

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Veghel
Postbus 10.001
5460 DA VEGHEL

Ingekomen
Nr. 34.632 Afd.
27 NOV 2015

Uw kenmerk
34.632, F. Schellen

Ons nummer
BA 9113

Datum
25 november 2015

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 5 oktober 2015, inzake het verzoek van de heer H.J.J. Jaspers, Tolentijnstraat 17 te Boerdonk delen wij u het volgende mede.

Op 16 november 2015 heeft overleg plaatsgevonden tussen een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen en de heer H. Jaspers. Op basis van dat overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijf

In de vennootschap onder firma Jaspers nemen deel H. Jaspers (59 jaar), zijn echtgenote H. Jaspers-Emons (53 jaar) en hun zoon Pieter Jaspers (30 jaar). Het bedrijf beschikt op een vestigingskavel van 26 ha over bedrijfsbebouwing in de vorm van een woonhuis, een ligboxenstal, een jongveeststal annex werktuigenberging, kleinere opstallen en voeropslagen in de vorm van sleufsilo's en een kuilplaat. De ligboxenstal is een tiental jaren geleden verlengd en biedt ruimte aan circa 160 stuks vee. De stal is reeds geruime tijd geleden ingericht met twee éénbox automatische melksystemen. In verband met de verdere groei van de melkveestapel is dit najaar een derde melkrobot geplaatst.

Op het bedrijf worden circa 140 melkkoeien gehouden en ruim een honderdtal stuks jongvee. Hiervan is een zestigtal stuks jongvee in een op afstand gelegen gehuurde stal ondergebracht. Het bedrijf kent met nagenoeg 10.000 kg melk per koe een bovengemiddeld productieniveau.

Naast de genoemde huiskavel behoren twee veldkavels van samen 9 ha bij het bedrijf. Een zevental hectare is middels een grondgebruikersverklaring bij het bedrijf in gebruik, en jaarlijks wordt bij de aankoop van snijmaïs gestreefd naar een voer-mestovereenkomst voor de afzet van mest in het daarop volgende voorjaar.

Het bedrijf zelf teelt, mede in verband met de deelname aan de derogatie, hoofdzakelijk gras. In de huidige bedrijfsvoering wordt in de winterperiode een beperkte hoeveelheid mest gescheiden waarbij de dikke fractie hoofdzakelijk wordt benut als vulling voor de ligboxen.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ARN-AMRO 42 99 52 457



H. Jaspers lichtte toe dat de bestaande ligboxenstal naar hedendaagse maatstaven krappe afmetingen kent voor de dieren. Zo zijn de looppaden relatief smal en zijn met name de ligboxen die niet aan de buitenzijde van het gebouw zijn gelegen te kort. Met een zijwandhoogte van krap 3 meter en een nokhoogte van circa 6 meter is de stal ventilatietechnisch, mede gelet op de aanbouwen aan één zijde, lang niet optimaal.

Verzoek

Het verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak van 1.29 naar 1.50 ha en de wijziging van de vorm van het bouwvlak. Het onderliggende bouwplan betreft de bouw van een ligboxenstal van nagenoeg 40 meter breed en 73 meter lang. Dit betreft een zesrijge stal met 198 plaatsen voor melkkoeien, en waarin drie melkrobots zullen worden opgesteld. Qua ruimte wordt rekening gehouden met de toekomstige plaatsing van een vierde melkrobot.

H. Jaspers lichtte toe dat in de toekomstige bedrijfsopzet in de te bouwen stal de melkgevende koeien zullen worden gehouden en dat de bestaande stallen zullen worden gebruikt voor de huisvesting van droogstaande koeien en jongvee. Op die wijze zullen circa 200 melkgevende koeien met bijbehorende droogstaande koeien en jongvee kunnen worden gehouden. De huurstal voor het jongvee komt te vervallen.

De te bouwen stal kent een minder gebruikelijke dakconstructie. Er is gekozen voor een zogenoemde Italiaanse dakconstructie waarbij drie lessenaardaken tegen elkaar worden geplaatst. Waar de dakvlakken elkaar raken wordt een hoogteverschil van enkele meters aangehouden, zodat hier een ventilatie opening ontstaat die regelbaar is met een oplierbaar zeil.

Het middengedeelte van de stal is onderkelderd. De buitenzijden zijn niet onderkelderd waardoor de mestopslagcapaciteit onder de nieuwbouwstal enigszins beperkt is. H. Jaspers lichtte toe dat op die wijze de bouwkosten kunnen worden verminderd. Voorts gaf hij aan dat enerzijds mestopslagcapaciteit in de bestaande stal beschikbaar is, en dat anderzijds mest zal worden afgezet die niet plaatsbaar is op het eigen bedrijf. Naast de afzet naar cultuurgrond kan dit ook de afzet naar een verwerker betreffen, in welk geval de afzet in beginsel het jaarrond zal plaatsvinden.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak ten behoeve van de uitbreiding van het melkveebedrijf.

De voorgestelde nieuwbouw brengt in essentie twee voordelen met zich mee. Enerzijds betreft dit de effecten van schaalvergroting doordat het aantal koeien kan worden uitgebreid, en het jongvee weer op de thuislocatie kan worden gehuisvest. Anderzijds kan in de nieuwbouw, in tegenstelling tot de bestaande stal, tot een meer optimale huisvesting worden gekomen hetgeen de diertechnische aspecten van de bedrijfsvoering ten goede zal komen.

In bedrijfseconomisch opzicht levert de voorgestelde ontwikkelingsstap op langere termijn benefits op en is de bedrijfseconomische haalbaarheid normaliter gewaarborgd.

Samenvattend is de Agrarische Adviescommissie van oordeel dat de vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

H. Gerlings
secretaris



