwikkeling niet mogelijk.

De voorgenomen herziening van het bestemmingsplan "Kom Eerde" maakt de vernieuwing en uitbreiding van gemeenschapshuis De Brink te Eerde mogelijk. In voornoemde herziening wordt ten zuiden van de huidige bebouwing een uitbreidingsmogelijkheid gecreëerd.

Argumenten:

Het ontwerpbestemmingsplan is op 04-02-2012 gepubliceerd in de Stadskrant en de Staatscourant, en heeft vervolgens vanaf 05-02-2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Hierbij is de gelegenheid geboden tijdens deze periode een zienswijze op het plan in te dienen.

In deze periode zijn 6 ontvankelijke zienswijzen ingediend. Alle reacties zijn gebundeld in de 'Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Kom Eerde, herziening De Brink'.

Deze ingekomen reacties hebben geleid tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Voor deze afweging van de voorgestelde aanpassing wordt verwezen naar voornoemde nota.

Kanttekeningen:

De voorgenomen uitbreiding middels voornoemd bestemmingsplan zal leiden tot enige planschade.

Deze kosten komen voor rekening van de gemeente Veghel, waarbij in de begroting van het project rekening is gehouden met deze schadepost.

Communicatie:

Middels publicatie en ter inzage legging zijn burgers en Dorpsraad in de gelegenheid gesteld te reageren op het ontwerpbestemmingsplan.

Burgerparticipatie:

Voor omwonenden is op 21 juli 2011 een informatiebijeenkomst gehouden in gemeenschapshuis De Brink, waarbij ook het bestuur gemeenschapshuis De Brink en de Stichting Dorpsraad Eerde aanwezig waren.

Financiële toelichting:

Eventuele planschadekosten worden gedekt vanuit het project Verbouwing gemeenschapshuis De Brink, FCL 7630050.

Planning:

Indien de raad het bestemmingsplan "Kom Eerde, herziening de Brink" vast stelt zal het plan ter inzage worden gelegd met een beroepstermijn van 6 weken. De dag na afloop van deze termijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Rechtsbescherming:

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden die het niet eens zijn met de wijziging die bij de vaststelling wordt aangebracht kunnen tegen dit bestemmingsplan beroep instellen bij de Raad van State.

Monitoring en evaluatie:

N.v.t.

Bijlagen:

1. Bestemmingsplan "Kom Eerde, herziening De Brink";
2. 'Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Kom Eerde, herziening De Brink'.

De overige op dit voorstel betrekking hebbende bescheiden zijn op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage gelegd.

Hoogachtend,

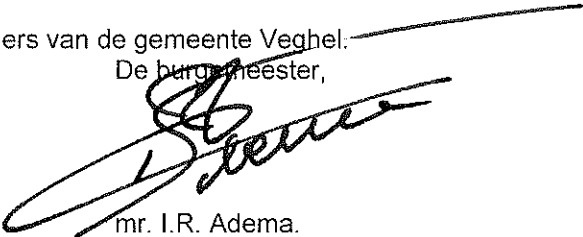
Burgemeester en wethouders van de gemeente Veghel.

De secretaris,

De burgemeester,



R.E.C. Kleijnen.



mr. I.R. Adema.



Gemeente Veghel

De raad van de gemeente Veghel,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 22 mei 2012;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit gemeenteraad:

1. Het bestemmingsplan "Kom Eerde, herziening De Brink" gewijzigd vast te stellen op de volgende punten.
Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen:
 - In de regels van het plan staat in artikel 3 'Maatschappelijk' onder 3.2.3.d. vermeld 'de hoogte van een zendmast mag niet meer dan 40 m1 bedragen' en dit wordt gewijzigd in 'de hoogte van een zendmast mag niet meer dan 20 m1 bedragen'.
 - De tekst in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan wordt onder 3.10 'Financieel-economische uitvoerbaarheid' aangepast met de tekst: *Door de raad zijn hiervoor de nodige middelen beschikbaar gesteld, waarbij rekening is gehouden met eventuele planschade die voortvloeien uit dit initiatief. Er is geen exploitatieplan conform artikel 6.12 Wro vereist, omdat er geen kosten zijn die op een derde initiatiefnemer verhaald moeten worden. De kosten voor de gemeente van de grondexploitatie over de in het plan begrepen ontwikkeling worden gedekt vanuit het budget van het project 'Verbouwing gemeenschapshuis De Brink'.*
 - De tekst in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan onder 3.9 'Verkeer en parkeren' onder *Parkeerdrukmeting* de uitgevoerde dag: 'vrijdag 1 juli van 16.00 tot en met 21.00 uur' gewijzigd wordt in 'vrijdag 1 juli 2011 van 16.00 tot en met 21.00 uur'.
2. Geen exploitatieplan conform artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat de kosten voor de gemeente van de grondexploitatie over de in het plan begrepen ontwikkeling worden gedekt vanuit het project 'Verbouwing gemeenschapshuis De Brink'.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 28 juni 2012.

De raad voornoemd

De griffier,

dr. W. Oosten

De voorzitter,

mr. I.R. Adema.