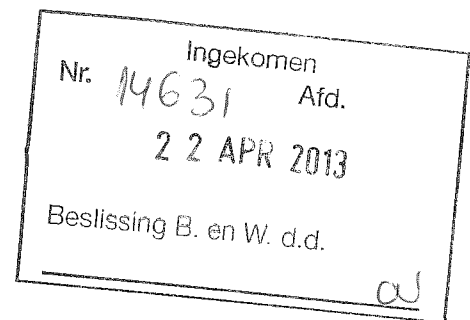


Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Veghel
Postbus 10.001
5460 DA VEGHEL



Uw kenmerk
14.631, G. Schalken

Ons nummer
BA 8816

Datum
19 april 2013

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 12 maart 2013, inzake het verzoek van de heer G. Kanters, Achterst Ven 15 te Veghel, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de heer G. Kanters, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

De aanvrager heeft een leeftijd van 52 jaar en exploiteert aan het adres Achterst Ven 15 in Veghel een melkveebedrijf. Op een huiskavel van 1.70 ha zijn aanwezig een woning, garage en een schuur van 12 x 15 meter, welke wordt gebruikt voor de stalling van diverse machines.

Aan de overzijde van de straat zijn op een vestigingskavel van 5½ ha aanwezig een ligboxenstal, een jongveestal annex veldschuur en diverse voeropslagen. De ligboxenstal heeft een afmeting van 20½ x 57¾ meter en dateert uit de jaren 1980 en 2002. De 1+2 rijige ligboxenstal is voorzien van een twaalfstands visgraat melkstal en een afkalfruimte. In deze stal worden momenteel circa 100 melkkoeien en droogstaande koeien en een dertigtal stuks ouder jongvee gehuisvest. Het jongere jongvee wordt gehuisvest in de jongveestal/veldschuur die een afmeting heeft van 9½ x 25¾ meter.

In totaal wordt door de aanvrager circa 100 stuks melkvee met bijbehorend jongvee gehouden.

Het bedrijf beschikt over 24 ha cultuurgrond in eigendom. Daarnaast wordt jaarlijks 5 à 6 ha grond gehuurd. Ten aanzien van de verkaveling van de gronden blijkt het volgende. Zoals aangegeven is de ligboxenstal aanwezig op een kavel van 5½ ha. Aan een direct hieraan gelegen zandpad en iets verderop zijn percelen gelegen. Per saldo is de eigendomsgrond niet aansluitend aan elkaar gelegen, maar is deze goed verkaveld en binnen een afstand van 1 km van de bedrijfslocatie gelegen.

De aanvrager neemt deel aan de derogatieregeling. Het teeltplan bestaat merendeels uit grasland. Toegelicht werd dat naast de eigen teelten circa 15 ha maïs wordt aangekocht van derden. In dat kader wordt met name gewerkt met voer-mestafspraken, waarbij snijmaïs wordt aangekocht van percelen die ook kunnen worden bemest. Het bedrijf beschikt over een beperkte eigen mechanisatie.

Het verzoek omvat de wijziging van de vorm van het bouwblok en de vergroting ervan.

Het bouwblok zal aan de zijde van de weg van de bedrijfswoning worden verkleind van 0.6 tot 0.3 ha, en zal aan de overzijde van de weg worden vergroot van 0.5 naar 1.2 ha. Daarbij zal een in 2010 buiten het bouwblok gebouwde mestloze worden opgenomen binnen de contouren van het bouwblok.

Het bouwplan bestaat uit de bouw van een drierijige ligboxenstal naast de bestaande ligboxenstal en uit de gedeeltelijke verplaatsing en uitbreiding van de voeropslagen.

Uitgegaan wordt van de uitbreiding van het bedrijf naar circa 160 melkkoeien met bijbehorend 125 stuks jongvee. Toegelicht werd dat een geleidelijke ontwikkeling van de bedrijfsvoering noodzakelijk is om op langere termijn voldoende rendement te behalen en investeringsruimte te behouden.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De aanvrager exploiteert aan het adres Achterst Ven 15 in Veghel een volwaardig agrarisch bedrijf. Voorliggend verzoek betreft de wijziging en vergroting van het agrarisch bouwblok.

De Adviescommissie constateert dat de voorgestane bedrijfsontwikkeling heden ten dage een meer gangbare ontwikkeling is in de melkveehouderij, mede gelet op het vervallen van de productieregulering per 2015 en de aldan enigszins te verwachten prijsdruk.

De Adviescommissie is van oordeel dat de voorgestane bouw van de ligboxenstal en de voeropslagen noodzakelijk is uit oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Om deze uitbreiding te kunnen realiseren is aanpassing en vergroting van het bouwblok noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

i.o. 

H. Gerlings
secretaris