Bestemmingsplan ‘Buitengebied, herziening Willibrordushoek 8-8a’

Gemeente Veghel

Vastgesteld

BRO
Ruimte | om *in* te leven

Bestemmingsplan ‘Buitengebied, herziening Willibrordushoek 8-8a’

Gemeente Veghel

Vastgesteld

Rapportnummer:	211X07419.082214_2
IMRO-code:	NL.IMRO.0860.BU01aa320000BP2015-VG01
Datum:	17 december 2015
Contactpersoon opdrachtgever:	Familie Van Paridon
Projectteam BRO:	Jochem Rietbergen, Corianne Verberne
Concept:	december 2014, februari 2015
Ontwerp:	juni 2015
Vaststelling:	17 december 2015
Trefwoorden:	--
Bron foto kaft:	Hollandse hoogte 3
Beknopte inhoud:	--

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401
E info@bro.nl

Ruimte | om *in* te leven

Toelichting

Inhoudsopgave

	pagina
1. INLEIDING	**3**
1.1 Aanleiding	3
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	3
2. PLANBESCHRIJVING	**5**
2.1 Huidige situatie	5
2.2 Toekomstige situatie	6
2.3 Landschappelijke inpassing	7
2.4 Vigerend bestemmingsplan	9
3. BESTAAND BELEID	**11**
3.1 Rijksbeleid	11
3.2 Provinciaal beleid	11
3.3 Gemeentelijk beleid	15
4. OMGEVINGSASPECTEN	**17**
4.1 Flora en fauna	17
4.2 Archeologie	18
4.3 Cultuurhistorie	19
4.4 Waterparagraaf	21
4.5 Bodem	26
4.6 Bedrijven en milieuzonering	26
4.7 Geurhinder	27
4.8 Verkeer en parkeren	28
4.9 Akoestiek	29
4.10 Luchtkwaliteit	29
4.11 Externe veiligheid	30
4.12 Radarverstoringsgebied	33
5. JURIDISCHE PLANOPZET	**35**
5.1 Inleiding	35
5.2 Systematiek van de regels	35

6. UITVOERBAARHEID **39**
6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 39
6.1.1 Wettelijk (voor)overleg 39
6.1.2 Planprocedure: inspraak en zienswijzen 39
6.2 Financiële uitvoerbaarheid 39

BIJLAGEN BIJ TOELICHTING

Bijlage 1: Bodemformulier

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om het bestaande bestemmingsvlak voor 'Wonen' op de percelen Willibrordushoek 8-8a te Eerde te vergroten. Deze vergroting is noodzakelijk om een meer logische indeling van de percelen te verkrijgen en daarnaast meer mogelijkheden te creëren om bijgebouwen op te richten.

In de huidige situatie is het plangebied naast de woonbestemming bestemd als 'Agrarisch'. De uitbreiding van de bestemming 'Wonen' is binnen deze bestemming niet toegestaan. Het bestemmingsplan bevat bovendien geen wijzigingsbevoegdheid om het plan door middel van een binnenplanse procedure mogelijk te maken. Om het plan toch mogelijk te maken dient het bestemmingsplan partieel te worden herzien. In het onderhavige bestemmingsplan wordt voorzien in de aanpassing van het bestemmingsvlak 'Wonen' zodat de gewenste situering van de te bouwen bijgebouwen wordt mogelijk gemaakt.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied Willibrordushoek 8-8a is gelegen in het buitengebied van de gemeente Veghel aan de zuidoostzijde van de kern Eerde (zie figuur 1.1). Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door het woonperceel van Willibrordushoek 10, aan de oostzijde vormt de straat Willibrordushoek de grens, aan de zuidzijde het agrarische perceel aan Willibrordushoek 5 en ten slotte aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door agrarisch gebied in de vorm van grasland.

Figuur 1.1: ligging en begrenzing plangebied

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Huidige situatie

In de huidige situatie bestaat het plangebied voor een deel uit een woonperceel en voor een deel uit agrarisch gebied.

Het woonperceel biedt plaats aan een gesplitste woonboerderij bestaande uit twee wooneenheden met een drietal bijgebouwen (conform BAG). Het oppervlak van het gehele woonperceel is circa 1.670 m², waarvan het oppervlak van het woonperceel voor de woning Willibrordushoek 8 circa 280 m² (nr. 1 in figuur 2.1) bedraagt en het woonperceel voor de woning aan Willibrordushoek 8a 1.390 m². Het oppervlak van het agrarische deel van het plangebied bedraagt circa 1.490 m² (zie figuur 2.1 voor een impressie van de huidige situatie).

Figuur 2.1: huidige situatie percelen

2.2 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie wordt het woonperceel in westelijke richting uitgebreid. Daarnaast worden 2 van de 3 bijgebouwen gesloopt. Daarvoor in de plaats worden nieuwe bijgebouwen op een gewijzigde locatie terug gebouwd.

Conform het bestemmingsplan Buitengebied bedraagt het oppervlak aan bedrijfsgebouwen in het plangebied maximaal 100 m² per woning. Vergunningsvrij kan dit oppervlakte tot 150 m² worden vergroot mits voldaan wordt aan de voorwaarden uit bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht[1]. Daarnaast bestaat op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' de mogelijkheid voor het oprichten van een dierenverblijf van 50 m² mits:

- de woning een bouwperceel heeft met een minimale oppervlakte van 1 hectare;
- het betreft een dierenverblijf voor het hobbymatig houden van vee;
- de oppervlakte per bijgebouw (dierenverblijf) bedraagt niet meer dan 50 m²;
- de goothoogte bedraagt niet meer dan 3 meter;
- de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 4,5 meter;
- de totale oppervlakte aan vrijstaande bijgebouwen bedraagt niet meer dan 150 m²;
- er is voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een uitvoerbaar beplantingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken;

Het perceel aan de noordzijde voldoet aan de kwantitatieve kenmerken en daarom wordt het dierenverblijf voor dit perceel rechtstreeks toegelaten. Voor de landschappelijke inpassing wordt verwezen naar paragraaf 2.3.

[1] Relevant hierbij zijn met name de volgende bepalingen:
- Het bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan is gelegen in het in achtererfgebied;
- voor zover op een afstand van niet meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw, mag het gebouw niet hoger zijn dan 5 m, dan wel 0,3 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw en tevens nieet hoger dan het hoofdgebouw
- voor zover op een afstand van meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw mag de goothoogte van het gebouw niet hoger zijn 3 m en mag deze voorzien zijn van een schuin dak, waarvan de dakvoet niet hoger ligt dan 3 m en de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, en waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 m;
- Het bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan is functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw, tenzij het betreft huisvesting in verband met mantelzorg;
- Het bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan is gelegen op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied;
- de oppervlakte van al dan niet met vergunning gebouwde bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied bedraagt niet meer dan:
  - in geval van een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m2: 50% van dat bebouwingsgebied;
  - in geval van een bebouwingsgebied groter dan 100 m2 en kleiner dan of gelijk aan 300 m2: 50 m2, vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m2.;
  - in geval van een bebouwingsgebied groter dan 300 m2: 90 m2, vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m2, tot een maximum van in totaal 150 m2.

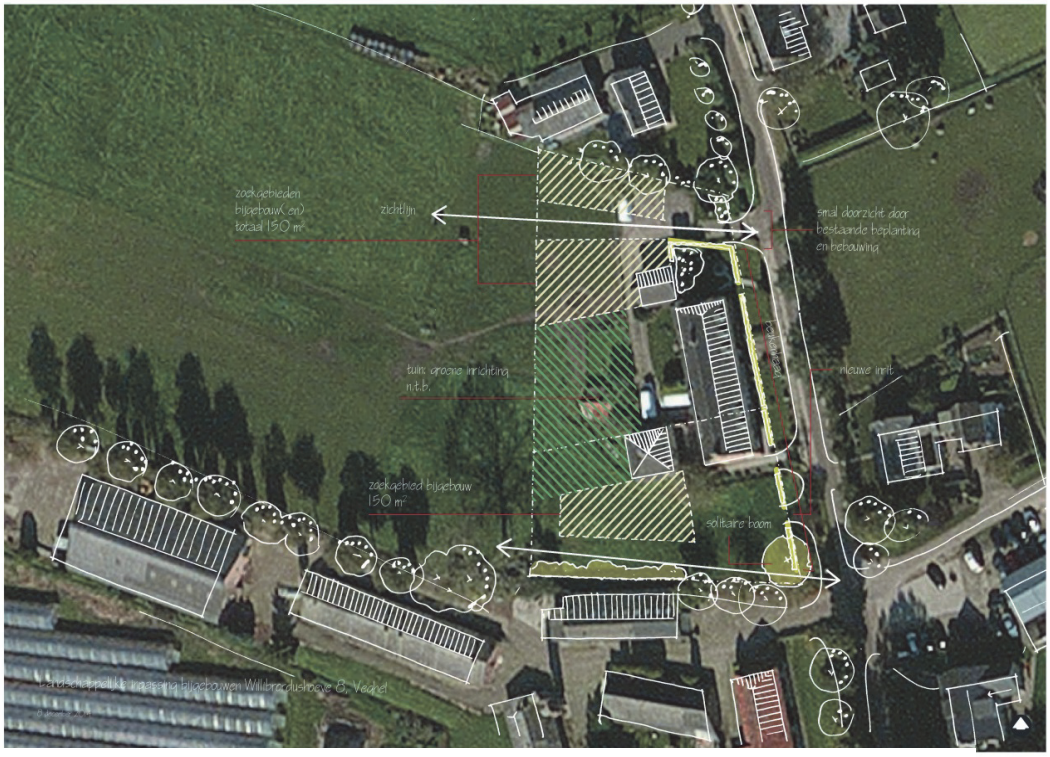
2.3 Landschappelijke inpassing

De familie Van Paridon is voornemens om nieuwe bijgebouwen achter de woningen 8 en 8a te bouwen. De woningen bestaan uit een voormalige langgevelboerderij 'Willibrordushoeve' die in het verleden al gesplitst is.

Locatie
De Willibrordushoeve ligt aan de Willibrordushoek. Het gebied maakt deel uit van de besloten oude zandontginningen rond Veghel. Dit is duidelijk te zien aan de grillige loop van de weg, de aanwezigheid van langgevelboerderijen met de voorgevel dicht op de weg, en de verspreide beplantingen.

De Willibrordushoek kent een sterk gemêleerd bebouwings- en functiebeeld. Rond de oorspronkelijke boerderijen zijn veel utilitaire bouwvolumes toegevoegd. Opvallend zijn de diep het land ingebouwde agrarische opstallen ten zuiden van de hoeve. Het oorspronkelijke historische karakter van het landschap heeft veel waarde verloren door de aanleg van de A50, en de hoogbouw op de bedrijventerreinen van Veghel.

Het achtererf van de familie Van Paridon is nauwelijks zichtbaar door de bestaande beplantingen ten noorden van de hoeve, doordat de naastgelegen erven dieper het landschap in steken en door loop van de weg de Kuilen de ligging van de erven daaraan.



Figuur 2.2: landschappelijke inpassing

Inpassing
Woning 8 en 8a willen in de toekomst van de mogelijkheid gebruik maken om beide 150 m² aan bijgebouw(en) te realiseren. Hierop worden de bestaande vierkante meters bijgebouw in mindering gebracht. Vooralsnog zijn de exacte locaties van de gebouwen niet bekend, daarom zijn voor de landschappelijke inpassing zones ingetekend waarbinnen de gebouwen zullen worden gesitueerd. Hierbij zijn de bestaande zichtrelaties vanaf de Willibrordushoek naar het achtergelegen landschap zoveel mogelijk gerespecteerd en versterkt door het accentueren van doorzichten haaks op de ontsluiting en het aanbrengen van beplanting. De beoogde materialen voor de bijgebouwen zijn baksteen en hout.

Het voorerf wordt over de hele lengte, minus inritten, voorzien van een lage, geschoren beukenhaag. Op de meest zuidwestelijke hoek van het perceel komt een solitaire boom te staan die het zicht op het nieuwe bijgebouw van 8a breekt. Voorgesteld sortiment is Eik(Quercus robur), paardenkastanje(Aesculus hippocastanum), Linde(Tilia cordata), Es (Fraxinus excelsior) en Walnoot (Juglans regia).
Langs de zuidzijde is een losse gemengde haag voorgesteld bestaande uit gebiedseigen soorten als beuk, hazelaar, haagbeuk, veldesdoorn en meidoorn. Naast de landschappelijke waarde heeft de haag ook een ecologische meerwaarde omdat het kleine dieren en insecten van dekking en nestgelegenheid voorziet bij het foerageren.
De achtertuinen krijgen een nader te bepalen groene inrichting waarin de doorzichten naar het achterliggende landschap open blijven.

Kwaliteitsverbetering/tegenprestatie
Op grond van artikel 3.2 van de Verordening Ruimte wordt de planontwikkeling gezien als een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied. Artikel 3.2 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' stelt dan verplicht dat er in de toelichting een verantwoording plaatsvindt van de wijze waarop de fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving financieel, juridisch en feitelijk is geborgd.

Het plan voorziet in de vergroting van het bestemmingsvlak wonen naar (in totaal, bepaald over de 2 woningen gezamenlijk) 3.377 m². Het bepalen van de hoogte van de tegenprestatie/kwaliteitsverbetering is maatwerk. Een tegenprestatie in landschap is aan de orde wanneer er een vergroting van het bestemmingsvlak wonen plaatsvindt en dat de kwaliteitsverbetering bepaald wordt over de oppervlakte dat het bestemmingsplan groter wordt dan 1.000 m² per bouwperceel voor de bestemming 'Wonen'. Concreet gaat het in dit geval dus om het leveren van een tegenprestatie voor (3.377 – (2x 1.000)=) 1.377 m². In financieel opzicht bedraagt de tegenprestatie 20% van 1.377 x € 15,-[2] = € 4.131,-.

[2] Dit bedrag is het verschil in grondwaarde voor agrarische grond zonder bouwvlak (€ 5,-/m²) en tuingrond bij wonen vanaf 2.000 m² (€ 20,-/m²)

Deze tegenprestatie zal worden gerealiseerd door het aanleggen van de hagen en het planten van de solitaire boom aan de voorzijde van het perceel, en het vrijwaren van de doorzichten naar het achterliggende landschap.

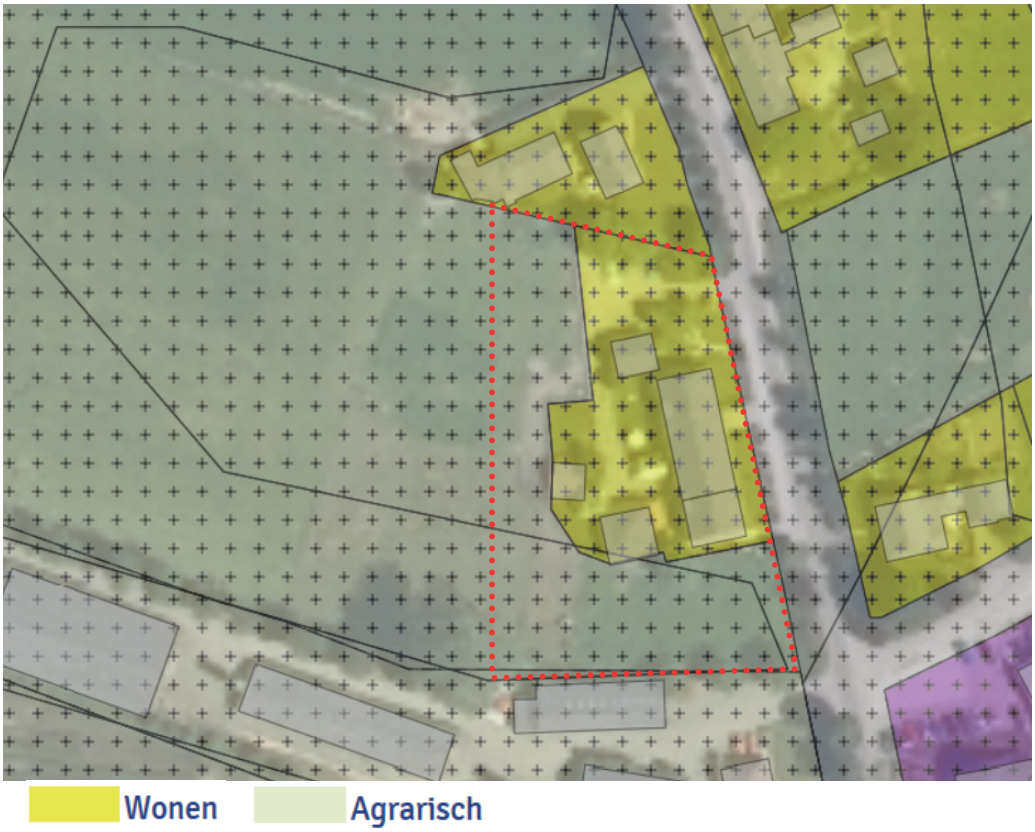
Inrichtingselement	Kosten/m² of per stuk	Oppervlakte	Totaal
Losse haag	€ 6,50	90 m²	€ 585,-
Solitaire boom	€ 200,-	-	€ 200,-
Natuurlijk grasland	€ 6,50	555 m²	€ 3607,50
Totaal			**€ 4392,50**

Conclusie
De bouw van de nieuwe bijgebouwen van de familie Van Paridon doet geen afbreuk aan de ruimtelijke karakteristiek van de Willibrordushoek, en past bij het agrarisch-utilitair karakter van de locatie. Door de aanleg van de hagen, de solitaire boom en het grasland wordt voldaan aan de vereiste kwaliteitsverbetering en krijgt de locatie een groener en traditioneler karakter, in lijn met de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten.

2.4 Vigerend bestemmingsplan

Voor onderhavig plangebied vigeert het bestemmingsplan ‘Buitengebied’. Dit plan is op 19 december 2013 vastgesteld door gemeenteraad van Veghel.

Het plangebied heeft in het bestemmingsplan ‘Buitengebied’ gedeeltelijk de bestemming ‘Wonen’ en gedeeltelijk de bestemming ‘Agrarisch’. Daarnaast rust op het gehele plangebied de dubbelbestemming ‘Waarde – archeologie 3’ en op een heel klein gedeelte aan de zuidzijde ‘Waarde – archeologie 4’. Op het gehele plangebied rusten daarnaast de gebiedsaanduidingen ‘toerisme’, ‘reconstructiewetzone – verwevingsgebied 1’ en ‘vrijwaringszone – radar’.



Figuur 2.3: uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied'

Conclusie

Uit het bovenstaande blijkt dat het verzoek niet past binnen de gestelde planregels van het geldende bestemmingsplan. Het verzoek heeft betrekking op het veranderen van het bestemmingsvlak voor 'Wonen'. Het bestemmingsplan bevat geen wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van het veranderen van het bestemmingsvlak. Het onderhavige plan dient derhalve mogelijk gemaakt te worden door middel van een buitenplanse procedure. Onderhavig bestemmingsplan voorziet hierin.

3. BESTAAND BELEID

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Rarro
De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft de ambitie aan voor Nederland in 2040. Die ambitie is vertaald in doelen voor de middellange termijn tot 2028.

Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. De bestuurlijke drukte, ingewikkelde regelgeving of een sectorale blik met negatieve gevolgen voor de ontwikkeling van Nederland dient met de nieuwe structuurvisie gekeerd te worden. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Eén van de 13 nationale belangen is ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten (nationaal belang 10).

Conclusie
Het onderhavige plan bevindt zich niet in de nationale hoofdstructuur en omvat geen ontwikkelingen van landsbelang. Het beleid inzake het realiseren van een woning en het behoud van cultuurhistorische bebouwing wordt dan ook neergelegd bij de decentrale overheden. Weliswaar is het plangebied gelegen binnen het radarverstoringsgebied van de vliegbasis Volkel (landsbelang Defensie), maar de toegelaten bouwhoogten zijn niet dusdanig dat de radar en communicatieapparatuur gestoord zou kunnen worden in haar functioneren (zie verder paragraaf 4.12).

3.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie
In de structuurvisie RO benoemt de provincie haar provinciale ruimtelijke belangen en de wijze waarop zij deze behartigt. De structuurvisie is opgebouwd uit een ‘Deel A Visie en sturing’, waarin de ruimtelijke visie, de belangen en de sturingsfilosofie is opgenomen. De ruimtelijke visie is uitgewerkt in dertien provinciale ruimtelijke belangen:
1. Regionale contrasten;
2. Een multifunctioneel landelijk gebied;
3. Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
4. Een betere waterveiligheid door preventie;
5. Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
6. Ruimte voor duurzame energie;
7. Concentratie van verstedelijking;
8. Sterk stedelijk netwerk: BrabantStad;

9. Groene geledingszones tussen steden;
10. Goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
11. Economische kennisclusters;
12. (Inter)nationale bereikbaarheid;
13. Beleefbaarheid stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De wijze waarop de provincie deze ruimtelijke belangen behartigt is uitgewerkt in vier manieren van sturen: regionaal samenwerken, ontwikkelen, beschermen en stimuleren.

In 'Deel B Structuren en beleid' staat op welke wijze de provincie stuurt op de functies in Noord-Brabant. Daarvoor zijn vier ruimtelijke structuren opgesteld: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur.

Figuur 3.1: uitsnede structuurvisie provincie Noord-Brabant

Het plangebied maakt onderdeel uit van het landelijk gebied en is aangeduid als 'Gemengd landelijk gebied' (zie bovenstaand figuur).

Gemengd landelijk gebied
Het gemengd landelijk gebied is een veelzijdige gebruiksruimte. Ontwikkelingen, zoals wonen, werken, (historische) landgoederen en recreatie, passen qua aard en schaal bij het ontwikkelingsperspectief van gemengd agrarisch gebied en houden rekening met de

omgevingskwaliteiten (omgevingstoets). Omliggende bestaande functies zoals volwaardige agrarische bedrijven mogen echter niet worden belemmerd in hun mogelijkheden.

Verordening ruimte 2014

In de verordening staan onderwerpen uit de provinciale structuurvisie, waarbij is aangegeven welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. Deze verordening bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen. De verordening bevat regels voor:

- Stedelijke ontwikkeling;
- Ecologische hoofdstructuur & groenblauwe mantel;
- Water;
- Agrarisch gebied, intensieve veehouderij en glastuinbouw;
- Cultuurhistorie;
- Niet agrarische activiteiten buiten stedelijk gebied.

De verordening wijst het gebied waarin het plangebied zich bevindt aan als Gemengd landelijk gebied (zie onderstaande figuur).

Figuur 3.2: uitsnede verordening provincie Noord-Brabant

Artikel 7 Gemengd landelijk gebied

Beschrijving gemengd landelijk gebied

1. Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied onderscheidt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening gebieden waar:
    a. een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen, en
    b. een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen.
2. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording waaruit blijkt dat:
    a. het aanwijzen van bestemmingen, als bedoeld in het eerste lid, een uitwerking is van de voorgenomen ontwikkeling en het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied en tevens bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit als bedoeld in artikel 3.1;
    b. het aanwijzen van bestemmingen in het gebied als bedoeld in het eerste lid, onder b geen afbreuk doet aan de ontwikkeling van de agrarische economie.

7.7 Wonen

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied bepaalt dat:
    a. nieuwbouw van een bedrijfs- of burgerwoning en van solitaire recreatiewoningen is uitgesloten;
    b. zelfstandige bewoning van bedrijfsgebouwen, al dan niet solitaire recreatiewoningen en andere niet voor bewoning bestemde gebouwen is uitgesloten.
2. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in de nieuwbouw van ten hoogste één bedrijfswoning ten behoeve van een op grond van deze verordening toegelaten bedrijf binnen het bij dat bedrijf behorende bouwperceel mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:
    a. de noodzaak vanwege de aard van de bedrijfsvoering aanwezig is;
    b. de noodzaak van deze nieuwbouw niet het gevolg is van een eerder aanwezig, doch afgestoten bedrijfswoning;
3. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in:
    a. de bouw van een woning ter vervanging van een bestaande woning binnen het daartoe aangewezen bouwperceel, mits is verzekerd dat:
        I. de bestaande woning feitelijk wordt opgeheven;
        II. overtollige bebouwing wordt gesloopt.

Doorwerking

Het onderhavige plan is conform het provinciale beleid conform artikel 7.7 lid 3 onder a.. Het initiatief voorziet in het aanpassen van de vorm van het bestemmingsvlak voor wonen zodat een meer logische positionering van bijgebouwen op het perceel mogelijk wordt gemaakt. Daarbij betreft de planontwikkeling een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied. Artikel 3.2 ‘Kwaliteitsverbetering van het landschap’ stelt dan verplicht dat er in de toelichting een verantwoording plaatsvindt van de wijze waarop de

fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving financieel, juridisch en feitelijk is geborgd. Deze verantwoording is gegeven in paragraaf 2.3.

3.3 Gemeentelijk beleid

Gebiedsvisie Buitengebied in Ontwikkeling
De gebiedsvisie Buitengebied in Ontwikkeling geeft beleid voor:

- gericht op hergebruik van locaties met als doel ruimtelijke kwaliteitsverbetering (Beleidsnota BiO);
- gericht op sociaal-economische versterking (Revitalisering Landelijk Gebied);
- een inspiratiekader voor initiatiefnemers en sturingsinstrument voor gemeente;
- een aanvulling op bestaand beleid en leidende principes uit o.a. Interimstructuurvisie Noord-Brabant, Paraplunota ruimtelijke ordening, Uitwerkingsplan, Reconstructieplan en Structuurvisies;
- gericht op bebouwingsconcentraties (kernrandzones, bebouwingslinten en –concentraties zoals bedoeld in het provinciaal beleid BiO), zones rond woonkernen en uitbreidingen en overig buitengebied (aanvullende beleidsdoelen gemeente; het BiO + beleid).

Figuur 3.3: uitsnede structuurvisie Veghel 2030

Structuurvisie Veghel 2030[3]

Het onderhavige plangebied is gelegen in een bebouwingsconcentratie binnen de zone ‘ontwikkelen agrarisch kerngebied'. Binnen deze gebieden wordt ruimte geboden aan verschillende functies, mits deze niet belemmerend zijn voor de landbouw.

Het plan omvat de vormverandering van een bestemmingsvlak voor wonen en voorziet niet in het oprichten van een object dat een belemmering zou kunnen vormen voor de landbouw. Het initiatief is daarmee passend binnen het beleid van de Structuurvisie Veghel 2030.

[3] Vastgesteld 13 december 2013

4. OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Flora en fauna

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau in de Structuurvisie en Verordening Ruimte is vastgelegd. Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Daarbij wordt gekeken naar de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving.

Plangebied
Het gehele terrein ligt buiten de invloedssfeer van door de Natuurbeschermingswet beschermde Natura 2000-gebieden en geheel buiten de Ecologische Hoofdstructuur. Er hoeft geen rekening gehouden te worden met de wettelijke en planologische gebiedsbescherming.

Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt een zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 2 Flora- en faunawet). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend. In dit kader is daarom in de praktijk niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren van aanwezige vogelnesten.

In het kader van de algemene zorgplicht is het aan te bevelen om de benodigde werkzaamheden buiten het algemene broedseizoen te laten plaatsvinden. Dit is ruwweg de periode van maart tot september. Indien dit niet mogelijk is dient het terrein voorafgaande aan de activiteiten behorende bij de ruimtelijke ontwikkeling onderzocht te worden op het voorkomen van broedende vogels. Als geen broedgevallen op het terrein of in de opgaande structuren direct rondom het plangebied aanwezig zijn, kan het plan in haar huidige vorm doorgang vinden.

Conclusie en aanbevelingen
Door de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan de Willibrordushoek 8-8a zullen geen belangrijke of (strikt) beschermde natuurwaarden verloren gaan. Als gevolg van het plan zijn op basis van de Flora- en faunawet geen belemmeringen aanwezig. Wel wordt aanbevolen om de bouwwerkzaamheden buiten het broedseizoen te laten plaats vinden. Het ruimtelijk plan kan daardoor met betrekking tot natuurwetgeving en natuurbeleid doorgang vinden en indien dit advies wordt opgevolgd zijn negatieve effecten uit te sluiten. Door het toevoegen van de haag langs de zuidzijde van het perceel kan er een ecologische meerwaarde worden behaald omdat de haag kleine dieren en insecten van dekking en nestgelegenheid voorziet bij het foerageren.

Aanbevelingen

- In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. Er zijn echter geen specifieke maatregelen nodig voor vaatplanten, grondgebonden zoogdieren, vleermuizen, vogels, vissen, reptielen of amfibieën.
- Over het algemeen zijn nesten van de meeste soorten vogels uitsluitend beschermd gedurende de periode dat deze nesten in gebruik zijn, dat wil zeggen de broed- en nestperiode. Het is in de praktijk niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren van deze nesten in deze periode. Door de werkzaamheden buiten de broedperiode (half maart- half juli) uit te voeren, wordt het risico op overtreding van de Flora- en Faunawet voor deze vogelsoorten sterk verminderd. Jaarrond beschermde nesten zijn niet aangetroffen. Hiervoor hoeven dus geen bijzondere maatregelen worden getroffen. Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen plaatsvinden dient het aanwezige groen vooraf ongeschikt gemaakt te zijn voor broedende vogels. Dit kan door het verwijderen van de aanwezige struiken en bomen, voorafgaand aan het broedseizoen.

4.2 Archeologie

Het plangebied is ingevolge het bestemmingsplan ‘Buitengebied’ van de gemeente Veghel mede bestemd voor de instandhouding van het archeologische bodemarchief. Ter plaatse van de realisatie van de meeste bijgebouwen is het plangebied bestemd als ‘Waarde – Archeologie 3’. In dergelijke gebieden dient een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden indien meer dan 250 m² en dieper dan 30 centimeter in de grond wordt geroerd. in het plangebied worden bijgebouwen tot een totaal maximum van 250 m² gerealiseerd (excl. vergunningsvrij bouwen). Er wordt derhalve niet meer in de bodem geroerd dan 250 m² (en dieper dan 30 cm). Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van onderhavig plan is het uitvoeren van een archeologisch onderzoek op voorhand dan ook niet noodzakelijk.

Het overige deel valt in de bestemming 'Waarde – Archeologie 4'. In dergelijke gebieden dient een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden indien meer dan 10.000 m² en dieper dan 30 centimeter in de grond wordt geroerd. in het plangebied worden bijgebouwen tot een totaal maximum van 250 m² gerealiseerd (excl. vergunningsvrij bouwen). Er wordt derhalve niet meer in de bodem geroerd dan 10.000 m² (en dieper dan 30 cm). Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van onderhavig plan is het uitvoeren van een archeologisch onderzoek op voorhand dan ook niet noodzakelijk.

Mochten in de toekomst andere bodemingrepen gaan plaatsvinden, is middels dit bestemmingsplan het roeren in de grond beschermd via de opgenomen dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie' waaraan een vergunningenstelsel is gekoppeld voor verschillende bodemverstorende werken en werkzaamheden.

4.3 Cultuurhistorie

Wetgeving en beleid

Het monumentenbeleid wordt in Nederland de komende jaren aangepast. De monumentenzorg wordt gemoderniseerd zodat de cultuurhistorische waarde van een object in het proces van de ruimtelijke ordening moet worden geïnventariseerd en geanalyseerd. Ook andere vormen van cultuurhistorie krijgen een belangrijke plek in het te ontwikkelen beleid. Het erfgoed heeft een maatschappelijke betekenis; het biedt kennis over het verleden en zorgt ervoor dat mensen weten wie ze zijn en waar ze vandaan komen. Daarnaast versterkt cultuurhistorie en erfgoed de ruimtelijke kwaliteit en biedt het inspiratie voor de inrichting van de ruimte.

Met een gemoderniseerd monumentenstelsel wordt op rijksniveau de impuls gegeven om goed te zorgen voor het erfgoed, zodat het optimaal bijdraagt aan kwaliteit van de ruimte en daarmee aan de kwaliteit van het leven. Dat geldt voor gebouwde objecten, maar ook voor gebieden met cultuurhistorische waarden.

Daarnaast worden cultuurhistorische waarden één van de wegingsfactoren bij het vaststellen van een bestemmingsplan. Bij wijzigingen van het bestemmingsplan wordt het effect van die verandering op de cultuurhistorische waarden afgewogen tegen andere belangen.

In Nederland bestaan er meerdere soorten monumenten: rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten, provinciale monumenten en beeldbepalende panden in beschermde stads- en dorpsgezichten. In de Monumentenwet zijn de rechten en plichten van de verschillende monumenten bepaald.

Aanwezige monumenten

Rijksmonumenten

In het plangebied zijn geen rijksmonumenten aanwezig.

Gemeentelijke monumenten

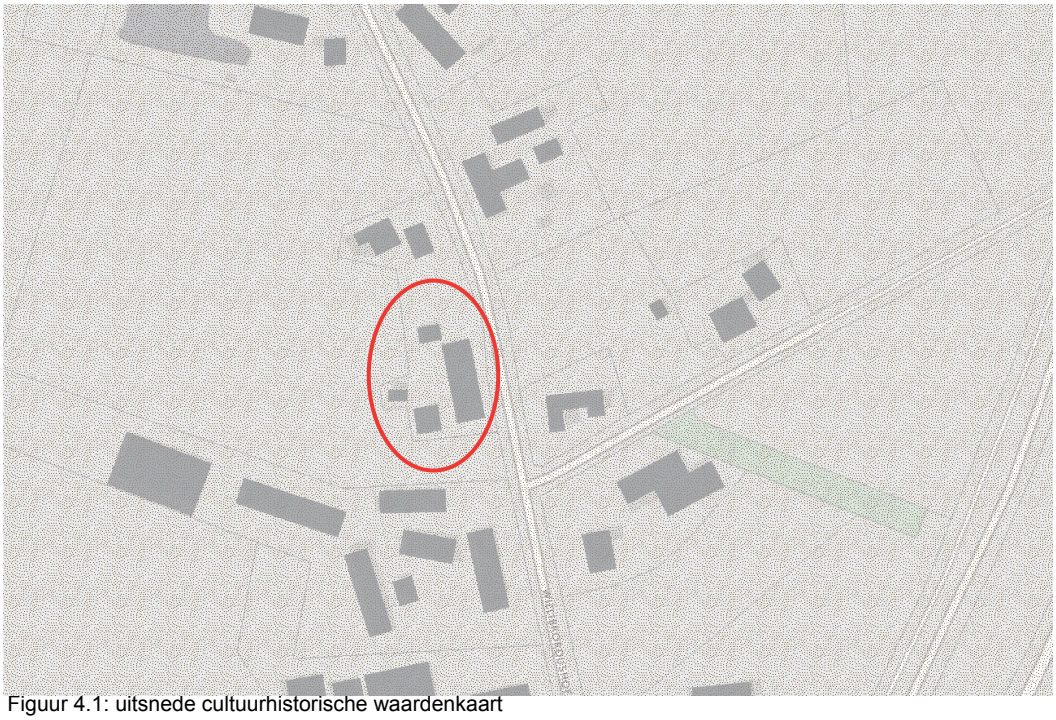
In het plangebied zijn geen gemeentelijke monumenten aanwezig.

Cultuurhistorische waarde

Het plangebied ligt binnen een archeologisch waardevol landschap 'Dommeldal Nuenen – Gestel' en binnen de regio 'De Meierij'.

Regio De Meierij

De bewoningsgeschiedenis en de inrichting van het gebied zijn in hoge mate bepaald door de natuurlijke terreingesteldheid. De indeling in agrarische gebruikseenheden (akkers, graslanden en woeste gronden) is op veel plaatsen nog goed herkenbaar. In combinatie met de dorpen en buurtschappen en de plaatselijk aanwezige kleinschaligheid verleent dit het gebied een grote landschappelijke en cultuurhistorische waarde. Twee andere aspecten die het landschap van de Meierij kenmerken zijn de landgoederen en buitenplaatsen en de populierenteelt.



Figuur 4.1: uitsnede cultuurhistorische waardenkaart

Essentiële aspecten:
Het plangebied ligt in het Groene Woud: één van de cultuurhistorische landschappen van provinciaal belang. Dragende structuren hierbinnen zijn:

- De oude agrarische cultuurlandschappen met akkercomplexen, beemden, broekgebieden
- De dorpen en buurtschappen met langgevelboerderijen
- De woeste gronden met heidevelden, vennen en zandverstuivingen
- De kastelen, kloosters, landgoederen en buitenplaatsen
- De populieren
- De Zuid-Willemsvaart

Doorwerking
Bij de bestemmingsvlaktoekenning is gekeken naar een logische en zodanige vorm dat de dragende structuur niet wordt aangetast. In paragraaf 2.3 is beschreven op welke wijze de landschappelijke inpassing van het bestemmingsvlak past bij het landschapstype van de oude ontginningsgronden.

4.4 Waterparagraaf

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Provinciaal Waterhuishoudingsplan van de provincie Noord-Brabant, het Waterbeheersplan 2010-2015 van Waterschap Aa & Maas, het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De bekende driestapsstrategieën zijn leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën. De twee meest relevante beleidsstukken zijn hieronder verder toegelicht.

Provinciaal Waterplan, Noord-Brabant
Het Provinciaal Waterplan bevat het strategische waterbeleid van de provincie Noord-Brabant voor de periode 2010-2015. Het plan doorloopt samen met de plannen van het Rijk en de waterschappen een 6-jarige beleidscyclus die is afgestemd op de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water. Naast beleidskader is het Provinciaal Waterplan ook toetsingskader voor de taakuitoefening van lagere overheden op het gebied van water. Het plan is tevens beheerplan voor grondwateronttrekkingen. Bovendien is het plan structuurvisie voor het aspect water op grond van de Wet ruimtelijke ordening.

In het plan hanteert de provincie de principes van de people-planet-profitbenadering. In Noord-Brabant zijn deze uitgangspunten vertaald in de Telos-driehoek. Vanuit de sociaal-maatschappelijke invalshoek (people) krijgen veiligheid tegen overstroming, bescherming tegen wateroverlast, een betrouwbare openbare watervoorziening en goede recreatie-voorzieningen aandacht. Vanuit de economische invalshoek (profit) heeft dit plan aandacht voor onder meer een goede watervoorziening voor industrie en landbouw en voor het transport over water. De derde invalshoek (planet) gaat uit van het water als voorwaarde voor een gezonde leefomgeving voor mens en natuur. Belangrijke thema's in dat kader zijn de verbetering van de waterkwaliteit, de verdrogingsbestrijding en de meer natuurlijke inrichting van onze watersystemen.

Op grond van de Waterwet fungeert het Provinciaal Waterplan tevens als structuurvisie. We geven hieraan invulling door in dit plan de ruimtelijke consequenties van het waterbeleid vast te leggen voor zeven typen van doelstellingen. We streven daarbij naar verankering in de bestemmingsplannen via de mogelijkheden die de Wet ruimtelijke ordening biedt. Indien de ruimtelijke verankering via overleg onvoldoende gestalte krijgt, zullen wij de aanpak volgen zoals opgenomen in de Interimstructuurvisie (inmiddels vervangen door de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening). De ruimtelijke aspecten die in dit plan de status van structuurvisie krijgen, zijn de gebieden voor hoogwaterbescherming, de regionale waterbergingsgebieden, de ruimte voor watersysteemherstel (onder andere hermeanderingszones langs beken en ruimte voor ecologische verbindingszones), de Natte natuurparels inclusief de attentiegebieden, de beschermingszones voor grondwaterwinningen voor de openbare watervoorziening, de beschermingszones voor innamepunten van drinkwater uit oppervlaktewater en wijstgebieden.

Met de inwerkingtreding van de Waterwet is de provincie bevoegd gezag voor de vergunningverlening van grondwateronttrekkingen voor de openbare watervoorziening, voor open installaties voor bodemenergiesystemen en voor industriële grondwateronttrekkingen boven 150.000 m³ per jaar. De waterschappen zijn bevoegd gezag voor de overige grondwateronttrekkingen. De voornaamste uitgangspunten voor het vergunningenbeleid blijven in de planperiode van toepassing.

Waterschap Aa en Maas: Waterbeheerplan 2010-2015 'Werken met water voor nu en later'

Het waterbeheerplan maakt inzichtelijk wat waterschap Aa en Maas in de planperiode van zes jaar gaat doen. Het doel is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in Noordoost Brabant leven in een veilige, schone en prettige omgeving.

Met haar waterbeleid streeft het waterschap Aa en Maas naar:

- Veilig en bewoonbaar gebied
  Investeren in het verbeteren van dijken zodat de veiligheid tegen overstromingen blijft gewaarborgd. Hiervoor verbetert het waterschap de vijf kilometer primaire waterke-

ring en vijf waterkerende kunstwerken die niet aan de norm voldoen. Daarnaast streeft het waterschap ernaar de grootste knelpunten van wateroverlast op te lossen.

- Voldoende water
  Het waterschap wil in dit kader de baggerachterstand verder wegwerken, de knelpunten in agrarisch gebied oplossen door inrichtings- en beheermaatregelen en het aanpakken van de verdroging van natuurgebieden.
- Schoon water
  Doelstellingen op dit punt betreffen het verbeteren van (mogelijk) verontreinigde waterbodems en het afvalwater zo goed mogelijk en tegen zo laag mogelijke kosten te blijven zuiveren. Hiertoe zal de samenwerking met gemeenten in de waterketen verder worden verbeterd. Tot slot blijft het waterschap initiatieven, om diffuse verontreinigingen terug te dringen, stimuleren.
- Natuurlijk water
  De doelstelling is onder ander om 30 kilometer beek herstellen en 120 kilometer ecologische verbindingszones aan te leggen samen met gemeenten en terreinbeheerders. Samen met de gemeenten wil de belangrijkste knelpunten in stedelijk gebied aanpakken, zoals blauwalgen en waterstank.

Waterplan gemeente Veghel
In 2002 heeft de gemeente Veghel het gemeentelijk waterplan vastgesteld. In dit waterplan is het beleid verwoord dat de gemeente wenst te voeren ten aanzien van het gemeentelijk waterbeheer. Het waterplan is gebaseerd op onder andere:
- het waterbeleid van het Rijk, de provincie en het waterschap;
- alsmede de gemeentelijke visie ten aanzien van water.
- In het waterplan heeft de gemeente streefbeelden verwoord voor de wijze waarop zij om wil gaan met water binnen de stedelijke omgeving.

Op basis van de streefbeelden in het waterplan van de gemeente zijn de volgende uitgangspunten te benoemen voor de gewenste waterhuishouding in het plangebied:
- het watersysteem moet zo natuurlijk mogelijk kunnen functioneren;
- de hydrologische invloed vanuit het plangebied op het regionale watersysteem is minimaal, ofwel er wordt hydrologisch neutraal gebouwd.
- Afgekoppeld regenwater moet in eerste instantie geïnfiltreerd worden; indien dit niet mogelijk is worden bergingsvijvers gebruikt. Pas in de laatste plaats wordt het water afgevoerd, het overtollige water dient dan wel uitgebufferd te worden tot een vergelijkbare afvoerfactor als het omliggende gebied;
- er vindt zo min mogelijk vermenging plaats van schoon met vuil water;
- water is een belangrijke drager van ecologische waarden;
- water vormt een aantrekkelijk element.

Beleidsnota uitgangspunten Watertoets, Waterschap Aa en Maas:

- Gescheiden houden van het vuilwater en het schoon hemelwater.
- Het streefbeeld is het schone regenwater af te koppelen. Hierbij wordt het vuile water via de riolering afgevoerd en blijft het schone regenwater in het ideale geval binnen het plangebied.
- Voor de afweging van de wijze waarop met het afgekoppelde schone hemelwater dient worden omgegaan gelden de volgende afwegingsstappen: 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer'.
- Hydrologisch Neutraal bouwen: Bij nieuwe ontwikkelingen dient de hydrologische situatie minimaal gelijk te blijven aan de uitgangssituatie. De GHG mag niet verlaagd worden en het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden.
- Water als kans. De belevingswaarde van water kan bijvoorbeeld voor meerwaarde zorgen.
- Meervoudig ruimtegebruik. Omdat de m² duur zijn, wordt aangeraden naar meervoudig grondgebruik te kijken. Op deze manier kan het 'verlies' van m² door de ruimtevraag van water beperkt worden.
- Voorkomen van vervuiling. Nieuwe bronnen van verontreiniging dienen zoveel mogelijk voorkomen te worden;
- Rekening houden met waterschapsbelangen.

In de waterparagraaf wordt ingegaan op wateraspecten in en in de omgeving van het plangebied.

Watertoets

In het onderhavige plan vindt een bestemmingsvlakverandering plaats ten behoeve van een woonbestemming waarmee een efficiëntere perceelinrichting kan worden bereikt. Het totaal te bebouwen oppervlakte neemt op deze locatie niet toe. Het verhard oppervlak neemt door het onderhavige plan derhalve niet toe. Het onderhavige plan kan derhalve beschouwd worden als hydrologisch neutraal. Ten behoeve van het onderhavige plan hoeft geen waterberging te worden gerealiseerd.

Beschermde zones

Het plangebied is niet gelegen in een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of boringsvrije zone. Bij de planvorming behoeft derhalve geen rekening te worden gehouden met de beperkingen uit de Provinciale Milieuverordening.

Keurbescherming

In het plangebied zijn geen keurbeschermingsgebieden gelegen.

Oppervlaktewater

In het plangebied zijn geen grote oppervlaktewateren aanwezig. Langs de Willibrordushoek loopt een B-watergang welke afwatert in noordwestelijke richting.

Rioleringsaspecten
De woningen blijven op dezelfde wijze als voorheen aangesloten op het gemeentelijke rioleringsstelsel langs de Willibrordushoek.

Water in relatie tot planregels en verbeelding
Binnen de hoofdbestemming 'Wonen' zijn 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' algemeen mogelijk gemaakt. Dit biedt enige flexibiliteit ten aanzien van het realiseren van hemelwatervoorzieningen in het plangebied.

Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.

Legenda

- Beschermd gebied op basis van de Keur
- Beschermd gebied Verordening water Noord-Brabant (grondwater)
- Waterkering
  - Waterkering Zone A
  - Waterkering Zone B
- A-waterloop *
- B-waterloop

Figuur 4.2: uitsnede kaart stroomgebied en leggers (Bron: Waterschap Aa en Maas)

Conclusie
Het plan voldoet aan de eisen die gesteld worden aan de waterhuishouding. Het aspect water vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van onderhavig plan.

4.5 Bodem

In het kader van de Bro (Besluit ruimtelijke ordening) moet rekening gehouden worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan of projectbesluit. Dit om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van eventuele saneringsnoodzaak.

Binnen de regio Noordoost-Brabant is een bodemkwaliteitskaart geldig. Het betreffende perceel Willibrordushoek te Veghel ligt binnen de zone “schoon”. Het plan omvat uitsluitend het vergroten van het bestemmingsvlak voor ‘Wonen’ en voorziet uitsluitend in het mogelijk maken van het realiseren van bijbehorende bouwwerken op het achtererfgebied. Op grond daarvan is het niet de verwachting dat de bodemkwaliteit ter plaatse een belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

Het door de aanvrager ingevulde ‘Historische toets formulier’ (zie bijlage 1) is beoordeeld door de ODBN. Uit de historische toets is niet gebleken dat er binnen het plangebied activiteiten plaatsvinden (of hebben plaatsgevonden) die de bodemkwaliteit hebben aangetast. Volgens het inventarisatieformulier ondergrondse opslagtanks uit het archief van de gemeente Veghel heeft er in het verleden wel een ondergrondse HBO tank gelegen, welke in 1991 is gesaneerd. Verder zijn er geen gegevens beschikbaar van de sanering en ook de locatie van de voormalige tank is niet bekend.

Conclusie
Op basis van het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de bodem geschikt is voor de beoogde invulling. Gezien de resultaten van de uitgevoerde historische bodemtoets en de onbekendheid van de locatie van de voormalige ondergrondse tank wordt het instellen van een bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht. Er zijn geen concrete aanwijzingen dat de bodem verontreinigd is op deze locatie.

De bodemkwaliteit van de locatie Willibrordushoek 8-8a te Eerde vormt vanuit milieuhygienisch oogpunt geen belemmeringen voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

4.6 Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygienische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen om zodoende de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activitei-

ten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.[4]

Richtafstandenlijsten
Voor een scala aan milieubelastende activiteiten zijn richtafstanden aangegeven in de VNG-publicatie. In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Conclusie
Met onderhavig bestemmingsplan wordt geen nieuw gevoelig object mogelijk gemaakt. Daarnaast is het verplaatsen van de woning binnen het bestemmingsvlak niet rechtstreeks mogelijk. De met het plan mogelijk gemaakte ontwikkeling veroorzaakt geen onevenredig negatief effect op de bedrijfsvoering van omliggende (agrarische) bedrijven en omgekeerd zullen deze bedrijven geen hinder veroorzaken op de gevels van de bestaande woningen. Het aspect 'bedrijven en milieuzonering' vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan (het aspect geur wordt in de volgende paragraaf behandeld).

4.7 Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij (Wvg) vormt het toetsingskader voor vergunningen op grond van de Wet milieubeheer, waar het gaat om stank veroorzaakt door het houden van dieren. Het aspect geur bestaat uit twee delen, namelijk de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Met onderhavig bestemmingsplan wordt geen nieuw geurgevoelig object mogelijk gemaakt. Daarnaast is het verplaatsen van de woning binnen het bestemmingsvlak niet rechtstreeks mogelijk.

In verband met de veehouderij die ten zuiden van het plangebied ligt (aan de Willibrordushoek 5) is besloten om een milieuzone – geurzone op te nemen. Dit betekent dat op de verbeelding een gebiedsaanduiding 'milieuzone – geurzone' is ingetekend. In de regels van voorliggend bestemmingsplan is bepaald dat binnen deze milieuzone geen geurgevoelige objecten (zoals een woning) mogen worden opgericht. Op deze wijze wordt geborgd dat de veehouderij haar agrarische bedrijfsvoering kan voortzetten.

[4] Bedrijven en milieuzonering handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk, uitgave VNG, 2009

De met het plan mogelijk gemaakte ontwikkeling veroorzaakt aldus geen onevenredig negatief effect op de bedrijfsvoering van omliggende agrarische bedrijven en omgekeerd zullen deze bedrijven geen geurhinder veroorzaken op de gevels van de bestaande woningen.

Binnen de bestemming Wonen wordt het hobbymatig houden van dieren mogelijk gemaakt op het gehele perceel (mits wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden). Om een goed woon- en leefklimaat te garanderen is als voorwaarde opgenomen dat de afstand van het bijgebouw voor het hobbymatig houden van dieren tot woningen van derden tenminste 25 meter moet bedragen.

4.8 Verkeer en parkeren

De planlocatie Wilibrordushoek 8 – 8a wordt via de Abenhoefweg en De Kuilen ontsloten op de Eerdsebaan (N622). Via de Eerdsebaan kan men de rijksweg A50 op, waarbij in zuidelijke richting naar St – Oedenrode en Eindhoven kan worden gereden en in noordelijke richting naar Nijmegen.

De bestaande inrit van het zuidelijke perceel zal worden verlegd (zie paragraaf 2.3), maar dit heeft geen gevolgen voor de verkeersafwikkeling op de Willibrordushoek.

Parkeren
Parkeren gebeurt geheel op eigen terrein. Hiertoe is op beide percelen voldoende ruimte aanwezig.

Figuur 4.3: uitsnede google maps (Google 2014)

4.9 Akoestiek

Conclusie
In het kader van de Wet geluidhinder worden vanwege wegverkeerslawaai geen restricties opgelegd aan het plan omdat niet wordt voorzien in het oprichten van een nieuw geluidgevoelig object. Het aspect ‘akoestiek’ vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.10 Luchtkwaliteit

Hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat luchtkwaliteit ‘niet in betekenende mate’ aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur ‘Niet in betekenende mate’ (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

‘Niet In Betekenende Mate’
De nieuwe regels maken onderscheid in projecten die wel en ‘Niet In Betekenende Mate’ (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Als een project NIBM aan

de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Conclusie
Het onderhavige plan omvat de vormverandering van een bestemmingsvlak voor wonen. Er worden geen nieuwe woningen mogelijk gemaakt Daarom valt deze ontwikkeling onder de categorieën die 'Niet In Betekenende Mate bijdragen' aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor de realisering van het onderhavige plan.

4.11 Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op de beperking en/of beheersing van de risico's als gevolg van de opslag en verwerking van gevaarlijke stoffen binnen inrichtingen en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het uitgangspunt van het beleid is dat burgers voor de veiligheid van hun omgeving mogen rekenen op een basis beschermingsniveau (plaatsgebonden risico). Daarnaast moet in relevante situaties de kans op een groot ongeluk met meerdere slachtoffers (groepsrisico) worden afgewogen en verantwoord binnen het invloedsgebied.
Voor (de omgeving van) de meest risicovolle bedrijven is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van belang. Aanvullend zijn in het Vuurwerkbesluit en Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer) veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden. Daarnaast is het toetsingskader voor de omgeving van transportassen en buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Uit de besluiten vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Doorwerking
In de nabijheid van het plangebied zijn twee transportroutes voor gevaarlijke stoffen aanwezig. Namelijk transport gevaarlijke stoffen via een hoge druk aardgasleiding van de Gasunie (leiding A-521) en transport gevaarlijke stoffen via de Rijksweg A50.

De Rijksweg A50 heeft geen plaatsgebonden risicocontour 10^{-6}. De plaatsgebonden risicocour 10^{-7} ligt op 48 meter vanuit de weg. Het plangebied De ontwikkeling ligt op een afstand van meer dan 200 meter van de Rijksweg A50. Op basis van het Bevt hoeft er bij ontwikkeling op een afstand van meer dan 200 meter van een transportroute geen verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. De Rijksweg A50 vormt geen belemmering van de ontwikkeling.

De plaatsgebonden risicocontour van de hoge druk aardgasleiding valt samen met de leiding. Het invloedsgebied voor het groepsrisico bedraagt 350 meter[5]. Door de RMD[6] heeft een Kwantitatieve risicoberekening van de aardgastransportleidingen in Veghel plaatsgevonden. Uit dit rapport blijkt dat het groepsrisico kleiner is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde.

Omdat het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van de hoge druk aardgasleiding moet er een verantwoording van het groepsrisico plaatsvinden. Het Bevb onderscheidt een volledige of een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Een volledige verantwoording van het groepsrisico kan achterwegen blijven indien:

- Het plangebied niet binnen de 100% letaliteitszone van een buisleiding is gelegen of:
- Aangetoond is dat het groepsrisico, niet hoger is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico, of;
- Het groepsrisico, gelet op de redelijkerwijs te verwachten verandering van de dichtheid van personen, met niet meer dan 10% toeneemt en de oriëntatiewaarde, gelet op de dichtheid van personen niet wordt overschreden.

Voor onderhavige ontwikkeling geldt dat door middel van de kwantitatieve risicoberekening aangetoond is dat het groepsrisico, niet hoger is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico. Er kan volstaan worden met een beperkte verantwoording.

Figuur 4.4: uitsnede risicokaart Veghel - Eerde

[5] RMB, 16 februari 2012
[6] RMB, 16 februari 2012

Verantwoording groepsrisico hoge druk aardgasleiding

Indien sprake is van een beperkte verantwoording dient de hoogte van het eventuele groepsrisico te worden bepaald. Daarnaast dienen mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een calamiteit en de mogelijkheden van personen die zich bevinden in het invloedsgebied van een hoge druk aardgasleiding om zich in veiligheid te brengen worden beschouwd.

Personendichtheid

Via dit bestemmingsplan wordt een bestaand bestemmingsvlak voor 'Wonen' vergroot. Deze vergroting is noodzakelijk om een meer logische indeling van de percelen te verkrijgen en daarnaast meer mogelijkheden te creëren om bijgebouwen op te richten. Er wordt binnen het bestemmingsvlak geen nieuwe woning mogelijk gemaakt. De personendichtheid zal door dit plan niet wijzigen.

Hoogte groepsrisico

Uit de Kwantitatieve risicoberekening aardgastransportleidingenl[7] volgt dat er het groepsrisico, niet hoger is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Door dit bestemmingsplan zal de hoogte van het groepsrisico niet wijzigen, omdat de personendichtheid niet toeneemt.

Bestrijdbaarheid

Ten aanzien van de bestrijdbaarheid geldt dat het plangebied goed bereikbaar is voor hulpdiensten. De Wilibrordushoek 8 – 8a wordt via de Abenhoefweg en De Kuilen ontsloten op de Eerdsebaan (N622). Via de Eerdsebaan kan men de rijksweg A50 op, waarbij in zuidelijke richting naar Sint-Oedenrode en Eindhoven kan worden gereden en in noordelijke richting naar Nijmegen.

Zelfredzaamheid

Binnen het plangebied zijn personen aanwezig die zelfredzaam zijn. Dit zal door dit bestemmingsplan niet wijzigen. De zelfredzaamheid wijzigt door dit bestemmingsplan niet en vormt voor het realiseren van nieuwe bijgebouwen geen belemmering. Daarnaast zijn er twee ontsluitingsroutes vanuit het plangebied van de risicobron af gericht. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid zijn daarmee goed te noemen.

Voor de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid zal, conform artikel 12 lid 2 Bebv, advies gevraagd worden bij de Regionale brandweer.

Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Veghel

In de beleidsvisie wordt onderscheid gemaakt in een drietal gebieden met verschillende externe veiligheidsambities. Het plangebied ligt binnen een als 'gemengd' aangewezen gebied. Omdat het bestemmingsplan alleen voorziet in de vormverandering van een woonbestemming zonder dat daarbij nieuwe woningen worden toegestaan, is er geen sprake van strijd met de beleidsvisie.

Conclusie

Het bestemmingsplan voldoet aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico voor zowel de Rijkswegweg A50 als de hoge druk aardgasleiding. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van het groepsrisico van de hoge druk aardgasleiding. Vaststelling van het bestemmingsplan leidt echter niet tot een verhoging van het groepsrisico. Het groepsrisico is verantwoord. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het plan.

4.12 Radarverstoringsgebied

Het plangebied ligt in het radarverstoringsgebied van de vliegbasis Volkel. Dit houdt in dat, teneinde het ongestoord functioneren van radar- en communicatieapparatuur op de vliegbasis te waarborgen, er rond deze vliegbasis een cirkel met een staal van 15 kilometer geldt, gemeten vanaf de positie van de radar, is vastgelegd ingevolge artikel 2.4 e.v. van de Rarro.

De maximale bouwhoogte van bouwwerken binnen dit radarverstoringsgebied is afhankelijk van de afstand van het beoogde bouwwerk tot de radar. De maximale bouwhoogte van bouwwerken wordt bepaald door elke denkbeeldige rechte lijn die wordt getrokken vanaf een punt op de top van de radarantenne (dit is voor Volkel 49 meter + NAP), oplopend met 0,25 graden tot een punt gelegen op 15 kilometer vanaf de radarantenne.

Binnen het plangebied is geen nieuwbouw hoger dan 49 meter boven NAP mogelijk gemaakt, waardoor het functioneren van de radar niet in gevaar wordt gebracht. Plannen tot het oprichten van hoge objecten dienen altijd individueel getoetst te worden door het Ministerie van Defensie, voor deze, de Dienst Vastgoed Defensie, Directie Zuid te Tilburg.

[7] RMB, 16 februari 2012

5. JURIDISCHE PLANOPZET

5.1 Inleiding

Het bestemmingsplan bestaat uit de juridisch bindende regels en verbeelding en gaat vergezeld van een toelichting. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding wordt de bestemming weergegeven, met daarbij de harde randvoorwaarden. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers en de overheid bindende deel van het bestemmingsplan. De toelichting heeft geen bindende werking; de toelichting maakt juridisch ook geen onderdeel uit van het bestemmingsplan, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan en ook bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

5.2 Systematiek van de regels

In deze paragraaf wordt de systematiek van de regels en de wijze waarop de regels gehanteerd dienen te worden, uiteengezet. De planregels van het bestemmingsplan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen. Voor de systematiek is aangesloten op de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP 2012), de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Veghel. In onderstaande paragrafen zullen de regels nader worden uiteengezet.

Inleidende regels

Begrippen

In deze bepaling zijn omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Begripsbepalingen zijn alleen nodig voor begrippen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

Wijze van meten

Om op een eenduidige manier afstanden en oppervlakten te bepalen wordt in de wijze van meten uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden.

Bestemmingsregels
In dit hoofdstuk komen de (enkel)bestemmingen aan de orde. Het betreft een indeling van bestemmingen in hoofdgroepen waarin de meest voorkomende functies kunnen worden ondergebracht.

De gronden van het gehele plangebied hebben een positieve bestemming. Een positieve bestemming betekent dat gebruik van de gronden voor de verschillende bestemmingen direct mogelijk is. Bovendien betekent het dat oprichting van gebouwen direct mogelijk is nadat het bevoegd gezag een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen heeft verleend. Een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt verleend indien zij voldoet aan onder meer de regels van het bestemmingsplan, het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Bestemming Wonen
Voor de betreffende gronden is de bestemming Wonen opgenomen. Binnen het plangebied zijn 2 woningen toegestaan met een goot- en bouwhoogte van 5,5 respectievelijk 10 meter. Daarnaast mag de oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken bij de woning niet meer bedragen dan 100 m^2 per woning, waarbij voor het noordelijke perceel tevens een dierenverblijf van 50 m² is toegestaan.

Ter borging van de aanleg en instandhouding van een goede landschappelijke inpassing is een voorwaardelijke verplichting opgenomen welke het bouwen van nieuwe gebouwen koppelt aan de aanleg van de landschappelijke inpassing zoals is beschreven in paragraaf 2.3.

Dubbelbestemmingen
De bepalingen van de hoofdbestemming en de dubbelbestemming zijn beide van toepassing. Bij strijd tussen deze bepalingen prevaleren de bepalingen van de dubbelbestemming. De reden hiervoor is dat de belangen van de dubbelbestemming zwaarder wegen dan die van de hoofdbestemming.

Algemene regels
Anti-dubbeltelregel:
Deze bepaling is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een inpassingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Algemene bouwregels
In dit artikel zijn algemene regels opgenomen omtrent ondergeschikte bouwdelen en ondergronds bouwen.

Algemene gebruiksregels
In dit artikel zijn algemene regels opgenomen ten aanzien van functies die strijdig zijn met het bestemmingsplan. Daarnaast is een regeling opgenomen voor het beroep aan huis.

Algemene aanduidingsregels
Deze bepaling is opgenomen voor de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone -radar' overeenkomstig de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening.

Algemene afwijkingsregels
In dit artikel wordt een opsomming gegeven van de regels in het plan waarvan het bevoegd gezag middels een omgevingsvergunning kan afwijken. De criteria, die bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven.

Overgangs- en slotregels
Overgangsrecht
Bouwwerken welke op het moment van inwerkingtreding van het inpassingsplan bestaan (of waarvoor een omgevingsvergunning is aangevraagd) mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bebouwingsregels. De overgangsbepaling houdt niet in dat het bestaand, illegaal opgerichte, bouwwerk legaal wordt, noch brengt het met zich mee dat voor een dergelijk bouwwerk alsnog een omgevingsvergunning kan worden verleend. Er kan dus in beginsel nog gewoon gehandhaafd worden. Het gebruik van de grond en opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment van inwerkingtreding van het plan mag eveneens worden voortgezet.

Slotregel
Deze bepaling geeft aan op welke manier de regels kunnen worden aangehaald.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

6.1.1 Wettelijk (voor)overleg

Het Besluit ruimtelijke ordening geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De instanties, te weten Waterschap Aa en Maas en de Provincie Noord-Brabant, zijn in kennis gesteld van dit bestemmingsplan.

6.1.2 Planprocedure: inspraak en zienswijzen

De Wro bevat geen procedurevoorschriften met betrekking tot de inspraak, en is in Wro zelf niet verplicht gesteld. Dat neemt niet weg dat het de gemeente vrij staat toch inspraak te verlenen bijvoorbeeld op grond van de gemeentelijke inspraakverordening. In relatie daarmee bepaalt artikel 150 van de Gemeentewet onder meer dat in een gemeentelijke inspraakverordening moet worden geregeld op welke wijze bovenbedoelde personen en rechtspersonen hun mening kenbaar kunnen maken. Gezien de aard en omvang van het plan, kiest de gemeente ervoor geen inspraakprocedure te doorlopen. Een ieder kan zijn/haar zienswijze tegen het plan kenbaar maken op het ontwerpbestemmingsplan conform artikel 3.8 Wro.

6.2 Financiële uitvoerbaarheid

De Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat gemeenteraad verplicht een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij Algemene maatregel van Bestuur (in dit kader het Besluit ruimtelijke ordening) aangewezen bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1 Bro zijn de bouwplannen gedefinieerd.

a) de bouw van een of meer woningen;
b) de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;

c) de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1000 m² bruto-vloeroppervlakte of met een of meer woningen;
d) de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
e) de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1500 m² bruto-vloeroppervlakte bedraagt;
f) de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m² bruto-vloeroppervlakte

In voorliggende ontwikkeling wordt niet voorzien in aangewezen bouwplannen. De gemeenteraad hoeft om die reden geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van voorliggend project. Daarnaast betreft het een particulier project. De initiatiefnemer draagt de verantwoordelijkheid voor de uitvoeringskosten. Met deze partij heeft de gemeente een anterieure overeenkomst gesloten waarin onder andere het kostenverhaal is verzekerd.

BIJLAGEN BIJ TOELICHTING

Bijlage 1:

Bodemformulier

Bijlage: 'Historische toets' t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

In te vullen door aanvrager:

Naam eigenaar	E.A.M. van Paridon
Adres eigenaar	Willibrordushoek 8A
Postcode en plaats	5466 RD Eende
Telefoonnummer	0413 341903
GEGEVENS BOUWLOCATIE	
Adres	Willibrordushoek 8-8A
Postcode en plaats	5466 RD eende
Kadastrale gegevens	gemeente: nummer: sectie:
Wat is het huidig gebruik van de locatie?	weiland
Wat is het voormalig gebruik van de locatie?	weiland.
Wat is het toekomstig gebruik van de locatie?	Bouwbestemming
Is er op de locatie een bedrijf gevestigd (geweest)?	☐ nee klein agrarisch. ☐ ja, namelijk ☐ onbekend
Zijn er op de locatie opslagtanks en/of leidingen voor vloeibare brandstof aanwezig (geweest)? zie aanvulling.	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend lox onbekend
Hebben er calamiteiten, morsingen of lekkages van brandstof of andere chemische stoffen plaatsgevonden?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is de locatie in het verleden opgehoogd met grond of puin?	☒ nee ☐ ja, met zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Zijn er opstallen met asbesthoudend materiaal aanwezig of gesloopt of is er in het verleden asbesthoudend materiaal aanwezig geweest?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is op de locatie in het verleden al eens een bodemonderzoek verricht?	☐ nee ☐ ja, zo ja, dan bodemonderzoek bijvoegen ☒ onbekend
Is er asbestverdacht materiaal waarneembaar op het maaiveld?	☒ nee ☐ ja, namelijk
Is er andere informatie beschikbaar met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging?	☒ nee ☐ ja, namelijk
In te vullen door bodemmedewerker gemeente:	
Kwaliteitsklasse volgens bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart)	☒ schoon ☐ wonen

	☐ industrie
Is op de locatie sprake van een geval van bodemverontreiniging waarvoor de provincie het bevoegd gezag is?	☒ geen Wbb locatie (of niet-ernstig) ☐ Wbb locatie (ernstig), Wbb-code: ☐ onbekend
Is/zijn er op de locatie gedempte sloten aanwezig?	☐ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening
Vinden er op naastgelegen percelen activiteiten plaats (of hebben plaatsgevonden) die tot bodemverontreiniging op de herkomstlocatie kunnen leiden?	☒ nee ☐ ja, namelijk ☐ onbekend

Eventuele opmerking(en)

.....

.....

Ondertekening aanvrager / initiatiefnemer

Naam: E van Paridon

Plaats: Eerde

Datum: 30-01-2015 Handtekening:

Akkoord bodemmedewerker

Naam: Danielle van Dijk-van Haren Handtekening: DvHaren

Inventarisatieformulier ondergrondse opslagtanks

1. **Gegevens gebruiker en/of eigenaar van de tank (wilt u daarnaast, aankruisen wat van toepassing is).**

naam	Tr. Bekker		
straatnaam	Willibrordushoeve	no.	5
postcode	3261 RD	woonplaats Ede	
telefoon			

- [ ] Ik ben eigenaar van het perceel
- [x] Ik ben gebruiker of ik huur het perceel

2. **Gegevens ondergrondse opslagtanks (wilt u aankruisen wat van toepassing is en indien nodig de aanvullende gegevens invullen).**

- [ ] Op het perceel ligt geen ondergrondse opslagtank.
- [ ] Op het perceel ligt mogelijk een ondergrondse opslagtank.
- [ ] Op het perceel ligt mogelijk een ondergrondse opslagtank, wilt u mij informeren over de mogelijkheid om een bedrijf in te schakelen om een onderzoek uit te voeren.
- [ ] Op het perceel lag een ondergrondse opslagtank, deze tank is gesaneerd

datum sanering 1-5-91

wijze van sanering
O gevuld met zand
● verwijderd
O overig,.....

bedrijfsnaam saneerder en _____

inhoud van de tank
● huisbrandolie
O diesel
O overig,.....

nummer KIWA certificaat _____

- [ ] Op het perceel ligt een ondergrondse opslagtank, deze tank is niet meer in gebruik

inhoud van de tank
● huisbrandolie
O diesel
O overig

- [ ] Op het perceel ligt een ondergrondse opslagtank, deze tank is nog in gebruik

inhoud van de tank
● huisbrandolie
O diesel
O overig

Verkocht aan
v. Paridon

3. **Ondertekening**

Naar waarheid ingevuld:

datum Tr. Bekker

naam _____

handtekening _____

- [ ] kunt u contact met mij opnemen, ik wil graag meer informatie

Regels

BRO heeft vestigingen in Boxtel | Amsterdam | Tegelen | Oldenzaal
www.BRO.nl