

Provincie Noord Brabant
T.a.v. afd. Vastgoed Dhr. J. Callemeijn
Postbus 90151
5200 MC s'-Hertogenbosch

Schaijk, 7 juli 2015

Beste John Callemeijn,

Hierbij ontvangt u relevante documenten inzake een beoogde "ruimte voor ruimte-woning" voor het perceel Leinserondweg nabij 6 te Zijtaart.

Initiatiefnemers van de ruimte voor ruimte woning zijn Dhr. E.M.P. van der Zanden en L.J.M. van Asseldonk beide wonende aan Leinserondweg 5 te 5465 RV Zijtaart. Bij de gemeente Veghel loopt thans een planprocedure.

Voor elke rvr-woning dient 1.000 m2 bedrijfsgebouwen uit de intensieve veehouderij gesloopt te zijn met doorhaling van 3.500 kg fosfaten.

Om te voldoen aan totaal 1.000 m2 te slopen bedrijfsgebouwen en 3.500 kg. door te halen fosfaten wordt gebruik gemaakt twee slooplocaties. Een van de slooplocaties is Beerseweg 26 Haps. Van deze slooplocatie wordt 241 m2 gesloopte bedrijfsgebouwen ingezet voor de rvr-woning Leinserondweg nabij 6 Zijtaart.

De overige 759 m2 te slopen bedrijfsgebouwen worden door de initiatiefnemers separaat aangeleverd.

Landstein Rentmeesters heeft in opdracht van bovenstaande initiatiefnemer 241 m2 gesloopte bedrijfsgebouwen en 844 kg. doorgehaalde mestproductierechten samengesteld Dit dossier omvat de benodigde documenten van bovenvernoemde slooplocatie.

Dit dossier omvat t.a.v. voornoemde slooplocatie de navolgende documenten ter onderbouwing.

(De benummering verwijst naar het betreffende document).

Slooplocatie : Beerseweg 26 Haps

- gesloopte stallen 1.822 m2,
- doorgehaalde fosfaten 7.881 kilogram

De slooplocatie aan Beerseweg 26 Haps is reeds door Dhr. J. Callemeijn van de Provincie Noord-Brabant op 1 juli 2015 getoetst aan de "beleidsregels ruimte voor ruimte 2006" en door hem voor akkoord bevonden.

In overleg met (en met instemming van) Dhr. J. Callemeijn van de Provincie Noord Brabant kan voor de slooplocatie aan Beerseweg 26 Haps volstaan worden met de volgende documenten :

Document 1 : Een overzicht waarbij wordt aangegeven op welke bouwlocaties de gesloopte bedrijfsgebouwen en doorgehaalde mestproductierechten van de slooplocatie aan Beerseweg 26 Haps worden toegepast in het kader van de regeling ruimte voor ruimte.

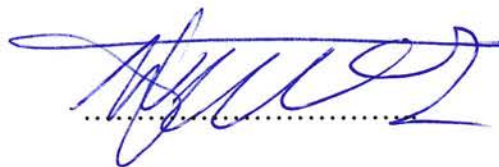
Document 2 : Het toetsingsformulier van de provincie Noord Brabant d.d. 1 juli 2015, waarin de slooplocatie aan Beerseweg 26 Haps wordt goedgekeurd.

Graag ontvang ik een toetsingsformulier voor de ruimte voor ruimte bouwlocatie Leinserondweg nabij 6 te Zijtaart, waarin de slooplocatie aan Beerseweg 26 Haps vermeld staat. Op dit toetsingsformulier kunt u vermelden dat de bewijsstukken van overige 759 m2 door de initiatiefnemers separaat worden aangeleverd.

Bij voorbaat dank,

Met vriendelijke groet,

W.J.M. Fransen
Beëdigd rentmeester
Register taxateur



Overzicht regeling ruimte voor ruimte

Schaijk, 1 juli 2015

In het kader van de regeling ruimte voor ruimte bevestigt ondergetekende Dhr. W.J.M Fransen, namens Landstein Rentmeesters, 5374 EC te Schaijk, onderstaand overzicht.

Slooplocatie : Beerseweg 26 Haps :

- gesloopte stallen **1.822 m2**, - doorgehaalde fosfaten **7.881** kilogram fosfaten

Toegepast voor de volgende ruimte voor ruimte bouwlocaties:

	<u>Toegepaste gesloopte meters (m2) stallen</u>	<u>Toegepaste doorgehaalde kilogram (kg.) fosfaten</u>
nabij Deutersestraat 20A te Cromvoirt Initiatiefnemer : HJW en EJW v/d Meulen Achterstraat 2 5266 AR Cromvoirt	909 m2	4.683 kg.
Breedstraat ong. Dongen Initiatiefnemer : Dhr. A.J.M. Schellekens Monseigneur Schaepmanlaan 15 5103 BB Dongen	375 m2	1.306 kg.
Leinserondweg nabij 6 Zijtaart EMP v/d Zanden en LJM van Asseldonk Leinserondweg 5 5465 RV Zijtaart	241 m2	844 kg.
Nader te bepalen	297 m2	1.048 kg.
Totaal	<u>1.822 m2</u>	<u>7.881 kg.</u>

Ter ondertekening :

W.J.M. Fransen
Landstein rentmeesters.

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

AANVRAAGNUMMER RO	
BEHANDELEND RO AMBTENAAR	
NAAM AANVRAGER	Gemeente Dongen
NAAM BELANGHEBBENDE	A.J.M. Schellekens Monseigneur Schaepmanlaan 15 5103 BB Dongen

AANTAL KAVELS	1
RvR LOCATIE	Breedstraat ong Dongen

VERVREEMDER STALRUIMTE 1	W.J.G.F. Merks Sonniuswijk 25 5691 PD Son (Son en Breugel)
AANTAL M2	625m2 (van totaal 1.825 m2) Toegewezen: 1000 m2 Kalderdijk ongen Helmond 200m2 Hoogstraat 58B Sint-Michielsgestel Geen restant m2
RELATIENUMMER	110239273
COPIE SLOPMELDING	JA
VERKLARING GEMEENTE SLOOP	
ASBESTINVENTARISATIE	JA
VERKLARING VERWIJDERING ASBEST	JA
STORTBONNEN ASBEST	JA
CONTROLE SLOOP PROVINCIE	
HERBESTEMMING SLOOPLOCATIE	JA
WIJZIGING BESTEMMING	JA
VERKLARING AFZIEN SLOOPSUBSIDIE	JA
CONTROLE RBV-LIJST	JA

VERVREEMDER FOSFAATRECHTEN	IDEM
IN PRODUCTIE 10-9-99	JA
AANTAL KG DOORHALING NIET GRGEB	2.194 kg (van totaal 6.394kg) Toegewezen: 3500 kg Kalderdijk ongen Helmonde 700 kg Hoogstraat 58B Sint-Michielsgestel Geen restant kg

INTREKKING MILIEUVERGUNNING	JA
-----------------------------	----

VERVREEMDER STALRUIMTE 2	VOF Princepeel-Thoonen Beerseweg 26 5443 NL Haps (Cuijk) (gronden niet in eigendom)
--------------------------	--

AANTAL M2	375 m2 (van totaal 1.822m2) Toegewezen: 909m2 Deuterstraat 20A Cromvoirt (Vught) Restant 538 m2
RELATIENUMMER	203025481
COPIE SLOOPMELDING	JA
VERKLARING GEMEENTE SLOOP	JA
ASBESTINVENTARISATIE	JA
VERKLARING VERWIJDERING ASBEST	JA
STORTBONNEN ASBEST	JA
CONTROLE SLOOP PROVINCIE	
HERBESTEMMING SLOOPLOCATIE	JA
WIJZIGING BESTEMMING	JA
VERKLARING AFZIEN SLOOPSUBSIDIE	JA
CONTROLE RBV-LIJST	JA

VERVREEMDER FOSFAATRECHTEN	IDEM
IN PRODUCTIE 10-9-99	JA
AANTAL KG DOORHALING NIET GRGEB	1306 kg (van totaal 7881 kg) Toegewezen: 4.683 kg Deuterstraat 20A Cromvoirt (Vught) Restant 1.892 kg

INTREKKING MILIEUVERGUNNING	JA
-----------------------------	----

ACCOORD J. Callemeijn bureau Vastgoed D.D. 1 juli 2015
--

OPMERKING: Beide locaties voldoen aan de beleidsregels Ruimte voor Ruimte
--