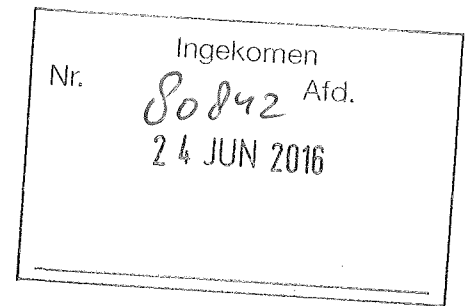


Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Veghel
Postbus 10.001
5460 DA VEGHEL



Uw kenmerk
80.842, M. van Asperen

Ons nummer
BA 9193

Datum
21 juni 2016

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 31 mei 2016, inzake het verzoek van de heer D. Bouwe, Teuwseler 10 te Keldonk, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de heer D. Bouwe, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer D. Bouwe is woonachtig aan het adres Roost 18 te Keldonk. De eertijds op deze locatie aanwezige pluimveehouderij met 14.000 vleeskuiken-ouderdieren is een zevental jaren geleden gesaneerd in het kader van de VIV-regeling.

De bedrijfsvoering is sindsdien geconcentreerd op de locatie van het ouderlijk bedrijf aan de Teuwseler 10 te Keldonk. Hier is op een vestigingskavel van circa 12 ha bebouwing aanwezig in de vorm van een langgevelboerderij, drie pluimveestallen, een melkveestal, een mestsilos, enkele kleinere opstallen en voeropslagen.

Op het bedrijf worden circa 36.000 vleeskuikenouderdieren gehouden. Tot de zomer van 2014 werden een vijftig à zestig melkkoeien met bijbehorend jongvee gehouden. De bedrijfsvoering in de pluimveehouderij was ondergebracht in een maatschap tussen D. Bouwe en zijn vader. De bedrijfsvoering in de melkveehouderij was ondergebracht in een maatschap tussen zijn broer E. Bouwe en zijn vader.

In 1998 heeft de familie Bouwe, mede vanwege de toenmalig beschikbare emissie-arme systemen, een nieuwe grupstal voor 60 melkkoeien gebouwd. Twee pluimveestallen dateren oorspronkelijk uit eind jaren zeventig en midden jaren tachtig en boden gezamenlijk ruimte aan ruim 10.000 slachtkuiken moederdieren. Beide stallen zijn in 2007 gerenoveerd en verlengd, waardoor de stallen nu een afmeting hebben van 12 x 92 meter en ruimte bieden aan circa 16.000 ouderdieren. In 2008 is een pluimveestal van

circa 28 x 100 meter gebouwd naast de bestaande pluimveestallen. Deze stal biedt ruimte aan nagenoeg 20.000 vleeskuikenouderdieren, waardoor de totale bedrijfsomvang is toegenomen tot circa 36.000 stuks pluimvee. De stallen zijn uitgevoerd met een ammoniak emissie beperkend systeem op basis van recirculatie van de gebruikte stallucht, en zijn uitgevoerd met een warmtewisselaar.

De bedrijfsvoering is gericht op de productie van broedeieren voor de reguliere vleeskuikenhouderij. De kippen worden gehouden op voergeld, waarbij - afhankelijk van het productieresultaat - bonussen en kortingen van toepassing zijn. De geproduceerde mest wordt afgezet naar de mestverbrandingscentrale DEP te Moerdijk. Voor de werkzaamheden op het bedrijf zijn in de voormiddag twee medewerkers op het bedrijf werkzaam.

Oorspronkelijk was D. Bouwe eigenaar van het bedrijfsgedeelte waarop de pluimveestallen aanwezig zijn. Het afgelopen jaar heeft hij de gehele bedrijfslocatie ter grootte van 1.8 ha met alle overige bebouwing overgenomen. De aanliggend gelegen huiskavel is gezamenlijk eigendom van de familie Bouwe. Deze zomer zal D. Bouwe de bedrijfswoning in de langgevelboerderij betrekken.

Verzoek

Het verzoek van D. Bouwe betreft de wijziging van de vorm van het bouwvlak ten behoeve van twee ontwikkelingen.

In de eerste plaats is het plan om aan de voorzijde van het bedrijf, buiten het bestaande bouwvlak, een nieuwe bedrijfswoning te bouwen ter vervanging van de huidige langgevelboerderij. De langgevelboerderij is te midden van de bedrijfsbebouwing gelegen. Door de nieuwe woning aan de Teuwseler te situeren kan beter een scheiding worden aangebracht tussen het bedrijf en de woning. Niet bedrijfsmatige bezoekers hoeven te zijner tijd het erf niet meer te betreden en het afsluiten van het erf zal eenvoudiger mogelijk zijn.

Daarnaast omvat het verzoek de wijziging van het bouwvlak zodanig dat aan de achterzijde van de oudere bebouwing (langgevelboerderij, mestsilo en enkele kleinere opstallen) uitbreidingsmogelijkheden ontstaan. De gedachte hierachter is om op termijn, mede ter vervanging van de oudere bebouwing, naast de pluimveestallen nieuwbouw te kunnen plegen. Hierbij kan onder andere aan een ondersteunende bedrijfsruimte voor de opslag van veevoedergrondstoffen en overige bedrijfsbenodigdheden worden gedacht.

In verband met het vervallen van een gedeelte van het bouwvlak zal de aanwezige sleufsilo worden gesloopt. De langgevelboerderij zal worden ingericht als kantoor, kantine en worden gebruikt voor opslagdoeleinden.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Teuwseler 10 te Keldonk wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd dat inmiddels is gespecialiseerd in de pluimveehouderij.

Ten aanzien van het verzoek voor de wijziging van de vorm van het bouwvlak merkt de Adviescommissie op dat de voorgestelde locatie voor de vervangende bedrijfswoning is gelegen direct aan de openbare weg. Deze situering is in bedrijfstechnisch opzicht een logische situering en heeft in veterinaire opzicht meerwaarde voor de bedrijfsvoering.

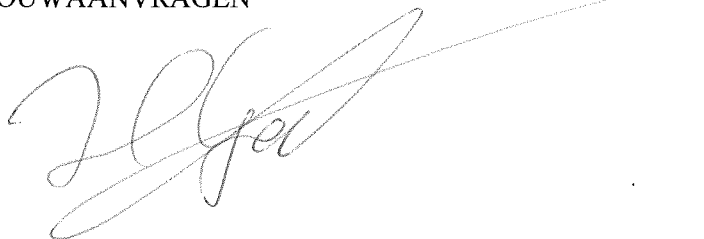
De vormverandering van het bouwvlak om aan de achterzijde van de oudere bebouwing ontwikkelruimte te creëren kan worden gevolgd. Deze vormverandering draagt bij aan een efficiënte situering van de toekomstige bebouwing.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de voorgestelde wijziging van de vorm van het bouwvlak aan de Teuwseler 10 te Keldonk noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Gerlings', is written over the text of the advisory committee.

H. Gerlings
secretaris