

Bestemmingsplan Buitengebied, herziening
Gemertsedijk 10
Gemeente Veghel
Vastgesteld



**Bestemmingsplan Buitengebied, herziening
Gemertsedijk 10
Gemeente Veghel
Vastgesteld**

Rapportnummer:	211x05256.066531_1_2
Datum:	december 2014
Contactpersoon opdrachtgever:	De heer en mevrouw Van Gennip
Projectteam BRO:	Arjan van Dooren, Lara Brand, Rob van Dijk, Grietje Pepping
Concept:	6 september 2013, 8 oktober 2013, 15 januari 2014, 3 juli 2014
Ontwerp:	juli 2014
Vaststelling:	4 december 2014
Trefwoorden:	--
Bron foto kaft:	Hollandse hoogte 3
Beknopte inhoud:	--

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401
E info@bro.nl

Toelichting

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding en doelstelling	3
1.2 Ligging plangebied	3
1.3 Leeswijzer	6
2. PLANOPZET	7
2.1 Inleiding	7
2.2 Gebiedsprofiel	7
2.3 Projectprofiel	7
2.4 Vigerend bestemmingsplan	10
2.5 Landschappelijke verantwoording en kwaliteitsverbetering	13
3. JURIDISCHE PLANOPZET	25
3.1 Algemeen	25
3.2 Systematiek	25
3.2.1 Inleidende regels	25
3.2.2 Bestemmingsregels	26
3.2.3 Algemene regels	27
3.2.4 Overgangs- en slotregels	28
4. BELEIDSKADER	29
4.1 Inleiding	29
4.2 Rijksbeleid	29
4.3 Provinciaal beleid	31
4.4 Gemeentelijk beleid	36
5. MILIEUASPECTEN	39
5.1 Inleiding	39
5.2 Bedrijven en milieuzonering	39
5.3 Geurhinder	40
5.4 Bodem	44
5.5 Water	45
5.6 Geluid	49
5.7 Verkeer en parkeren	49
5.8 Luchtkwaliteit	51
5.9 Kabels en leidingen	53

5.10 Externe veiligheid	53
6. WAARDEN	57
6.1 Inleiding	57
6.2 Archeologie	57
6.3 Landschappelijke en cultuurhistorische waarde	58
6.4 Flora- en fauna	58
7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	59
8. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	61
8.1 Inspraak	61
8.2 Overleg	61
8.3 Vaststellingsprocedure	62
8.4 Beroep	62
BIJLAGEN BIJ TOELICHTING	
Bijlage 1: Flora en faunaonderzoek	
Bijlage 2: HNO-tool waterschap Aa en Maas	
SEPARATE BIJLAGE	
Bijlage 1: Bodemonderzoek	

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

Aan de Gemertsedijk 10 te Erp bevindt zich een voormalig boswachterswoning. Deze woning is in 1914 ten behoeve van de ontginning en bebossing van de Lijntse Heide en het Hurkske gerealiseerd. De boswachterswoning is gebouwd om van hieruit de aanleg van de ruim 300 hectare boscomplexen, Hurkske, Lijnt en Gooren te kunnen begeleiden. Na de ontginning en bebossing is het huis gebruikt door de boswachter (Staatsbosbeheer) van het gebied. De gemeente Veghel heeft nadien dit huis gekocht en tijdelijk verhuurd. De gemeente had in eerste instantie zelf plannen om een nieuwe functie aan de woning toe te voegen, maar heeft hier uiteindelijk van afgezien en heeft het huis te koop aangeboden.

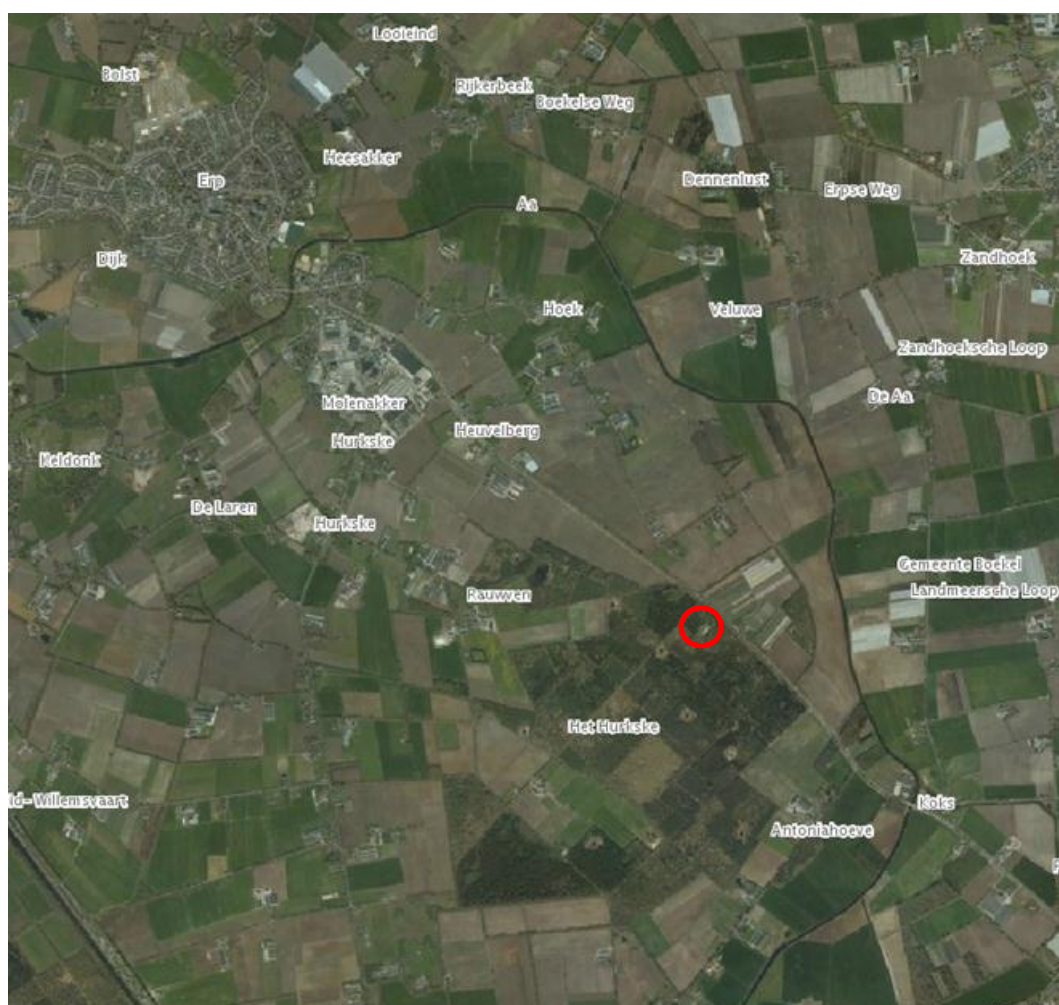
De gemeente Veghel had het huis, via inschrijving te koop aangeboden. Naast het financiële aspect, vormde een toekomstplan onderdeel uit van de bieding. De familie van Gennip was geïnteresseerd en heeft daarop een plan ingediend om een recreatieve/educatieve functie (natuurcentrum) met een ondergeschikte horecafunctie op deze plek te realiseren. De gemeente Veghel heeft besloten dat de gunning naar de familie van Gennip ging, vanwege het redelijke bod en het plan dat ze hadden ingediend ten aanzien van de realisatie van een natuurcentrum met horeca op deze plek.

Om het plan nu te kunnen realiseren dient deze geconcretiseerd te worden en planologisch-juridisch vastgelegd te worden.

Conform het geldende bestemmingsplan (Bestemmingsplan Buitengebied 2013 (vastgesteld 19 december 2013)) is het niet mogelijk om de nieuwe functie toe te voegen aan het perceel. Het is daarom noodzakelijk om een nieuw bestemmingsplan op te stellen, waarmee de planologisch-juridische procedure wordt doorlopen. Na het doorlopen van deze procedure kan het plan worden gerealiseerd.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is tussen de kernen Erp en Gemert gelegen in het zuid-oosten van de gemeente Veghel. In figuur 1.1 en 1.2 is het plangebied globaal aangegeven.



Figuur 1.1 Globale ligging plangebied



Figuur 1.2 Ligging plangebied

1.3 Leeswijzer

Dit bestemmingsplan bestaat uit drie delen: de verbeelding waarop de bestemmingen in het plangebied zijn aangegeven, regels waarin de rechten van de op de plankaart vermelde bestemmingen zijn opgenomen en een toelichting waarin de achtergronden van het bestemmingsplan zijn beschreven. De verbeelding vormt samen met de regels het bindende deel van het bestemmingsplan.

In de toelichting worden de keuzes die in het bestemmingsplan worden gemaakt nader gemotiveerd en verantwoord. Achtereenvolgens is ingegaan op de huidige situatie in het plangebied en de toekomstige ruimtelijk-functionele invulling van het gebied. Vervolgens is ingegaan op de beleidsinkadering, de milieu- en overige aspecten, sectorale onderzoeks- en analyseresultaten, economische uitvoerbaarheid en handhaving. Afgesloten is met het weergeven van resultaten van inspraak en vooroverleg. Rapportages van uitgevoerde sectorale onderzoeken zijn als separate bijlage bij deze toelichting gevoegd.

2. PLANOPZET

2.1 Inleiding

Onderhavig bestemmingsplan beoogt de realisatie van een recreatiefunctie met daaraan ondergeschikte horeca aan de Gemertsedijk 10 te Erp.

2.2 Gebiedsprofiel

Het plangebied is aan de Gemertsedijk 10 in de gemeente Veghel gelegen. De Gemertsedijk is de verbinding tussen de kern Erp en de kern Gemert (gemeente Gemert-Bakel). Erp is, evenals Veghel, ontstaan rondom een doorwaadbare plaats in de rivier de Aa. Het middelpunt van Erp is de Sint-Servatiuskerk geweest, van waaruit de lintbebouwing zich uitwaaiende. Later werd de agrarische ruimte tussen deze linten opgevuld met kleinschalige woonwijken.

Het gebied tussen Erp en Gemert is rond de ligging van de rivier de Aa ontgonnen. De rivier ligt ten noorden van het plangebied op een afstand van ruim 600 meter. In het gebied tussen Erp en Gemert zijn voornamelijk verspreid liggende boerderijen gelegen en wordt het Hurkske genoemd. Het Hurkske was oorspronkelijk een heidegebied (ook wel aangeduid als Het Lijnt) en is tussen 1900 en 1928 ingeplant met diverse naaldboomsoorten. In de huidige situatie is het gebied een volwaardig natuurgebied geworden. Het natuurgebied bestaat uit een gemengd bos met poelen en vennen (waaronder het Rauwven). Het natuurgebied heeft een oppervlakte van circa 170 hectare en is in eigendom van de gemeente Veghel.

Het plangebied is aan de rand van het natuurgebied gelegen. Het plangebied is in feite de toegangspoort tot het natuurgebied. In het natuurgebied zijn verschillende wandel- en fietsroutes die eveneens voor mensen met een handicap (rolstoel) toegankelijk zijn. De wandelpaden zijn uitgezet vanuit een parkeerplaats dat achter de huidige woning aan de Gemertsedijk 10 is gelegen. De wandelroutes starten vanuit de parkeerplaats, daarom zijn enkele informatieborden en zitgelegenheden aan de rand van de parkeerplaats gelegen. De parkeerplaats sluit via een toegangsweg, dat naast de boswachterswoning loopt, aan op de Gemertsedijk.

2.3 Projectprofiel

Huidige situatie

Het plangebied bestaat uit een woning met bijgebouwen en een stuk parkeerplaats. De woning met bijbehorende schuur zijn onderdeel van de ontginningsenclave en betreft een gemeentelijk monument. In dit geval is de woning een voormalige boswachterswoning die

in 1914 is gerealiseerd om de ontginning en bebossing van de Lijntse Heide, het Hurkske en Gooren te kunnen begeleiden. Na de ontginning en bebossing is het huis gebruikt door de boswachter, in dienst bij Staatsbosbeheer, van het gebied. Uiteindelijk heeft de gemeente Veghel dit huis gekocht en tijdelijk verhuurd. De gemeente had het perceel met de boswachterswoning via inschrijving te koop aangeboden. Mensen die geïnteresseerd waren moesten, naast een bieding, een plan indienen met de toekomstplannen voor het perceel en het pand. Belangrijk daarbij was het behoud van het pand en de relatie met de natuur- en landschapswaarden van het omliggende gebied.

De familie van Gennip had interesse in de aankoop van het perceel en heeft daarop een plan ingediend om een recreatiefunctie met daaraan ondergeschikt een horecafunctie op deze plek te realiseren. Aangezien op deze toegangspoort tot het natuurgebied een aantal voorzieningen worden gemist met betrekking tot sanitair, informatie en educatie heeft de familie hierop ingespeeld. De gemeente Veghel heeft uiteindelijk besloten dat de gunning naar de familie van Gennip ging en zo hun plan verder kunnen concretiseren. Conform het geldende bestemmingsplan (Bestemmingsplan Buitengebied 2013, vastgesteld 19 december 2013) is het niet mogelijk om de nieuwe functie toe te voegen aan het perceel. Het is daarom noodzakelijk om een nieuw bestemmingsplan op te stellen, waarmee de planologisch-juridische procedure wordt doorlopen. Na het doorlopen van deze procedure kan de nieuwe functie worden uitgevoerd

Toekomstige situatie

De initiatiefnemer wenst een recreatief bedrijf te exploiteren op de locatie Gemertsedijk 10 te Erp, gemeente Veghel. Dit recreatief bedrijf bestaat uit de volgende onderdelen:

1. Een natuur-educatief centrum met sanitaire, informatieve en educatieve voorzieningen;
2. Een koffie- en theeschenkerij met terras;
3. trekkershutten;
4. Dagrecreatieve activiteiten/workshops.

De bestaande woning wordt als bedrijfswoning gebruikt.

Om deze voorzieningen te kunnen realiseren en in stand te houden is een economische activiteit noodzakelijk. In dit geval een kleinschalige horecagelegenheid met bij het gebied passende openingstijden. Door deze voorziening op een centraal punt te realiseren wordt voorkomen dat het nuttigen van consumpties verspreid door het natuurgebied plaatsvindt. Hierdoor wordt mogelijke vervuiling voorkomen. De functie dient daarmee meerdere doelen en past daarom ook bij de doelstellingen van het gebied.

Het bedrijfsplan is gerelateerd aan de ligging van de boswachterswoning in het natuurgebied en de reeds aanwezige recreatieve mogelijkheden / activiteiten. De initiatiefnemer is zeer bekend met het gebied en heeft vaak als recreant in het gebied gewandeld. Hierdoor kent hij de bijzondere waarden van het gebied, maar ook de tekortkomingen dan wel wensen vanuit de gebruikers, de recreanten, van het gebied. Vanuit de parkeerplaats die op de locatie aanwezig is starten een aantal routes die door het gebied lopen er is echter

geen sanitaire voorziening aanwezig, ook is er geen mogelijkheid om een drankje of een hapje te nuttigen in het gebied. Mensen kunnen weliswaar hun eigen boterham en drinken meenemen, maar daarmee gaat vaak vervuiling mee gepaard. De initiatienemer wenst daarom een gebouw op te richten waarin een stukje horeca (koffie- en theehuis) en sanitaire voorzieningen worden gevestigd.

Naast deze voorzieningen wil de initiatiefnemer meer informatie rondom het gebied verschaffen. In het gebouw wil de initiatiefnemer daarom ruimte beschikbaar stellen om mensen te informeren rondom de natuur die in het gebied beleefbaar is, maar ook het organiseren van themadagen, workshops etc. zijn hiervan een onderdeel. Per onderdeel wordt hieronder een toelichting gegeven.

1. Een natuur-educatief centrum met sanitaire, informatieve en educatieve voorzieningen; Het gebouw gaat fungeren als natuurcentrum. In het gebouw wordt informatie verstrekt ten aanzien van het natuurgebied, exposities en tentoonstellingen worden gehouden. Ook zijn er wandelkaarten, fietskaarten, natuurboeken, ansichtkaarten, natuurfilms en series en streekproducten te koop. De IVN zal als partner fungeren om te zorgen voor informatie en educatie van het gebied. Tenslotte worden vanuit het gebouw wandelingen, workshops en andere gebiedsgerelateerde activiteiten georganiseerd (zie punt 4). Het gebouw waarin het natuur-educatief centrum en de horeca activiteiten gaan plaatsvinden heeft een oppervlakte van circa 144 m². Daarnaast wordt voor het gebouw een terras gerealiseerd met een oppervlakte van circa 250 m², waarvan 100 m² overkapt wordt. De landschappelijke inpassing van zowel de nieuwe als de huidige bebouwing is in paragraaf 2.5 weergegeven.

2. Een koffie- en theeschenkerij met terras;

De initiatiefnemer is voornemens om een oranjerie te realiseren die aansluit en past bij de omgeving en het karakter daarvan. In deze oranjerie willen zij een horecagelegenheid met sanitaire voorzieningen realiseren. Naast koffie en thee, wil de initiatienemer ook frisdrank en zwakalcoholhoudende drank serveren. Tevens willen zij een kleine kaart invoeren. Daarmee kunnen zij een lunch serveren, iets lekkers bij de koffie of bij een drankje. De openingstijden worden gerelateerd aan de openstellingstijden van het natuurgebied. Dat betekent dat de openingstijden gebonden zijn aan de zonsondergang. Feesten, partijen en diners behoren dan ook niet tot de activiteiten van de oranjerie. Tot slot wordt er ook een aparte plek bij het buitenterras gerealiseerd voor mensen die hun honden meenemen. Het terras heeft een oppervlakte van circa 250 m², waarvan 100 m² is overkapt.

3. trekkershutten;

De initiatiefnemer wenst maximaal 3 trekkershutten te realiseren op het terrein. De trekkershutten zijn bedoeld voor kortstondig recreatief verblijf en worden alleen gebruikt in het kampeerseizoen (april tot oktober). In de regels van dit bestemmingsplan is de maximale maatvoering van de trekkershutten opgenomen.

4. Activiteiten

Vanuit de locatie en het gebouw aan Gemertsedijk 10 te Erp wil de initiatiefnemer een aantal activiteiten organiseren. Denk hierbij aan excursies onder begeleiding van natuur-experts, themadagen (bijvoorbeeld jaargetijden of specifieke dier- of plantensoorten). Het gebouw kan ook fungeren als “fiets café”. In de huidige situatie komen er al veel fietsers langsgefietst, maar er komen ook mensen die graag in het gebied willen fietsen. De initiatiefnemer wenst fietsen te verhuren, een oplaadpunt voor elektrische fietsen te realiseren en te zorgen voor hulpmiddelen om fietsen te maken.

Als laatste wenst de initiatiefnemer een kabouterpad te realiseren langs de bestaande oranje route. Door kabouters langs de route te plaatsen is het de bedoeling om kinderen kennis te laten maken en te leren van de natuur. Tevens kunnen er dan kinderfeestjes worden georganiseerd.

2.4 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied heeft volgens het vigerende bestemmingsplan (Bestemmingsplan Buitengebied Veghel 2013 dat is vastgesteld op 19 december 2013.

Voor het plangebied zijn de volgende bestemmingen van toepassing:

- Enkelbestemming Bos;
- Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3;
- Functieaanduiding - Wonen;
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone - extensiveringszone;
- Gebiedsaanduiding: bos;
- Gebiedsaanduiding vrijwaringszone - radar;
- Gebiedsaanduiding: groenblauwe mantel.

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en/of duurzame ontwikkeling van het bos;
- b. behoud, herstel en/of duurzame ontwikkeling van de landschappelijke, ecologische en/of cultuurhistorische waarden;
- c. een (bos)woning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'wonen';
- d. een recreatiewoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatie';
- e. een hondensportterrein, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bos - 1';
- f. een imkerij, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bos - 2';
- g. een zend- en ontvangstinstallatie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bos - 3';
- h. extensief dagrecreatief medegebruik;

met de daarbij behorende:

- i. waterpartijen, waterlopen en waterhuishoudkundige voorzieningen;

- j. groenvoorzieningen;
- k. (onverharde) wegen, paden en verkeersvoorzieningen;
- l. parkeervoorzieningen;
- m. tuinen, erven en terreinen;
- n. voorzieningen van algemeen nut.

Voor het bouwen van (bos)woningen gelden de volgende regels:

- a. per aanduiding 'wonen' is maximaal één woning toegestaan;
- b. woningen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de bestaande funderingen en, in geval van uitbreiding, daar direct op aansluitend;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 meter;
- d. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 meter;
- e. de inhoud van een woning inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 600 m³, met dien verstande dat:
 1. indien de inhoud op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan al meer bedraagt dan 600 m³, de bestaande inhoud geldt als maximaal toegestane inhoud;
 2. indien de bedrijfswoning op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan deel uit maakt van een bestaande boerderij, die al groter is dan 600 m³, de gehele boerderij gebruikt mag worden als bedrijfswoning.

Bijbehorende bouwwerken bij (bos)woningen

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij (bos)woningen gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte aan vrijstaande bijgebouwen en overkappingen mag per woning niet meer bedragen dan 100 m²;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 meter;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 6 meter;
- d. de afstand van vrijstaande bijgebouwen tot de woning, aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet minder bedragen dan 3 meter;
- e. de afstand van vrijstaande bijgebouwen en overkappingen tot de woning, aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 30 meter;
- f. in afwijking van het bepaalde onder lid 9.2.1, sub d, mag de afstand tot de bouwperceelsgrens niet minder bedragen dan 3 meter;
- g. vrijstaande- en aangebouwde bijgebouwen en overkappingen dienen op een afstand van ten minste 1 meter achter de voorgevelrooilijn van de woning te worden gebouwd.

Het is verboden op of in de genoemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het aanleggen en/of verharden van wegen en paden of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 100 m²;
- b. het ophogen, verlagen, afgraven, vergraven, egaliseren of anderszins wijzigen van het maaiveldniveau;
- c. het mengen, ontginnen, woelen, diepploegen of uitvoeren van andere grondbewerkingen;
- d. het rooien en/of vellen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- e. het graven, verbreden, verdiepen, dempen of anderszins wijzigen van oppervlaktewateren;
- f. het aanbrengen of verwijderen van transport-, energie-, telecommunicatie-, of drainageleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- g. het aanbrengen van onderbemaling of anderszins wijzigen van de grondwaterstand.

Naast de enkelbestemming Bos is er sprake van een aantal andere dubbelbestemmingen en aanduidingen. Wat betreft de dubbelbestemming Waarde – archeologie 3, dient ten aanzien van mogelijke archeologische waarden aangetoond te worden dat deze niet beschadigd worden. In de voorwaarden bij de dubbelbestemming is opgenomen dat hiervan sprake kan zijn als een bouwwerk wordt gerealiseerd van 250 m² of meer en dieper wordt gegraven dan 0,3 meter onder maaiveld. In dit geval is sprake van een kleiner oppervlak waardoor geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

De reconstructiewetzone – extensiveringszone heeft betrekking op de ontwikkelingsmogelijkheden voor intensieve veehouderijbedrijven. In dit geval is er geen sprake van een aan een intensieve veehouderijbedrijf gerelateerde ontwikkeling, waardoor deze zone niet van toepassing is op de voorgestane ontwikkeling.

Met betrekking tot de vrijwaringszone – radar, dient rekening te worden gehouden met de bouwhoogte (uitwerking van het plan).

De gebiedsaanduiding – bos heeft alleen betrekking op functieveranderingen naar “bedrijf” en “recreatie” wanneer sprake is van een bouwvlak. In dit geval is er geen sprake van een bouwvlak, waardoor deze aanduiding niet van toepassing is. Dit zelfde geldt voor de aanduiding “Groenblauwe mantel”.

Afwijking Bestemmingsplan

Zoals te lezen is in het bestemmingsplan is het niet mogelijk om de nieuwe functie te realiseren en de activiteiten uit te voeren. Omdat dit niet rechtstreeks of via een afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid mogelijk is, is het noodzakelijk om hiervoor een planologisch-juridische procedure te doorlopen waarmee deze functies en bebouwing mogelijk worden gemaakt. Deze procedure kan doorlopen worden wanneer voor deze locatie een

specifiek bestemmingsplan (herziening van het bestemmingsplan Buitengebied) is opgesteld. Onderliggend rapport betreft de herziening van het bestemmingsplan waarmee de gewenste ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt.

Voor de realisatie van het gebouw en het terras dient een omgevingsvergunning aangevraagd te worden ten behoeve van werken of werkzaamheden die noodzakelijk zijn. In dit bestemmingsplan zijn hiervoor verantwoordingen opgenomen.

2.5 Landschappelijke verantwoording en kwaliteitsverbetering

Beleid en regelgeving in het buitengebied zijn er op gericht dat ontwikkelingen geen afbreuk mogen doen aan de ruimtelijke kwaliteit. Elke ontwikkeling dient landschappelijk te worden ingepast, en moet gepaard gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige en potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft¹.

Hierbij wordt vaak (een diffuus) onderscheid gemaakt tussen de landschappelijke inpassing van een initiatief waaronder hoofdzakelijk de aanleg van (opgaande) erfbeplanting wordt verstaan, en de zogenaamde 'kwaliteitsverbetering'.

Deze kwaliteitsverbetering kan conform het oude artikel 2.2 van de Verordening ruimte 2012 (provincie Noord-Brabant) op meerdere manieren gerealiseerd worden;

- de landschappelijke inpassing van bebouwing ten behoeve van intensieve veehouderij, voor zover vereist op grond van deze verordening;
- het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
- activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
- het wegnemen van verharding;
- het slopen van bebouwing;
- een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones.

Om inzichtelijk te maken hoe de ruimtelijk – landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering is geregeld moet een uitvoerbaar erfinrichtings- en beplantingsplan worden opgesteld.

De meest voor de hand liggende methode om een ontwikkeling in te passen en het landschap te versterken is het aanleggen van opgaand groen rondom het perceel in de vorm van houtwallen, boomgaarden en singels. Dit is niet in elk landschapstype en niet bij elke

¹ Artikel 3 Verordening ruimte geconsolideerde versie provincie Brabant

vorm van bedrijfsvoering denkbaar. De regels zijn veelal toegespitst op de agrarische landschappen en niet op bosgebieden waarbinnen de zichtbaarheid van ontwikkelingen veel minder groot is. Dit geldt ook voor de locatie Gemertsedijk 10, omdat die binnen een bosgebied valt. De landschappelijke inpassing zal zich daarom vooral richten op het verhogen van de natuur- en landschapswaarde van de bestaande boskamer waarin de ontwikkeling plaats zal vinden.

Kenschets landschap

In het landschap in de gemeente Veghel is een driedeling terug te zien; het oude ontginningsgebied, het jonge ontginningsgebied en het niet-agrarische gebied. De oude gebieden hebben over het algemeen een besloten en grillig karakter door de vroege ontginning en de aanwezigheid van kavelbeplantingen. De jonge ontginningen zijn pas later in ontginning gebracht toen de voortgang van de techniek dit mogelijk maakte. Hierdoor hebben ze vaak een open en rationeel karakter. Tot de laatste categorie, het niet-agrarische gebied behoren *bos en heide* en de *stuifzanden*.

Locatie

Bosgebied het Hurkske is een voormalige heidegebied waarop later met name naalddhout is aangeplant voor de houtproductie. Binnen het gebied is sprake vrij grote hoogteverschillen, en een op korte afstand sterk fluctuerende waterstand. De bodem bestaat uit een leemarme zandgrond (veldpodzol) op een dekzandrug. De grondwaterstand varieert van V tot VII² waardoor de gemiddeld hoogste grondwaterstand zich tussen de 40 en de 210 centimeter beneden maaiveld bevindt. In het bosgebied liggen enkele vennen en poelen die plaats bieden aan onder andere de zeldzame knoflookpad.

Het Hurkske is een populair recreatiegebied, ook door de aanwezigheid van verharde paden waardoor ook mindervaliden het gebied kunnen betreden.

Gemertsedijk 10 is een voormalige monumentale boswachterswoning met bijbehorende karakteristieke schuur. Jarenlang heeft hier een donkere coniferen haag gestaan (recentelijk gesnoeid). Door deze coniferen haag en de smalle inrit was vanaf de weg het terrein lastig te zien, terwijl er wel sprake is van een openbare weg en parkeerterrein. De tuin rondom de woning en schuur is erg besloten en verwilderd, daarachter ligt het openbare en onverharde parkeerterrein en een stuk open grasland. Tussen grasland en parkeerterrein staat een singel met enkele grote populieren. In de tuin ligt een sterk verwilderde groentetuin en staan 5 middelgrote zomereiken.

² bron: bodemkaart 51 oost.

Initiatief

Eric en Theresia van Gennip hebben de monumentale boswachterswoning gekocht en gaan er na de renovatie wonen. Als fervent bezoekers van het Hurkske en als natuurliefhebbers hebben zij het voornemen opgevat om naast het realiseren van hun woonwens ook een gunstige bijdrage te leveren aan de waardering en beleving van het gebied door het realiseren van het natuurcentrum. Het natuurcentrum zal als uitvalsbasis dienen voor natuureducatieve en recreatieve activiteiten voor onder andere kinderen. Het natuurcentrum zal bestaan uit een horecavoorziening waar bezoekers in de gelegenheid zijn om gebruik te maken van de kleine kaart (lunch) welke gebaseerd is op lokale producten zoals aardbeien en bosbessen. Het natuurcentrum biedt ook kansen voor andere verenigingen, waaronder de Bosbeertjes. De initiatiefnemers hopen een samenwerkingsverband aan te gaan met natuurvereniging de Bosbeertjes.

Hiervoor moet een nieuw gebouw worden gerealiseerd met een oppervlakte van 144 m², wat zich qua vormgeving en uitstraling zal voegen naar de bestaande karakteristiek. Daarnaast wordt een overkapping van 100 m² gerealiseerd ten behoeve van een deel van het terras. Op pagina 17 is een bouwtekening van het natuur- en educatiecentrum toegevoegd. Het natuurcentrum zal net als de bestaande schuur afgewerkt worden met zwart houten geveldelen en een mat rood pannendak krijgen. Aan de westkant krijgt het gebouw een veranda/overkapping waar gasten ook bij minder weer buiten kunnen zitten. Tussen de bestaande en de nieuwe 'schuur' komt een klein pleintje waar gasten met een elektrische fiets kunnen bijladen. Deels onder het dak(veranda) van het natuurcentrum komt een buitenterras. De verwilderde groentetuin, de vier zomereiken en de populieren zullen verdwijnen om ruimte te bieden aan het programma.

Inrichtings- en beplantingsplan

Het inrichtingsplan valt in feite uiteen in twee delen; een deel wat op het eigendom van de familie van Gennip gerealiseerd wordt (figuur 2.1) en een deel wat op gemeentelijk eigendom geprojecteerd is (figuur 2.2). Deze ingrepen, te weten het struinpad door ruig gras, de stobbenwal, enkele houten speeltoestellen, een tweetal Eiken en mogelijk bijenkasten versterken de relatie tussen het natuurcentrum en de omgeving en maken integraal onderdeel uit van het natuurcentrum concept. De familie van Gennip zal hierover in overleg treden met de gemeente Veghel zodat hierover nadere afspraken gemaakt kunnen worden.

De zomereiken zullen worden verplant naar het voorterrein tussen de schuren, het open grasland ten zuiden van het natuurcentrum en in de tuin van de voormalige boswachterswoning. Het hout van de populieren en van de verspreid in de tuin aanwezige acacia's zal gebruikt worden om fietsenrekken, meubilair en eventueel hekwerk te maken.

Ten behoeve van de veiligheid zal de populierenhaag bij de inrit verdwijnen. Tussen het bestaande ruige grasland en het terras wordt een smalle (vermoedelijk permanent droog-

staande) greppel met een ecologisch talud gegraven ten behoeve van de watercompensatie, en als afscheiding van terras en weide.

Tussen het natuurcentrum, de weide en het parkeerterrein komt een 'border' met daarin bosbessen³ en vlierstruiken. De vruchten en bloesems van deze planten komen ten goede aan de natuur, en mogelijk ook aan de menukaart. De bessen kunnen bijvoorbeeld gebruikt worden in een workshop pannenkoeken versieren en bij High Tea workshops.

Het bestaande grasland heeft een belangrijke functie voor onder andere vlinders zoals de Koninginnepage. Om deze functie te behouden en mogelijk te versterken wordt een insectenhotel aangelegd. Een andere goede optie is om een deel van het grasland opnieuw in te zaaien met een bloem- en kruidenrijk mengsel waardoor de uitstraling aantrekkelijker wordt en ecologische waarde omhoog gaat. Door een struinp pad vrij te houden kunnen kinderen op ontdekking gaan in het hoge gras. Een mogelijke toevoeging is het plaatsen van bijenkasten. De honing kan weer ten goede komen aan de recreatieve en educatieve doelstelling van het natuurcentrum.

Ook op gebouwniveau kunnen ingrepen worden gedaan ten gunste van de ecologische waarde. Zo kan een deel van de spouwmuur toegankelijk worden gelaten voor vleermuizen, en kunnen de dakpannen zo worden geplaatst dat bijvoorbeeld mussen eronder kunnen nestelen. Op het terrein zullen tevens nestkasten voor verschillende vogels worden geplaatst.

Bij het herinrichten van het terrein zullen stronken van bomen overblijven. Deze kunnen gebruikt worden voor een stobbenwal tussen grasland en parkeerterrein. Dit komt ten gunste van de veiligheid van spelende kinderen in het gras en vormt tevens een schuil- en nestelgelegenheid voor dieren.

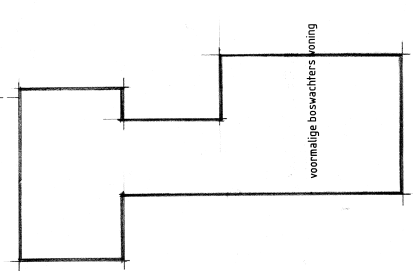
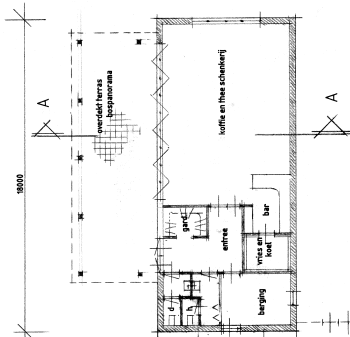
De volgende maatregelen worden in het plan voorgesteld als ecologische versterking:

Nestkasten

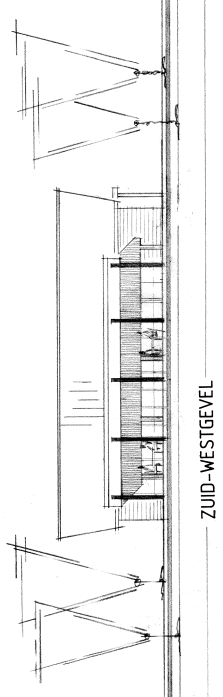
De initiatiefnemers hebben het voornemen om in het plangebied diverse nestkasten en andere faunavoorzieningen zoals insectenhôtels neer te zetten. Deze kunnen worden overgenomen van natuurvereniging de Bosbeertjes, die haar huidige clubgebouw in Erp moet verlaten en mogelijk een doorstart kan maken in het nieuw aan te leggen natuurcentrum. De volgende voorzieningen worden voorgesteld:

- Nestkasten voor koolmees, pimpelmees, gekraagde roodstaart;
- Vleermuiskasten;
- Insectenhôtels bestaande uit boomschijven met gaatjes.

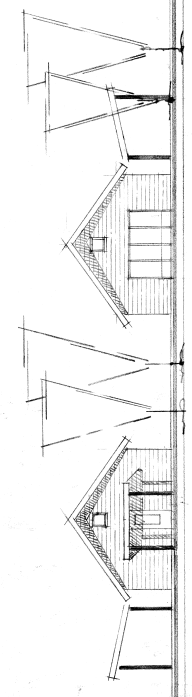
³ Vaccinium myrtillus is een inheemse en wilde plant waardoor het mogelijk lastig is om aan planten te komen. Mocht dit niet mogelijk zijn kan gekozen worden voor een andere laagblijvende besdragende cultivar met een vergelijkbare uitstraling en nut.



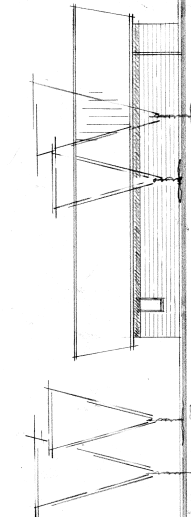
BEGANE-GROND



ZUID-WESTGEVEL

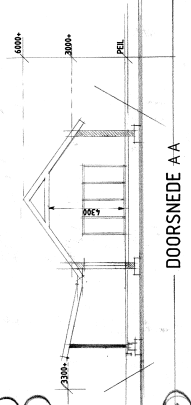


ZUID-OOSTGEVEL



NOORD-WESTGEVEL

NOORD-OOSTGEVEL



DOORSNEDE AA

BLAD 2

SITUATIE GEN. VEGHEL
GEMEENTSEDIJK 10 TE ERP
SCHAAL 1:1000

schetsplan natuurcentrum t Hurkske

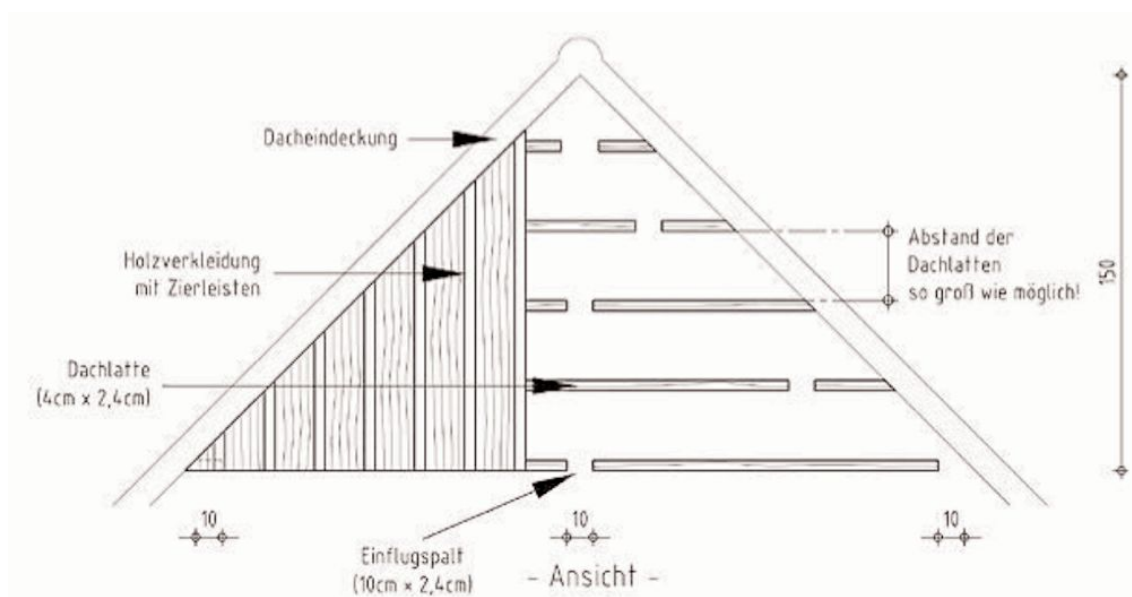
Naamgever: ERIC DE WILDEMAN, GEMEP BUSSELE 15 5449 DT ERP / VEGHEL	
Project:	06-5163158
Schaal:	1:100
Datum:	6 OKT. 2018
Bladzijde:	1239
Voor het bouwen van een natuurcentrum in de voormalige boswachterswoning te ERP / VEGHEL.	

plan naar het ontwerp van de natuurcentrum

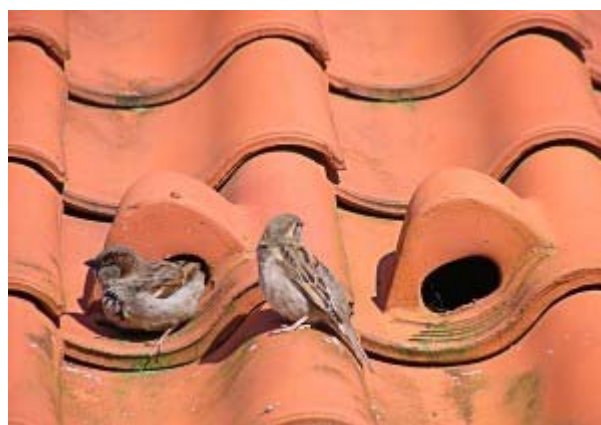
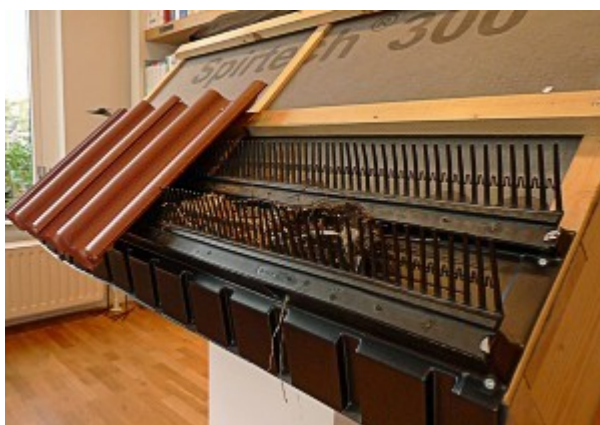
Nestgelegenheid in nieuwbouw

Door de nieuwbouw geschikt te maken voor gebouwbewonende dieren, kan deze bijdragen aan de biodiversiteit. Verblijfplaatsen in gebouwen zijn vaak duurzamer dan nestkastjes, omdat deze minder lang meegaan en gemakkelijk verwijderd kunnen worden.

De houten gevelbetimmering die tegen het pand wordt gemaakt, kan eenvoudig geschikt worden gemaakt voor gebouwbewonende vleermuizen. Door de grootte en het maken van meerdere compartimenten ontstaat een divers microklimaat. Vleermuizen kunnen zich bij veranderende weersomstandigheden binnen de verblijfplaats verplaatsen en hoeven daardoor minder snel te verhuizen. In bijgevoegde afbeelding is een voorbeeld te zien. Het is aan te bevelen om voor een verdere uitwerking contact op te nemen met een deskundige.



De ruimte onder de dakpannen zal toegankelijk gehouden worden voor huismussen. Indien nodig zal hiervoor een voorziening worden aangelegd zoals de vogelvide of speciale dakpannen (zie voorbeelden).



Bloemrijk grasland

De grasstrook ten westen van het parkeerterrein zal worden beheerd als bloemrijk grasland. Bloemrijke graslanden vormen zeer waardevolle refugia voor dagvlinders en andere insecten, en zijn tevens van belang voor groundbroedende vogels zoals de fazant en reptielen zoals de levendbarende hagedis.

Op zure voedselarme zandgronden zal naar verwachting een “glanshaverhooiland” of heischraal grasland ontstaan, afhankelijk van de voedselrijkdom van de bodem. De bodem is ter plaatse niet bemest geweest, wat gunstig is als uitgangssituatie. De spontane vestiging van kruidachtige plantensoorten kan een tijd duren. Daarom is aan te bevelen om de vegetatie door te zaaien met kruidachtige planten. Mogelijke soorten zijn:

Wilde margriet, knoopkruid, rolklaver, hazenpootje, brunel, grasklokje en soorten van vergelijkbare milieus (M1 van Cruydhoeck of vergelijkbaar).

Het beheer bestaat uit een- of tweemaal per jaar maaien en afvoeren van de vegetatie. Door in de vegetatie een pad uit te maaien, kunnen bezoekers genieten van de bloemen en vlinders.

Stobbenwal of takkenril

Bij het rooien van bomen in het plangebied zullen de stobben en takken overblijven. De rand tussen het bloemrijke grasland en het parkeerterrein leent zich goed voor het aanleggen van een stobbenwal en/of takkenril. Een stobbenwal is een aarden wal waarin afwisselend bovengrondse en half ingegraven wortelstobben van bomen zijn verwerkt. Hierin kunnen insecten en reptielen zoals de levendbarende hagedis een (winter)schuilplaats vinden. Een takkenril is een langwerpige ‘wal’ van snoei-, dunnings- en dikhout. Hiervoor worden takken ordelijk in dezelfde

Lengterichting op elkaar gelegd. De dikkere takken komen onderop, de dunnere takken kunnen aan de zijkant of van bovenaf worden ingestoken. De houtril kan worden afgewerkt door de ril te klemmen tussen paaltjes (afkomstig uit het snoeimateriaal).



Figuur 2.1 Afbeelding gewenste maatregelen op eigendom



Figuur 2.2 Afbeelding gewenste maatregelen op gemeentelijk eigendom.

Plantlijst

Beplanting	Stuks / oppervlakte	Verband
(Quercus robur) zomer-eiken	4 stuks	Verspreid over het terrein heraangeplant
Bosbessenborder (Vaccinium myrtillus) of vergelijkbare cultivar	80 m ²	n.t.b.
Vlierstruiken (Sambucus nigra)	5 stuks	Verspreid in bosbessenborder

Conclusie

De ontwikkeling van het natuurcentrum het Hurkske draagt door de aard van de ontwikkeling impliciet bij aan de doelen zoals die gesteld zijn in de provinciale verordening op het gebied van landschap, cultuurhistorie en natuur.

Binnen het perceel worden landschapselementen toegevoegd die de landschapsstructuur, die van de bosgebieden op voormalige heidevelden, versterken en ten goede komen aan de educatieve en recreatieve functie van het natuurcentrum.

De activiteiten die door het natuurcentrum ondernomen zullen worden dragen zijn gericht op het beleefbaar maken van natuur- en cultuurhistorische waarden en op het overdragen van kennis op het gebied van natuur en landschap.

Door de voorgestelde ingrepen uit het inrichtings- en beplantingsplan ontstaan verschillende nieuwe habitats en gradiënten op het terrein waardoor de natuurwaarde hoger wordt. Daarnaast worden niet alleen ingrepen gedaan op het erf, maar ook op gebouwniveau zodat de nieuwe bebouwing tevens kan dienen als nest- en schuilgelegenheid voor vogels en vleermuizen.

De monumentale boswachterswoning wordt in ere hersteld en behouden voor de toekomstige generaties.



Figuur 2.3 Afbeelding totaalplan natuurcentrum.



struinp pad door ruig gras



bloemrijk gras



fietsenrekken van lokaal hout



typische bosvegetatie

vogelvriendelijke dakpannen



streek eigen producten



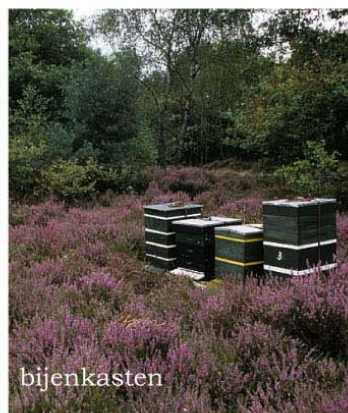
bosbessen



insectenhotel



frambozen op rek



bijenkasten



doelsoort: Koninginnepage

3. JURIDISCHE PLANOPZET

3.1 Algemeen

Het bestemmingsplan bestaat uit de juridisch bindende regels en verbeelding en gaat vergezeld van een toelichting.

De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken.

De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven, met daarbij de harde randvoorwaarden. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers en de overheid bindende deel van het bestemmingsplan.

De toelichting heeft geen bindende werking; de toelichting maakt juridisch ook geen onderdeel uit van het bestemmingsplan, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan en ook bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

3.2 Systematiek

In deze paragraaf wordt de systematiek van de regels en de wijze waarop de regels gehanteerd dienen te worden, uiteengezet.

De planregels van het bestemmingsplan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen. Voor de systematiek is aangesloten op de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Veghel. In onderstaande paragrafen zullen de regels nader worden uiteengezet.

3.2.1 Inleidende regels

Begrippen

In deze bepaling zijn omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Begrips-

bepalingen zijn alleen nodig voor begrippen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

Wijze van meten

Om op een eenduidige manier afstanden en oppervlakten te bepalen wordt in de wijze van meten uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Hiervoor is aangesloten bij de SVBP 2012. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden.

3.2.2 Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk komen alle (enkel)bestemmingen aan de orde. Het betreft een indeling van bestemmingen in hoofdgroepen waarin de meest voorkomende functies kunnen worden ondergebracht. De indeling in hoofdgroepen maakt het raadplegen van een bestemmingsplan en het zoeken naar bepaalde functies eenvoudiger.

De gronden van het gehele plangebied hebben een positieve bestemming. Een positieve bestemming betekent dat gebruik van de gronden voor de verschillende bestemmingen direct mogelijk is. Bovendien betekent het dat oprichting van gebouwen direct mogelijk is nadat het bevoegd gezag een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen heeft verleend. Een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt verleend indien zij voldoet aan onder meer de regels van het bestemmingsplan, het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Hieronder volgt per toegepaste bestemming een korte toelichting.

Recreatie

Op deze gronden is een gebouw toegestaan van maximaal 144 m² ten behoeve van een natuureducatief centrum, een terrasoverkapping van 100m², drie trekkershutten en een bedrijfswoning met bijgebouwen toegestaan. Voor het hele plangebied zijn dagrecreatieve activiteiten toegestaan die een relatie hebben met het omliggende gebied (voor bijvoorbeeld fietsverhuur, excursies), daarnaast zijn extensief dagrecreatief medegebruik, een natuurcentrum, een vereniging, horeca (voor bijvoorbeeld een koffie- en theeschenkerij met een kleine kaart) en verblijfsrecreatie toegestaan.

De goot- en bouwhoogte van de woning mag niet meer bedragen dan 5,5 respectievelijk 10 meter en de inhoud mag niet meer dan 600 m³ bedragen. De goot- en bouwhoogte van het gebouw ten behoeve van het natuureducatief centrum mag niet meer bedragen dan 3,5 respectievelijk 6,5 meter met een maximale oppervlakte van 144 m². De oppervlakte van de overkapping mag niet meer bedragen dan 100 m² met een maximale goot- en nokhoogte van 3,5 en 6,5 meter. Ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van recreatie – trekkershutten” zijn drie trekkershutten toegestaan waarbij een maximale maatvoering voor van toepassing is.

Waarde – archeologie 3

Over het gehele plangebied is de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 3’ van toepassing. De bepalingen van de hoofdbestemming en de dubbelbestemming zijn dan beide van toepassing. Bij strijd tussen deze bepalingen prevaleren de bepalingen van de dubbelbestemming. De reden hiervoor is dat de belangen van de dubbelbestemming zwaarder wegen dan die van de hoofdbestemming.

3.2.3 Algemene regels

Antidubbeltelregel

Deze regel is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Algemene bouwregels

In dit artikel zijn algemene bepalingen over bouwen opgenomen, meer specifiek bepalingen over ondergrondse (bouw)werken

Algemene gebruiksregels

In dit artikel zijn algemene regels opgenomen ten aanzien van functies die strijdig zijn met het bestemmingsplan. Daarnaast zijn er regels opgenomen voor het uitoefenen van een beroep aan huis.

Algemene aanduidingsregels

Deze bepaling is opgenomen voor de gebiedsaanduidingen ‘ecologische hoofdstructuur’, ‘groenblauwe mantel’, ‘vrijwaringszone – radar’ en ‘reconstructiewetzone – extensiveringsgebied’. Hiervoor zijn specifieke bepalingen opgenomen. De aanduiding ‘reconstructiewetzone – extensiveringsgebied’ is opgenomen om in één lijn met het bestemmingsplan “Buitengebied” en de provinciale verordening te blijven, ondanks dat er geen agrarisch bouwvlak is opgenomen.

Algemene afwijkingsregels

In deze bepaling wordt aan het bevoegd gezag de bevoegdheid gegeven om voor alle in het plan voorkomende bestemmingen af te wijken van de planregels ten behoeve van onder andere maatvoerings- en situeringsbepalingen. Daarnaast kan men afwijken ten behoeve van een bedrijf aan huis, een bed & breakfast en mantelzorg. De criteria, die bij toepassing van deze bevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn daarbij aangegeven.

3.2.4 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht

In deze regels wordt vorm en inhoud gegeven aan het overgangsrecht voor bebouwing en gebruik.

Slotregel

Als laatste wordt de slotregeling opgenomen. Deze regeling bevat zowel de titel van het plan als de vaststellingsregeling.

4. BELEIDSKADER

4.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een beeld van het beleidskader waarbinnen de voorziene ontwikkelingen in de initiatieflocatie passen. De beleidskaders zijn op verschillende schaalniveaus beschreven. Aan bod komt het Rijksbeleid, provinciaal beleid en het gemeentelijk beleid.

4.2 Rijksbeleid

Nota Ruimte

De Nota Ruimte⁴ geeft de visie weer op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De Nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn.

Hoofddoel van het Nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimteveragende functies op het beperkte oppervlak dat in Nederland beschikbaar is. Meer specifiek richt het kabinet zich hierbij op vier doelen:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- bevordering van krachtige steden en vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van de veiligheid.

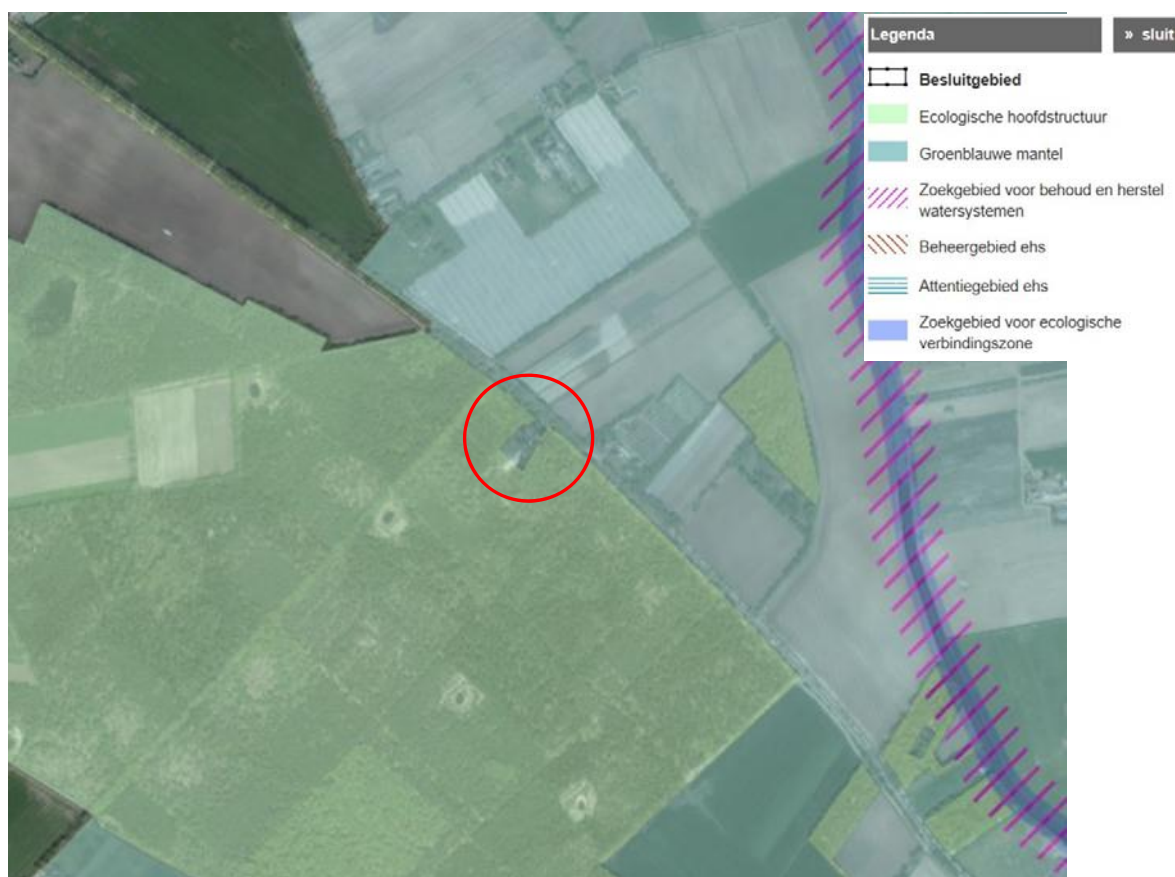
Deze vier doelen worden in onderlinge samenhang nagestreefd met tegen de achtergrond de algemene wens om de economische, ecologische en sociaal-culturele waarden van de ruimte te versterken en duurzaam te ontwikkelen. Door toepassing ziet het Rijk kansen voor de ontwikkeling van meer kwaliteit en vitaliteit in het buitengebied van Nederland.

Het plangebied is in de (herijkte) Ecologische Hoofdstructuur (EHS) gelegen (zie figuur 4.1). Het Rijk is verantwoordelijk voor en door de EU aanspreekbaar op het nakomen van die aangegane verplichtingen. Binnen de door het Rijk gestelde kaders begrenzen, beschermen en onderhouden de provincies een natuurnetwerk met de juiste ruimtelijke, water- en milieuocondities voor kenmerkende ecosystemen van (inter)nationaal belang. Dit provincie- en landsgrensoverschrijdende netwerk is de herijkte nationale Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De provincies geven bij de inzet van middelen voor inrichting en beheer prioriteit aan internationale verplichtingen voortvloeiend uit Natura

⁴ Vastgesteld op 23 maart 2005.

2000, de Kaderrichtlijn Water en de soortenbescherming. Ook de drinkwaterbedrijven en de landbouw hebben een rol bij het natuurbeheer. Bij de realisatie van de EHS zal aandacht zijn voor de toegankelijkheid, de recreatieve waarde en de cultuurhistorische en landschappelijke waarden. De natuur in de EHS blijft goed beschermd met een 'nee, tenzij'-regime. Binnen de EHS zijn nieuwe projecten, plannen en handelingen met een significant negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS niet toegestaan, tenzij er sprake is van een groot openbaar belang en reële alternatieven ontbreken.

De provincie heeft de EHS specifiek begrensd (op perceelsniveau) en daaraan regels gekoppeld. Deze regels zijn gebaseerd op de Rijksdoelen met betrekking op behoud, beheer en ontwikkeling van de ecologische waarden en vergroting van de biodiversiteit.



Figuur4.1 Uitsnede (Herijkte) Ecologische hoofdstructuur (EHS)

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. In het Barro zijn voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten regels opgenomen die direct het bestemmingsplan betreffen. Deze regels strekken ertoe dat de in het Barro omschreven nationale ruimtelijke belan-

gen bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd, met als doel ruimtelijke ontwikkelingen te voorkomen die de nationale ruimtelijke belangen frustreren dan wel vertragen.

In het Barro worden op dit moment de volgende nationale ruimtelijke belangen beschermd:

- project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- kustfundament;
- grote rivieren;
- waddenzee en waddengebied;
- defensie;
- erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden.

Doorwerking Rijksbeleid

De ligging van het plangebied in de EHS brengt beperkingen met zich mee. Het Rijk heeft haar verantwoordelijkheid ten opzichte van de EU als het gaat om het vergroten van de biodiversiteit en het realiseren van een aaneengesloten natuurgebied. Deze dient aan te sluiten op het grotere groene netwerk binnen Europa. Dat wil niet zeggen dat ontwikkelingen onmogelijk zijn. Er worden voor functies die in de EHS liggen escapes geboden middels het nee, tenzij principe. Ontwikkelingen zijn in principe uitgesloten, tenzij deze goed te motiveren zijn. Regels voor deze escapes zijn opgenomen zijn door de provincie opgenomen in haar beleid. In paragraaf 4.3, 5.8 en 5.9 zijn deze verder uitgewerkt. Het Barro is niet van toepassing voor de ontwikkeling die met dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt.

4.3 Provinciaal beleid

Structuurvisie Ruimtelijke ordening Noord Brabant 2010 partiële herziening 2014

De Structuurvisie Ruimtelijke ordening 2010, partiële herziening 2014 (vastgesteld door Provinciale Staten, d.d. 7 februari 2014) geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). Voor het plangebied zijn twee uitsneden gemaakt welke zijn weergegeven op de volgende pagina.

De ruimtelijke belangen en keuzes zijn in vier ruimtelijke structuren geordend. Binnen deze structuren worden de belangrijkste maatschappelijke ontwikkelingen opgevangen. Samen vormen deze structuren de provinciale ruimtelijke structuur. De structuren geven een hoofdkoers aan: een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor een combinatie van functies. Maar ook waar functies worden uitgesloten of welke randvoorwaarden de provincie aan functies stelt. Binnen de structuren is ruimte voor regionaal maatwerk.

De vier structuren zijn:

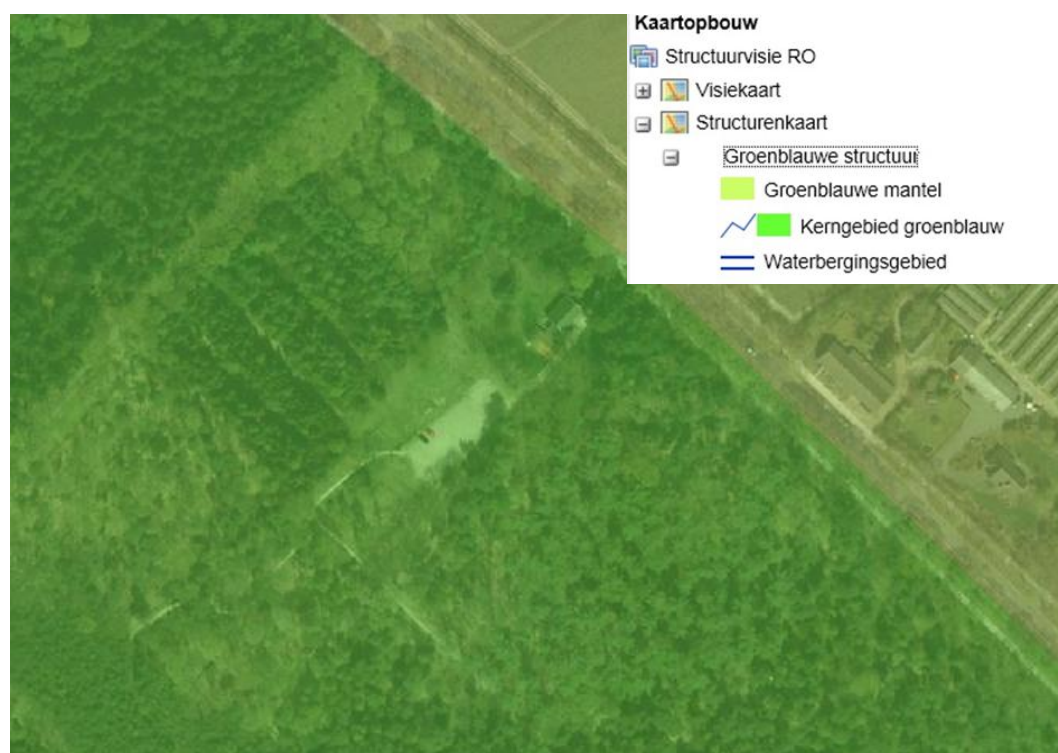
- de groenblauwe structuur;
- de infrastructuur;
- het landelijk gebied;
- de stedelijke structuur.

Het plangebied is binnen de groenblauwe structuur gelegen (zie figuur 4.2). De groenblauwe structuur omvat de samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook gebieden met een andere functie (zoals agrarisch of recreatie) binnen de groenblauwe structuur, als die gebieden van belang zijn voor de natuur- en waterfuncties.

Behoud en ontwikkeling van natuurwaarden in én buiten natuurgebieden is hier belangrijk. Daarnaast biedt de groenblauwe structuur ruimte aan een natuurlijk en robuust watersysteem. Niet alleen voor een goed waterbeheer (waaronder hoogwaterbescherming en waterberging) maar ook voor de ontwikkeling van de natuur.

Het kerngebied groenblauw

Het plangebied is gelegen in een gebied dat is aangewezen als kerngebied groenblauw. De kern bestaat uit natuurgebieden in de ecologische hoofdstructuur inclusief de (robuuste) ecologische verbindingzones. Ook belangrijke waterstructuren in Noord-Brabant behoren tot het kerngebied. De hoofdfunctie is hier behoud en ontwikkeling van het natuur- en watersysteem.



Figuur 4.2 Uitsnede Structuurvisie Ruimtelijke ordening Noord Brabant

Doelstellingen vanuit de provincie

1. Een positieve ontwikkeling van de biodiversiteit
De achteruitgang in de ontwikkeling van de biodiversiteit wordt omgebogen in een positieve ontwikkeling. De natuur- en watersystemen in de gebieden zijn daarom beschermd en worden verbeterd door deze goed met elkaar te verbinden.
2. Een robuuste en veerkrachtige structuur
Natuur en water moeten toekomstige ontwikkelingen in Noord-Brabant kunnen opvangen of daar tegen bestendig zijn. De provincie wil de groenblauwe structuur daarom vanuit ecologisch oogpunt robuust en veerkrachtig maken.
3. De natuurlijke basis en landschappelijke contrasten versterken
De gebieden in de groenblauwe structuur versterken de identiteit van de verschillende landschappen in Noord-Brabant. Daarom wil de provincie de natuurlijke basis en de landschappelijke contrasten versterken en ontwikkelen.
4. De gebruikswaarde van natuur en water verbeteren
De gebieden in de groenblauwe structuur zijn belangrijk voor recreatie en toerisme. De provincie wil daarom de mogelijkheden voor gebruik en beleving van deze gebieden verbeteren. Dit biedt kansen om het toeristisch-recreatieve product in Noord-Brabant te versterken. Binnen de groenblauwe structuur liggen ook mogelijkheden voor de ontwikkeling van agrarische functies die passen in de groene omgeving.

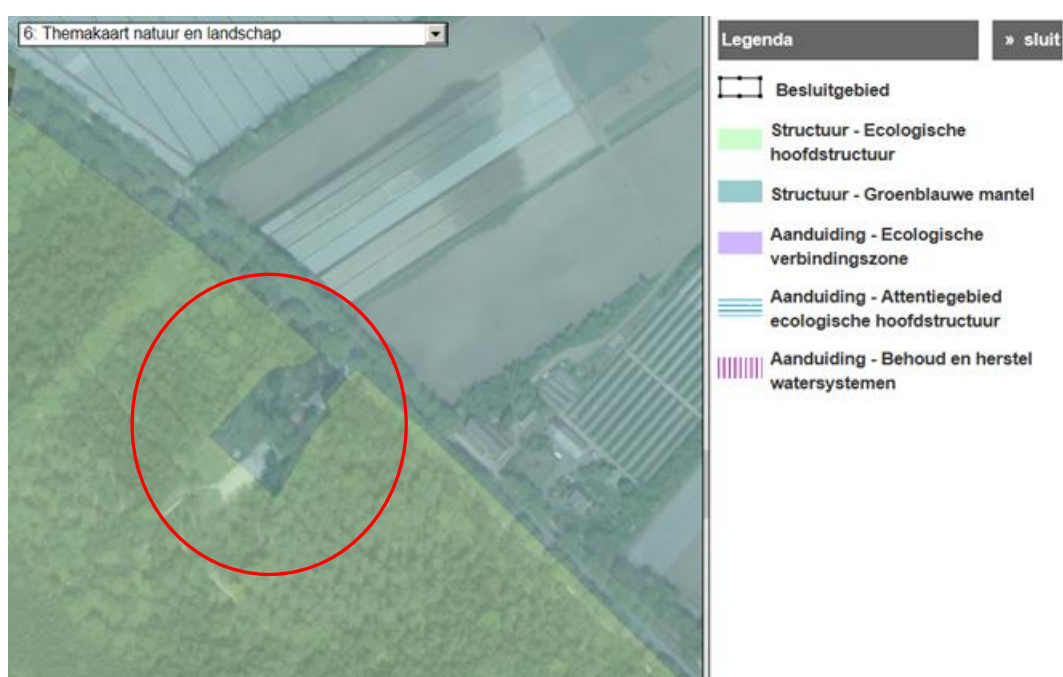
Conclusie

De ontwikkeling van water, landschap en natuur staan voorop in het plangebied. Dat wil niet zeggen dat andere functies geen plek kunnen hebben in deze gebieden. Door de aanwezige en te ontwikkelen waarden is het gebied interessant voor mensen om te recreëren. In dit geval zijn er reeds routes en een parkeerplaats aanwezig, sanitaire voorzieningen en een horecagelegenheid echter niet. Door deze zaken toe te voegen aan de bestaande (woon)functie vindt er geen inbreuk plaats in de daadwerkelijke natuur en draagt dit bij aan zelfs bij aan het voorkomen van vandalisme en verrommeling (rotzooi) en overlast. Het toevoegen van het nieuwe gebouw en de nieuwe functie draagt in zeker zin bij aan de natuurwaarden, maar ook aan de gebruikswaarde van het gebied. Daarmee draagt dit initiatief bij aan doelstelling 4 van de provincie en kan geconcludeerd worden dat het initiatief past binnen de visie van de provincie.

Verordening Ruimte

Op 19 maart 2014 is de Verordening ruimte 2014 van de provincie Brabant in werking getreden. In deze Verordening is aangegeven hoe men omgaat met ruimtelijke ontwikkelingen in Brabant. Op de kaart, behorende bij de Verordening ruimte, is te zien dat het plangebied in de groenblauwe mantel (figuur 4.3) is gelegen.

In de Verordening is op perceelsniveau tot op een afstand van 50 meter nauwkeurig de EHS en de groenblauwe mantel begrensd. In dit geval is het plangebied opgenomen in de groenblauwe mantel. Dat betekent dat deze niet in de EHS (zie Rijksbeleid en structuurvisie) gelegen. Binnen de groenblauwe mantel worden meer mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling geboden dan in de EHS. Overigens is het doel van de groenblauwe mantel wel gerelateerd aan het behoud, beheer en ontwikkeling van natuur en landschapswaarden, maar minder streng dan in de EHS. De groenblauwe mantel vormt als het ware een beschermde schil om de EHS en voorkomt zo een negatief effect van omliggende functies op de waarden binnen de EHS. Functies die aansluiten bij de doelstellingen van de EHS of geen of weinig effect hebben kunnen, onder voorwaarden, een plek krijgen binnen de groenblauwe mantel.



Figuur 4.3 Uitsnede Verordening ruimte 2014 Natuur en landschap

In dit geval is artikel 6.10 in combinatie met artikel 6.12 van toepassing (zie kader).

6.10 Niet-agrarische functies

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel kan voorzien in een vestiging van een niet-agrarische functie, anders dan bepaald in de artikelen 6.7 tot en met artikel 6.9 mits:
 - a. de totale omvang van het bouwperceel van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 5.000 m² bedraagt;
 - b. de ontwikkeling onder toepassing van artikel 6.1, eerste lid (bescherming groenblauwe mantel), gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;
 - c. is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;
 - d. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger;
 - e. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot twee of meer zelfstandige bedrijven;
 - f. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;
 - g. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m²;
 - h. is aangetoond dat de ruimtelijke ontwikkeling ook op langere termijn past binnen de op grond van deze verordening toegestane omvang;
 - i. de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling.
2. In afwijking van het eerste lid, onder a, d en i, kan een bestemmingsplan voorzien in een uitbreiding van een bestaande niet-agrarische functie, mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:
 - a. de beoogde uitbreiding in redelijke verhouding staat tot de bestaande omvang en/of bestaande aantallen bezoekers/overnachtingen;
 - b. overeenkomstige toepassing is gegeven aan artikel 4.6, tweede lid (uitbreiding bedrijven in kern landelijk gebied) indien vestiging van het bedrijf vanwege de aard van de activiteiten op een bedrijventerrein in de rede ligt;
 - c. de ontwikkeling onder toepassing van artikel 6.1, eerste lid (bescherming groenblauwe mantel), gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;
 - d. de beoogde uitbreiding in redelijke verhouding staat tot de op grond van artikel 3.1 vereiste zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit.

6.12 Afwijkende regels voor horecabedrijven en maatschappelijke voorzieningen

1. In afwijking van artikel 6.10, eerste lid onder a (niet-agrarische functies), kan een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel voorzien in een vestiging van een horecabedrijf of van een maatschappelijke voorziening, mits de omvang van het bouwperceel van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 1,5 hectare bedraagt.
2. Voor een bestaand bedrijf als bedoeld in het eerste lid is artikel 6.10, tweede lid (redelijke uitbreiding), overeenkomstig van toepassing.

Het bestemmingsvlak of het functieaanduiding-vlak zal niet vergroot worden. De ontwikkeling vindt plaats op het bestaande perceel. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 2.500 m².

In dit geval is er geen sprake van overtollige bebouwing. De huidige bebouwing betreft bebouwing met een cultuurhistorische waarde (gemeentelijk monument). Het is niet gewenst om deze bebouwing te slopen. Een horecavoorziening valt binnen milieucategorie 1. De beoogde ontwikkeling betreft de ontwikkeling van 1 bedrijf zonder zelfstandige kantoorvoorziening met baliefunctie. Detailhandel maakt wel onderdeel uit van het plan, zij het ondergeschikt. Denk hierbij aan streekproducten, fiets- en wandelkaarten, ansichtkaarten e.d.

Conclusie

Het plan, zoals beschreven staat in hoofdstuk 2 voldoet aan de voorwaarden vanuit de Verordening ruimte 2014 en past daarmee binnen het provinciale beleid. Het past niet alleen binnen de regels, maar draagt ook bij aan de doelstellingen van de provincie met betrekking tot natuurontwikkeling en educatie.

4.4 Gemeentelijk beleid

Ontwerp Structuurvisie Veghel 2030

De gemeente Veghel is bezig met het opstellen van een structuurvisie voor haar grondgebied. In deze paragraaf is bekeken of het plan, zoals verwoord in hoofdstuk 2, past binnen het beleid van de gemeente Veghel zoals verwoord in de “structuurvisie Veghel 2030 Menu voor de toekomst”.

In de structuurvisie is op pagina 38 de visie voor het buitengebied verwoord:

Een gedifferentieerd buitengebied

Het Veghelse buitengebied is divers van opbouw en deze structuurvisie zet er op in die diversiteit verder uit te bouwen. De bestaande landschappelijke identiteit en de aanwezige functies vormen de leidraad voor een hoofdindeling in vijf gebiedstypen. In de meeste gebieden liggen mogelijkheden voor het mengen van functies, al dan niet geclusterd. In twee gebieden is de agrarische sector dominant.

In paragraaf 3.7 van de structuurvisie zijn de verschillende gebieden weergegeven. Daarin is het volgende opgenomen ten aanzien van het plangebied. Het plangebied is gelegen binnen “bestaand Bos, park en natuur binnen de kernen & in het buitengebied”. Voor deze gebieden is niets opgenomen in de visie.

Op de kanskaart duurzaamheid is het plangebied gelegen binnen de legendaeenheid “biodiversiteit: Brongebieden biodiversiteit behouden en versterken parken, water, bosgebieden enz.’.

Biodiversiteit

Met de inrichting van het buitengebied kan een grote bijdrage worden geleverd aan het instandhouden van de biodiversiteit. Voorop staat uiteraard het behouden van de bestaande gebieden met natuurwaarde(n). Waar mogelijk moeten deze gebieden vervolgens met elkaar worden verbonden, zodat zo veel mogelijk uitwisseling van planten en dieren kan plaatsvinden. Dergelijke verbindingen zijn binnen de gemeente Veghel vooral gekoppeld aan watergangen, beekdalen en het Duits Lijntje. Daarnaast kan op Veghels grondgebied op drie manieren worden bijgedragen aan een goede verbinding tussen De Maashorst en Het Groene Woud.

Het plan betreft het behoud van een monumentaal pand met karakteristieke schuur en het toevoegen van een natuureducatiecentrum. Het natuureducatiecentrum heeft als doel om bewustwording van de natuurwaarden in de directe omgeving te bevorderen. Het inrichtingsplan draagt bij aan het bewustzijn van natuur, biodiversiteit en beleving van de natuur in de directe omgeving. De bosbestemming blijft gehandhaafd, waarmee ook het behoud van natuur geborgd blijft. Het plan past dan ook bij de doelstellingen vanuit de structuurvisie.

5. MILIEUASPECTEN

5.1 Inleiding

Er bestaat een duidelijke relatie tussen het milieubeleid en de ruimtelijke ordening. De laatste decennia groeien het ruimtelijk- en milieubeleid naar elkaar in de vorm van omgevingsbeleid. De milieukwaliteit is derhalve een belangrijke afweging bij de ontwikkeling van ruimtelijke functies. In dat verband dient bij de afweging bij de ontwikkeling van het al dan niet toelaten van bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen te worden onderzocht welke milieuaspecten daarbij een rol (kunnen) spelen.

In dit hoofdstuk wordt onder meer ingegaan op de volgende milieuaspecten: bedrijven en milieuzonering, bodem, water en luchtkwaliteit.

5.2 Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieu hygienische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige gebieden zoals woonwijken. Om het begrip hanteerbaar te maken is gebruik gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering van de VNG'⁵. Bedrijven zijn hierin opgenomen in een tabel, die is ingedeeld in milieucategorieën, waarbij per bedrijf is aangegeven wat de afstand tot een rustige woonwijk dient te zijn (de zogenaamde afstandentabel). Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. Er kan (enigszins) van afgeweken worden in situaties waarin geen sprake is van een rustige woonwijk. In het algemeen wordt door middel van het aanbrengen van een zonering tussen bedrijvigheid en woonbebouwing de overlast ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden.

Vanwege de ligging in het buitengebied wordt onderscheid gemaakt tussen het aspect geurhinder (zie paragraaf 5.3) en overige milieuzoneringen. Het aspect geur betreft een specifieke wettelijke regeling die in dit geval wat complexer is dan overige milieuzonering.

Vanuit het bestemmingsplan is te zien dat het dichtstbijzijnde bedrijf op een afstand van circa 376 meter is gelegen. Het betreft hier een agrarisch bedrijf aan de Hoeksehei. In dit geval betreft het een agrarisch technisch bedrijf (Abek). De afstand die aangehouden dient te worden conform de "VNG-lijst" betreft 50 meter (dienstverlening ten behoeve van de landbouw (o.a. loonbedrijven), sbi-code 016). Hieraan wordt ruim voldaan. Overige bedrijven zijn verder gelegen en daardoor niet van toepassing.

⁵ Bedrijven en milieuzonering, editie 2009

5.3 Geurhinder

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. Deze nieuwe wet biedt de gemeente de mogelijkheid om een eigen geurbeleid op te stellen. Binnen een in de Wet vastgestelde bandbreedte mag worden afgeweken van:

- de standaardnormen voor de geurbelasting van veehouderijen op gevoelige objecten;
- de standaardafstanden tussen veehouderijen en gevoelige objecten.

De andere geurnormen en/of afstanden moeten in een gemeentelijke verordening worden vastgelegd. De gemeentelijke verordening moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van een gebied. Daarbij moet een relatie worden gelegd met het geurniveau (achtergrondbelasting) in het gebied en de gewenste ontwikkeling en geurniveau wordt in een gebiedsvisie uitgewerkt.

De gemeente Veghel heeft een geurverordening opgesteld. Met deze verordening wijken zij voor een aantal gebieden af van het landelijke beleid. Binnen de daartoe aangewezen gebieden, die zijn aangegeven op de bij de verordening behorende kaart (zie figuur 5.1), is de wettelijke standaardnorm, respectievelijk een andere waarde van toepassing dan de betreffende waarde genoemd in artikel 3, eerste lid van de Wet.

In dit geval geldt voor het plangebied een norm van 14 ou/m³ 98 percentiel waarde. Dat betekent dat veehouderijbedrijven in deze zone moeten voldoen aan deze norm. Bij de aanvraag van een vergunning dient een veehouderijbedrijf aan te tonen dat zij kunnen voldoen aan de norm van ou/m³ 98 percentiel ter plaatse van geurhindergevoelige functies. In dit plan wordt een geurhindergevoelige functie (natuur/educatiecentrum met horeca) toegevoegd aan een reeds bestaande geurhindergevoelige functie (woning). De normering is dan ook niet van toepassing voor het geurhindergevoelig object. Het is wel van belang om te weten of er sprake is van geurhinder op het te realiseren gebouw (het gebouw is geurhindergevoelig, niet het bestemmingsvlak) en of daardoor een belemmering ontstaat voor omringende veehouderijbedrijven.

Legenda

gemeentelijke normstelling

- 3** bestaand woongebied
- 8** zone grenzend aan woongebied;
bebouwingsconcentraties buitengebied;
ontwikkellocaties woongebieden;
bestaande bedrijventerreinen
- 14** ontwikkellocaties bedrijventerreinen;
zones grenzend aan bedrijventerreinen;
landbouwontwikkelingsgebieden;
overig buitengebied

gebied waarop Artikel 4 van toepassing is

-  kernrandzone



In figuur 5.2 is een uitsnede weergegeven van de kaart die de gemeente Veghel heeft op laten stellen ten tijde van de vaststelling van de geurverordening. Hierop zijn indicatieve geurhindercontouren weergegeven. Vanuit deze kaart kan geanalyseerd worden of er mogelijk sprake is van een belemmerende situatie. Dit omdat de contouren indicatief zijn en het feit dat de kaart uit 2007 stamt. Tussen het opstellen van deze kaart en de vaststelling van dit bestemmingsplan hebben vele veranderingen plaatsgevonden. Toch geeft het een eerste indicatie waarop geconcludeerd kan worden of er aanvullend onderzoek plaats dient te vinden.

Legenda

veehouderij

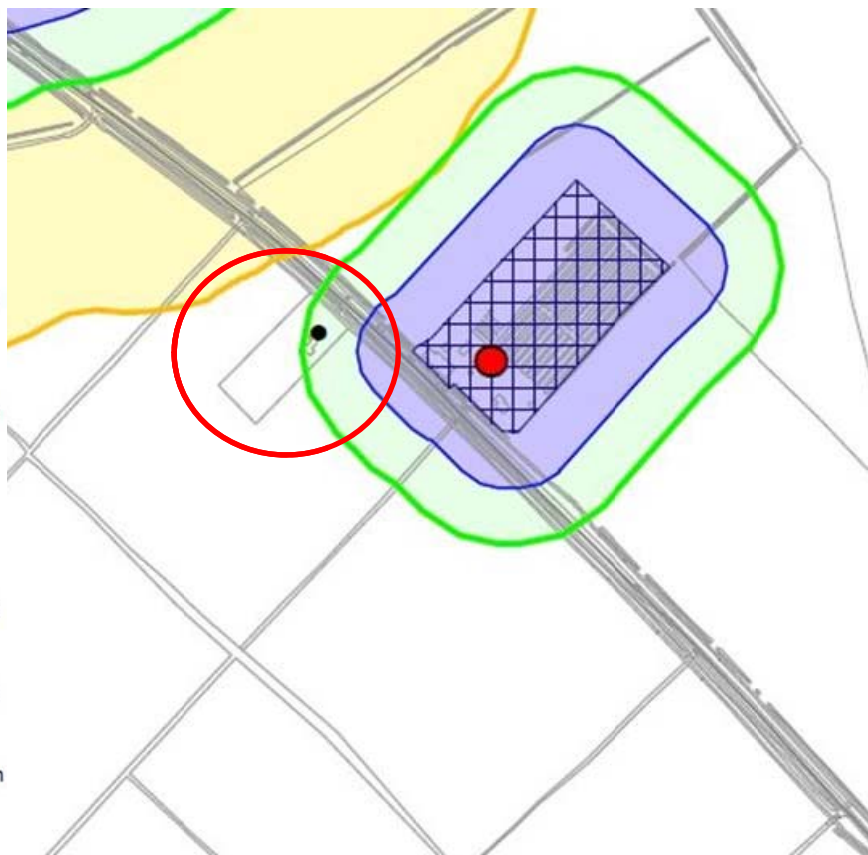
- veehouderijbedrijf
- agrarisch bouwblok

- voor geurhinder gevoelig object
- bestaande bebouwing
- bestaande bebouwing - bedrijven
- toekomstig woongebied
- toekomstig bedrijventerrein
- bebouwde kom - buurgemeenten
- kernrandzone (250m)

geurhindercontouren

- indicatieve geurhindercontour 3 ou rondom agrarisch bouwblok of vaste afstand contour bebouwde kom
- indicatieve geurhindercontour 8 ou rondom agrarisch bouwblok of vaste afstand contour bebouwde kom
- indicatieve geurhindercontour 14 ou rondom agrarisch bouwblok of vaste afstand contour buiten bebouwde kom

- landbouwontwikkelingsgebied



Zoals te zien is op de uitsnede van de kaart waarop de indicatieve contouren zijn weergegeven is er een veehouderijbedrijf gelegen aan de overzijde van de Gemertsedijk (noorden). Dit betreft een nertsenhouderij, welke inmiddels gestopt is. Deze contour is daarom niet meer van toepassing. Vanuit de noord-oost zijde is een 3 ou/m³ contour te zien van een veehouderijbedrijf aan Hoek 27 te Erp waar een varkensbedrijf is gevestigd. Gezien de norm waaraan het bedrijf moet voldoen (14 ou/m³ 98 percentiel) kan geconcludeerd worden dat hier geen sprake is van overschrijding en daarmee geen belemmering voor het varkensbedrijf.

Woon- en leefklimaat

Vanuit een goede ruimtelijke ordening dient een acceptabel woon- en leefklimaat ter plekke van de geurhindergevoelige functie te worden gegarandeerd. Er zijn twee typen dieren opgenomen in de Wgv, dieren met een geuremissiefactor en dieren zonder een geuremissiefactor. Voor dieren met een geurnorm kan een geurhinderberekening worden uitgevoerd waarmee berekend kan worden wat de geurbelasting op geurhindergevoelige objecten is. De afstand die aangehouden dient te worden betreft 50 meter. Het dichtstbij-

zijnde veehouderijbedrijf (Hoek 27) is op een afstand van circa 490 meter gelegen. Deze afstand is ruim voldoende om een goed woon- en leefklimaat te garanderen.

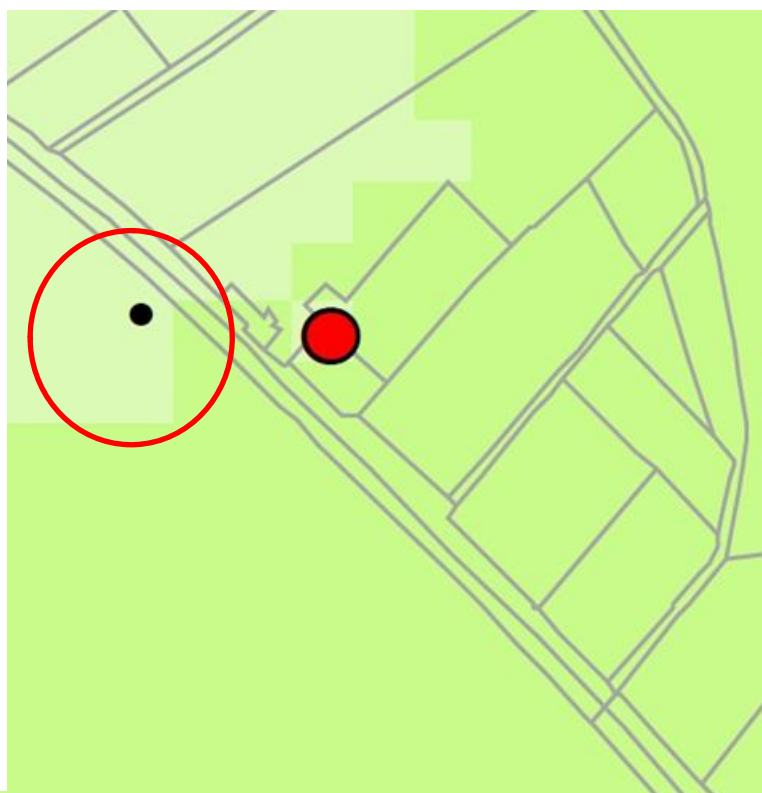
De gemeente Veghel heeft in de evaluatie van haar geurbeleid een berekening uitgevoerd waarmee op kaart is aangegeven of er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. Op deze kaart (zie figuur 5.3) is te zien dat het woon- en leefklimaat als goed is aangemerkt. Dat betekent dat de achtergrondbelasting tussen de 3.1 en 7.4 ou/m³ 98 percentiel is gelegen. Hierbij is sprake van circa 5 tot 10% kans op geurhinder. Deze combinatie van achtergrondbelasting en de kans op geurhinder wordt gezien als een goed en daarmee acceptabel woon- en leefklimaat.

Legenda

- veehouderijbedrijf
- voor geurhinder gevoelig object
- bestaande / toekomstige bebouwing wonen
- bestaande / toekomstige bebouwing bedrijven
- bebouwingsconcentratie
- - - kernrandzone (250m)

beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder

- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht



Figuur 5.3 Woon en leefklimaat

Conclusie

Het aspect geur zorgt niet voor een belemmering met betrekking tot de gewenste uitbreiding.

5.4 Bodem

In het kader van de bestemmingsplanprocedure vormt de bodemkwaliteit bij ontwikkeling van ruimtelijke functies een belangrijke afweging. Ten aanzien van de percelen heeft er een bodemonderzoek plaatsgevonden⁶. Het rapport is als separate bijlage aan dit bestemmingsplan toegevoegd. In deze paragraaf zijn conclusies en aanbevelingen van beide rapporten weergegeven.

Conclusie en aanbevelingen

In opdracht van de gemeente Veghel heeft Mos Grondmechanica B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een onderzoekslocatie aan de Gemertsedijk 10 te Erp (kenmerk gemeente Veghel: 68309250). De onderzoekslocatie is gelegen op het kadastraal perceel 734.

De aanleiding van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen verkoop van een gedeelte van het genoemde perceel.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigde stoffen aanwezig zijn in de grond in gehalten die een belemmering kunnen vormen voor het beoogde bodemgebruik dan wel op grond waarvan eventueel vervolgmaatregelen noodzakelijk zijn.

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat:

- Aan de opgeboorde grond zintuiglijk geen afwijkingen zijn waargenomen die duiden op een mogelijke bodemverontreiniging;
- In het grondmonster 14 (150-170) van deellocatie 1 geen verhoogde concentraties zijn aangetoond;
- In het grondmengmonster MM02(BG) van deellocatie 2 een licht verhoogde concentratie met koper is aangetoond;
- In de overige grondmengmonsters MM01(BG) en MM03(OG) van deellocatie 2 zijn geen verhoogde concentraties aangetoond;
- In het grondwatermonster 14-1-1 geen verhoogde concentraties zijn aangetoond;
- De aangetoonde concentratie koper in het grondmengmonster MM02(BG) niet het criterium voor nader bodemonderzoek uit de Circulaire Bodemsanering overschrijdt.

Geconcludeerd kan worden dat de ondergrondse HBO-tank (deellocatie 1) niet heeft geleid tot bodemverontreiniging. De onderzoekshypothese verdachte locatie wordt verworpen.

Omdat ter plaatse van het overig terreingedeelte (deellocatie 2) een lichte verontreiniging met koper is aangetoond dient de onderzoekshypothese “onverdachte locatie” strikt genomen te worden herzien. Er zijn echter geen overschrijdingen van de tussen- en/of interventiewaarde aangetoond waardoor er geen aanleiding is tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

⁶ Milieutechnisch verkennend bodemonderzoek aan de Gemertsedijk 10 (perceel 734), kenmerk: R1300988-HE_1, Mos Grondmechanica B.V., Rhon 25 april 2013

Op basis van het onderzoek is voldoende inzicht verkregen in de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt is er geen bezwaar tegen de voorgenomen bodemtransactie en het gebruik van de locatie.

5.5 Water

Door de Nota Ruimte krijgt met name het waterbeleid een wezenlijk andere oriëntatie dan voorheen: van reageren naar anticiperen. De laatste jaren dient daarom in ruimtelijke plannen altijd aandacht besteed te worden aan waterhuishoudkundige aspecten. Daarbij staan naast een duurzaam waterbeheer de integrale afweging en het creëren van maatwerk voorop. Water moet altijd bekeken worden in het licht van het watersysteem of stroomgebied waarin een plangebied gelegen is. Een goede afstemming van waterbeleid (kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen) en ruimtelijke ordening, ook in het direct aangrenzende gebied, is daarom noodzakelijk. Sinds 2003 is de watertoets een verplicht onderdeel van ieder ruimtelijk plan.

Nieuwe ontwikkelingen

Onderhavig plan betreft de uitbreiding van bebouwing op het perceel aan de Gemertse dijk 10 te Erp. De uitbreiding heeft betrekking op een gebouw met een oppervlakte van 144 m² ten behoeve van een educatieve / recreatieve en horecafunctie. Tevens wordt er een terras van 100 m² aangelegd. In totaal betekent dit dat er een verharding van 244 m² wordt gerealiseerd. In de huidige situatie kan het water dat op deze plek valt infiltreren of op een natuurlijke wijze opgenomen worden in het hydrologische systeem.

Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Provinciaal plan van Noord-Brabant, het Waterbeheersplan 2010-2015 van waterschap Aa & Maas, het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening.

De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de 'Beleidsbrief regenwater en riolering' nog relevant. Hierin staat hoe het beste omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën.

Waterschap Aa en Maas Beleidsnota uitgangspunten Watertoets

Sinds 1 februari 2008 gebruikt Waterschap Aa en Maas bij advisering over de watertoets acht uitgangspunten:

- wateroverlastvrij bestemmen;
- gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
- doorlopen van de afwegingsstappen: hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer;
- hydrologisch neutraal ontwikkelen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;
- voorkomen van vervuiling;
- waterschapsbelangen.

Het waterschap heeft een beleidsnota opgesteld als vervolg op de beleidsnota uitgangspunten watertoets Aa en Maas. De ontwikkelingen in het denken over water, maken het noodzakelijk om een zevende uitgangspunt aan deze principes toe te voegen, te weten: 'wateroverlastvrij bestemmen'. Bij dit uitgangspunt wordt al voldaan aan extreme situaties (NBW-norm). De voorkeur gaat uit naar het ontwikkelen op locaties die als gevolg van hun ligging 'hoog en droog genoeg' zijn en daarmee voldoen aan de NBW-norm voor de toekomstige functie, zodat 'wateroverlastvrij bestemd' wordt. Indien dit niet mogelijk of wenselijk is zal gezocht moeten worden naar compenserende of mitigerende maatregelen die het gewenste beschermingsniveau tegen wateroverlast helpen realiseren.

Bij nieuwbouw in het plangebied zijn de afwegingsstappen: hergebruik, infiltratie, buffering, afvoer via oppervlaktewater en afvoer via riolering doorlopen. Er zal een gescheiden rioolstelsel worden aangelegd. Het regenwater zal hierbij worden geloosd op een binnen de plangrenzen aan te leggen voorziening.

Samenwerking met de waterbeheerder

De waterparagraaf dient door de gemeente te worden voorgelegd aan het waterschap Aa & Maas.

Kenmerken huidige watersysteem

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Veghel, ten zuid-oosten van de kern Erp. In de huidige situatie heeft het plangebied een woonbestemming met een omvang van circa 2.400 m². Het bestemmingsvlak wordt niet vergroot, wel worden de gebruiks- en bouwmogelijkheden vergroot. Voor het aspect water zijn de bouwmogelijkheden relevant. In dit geval mag er 140 m² extra aan bebouwing worden toegevoegd en 100 m² verhard worden ten behoeve van een terras. Het verhard oppervlak wordt dan ook vergroot met 240 m².

Bodem en grondwater

De bodem in het plangebied bestaat uit Veldpodzolgronden met leemarm en zwak lemig fijn zand (Hn21). De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) ligt op een diepte van circa 60-80 centimeter beneden maaiveld. De Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) ligt op een diepte van 160 tot 200 centimeter onder maaivel. Dergelijke grondwaterstanden komen overeen met Grondwatertrap (GT) VII⁷.

Een groot deel van het plangebied is, gezien de grondslag en de lage grondwaterstand, een infiltratiegebied. Het plangebied is gelegen op droge grond waarin het water makkelijk kan infiltreren.

Oppervlaktewater

In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig in de vorm van watergangen. Iets ten zuid-oosten en ten noord-westen zijn sloten / greppels gelegen. Gezien de bodem en grondwatergesteldheid is het aannemelijk dat deze greppels en sloten het grootste deel van het jaar droogliggen.

Riolering

In de huidige situatie is er in en nabij het plangebied drukriolering aanwezig. In de beoogde situatie is dit ook het geval. Vuilwater wordt afgevoerd via de drukriolering. Drukriolering heeft een beperkte capaciteit en is daarom niet geschikt voor de afvoer van hemelwater. Afvloeiend hemelwater wordt derhalve niet afgevoerd via de riolering, maar geïnfiltrerd in de bodem en/of afgevoerd naar omliggende watergangen.

Water in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen

De ontwikkelingen in het plangebied voorzien in een toename van het verhard oppervlak (240 m²). Als gevolg van deze toename van verharding komt het hemelwater, dat op het plangebied valt, versneld tot afvoer. Uitgaande van het beleidsuitgangspunt 'Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen' dient hiervoor compenserende waterberging plaats te vinden binnen de grenzen van het plangebied.

Hemelwaterstructuur en benodigde waterberging

In de beoogde situatie dient het afvloeiende hemelwater worden afgekoppeld van de drukriolering. De hemelwaterafvoeren van de nieuwe verhardingen dienen aan te sluiten op de bestaande sloten en greppels in de directe omgeving van het perceel.

De wateropgave

Voor het bepalen van de benodigde waterberging is gebruik gemaakt van het instrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen van het waterschap Aa & Maas. Hierbij wordt de berging bepaald, uitgaande van een T=10 + 10% bui. Tevens dient in beeld te worden gebracht water met het hemelwater in een extreme neerslagsituatie (T=100 + 10%).

⁷ Bron: Wateratlas Noord Brabant

Bij het bepalen van de benodigde berging in het plangebied is uitgegaan van de volgende getallen:

- | | |
|---|--------------------|
| • Toename verhard oppervlak | 240 m ² |
| • Toegestane afvoer richting oppervlaktewater | 0,67 l/s/ha |
| • Maaiveldniveau | 22.16 m + NAP |
| • Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand | 21.26 m + NAP |
| • Infiltratiecapaciteit | 0,5 m/dag |

Nadat deze gegevens zijn doorgerekend met behulp van de HNO-rekentool⁸ komt de benodigde berging op:

- | | |
|-----------------|-------------------------|
| • T = 10 + 10% | 11 m³ |
| • T = 100 + 10% | 14 m³ |

Naast het perceel (ten noord-westen) kan een greppel worden gerealiseerd waar het water dat van de verharding stroomt opgevangen kan worden. Het perceel heeft een lengte van 49,8 meter. Om 14 m³ aan water op te kunnen vangen is een greppel van een meter breed en een diepte van 30 centimeter voldoende. Er is voldoende ruimte aanwezig om een greppel als deze te realiseren.

Riolering

In de beoogde situatie zal het afvalwater worden afgevoerd via de bestaande drukriolering. Afvloeiend hemelwater wordt in de beoogde situatie afgekoppeld en afgevoerd naar de bergingsvoorziening op het terrein.

Afvloeiend hemelwater dient aan de kwaliteitseisen te voldoen. De af te koppelen oppervlakken mogen daarom niet worden vervaardigd van uitlogende materialen, zonder dat er gebruik is gemaakt van een coating.

Water in relatie tot de planregels en de verbeelding

Op de verbeelding is de beoogde waterberging niet als zodanig bestemd. De realisatie van de greppel is opgenomen als voorwaardelijke bepaling in de regels.

Conclusie

Vanuit het oogpunt van een duurzaam waterbeheer kan het initiatief doorgang vinden. In de planopzet is rekening gehouden met de wateraspecten. Het plan voorziet in een toename van het verharde oppervlak. Deze toename wordt hydrologisch gezien gecompenseerd door een greppel te realiseren. Het project is daarmee hydrologisch neutraal.

⁸ De gegevens met betrekking tot de HNO-tool zijn als bijlage 2 opgenomen in onderhavig plan.

5.6 Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (weg)verkeerslawaaï, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden bij vaststelling of herziening van het bestemmingsplan. Dit geldt voor alle straten en wegen, met uitzondering van:

- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

In dit geval wordt een gebouw gerealiseerd ten behoeve van natuureducatie, horeca en recreatie. In het kader van de Wet geluidhinder zijn deze objecten geen geluidsgevoelige objecten. Een akoestisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk. Wat betreft de geluids-uitstraling naar buiten toe geldt dat, conform de VNG-lijst (zie paragraaf 5.2) er een afstand tot aan geluidshindergevoelige functies aangehouden dient te worden van 30 meter. In de VNG-lijst is een functie, dat met dit plan mogelijk wordt gemaakt, opgenomen. De functie is vergelijkbaar met restaurant, bars, buurt en clubhuizen⁹. de grootste afstand die aangehouden moet worden met betrekking tot geluid betreft 30 meter. Het dichtstbijzijnde geluidsgevoelige object betreft een woning aan de Gemertsedijk 9 die op een afstand van circa 90 meter is gelegen. Deze afstand is voldoende groot.

Conclusie

Het aspect akoestiek zorgt niet voor een belemmering voor de voorgestane ontwikkeling.

5.7 Verkeer en parkeren

Het toevoegen van een recreatieve / educatieve en horecafunctie zorgt voor een extra verkeersaantrekkende werking. In de huidige situatie is er uiteraard al een verkeersaantrekkende werking vanwege de parkeergelegenheid die op deze plek is gelegen om natuurgebied het Hurkske te bezoeken. Door de nieuwe functie te realiseren wordt het recreatief aanbod vergroot en zal het aantal bezoekers van het gebied groeien.

De functie is voor een groot deel afhankelijk van het weer en het vakantieseizoen. In beginsel kan er vanuit worden gegaan dat met name op woensdagen en in de weekenden het Hurkske bezocht wordt. De openingstijden zijn gerelateerd aan zonsop- en zons- ondergang. In de avonduren zal het centrum dan ook niet geopend zijn, of sporadisch (bijvoorbeeld een nachtwandeling).

⁹ SBI-codes:561, 563 en 94991.

De gemeente Veghel heeft samen met de gemeente Uden het parkeerbeleid vastgesteld op 24 oktober 2006 in het rapport "Parkeernormen, eindrapport".

De gemeente Veghel heeft aangegeven dat de functie met name horeca is. In het rapport parkeernormen is horeca verdeeld in:

- Café, discotheek, cafetaria;
- Restaurant.

Met dit plan wordt geen café, discotheek, cafetaria of restaurant mogelijk gemaakt. De functie lijkt een combinatie van café/cafetaria/restaurant te zijn. Het gaat hier om een natuureducatiecentrum met horeca. Men kan meer denken aan een koffiehuis met een kleine kaart. Wat dat betreft zou café/cafetaria het dichtst in de buurt komen. Daarom zijn deze cijfers aangehouden.

Conform de nota parkeernormen is het plangebied in gebied 2 gelegen en zijn de volgende parkeercijfers opgenomen ten aanzien van deze functie:

Parkeernorm:	Bezoekersaandelen:	Eenheid:
4,0	90%	100 m ² BVO

In dit geval wordt een gebouw gerealiseerd van 144 m². Dat betekent dat er $(144 / 100 = 1,44)$ $1,44 \times 4 = 6$ parkeerplaatsen noodzakelijk zijn voor deze nieuwe functie.

In de huidige situatie is reeds sprake van 50 parkeerplekken op de locatie. Dat betekent dat hier ruim aan wordt voldaan. In de huidige situatie zijn deze parkeerplekken in feite nooit in zijn geheel bezet.

Het centrum zal in eerste instantie alleen open zijn op dagen wanneer dat interessant is, dat bekend in de weekenden en op woensdagen. De openingstijden gelden voor het hele jaar. Tijdens de vakantieperiodes kan de functie de hele week (of vakantieperiode geopend zijn). In dit geval gaan we er van uit dat de functie het hele jaar geopend is in de weekenden, op woensdagen en in de vakantieperiodes. Uiteraard zijn er drukkere en minder drukken perioden. In dit geval wordt een inschatting gemaakt van een verkeersaantrekkende werking op jaarbasis en een piekbelasting bij drukke dagen.

In de CROW publicatie 317 van oktober 2012 is geen verkeersgeneratie opgenomen voor dit type functie. Met betrekking tot horeca is alleen een verkeersgeneratie opgenomen ten aanzien van hotels, camping, bungalowpark en discotheek. Hiermee is de toekomstige functie (natuur/educatiecentrum met horeca) niet te vergelijken. Afgaand op vergelijkbare functies in het buitengebied, in combinatie met de parkeernorm (afkomstig van de nota parkeernormen van de gemeente Veghel) kan de verkeersgeneratie worden ingeschat op 30 – 40 motorvoertuigbewegingen per etmaal, per 100 m². Dit komt neer op een verkeersgeneratie van minimaal 43 en maximaal 57 motorvoertuigbewegingen per etmaal. De Gemertseweg kan deze extra verkeersaantrekkende werking makkelijk ver-

werken. Tevens zijn er voldoende parkeerplekken (50) aanwezig om te voorzien in het benodigd aantal parkeerplekken.

Ten aanzien van fietsers is de initiatiefnemer voornemens om een fietsenstalling te realiseren. Op het perceel is voldoende ruimte om deze te realiseren.

Conclusie

Het aspect verkeer en parkeren zorgt niet voor een belemmering van de voorgestane ontwikkeling.

5.8 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid¹⁰:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt ‘niet in betekenende mate’ bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m3 voor zowel fijn stof en NO2.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

- a. Aantonen dat een project binnen de grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Er is dan geen verdere toetsing nodig, het project is in ieder geval NIBM. Dit volgt uit artikel 4, lid 1, van het Besluit NIBM.
- b. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project voldoet aan het 3% criterium. Hiervoor kunnen berekeningen nodig zijn. Ook als een project niet kan voldoen aan de grenzen van de Regeling NIBM, is het mogelijk om alsnog via berekeningen aan te tonen, dat de 3% grens niet wordt overschreden.

¹⁰ let wel op een zorgvuldige belangenafweging, en het (toekomstige) Besluit gevoelige bestemmingen

Als de 3% grens voor PM10 of NO2 niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

In het Besluit NIBM is geregeld dat binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling een project altijd NIBM is. Er zijn immers alleen categorieën van gevallen aangewezen, waarvan aannemelijk is dat de toename van de concentraties in de betreffende gevallen niet de 3% grens overschrijdt. Wanneer een categorie eenmaal is aangewezen, mag er zonder meer van worden uitgegaan dat deze bijdrage NIBM is.

De Regeling NIBM geeft vooralsnog invulling aan de volgende categorieën:

- woningbouw- en kantoorlocaties, alsmede een combinatie daarvan (artikel 3 en bijlage C);
- Inrichtingen (artikel 1 en bijlage A). Hieronder vallen landbouwinrichtingen en spoorwegemplacements. Veehouderijen van beperkte omvang zijn nog niet in de Regeling NIBM opgenomen, dit zal op een later moment wel gebeuren. Daarnaast is een voorschrift gereserveerd voor defensie-inrichtingen, maar hieraan is nog geen invulling gegeven.

Met betrekking tot woningen is het volgende opgenomen:

- 1.500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg;
- 3.000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling (voorschrift 3A.2).

Het initiatief valt niet onder de voornoemde lijst, maar vergeleken worden met de verkeersgeneratie van woningen. Conform de Handreiking luchtkwaliteit Niet In Betekende Mate (NIBM)¹¹ van het ministerie van infrastructuur en milieu, mag men een vergelijking maken met andere projecten waarbij is aangetoond dat deze NIBM is. De verkeersgeneratie van 1.500 of 3.000 woningen (NIBM) is vele malen hoger dan de in dit rapport berekende (43 – 57) motorvoertuigen per etmaal. Tevens is er in de huidige situatie ook sprake van een verkeersaantrekkende werking. De verkeersgeneratie, van de in dit rapport beschreven functie, blijft ruim onder de verkeersgeneratie van 1.500 of 3.000 woningen. Daarmee kan gesteld worden dat het natuur/educatiecentrum met horeca geen negatief effect heeft op de kwaliteit van de lucht.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande wordt gesteld dat het onderliggende initiatief geen nadelige invloed heeft op de luchtkwaliteit.

¹¹ 26 november 2013.

5.9 Kabels en leidingen

Er zijn voor zover bekend geen kabels en leidingen op de initiatieflocatie gelegen die een beschermingszone vereisen die in dit bestemmingsplan geregeld moet worden. Aanvragen hiervoor dienen rechtstreeks ingediend te worden bij de nutsbedrijven.

5.10 Externe veiligheid

Algemeen

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water, spoor en door buisleidingen. Ook de risico's die zijn verbonden aan het gebruik van luchthavens vallen onder externe veiligheid.

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen vormt het wettelijk kader om nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te toetsen op het aspect externe veiligheid. Aangetoond dient te worden dat er, door de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, geen situaties ontstaan die een gevaar kunnen opleveren voor de volksgezondheid.

Productie en bijvoorbeeld vervoer van gevaarlijke stoffen leggen beperkingen op aan de directe omgeving en dus de ruimtelijke ontwikkeling. Zo zijn tussen bijvoorbeeld LPG-tankstations en woningen veiligheidsafstanden nodig. Om de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk benutten, is het noodzakelijk het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid goed af te stemmen.

In het beleid wordt onderscheid gemaakt in twee normeringen, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) biedt burgers in hun woonomgeving een minimum beschermingsniveau tegen gevaarlijke stoffen. Deze basisnorm bepaalt dat het risico om te overlijden aan een ongeluk met een gevaarlijke stof voor omwonenden niet hoger mag zijn dan één op de miljoen (10^{-6}). Dat betekent dat een omwonende van bijvoorbeeld een gevaarlijke fabriek maximaal maar eens per 1 miljoen jaar mag overlijden door een ongeluk in die fabriek. Het plaatsgebonden risico is de kans dat een persoon die een jaar lang permanent op een plaats aanwezig is, overlijdt als gevolg van een ongeluk.

Het groepsrisico (GR) legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Het risico geeft aan hoe groot de kans is dat bij een ongeval bij een risicolocatie 10, 100 of 1000 slachtoffers tegelijk vallen. Dit risico is daardoor een maatstaf voor de verwachte omvang van een ramp. Voor het groepsrisico geldt een oriëntatiewaarde. Dit is geen norm, maar een ijkpunt. Veranderingen boven of onder deze waarde moeten worden verantwoord. Hierbij kan aandacht worden besteed aan de veiligheid van

de risicovolle situatie, de gevolgen voor de omgeving, de hulpverlening en de zelfredzaamheid van omwonenden.

Risicobronnen

Mogelijke risicobronnen waarbij in ruimtelijke besluitvorming rekening moet worden gehouden zijn:

- transport van gevaarlijke stoffen (per spoor, weg, water, buisleidingen);
- bedrijvigheid (inrichtingen die vallen onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)).



Figuur 5.4 Uitsnede risicokaart

De gemeente Veghel beschikt over een eigen externe veiligheidsbeleid dat binnen het plangebied van toepassing is. In de beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente Veghel wordt onderscheid gemaakt in een drietal gebieden met verschillende externe veiligheidsambities. Het plangebied ligt binnen een als “gemengd” aangewezen gebied. Omdat het initiatief alleen voorziet in de realisatie van een recreatieve / educatieve (natuurcentrum) en horecafunctie, is er geen sprake van strijd met de beleidsvisie.

Uit de risicoatlas van de provincie Noord-Brabant (zie figuur 5.4) blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en/of transportroutes in de omgeving aanwezig zijn, die in het kader van de externe veiligheid een belemmering kunnen vormen voor het initiatief.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid zorgt niet voor een belemmering van het voorgenomen plan.

6. WAARDEN

6.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de effecten van de gewenste ontwikkeling op de eventueel aanwezige waarden. Hierbij gaat het om archeologische (ondergronds), cultuurhistorische, landschappelijke en flora en faunawaarden. Van belang is dat het effect zo minimaal mogelijk is danwel bijgedragen wordt aan het behoud, beheer en ontwikkeling van deze waarden.

6.2 Archeologie

In 1992 is het Verdrag van Malta tot stand gekomen. Doelstelling van het verdrag is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. In dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals als alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

In gebieden die op de Indicatieve Cultuurhistorische Waardenkaart zijn aangemerkt als gebieden met een hoge kans op archeologische sporen dient bij het voorbereiden van verstorende plannen verplicht verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden. In ruimtelijke plannen dient aandacht te worden besteed aan de conclusies en de eventuele ruimtelijke consequenties van het verkennend onderzoek.

De gemeente Veghel heeft archeologische verwachtingswaarde opgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan buitengebied. In dit geval heeft de locatie de dubbelbestemming waarde – archeologie 3. Dat betekent dat bij de realisatie van bebouwing van minimaal 250 m² of uitbreiding van bestaande bebouwing met minimaal 250 m² en wanneer dieper dan 0,3 meter onder maaiveld worden uitgevoerd er een archeologische onderzoek uitgevoerd dient te worden. In dit geval wordt er een gebouw gerealiseerd van maximaal 140 m². Ten aanzien van het terras hoeft niet dieper te worden gegaan dan 0,3 meter onder maaiveld. Dat betekent dat aan deze onderzoeksplicht niet hoeft te worden voldaan. De indicatieve archeologische verwachting is opnieuw via een dubbelbestemming (Waarde – archeologie 3) juridisch geborgd. Archeologische waarden worden dan ook niet geschaad met de realisatie van dit plan.

Conclusie

Archeologische waarden worden niet geschaad met dit plan, de ontwikkeling kan dan ook doorgang vinden.

6.3 Landschappelijke en cultuurhistorische waarde

In paragraaf 2.5 is aangegeven op welke wijze het plan rekening houdt met de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden in en rondom het plangebied.

De landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing van onderhavig initiatief geeft dan ook een situatie weer waarbij sprake is van het in stand houden van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het gebied als geheel.

6.4 Flora- en fauna

Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek is een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving. Ten aanzien van dit flora- en faunaonderzoek is een notitie opgesteld die als bijlage (bijlage 1) aan dit plan is toegevoegd. In deze paragraaf is de conclusie van dat onderzoek opgenomen.

Conclusie natuurwetgeving

Het plan is in overeenstemming met de Flora- en faunawet uit te voeren, mits er rekening gehouden wordt met de volgende voorwaarde:

Eventueel aanwezige nesten in de te rooien bomen en struiken zijn volgens de Flora- en faunawet uitsluitend beschermd gedurende de periode dat deze nesten in gebruik zijn, dat wil zeggen de broed- en nestperiode. Door de bomen en struiken te verwijderen buiten de broedperiode (half maart- half juli) is overtreding van de Flora- en faunawet voor broedvogels met voldoende zekerheid uit te sluiten.

7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Alle kosten die samenhangen met deze ontwikkeling komen voor rekening van de initiatiefnemer. Kosten die de gemeente maakt ten behoeve van deze ontwikkeling worden verhaald via de legesverordening van de gemeente Veghel.

8. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Daarnaast is er de gelegenheid om in het voortraject belanghebbenden te laten inspreken conform de gemeentelijke verordening. Pas daarna wordt de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan opgestart (artikel 3.8 Wro).

8.1 Inspraak

De Wro bevat geen procedurevoorschriften met betrekking tot de inspraak, en dit is in de Wro zelf niet verplicht gesteld. Volgens de gemeentelijke inspraakverordening bepaalt het bevoegde bestuursorgaan of er inspraak wordt gegeven en op welke manier. Gelet op de kleinschaligheid van het onderhavige plan heeft het college besloten om het bestemmingsplan direct als ontwerp-bestemmingsplan in procedure te laten gaan en geen gelegenheid geven tot inspraak.

8.2 Overleg

Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De instanties die in kennis gesteld moeten worden van dit bestemmingsplan zijn geïnformeerd. De reacties van deze instanties zijn dientengevolge in dit plan verwerkt.

8.3 Vaststellingsprocedure

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan zal plaatsvinden volgens de artikelen 3.7 t/m 3.9 van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode kan een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken tegen het plan. Het plan zal daarna, al dan niet gewijzigd, ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad.

8.4 Beroep

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

BIJLAGEN

Bijlage 1:

Flora en faunaonderzoek

Notitie : Natuurtoets Gemertsedijk 10, Erp

Locatie : Gemertsedijk 10, Erp
Datum : 22 juli 2013
Projectnummer : 211x06591
Opgesteld door : Rob van Dijk

Voorliggend verslag is opgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan “Gemertsedijk 10 te Erp” opgesteld door BRO met rapportnummer 211x06591.

Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek is een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving.

Natuurbescherming in Nederland

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet (NB-wet) en de Flora- en faunawet (FF-wet). Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het ‘Natuurbeleidsplan’ (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau in de Verordening Ruimte is vastgelegd.

Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet heeft betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijkwerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied (of Beschermde Natuurmonument) zijn vergunningsplichtig.

Provinciaal beleid

De provinciale groenstructuur bestaande uit Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en Groenblauwe Mantel zijn ruimtelijk vastgelegd in de Verordening Ruimte. De EHS is een

robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingszones. Dit netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuw aan te leggen natuur en verbindingszones tussen de gebieden. De feitelijke beleidsmatige gebiedsbescherming vindt plaats middels de uitwerking van het provinciaal beleid in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt wel een zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 2 Flora- en faunawet). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit 'tabel 2', de bijlage 1 soorten van het besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, de soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn (tezamen tabel 3) en met alle vogels. Van deze laatste groep is een lijst opgesteld met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn en een lijst met vogels waarbij inventarisatie gewenst is. Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op dan dient er gekeken te worden of er passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen.

Werkwijze natuurtoets

In de natuurtoets zijn de gevolgen van de ruimtelijke ingreep afgezet tegen de aanwezige natuurwaarden vanuit de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet en planologisch beschermde natuurwaarden. Deze werkwijze vloeit voort uit de 'Wijziging beoordeling ontheffing Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van LNV van september 2009.

Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden is op 17 juli 2013 door een ecoloog van BRO¹² een verkennend veldbezoek gebracht aan het plangebied. Ecotopen in het plan-

¹² BRO is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en heeft als doel kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. Onze werkzaamheden voeren wij dan ook uit volgens de door het NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, aangevuld in februari 2010).

De medewerkers binnen de discipline ecologie voldoen aan de door het Ministerie van EL&I genoemde voorwaarden voor ter zake deskundigen op het gebied van ecologisch onderzoek.

gebied en de directe omgeving zijn in beeld gebracht. Mogelijke verblijfplaatsen en sporen van dieren zijn onderzocht. De aanwezige bebouwing is van de buitenzijde onderzocht. Naast een veldbezoek is er een bronnenonderzoek gedaan. Voor dit bronnenonderzoek is gebruik gemaakt van vrij beschikbare gegevens, zoals provinciale natuurgegevens en algemene verspreidingsatlassen. Daarnaast is gebruik gemaakt van de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). Aan de hand van het uitgevoerde onderzoek is vervolgens een inschatting gemaakt van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op beschermde natuurwaarden.

Beschrijving van het plangebied

Ligging van het plangebied

Het plangebied ligt in het bos- en natuurgebied het Hurkske, tussen de kernen Erp en Gemert in de gemeente Veghel. Het plangebied bestaat uit de kavel Gemertsedijk 10 en ligt aan de zuidwestzijde van deze weg. De Amersfoortcoördinaten van het midden van de locatie zijn 172,7-399,2¹³. De ligging van het plangebied is te zien in bijgevoegde afbeelding.

Huidige situatie

Het plangebied maakt ligt aan de noordoostelijke rand van het Hurkske. Het Hurkske is een 170 hectare groot natuurgebied. Het ligt op een dekzandrug die begin twintigste eeuw is beplant met naaldbos en gemengd bos. Als naaldbomen zijn onder meer zwarte den, Weymouthden, zeeden, douglasspar en fijnspar aangeplant, als loofboom de Amerikaanse eik. Daarnaast zijn in de bossen zomereik en ruwe berk aanwezig. In het bos ligt het Rauwven. Daarnaast zijn recentelijk in het gebied poelen aangelegd.

Het plangebied zelf bestaat uit een woning met bijgebouwen, een stuk parkeerplaats en bijbehorend groen. De woning is van baksteen met een pannendak, en heeft een aangebouwde “gepotdekselde” schuur, eveneens met pannendak. Ten noorden van de woning staan twee kleine bijgebouwen: een schuurtje en een houthok. Het parkeerterrein, gelegen ten zuidwesten van de woning, is halfverhard met gebroken puin. Ook het toegangspad van de Gemertsedijk naar het parkeerterrein is halfverhard.

Het groen in het plangebied bestaat uit verwaarloosde tuin, extensief beheerd grasland en bos. De voortuin is omgeven door een doorgegroeide coniferen haag. Deze onttrekt de woning vanuit de Gemertsedijk vrijwel helemaal aan het zicht. In de voortuin staan tevens enkele struiken hulst. Aan de zijkant (noordwestzijde) en achterkant van de woning ligt een strook gemaaid gras. Het meest westelijke deel van de tuin is beplant met frambozen, maar is geheel overwoekerd met brandnetels. Verspreid op het erf staan bomen, zoals robinia (valse acacia), zomereiken, sparren, Canada-populieren, berken en paardenkastanjes (deze laatste zijn aangetast door kastanjabloedingsziekte).

¹³ De getallen staan respectievelijk voor de x-coördinaat en de y-coördinaat van de linkerbenedenhoek van het betreffende kilometervak.

Het extensief beheerde grasland grenst aan het parkeerterrein. De vegetatie bestaat uit witbol en ruigtekruiden; aan de rand staan berken en bremstruiken. Het bos, dat deel uitmaakt van het plangebied, bestaat uit naaldbos (sparren) en gemengd bos. De kruid- en struiklaag zijn slechts beperkt ontwikkeld.

Foto's volgende pagina: 1) entree naar boswachterswoning en parkeerterrein; 2) boswachterswoning en toegangspad; 3) tuin en schuurtje; 4) gepotdekselde schuur en grasstrook; 5) extensief beheerd grasveld; 6) parkeerterrein; 7) Gemertsedijk met bermsloot en vrijliggend fietspad; 8) nieuw gegraven ven in natuurgebied het Hurkske



Toekomstige (geplande) situatie

In principe bestaat het plan uit 3 activiteiten welke hun basis vinden in een nieuw te realiseren gebouw:

5. Een koffie- en theeschenkerij (horeca) met terras;
6. Natuurcentrum het Hurkske;
7. Activiteiten (bijvoorbeeld excursies, kinderfeestjes, fietsoplaadpunt).

De bestaande woning zal worden bewoond door de initiatiefnemers. Dit is mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan. Voor een uitgebreidere beschrijving wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan.

Voor de gewenste ontwikkeling worden de volgende maatregelen voorzien:

- Het kappen van enkele bomen: bomen ter plaatse van de nieuwbouw, bomen die direct tegen de bestaande woning staan, en bomen zonder toekomstwaarde (Canada-populieren, slecht ontwikkelde sparren en zieke bomen).
- Het verplaatsen van enkele eiken;
- Het bouwen van een gebouw van circa 144 m² met een hoogte van circa 3 (goot-hoogte) en 6 (nokhoogte) meter
- Het aanleggen van erf- en terrasverhardingen;
- Het aanleggen van een tuin en groenvoorzieningen conform de landschappelijke inpassing.

De openingstijden worden gerelateerd aan de openstellingstijden van het natuurgebied. Dat betekent dat de openingstijden gebonden zijn aan de zonsondergang.

Toetsing Flora- en faunawet

Vaatplanten

Op en rondom de bebouwing zijn gras- en ruigtevegetaties aanwezig waarin algemene zuurminnende en stikstofminnende kruidachtige plantensoorten voorkomen. Tijdens het veldbezoek zijn onder meer de volgende soorten waargenomen: grote brandnetel, gewone berenklaauw, kleeftkruid, hondsdrif, stinkende gouwe, braam, klein streepzaad en witbol. In het extensief beheerde grasland komen enkele ruigtekruiden voor, zoals boerenwormkruid, duizendblad en akkerdistel. Muurvegetaties zijn niet aangetroffen in het plangebied. Verspreid door het plangebied zijn enkele soorten van voedselarme bossen aangetroffen, zoals brede stekelvaren, vingerhoedskruid, rankende helmbloem en brede wespenorchis. Laatstgenoemde soort valt onder beschermingsniveau 1 van de Flora- en faunawet. Voor deze categorie soorten geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. Overigens zal de groeiplaats van deze soort (in een bosrand) naar alle waarschijnlijkheid behouden blijven.

Het voorkomen van andere wettelijk beschermde soorten en van bedreigde plantensoorten in het plangebied is op basis van de aangetroffen vegetatietypen redelijkerwijs uit te sluiten.

Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied graafsporen van mollen waargenomen. Op korte afstand van het plangebied zijn holen en graafsporen van konijnen aangetroffen. Behalve konijn en mol zullen nog enkele andere algemeen beschermde diersoorten van beschermingsniveau 1 op enige wijze van het gebied gebruik kunnen maken, zoals egel, huisspitsmuis, bosspitsmuis, bosmuis, rosse woelmuis, vos, bunzing etc. Voor de genoemde soorten geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Tijdens het veldbezoek is één strenger beschermde zoogdiersoort waargenomen, namelijk een eekhoorn (beschermingsniveau 2). De beboste delen van het plangebied zijn te beschouwen als foerageergebied voor de eekhoorn door de grote aantallen dennen- en sparrenkegels. Ook in de tuin rondom de boswachterswoning zal de eekhoorn voedsel kunnen vinden, zoals frambozen, vogelnestjes etc. In de bomen in het plangebied zijn geen eekhoornnesten (takkennesten of holle bomen) aangetroffen.

In de omgeving van het plangebied komt nog een tweede strenger beschermde zoogdiersoort voor, namelijk de das. Volgens de initiatiefnemer is er een burcht aanwezig in het oostelijke deel van natuurgebied Het Hurkske, op circa 0,5 km van het plangebied. Dit wordt bevestigd door algemene verspreidingsgegevens (telmee.nl). Gezien de genoemde afstand zal het plangebied aan de rand van het foerageergebied van de dassenfamilie liggen. De waarde van het bos als foerageergebied voor dassen zal beperkt zijn.

Effectenbeoordeling

Door de nieuwbouw en toename van bezoekers zal het plangebied iets meer verstoord worden voor eekhoorns. Bij de landschappelijke inpassing is rekening gehouden met de eekhoorn door het aanplanten van noten en vruchten. Door het plan als geheel treden geen wezenlijk negatieve effecten op eekhoorns op.

Er zijn geen effecten te verwachten op de waarde van het bos als foerageergebied voor dassen. Doordat de horeca en het natuurcentrum uitsluitend overdag zijn geopend, blijft de rust voor nachtdieren zoals de das voldoende gewaarborgd.

Vleermuizen

Er zijn geen waarnemingen van vleermuizen bekend in de NDFF en bij de eigenaar van het plangebied. Het voorkomen van vleermuizen in het tuinschuurkje en houthok is op voorhand uit te sluiten, vanwege het ontbreken van geschikte nauwe donkere ruimten. In de overige bebouwing is de aanwezigheid van vleermuizen op voorhand niet geheel uit te sluiten, maar omdat deze bebouwing behouden blijft, is deze niet nader onderzocht. In de aanwezige bomen zijn geen holten aanwezig. Het voorkomen van vleermuiskolonies in bomen is daarmee op voorhand uit te sluiten.

Het plangebied kan onderdeel uitmaken van een foerageergebied van vleermuizen die in de omgeving verblijven. De locatie vormt door de besloten 'kamerstructuur' een geschikt foerageergebied voor vleermuizen. Het zal dan altijd onderdeel uitmaken van een groter

foerageergebied. Er zijn in het plangebied geen doorlopende houtsingels of laanstructuren aanwezig die beschouwd kunnen worden als een mogelijke vaste vliegroute voor vleermuizen.

Effectenbeoordeling

Door de bouw van het natuurcentrum verdwijnt een verwaarloosbaar deel van een geschikt foerageergebied van vleermuizen. Het plangebied zal als geheel zijn waarde voor vleermuizen behouden. Door de groene inrichting conform de landschappelijke inpassing zal dit worden gewaarborgd. Doordat de horeca en het natuurcentrum uitsluitend overdag zijn geopend, is uitgebreide buitenverlichting niet nodig. Lichtverstoring van vleermuizen is daarmee uit te sluiten.

Het streven is om in het plangebied nieuwe verblijfplaatsen voor vleermuizen te creëren. Zie hiervoor de paragraaf 'ecologische versterking'.

Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied verschillende vogelsoorten waargenomen: merel, zanglijster, vink en winterkoning. De NDFF heeft naast deze soorten de volgende waarnemingen in de broedperiode: boomkruiper, grote bonte specht, houtduif, kuifmees, roodborst, tjiftjaf, tuinfluiter, zwarte kraai, zwarte mees, zwarte specht en zwartkop (binnen een straal van 100 meter van het plangebied). Daarnaast is een sperwer waargenomen buiten de broedperiode. In het plangebied zijn geen roofvogelnesten of (spechten)holen aangetroffen. Roofvogels en spechten zullen het plangebied wel gebruiken als onderdeel van hun foerageergebied. In of tegen de bebouwing zijn geen vogelnesten aangetroffen. De woning is wel geschikt voor vogelsoorten die onder de dakpannen broeden, zoals huismussen. Doordat het pand bewoond is, is het wellicht niet geschikt voor huismussen.

Effectenbeoordeling

Op de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' van het Ministerie van EZ (augustus 2009) wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën vogelnesten. Van de meeste vogelsoorten zijn de nesten uitsluitend beschermd wanneer deze tijdens de broed- en nestperiode in gebruik zijn. Het gaat om soorten die jaarlijks nieuwe nesten maken. Van een aantal soorten is het nest, inclusief de functionele leefomgeving, jaarrond beschermd. Dit zijn een aantal roofvogels, koloniebroeders en gebouwbewonende vogelsoorten. Tenslotte is er een categorie nesten van vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen ('categorie 5-soorten').

Door de ontwikkeling gaan geen jaarrond beschermde vogelnesten verloren. De functionele leefomgeving van vogelsoorten zoals de sperwer blijft zo goed als intact. De geplande maatregelen voor kleine zangvogels zullen indirect ook ten goede komen aan sperwers (meer prooiën).

Eventueel aanwezige nesten in de te rooien bomen en struiken zijn volgens de Flora- en faunawet uitsluitend beschermd gedurende de periode dat deze nesten in gebruik zijn, dat wil zeggen de broed- en nestperiode. Het is in de praktijk niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren van deze nesten in deze periode. Door de bomen en struiken te verwijderen buiten de broedperiode (half maart- half juli) is overtreding van de Flora- en faunawet voor broedvogels met voldoende zekerheid uit te sluiten.

Het streven is om in het plangebied nieuwe nest- en foerageergelegenheid voor vogels te creëren. Zie hiervoor de paragraaf 'ecologische versterking'.

Vissen, amfibieën en reptielen

In het plangebied of de directe nabijheid is geen permanent oppervlaktewater aanwezig. De dichtstbijzijnde poel ligt op circa 250 meter van het plangebied. De aanwezigheid van vissen en van voortplantingsplaatsen van amfibieën in het plangebied kan worden uitgesloten.

In natuurgebied Het Hurkske komen negen soorten amfibieën voor, te weten bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, middelste groene kikker (beschermingsniveau 1), alpenwatersalamander (beschermingsniveau 2), kamsalamander, poelkikker, heikikker en knoflookpad (beschermingsniveau 3). Tevens komt er de reptielensoort levendbarende hagedis voor (beschermingsniveau 2). Het groen in het plangebied kan deel uitmaken van het landhabitat van amfibieën en reptielen. Het zal hierbij gaan om leefgebied van soorten die zich verder van het water begeven, zoals gewone pad en bruine kikker. Voor de levendbarende hagedis vormt het extensief beheerde grasland een geschikte habitat.

Effectenbeoordeling

Voor gewone pad en bruine kikker, die wellicht voorkomen in de te verwijderen delen van de begroeiing, geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. Negatieve effecten op de levendbarende hagedis zijn op voorhand uit te sluiten. Door de ontwikkeling zal de habitat voor deze soort juist verbeterd kunnen worden (zie paragraaf ecologische versterking).

Beschermd ongewervelde diersoorten

Tijdens het veldbezoek zijn diverse algemene dagvlinders in het gebied waargenomen, waaronder de koninginpage. Deze soorten hebben geen wettelijke beschermingsstatus. Aan de bosrand ten westen van de tuin ligt een nest van de rode bosmier (beschermingsniveau 1). Het voorkomen van strenger beschermde ongewervelde soorten (beschermingsniveau 2 en 3) is op basis van habitatvoorkeur en verspreidingsgegevens met voldoende zekerheid uit te sluiten. Dergelijke soorten stellen zeer specifieke eisen aan hun leefomgeving, waaraan het plangebied niet voldoet.

Toetsing Natuurbeschermingswet

Het plangebied ligt buiten de invloedssfeer van wettelijk beschermde natuurgebieden. Binnen een straal van 10 kilometer rondom het plangebied liggen geen wettelijk beschermde natuurgebieden. Gezien deze grote afstand en de zeer beperkte omvang van de ingreep zijn negatieve effecten vanuit de Natuurbeschermingswet op voorhand uit te sluiten.

Toetsing provinciaal natuurbeleid

Het plangebied ligt geheel binnen de Groenblauwe Mantel zoals deze is vastgesteld op de kaarten van de Verordening Ruimte. Het omliggende bosgebied ligt binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Binnen de Groenblauwe Mantel is het beleid gericht op behoud en ontwikkeling van natuurwaarden volgens het ja, mits-principe. Ruimtelijke ontwikkelingen zijn toegestaan mits deze gepaard gaan met een versterking van natuur- en landschapswaarden.

In het plan wordt als 'rode' ontwikkeling de bouw van een horecavoorziening / natuurcentrum met bijbehorende terrasverharding. Overdag zal vanuit deze voorziening enige verstoring voor verstoringgevoelige dieren uitgaan. Tevens worden enkele bomen gekapt. De negatieve effecten zijn echter beperkt. De betreffende bomen zijn hoofdzakelijk exoten die in ecologisch opzicht minder waardevol zijn ten opzichte van inheemse boomsoorten. In de bomen zijn geen holten of nesten aanwezig die van waarde kunnen zijn voor dieren. De nieuwe bebouwing wordt dicht bij de bestaande woning aangelegd om de ruimtelijke impact te beperken. Hemelwater dat op de bebouwing komt, wordt ter plekke geïnfiltreerd in een infiltratiezone. De functie van het natuurgebied als inziggebied voor grondwater wordt daardoor niet aangetast. Verstoring vanuit het terras wordt beperkt door het opnemen van randbeplanting in de landschappelijke inpassing en doordat het gebouw met zonsondergang sluit. Verstoring van de natuur door wandelaars wordt beperkt door een goede padenstructuur en door educatie/toezicht vanuit de zijde van de initiatiefnemers.



Daarnaast worden een aantal maatregelen opgenomen die leiden tot een versterking van natuurwaarden ter plaatse. Zie hiervoor de paragraaf 'ecologische versterking'. Door het nemen van deze maatregelen, de beperkte omvang van de ontwikkeling en het natuur-educatieve karakter van de ontwikkeling, kan in voldoende mate worden gesteld dat de aanleg van de horecavoorziening / natuurcentrum gepaard gaat met een versterking van natuur- en landschapswaarden.

Conclusie natuurwetgeving

Het plan is in overeenstemming met de Flora- en faunawet uit te voeren, mits er rekening gehouden wordt met de volgende voorwaarde:

Eventueel aanwezige nesten in de te rooien bomen en struiken zijn volgens de Flora- en faunawet uitsluitend beschermd gedurende de periode dat deze nesten in gebruik zijn, dat wil zeggen de broed- en nestperiode. Door de bomen en struiken te verwijderen buiten de broedperiode (half maart- half juli) is overtreding van de Flora- en faunawet voor broedvogels met voldoende zekerheid uit te sluiten.

Bijlage 2:

HNO-tool waterschap Aa en Maas

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project	Gemertsedijk 10 Erp
Contactpersoon initiatiefnemer	BRO
Contactpersoon waterschap	Raymond van Mol
Datum	28-08-2013



Kenmerken projectgebied

Bestaand verhard oppervlak	0	m ²
Toekomstig verhard oppervlak	240	m ²
Afvoercoëfficiënt projectgebied	0.67	l/s/ha
Infiltratiesnelheid	0.67	m/dag
GHG	21.26	m +NAP
Huidig maaiveldniveau	22.16	m +NAP
Toekomstig maaiveldniveau	22.16	m +NAP

Kenmerken infiltratievoorziening

Type	Bovengrondse infiltratievoorziening	
Te bergen en/of infiltreren volume T10+10%	11	m ³
Extra volume hemelwater T100+10%	4	m ³
Talud	0	1:x
Lengte	49	m
Hoogte	22.16	m
Breedte	0	m

Let op: waking is kleiner dan 0.2m (waking = toekomstig maaiveld - GHG - hoogte voorziening).

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Waterschap
De Dommel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel: 0411-61 86 18
Fax: 0411-61 86 88
<http://www.dommel.nl/>

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch
Pettelaarpark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch

Tel: 073-61 566 66
Fax: 073-61 566 00
<http://www.aaenmaas.nl/>

SEPARATE BIJLAGE

Bijlage 1: Bodemonderzoek

Regels

