

WIJZIGINGSPLAN

'BUITENGEBIED, WIJZIGINGSPLAN ACHTERST VEN 15'

Colofon

Toelichting

Projectnummer: EZ.11.0633

Versie: Vastgesteld

Datum: September 2016

IDN-nummer: NL.IMRO.0860.Bu01aa70000BP2013-VG01

Opdrachtnemer

Agrifirm Exlan

Poort van Veghel 4949

Veghel

Postbus 200

5460 BC Veghel

Locatie

Achterst Ven 15, Veghel

Opdrachtgever

G.C. Kanters

Achterst Ven 15

5461 LD Veghel

Contactpersoon

Stefan van Summeren

T: 06 - 5579 3331

F: 088 – 488 2102

E: Stefan.van.Summeren@exlan.nl

Uitvoerder

Ing. G.B.C. Kuijpers-Dekkers

Drs. T. van Baast

Collegiale check

SvS

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

1 INLEIDING	4
2 BESCHRIJVING VAN HET PLAN	5
2.1 AANLEIDING	5
2.2 HET PROJECT	5
2.3 PLANGEBIED	7
2.4 VORMVERGROTING EN -VERANDERING AGRARISCH BOUWVLAK	8
3 BELEIDSKADER	10
3.1 RIJKSBELEID	10
3.2 PROVINCIAAL BELEID	11
3.3 GEMEENTELIJK BELEID	14
4 RUIMTELIJKE EN MILIEUKUNDIGE VERANTWOORDING	16
4.1 GEURHINDER	16
4.2 INFRASTRUCTUUR	18
4.3 BODEMKWALITEIT	18
4.4 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING, DEELASPECT GELUID	19
4.5 LUCHTKWALITEIT	20
4.6 WATER	22
4.7 EXTERNE VEILIGHEID	25
4.8 FLORA & FAUNA	26
4.9 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	28
4.10 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	31
5 JURIDISCHE PLANOPZET	32
5.1 ALGEMEEN	32
5.2 VERBEELDING	32
5.3 REGELS	32
6 UITVOERBAARHEID	33
6.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	33
6.2 PLANSCHADE	33
6.3 ANTERIEURE OVEREENKOMST	33
BIJLAGE	35
BIJLAGE 1 AAB-ADVIES	
BIJLAGE 2 SITUATIESCHETS BESTAAND EN GEWENST	
BIJLAGE 3 DIERTABELLEN	
BIJLAGE 4 KAARTEN	
BIJLAGE 5 BZV	
BIJLAGE 6 ONDERBOUWING AANVULLING BZV	
BIJLAGE 7 BEX – GEGEVENS	
BIJLAGE 8 GECOMBINEERDE OPGAVE	
BIJLAGE 9 FIJN STOF BEREKENING (ISL3A)	
BIJLAGE 10 VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG	
BIJLAGE 11 BEDRIJFSBEHANDELPLAN	
BIJLAGE 12 HISTORISCHE TOETS T.B.V. VRIJSTELLING BODEMONDERZOEK	
BIJLAGE 13 RESULTATEN HNO-TOOL	
BIJLAGE 14 ARCHEOLOGISCH RAPPORT	
BIJLAGE 15 LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN	
BIJLAGE 16 VERBEELDING LANDSCHAPPELIJK INPASSING	
BIJLAGE 17 MILIEUTEKENING TOEKOMSTIGE SITUATIE	

1

Inleiding

De initiatiefnemer G.C. Kanters exploiteert aan de Achterst Ven 15 (hierna: plangebied) een melkveehouderijbedrijf. De initiatiefnemer is voornemens om de bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied uit te breiden.

Om een toekomstbestendig veehouderijbedrijf te kunnen blijven exploiteren zijn investeringen in het optimaliseren en verduurzamen van de bedrijfsvoering noodzakelijk. Door opschaling is het mogelijk deze kosten over meer eenheden te verdelen en daarmee de kostprijs per eenheid te drukken.

De gewenste ontwikkeling ziet toe op het realiseren van een nieuwe emissiearme melkrundveestal en twee sleufsilo's. De gewenste ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Vergroting van het bouwvlak is noodzakelijk om uitvoering te kunnen geven aan de gewenste ontwikkeling.

Het bestemmingsplan 'Buitengebied' biedt via een wijzigingsbevoegdheid in artikel 4.8.4 de mogelijkheid tot een vergroting van het agrarische bouwvlak. Onderhavige rapportage voorziet in een toelichting op de gewenste ontwikkeling, waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de voorwaarden.

Naast de gemeentelijke voorwaarden stelt de provinciale Verordening ruimte 2014 de eis dat veehouderijen slechts mogen ontwikkelen indien zij zich zorgvuldig ontwikkelen. Ook aan de provinciale voorwaarden kan worden voldaan.

2

Beschrijving van het plan

2.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om de bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied uit te breiden. Om een toekomstbestendig veehouderijbedrijf te kunnen blijven exploiteren zijn investeringen in het verduurzamen van de bedrijfsvoering noodzakelijk. Deze investeringen renderen beter wanneer er optimaal gebruik gemaakt kan worden van de beschikbare arbeid. De gewenste bedrijfsomvang bedraagt ca. 160 stuks melkvee met bijbehorend jongvee. Door opschaling is het tevens mogelijk deze investeringskosten over meer eenheden te verdelen en daarmee de kostprijs per eenheid te drukken.

Er is 19 april 2013 een advies geschreven door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen inzake de noodzaak van de bedrijfsuitbreiding. Dit advies is toegevoegd als **bijlage 1**. De adviescommissie betoogt dat uitbreiding van het bedrijf, tot 135 melkkoeien met bijbehorend 96 stuks jongvee en 10 stuks fokstieren/overig rundvee, noodzakelijk is om op langere termijn voldoende rendement te behalen en investeringsruimte te behouden. De Adviescommissie is dan ook van oordeel dat de voorgestane bouw van de ligboxenstal en de vooropslagen noodzakelijk is uit oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

De gewenste ontwikkeling ziet namelijk toe op de bouw van een emissiearme melkrundveestal en twee sleufsilo's. De oppervlakte van het bouwvlak is niet toereikend voor de gewenste ontwikkeling. De feitelijke mogelijkheden ontbreken. Omdat de bestaande bebouwing volledig in dienst staat van de bedrijfsvoering is het onmogelijk om de bestaande bedrijfsbebouwing af te breken en een nieuwe stal met sleufsilo's te realiseren binnen het bouwvlak. Verplaatsen van de bedrijfsvoering is niet mogelijk en niet kosteneffectief.

Met de huidige omvang van ruim 100 melkkoeien kan het bedrijf als volwaardig bestempeld worden. Het gewenste bouwvlak heeft een oppervlakte van in totaal 1,5 hectare.

Om de uitbreiding mogelijk te maken is als eerste stap in dit traject de gemeente Veghel middels een principe verzoek gevraagd om medewerking te verlenen aan de vergroting van het bouwvlak. De gemeente heeft middels schrijven van 24 januari 2012 te kennen gegeven onder voorwaarden medewerking te kunnen verlenen aan het initiatief door middel van een wijzigingsbevoegdheid.

2.2 Het project

Huidige situatie

In de huidige situatie bestaat het bedrijfsperceel uit twee separaat van elkaar gelegen bouwvlakken, die aan weerszijden van de straat Achterst Ven zijn gelegen.

Het oppervlak van het zuidelijk deel van het plangebied bedraagt circa 3.200 m² (0,32 hectare) en biedt ruimte aan de bedrijfswoning en twee bedrijfsgebouwen. Het oppervlak van het noordelijk deel van het plangebied bedraagt circa 5.400 m² (0,54

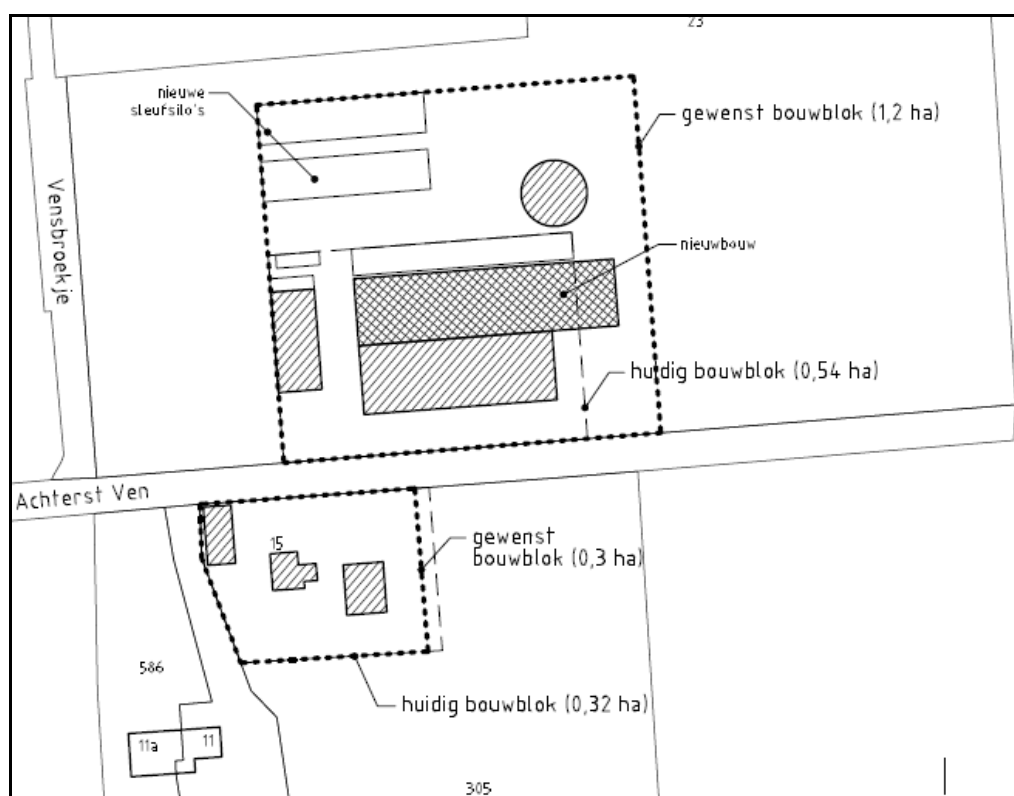
hectare) en biedt ruimte aan twee bedrijfsgebouwen, waaronder de ligboxenstal. Het overig deel van het bedrijfsperceel bestaat uit sleufsilos en verhardingen.

Toekomstige situatie

In de gewenste situatie wordt het van vorm veranderd en vergroot. Het zuidelijk gelegen bouwvlak wordt verkleind van 3.200 m² naar 3.000 m². Het noordelijk gelegen deel van het bouwvlak wordt vergroot van 5.400 m² naar 12.000 m² (1,2 hectare). Het totale oppervlak bedraagt derhalve exact 1,5 hectare.

In het noordelijk deel van het bouwvlak wordt de bestaande ligboxenstal verbreed. De beoogde locatie van de verbreding ligt ter plaatse van huidige sleufsilos. Om deze sleufsilos te compenseren worden in de noordwestelijk hoek twee sleufsilos terug gebouwd.

In figuur 1 is de toekomstige situatie weergegeven. Deze situatietekening is ook op schaal getekend, deze tekening is in **bijlage 2** toegevoegd. Daarnaast is in de tabel de toekomstige dierbezetting weergegeven. De diertabellen zijn tevens toegevoegd als **bijlage 3**.



• Figuur 1: situatietekening toekomstige inrichting

Rav code	Omschrijving conform Rav	Aantal dieren	NH3/ dier	NH3 totaal	ou/s Totaal	Fijnstof /g/jaar	Max.N H3 /dier	Max/N H3 totaal
1								
A 3	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	25	3,9	97,5	0,0	950,0	3,9	97,5
2								
A 3	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	46	3,9	179,4	0,0	1748,0	3,9	179,4
A 1.100.1	Melkkoeien; overige huisvestingssystemen; beweiden	100	9,5	950,0	0,0	11800,0	9,5	950
3								
A 3	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	10	3,9	39,0	0,0	380,0	3,9	39
4								
K 1	Paarden (3 jaar en ouder)	4	5	20,0	0,0	0,0	5	20
	Totaal			1285,9	0,0	14878,0		1285,9

- Figuur 2, schematische overzicht bestaande veebezetting

Rav code	Omschrijving conform Rav	Aantal dieren	NH3/ dier	NH3 totaal	ou/s Totaal	Fijnstof /g/jaar	Max.NH3 /dier	Max/NH3 totaal
3								
A 3	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	18	3,9	70,2	0,0	684,0	3,9	70,2
4								
A 3	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	78	3,9	304,2	0,0	2964,0	3,9	304,2
A 1.100.2	Melkkoeien; overige huisvestingssystemen permanent opstallen	15	11	165,0	0,0	2220,0	9,5	142,5
5								
A 1.14.2	Melkkoeien: Ligboxenstal met geprofileerde vlakke vloer met hellende gleuven, regelmatige mestafstorten voorzien van afdichtflappen, frequent schuiven en dakisolatie (BWL 2010.35.V1); permanent opstallen	120	8,1	972,0	0,0	17760,0	9,5	1140
A 7	Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	10	9,5	95,0	0,0	1700,0	9,5	95
	Totaal			1606,4	0,0	25328,0		1751,9

- Figuur 3, schematische overzicht gewenste veebezetting

2.3 Plangebied

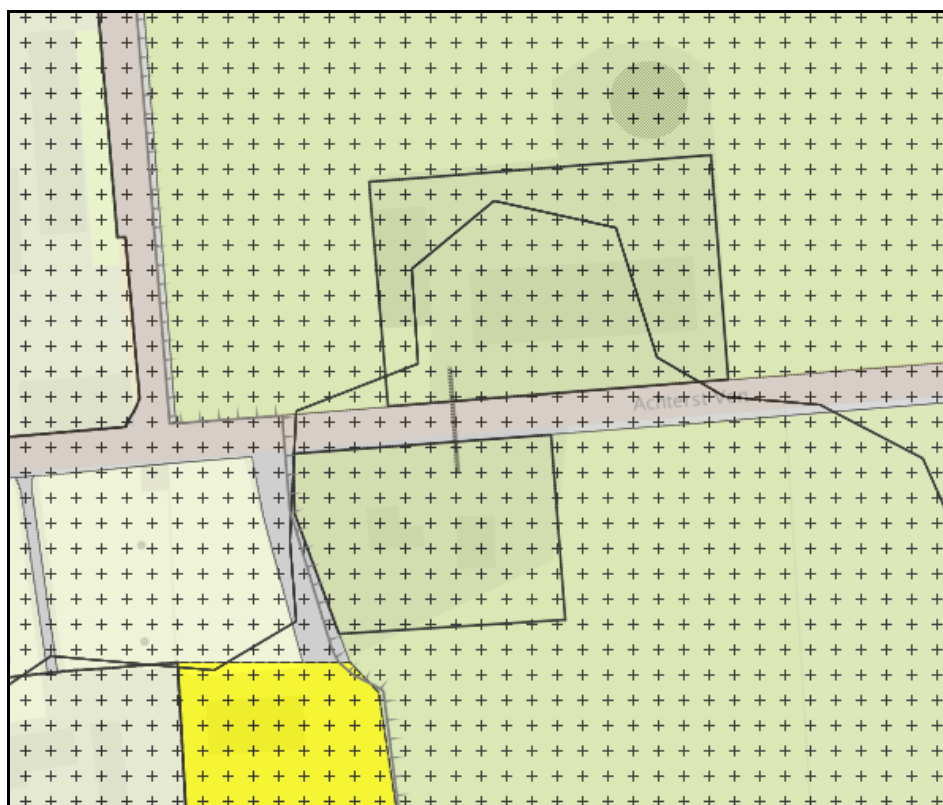
In figuur 4 is een luchtfoto te zien van het plangebied, zoals in het bestemmingsplan Buitengebied aangegeven. Het bouwvlak is met wit omlijnd. Het plangebied is gelegen aan de Achterst Ven 15 te Veghel. Kadastraal bekend als Gemeente Veghel, sectie L, nummer 305 en 23. Het Achterst Ven is ten noorden van de kern Veghel en de rijksweg A50 gelegen.



• Figuur 4, ligging plangebied, Bron: Bing Maps

2.4 Vormvergroting en -verandering agrarisch bouwvlak

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Het bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van de gemeente Veghel op 19 december 2013. Het plan is in werking getreden op 27 maart 2014. Gebouwen oprichten binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden' zonder bouwvlak is in strijd met de bestemmingsregels. De bouw van sleufsilo's dient binnen het bouwvlak te geschieden. Dit geldt ook voor mestsilo's. Zodoende is een groter bouwvlak nodig. Bouwvlakvergroting voor grondgebonden agrarische bedrijven kan tot maximaal 1,5 hectare. Het huidige bouwvlak is in figuur 4 waar te nemen.



• Figuur 5: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied'

Binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Veghel is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 4.8.4 voor de vergroting van het bouwvlak voor grondgebonden en overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven. De voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid worden besproken in hoofdstuk 2. Het uiteindelijke doel van het wijzigingsplan is een vergroting van het agrarische bouwvlak.

Uit onderhavige toelichting blijkt dat er geen overwegende planologische bezwaren bestaan tegen de voorgestelde uitbreiding en of bestaand natuur-, cultuurhistorische- en/of landschapswaarden niet onevenredig worden aangetast.

3

Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig is het hoofdthema van de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte welke op 13 maart 2012 is vastgesteld. Door decentralisatie en selectievere inzet van rijksbeleid wordt bestuursdrukke voorkomen en ontstaat ruimte voor regionaal maatwerk.

Het Rijk benoemt drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028);

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Daarnaast benoemt het Rijk dertien nationale belangen waarvoor het Rijk verantwoordelijk is en resultaat wil boeken.

- Excellente ruimtelijk-economische structuur;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en -transitie;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
- Efficiënt gebruik van de ondergrond;
- Robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen;
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem;
- Instandhouden van het wegen, spoorwegen en vaarwegen;
- Verbeteren van de milieukwaliteit en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoutwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;
- Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Bovenstaande beleidspunten worden verder uitgewerkt door de decentrale overheden. Het provinciale en gemeentelijke beleid (bestemmingsplannen, structuurvisies, verordeningen en ander vigerend beleid) vormen de toetsingscriteria met betrekking tot de vraag hoe de gewenste ontwikkeling zich verhoudt tot de overige functies en waarden.

3.2 **Provinciaal beleid**

Structuurvisie ruimtelijke ordening

Op 1 januari 2011 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant in werking getreden. Provinciale Staten stelden deze op 1 oktober 2010 vast. De structuurvisie is opgebouwd uit twee delen (A en B) en een uitwerking. Deel A bevat de hoofdlijnen van het beleid. In deel B beschrijft de provincie vier ruimtelijke structuren en de ambities en het beleid per structuur. De uitwerking wordt vormgegeven middels gebiedspaspoorten en deelstructuurvisies.

De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie en beoogt met name richting te geven aan de vraagstukken over ruimtelijke ordening in Noord-Brabant waarover bestuurders een beslissing over dienen te nemen.

Ruimtelijke structuren

Het plangebied ligt in een gemengd landelijk gebied. In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties et cetera. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

Binnen het gemengd landelijk gebied is multifunctioneel gebruik uitgangspunt. Functies ontwikkelen zich in evenwicht met elkaar en de omgeving. Bestaande ontwikkelingsmogelijkheden van in het gebied voorkomende functies worden gerespecteerd. Ontwikkelingen houden rekening met hun omgeving en dragen bij aan een versterking van de gebiedskwaliteiten. Dit geldt in het bijzonder voor ontwikkelingen binnen een nationaal, provinciaal of cultuurhistorisch waardevol landschap.

De melkveehouderij maakt een transitie door van grondgebonden landbouw naar niet-grondgebonden. Daarbij worden koeien (vrijwel) het hele jaar in stallen gehuisvest. Een toenemend aantal bedrijven krijgt daardoor de eigenschappen van de intensieve veehouderij. Zodra dit het geval is, moet het melkveebedrijf aan de voorwaarden voldoen voor de intensieve veehouderij. De grondgebonden melkveehouderij is gewenst in de open rivierkleigebieden.

Gebiedspaspoort Meierij

In de Meierij is een kleinschalig mozaïek ontstaan van oude en jonge ontginningslandschappen, afgewisseld met woeste gronden. Het plangebied is gelegen in een oude zandontginning. De oude ontginningen bestaan uit dorpen met oude akkercomplexen en broekgebieden in de laagten met waterlopen en de beken. Op de hogere gronden langs beken zoals de Dommel en de Aa met hun zijlopen is bebouwing ontstaan in de vorm van linten, dorpen en gehuchten. Vanuit deze bebouwing is de ontginning van de omliggende gronden min of meer organisch gegroeid. Door de grote variatie in het landschap kent het gebied ook een grote biodiversiteit. Zo komen er door de afwisseling van vochtige bossen, heide, vennen en beekdalen veel amfibieën voor in de Meierij.

De ambities voor de Meierij worden als het volgt (beknopt) geformuleerd:

1. Het karakter van de Meierij als groen hart van Brabant versterken.

2. Mogelijkheden voor nieuwe landschapskwaliteit te bieden in de jonge ontginningslandschappen door bijvoorbeeld het robuuster maken van de beplantingsstructuur in combinatie met het versterken van agrarische enclaves.
3. In te zetten op behoud van de fijnmazigheid van de oude ontginningen door meer aandacht voor groen ondernemerschap bij agrariërs.
4. Inzetten op integrale gebiedsontwikkeling bij de verstedelijkingsopgave van de regio Waalwijk-'s-Hertogenbosch-Oss voor de lange termijn
5. De cultuurhistorische waarden van de Meierij in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten.
6. Het duurzaam en in samenhang behouden van het bodemarchief.
7. Het versterken van de ecologische waarden van het landschap door te sturen op te behouden of te ontwikkelen kenmerken van het landschap, waarbij kenmerkende plant- en diersoorten van poelen en kleine wateren, waterlopen, kleinschalig besloten landschap, open weide- en akkergebieden en het halfopen landschap met bomenrijen goede indicatoren zijn.

Verordening ruimte 2014

De Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 20 september 2013 een voorbereidingsbesluit genomen om de transitie naar zorgvuldige veehouderij te bespoedigen. De Verordening ruimte 2014 is met ingang van 19 maart 2014 in werking getreden. Het toetsingskader, de BZV is gelijk deze datum in werking getreden.

In de Verordening ruimte 2014 zijn regels opgenomen waarvan de provincie het belangrijk vindt dat die door iedere gemeente worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. De Verordening heeft een status als wet en wordt daarom altijd vastgesteld door provinciale staten. De gemeenteraad moet bij het vaststellen van een bestemmingsplan de regels uit de Verordening ruimte toepassen. Omdat ruimtelijke ordening dynamisch is, hebben provinciale staten besloten om de Verordening ieder jaar – op verzoek van gemeenten – te herzien.

In artikel 3.1 van de algemene regels uit de Verordening is bepaald dat in een toelichting bij een bestemmingsplan (wijzigingsplan of herziening), dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling, de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en een kwaliteitsverbetering van het landschap is opgenomen. Deze regelgeving sluit aan bij de Structuurvisie van de provincie. Daarin is aangegeven dat het bevorderen van ruimtelijke kwaliteit één van de principes is voor ruimtelijke ontwikkeling. Enkele aandachtspunten daarbij zijn onder andere zorgvuldig ruimtegebruik, concentreren van bebouwing en voorzieningen, rekening houden met omliggende functies en waarden en verbeteren van het landschap. Het is aan de gemeenten om invulling te geven aan ruimtelijke kwaliteit op lokaal niveau.

Het plangebied is gelegen binnen de gebiedsaanduiding gemengd landelijk gebied op de kaart agrarische ontwikkeling en windturbines (zie **bijlage 4**).

In artikel 7.1 van de Verordening zijn twee mogelijke ontwikkelijnen opgenomen voor een bestemmingsplan in gemengd landelijk gebied: een gemengde plattelandseconomie en een agrarische economie. In artikel 7.3 is vastgelegd dat in het kader van de transitie naar een zorgvuldige veehouderij is besloten dat er alleen nog ontwikkelruimte wordt geboden aan veehouderijen, als daarmee de ontwikkeling naar een zorgvuldige veehouderij in gang wordt gezet. Dit artikel geldt zowel voor

grondgebonden veehouderijen en intensieve veehouderijen. Onderstaand de provinciale regels die van toepassing zijn op het plan.

1. Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, mits:
 - a. Is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;
 - b. het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;
 - c. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;
 - d. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
 - e. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
 - f. de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;
 - g. de toelichting een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.

Conclusie

Er kan aan alle bovenstaande voorwaarden worden voldaan. De BZV-score van het bedrijf aan het Achterst Ven 15 is 7.16, dat wil zeggen dat het een zorgvuldige veehouderij is volgens de rekensystematiek van de BZV.

De BZV is toegevoegd als **bijlage 5**. Daarnaast zijn in **bijlage 6** de aanvullingen naar aanleiding van opmerkingen van de gemeente opgenomen. Aansluitend bij de BZV-berekening zijn de BEX- gegevens (**bijlage 7**), Gecombineerde opgave gewassenpercelen (**bijlage 8**), een fijn stof berekening ISL3a (**bijlage 9**) toegevoegd. Met behulp van de BEX-gegevens is bepaald hoe op basis van de dieren aantallen tot de fosfaatproductie is gekomen. In de gecombineerde opgave 2014 bedraagt de totale oppervlakte 28,6 ha (waarvan 22,6 ha in eigendom).

In het tabblad ammoniak bij de BZV is de aangevraagde situatie aangegeven. Daarbij wordt het aantal stuks vee uitgesplitst in wat in de aangevraagde situatie in de bestaande stallen en de nieuwe stallen wordt gehuisvest.

Er is een omgevingsdialoog gehouden door de initiatiefnemer op 8 november 2014. In **bijlage 10** is het verslag van de dialoog opgenomen. Er waren geen bezwaren vanuit de buurt op de plannen van de initiatiefnemer.

De initiatiefnemer heeft een bedrijfsbehandelplan opgesteld waarin staat op welke wijze zorgvuldig omgegaan wordt met het gebruik van antibiotica (zo min mogelijk) en preventie van ziekten. Dit plan is toegevoegd als **bijlage 11**.

Het bouwperceel bedraagt 1,5 hectare. Ook aan punt 1b van artikel 7.3 wordt voldaan. De ontwikkeling is vanuit een goede leefomgeving inpasbaar in de omgeving. Er is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld door Borgo Tuin – en Landschapsarchitectuur (**bijlage 15 en 16**). Dit plan omvat 1.700 m² en dat is meer dan 10% van de omvang van het bouwperceel.

In paragraaf 3.1 van dit rapport wordt de kans op cumulatieve geurhinder aangetoond. Deze is niet hoger dan 20%. Met de BZV is een fijn stof berekening

(ISL3a) gemaakt. Daaruit blijkt dat de achtergrondconcentratie fijn stof op gevoelige objecten jaarlijks gemiddeld niet hoger ligt dan $31,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

3.3 Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan buitengebied

Op 19 december 2013 is het bestemmingsplan buitengebied 2014 van de gemeente Veghel vastgesteld. Het vastgestelde plan is op 27 maart 2014 in werking getreden. Het plangebied heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden'. De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik, grondgebonden agrarische bedrijven. Voor het bouwen gelden de regels zoals in artikel 4, 'Agrarisch met waarden' is opgenomen. Bouwwerken mogen uitsluitend binnen een bouwvlak gebouwd worden.

Structuurvisie Veghel 2030

In de structuurvisie van Veghel, welke is vastgesteld op 19 december 2013, staat opgenomen dat de agrarische sector de belangrijkste drager blijft voor het Veghelse buitengebied. Het plangebied bevindt zich binnen de 'overige delen' van het buitengebied. Daarbinnen vormt de landbouw een belangrijke drager, maar is de groeirimte beperkter. Deze gebieden zijn gemengde landelijke gebieden, ook met ruimte voor andere functies, zoals wonen, recreatie en voorzieningen. De uitgangspunten van de structuurvisie corresponderen met het voorgenomen initiatief.

Wijzigingsbevoegdheid bestemmingsplan 'Buitengebied'

In artikel 4.8.4 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het vergroten van agrarische bouwpercelen. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, conform artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, een bouwvlak van een grondgebonden of overig niet-grondgebonden agrarisch bedrijf te vergroten, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. De oppervlakte van het bouwvlak wordt niet groter dan 1,5 hectare;*
De oppervlakte van het bouwvlak wordt exact 1,5 hectare. Aan deze voorwaarde wordt voldaan (zie hoofdstuk 2).
- b. In afwijking van het bepaalde onder a geldt het maximum oppervlak niet voor grondgebonden bedrijven waar geen vee wordt gehouden;*
Deze voorwaarde is niet van toepassing op deze grondgebonden veehouderij.
- c. Er zijn aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig die noodzaken tot vergroting van het bouwvlak; Het bouwvlak ligt niet ter plaatse van de aanduiding 'ecologische hoofdstructuur';*
Om een toekomstbestendig veehouderijbedrijf te kunnen blijven exploiteren zijn investeringen in het optimaliseren en verduurzamen van de bedrijfsvoering noodzakelijk. Door opschaling is het mogelijk deze kosten over meer eenheden te verdelen en daarmee de kostprijs per eenheid te drukken. Ten behoeve van het plan is een AAB-advies uitgebracht. Dit advies is als bijlage opgenomen. Het plangebied is niet gelegen binnen de zone 'ecologische hoofdstructuur'.
- d. De vergroting dient plaats te vinden aansluitend aan het bestaande bouwvlak;*
De vergroting vindt plaats aansluitend het bestaande bouwvlak. Aan deze voorwaarde wordt voldaan (zie hoofdstuk 2).

- e. *Er is aangetoond dat de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen het bestaande bouwvlak te doen plaatsvinden;*

De feitelijke mogelijkheden om het bouwblok uit te breiden ontbreken. Het bouwvlak is te klein voor de gewenste ontwikkeling. Planologisch-juridisch is het niet toegestaan om buiten het bouwvlak te bouwen (zie hoofdstuk 2).

- f. *De vergroting is zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijn stof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar;*

De vergroting is vanuit milieuoogpunt en ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar. Deze aspecten zijn in onderhavige onderbouwing geanalyseerd in hoofdstuk 4 in de betreffende milieuparagrafen.

- g. *De vergroting levert geen beperking op voor de bedrijfsvoering of – ontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven;*

De ontwikkeling ligt op voldoende afstand van omliggende (agrarische) bedrijven en woningen. Ook dit punt is in de betreffende milieuparagrafen in hoofdstuk 4 verantwoord.

- h. *Het bouwvlak valt na vergroting niet binnen de aanduiding ‘wro-zone – zoekgebied voor ecologische verbindingszone’ of ‘wro-zone – zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen’;*

Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Op de bestemmingsplankaartuitsnede in het eerste hoofdstuk is te zien dat het gebied rondom het bouwvlak niet is aangeduid met een van de hiervoor genoemde zones.

- i. *Er is voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een uitvoerbaar beplantingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken;*

Het landschappelijke inpassingsplan is opgenomen als **bijlage 15 en 16** bij de stukken. Dit plan voldoet aan bovenstaande en provinciale eis.

- j. *De vergroting gaat gepaard met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied waarop vergroting haar werking heeft;*

In aansluiting op het punt hierboven kan genoemd worden dat het landschappelijk inpassingsplan de potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap en cultuurhistorie versterkt. De landschappelijke inpassing is als bijlage opgenomen.

- k. *Er is vooraf advies ingewonnen bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB) over het bepaalde onder b, c en e;*

Er is advies ingewonnen bij de AAB. Dit advies is toegevoegd als **bijlage 1**.

Resumerend wordt opgemerkt dat aan alle voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan ‘Buitengebied’ wordt voldaan (zie voor de betreffende verwijzingen de bovenstaande tekst). Het onderhavige plan kan derhalve middels de wijzigingsbevoegdheid worden gerealiseerd.

4

Ruimtelijke en milieukundige verantwoording

In dit hoofdstuk worden de planologische en milieukundige aspecten besproken. Milieuaspecten worden weliswaar geregeld via de daartoe geëigende wetgeving, maar daar waar het de ruimtelijke ordening raakt, dient met deze aspecten rekening te worden gehouden.

4.1 **Geurhinder**

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de omgevingsvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. Gemeenten zijn bevoegd om normen te stellen voor wat betreft geurhinder van veehouderijen op geurgevoelige objecten. Deze normen worden vastgelegd in een gemeentelijke geurverordening.

Voorgrondbelasting

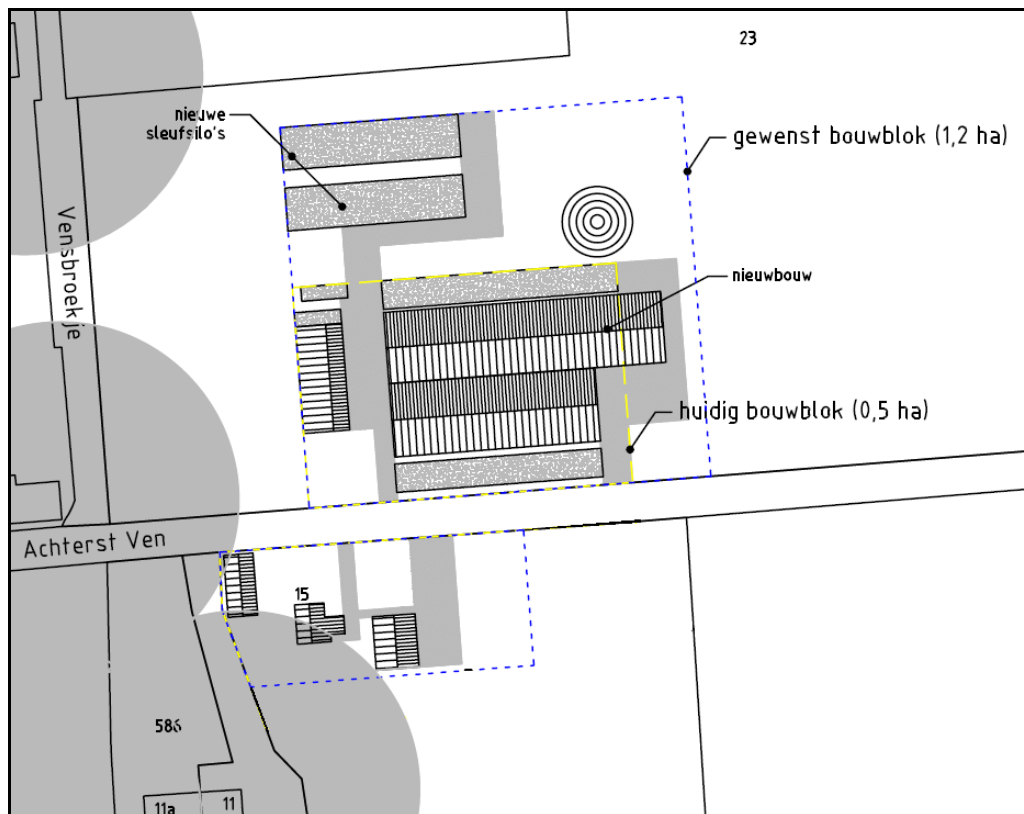
In de geurverordening van de gemeente Veghel is de norm voor het 'overig buitengebied' van Veghel vastgesteld op 14 ou/m³.

Melkkoeien en jongvee behoren echter tot een diercategorie waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, maar waarvoor vaste afstanden gelden. De vaste afstand van een melkrundveehouderij tot geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom is 50 meter. Dat staat in artikel 4.1 van de Wet geurhinder veehouderij. Aansluitend daarop geldt artikel 4.3 van die Wet. Indien de afstand tot geurgevoelige objecten kleiner is dan 50 meter, wordt een omgevingsvergunning niet geweigerd indien de afstand tussen de veehouderij en het geurgevoelig object niet afneemt, en het aantal dieren van één of meer diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld niet toeneemt. In de geurverordening van de gemeente Veghel wordt niet afgeweken van de vaste afstanden die vastgelegd zijn in de Wgv.

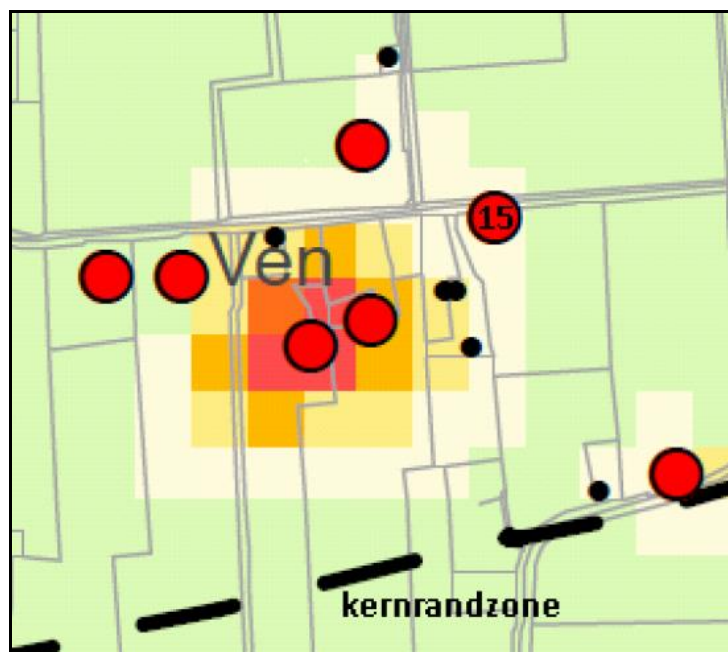
Binnen 50 meter liggen twee geurgevoelige objecten, twee burgerwoningen: Achterst Ven 11 en 11A. Planologisch blijft een deel van het bestemmingsvlak binnen afstandscirkels voor het aspect geur gelegen (figuur 6). De huidige geurwetgeving verhindert het realiseren van emissiepunten binnen deze zones, waardoor de aanwezige woningen beschermd worden. Het bedrijf wordt uitgebreid aan de noordzijde van de weg, verder weg gelegen van de geurgevoelige objecten.

Achtergrondbelasting

Behalve de voorgrondbelasting van individuele bedrijven moet ook rekening gehouden worden met de cumulatieve geurbelasting (achtergrondbelasting) in een gebied. De achtergrondbelasting is berekend aan de hand van odeur eenheden. Voor rundvee zijn geen factoren voor geur vastgesteld, zodat bij het bepalen van de achtergrondbelasting van geur rundveehouderijen niet zijn meegenomen. In figuur 7 is de indicatieve achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder weergegeven (2010). Uit de figuur valt op te maken dat in het plangebied een redelijk goed woon- en leefklimaat heerst.



• Figuur 6, afstandcirkels geur (grijze cirkels)



• Figuur 7, woon en leefklimaat omgeving Achterst Ven 15

Conclusie met betrekking tot geurhinder

Door de vormverandering van het bouwvlak wordt de afstand tussen de woningen (m.n. Achterst Ven 11) en de bestemming 'Agrarische bedrijven' vergroot. Er is dus sprake van een goede ruimtelijke ordening. De ontwikkeling is met betrekking tot het aspect geur aanvaardbaar.

4.2 Infrastructuur

Verkeersinfrastructuur

Het plangebied is gelegen aan de Achterst Ven 15. Door de reeds aanwezige bebouwing zijn er al ontsluitingen aanwezig. De gewenste ontwikkeling behelst tevens het realiseren van een nieuwe emissiearme melkrundveestall en sleufsilos. Op dit moment worden op het perceel melkrundveehouderijactiviteiten verricht. Deze activiteiten zorgen voor vervoersbewegingen van en naar het perceel. De vervoersbewegingen hebben betrekking op de aanvoer van met name mengvoer, fourage en de afvoer van met name melk en vee. Door de uitbreiding van de inrichting zullen de vervoersbewegingen van en naar het perceel niet of nauwelijks toenemen. Een melktank wordt maximaal gevuld bij meer dan 1.000 koeien. De aanvoer van krachtvoer etc. neemt toe gelijk de toename van het aantal stuks vee. Het aantal personen dat het plangebied bezoekt met personenvervoer zal lichtelijk stijgen, bijvoorbeeld als gevolg van een kansentoe name van een incidenteel kadaver, zieke dieren en koeien die tochtig zijn.

Overzicht vervoersbewegingen (van en naar perceel)	Bestaande situatie (per maand)	Toekomstige situatie (per maand)
Afvoer van melk met tankwagen [vracht]	12	12
Afvoer van jongvee en melkvee [vracht]	8	8
Aanvoer mengvoer, fourage, etc. [vracht]	2	3
Overige vrachten [vracht]	2	3
Bezoek door werknemers, dierenarts, kunstmatige insimulatie, voorlichters [personenvervoer]	150	160
Totaal aantal vervoersbewegingen	174	186

- Figuur 8, overzicht vervoersbewegingen

De te laden en/of te lossen vrachten worden groter van omvang waarmee een hogere efficiëntie (vollere vrachten) van de vervoersbewegingen wordt bereikt. Verwacht wordt dat dit niet tot overlast zal leiden. De totale toename van het aantal vervoersbewegingen is niet van invloed op verkeersafwenteling aan de weg Achterst Ven.

Kabels en leidingen

Binnen het plangebied zijn geen kabels en leidingen aanwezig die een belemmering kunnen vormen voor de voorgestane ontwikkeling binnen het plangebied.

Conclusie met betrekking tot infrastructuur

Het initiatief is in relatie tot de aanwezige infrastructuur aanvaardbaar.

4.3 Bodemkwaliteit

Bij het opstellen van een bestemmingsplan, een wijziging daarvan of een ontheffing moet, ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening, worden onderzocht of bodemverontreiniging de voorgenomen bestemming niet onmogelijk maakt of belemmert. Als gevolg van het Besluit ruimtelijke ordening moet tenminste middels een historisch onderzoek (HO) worden onderzocht of eventuele bodemverontreiniging

een belemmering vormt. In sommige gevallen kan hiervan gemotiveerd worden afgeweken. Indien een vermoeden van verontreiniging bestaat of het HO hiertoe aanleiding geeft dient een daadwerkelijk bodemonderzoek NEN 5740 te worden uitgevoerd. Een bodemonderzoek wordt tevens noodzakelijk geacht bij een eventueel aan te vragen omgevingsvergunning. Hiervan kan worden afgeweken als het gewenste bouwwerk niet bestemd is als verblijfsgebied (> 2h/dag).

Het plangebied waarop de uitbreiding is voorzien is in gebruik als landbouwgrond. Buiten de gebruikelijke bodembewerkende activiteiten hebben er binnen het plangebied waarop de uitbreiding is voorzien geen bodemverontreinigende bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. Op grond hiervan is dan ook geen bodemverontreiniging te verwachten. De voorgenomen activiteiten omvat het bouwen van een veestal. Het bouwwerk is niet bestemd als verblijfsgebied.

Initiatiefnemer heeft het formulier 'historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek' ingevuld (**bijlage 12**). Op basis van de ingevulde gegevens acht het bevoegd gezag het niet noodzakelijk om een bodemonderzoek NEN 5740 uit te voeren.

Conclusie met betrekking bodemkwaliteit

Er wordt verwacht dat de bodemgesteldheid geen belemmering vormt voor de voorgenomen activiteiten.

4.4 Bedrijven en milieuzonering, deelaspect geluid

Bestemmingen die als geluidsbron c.q. hinderbron kunnen functioneren, kunnen onderverdeeld worden in geluidsbronnen in het kader van de Wgh en geluidsbronnen in meer algemeen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In de Wro wordt geen lijst van geluidsbronnen gegeven, het leidmotief is "een goede ruimtelijke ordening". Naast de geluidsbronnen uit de Wgh zullen onder de Wro meer bestemmingen in het voorkomende geval als geluidsbron beschouwd dienen te worden. Er wordt met dit plan geen geluidsgevoelige functie opgericht.

De VNG-brochure "bedrijven en milieuzonering" is hierbij een belangrijk hulpmiddel. Wordt aan de richtwaarden van deze brochure voldaan dan kan worden aangenomen dat het akoestisch klimaat bij de bestaande geluidsgevoelige bestemming(en) voldoende is en dat het bedrijf zich daar kan vestigen zonder vergaande voorschriften in het milieuspoor. Er moet in de akoestische beschouwing worden uitgegaan van wat binnen de nieuwe bestemming redelijkerwijs akoestisch mogelijk is en niet van een eventuele vergunningsaanvraag.

Bedrijven en milieuzonering

De melkveehouderij valt onder de categorie 'Fokken en houden van rundvee' (SBI-code 0121). Voor deze categorie geldt een richtafstand van 30 meter voor het milieuaspect 'geluid'. De afstand vanaf de rand van het bouwvlak tot de meest nabij gelegen gevoelige bestemming bedraagt 29 meter. Deze afstand benaderd de richtafstand, daarbij concentreren de bedrijfsactiviteiten zich met name op het noordelijke deel van het bouwvlak waardoor geluidhinder op de zuidelijk gelegen woningen niet verwacht wordt.

Conclusie met betrekking tot geluid

Het initiatief wordt met betrekking tot het aspect geluid aanvaardbaar geacht.

4.5 Luchtkwaliteit

Wet Luchtkwaliteit 2007

De Wet Luchtkwaliteit 2007 (Wlk 2007) vormt het toetsingskader voor stofconcentraties in de lucht bij omgevingsvergunningen. In de Wet Luchtkwaliteit worden wettelijke luchtkwaliteitsnormen genoemd van de luchtverontreinigende stoffen: stikstofdioxiden (NO₂ en NO_x (als NO₂)), koolmonoxide (CO), fijn stof (PM₁₀), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂) en lood (Pb). Volgens het besluit dient rekening gehouden te worden met de grenswaarden voor deze stoffen.

Vanwege hoge achtergrondconcentraties bestaat er een kans dat voor PM₁₀ (24-uurgemiddelden) en, in mindere mate, NO₂ de grenswaarden in delen van Nederland worden overschreden. Indien een inrichting PM₁₀ emitteert, is het noodzakelijk dat de bijdrage van deze inrichting aan de achtergrondniveaus inzichtelijk wordt gemaakt. De stof NO₂ komt voornamelijk vrij bij verbrandingsprocessen.

De concentratie van de overige stoffen koolmonoxide (CO), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂) en lood (Pb) in de buitenlucht is van natura zo laag dat voor deze stoffen geen overschrijding van de grenswaarde wordt verwacht. Voor deze stoffen kan worden voldaan aan de gestelde grenswaarden uit de Wet Luchtkwaliteit 2007.

Besluit Niet In Betekende Mate (NIBM)

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Het Besluit NIBM, legt vast wanneer de onderzoekslocatie niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Dat is het geval wanneer aannemelijk is dat de onderzoekslocatie een toename van de concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3% van de *jaargemiddelde* concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 µg/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂. Als de toename voor één of beide stoffen hoger is, dan is het project in betekende mate (IBM).

Als de activiteit binnen het plangebied niet leidt tot een toename groter dan 3% voor zowel NO₂ als PM₁₀, dan vindt geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats.

Fijn stofemissie plangebied

In de Regeling NIBM zijn categorieën opgenomen die NIBM bijdragen aan de luchtverontreiniging. Een aantal landbouwbedrijven is opgenomen maar veehouderijen niet. Plannen die niet in betekende mate (NIBM) bijdragen aan de luchtkwaliteit hoeven niet meer afzonderlijk te worden getoetst aan de grenswaarden voor de buitenlucht. In de 'Handreiking fijn stof en veehouderijen' (VROM, mei 2010) is een vuistregel opgenomen waarmee bepaald kan worden of bij een uitbreiding van een veehouderij sprake is van NIBM (zie onderstaande tabel, gebaseerd op de 3% NIBM grens).

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

- Figuur 9, afstanden niet in betekende mate

In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. De getallen in de tabel zijn worstcase genomen inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM. Met behulp van de emissiefactorenlijst, uitgegeven door het ministerie van I&M, kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM grens blijft. Een overzicht van de emissie van fijn stof door het houden van dieren binnen de inrichting is weergegeven in de bijlage.

De toename aan emissie van fijn stof bedraagt $25.328 - 14.878 = 10.450$ gram fijn stof. De afstand tussen het dichtstbijzijnde emissiepunt tot de te toetsen plaats (Achterst Ven 11) bedraagt ongeveer 30 meter. Omdat op 70 meter de NIBM vuistregelgrens op 32.400 gram/jr ligt en de totale toename slechts 10.450 gram per jaar is, kan hier geconcludeerd worden dat op 30 meter geen sprake kan zijn van een IBM toename. De vergunning kan op het gebied van fijn stof verleend worden.

Verkeersaantrekkende werking plangebied

De emissie van PM₁₀ en NO₂ door transportbewegingen van- en naar de inrichting is berekend a.d.h.v. rekeninstrument NIBM-tool. Door het gebruik van deze tool is aannemelijk te maken dat het plan niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Extra transportbewegingen van- en naar de inrichting vinden plaats t.b.v. afvoer melkvee en jongvee en aanvoer krachtvoer. In de NIBM-tool wordt voor licht wegverkeer (personen- en bestelauto) als extra weekdaggemiddelde 1 voertuigen meegenomen. Voor zwaar wegverkeer (vrachtwagen $\pm$ 20 ton en trekkers) wordt als extra weekdaggemiddelde 1 voertuigen meegenomen.

Uit bovenstaande motivatie blijkt dat de PM₁₀ en NO₂ emissie, afkomstig van de extra verkeersbewegingen van- en naar de inrichting, in de aangevraagde situatie met een maximale bijdrage van 0,00 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ fijn stof en 0,02 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ stikstofdioxide niet in betekende mate bijdraagt (de grens ligt op 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Nader onderzoek is niet nodig.

ISL3a berekening

In het kader van de Verordening ruimte 2014 is het noodzakelijk de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, of gevoelige objecten in beeld te brengen. De achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van de ontwikkeling, een jaargemiddelde fijn stofconcentratie op gevoelige objecten veroorzaakt die niet hoger is dan 31,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

In de Brabantse Zorgvuldigheidsscore dient vervolgens de individuele belasting door het bedrijf op de zwaarst belaste gevoelige object ingevoerd te worden. De resultaten zijn vastgelegd in figuur 10 en de uitgebreide resultaten in **bijlage 5**.

Locatie	X-coördinaat	Y-coördinaat	Tot. $\mu\text{g}/\text{m}^3$	Overschrijding dagen
Achterst Ven 10, Veghel	166492	405780	24,86	15,4
Achterst Ven 9b	166482	405685	24,85	15,4
Achterst Ven 11	166543	405693	24,85	15,4
Achterst Ven 13	166552	405642	24,85	15,4
Vensbroekje 2	166481	405893	24,85	15,4

- Figuur 10, overzicht jaargemiddelde fijn stofconcentratie

De stofconcentraties ter plaatse van de beoordelingspunten zijn middels een opgesteld model berekend. Hierbij is gebruik gemaakt van rekenprogramma 'ISL3a', versie 2013-1. In het rekenmodel zijn de wettelijk toegestane correcties voor het aandeel zeezout in de lucht niet automatisch toegepast (voor de jaargemiddeldeconcentratie PM₁₀ een aftrek van 1 µg/m³). In onderstaande tabel zijn de rekenresultaten weergegeven, daarbij is reeds rekening gehouden met de zeezoutcorrectie.

De bronbijdrage van het bedrijf (bron) bedraagt 0,01 tot 0,18 µg/m³, de achtergrondconcentratie (GCN) bedraagt 24,86 µg/m³. De totale stofconcentraties op de beoordelingspunten bedragen 24,85 tot 24,86 µg/m³. Hiermee wordt ruim onder de normwaarde van 31,2 µg/m³ gebleven.

Conclusie

De jaargemiddelde fijn stofconcentratie blijft binnen de gestelde normen.

4.6 Water

Bij de watertoets gaat het om het van meet af aan meenemen van water in de ruimtelijke plan- en besluitvorming. Daarvoor is overleg nodig met de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium. Het gaat bij de watertoets niet zozeer om een toets achteraf maar om vroegtijdige en actieve inbreng van de waterbeheerder. Met de Watertoets wordt er naar gestreefd om het reeds bestaande waterhuishoudkundig en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren; het is niet de bedoeling dat er met de watertoets nieuw beleid wordt gemaakt. Het plan dient te voldoen aan het beleid van waterschap Aa en Maas ten aanzien van nieuwe ontwikkelingen (zie www.aaenmaas.nl).

Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk

Voor Waterschap De Dommel en Waterschap Aa en Maas is de beleidsterm "hydrologisch neutraal ontwikkelen" in de notitie 'Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk' inhoudelijk uitgewerkt en onderbouwd. Bovendien zijn de (nieuwe) uitgangspunten en randvoorwaarden van beide waterschappen bij dit project geïntegreerd. Deze uitgangspunten en randvoorwaarden worden toegepast in het proces van de watertoets.

De beleidsterm "hydrologisch neutraal ontwikkelen" geeft invulling aan het "niet afwentelen" principe, zoals door de commissie waterbeheer 21e eeuw (WB21) is gegeven. In principe heeft elke ruimtelijke ontwikkeling invloed op de hydrologie. De beleidsterm "hydrologisch neutraal" heeft dan ook vooral betrekking op het zo veel mogelijk (binnen de ontwikkeling) neutraliseren van de negatieve hydrologische gevolgen van toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in ruimte en tijd. De ontwikkeling mag geen hydrologische achteruitgang aan de randen van het plangebied ten opzichte van de referentiesituatie tot gevolg hebben. Zo mogen bijvoorbeeld geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en de vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties in het plangebied en het beïnvloedingsgebied.

De definitie van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' is vertaald in een aantal toetsbare criteria:

- Er is geen toe- of afname van de waterafvoer op de rand van het plangebied;
- Er mogen geen veranderingen van oppervlaktewaterstanden optreden op de grens van het plangebied en daarbuiten (tenzij veranderingen gewenst zijn);
- Er mag geen overlast optreden door extreme gebeurtenissen;
- De omvang van grondwateraanvulling blijft gelijk (dit is de som van infiltratie vanaf oppervlak, inzijging vanuit oppervlaktewater, kwel en drainage);

- Er mogen geen veranderingen van grondwaterstanden optreden op de grens van het plangebied en daarbuiten (tenzij veranderingen gewenst zijn).

Waterbergingsopgave

Met behulp van de Wateratlas van de provincie Noord-Brabant en de leggerkaarten van het Waterschap Aa en Maas is de waterbergingsopgave berekend.

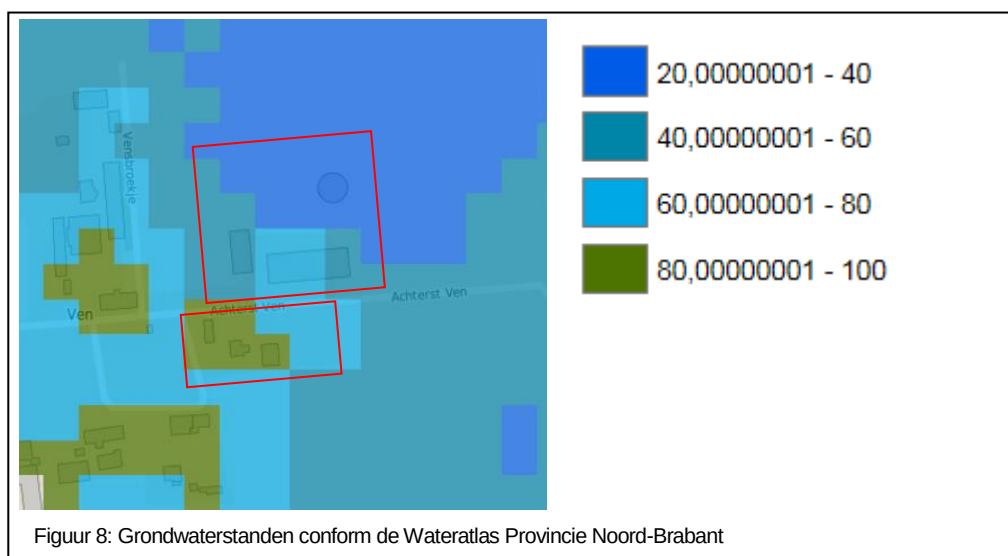
Toename verhardingen

Het plangebied heeft een bestaand verhard oppervlakte van ongeveer 6.200 m². Al het regenwater wordt afgevoerd naar de omliggende sloten en terreinen. Door de bouw van het nieuwe bedrijfsgebouw, erfverharding en sleufsilo's zal het verhard oppervlak met ca. 3.800 m² toenemen.

Waterbergingscompensatie

De toename van het verhard oppervlak (m²) dient te worden vermenigvuldigd met de vastgestelde waterschijf van 60 mm (0,06 m). Daaruit volgt de maximale omvang van de vereiste compensatie in kubieke meters (³). Waterschappen dienen daarnaast als gevolg van de mate van infiltratie gesteldheid van de bodem in beeld te brengen wat de gevoeligheidsfactor is van het eigen grondgebied. Het Waterschap Aa en Maas heeft dit nog niet voor het eigen grondgebied in beeld gebracht. Conform het algemene beleid van de waterschappen in Noord-Brabant (Brabant Keur) heeft echter wel kenmerken van de gevoeligheidsfactoren gesteld (zie de onderstaande tabel). De grondwaterstand in het plangebied bedraagt conform de water atlas van de provincie Noord-Brabant tussen de 20 en 80 cm beneden maaiveld. Conform paragraaf 3.3 van de Brabant keur geeft de gevoeligheidskaart één waarde per perceel. De GHG die het grootste aandeel heeft op een bepaald perceel is leidend voor de gevoeligheidsfactor voor de rest van het perceel. In het plangebied is de grondwaterstand conform de wateratlas van de provincie Noord-Brabant erg verschillend (zie figuur 8). De GHG bedraagt tussen de 20 en 100 cm beneden maaiveld. In onderhavige plan gaan we uit van een worst-case scenario (gevoeligheidsfactor hoog).

Categorie Gevoeligheidsfactoren	Factor	Kenmerken
• laag	¼	• Droge gebieden, GHG groter dan 80 cm-mv • Gebieden zonder kans op inundatie in T100-situatie • Geen lozing in of in de nabijheid van natuurgebieden of waterlopen met aquatische natuurwaarde of doelstellingen • Geen lozing in of in de nabijheid van bebouwde kommen
• gemiddeld	½	• GHG 40 – 80 cm-mv • Gebieden zonder kans op inundatie in T100-situatie • Geen lozing in of in de nabijheid van natuurgebieden of waterlopen met aquatische natuurwaarde of doelstellingen • Geen lozing in of in de nabijheid van bebouwde kommen
• hoog	1	• Natte gebieden, GHG kleiner dan 40 cm-mv • Gebieden met kans op inundatie in T100-situatie • Bij lozing in of in de nabijheid van natuurgebieden of waterlopen met aquatische natuurwaarde of doelstellingen • Bij lozing in of in de nabijheid van bebouwde kommen



De rekenregel luidt dus als volgt:

Toename verhard opp. (m²) × 0,06 (m) × Gevoeligheidsfactor = Benodigde compensatie (m³) = 3.800 × 0,6 × 1 = 228 m³.

Bergingsvoorziening

Om hydrologisch neutraal te bouwen en versnelde afvoer te voorkomen, wordt berging en infiltratie toegepast. De mogelijkheden voor infiltratie binnen het plangebied zijn goed. Er zal een nieuwe voorziening voor de opvang van water binnen het plangebied worden gerealiseerd.

De GHG-hoogte binnen het plangebied bedraagt circa 20-40 cm-mv. Voor het berekenen van de buffercapaciteit, moet rekening worden gehouden met deze hoogte. De waterbuffer krijgt hierdoor een bergingsdiepte van maximaal 0,2 m – mv.

De initiatiefnemer wenst deze voorziening in de vorm van twee sloten direct aan weerszijden van het bouwvlak aan de noordzijde van de weg. Dit is gevisualiseerd op het landschappelijk inpassingsplan, zie daarvoor **bijlage 14 en 15**. Er is sprake van een taludhelling van 45°. Bij de berekeningen wordt rekening gehouden met een talud van 1:1.

De lengte van de infiltratiesloot aan de westzijde is 70 meter lang, bij een diepte van 0,2 meter (uitgaande van GHG) en een breedte van 3 meter. Deze sloot is in staat om ongeveer 42 m³ te bergen. De sloot aan de oostzijde is 80 meter lang, 0,2 meter diep (GHG) en 3 meter breed. Dat levert 48 m³ berging op. Samen kan er 90 m³ geborgen worden in de zaksloten.

Voor extreme neerslagsituaties wordt een nood-overloopstrook aangelegd van 0,1m x 10m x 70m = 70 m³ aan de westzijde en 0,1m x 10m x 80m = 80 m³ aan de oostzijde. Voor extreme neerslagsituaties T=100 is er een bergingscapaciteit van 240 m³ beschikbaar. Er wordt ruimschoots voldaan aan de totale benodigde berging in het projectgebied waarbij reeds rekening is gehouden met een 'worstcase-scenario'. Er hoeft geen leegloopconstructie gerealiseerd te worden (beleid Waterschap de Dommel en Aa en Maas).

Afvalwater

Het plangebied is voorzien van riolering, waar het huishoudelijk afvalwater op wordt geloosd. In de voorgenomen activiteit wordt geen afvalwater geloosd op het oppervlaktewater. Het niet verontreinigd erfafspoelwater stroomt af naar de omliggende sloten, terreinen of de aan te leggen waterbergingsvoorziening. De daken en het erf zijn schoon. Het afstromend hemelwater is zodoende niet verontreinigd.

Er is sprake van een gescheiden systeem. Het hemelwater wordt niet afgevoerd op de riolering, maar afgevoerd en in de nieuwe situatie deels opgevangen in de retentievoorziening.

Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken, wordt:

- zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen;
- duurzame, niet- uitlogbare bouwmaterialen toegepast;
- het erf bezemschoon houden;
- een bergingsvoorziening gerealiseerd.

Bijzondere wateren en voorzieningen

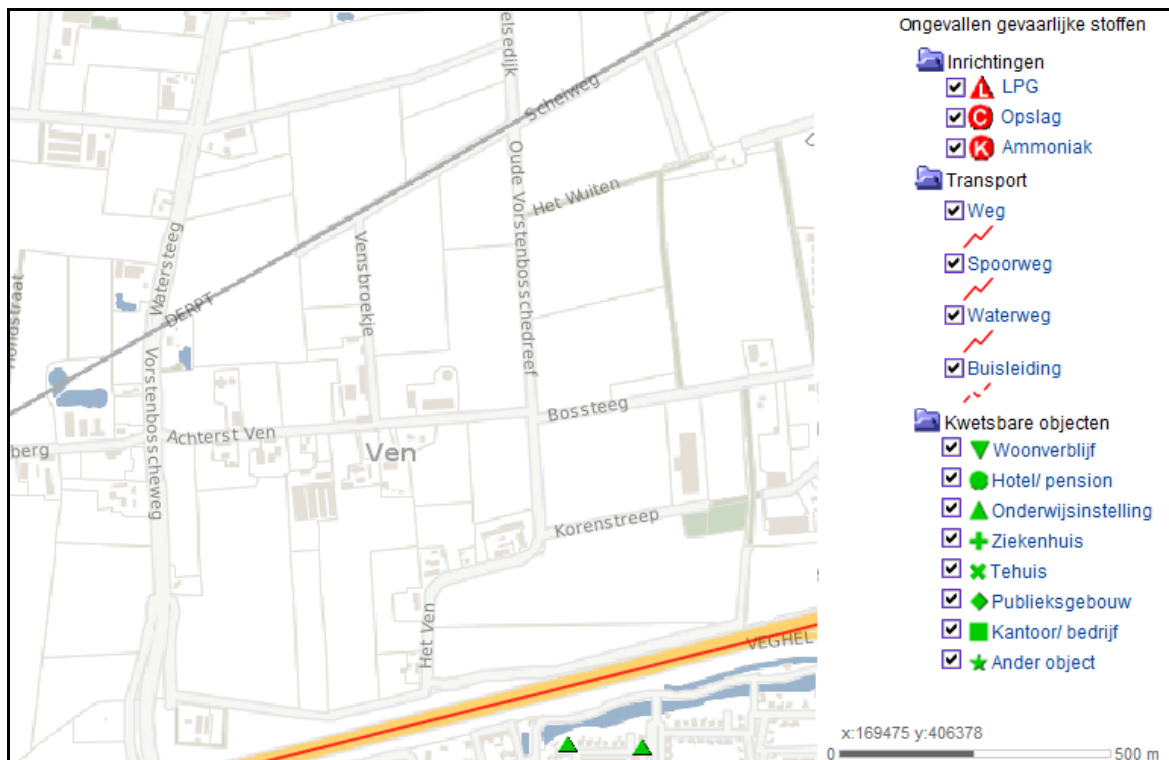
Het waterschap legt o.a. in Noord-Brabant de natte ecologische verbindingzones (EVZ's) aan. In de praktijk komt het neer op het realiseren van brede, natuurvriendelijke oevers bij bestaande watergangen. Ze worden bij voorkeur aangelegd aansluitend bij de bestaande Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en andere natte natuur en gecombineerd met de vereiste waterberging in het landelijk gebied ('waterbergingsoevers'). De gewenste ontwikkeling vindt plaats op voldoende afstand van EHS gebieden en (zoekgebied) ecologische verbindingzones. Het plangebied is niet gelegen in een attentie of beschermingsgebied zoals bedoeld in de verordening waterhuishouding.

Conclusie m.b.t. water:

Alle aspecten rondom water vormen geen belemmering voor onderliggend plan mits invulling wordt gegeven aan het aspect hydrologisch neutraal ontwikkelen.

4.7 Externe veiligheid

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen zijn 27 oktober 2004 in werking getreden. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Gemeenten, provincies en Rijk zijn vanaf 30 maart 2007 verplicht de risico's van gevaarlijke stoffen te registreren. De gegevens vormen de basis voor risicokaarten die geraadpleegd kunnen worden op de website www.risicokaart.nl.



• Figuur 11, uitsnede risicokaart Achterst Ven 15

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Daarbij gaat het enerzijds om de risico's verbonden aan 'risicovolle inrichtingen', waar gevaarlijke stoffen worden geproduceerd, opgeslagen of gebruikt en anderzijds om het 'vervoer van gevaarlijke stoffen' via wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen.

Bij de realisering van dit project is geen sprake van de vestiging van (brand-) gevaarlijke functies. Ook is de inrichting niet gelegen binnen de veiligheidsafstanden risicovolle inrichtingen. Dat blijkt uit de geraadpleegde risicokaart (zie figuur 11).

Conclusie met betrekking tot externe veiligheid:

Er wordt geen risicovolle activiteit opgericht, noch wordt een (beperkt) kwetsbaar object opgericht. Het initiatief is met betrekking tot het aspect externe veiligheid aanvaardbaar.

4.8 Flora & fauna

Natuurbeschermingswet

De Europese Unie heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote biologische, esthetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de Europese Unie het initiatief genomen voor Natura 2000. Dit is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden. Voor Nederland gaat het in totaal om 162 gebieden. Natura 2000 is niet enkel ter bescherming van gebieden

(habitats), maar draagt ook bij aan soortenbescherming. Bescherming van de gebieden vindt in Nederland plaats middels de Natuurbeschermingswet.

Plannen moeten getoetst worden aan artikel 19j van de Natuurbeschermingswet. Hierin is bepaald dat een plan, gelet op de instandhoudingsdoelstelling, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in dat gebied niet mag verslechteren of een significant verstorend effect mag hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Onder significante gevolgen wordt niet verstaan de gevolgen van de in een plan voorziene activiteiten, door het veroorzaken van stikstofdepositie op voor stikstofgevoelige habitats in een Natura 2000-gebied in de volgende gevallen:

- de handeling is gebruik dat op de referentiedatum werd verricht, onderscheidenlijk het plan was van toepassing op de referentiedatum en is sedertdien niet of niet in betekenende mate gewijzigd, en heeft sedertdien per saldo geen toename van stikstofdepositie op de voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied veroorzaakt;
- de handeling is een activiteit die na de referentiedatum is begonnen, of een gebruik dat na de referentiedatum in betekenende mate is gewijzigd, onderscheidenlijk het plan is van toepassing geworden na de referentiedatum, of is nadien in betekenende mate gewijzigd, waarbij is verzekerd dat, in samenhang met voor die activiteit getroffen maatregelen, de stikstofdepositie op de voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied als gevolg van die activiteit of dat gebruik of dat plan, per saldo niet is toegenomen of zal toenemen

Het plangebied ligt binnen de invloedssfeer (25 km) van de Natura 2000-gebieden 'Campina en Oisterwijkse vennen', 'Loonse en Drunense Duinen', 'Vlijmens Ven, Bossche Broek en Moerputten' de 'Strabrechtse Heide' en de beschermde natuurmonumenten 'Dommelbeemden' en 'Kavelen'. Vanwege de afstand tot de Natura-2000 gebieden (≥ 19 km) en de Beschermde Natuurmonumenten (≥ 9 km) zijn er geen significant negatieve effecten van het plan te verwachten.

Flora en fauna in plangebied

Voor gegevens over flora & fauna is gebruikt gemaakt van het natuurloket online. Achterst Ven 15 ligt binnen het kilometerhok X166/Y405. Binnen dit kilometerhok is recentelijk geen karterend onderzoek gedaan naar de flora en fauna.

Het gebied waarop de bouwvlakvergroting betrekking heeft is in gebruik als productiegroenland. De groenlanden worden meerdere malen per jaar bewerkt: 3 x per jaar bemest, 2 x per jaar bemest met kunstmest en 5 x per jaar gemaaid. De kans dat er nesten van vogels of hollen van knaagdieren, burchten van dassen et. cetera liggen is nihil, er bestaat een verwaarloosbare kans dat er beschermde soorten voorkomen. In het kader van het open landschap moet worden opgemerkt dat er weidevogels in het gebied kunnen verblijven. Het weidevogelgebied wordt kleiner vanwege de bebouwingstoename.

Conclusie

In het kader van het voorgestane plan zal een vergunningaanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet aangevraagd moeten worden. Vanwege de grote afstand tot de gevoelige gebieden worden er geen belemmeringen vanuit de actuele natuurwetgeving verwacht.

Archeologie

Archeologische waarden dienen vanwege de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz, 1 september 2007) en de op grond daarvan gewijzigde Monumentenwet 1988 te worden mee gewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. Doel van de Wet op de archeologische monumentenzorg is namelijk: 'bescherming van aanwezige en te verwachten archeologische waarden door het reguleren van bodemverstorende activiteiten'.

Het plangebied is gedeeltelijk gelegen in een gebied met een lage archeologische verwachting en gedeeltelijk met een middelhoge archeologische verwachting. In het bestemmingsplan 'Buitengebied' zijn deze aangewezen als gronden met respectievelijk de waarde Archeologie 3 en Archeologie 4. Hiervoor zijn de volgende bouweisen opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

Artikel 34 Waarde - Archeologie 3

34.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de op en/of in deze gronden te verwachten archeologische waarden.

34.2 Bouwregels

Op of in de in lid 34.1 genoemde gronden mogen, in afwijking van hetgeen elders in deze planregels is bepaald ten aanzien van het bouwen krachtens de overige bestemming(en) van deze gronden, geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. ver-/nieuwbouw van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte van het bouwwerk niet wordt vergroot of veranderd en niet dieper dan de bestaande fundering wordt gebouwd;*
- b. de bouw van een bouwwerk tot maximaal 250 m² of de uitbreiding van een bestaand bouwwerk tot maximaal 250 m²;*
- c. de bouw van een bouwwerk, waarbij geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 0,3 meter ten opzichte van het maaiveld.*

34.4.3 Toelaatbaarheid

De in lid 34.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien:

- a. er op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse geen behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn, of;*
- b. er op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet of niet onevenredig worden geschaad, of;*
- c. er door technische maatregelen of een archeologische opgraving is gegarandeerd dat de op basis van archeologisch onderzoek vastgestelde archeologische waarden worden veiliggesteld en/of beschermd.*

- Figuur 12, Waarde – Archeologie 3

Artikel 35 Waarde - Archeologie 4*

35.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de op en/of in deze gronden te verwachten archeologische waarden.

35.2 Bouwregels

Op of in de in lid 35.1 genoemde gronden mogen, in afwijking van hetgeen elders in deze planregels is bepaald ten aanzien van het bouwen krachtens de overige bestemming(en) van deze gronden, geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van:

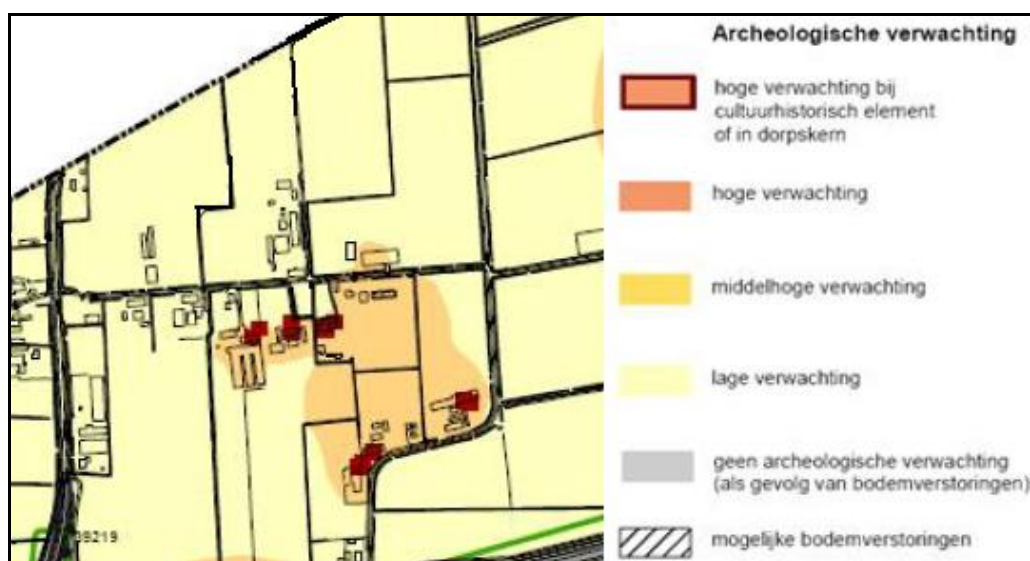
- a. Ver-/nieuwbouw van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte van het*

bouwwerk niet wordt vergroot of veranderd en niet dieper dan de bestaande fundering wordt gebouwd;

- b. de bouw van een bouwwerk tot maximaal 10.000 m² of de uitbreiding van een bestaand bouwwerk tot maximaal 10.000 m²;
- c. de bouw van een bouwwerk, waarbij geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 0,3 meter ten opzichte van het maaiveld.

• Figuur 13, Waarde – Archeologie 4

Voor deze regels gelden de zelfde toelaatbaarheidsregels als voor de waarde 'Archeologie 3'. Naar redelijke inschatting is het te ontgraven oppervlak van de nieuw te bouwen stal gelegen in het gebied met Waarde – Archeologie 3 > 250m² dit betekent dat onderstaand artikel van toepassing is. Onderstaand een uitsnede van de Archeologische verwachtingskaart van de gemeente Veghel.



• Figuur 14, uitsnede archeologische verwachtingskaart Achterst Ven 15

Bureau voor Archeologie heeft met een archeologisch rapport een bureau- en inventariserend veldonderzoek (in de vorm van boringen) gedaan naar de archeologische verwachtingswaarde (**bijlage 13**). De belangrijkste conclusies en aanbevelingen worden hieronder kort samengevat.

Op grond van het bureauonderzoek geldt voor het grootste deel van het plangebied geen onderzoeksverplichting. Enkel een deel van de geplande melkveestal valt volgens de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Veghel in een gebied met een middelhoge verwachting. Dit deel is onderzocht middels een gecombineerd verkennend/karterend booronderzoek. In het verkennend booronderzoek is aangetoond dat in vier van de vijf boringen de top van het oorspronkelijke bodemprofiel is opgenomen in het ophoogpakket, waarbij eventueel aanwezige behoudenswaardige archeologische resten zijn verstoord geraakt dan wel vernietigd. Enkel ter plaatse van boorprofiel 2 is een (deel van de) BC-horizont intact aangetroffen onder het ophoogdek. Bij een karterend boring zijn hier echter geen archeologische indicatoren aangetroffen. Behoudenswaardige archeologische resten zijn dus waarschijnlijk afwezig. Bureau voor Archeologie adviseert daarom het gehele plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling.

Cultuurhistorie

Het behoud van cultuurhistorische waarden is belangrijk. Voor bewoners en toeristen, voor nu en in de toekomst. Het cultuurlandschap maakt immers deel uit van ons cultureel erfgoed.

De wet- en regelgeving met betrekking tot cultuurhistorie is vastgelegd in de Monumentenwet 1988. Deze wet regelt de (objectgerichte) bescherming en aanwijzing van monumenten. Recentelijk is de Monumentenwet 1988 gemoderniseerd. Concreet heeft de modernisering geleid tot aanpassing van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

In het Besluit ruimtelijke ordening is vastgelegd dat cultuurhistorische waarden meegewogen dienen te worden bij het vaststellen van bestemmingsplannen. Het gaat daarbij om het in kaart brengen van historisch-stedenbouwkundige en historisch-geografische waarden en het beschrijven van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige waarden en de aanwezige of te verwachten monumenten, in het op te stellen bestemmingsplan wordt omgegaan.



• Figuur 15, uitsnede CHW-kaart provincie Noord-Brabant Achterst Ven 15

De cultuurhistorische waarden in de gemeente Veghel zijn verankerd in de vigerende bestemmingsplannen, het gemeentelijke Erfgoedplan, het bosbeheerplan en de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (zie figuur 15).

Achterst Ven 15 ligt langs een historisch geografische lijn met een redelijk hoge cultuurhistorische waarde. Het gaat daarbij vooral om historische paden en wegen (veelal zandwegen). Aan de weg verandert niets met het ruimtelijke plan.

De locatie ligt op de grens van heide naar een oud ontginningsgebied. Op enige afstand ligt het beekdal van de Leijgraaf. Het erf ligt binnen de gemeentelijke gebiedsaanduiding "struweel". Dit zijn allen landschappelijke cultuurhistorische elementen die met het plan in tact worden gehouden, deze worden zelfs versterkt met een landschappelijk inpassingsplan.

Conclusie

Met een archeologisch rapport is aangetoond dat er zich geen archeologische resten bevinden. Er wordt aangesloten bij de cultuurhistorische waarden met een landschappelijk inpassingsplan. De te verwachte archeologische en de cultuurhistorische waarden vormen geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.

4.10 Landschappelijke inpassing

In het kader van de Verordening ruimte 2014 is het verplicht om bij iedere ruimtelijke ontwikkeling (een bestemmingsplan) aan te tonen dat de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving, en gelet op de aspecten als zorgvuldig ruimtegebruik, inpasbaar is in de omgeving. De provinciale eis die daarbij gesteld wordt is dat de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat.

De eis vanuit het bestemmingsplan luidde dat voorzien moet zijn in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een uitvoerbaar beplantingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken.

Aan deze eis wordt voldaan met het landschappelijk inpassingsplan, dat in bijlage 15 en 16, bestaande uit een verbeelding en een toelichting, wordt gepresenteerd.

5

Juridische planopzet

5.1 **Algemeen**

Bij het opstellen van een wijzigingsplan dient men zich te houden aan de door de raad vastgestelde regels, zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' uit 2013, het zogenaamde moederplan. Het wijzigingsplan vormt daarom geen zelfstandig nieuw bestemmingsplan.

Met dit wijzigingsplan wordt invulling gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid voor de vergroting van het bouwvlak behorend bij een agrarisch bouwblok, zoals opgenomen in artikel 4.8.4 van het moederplan.

De wijziging heeft alleen betrekking op de locatie Achterst Ven 15, Veghel, het 'plangebied'. Het wijzigingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels tezamen vormen het juridisch bindende deel van het plan.

5.2 **Verbeelding**

Het wijzigingsplan voorziet uitsluitend in een vergroting van het agrarisch bouwvlak op de verbeelding. Hierdoor wordt het realiseren van een nieuwe ligboxenstal en twee sleuvsilo's planologisch-juridisch mogelijk gemaakt.

De onderliggende bestemmingen 'Agrarisch met waarden', en overige aanduidingen blijven onverkort van toepassing.

5.3 **Regels**

De regels bestaan uit drie artikelen:

- Artikel 1 Begripsomschrijving
- Artikel 2 Toepasselijkheid voorschriften bestemmingsplan 'Buitengebied';
- Artikel 3 Slotbepalingen

6

Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Voorliggend plan is een particulier initiatief. De kosten voor de realisatie van het plan alsmede de kosten voor de wijzigingsprocedure komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer.

6.2 Planschade

Bij een herziening van het bestemmingsplan, dan wel een wijziging van het vigerende bestemmingsplan, kan een verzoek om tegemoetkoming in schade worden ingediend.

Het planschaderisico dat ontstaat door het wijzigingsplan zal voor de gemeente worden afgedekt door de anterieure overeenkomst. De kans dat er planschade ontstaat is naar verwachting nihil omdat er alleen een aanpassing aan het bouwvlak plaatsvindt. De afmetingen van het bouwvlak blijft $\leq 1,5$ hectare, wat volgens gemeentelijk beleid mogelijk is met dit wijzigingsplan.

In de anterieure overeenkomst zullen tevens bepalingen opgenomen worden met betrekking tot mogelijke planschade.

6.3 Anterieure overeenkomst

Ten behoeve van de ontwikkeling is een anterieure overeenkomst gesloten tussen de initiatiefnemer en de gemeente Veghel. Hierin is ook de financiële afwikkeling opgenomen. Een exploitatieplan zoals opgenomen in de Wro is dan ook niet noodzakelijk.

6.4 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan is als ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. In deze periode heeft één ieder zijn of haar zienswijze kenbaar kunnen maken. In deze periode heeft daar niemand gebruik van gemaakt.

De provincie Noord-Brabant en het Waterschap heeft wel een overleg reactie ingediend.

Provincie Noord-Brabant

- BZV: Ons valt op dat de toegevoegde BZV versie 1.0 is. Dit is een verouderde versie van 2 jaar geleden. Bij een in te dienen bouwvergunning dient een actuele versie van de BZV ingediend te worden.
- Zuinig ruimte gebruik: Gezien de uitbreiding aan dieren, 35 melkkoeien, 15 stuks jongvee en 10 fokstieren is de uitbreiding in ruimte van 0,86 ha naar 1,5 ha enorm. De indeling van het perceel is zodanig dat er hele stukken vrij komen te liggen voor potentiële uitbreidingen. Van zuinig ruimtegebruik is niet echt sprake! Het is de vraag hier voldaan wordt aan artikel 3.1 lid 1 onder b. Omdat ook bij uitbreiding van bebouwing t.b.v. het houden van dieren de regels voor zorgvuldige veehouderij van toepassing zijn is dit voor ons geen reden om in het kader van zorgvuldig ruimtegebruik een zienswijze in te dienen.

Doorwerking in het plan

Bij toekomstige aanvragen 'Omgevingsvergunning, activiteit bouwen' is de BZV rechtstreek van toepassing. In het kader van de bouwvergunning aanvraag wordt de BZV opnieuw uitgevoerd. De overlegreactie leidt niet tot een aanpassing van voorliggend bestemmingsplan, maar zal meegenomen worden in de aanvraag omgevingsvergunning bouwen.

Waterschap

In de waterparagraaf wordt uitgegaan van verouderde normen en beleid. Met ingang van 1 maart 2015 is de nieuwe Brabantbrede Keur van kracht geworden. Hierbij is de HNO-norm (Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen) voor waterschap Aa en Maas veranderd en in dit geval verhoogd naar een minimale berging van 60 mm. Hierdoorvoldoet de berekening van de hoeveelheid te bergen hemelwater niet aan het actuele beleid en kunnen wij niet instemmen met het ontwerpplan. Wij verzoeken u de waterparagraaf in de toelichting aan te passen aan het meest actuele beleid. Dit is te vinden op www.aaenmaas.nl/keur. Daarnaast vragen wij u de uitwerking van de hemelwaterberging ook aan te passen aan de actuele normen.

Doorwerking in het plan

De waterparagraaf is aangepast aan het nieuwe beleid. De bergingsopgave neemt als gevolg van de nieuwe berekening toe. In het plan werd echter reeds een bergingsvijver met een overcapaciteit gerealiseerd.



Bijlage

Bijlage 1 AAB-Advies

Bijlage 2 Situatieschets bestaand en gewenst

Bijlage 3 Diertabellen

Bijlage 4 Kaarten

Bijlage 5 BZV

Bijlage 6 Onderbouwing aanvulling BZV

Bijlage 7 BEX – gegevens

Bijlage 8 Gecombineerde opgave

Bijlage 9 Fijn stof berekening (ISL3a)

Bijlage 10 Verslag omgevingsdialoog

Bijlage 11 Bedrijfsbehandelplan

Bijlage 12 Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek

Bijlage 13 Archeologisch rapport

Bijlage 14 Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 15 Verbeelding landschappelijk inpassing

Bijlage 16 Milieutekening toekomstige situatie