

Bestemmingsplan Kom Eerde, herziening Kapelstraat Noord

Gemeente Veghel

Ontwerp



Bestemmingsplan Kom Eerde, herziening Kapelstraat Noord

Gemeente Veghel

Ontwerp

Rapportnummer: 211x04818.063565_1
IMRO-IDN: NL.IMRO.0860.EE01aa010000BP2011-ON01
Datum: 31 maart 2011

Contactpersoon opdrachtgever: Gebr. Van Stiphout projectontwikkeling B.V.

Projectteam BRO: Pascal Hendriks, Jochem Rietbergen, Dionne van Gendt
Concept: januari 2011, februari 2011

Voorontwerp: -

Ontwerp: 31 maart 2011

Vaststelling:

Trefwoorden: -

Bron foto kaft: Hollandse Hoogte 14

Beknopte inhoud: Partiële herziening Kapelstraat Noord te Eerde

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401

Toelichting

Inhoudsopgave	pagina
1. INLEIDING	3
1.1 Achtergrond en doel van het plan	3
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	5
1.3 Vigerend bestemmingplan	5
2. STEDENBOUWKUNDIG KADER	7
3. VERANTWOORDING	9
3.1 Programmatistische en planologische aspecten	9
3.2 Milieuhygiënische aspecten	9
3.3 Financieel-economische uitvoerbaarheid	12
3.4 Handhaving	12
4. JURIDISCHE PLANOPZET	15
4.1 Inleiding	15
4.2 Partiële herziening	15
5. PROCEDURE	17
5.1 Inleiding	17
5.2 Inspraak	17
5.3 Overleg	17

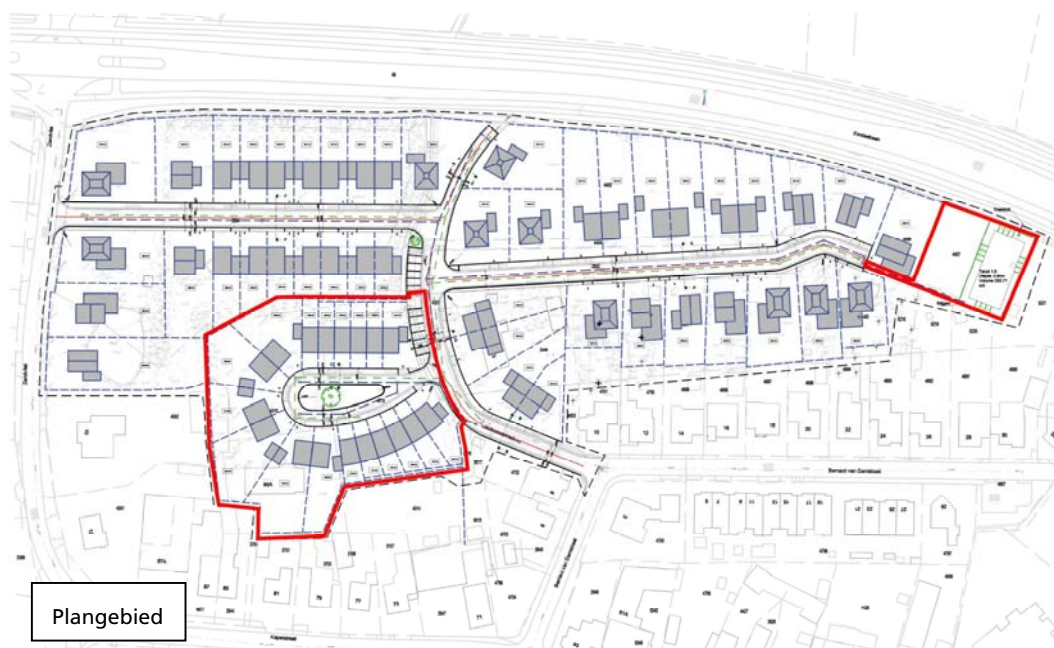
1. INLEIDING

1.1 Achtergrond en doel van het plan

Gebr. Van Stiphout projectontwikkeling BV heeft het voornemen planmatige woningbouw te ontwikkelen op de nieuwbouwlocatie Kapelstraat Noord in het noorden van Eerde. Deze nieuwbouwlocatie is gelegen tussen de Eerdsebaan, de Zandvliet, de Kapelstraat en de Bernard van Damstraat. Het plan genaamd 'Kapelstraat Noord' telt in totaal 62 nieuwbouwwoningen en bestaat uit verschillende typen. Er zullen vrijstaande, rij- en twee-onder-een-kapwoningen worden gebouwd.

Een onderdeel van dit plan betreft de bouw van het zogenaamde 'binnenhof', alwaar rijen- en twee-onder-een-kapwoningen gepland zijn. In dit onderdeel van het plan hebben zich nog enkele wijzigingen voorgedaan die op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kom Eerde" echter niet zijn toegestaan. De wijzigingen hebben tot doel om beter aan de vraag van potentiële kopers van de woningen aan het binnenhof te voldoen. Het gaat hierbij om het verplaatsen van de voorgevelrooilijn in het binnenhofje aan de Airbornestraat. Hierdoor ontstaan er diepere achtertuinen en daarmee een groter woongenot. De verandering betekent wel dat er minder ruimte zal zijn om op eigen terrein te parkeren en zullen er in de openbare ruimte meer langspaarkeerplaatsen worden gerealiseerd om de parkeernorm te behalen. Dit betekent dat het wegprofiel ruimer dan voorheen wordt en dit ten koste gaan van de groenvoorziening in het midden van het binnenhof. Door de verandering van het wegprofiel is het voor een vuilniswagen onmogelijk om te draaien in het binnenhof. Dit betekent dat de vuilcontainers aan de Airbornestraat dienen te worden opgehaald. De plekken op het trottoir aan de ingang van de brandgangen kunnen dienen als plek waar de vuilcontainers kunnen worden aangeboden.

De gemeente Veghel en Gebr. Van Stiphout projectontwikkeling BV hebben in gezamenlijkheid besloten om de uitgangssituatie ter plaatse van het binnenhof te wijzigen. Met onderhavige partiele herziening van het bestemmingsplan "Kom Eerde" 2010 wordt het bestemmingsplan ter plaatse van het binnenhof geactualiseerd aan de gewijzigde stedenbouwkundige situatie. Met de wijziging van de bouwvlakken worden ook de bestemmingsgrenzen voor voortuin (bestemming Wonen, aanduiding 'voortuin'), openbare ruimte (bestemming Verkeer) en openbaar groen (bestemming Groen) aangepast.



1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen ten noorden van de kern Eerde. Het terrein beslaat een open ruimte tussen de bestaande bebouwing aan de Zandvliet, de Kapelstraat en de Bernard van Damstraat. In het noorden wordt het plangebied begrensd door de Eerdsebaan N266. Het gehele plan, genaamd 'Kapelstraat Noord', telt 62 nieuwbouwwoningen. Deze partiële herziening geldt alleen voor de woningen aan het binnenhof aan de Airbornestraat. Hierbij gaat het om totaal 18 woningen waarvan 12 rijwoningen en 6 twee-onder-een-kapwoningen. Op twee percelen aan de noordoostzijde van de Kapelstraat wordt ten behoeve van het onderhavige plan een wadi gerealiseerd. Om de koppeling te leggen tussen de locatie waar de wijziging plaatsvindt en daar waar de wadi wordt gerealiseerd, zijn de extra percelen meegenomen in onderhavige partiële herziening.

1.3 Vigerend bestemmingplan

Voor de gronden binnen het plangebied geldt op dit moment het bestemmingsplan 'Kom Eerde' uit 2010. Voor het projectgebied geldt de bestemming 'Wonen' en de bestemming 'Groen'. Deze bestemmingen blijven ongewijzigd. In de bestemming 'Wonen' wordt door middel van bouwvlakken in het bestemmingsplan aangegeven waar hoofdbebouwing mag worden opgericht. Deze bouwvlakken geven tevens de voorgevelrooilijn weer. Nu de voorgevelrooilijnen van de woningen in het binnenhof dienen te worden verplaatst naar de voorzijde, komen de als zodanig bestemde bouwvlakken niet meer overeen met de gewenste bouwvlakken.

Het verplaatsen van de voorgevelrooilijn heeft meerdere consequenties en levert op meerdere fronten strijdigheden op met het vigerende bestemmingsplan.

- Het verplaatsen van de voorgevelrooilijn naar voor zorgt voor minder diepe voortuinen en diepere achtertuinen. Dit betekent dat de aanduiding (vt) 'tuin / onbebouwd erf' kleiner wordt en de aanduiding (erf) achtertuin of bebouwd erf groter wordt;
- Door de verplaatsing van de voorgevelrooilijn zal er minder ruimte zijn om parkeren op eigen terrein plaats te laten vinden. Hierdoor zullen er in het profiel van het binnenhof langspaarkeerplaatsen moeten worden toegevoegd om te kunnen voldoen aan de parkeernorm.
- Het wegprofiel wordt hierdoor breder ten koste van de groenvoorziening in het midden van het binnenhof. In het vigerende bestemmingsplan is deze groenplek bestemd als (G) en het wegprofiel bestemt als (V-V). Deze bestemmingen dienen aangepast te worden.

2. STEDENBOUWKUNDIG KADER

De woningen aan het binnenhof zijn onderdeel van het nieuwbouwplan aan de Kapelstraat. Het gebied wordt ontsloten via de Zandvliet en de Bernard van Damstraat door middel van de Airbornesstraat. Dit is een nieuw aan te leggen infrastructuur binnen het nieuwbouwplan die de Zandvliet verbindt met de Bernard van Damstraat. Het binnenhof wordt door middel van een lus ontsloten aan het verlengde deel van de Airbornestraat.

In het totale ontwikkelingsgebied worden maximaal 62 woningen in verschillende woningbouwtypologieën gebouwd. In het plangebied, aan het binnenhof zijn 18 woningen gelegen waarvan 6 twee-onder-een-kapwoningen en 12 rijwoningen.

In het binnenhof is het belangrijk dat alle woningen zijn georiënteerd op het binnenhof. Dit wordt bereikt door het aannemen van een rooilijn die de lus van het binnenhof volgt. Er is voor gekozen om zoveel mogelijk aaneengesloten bebouwing toe te passen om zodoende de intieme sfeer van een binnenhof te kunnen creëren. Met de twee-onder-een-kapwoningen is vervolgens de draai in de verkaveling langs de lus opgelost. De groene openbare ruimte zorgt voor extra leefkwaliteit in het binnenhof. De groene openbare ruimte zal worden ingericht als speelvoorziening voor kinderen. Dit past goed bij de doelgroep voor de woningen, namelijk starters.

Door de wijziging in het stedenbouwkundig plan wordt niets gewijzigd aan de vooraf genoemde stedenbouwkundige uitgangspunten. Het plan zal alleen in maatvoering worden gewijzigd. Het stedenbouwkundige principe blijft gelijk.

3. VERANTWOORDING

3.1 Programmatistische en planologische aspecten

Bij besluit van 24 juni 2010 heeft de gemeenteraad van Veghel het bestemmingsplan “Kom Eerde”, vastgesteld. Het bestemmingsplan is samen met het beeldkwaliteitplan het toetsingsinstrument voor ondermeer de bouwplannen in het plan ‘Kapelstraat Noord’.

In het bestemmingsplan “Kom Eerde” waarin de ontwikkeling van de nieuwe woningbouwlocatie Kapelstraat Noord juridisch-planologisch mogelijk gemaakt wordt, is gemotiveerd dat het plan passend wordt geacht binnen de verschillende beleidsmatige en milieuhygiënische aspecten. De aanleg van de wegenstructuur en bebouwing (woningen) in het plan Kapelstraat Noord en daarmee ter plaatse van het binnenhof is daardoor mogelijk gemaakt.

De wijzigingen aan het binnenhof hebben geen gevolgen voor het *programmatistische* deel: immers blijven het voorziene aantal woningen (18) en de woningtypologie (6 twee-onder-een-kapwoningen en 12 rijwoningen) ongewijzigd. De wijzigingen betreffen alleen een verschuiving in de stedenbouwkundige opzet.

3.2 Milieuhygiënische aspecten

Onderhavige partiele herziening van het bestemmingsplan betreft slechts een verschuiving van de bestemmings- en aanduidingsgrenzen. De begrenzing van het bouwvlak voor hoofdbebouwing, de aanduidingsgrens van de ‘voortuin’ alsmede de bestemmingsgrenzen van de bestemmingen, ‘Groen’ en ‘Verkeer en verblijf’ worden aangepast naar aanleiding van de wijziging in het stedenbouwkundig plan ter plaatse van het binnenhof. Door de verschuiving van de bestemmingsgrenzen wordt de bestemming ‘Groen’ voor het plangebied kleiner. Deze wijziging heeft geen effect op het oorspronkelijke stedenbouwkundige totaalplan van Kapelstraat Noord dat ten grondslag ligt aan het bestemmingsplan “Kom Eerde”. Het aantal m² aan bebouwing neemt niet toe en de aanleg van parkeerplaatsen zijn op eigen terrein en in het openbare gebied blijven mogelijk. De verschuiving van de bestemmingsgrenzen zal niet leiden tot extra verkeersbewegingen, toename van de geluidhinder of een verslechtering van de luchtkwaliteit. Door de verkleining in de openbare ruimte wordt het in tegenstelling tot het originele plan voor een vuilniswagen onmogelijk het binnenhof in te rijden. De draaicirkel wordt te klein waarmee de vuilniswagen de bocht niet kan halen. De vuilcontainers dienen in het begin van het binnenhof aan de Airbornestraat te worden aangeboden. De onderzoeken die in

2005 zijn gedaan naar de verschillende milieuhygiënische aspecten zoals geluid, luchtkwaliteit, bedrijvigheid, externe veiligheid, water en bodem zijn nog steeds van toepassing. Uit milieuhygiënisch oogpunt zijn er dan ook geen (nieuwe) belemmeringen. Weliswaar zijn er sectorale wijzigingen van wet- en regelgeving geweest (o.a. luchtkwaliteit en geluid), echter gezien de aard van de wijziging die met onderhavig plan mogelijk wordt gemaakt een heroverweging hiervan niet noodzakelijk. Onderstaand wordt nader ingegaan op de milieuhygiënische aspecten die in het kader van dit wijzigingsplan wellicht onderbouwing behoeven.

Water

Voor de inbreidingslocatie tussen Eerdsebaan, het Zandvliet, de Kapelstraat en de Esdonkstraat is in het kader van het in 2010 vastgestelde bestemmingsplan "Kom Eerde" reeds een waterparagraaf opgesteld. In kaart is gebracht hoe het verloop van de grondwaterstand ter plaatse is en hoe groot de te bergen hoeveelheid hemelwater moet zijn en hoe dit het beste binnen het plangebied kan worden gerealiseerd. In deze watertoets is berekend dat de benodigde waterberging circa 701 m³ is. Het watersysteem en de bergingsbehoefte wordt als volgt ingevuld:

- water dat op particuliere verhardingen en wegen valt zal bovengrond afstromen naar de bermen;
- de bermen worden voorzien van doorlatende halfverharding en een gootachtige constructie met kolken;
- het volume water dat op de bermen zelf valt kan geborgen worden in het zandpakket onder de bermen;
- de kolken van de wegverhardingen zijn aangesloten op een ondergronds bergingsstelsel dat zich onder de wegen bevindt. Hierin kan het volume water worden geborgen afkomstig van de wegen en particuliere verharding, voor zover dit water niet in het zandpakket onder de bermen kan worden geborgen;
- het ondergronds bergingsstelsel kent een overloop / leegloop naar een wadi in de noordoosthoek van het plangebied;
- de wadi kent op zijn beurt weer een overloop naar de bermsloot langs de Eerdsebaan.

Onderhavige partiële herziening betreft het verleggen van bouwvlakken richting de straatzijde. Hierdoor zullen kleinere voortuinen ontstaan ten gunste van de achtertuinen. Het toegelaten dakoppervlak verandert hierdoor niet. Dit geldt ook voor het te verwachten areaal aan erfverhardingen.

Geconcludeerd kan worden dat de wateropgave van de totale ontwikkeling, met inbegrip van het verplaatsen van enkele bouwvlakken, gelijk blijft. De omgang met hemelwater zoals beschreven in de waterparagraaf van het bestemmingsplan 'Kom Eerde'¹ blijft dan ook actueel.

¹ Waterparagraaf Kapelstraat Eerde, Breijn B.V. Vught, 22 mei 2008

Conclusie

Het verschuiven van de bouwvlakken (waarvoor deze partiële herziening noodzakelijk is) leidt niet tot een hydrologische verandering. De omvang van verharde oppervlakken neemt niet toe, waardoor de omgang met hemelwater zoals beschreven in de waterparagraaf behorende bij het bestemmingsplan 'Kom Eerde' actueel blijft.

De initiatiefnemers hebben twee extra percelen aangekocht aan de noordoostzijde van het plan Kapelstraat om een wadi te realiseren. Binnen het plan wordt zowel een vuilwater- als een regenwaterriolering aangelegd. Nadat het water is opgevangen in het hemelwaterriool wordt het getransporteerd naar de wadi. Op de wadi wordt een overstortconstructie gerealiseerd zodat het water zijn weg kan vinden naar de bermsloot langs de Eerdsebaan.

Verkeer en parkeren

Met betrekking tot parkeren is het bepaalde in artikel 2.5.30 van de bouwverordening van toepassing. Het beleid van de gemeente is erop gericht dat parkeren in principe op eigen terrein wordt ondervangen. Binnen de bestemmingen van verkeers- en verblijfsgebieden is het realiseren van parkeervoorzieningen mogelijk.

Alle woningen in het inbreidingsgebied 'Kapelstraat' zullen worden voorzien van ten minste één parkeerplaats op eigen terrein. De overige parkeervraag zal worden opgelost in de rabatstroken aan weerszijden van de rijbaan. Gezien het 30 km/h regime is het parkeren aan de rand van de rijbaan of gedeeltelijk op de rijbaan geen probleem.

Vanwege de wijziging in het plan wordt de openbare ruimte in het binnenhof verkleind. Dit betekent voor de verkeersstroom dat ook de lus kleiner wordt. De breedte van het wegprofiel blijft behouden. De draaicirkel van het binnenhof wordt te klein waarmee de vuilniswagen de bocht niet kan halen. De vuilcontainers dienen in het begin van het binnenhof aan de Airbornestraat te worden aangeboden. Gezien de ruimte die hier aanwezig is, hoeft dit niet ten kosten te gaan van een parkeerplaats. Het aanbod parkeerplaatsen zal ten opzichte van het oorspronkelijke plan niet wijzigen.

Speelvoorziening

In het openbaar groen in het binnenhof is in het oorspronkelijke plan een speelvoorziening voorzien. Het openbaar groen zal door de wijziging van onder andere de voorgevelrooilijn verkleinen. Ondanks de verkleining in het formaat van het openbaar groen blijft het mogelijk hier een speelvoorziening in te richten.

3.3 Financieel-economische uitvoerbaarheid

De voorgenomen planontwikkeling is een initiatief van een particuliere partij en heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente Veghel. Om de woningbouw juridisch-planologisch te verankeren is voor rekening en risico van de initiatiefnemer een herziening van het bestemmingsplan "Kom Eerde" opgesteld. Afspraken over onder welke condities de planherziening dient te worden opgesteld zijn in een samenwerkingsovereenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente Veghel vastgelegd. In deze overeenkomst zijn tevens afspraken met betrekking tot kostenverhaal (kosten voor aanleg van infrastructuur, kabels, leidingen, groen, opstellen plannen etc.) vastgelegd.

3.4 Handhaving

In het kader van de actualisering van bestemmingsplannen dient ingevolge aanbeveling 4 van de IRO een handhavingsparagraaf te worden opgenomen. Deze handhavingsparagraaf bestaat uit een samenvatting van de, op 19 oktober 2004 door het college van burgemeester en wethouders, vastgestelde "Handhavingsnotitie Bestemmingsplannen" en voor het overgrote gedeelte uit de te handhaven zaken in het betreffende bestemmingsplan. Voor elk plan ligt dat anders; elk plan heeft zo zijn eigen bijzonderheden van bestemmingen en gebruik.

Handhaving op het gebied van ruimtelijke ordening spitst zich toe op het gebruik van de gronden en opstellen en het uitvoeren van werken en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning nodig is. Handhaving kan kortweg worden omschreven als: *elke handeling die erop gericht is de naleving van rechtsregels te bevorderen of een overtreding te beëindigen*.

Handhaving kan ook worden gezien als:

- het stellen van normen c.q. grenzen;
- het uitvoeren van normen (vergunningverlening) c.q. norm conform handelen;
- het houden van toezicht;
- het opleggen van sancties.

Handhaving wordt om meerdere redenen door bestuursorganen toegepast. Genoemd kunnen worden:

- handhaving levert een wezenlijke bijdrage aan het bereiken van de doelstelling van beleid, door middel van wet- en regelgeving;
- handhaving leidt tot toename van rechtszekerheid en rechtsgelijkheid;
- handhaving leidt tot toename van een grotere acceptatie van wet- en regelgeving;

- handhaving leidt tot toename van geloofwaardigheid, betrouwbaarheid en integriteit van de overheid.

Het niet naleven van een bestemmingsplan komt neer op het ondergraven van één van de meest waardevolle en invloedrijkste instrumenten van de gemeentelijke overheid. Daarnaast is een dergelijke inbreuk een aantasting van één van de belangrijkste waarborgen die de burger op gemeentelijk niveau heeft. De burger mag immers verwachten, veelal eisen, van de gemeentelijke overheid dat zij de regelgeving die zij in het bestemmingsplan heeft opgenomen ook zal handhaven. Bovendien tast het niet naleven en handhaven van het bestemmingsplan de geloofwaardigheid van de gemeente in het algemeen aan. Om deze redenen is het noodzakelijk de handhaving van de bestemmingsplannen ter hand te nemen en blijven nemen.

Het ruimtelijke beleid, zoals de gemeente Veghel dat voor haar grondgebied heeft vastgesteld, vindt voor het belangrijkste deel haar weerslag in de vastgestelde bestemmingsplannen. Hierin is voor het stedelijk- en landelijk gebied, de kernen, de industrieterreinen en de verschillende individuele percelen het juridische toetsingskader neergelegd die het gemeentebestuur in die gebieden wil verwezenlijken. Aan het vaststellen van een bestemmingsplan gaat een uitgebreide en zorgvuldige voorbereiding vooraf. Er wordt een "uitgebreide" inventarisatie gemaakt van de bestaande situatie binnen het plangebied, teneinde deze, op te kunnen nemen in het bestemmingsplan. Bovendien vindt er uitgebreid overleg plaats met belanghebbenden, door middel van overleg- en inspraakrondes inzake het voorontwerp en ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan, voorafgaand aan het vaststellen van het bestemmingsplan. Deze uitgebreide voorbereidingen hebben een duidelijk doel. Het bestemmingsplan dient een zorgvuldig opgesteld plan te zijn, waarin de verworvenheden van de democratische rechtsstaat doorklinken. Het bestemmingsplan heeft immers, zodra het rechtskracht heeft, een enorme impact op het gemeentelijke grondgebied. Deze werking wordt, met name door burgers, nogal eens onderschat. Het bestemmingsplan kan bijvoorbeeld het gebruik van in eigendom zijnde onroerende zaken zowel beperken als verruimen. Bovendien is het bestemmingsplan een criterium waaraan bouwplannen moeten worden getoetst en kan het een grondslag zijn voor het toepassen van strafrechtelijke, privaatrechtelijke en bestuursrechtelijke dwangmiddelen, waarvan de kosten veelal verhaald kunnen worden op de overtreder. De juridische status van het bestemmingsplan kan dan ook het best verduidelijkt worden met de leken term: "gemeentelijke wet". In onderhavig bestemmingsplan is gekeken naar de bestaande en vergunde situatie en zijn geen illegale activiteiten aangetroffen. De thans opgenomen bestemmingsregeling past in de ruimtelijke-functionele visie van de gemeente ten aanzien van het voormalige evenemententerrein.

4. JURIDISCHE PLANOPZET

4.1 Inleiding

Het bestemmingsplan bestaat uit de juridisch bindende regels en verbeelding en gaat vergezeld van een toelichting.

De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken.

De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven, met daarbij de harde randvoorwaarden. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende deel van het bestemmingsplan.

De toelichting heeft geen bindende werking; de toelichting maakt juridisch ook geen onderdeel uit van het bestemmingsplan, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan en ook bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

4.2 Partiële herziening

Bij het opstellen van de partiële herziening voor het binnenhof in het plan 'Kapelstraat' wordt aangesloten bij het 'concept - handboek bestemmingsplannen' van de gemeente Veghel. De bestemmingen 'Bouwvlak wonen', 'Groen', 'tuin' en 'Verkeer en verblijf' zijn voor zover mogelijk aangepast aan de specifieke situatie.

5. PROCEDURE

5.1 Inleiding

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Daarnaast is er de gelegenheid om in het voortraject belanghebbenden te laten inspreken conform de gemeentelijke verordening. Pas daarna wordt de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan opgestart (artikel 3.8 Wro).

5.2 Inspraak

De Wro bevat geen procedurevoorschriften met betrekking tot de inspraak, en is in Wro zelf niet verplicht gesteld. Dat neemt niet weg dat het de gemeente vrij staat toch inspraak te verlenen bijvoorbeeld op grond van de gemeentelijke inspraakverordening. In relatie daarmee bepaalt artikel 150 van de Gemeentewet onder meer dat in een gemeentelijke inspraakverordening moet worden geregeld op welke wijze bovenbedoelde personen en rechtspersonen hun mening kenbaar kunnen maken. Gezien de aard van het plan en de geringe wijziging ten opzichte van het oorspronkelijke bestemmingsplan “Kom Eerde” is gekozen geen inspraakprocedure te doorlopen.

5.3 Overleg

Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De instanties die in kennis gesteld moeten worden van dit bestemmingsplan zullen worden geïnformeerd.

Regels

