

Landschappelijk inpassingsplan

Tolentijnstraat, Boerdonk.



Werkdocument:
Wijziging vorm en grootte van bouwblok.

Opdrachtgever:
Dhr. H. Jaspers,
Tolentijnstraat 17,
5469 NE Boerdonk.

Datum:
04-06-2015

versie:
[1] 04-06-2015
[2] 10-03-2016

REIJRINK-HEIJMANS
landschapsinrichting

Ruud Reijrink
[06] 22 57 57 16
ruud@reijrinkheijmans.nl
Lage Haghorst 2,
5087 TX Diessen.

Paul Heijmans
[06] 20 57 37 23
paul@reijrinkheijmans.nl
Zelt 4,
5066 PK Moergestel.

www.landschapsinpassing.nl
www.reijrinkheijmans.nl

REIJRINK | HEIJMANS
LANDSCHAPS | INRICHTING

INHOUD

Aanleiding.	1
Inventarisatie.	2
Landschappelijke inpassing.	5
Matenplan.	6
Beplantingslijst.	7
Sfeerbeelden beplanting.	8
Waterberging.	9
Kwaliteitsberekening.	10

AANLEIDING

Het gaat om een landschappelijk inrichtingsplan voor de uitbreiding van een melkvee-houderij aan de Tolentijnstraat 17 te Boerdonk [Veghel]. Het bouwblok zal veranderen van vorm en wordt vergroot van 12.972 m² naar 15.000 m². Doordat het bouwblok vergroot wordt, neemt ook de waarde van de ondergrond toe.
20% Van waardevermeerdering (€ 8.072) zal geïnvesteerd moeten worden in de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.



Afbeelding: Boven, huidige situatie voorzijde. Onder, huidige situatie achterzijde.



Afbeelding: Bovenaanzicht locatie met gewenst bouwblok.

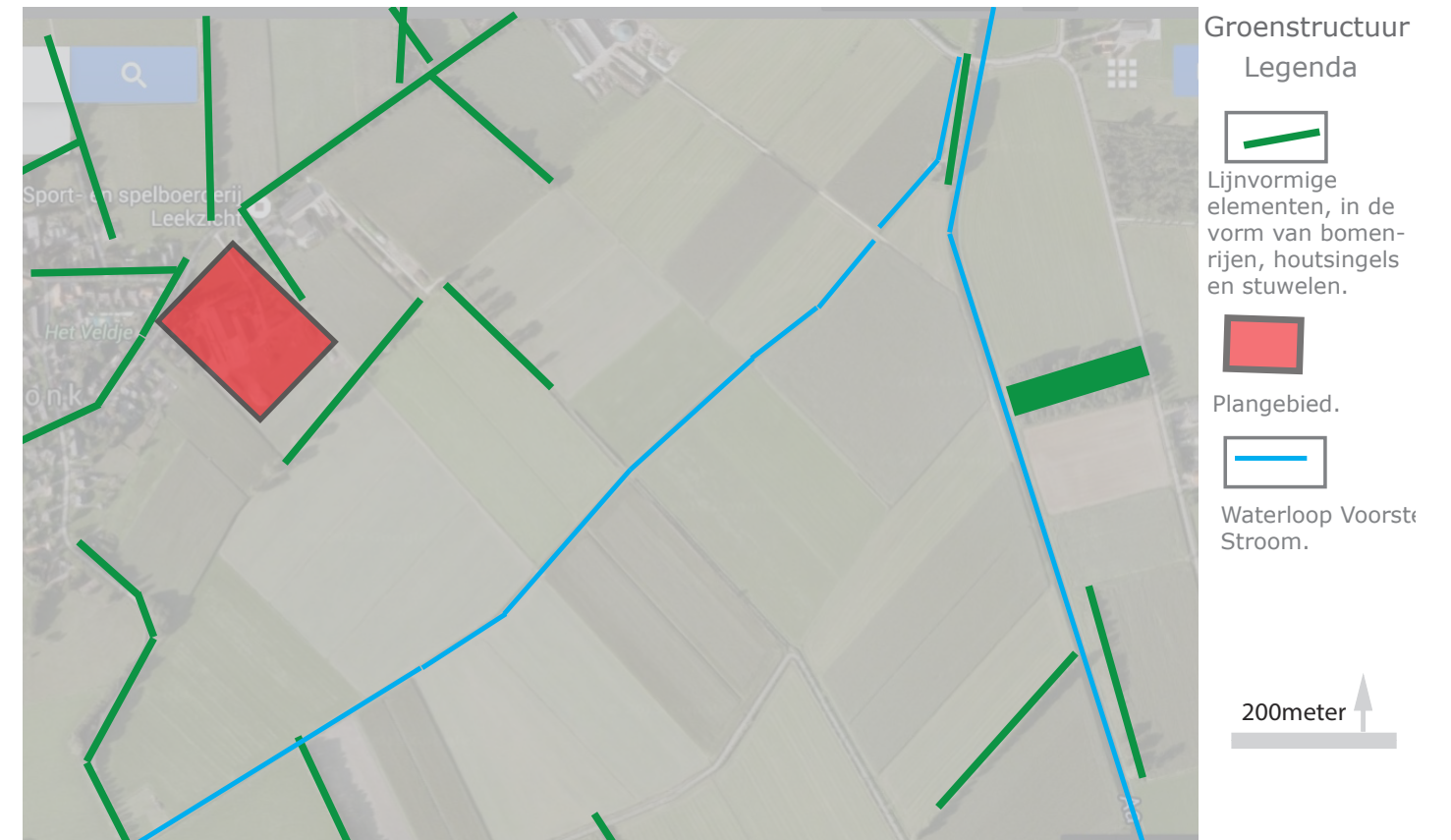


INVENTARISATIE



Het plangebied is gelegen aan de rand van de woonkern van Boerdonk, gemeente Veghel. Het plangebied ligt in een open landschap van de oude ontginningen. Kenmerken voor de oude ontginningen zijn:

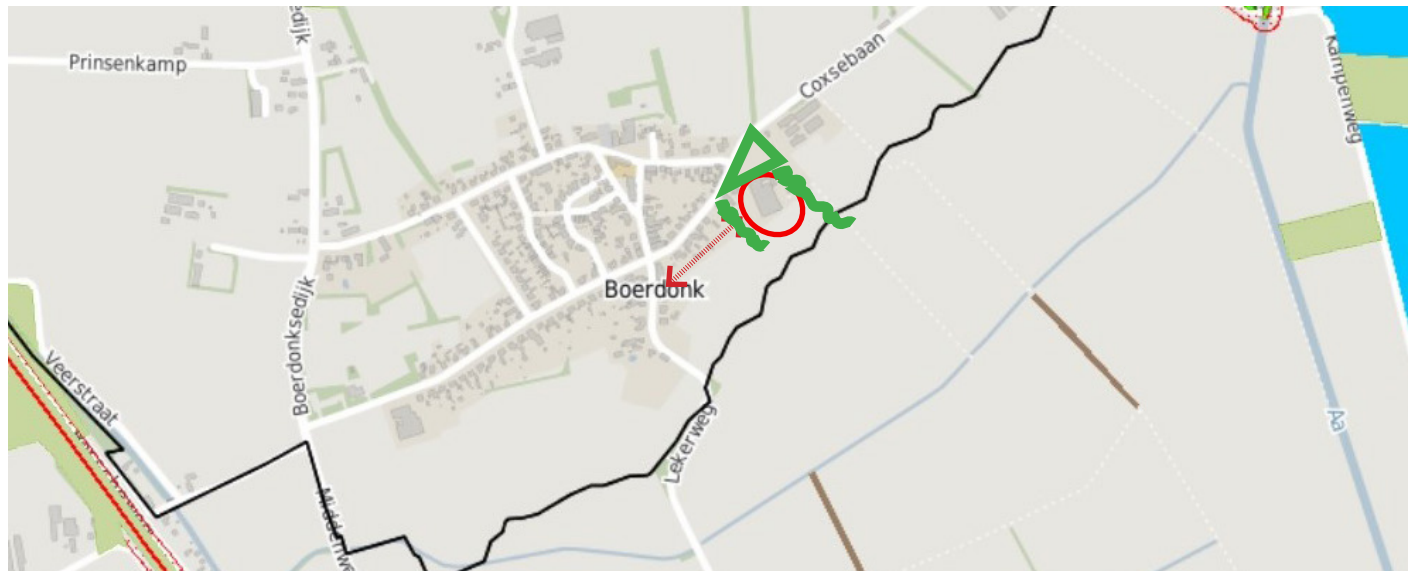
- Open landschap met akkercomplexen voor landbouw en grasland;
- Patroon van kavels zijn onregelmatig met gebogen grenzen;
- Bebouwing met oude boerderijen.



Landschapselementen die typerend zijn voor oude ontginningen zijn:

- Open landschap met lijnvormige landschapselementen langs wegen en perceelsgrenzen.

INVENTARISATIE



Uitsnede kaart: natuurbeheerplan Noord Brabant.

Plangebied. 

- Ten zuid-oosten van het plangebied ligt het beekdal van de Aa met zijn overstroomgebied en de Boerdonkse Aa, een zijstroom van het riviertje Aa met een grootschalig open landbouwgebied.
- In het noord-westen grens het plangebied aan de bebouwdekom van Boerdonk.

Toelichting op het landschapsplan:

Om het zicht vanuit de wijk weg te nemen is aan de westzijde van het plangebied een bomenrij met haag ingepast. Aan de noordzijde worden bomenrijen en hagen toegepast om de vorm van de brink te accentueren. Het linker gedeelte kan gebruikt worden door recreanten [fietsers/wandelaars] als rustpunt. Hiervoor zal er een bank geplaatst worden. *[De brink is van oorsprong de boerengebruiksruimte waar het vee werd verzameld. De brink lag dan ook van oorsprong aan de rand van het dorp. In de nieuwe tijd nam de bebouwing rond de brink toe, waardoor brinken zich steeds vaker binnen het dorp bevonden].*

In het zuiden en westen wordt de bestaande bomenrij aangevuld en uitgebreid met een singel, hierdoor wordt de perceelsgrens geaccentueerd. De singel bestaat uit doorn- en vruchtdragende struiken ter bevordering van struweel- en weidevogels.

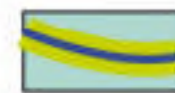


Uitsnede kaart: Rapport Gemeente Veghel, Gebiedsvisie Buitengebied in Ontwikkeling. Deel 1: Visie. Streefbeeld: visie en zonering.

Plangebied. 



zone rond woonkernen (250m)



beekdal

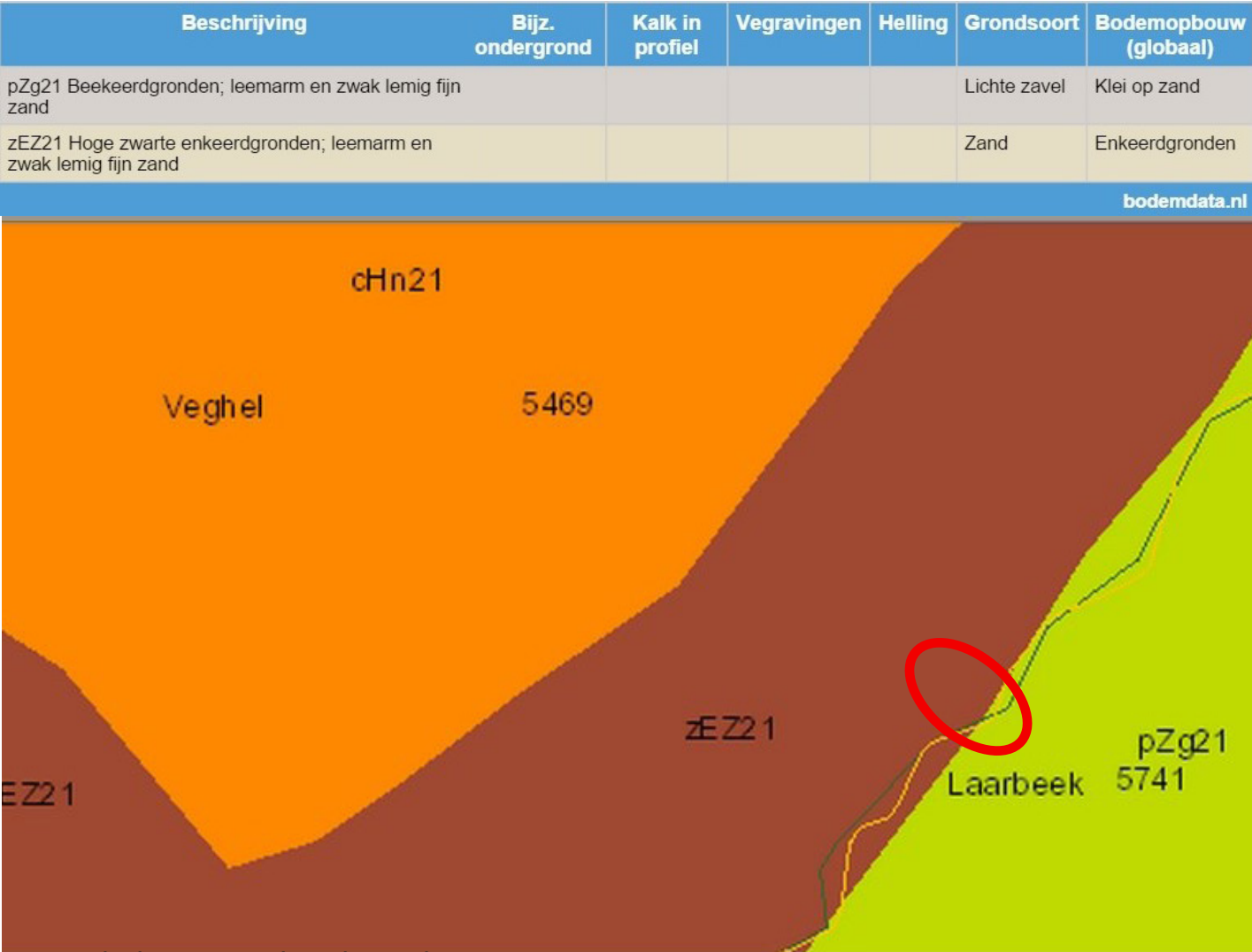
De voorzijde van het plangebied ligt in het Oude ontginningen landschap met een kleinschalig en meer gesloten karakter.

Kenmerkende: kleine schaal landschap, hogere bebouwingsdichtheid aan oude wegen en historisch bepaalde open akkercomplexen met groenelementen, zoals lanen, singels, hagen, (hak-)houtpercelen en solitaire bomen.

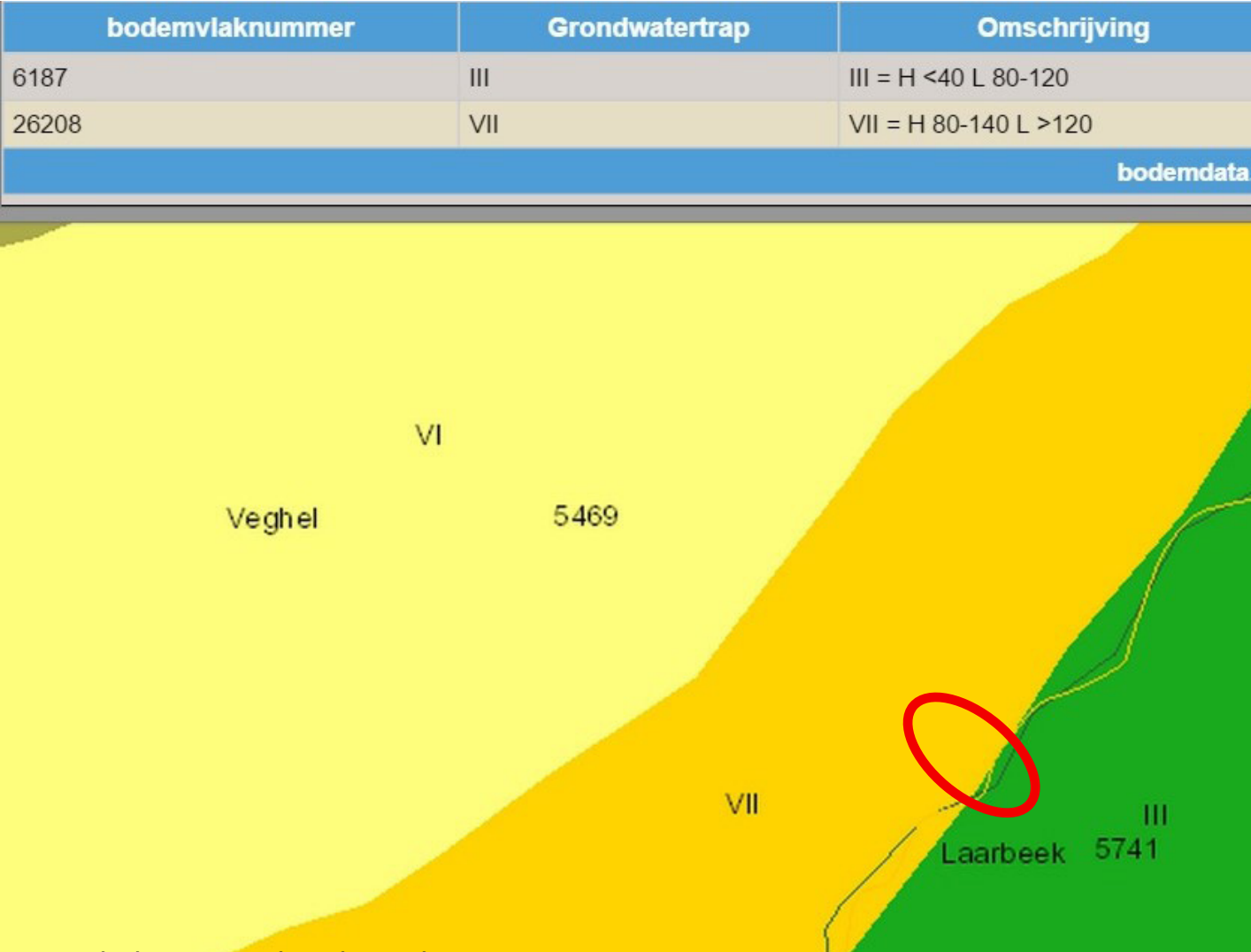
De achterzijde van het plangebied ligt aan de rand van het Beekdalen landschap van de Boerdonkse Aa met een open karakter en groenelementen zoals grote opgaande bomen en forse groen elementen. In het beekdal wordt het open karakter van het beekdal behouden.

[Rapport Gemeente Veghel, Gebiedsvisie Buitengebied in Ontwikkeling. Deel 1: Visie.]

INVENTARISATIE



Plangebied.



Plangebied.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



MATENPLAN



BEPLANTINGSLIJST

Bomenrijen.				
13	<i>Alnus glutinosa</i>	zwarte els	14-16	klwrt
25	<i>Quercus robur</i>	zomereik	14-16	klwrt
<i>Onderhoud bomen.</i>				
<i>De bomen worden periodiek gesnoeid. Jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar. Bij oudere bomen kan het snoeien zich beperken tot het verwijderen van dood hout.</i>				
<i>Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom. Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart.</i>				
Kniphaag [217m1].				
1085	<i>Fagus sylvatica</i>	beuk	60/80	klwrt
	aan te planten: 5 stuks per m1.			
<i>Onderhoud kniphaag</i>				
<i>De heg wordt eenmaal per jaar op minimaal 0,8 meter hoogte geknipt of geschoren.</i>				
Boomgaard, hoogstam				
2	<i>Malus 'Brabantse Bellefleur'</i>	appel	12-14	klwrt
2	<i>Prunus 'Opal'</i>	pruim	12-14	klwrt
1	<i>Pyrus'Gieser Wildeman'</i>	peer	12-14	klwrt
5	aan te planten: aanvullend in bestaande boomgaard gemengd.			
<i>Onderhoud</i>				
<i>Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig.De grasvegetatie wordt jaarlijks gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd of de grasvegetatie wordt beweide.</i>				

Singel [700 m2]				
120	Prunus spinosa	sleedoorn	60/80	klwrt
100	Ligustrum vulgare	wilde liguster	60/80	klwrt
150	Corylus avellana	hazelaar	60/80	klwrt
100	Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	60/80	klwrt
470	aan te planten: gemengd in groepen van 3 tot 8 st.afstand:1,25 x 1,25 m			

Onderhoud	
Goed onderhouden singels bestaan uit een boom-, kruid- en struiklaag. Na ongeveer 5-6 jaar zullen de takken in de singel elkaar gaan raken en dient er waar nodig gesnoeid en gedund worden. Na 10 jaar is de eerste keer onderhoud noodzakelijk. De meeste singels worden als hakhout beheerd en tussen de 10-12 jaar afgezet. Afzetten betekent dat de struiken tot 10 à 20 cm boven de grond worden afgezaagd. Bij voorkeur dient er kleinschalig gewerkt te worden waarbij niet alle singels tegelijk een onderhoudsbeurt krijgen. Om de variatie in leeftijd te waarborgen dient ieder jaar, afhankelijk van het onderhoudsinterval, een gedeelte van de singel te worden afgezet. Bij het afzetten is het in elk geval van belang dat er genoeg licht op de bodem valt om de stobben te laten uitlopen. Boomvormers blijven staan.	

Bloemrijk grasmengsel [1700]				
10 kg	bloemrijk grasmengsel	50 kg/Ha		
Brabants Landschap bloemenweide: Neutkens zaden.				

Onderhoud	
Grasmengsel met algemene, overblijvende soorten, zoals margriet, rolkaver, rode klaver, duizendblad en gewoon knooppkruid. 1 à 2 keer per jaar maaien. Mengsel voor een middellage kruidenrijke vegetatie.	

SFEERBEELDEN BEPLANTING



Singel met boomvormers.



Bomen aan brink/weide.



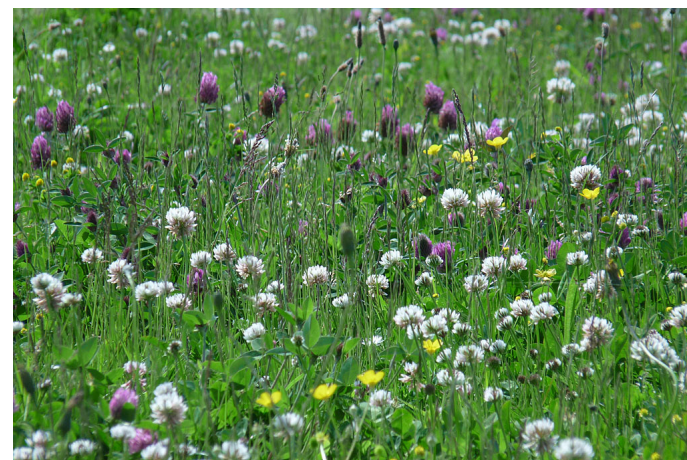
Het zaad wordt door vogels zoals lijsters, mezen en roodborstjes gegeten en met de ontlasting verspreid. De bast van de kardinaalsmuts vormt een belangrijk onderdeel van het wintervoedsel van konijnen die de twijgen schillen zo hoog als ze vanaf de grond kunnen reiken. De struik is de enige voedselbron voor de rupsen van de aangebrande spanner, de kardinaalsmutsstippelmot en de waasjesstippelmot.



De hazelnoten worden door vogels als de Vlaamse gaai verspreid, ze zijn ook geliefd bij muizen. Verder verspreidt de hazelaar zich via worteluitlopers. De struik, die zowel in de schaduw als in de zon kan worden aangetroffen, komt vaak op aan bosranden.



Hoogstam boomgaard.



Bloemrijk grasmengsel.

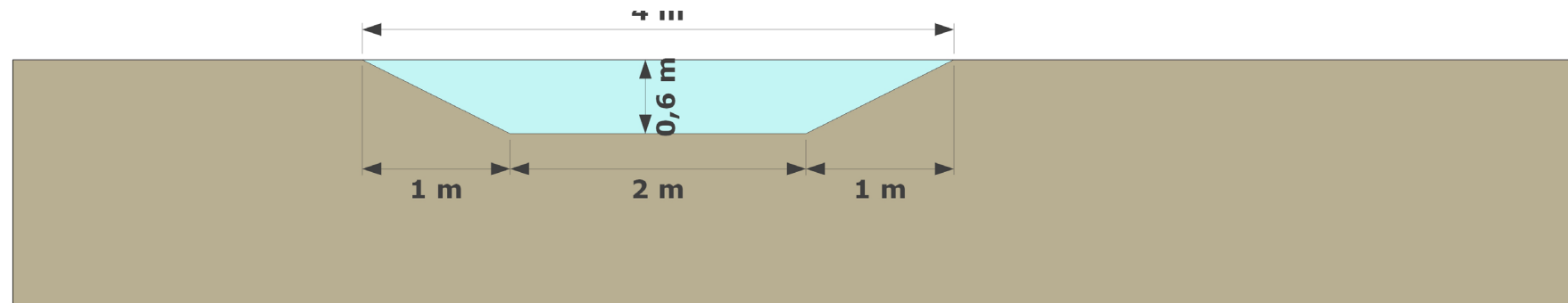


De wilde liguster is een waardplant voor de microvlinders. De zwarte besjes worden door vogels gegeten.



De sleedoornpage heeft de sleedoorn als waardplant. De vlinder legt de eitjes in de oksels van takken, waar de eitjes overwinteren. In het voorjaar komen de eitjes uit en vreten de rupsjes van het blad.

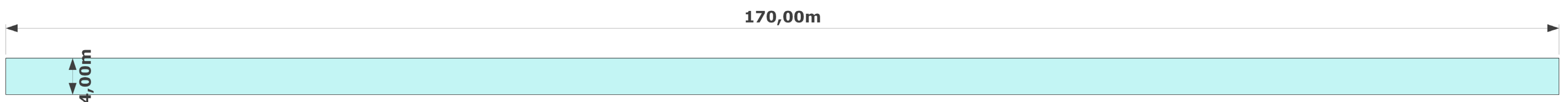
WATERBERGING



Doorsnede retentiesloot.

Vereiste waterberging is 282 m³.

Inhoud retentiesloot 170 m lengte x 3 m gem. breedte x 0,6 m diepte = 306 m³



Bovenaanzicht retentiesloot.

KWALITEITSBEREKENING

Naam: Fam. Jaspers
Straat: Tolentijnstraat 17
Plaats: Boerdonk

Project: Erfbeplantingsplan Tolentijnstraat 17 te Boerdonk

Netto investeringsverplichting groen	€ 8.072,00
--------------------------------------	------------

Omschrijving	Prijs per eenheid	subtotaal	Totaal
	(StiKa 2010 incl. BTW)		
Beplanting			€ 5.340
Betreft: 1555 stuks bosplantsoen (struweelhaag en kniphaag)	1,58	€ 2.456,90	
38 laanbomen	60,63	€ 2.303,94	
5 fruitbomen	60,63	€ 303,15	
17 are bloemrijk grasland	16,25	€ 276,25	
Onderhoud groen (5 jaar)			€ 3.646
Betreft: 217 meter kniphaag	1,17	€ 1.269,45	
240 meter struweelhaag	0,73	€ 876,00	
39 laanbomen	3,34	€ 651,30	
5 fruitbomen	5,34	€ 133,50	
17 are bloemrijk grasland	8,42	€ 715,70	
TOTAAL BEDRAG incl. BTW			€ 8.986