

Ruimtelijke onderbouwing

Abenhoefweg 3, Veghel

d.d. 24 september 2015

Ontwikkelpun Buitengebied

Gemeente Veghel

Project 2015003
Drs. B. van der Padt
bvanderpadt@partnersro.nl
06 305 97 802

PartnersRO
Julianaplein 8
5211 BC 's-Hertogenbosch
info@partnersro.nl
www.partnersro.nl

Opdrachtgever de heer v.d. Ven

INHOUD

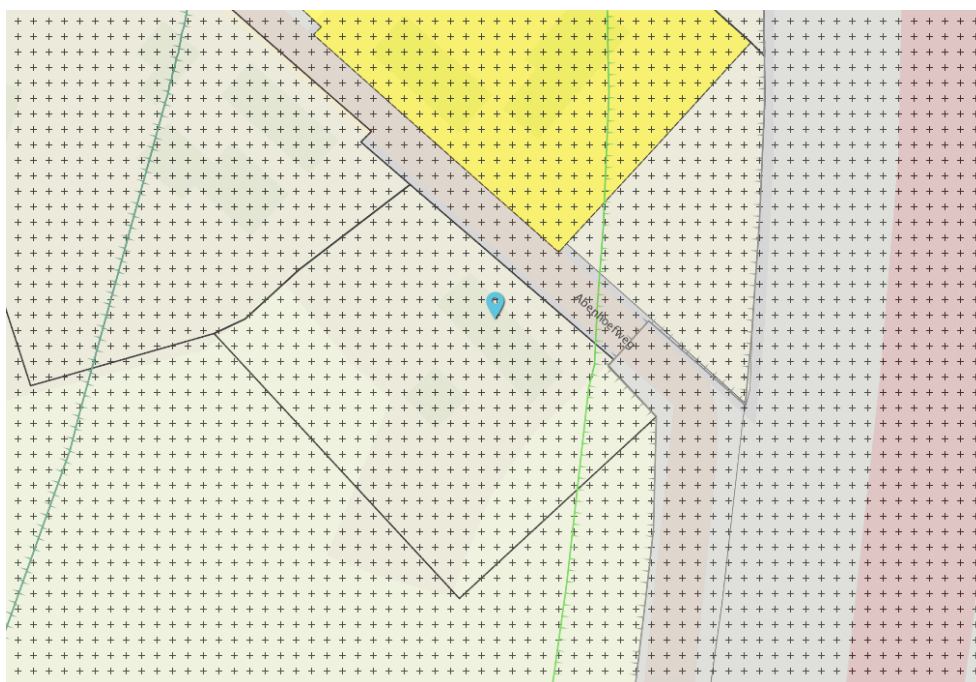
1	INLEIDING	2
1.1	AANLEIDING	2
1.2	LIGGING EN BEGRENZING VAN HET PLANGEBIED	3
1.3	LEESWIJZER	4
2	PLANBESCHRIJVING	5
2.1	HUIDIGE SITUATIE	5
2.2	PLANBESCHRIJVING	6
2.3	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	6
2.4	VIGERENDE BESTEMMING PLANGEBIED	7
3	BELEIDSKADER	9
3.1	RIJKSBELEID	9
3.2	PROVINCIAAL BELEID	9
3.3	GEMEENTELIJK BELEID	12
4	MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE VERANTWOORDING	14
4.1	MER-BEOORDELING	14
4.2	CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE	14
4.3	FLORA EN FAUNA	15
4.4	WATER	16
4.5	BODEM	18
4.6	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	18
4.7	GEURHINDER	19
4.8	AKOESTIEK	21
4.9	LUCHTKWALITEIT	22
4.10	EXTERNE VEILIGHEID	23
5	JURIDISCHE PLANOPZET	25
6	FINANCIËLE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	26
6.1	FINANCIËLE UITVOERBAARHEID	26
6.2	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	26
7	CONCLUSIE	27
	BIJLAGEN:	28
	INRICHTINGSSCHETS	28
	BEPLANTINGSPLAN	28
	GEURONDERZOEK	28
	AKOESTISCH ONDERZOEK	28
	MEMO CULTUURHISTORISCHE WAARDE BOERDERIJ ABENHOEFWEG 3 TE VEGHEL	28
	HISTORISCH BODEMONDERZOEK	28
	ADVIES BRANDWEER	28

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

De gemeente Veghel is gestart met het 'Pilottraject Ontwikkelpplan Buitengebied'. De gemeente heeft bij brief van 4 november 2014 aan de heer van de Ven (aanvrager), eigenaar van de Abenhoefweg 3, gevraagd of hij mee wil liften met dit bestemmingsplan.

Het concrete voornemen van de heer van de Ven is om het huidige agrarische bedrijf te beëindigen en de huidige woonboerderij te splitsen in twee woningen.



Figuur 1: Abenhoefweg 3 in het geldende bestemmingsplan Buitengebied

De Abenhoefweg 3 ligt in het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Veghel. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 19 december 2013. Het perceel Abenhoefweg 3 heeft de bestemming Agrarisch. Tevens is sprake van een bouwvlak.

Binnen deze bestemming is het niet mogelijk om de woonboerderij te splitsen. De agrarische bestemming zal veranderd worden in een woonbestemming, waarbij twee woningen toegelaten zijn.

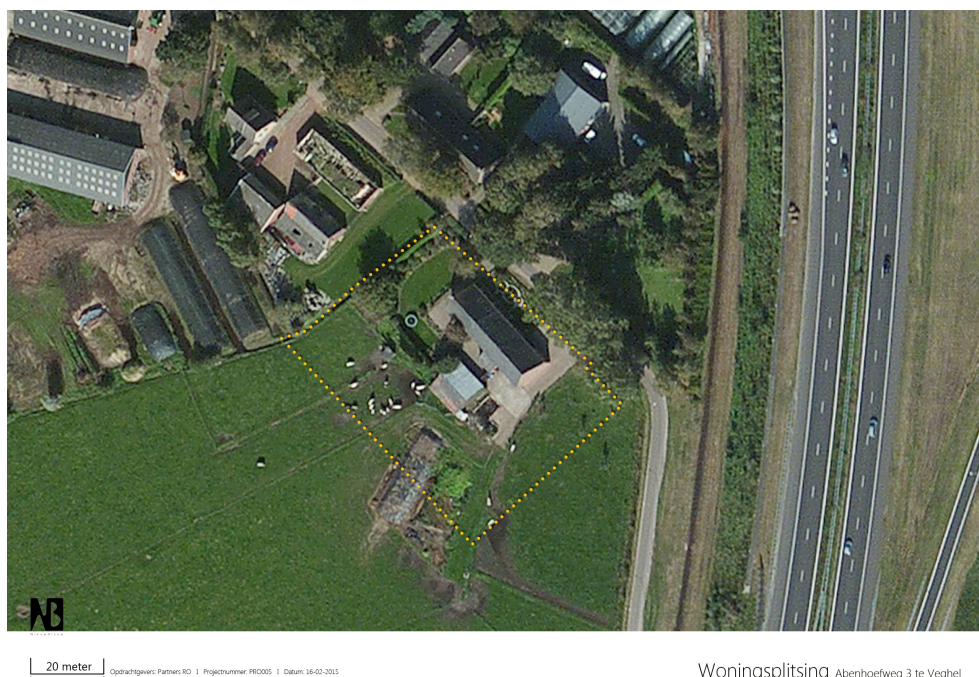
Dit betekent dat een nieuwe bestemming noodzakelijk is.

De gemeente start begin 2015 met het ontwikkelplan. Van de aanvrager wordt verwacht dat hij een ruimtelijke onderbouwing aanlevert met de relevante onderzoeken. De gemeente maakt dan een bestemmingsplan van alle verschillende initiatieven.

1.2 LIGGING EN BEGRENZING VAN HET PLANGEBIED

Het plangebied betreft het buitengebied van de gemeente Veghel. Gemeente Veghel ligt in Noord(oost)-Brabant te midden van de gemeenten Uden, Boekel, Bernheze, Schijndel, St. Oedenrode, Laarbeek en Gemert-Bakel en telt circa 37.500 inwoners. Opvallende elementen binnen de grenzen van de gemeente zijn de Rijksweg A50, de Aa en de Zuid-Willemsvaart.

Het plangebied Abenhoefweg 3 ligt in het westen van gemeente Veghel, tegen het dorp Eerde aan. De kern Veghel ligt ten oosten van de N279. Ten westen van de N279 liggen diverse bedrijventerreinen: De Dubbelen, Doornhoek en Bedrijventerrein Foodpark. Deze bedrijventerreinen worden aan de westzijde begrensd door de A50. Aan de overzijde van de A50 ligt de Abenhoefweg 3.



Figuur 2: luchtfoto ligging en begrenzing plangebied

De grens van het plangebied wordt gevormd door het bouwblok van het perceel Abenhoefweg 3. Op figuur 1 is de Abenhoefweg 3 aangegeven met een blauwe druppel. De zwarte lijn vormt de grens van het bouwblok. Het bouwblok is de grens van dit initiatief. Op figuur 2 staat de begrenzing aangegeven met de stippellijn.

1.3 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 staat de planbeschrijving. Hoofdstuk 3 beschrijft de relevante beleidsdocumenten. In hoofdstuk 4 komen de haalbaarheidsaspecten aan de orde in de milieu hygiënische en planologische verantwoording. Hoofdstuk 5 bevat een voorstel voor de juridische planopzet. In hoofdstuk 6 wordt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid beschreven. De onderbouwing sluit af met een conclusie of de ontwikkeling doorgang kan vinden.

2 PLANBESCHRIJVING

2.1 HUIDIGE SITUATIE

Op het perceel Abenhoefweg 3 zijn op dit moment twee gebouwen aanwezig. Het belangrijkste gebouw is de huidige boerderij. In figuur 3 staat de boerderij aangegeven met een blauwe druppel. De boerderij heeft een lengte van 30 meter en een breedte van 10 meter. De oppervlakte van de boerderij is 300m². De boerderij bestaat uit het woonhuis (bedrijfswoning) en de stallen. De bedrijfswoning bevindt zich in het meest noordwestelijke deel van de boerderij.



Figuur 3 Ondergrond Abenhoefweg 3

De stal naast de woning is in gebruik voor het houden van melkkoeien en vleeskoeien. Op basis van huidige milieuvergunning zijn 30 stuks vee toegelaten.

Daarnaast is er nog een schuur aanwezig. Deze schuur heeft een omvang van 12 bij 12 meter en heeft een oppervlakte van 144m².

De gronden rondom de boerderij en de schuur zijn deels verhard en deels ingericht als tuin.



Figuur 4: de boerderij Abenhoefweg 3 (google maps)

2.2 PLANBESCHRIJVING

Het huidige agrarische gebruik zal worden gestaakt. De huidige milieuvergunning zal worden ingetrokken. Vervolgens zal de huidige boerderij worden gesplitst in twee woningen. De huidige schuur achter de boerderij zal worden gesloopt. Het is de wens van de aanvrager om voor beide woningen een garage te realiseren met een oppervlakte van 100m². Overtollige bijgebouwen worden gesloopt om te komen tot kwaliteitswinst in het buitengebied. De woningsplitsing is mogelijk, omdat sprake is van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing die behouden en hersteld wordt.

De huidige woning is ontsloten vanaf de Abenhoefweg. Dit is een rustige weg, waarbij het mogelijk is om voor de nieuwe woning ook een ontsluiting te maken. Verder bevindt de boerderij zich op een afstand van circa 10 meter van de weg af. Dit betekent dat er voldoende ruimte is voor parkeren op eigen terrein.

2.3 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Na de woningsplitsing zal de huidige schuur worden gesloopt. Er ontstaat een nieuwe situatie met betrekking tot bijgebouwen, ontsluiten en parkeren. Voor deze nieuwe situatie zijn een inrichtingsschets en een beplantingsplan opgesteld. (Bijlage 1 en 2 van de ruimtelijke onderbouwing) Op onderstaande schets staat aangegeven hoe de inrichting van het perceel zal worden na woningsplitsing.



Figuur 5: Inrichtingsschets locatie Woningssplitsing Abenhoefweg 3 Veghel

Daarnaast zal het perceel landschappelijk ingepast worden. Op de inrichtingsschets is reeds te zien dat het perceel omzoomd wordt door groene beplanting en bomen.

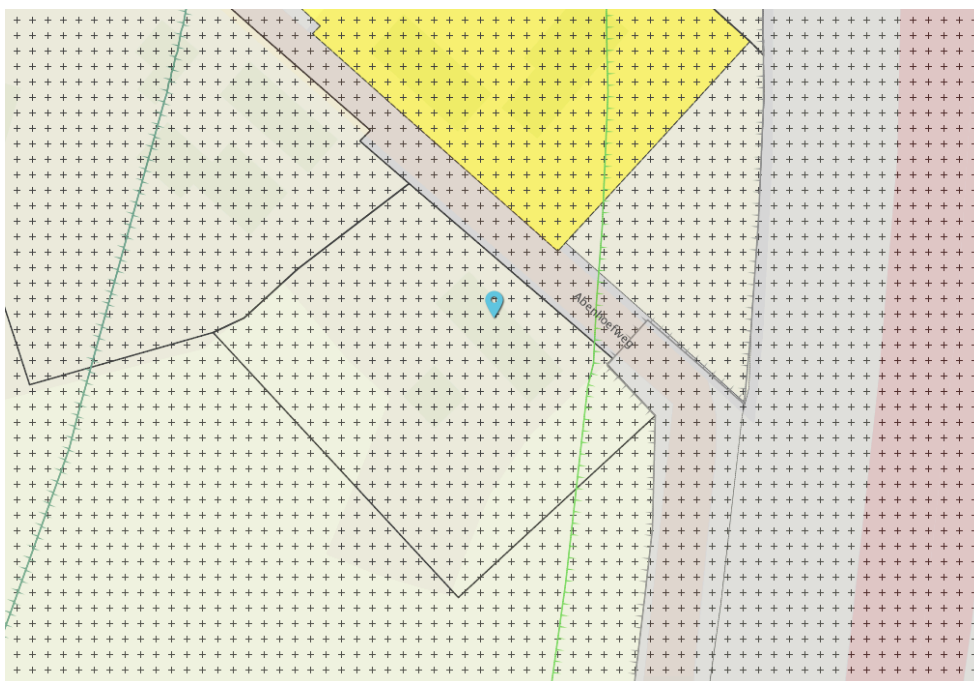


Figuur 6: Beplantingsvoorstel

Uit het beplantingsvoorstel blijkt dat de omzoring zal bestaan uit opgaand groen, zoals eiken, wilg en es. De erfbeplanting/ erfafscheiding zal zoveel mogelijk bestaan uit een groene afscheiding in de vorm van meidoorn of sleedoornhagen. Op basis van inrichtingsplan en beplantingsvoorstel ontstaat dan een doorzicht door de tuin naar het landschap. Er blijft ook voldoende openheid naar het achterliggende landschap gegarandeerd in deze opzet.

2.4 VIGERENDE BESTEMMING PLANGEBIED

Het perceel Abenhoefweg 3 ligt in het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Veghel. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 19 december 2013 en in werking getreden 27 maart 2014. Het perceel Abenhoefweg 3 heeft de bestemming Agrarisch. Tevens is sprake van een bouwvlak. Er ligt een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' op het perceel. Er is sprake van een vrijwaringszone – radar. Er ligt een gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied 2' en een gebiedsaanduiding 'toerisme'.



Figuur 6: Bestemmingsplan Buitengebied Abenhoefweg 3

In het huidige bestemmingsplan Buitengebied is voor splitsing van woningen een wijzigingsbevoegdheid opgenomen:

"26.4.1 Woningsplitsing

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, conform artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, een bestaande woning (boerderij) te splitsen, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- de te splitsen woning is voorzien van de aanduiding 'karakteristiek', aangewezen als een Rijks- of gemeentelijk monument of er is op basis van onafhankelijk deskundigenadvies aangetoond dat de woning (boerderij) cultuurhistorisch waardevol is;
- de bouwmassa van de woning dient een inhoud te hebben van ten minste 900 m³;
- bij splitsing mogen maximaal twee volwaardige woningen ontstaan, met beide een inhoud van ten minste 350 m³;
- de woningen kunnen na splitsing niet worden gesloopt (sloopverbod);
- splitsing is uitsluitend toegestaan indien de splitsing mede is gericht op het behoud en/of herstel van de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing;
- de splitsing is zowel vanuit milieuoogpunt als vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar;
- de splitsing levert geen beperking op voor de bedrijfsvoering of -ontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven;
- er is voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een uitvoerbaar beplantingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken;
- de oppervlakte aan vrijstaande bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 100 m² per woning."

Het voorliggende initiatief voldoet in beginsel aan deze voorwaarden. Er is sprake van een karakteristiek pand. Het pand is gebouwd in 1919, er is sprake van een langgevelboerderij. De gemeente heeft in 2013 vastgesteld dat er sprake is van cultuurhistorische waarden (door de heer van de Broek van gemeente Veghel en een architect).

3 BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het vigerende beleid, dat geldt voor het plangebied. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in beleid en regelgeving op rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau.

3.1 RIJKSBELEID

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld en daarmee van kracht geworden. De SVIR vervangt de Nota Ruimte.

Het uitgangspunt is om meer over te laten aan provincies en gemeenten: minder nationaal belang en eenvoudigere regelgeving. Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028): Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk- economische structuur van Nederland; Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat; Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Naast de drie hoofddoelen voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland is het Rijk verantwoordelijk voor een goed systeem van ruimtelijke ordening. Om een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte te bevorderen, wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Dat betekent: eerst kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling, vervolgens kijken of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt en mocht nieuwbouw echt nodig zijn, dan altijd zorgen voor een optimale inpassing en multimodale bereikbaarheid.

De nieuwe ontwikkeling betreft een herontwikkeling van agrarisch bedrijf naar wonen, waarbij een extra woning wordt mogelijk gemaakt. In het kader van behoud en herstel cultuurhistorie. Het splitsen van een boerderij in twee woningen is geen stedelijke ontwikkeling. Er wordt een optimale invulling geboden aan gronden in het buitengebied. Deze ontwikkeling past in het rijksbeleid. Overigens betreft het geen ontwikkeling die van rijksbelang is.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. Belangrijke beleidswijzigingen hebben betrekking op de realisatie van natuur en de transitie naar zorgvuldige veehouderij in Brabant. De structuurvisie is opgebouwd uit 2 delen (A en B) en een uitwerking.

Deel A: bevat de hoofdlijnen van het beleid. Hierin heeft de provincie haar belangen gedefinieerd en ruimtelijke keuzes gemaakt. Deze belangen en keuzes zijn gebaseerd op trends en ontwikkelingen. Ook beschrijft de provincie vanuit welke filosofie ze haar doelen wil bereiken. Die is: 'samenwerken aan kwaliteit'. De provincie realiseert haar doelen op vier manieren: door regionaal samen te werken, te ontwikkelen, te beschermen en te stimuleren.

In deel B beschrijft de provincie 4 ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur.

Voor iedere structuur formuleert de provincie ambities en beleid. Per beleidsdoel is aangegeven welke instrumenten de provincie inzet om haar doelen te bereiken.

De provincie heeft geen aparte ruimtelijke visie op het landschap ontwikkeld, maar geeft haar visie op het landschap vorm in de 'uitwerking gebiedspaspoorten'. Daarin beschrijft de provincie welke landschapskennmerken zij op regionaal niveau van belang vindt en hoe deze kunnen worden versterkt. Er zijn ook deelstructuurvisies opgesteld voor specifieke onderwerpen.

Stedelijke regio Uden - Veghel

In de Structuurvisie wordt Veghel samen met Uden tot een stedelijke regio benoemd. Voor deze regio heeft de provincie diverse uitgangspunten aangegeven.

- Er ligt een opgave de groene, open landschapsecologische zone tussen Uden en Veghel te behouden en verder te versterken. Het gaat er om hier een duurzame groenstructuur vorm te geven;
- De samenhang tussen de stedelijke regio's Uden-Veghel en Waalboss is groot, vooral op het vlak van werken. De uitwerkingsplannen van deze regio's moeten dan ook op elkaar worden afgestemd. Hierbij moet met name de vraag worden beantwoord in hoeverre de stedelijke regio Uden-Veghel voor specifieke vormen van bedrijvigheid – en passend bij het profiel van deze stedelijke regio – een deel van de ruimtebehoefte vanuit de landelijke regio's rond Waalboss kan opvangen;
- Na de aanleg van de A50 ligt er voor de omgeving van de oude provinciale weg (N267) een herstructureringsopgave (onder andere in het stedelijk gebied van Veghel);
- Aandacht moet worden besteed aan de betekenis van een mogelijke aansluiting van Veghel op het Brabantse spoorwegennet;

Onder meer vanwege de karakteristiek van het gebied is wonen en werken op een relatief extensieve wijze vorm gegeven. Nagegaan moet worden waar het ruimtegebruik kan worden geïntensiveerd (intensiveringsopgave) en op welke wijze extensieve stedelijke ontwikkelingen kunnen worden verknoot met 'groene opgaven'.

Woningsplitsing is een extensieve ontwikkeling. Door het beëindigen van het agrarisch bedrijf neemt de milieubelasting af. Deze ontwikkeling past binnen het provinciaal beleid.

Verordening ruimte 2014

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergaderingen van 7 februari 2014 en 14 maart 2014 de Verordening ruimte 2014 vastgesteld. Daarnaast hebben Gedeputeerde Staten in hun vergadering van 18 maart 2014 besloten de Verordening ruimte 2014 op onderdelen te wijzigen.

De Verordening ruimte 2014 stelt eisen aan door de gemeenten in Noord-Brabant op te stellen bestemmingsplannen en andere planologische maatregelen.

De onderwerpen die in de verordening staan, komen uit de provinciale structuurvisie. Daarin staat wat de provincie van belang vindt en hoe de provincie die belangen wil realiseren. De verordening is daarbij een van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen.

Belangrijke onderwerpen in de Verordening ruimte

- ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkelingen;
- natuurgebieden en andere gebieden met waarden;

- agrarische ontwikkelingen, waaronder de zorgvuldige veehouderij;
- overige ontwikkelingen in het buitengebied.

Voor het perceel Abenhoefweg 3 is ruimtelijke plannen geraadpleegd om te bekijken welke regels uit de provinciale verordening van toepassing zijn op deze locatie. De volgende besluitvakken zijn aangetroffen op deze locatie:

- Algemene regels voor bevordering ruimtelijke kwaliteit;
- Algemene en rechtstreeks werkende regels voor veehouderijen;
- Algemene en rechtsreeks werkende regels voor mestbewerking
- Structuur – Gemengd landelijk gebied.

Nadat de agrarische bestemming er af is gehaald zijn de regels voor veehouderij en mestbewerking niet meer van toepassing. Voor dit initiatief zijn de algemene regels voor ruimtelijke kwaliteit en de regels voor gemengd landelijk gebied relevant.

Artikel 3.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap

In de verordening zijn regels opgenomen m.b.t kwaliteitsverbetering van het landschap. Er zijn diverse mogelijkheden om de kwaliteit van het landschap te verbeteren:

De in het eerste lid bedoelde verbetering kan mede betreffen:

- de landschappelijke inpassing van bebouwing, voor zover expliciet vereist op grond van deze verordening;
- het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
- activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
- het wegnemen van verharding;
- het slopen van bebouwing;
- een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones.

Over deze regels is een afsprakenkader opgesteld:

Afsprakenkader kwaliteitsverbetering landschap

De provinciale Verordening ruimte koppelt een zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit aan alle ontwikkelingen waarvoor het bestemmingsplan herzien moet worden. Voor iedere ontwikkeling dient een concrete tegenprestatie geleverd te worden gericht op de verbetering van de landschapsaspecten (rood-met-groen koppeling).

Middels een handreiking worden door de provincie handvaten geboden om een invulling te geven aan de rood-met-groen koppeling. Deze afspraken zijn regionaal vastgelegd in een "afsprakenkader kwaliteitsverbetering landschap". In het Regionaal Ruimtelijke Overleg van 10 januari 2013 zijn deze afspraken vastgelegd. In onderhavig geval is sprake van categorie 2, uitbreiding van individuele functies, agrarische functie wordt beëindigd en de boerderij wordt gesplitst, toevoegen van een woning.

Door het omzetten (hergebruik van de bestemming) van de bedrijfswoning naar een burgerwoning ontstaat waardevermeerdering. Aan de andere kant wordt de kavel verkleind waardoor er dus een deel afgewaardeerd wordt naar agrarische cultuurgrond.

Daarnaast is het op grond van de Verordening verplicht dat overtollige bebouwing wordt gesloopt. Met deze verplichte sloop wordt (deels) al invulling gegeven aan de rood-met-groen koppeling die in de verordening is opgenomen.

Kwaliteitsverbetering in het plan Abenhoefweg 3

Op meerdere punten is sprake van kwaliteitsverbetering. Ten eerste maakt een voormalig agrarisch bedrijf plaats voor een woning, waardoor de milieubelasting op het gebied afneemt. Ten tweede blijkt uit het beplantingsplan dat er nieuwe landschapselementen worden toegevoegd door passende erfbeplanting te plaatsen. De cultuurhistorisch waardevolle boerderij blijft behouden, hiermee wordt een bijdrage geleverd aan het behoud van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing. Tot slot wordt de huidige stal afgebroken en wordt er bebouwing gesloopt. Het bestemmingsplan voorziet in een regeling ter behoud van de woonboerderij en met het geven van een woonbestemming en het vastleggen van het bouwblok zijn de functie en afname van bebouwing juridisch geborgd. Ten aanzien van het beplantingsplan geldt dat via een overeenkomst hierover nog nadere afspraken worden gemaakt.

Artikel 7.7 Woningsplitsing

In artikel 7.7. van de Verordening is het splitsen van boerderijen geregeld binnen Gemengd landelijk gebied. De vestiging van of de splitsing in meerdere woonfuncties in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing is toegelaten indien dit is gericht op het behoud of herstel van deze bebouwing. In dit geval is sprake van een cultuurhistorisch waardevolle bebouwing die in ere wordt hersteld, doordat woningsplitsing mogelijk wordt gemaakt. Op de verbeelding zal de aanduiding 'karakteristiek' worden opgenomen gekoppeld aan een sloopverbod in de regels. Hiermee wordt sloop voorkomen.

Conclusie provinciaal beleid

Het initiatief is passend binnen de provinciale verordening. Er is sprake van kwaliteitsverbetering van het landschap dat geborgd is via de regels van het bestemmingsplan.

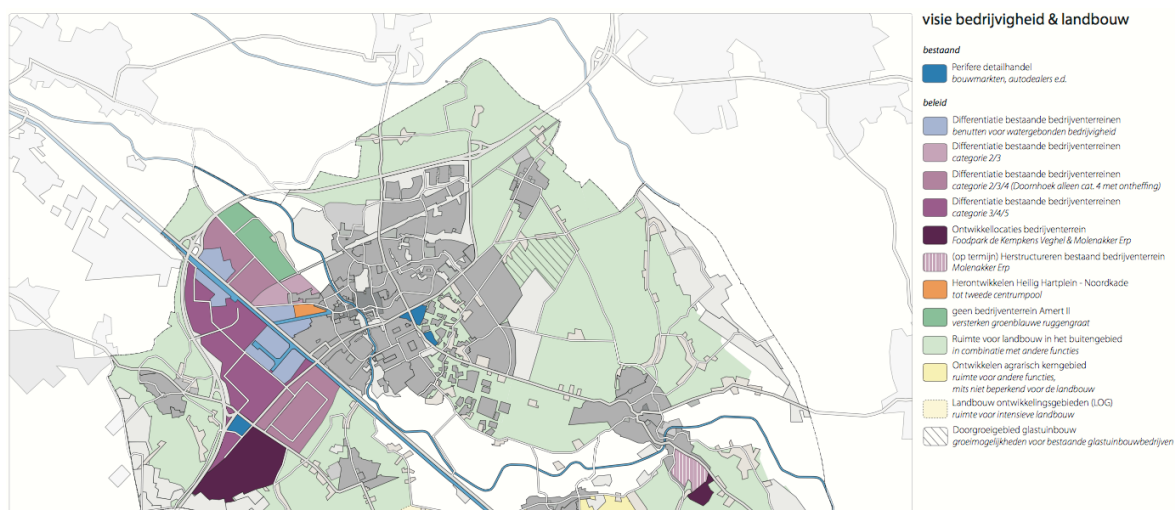
3.3 GEMEENTELIJK BELEID

Structuurvisie Veghel 2030 -menu voor de toekomst-

De raad van de gemeente heeft op 19 december 2013 op grond van artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening de Structuurvisie Veghel 2030, Menu voor de toekomst, vastgesteld. In deze structuurvisie zijn de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor de lange termijn op hoofdlijnen beschreven. De structuurvisie omvat het gehele grondgebied van de gemeente Veghel en heeft betrekking op de periode tot 2030. In de structuurvisie is ook een uiteenzetting over de voorgenomen wijze van uitvoering van de beoogde ontwikkelingen opgenomen.

Voor de locatie Abenhoefweg 3 is van belang het beleid met betrekking tot bedrijvigheid en landbouw.

Binnen dit agrarische kerngebied liggen drie landbouw ontwikkelingsgebieden (LOG's). Hier krijgt de (intensieve) landbouw de ruimte om te groeien. Het gaat daarbij om bestaande bedrijven. Nieuwvestiging is niet aan de orde. In de overige delen van het buitengebied vormt de landbouw weliswaar een belangrijke drager, maar is de groeiruimte veel beperkter. Daarnaast bieden deze gebieden meer ruimte voor andere functies, zoals wonen, recreatie en voorzieningen.



Figuur 7: Visiekaart met betrekking tot bedrijvigheid en landbouw.

De Abenhoefweg 3 ligt niet in een landbouwontwikkelingsgebied, maar valt onder 'Ruimte voor landbouw in het buitengebied – in combinatie met andere functies.'

Gebiedsvisie Buitengebied in Ontwikkeling

In de Gebiedsvisie 'Buitengebied in Ontwikkeling' is voor de gemeente het beleid uitgewerkt, zoals dat door de provincie Noord Brabant wordt voorgestaan in de Beleidsnota "Buitengebied in ontwikkeling" (20 juli 2004, vastgesteld door GS van Noord-Brabant). De afgelopen jaren vinden grote veranderingen plaats in de agrarische sector. Deze ontwikkelingen zetten zich ook de komende jaren voort. Eén van de gevolgen is, dat veel agrarische bedrijven hun functie hebben verloren of zullen verliezen. Gebleken is dat de primaire doelstelling van 'ontstening' (sloop) ook bij de huidige planologische en financiële regelingen, niet voldoende van de grond komt.

Ook groeit het besef, dat een vitale landbouw vooral wordt verkregen voor bedrijven, waarvan de productieomstandigheden zo optimaal mogelijk zijn. Bedrijven in bebouwingsconcentraties en zones rond woonkernen hebben deze perspectieven veelal niet. Hier zal de sociaal- economische structuur moeten veranderen. Hergebruik van VAB's (Vrijkomende Agrarische Bedrijven) en andere vrijkomende bebouwing zullen een bijdrage leveren aan de leefbaarheid.

De Gebiedsvisie bestaat uit een visie op hoofdlijnen, een achtergronddocument waarin de bestaande gebiedskenmerken beschreven zijn, een regeling over (financiële) tegenprestaties bij ontwikkelingen en een partiële herziening van het bestemmingsplan Landelijk Gebied, waarin een deel van de ontwikkelingsmogelijkheden zoals opgenomen in de visie op hoofdlijnen planologisch is vertaald.

De gebiedsvisie heeft de status van Structuurvisie, zodat deze een wettelijke basis vormt voor locatiegerichte planontwikkeling. De gebiedsvisie bevat voorstellen voor een zonering van het landelijk gebied met per zone mogelijkheden voor functieontwikkeling, functieverandering en hergebruik van gebouwen; dit alles gekoppeld aan een tegenprestatie. Deze tegenprestatie kan bestaan uit (een combinatie van) sloop van overtollige bebouwing, landschapsversterking door erfbeplanting of fondsvorming. Het plangebied ligt niet in een bebouwingsconcentratie.

Het omzetten van de agrarische functie naar wonen, met behoud cultuurhistorische waarde past binnen de beleidskaders van de Gebiedsvisie Buitengebied in ontwikkeling.

4 MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE VERANTWOORDING

4.1 MER-BEOORDELING

Om het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijke belangrijke gevolgen voor het milieu, wordt in Nederland sinds enkele decennia het instrument van de milieueffectrapportage toegepast. In de Wet Milieubeheer en het bijbehorende Besluit m.e.r. is wettelijk geregeld voor welke projecten en besluiten een milieueffectrapportage dient te worden opgesteld. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen activiteiten waarvoor altijd een m.e.r. procedure moet worden doorlopen (m.e.r. plicht) en activiteiten waarvoor het bevoegd gezag nader moet beoordelen of een m.e.r. procedure al dan niet nodig is (m.e.r. beoordelingsplicht).

Bij toetsing van het project woningsplitsing Abenhoefweg 3 aan - de bijlagen C en D van - het Besluit m.e.r. kan geconcludeerd kan worden dat het voorliggende project niet beantwoord aan de omschrijving in kolom 1 van de C en D lijst. Van een formele m.e.r.- (beoordelings)plicht is daarom geen sprake. Evenmin is gebleken dat er sprake is van een gevoelig gebied.

4.2 CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE

Archeologie

In paragraaf 2.4 van deze ruimtelijke onderbouwing staat de vigerende bestemming opgenomen. In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied vallen de gronden Abenhoefweg 3 binnen de dubbelbestemming: 'Waarde – Archeologie 4.'

In artikel 35 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied staat aangegeven welke regels van toepassing zijn op deze gronden.

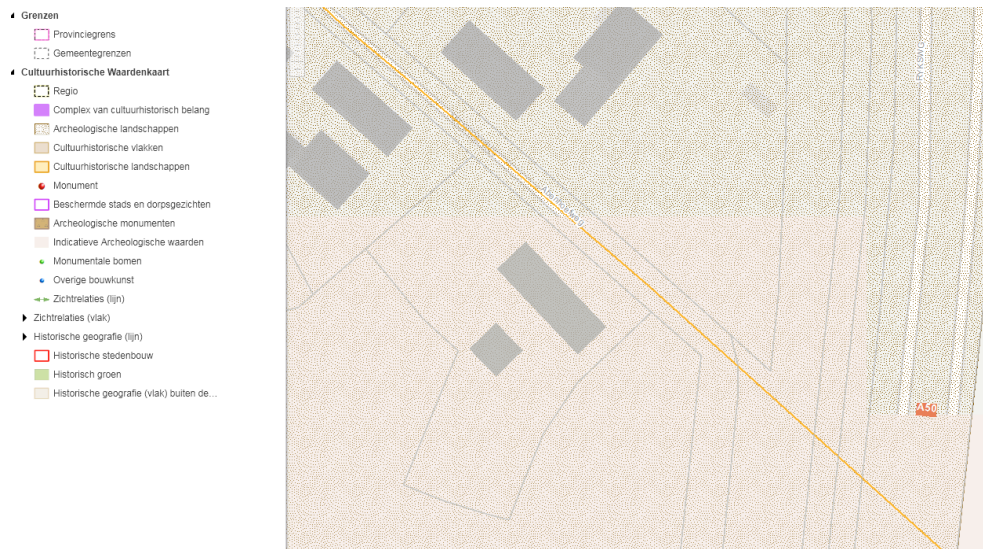
Op of in de in lid [35.1](#) genoemde gronden mogen, in afwijking van hetgeen elders in deze planregels is bepaald ten aanzien van het bouwen krachtens de overige bestemming(en) van deze gronden, geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van:

- ver-/nieuwbouw van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte van het bouwwerk niet wordt vergroot of veranderd en niet dieper dan de bestaande fundering wordt gebouwd;
- de bouw van een bouwwerk tot maximaal 10.000 m² of de uitbreiding van een bestaand bouwwerk tot maximaal 10.000 m²;
- de bouw van een bouwwerk, waarbij geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 0,3 meter ten opzichte van het maaiveld.

Het splitsen van de woning vindt plaats zonder dat er grondwerkzaamheden zullen worden uitgevoerd. De nieuw te bouwen garages hebben een omvang van maximaal 100m² per woning. Ook deze activiteit blijft binnen gestelde grens van 10.000m². De dubbelbestemming blijft in het Ontwikkelplan Buitengebied gehandhaafd. De voorgenomen ontwikkeling is haalbaar gelet op de archeologische waarde ter plaatse.

Cultuurhistorie

Op de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant is bekeken of er sprake is van cultuurhistorische waarden.



Figuur 8: uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart

Uit de cultuurhistorische waardenkaart blijkt dat sprake is van een cultuurhistorisch vlak. De oranje lijn die te zien is op de afbeelding betreft historische geografie. De waarde hiervan is hoog. Dit wil zeggen dat de Abenhoefweg als weg historisch van betekenis is.

De woonboerderij die gesplitst zal worden is geen monument. De boerderij is gebouwd in 1919. Er is wel sprake van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing. In de memo van 29 maart 2013 (Bijlage) staat dit als volgt beschreven:

"De cultuurhistorische waarde van de boerderij gelegen aan Abenhoef 3 te Veghel, is de aanwezigheid van de oorspronkelijke hoofd- en verschijningsvorm. Kijken we naar de in 1919 verleende bouwvergunning dan is hierin het uiterlijk van de huidige boerderij goed terug te zien. Alleen al om deze reden is de huidige boerderij aan te merken als cultuurhistorische waardevol / behoudenswaardig. Historische boerderijen worden ernstig in hun voortbestaan bedreigd. Boerderijen zijn elementen die het landschap leesbaar en herkenbaar houden omdat zij de unieke agrarische geschiedenis van het Brabantse landschap vertellen. Wanneer oude boerderijen als historische voorbeelden verdwijnen, zal de authenticiteit plaatsmaken voor een bouwstijl gebaseerd op geromantiseerde beelden, omdat men zich niet langer meer bewust is van de eigen bouwtraditie. Het karakter van het Brabantse landschap wordt bedreigd door sloop van dergelijke boerderijen. Behoud van historische bebouwing kan dit soort verarming helpen te voorkomen."

4.3 FLORA EN FAUNA

Beleid en regelgeving

De (wettelijke) bescherming van ecologische waarden verloopt via twee sporen: gebiedsbescherming en soortbescherming. De soort- en gebiedsbescherming staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

Gebiedsbescherming

Bij gebiedsbescherming is onderscheid te maken in planologische- en wettelijke bescherming. De wettelijke bescherming is verankerd in de Natuurbeschermingswet 1998 (NB wet). Dit is een Nederlandse wet die oorspronkelijk in 1967 is vastgesteld maar in 1998 ingrijpend is gewijzigd. Op grond van de wet zijn de volgende gebieden aangewezen en beschermd:

- Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden);

- Beschermde Natuurmonumenten;
- Wetlands.

Binnen het plangebied liggen geen van dergelijke gebieden.

Soortenbescherming

De Flora- en faunawet (hierna: Ffw) beschermt alle in het wild levende zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën. Van deze soortgroepen zijn alleen de huismuis en de bruine en zwarte rat niet beschermd. Van de vissen, ongewervelde dieren (zoals vlinders, libellen en sprinkhanen) en planten zijn alleen de in de wet genoemde soorten beschermd.

De Ffw gaat uit van het "nee, tenzij"-principe. Dit betekent dat alleen onder bepaalde (zeer stringente) voorwaarden een inbreuk mag worden gemaakt op de bescherming van soorten en hun leefomgeving. Daarnaast beschermt de wet niet alleen soorten in het algemeen, maar ook individuen van soorten.

Voor ruimtelijke ingrepen die gevolgen hebben voor een beschermde soort en/of zijn leefgebied moet een ontheffing op grond van de Ffw worden aangevraagd. Voor een aantal soorten geldt daarenboven het beschermingsregime van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor werkzaamheden die uit een bestemmingsplan/beheersverordening voortvloeien dient voor de start van die werkzaamheden ontheffing te worden aangevraagd indien beschermde soorten voorkomen. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient duidelijk te zijn of en in hoeverre een ontheffing kan worden verkregen.

De wettelijk beschermde soorten zijn ingedeeld in een aantal categorieën, zoals algemene soorten, niet algemeen voorkomende soorten, strikt beschermde soorten en beschermde vogels in het kader van de Europese Vogelrichtlijn.

Wanneer bij planvorming de bestemming in een gebied verandert, moet middels een flora en fauna inventarisatie de huidige waarde worden bekeken en moet er inzicht worden gegeven in het voorkomen van beschermde planten en diersoorten.

Het plan

Het plangebied ligt niet in een gebied waarop de Vogelrichtlijn of de HHet initiatief betreft het gebruiken van de huidige bebouwing voor een andere functie, namelijk een extra woning daar waar nu een stal aanwezig is. Hierbij is geen sprake van negatieve effecten op de omliggende flora en fauna.

Daarnaast wordt de huidige schuur gesloopt. Het is niet uitgesloten dat in deze schuur zich beschermde soorten bevinden. Vleermuizen zijn door de bewoners nooit waargenomen. Evenmin is bekend wanneer de schuur gesloopt zal gaan worden. Een flora en fauna-onderzoek is in de regel maximaal twee jaar actueel. Voorgesteld wordt om in het kader van de omgevingsvergunning voor het slopen van de schuur t.z.t. te laten bekijken of er beschermde soorten aanwezig zijn.

De instandhouding van het ecologisch netwerk en de overige waarden van groen (ruimtelijk, fysisch en sociaal) blijft in het bestemmingsplan mogelijk. Het plan voldoet aan de Flora- en faunawet.

4.4 WATER

Water is een belangrijk sturend element binnen de ruimtelijke ordening. Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Provinciaal Waterhuishoudingsplan van de provincie Noord-Brabant, het Waterbeheersplan 2010-2015 van Waterschap Aa & Maas,

het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kader-richtlijn Water.

Uit deze beleidsstukken blijkt dat bij de planvorming de volgende voorkeur wordt aangegeven met betrekking tot het omgaan met water:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Het meest relevant voor dit plangebied is het beleid van het Waterschap en van de gemeente.

Waterschap Aa en Maas: Waterbeheerplan 2010-2015 'Werken met water voor nu en later'

Het waterbeheerplan maakt inzichtelijk wat waterschap Aa en Maas in de planperiode van zes jaar gaat doen. Het doel is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in Noordoost Brabant leven in een veilige, schone en prettige omgeving.

Waterplan gemeente Veghel

In 2002 heeft de gemeente Veghel het gemeentelijk waterplan vastgesteld. In dit waterplan is het beleid verwoord dat de gemeente wenst te voeren ten aanzien van het gemeentelijk waterbeheer. In het waterplan heeft de gemeente streefbeelden verwoord voor de wijze waarop zij om wil gaan met water binnen de stedelijke omgeving.

Beleidsnota uitgangspunten Watertoets, Waterschap Aa en Maas:

- Gescheiden houden van het vuilwater en het schoon hemelwater.
- Het streefbeeld is het schone regenwater af te koppelen. Hierbij wordt het vuile water via de riolering afgevoerd en blijft het schone regenwater in het ideale geval binnen het plangebied.
- Voor de afweging van de wijze waarop met het afgekoppelde schone hemelwater dient worden omgegaan gelden de volgende afwegingsstappen: 'hergebruik- infiltratie-buffering-afvoer'.
- Hydrologisch Neutraal bouwen: Bij nieuwe ontwikkelingen dient de hydrologische situatie minimaal gelijk te blijven aan de uitgangssituatie. De GHG mag niet verlaagd worden en het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden.
- Water als kans. De belevingswaarde van water kan bijvoorbeeld voor meerwaarde zorgen.
- Meervoudig ruimtegebruik. Omdat de m2 duur zijn, wordt aangeraden naar meervoudig grondgebruik te kijken. Op deze manier kan het 'verlies' van m2 door de ruimte- vraag van water beperkt worden.
- Voorkomen van vervuiling. Nieuwe bronnen van verontreiniging dienen zoveel mogelijk voorkomen te worden;
- Rekening houden met waterschapsbelangen.

Watertoets Abenhoefweg 3

In het onderhavige plan wordt een bestaande boerderij gesplitst in twee woningen. Er wordt 144 m2 aan bedrijfsbebouwing gesloopt. Er komen twee garages terug met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 200m2. Het verhard oppervlak dat nodig was voor de agrarische bedrijfsvoering wordt terug gebracht met circa 150m2. De waterhuishoudkundige situatie zal per saldo gelijk blijven. Er is sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling.

4.5 BODEM

"Bij de verkenning van mogelijkheden om nieuwe functies in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om de beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. In dit geval wordt binnen de bestaande bebouwing een woonfunctie toegevoegd. De aanvrager heeft een formulier ingevuld voor historisch onderzoek. In het verleden heeft op de locatie een ondergrondse tank gelegen welke in 1992 of 1993 is verwijderd. Deze tank heeft ter plaatse van het voorhuis gelegen, wat waarschijnlijk geen invloed zal hebben op de bodemkwaliteit ter plaatse van de tweede woning / nieuwe woning. Uit de historische toets en de beschikbare gegevens zijn geen aanwijzingen dat er binnen het plangebied activiteiten plaatsvinden (of hebben plaatsgevonden) die de bodemkwaliteit hebben aangetast.

4.6 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Als uitgangspunt voor het bepalen van de aan te houden afstanden gebruikt de gemeente Veghel de VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" uit 2009. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke (indicatieve) richtafstand. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

Naast de geadviseerde milieuzonering voor bedrijven op basis van de VNG brochure "Bedrijven en milieuzonering", gelden er ook nog afstandscriteria uit specifieke milieuwetgeving. Denk hierbij aan de Wet milieubeheer/ Activiteitenbesluit of de veiligheidsregelgeving (Bevi/Revi). Deze wetgeving geldt uiteindelijk als toetsingskader voor de toegestane milieueffecten. Ook deze afstandscriteria worden meegenomen bij de beoordeling van de gewenste ontwikkelingen.

Abenhoefweg 3

In dit specifieke geval verdwijnt een agrarisch bedrijf en een agrarische bedrijfswoning. Er verdwijnt een functie die hinder kan veroorzaken. Er komen twee woningen voor in de plaats. Een woonfunctie kan wel andere bedrijven belemmeren. Bedrijfsfuncties in de omgeving zijn gelegen op een afstand van meer dan 150 meter afstand van de Abenhoefweg 3. Ten noorden ligt een bedrijfsbestemming aan de Abenhoefweg. Hier is alleen statische opslag toegelaten. Dit wordt niet belemmerd. Aan de overzijde van de snelweg ligt bedrijventerrein op een afstand van meer dan 150 meter. Op ruimtelijke plannen is geen plan beschikbaar. Aan de overzijde van de snelweg is gevestigd Bas Trucks BV. Hier staan vrachtwagens (geen productie), Verder zijn hier gevestigd het kantoor van Royal Canin B.V met daarachter perifere detailhandel.



Figuur 9: bedrijfsbestemmingen in omgeving Abenhoefweg 3

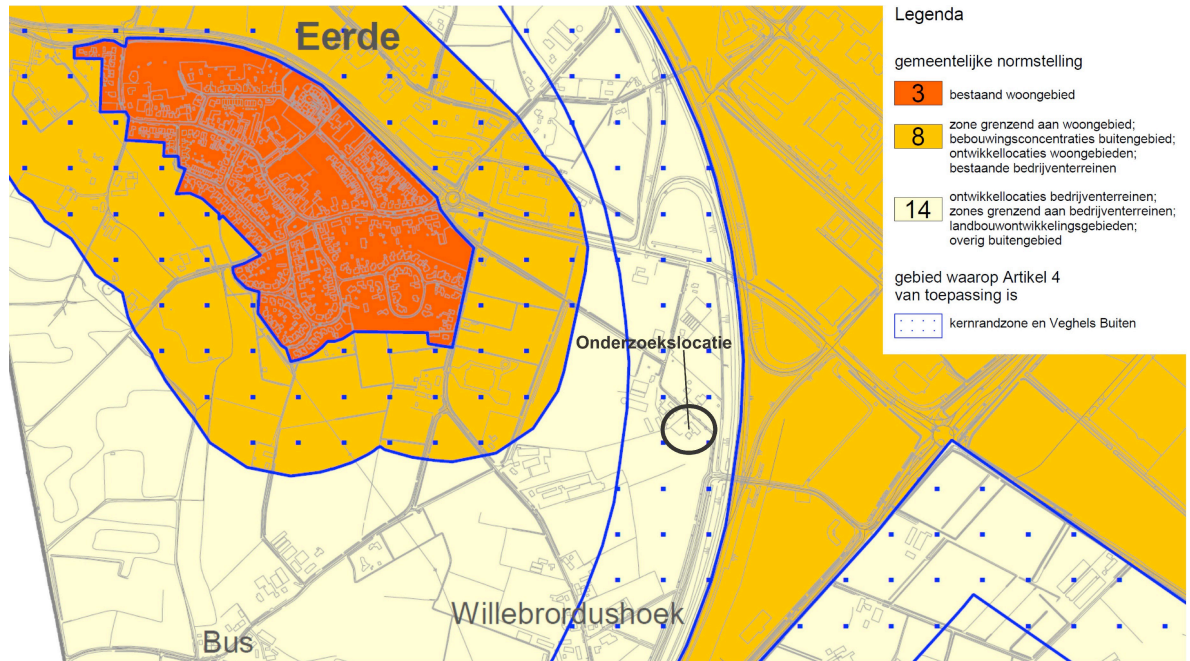
4.7 GEURHINDER

In verband met de splitsing van een woongebouw aan de Abenhoefweg 3 te Veghel, zijn de geurcontouren van de veehouderij aan de Willibrordushoek 13 bepaald. (Geuronderzoek M&A Adviesbureau B.V, W. Van Aerle, 12 februari 2015)

Conform het geurbeleid van de gemeente Veghel zijn de volgende normen van belang:

- voor de woningen en bedrijven in het gebied 'overig buitengebied' geldt een geurnorm van 14 OUE/m³
- voor de woningen en bedrijven binnen 'Kemrandzones grenzend aan bedrij- venterreinen' geldt een geurnorm van 14 OUE/m³

In de volgende figuur, welke is ontleend aan de geurverordening 2010 van de gemeente Veghel, is dit grafisch weergegeven.



Figuur 10: Geurverordening gemeente Veghel

Voor de woning aan de Abenhoefweg 3 geldt dat de veehouderij aan de Willibrorduswijk 13 het meest maatgevende bedrijf is voor wat betreft geurhinder t.g.v. de voorgrondbelasting.

Voor het inzichtelijk maken van de geurcontouren welke maatgevend zijn voor de nieuwe woonlocatie is het volgende stappenplan gehanteerd:

- Bepalen van de geurcontouren van het bedrijf op grond van de omgekeerde werking (emissie vanaf rand bouwblok);
- Bepalen van de geurcontouren van het bedrijf rekening houdend met de belemmeringen van bestaande geurgevoelige objecten (emissie vanaf zogenaamd virtueel bouwblok), mits noodzakelijk.

Uit de resultaten blijkt dat voor de Abenhoefweg 3 de norm van 14 OUE/m³ niet wordt overschreden.

Voor de woningen aan de Willibrordushoek 12a en 15 blijkt dat de 14 OUE/m³-contour over de woningen loopt. Deze belemmeringen voor de veehouderijen dienen formeel gezien nog in mindering worden gebracht op een zogenaamd virtueel emissie-bouwblok. Daar echter voor de worst case situatie al wordt voldaan voor de Abenhoefweg 3 is dit niet relevant.

Abenhoefweg 5 is een bedrijf waar maximaal 50 varkens gehouden mogen worden. Dit is geen intensieve veehouderij en dit bedrijf kan ook niet doorgroeien tot een intensieve veehouderij. Dit bedrijf betreft een grondgebonden veehouderij met een vaste afstand van 50 meter. Het bedrijf ligt in de kernrandzone. In deze zone kan de vaste afstand van 50 meter gehalveerd worden naar 25 meter. De woningen Abenhoefstraat 3 liggen op een afstand van 25,5 meter van de perceelsgrens Abenhoefweg 5. De stallen liggen op een afstand van meer dan 40 meter van de woonboerderij Abenhoefweg 3.

In de huidige situatie kan worden afgeleid dat het bedrijf aan de Willibrordushoek 13 dermate wordt belemmerd door een aantal omliggende woningen dat de uitbreidingsruimte als beperkt kan worden beschouwd.

De nieuwe woning aan de Abenhoefweg 3 zal geen nieuwe belemmering voor omliggende agrarische bedrijven opleveren.

4.8 AKOESTIEK

Algemeen

Geluid beïnvloedt vaak de kwaliteit van de leef- en woonomgeving. De belangrijkste geluidsbronnen die in het kader van de ruimtelijke inrichting en ontwikkeling van belang zijn, zijn wegverkeer, railverkeer en bedrijven. De mate van acceptatie en hinder is onder meer afhankelijk van de functie van het geluidsbelaste object. De regels van de Wet geluidhinder zijn van toepassing bij het vaststellen van een bestemmingsplan.

De normen uit die wet zijn van toepassing bij:

- bestemmen van gronden voor nieuwe geluidsgevoelige objecten als woningen en scholen;
- bestemmingen van gronden voor aanleg van nieuwe (gezoneerde) wegen (niet bij woonerven of 30 km/h-wegen);
- reconstructie van wegen;
- geluidsgezoneerde bedrijventerreinen.

In dit geval is sprake van het bestemmen van een nieuw geluidsgevoelig object, namelijk het realiseren van een tweede woning in de huidige boerderij.

Dit betekent dat er een akoestisch onderzoek dient te worden gedaan en als het nodig blijkt te zijn, kan er een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde worden aangevraagd.

Abenhoefweg 3

Voor de splitsing van de boerderij in twee woningen aan de Abenhoefweg 3 te Veghel is akoestisch onderzoek uitgevoerd. (M&A Adviesbureau, W. Van Aerle, Rapportnummer: 215-VAb3-wl-v2, 16 maart 2015) De conclusies van het akoestisch onderzoek zijn de volgende: "Toetsing van de berekende geluidbelastingen aan de voorkeursgrenswaarde en maximale ontheffingswaarde dient per geluidbron (weg) afzonderlijk te geschieden.

De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai bedraagt bij nieuwbouw van woningen 48 dB. Verder is conform de Wet geluidhinder, Afdeling 2 "Maatregelen met betrekking tot nieuwe situaties in zones" bij aanwezige wegen en nog niet geprojecteerde woningen in binnenstedelijk gebied onder bepaalde voorwaarden een ontheffing tot maximaal 63 dB mogelijk. Voor het buitenstedelijk gebied (buiten bebouwde kom of binnen zone langs autosnelwegen) is onder bepaalde voorwaarden een ontheffing tot maximaal 53 dB mogelijk.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de A50 en Abenhoefweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de nieuwe woning met maximaal 6 dB wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 53 dB wordt alleen overschreden op de voorgevel op een waarneemhoogte van 5 meter (verdieping).

Vanwege de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde en maximale grenswaarde zijn maatregelen aan de bron en in de overdrachtsweg overwogen. Omdat bron- en over-

drachts- maatregelen niet reëel zijn vanuit stedenbouwkundige en / of financiële redenen, dient een hogere grenswaarde te worden aangevraagd bij de gemeente Veghel om de splitsing van de woning uit akoestisch oogpunt mogelijk te maken.

Een hogere waarde is alleen mogelijk als de voorgevel op de verdieping als zogenaamde dove gevel wordt uitgevoerd. Een dove gevel is een gevel waar geen te openen delen aanwezig zijn ter plaatse van verblijfsruimten die hieraan grenzen.

Een hogere waarde is dan mogelijk omdat het nieuwe woongedeelte een vervanging van bestaande bebouwing betreft. De te verlenen hogere waarde bedraagt dan 53 dB t.g.v. de Abenhoefweg en de A50.

De gecumuleerde geluidsbelasting van alle relevante wegen zonder aftrek volgens artikel 3.4 RMG 2012 is maximaal 60 dB. Aan de hand hiervan kan worden gesteld dat de minimale gevelwering 27 dB dient te bedragen. Dit kan in een later stadium, na verlening van de hogere waarde, worden aangetoond middels een akoestisch onderzoek (bepaling gevelwering) conform het Bouwbesluit.

Geconcludeerd wordt dat de splitsing van de woning niet wordt belemmerd uit akoestisch oogpunt, mits de voorgevel op de verdieping als dove gevel wordt uitgevoerd en een hogere waarde procedure wordt gevolgd bij de gemeente Veghel."

Op de verbeelding is daarom een aanduiding 'dove gevel' opgenomen. In de bouwregels van het bestemmingsplan is geregeld dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouw-aanduiding - dove gevel', de naar de weg gekeerde kap te worden uitgevoerd als dove gevel.

4.9 LUCHTKWALITEIT

Algemeen

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen), die op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking is getreden. De Wet milieubeheer bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang.

Conform art. 5.16 van de Wet milieubeheer is voor een plan dat niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit geen uitgebreid luchtkwaliteitonderzoek nodig en kan zonder uitgebreide toetsing aan de luchtkwaliteitseisen doorgang vinden. Een plan met een bijdrage aan de luchtkwaliteit van minder dan 3% van de grenswaarde voor de stoffen NO₂ (stikstofdioxide) en PM₁₀ (fijn stof), is conform het Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) gedefinieerd als NIBM.

Een concretisering van NIBM is de Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen). In bijlage 3A van deze regeling worden zelfs woningbouwlocaties kleiner dan 1.500 woningen aangeduid als NIBM. De bepaling van de NIBM-grens is vastgelegd in het DHV-rapport 'Bepaling van IBM planomvang op basis van herziene uitgangspunten', Ministerie van VROM (december 2006).

Abenhoefweg 3

Aangezien het gaat om het toevoegen van een nieuwe woning met geringe verkeersaan-

trekkende werking wordt geconcludeerd dat het onderhavige plan NIBM bijdraagt en derhalve voldoet aan de Wet milieubeheer, Titel 5.2. Het uitvoeren van een uitgebreid luchtkwaliteitsonderzoek is op basis van de huidige wetgeving niet vereist.

Daarnaast dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening de afweging worden gemaakt of de locatie geschikt is om te wonen. Of sprake is van een goed woon- en leefklimaat in de nabijheid van Rijksweg 50. In onderhavige geval is sprake van een boerderij, waar reeds gewoond wordt en het toevoegen van een nieuwe woning door splitsing. De locatie ligt op een afstand van 70 meter van de rijksweg. Qua fijn stof is sprake van een situatie die voldoet aan de grenswaarde.

Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

4.10 EXTERNE VEILIGHEID

Algemeen

Externe veiligheid heeft betrekking op activiteiten die een risico voor de omgeving met zich mee kunnen brengen. Voorbeelden zijn de productie of transport van gevaarlijke stoffen. Om ongelukken te voorkomen worden bij externe veiligheidsrisico's minimum afstanden gehanteerd van wonen, werken en recreëren tot activiteiten die een gevaar kunnen opleveren.

De regelgeving op het gebied van de externe veiligheid heeft als doel de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Deze regels zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb; buisleidingenbesluit), en de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRnvgs). Deze circulaire wordt naar verwachting ingetrokken als de regelgeving voor het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen in werking treedt.

De regels voor transport en voor buisleidingen kennen dezelfde pijlers en dezelfde systematiek als de regelgeving voor inrichtingen. Het externe veiligheidsbeleid kent twee pijlers:

- Het plaatsgebonden risico
- Het groepsrisico

Het plaatsgebonden risico

Dit wordt bepaald op basis van de risicobron en wordt gebruikt om het minimum beschermingsniveau waar de samenleving recht op heeft aan te geven. Dit minimum beschermingsniveau wordt uitgedrukt in een grenswaarde en kan ruimtelijk worden weergegeven als een contour. Het ruimtebeslag van deze contour is veelal beperkt.

Het groepsrisico

Met het groepsrisico wordt aangegeven welk beschermingsniveau ontstaat als mensen (omdat ze wonen, werken, recreëren in de nabije omgeving) en industriële risico's bij elkaar in de buurt komen. Verder dient het groepsrisico om een afweging te kunnen maken over de wenselijkheid van de voorgenomen activiteit (herbestemming, verdichting, etc.) in relatie tot de risicobron. Dit wordt de verantwoordingsplicht genoemd. Het groepsrisico wordt uitgerekend voor het invloedsgebied, en berekent de kans op 10 of meer slachtoffers. Voor het groepsrisico geldt niet een grenswaarde maar een oriëntatiewaarde.

Abenhoefweg 3

De risico-kaart van de provincie Noord-Brabant is bekeken rondom het perceel Abenhoefweg 3.



Figuur 10: uitsnede risico-kaart provincie Noord-Brabant.

Het grootste risico vormt de rijksweg A50. De rijksweg ligt op een afstand van 50 meter van de projectlocatie. De rijksweg vormt een risico, omdat hier transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De bedrijven in de omgeving bevinden zich op een afstand van meer dan 600 meter. Het toevoegen van een nieuwe woning heeft geen gevolgen voor het persoonsgebonden risico of het groepsrisico. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering.

De A50 is in het Basisnet Weg in de categorie 'groen' ondergebracht. Dat betekent dat er geen plaatsgebonden risicocontour en plasbrandaandachtsgebied (PAG) aanwezig is. Er is voorts geen groepsrisico aanwezig (ook gezien de vervoersprognoses). Omdat het plangebied zich binnen 200 meter van de A50 bevindt, moet echter wel gemotiveerd worden dat het groepsrisico niet meer dan 10% toeneemt ten opzichte van de huidige situatie. In dat geval kan een verantwoording achterwege blijven. Onder voorwaarde dat het groepsrisico onder de oriënterende waarde blijft.

In dit geval wordt 1 woning (gevoelig object) toegevoegd. Hierdoor is geen sprake van toename van het groepsrisico.

5 JURIDISCHE PLANOPZET

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld als onderdeel van het bestemmingsplan Ontwikkelplan Buitengebied. De gemeente zal zorgdragen voor een passende juridische regeling. Wel is gevraagd om aan te geven aan welke juridische planopzet wordt gedacht voor onderhavige initiatief.

In dit geval is sprake van het omzetten van het agrarisch bouwblok naar een woonbestemming. De hoofdbestemming van het projectgebied zal Wonen zijn. Daarnaast zal een bouwblok moeten worden opgenomen ter plaatse van de huidige woonboerderij. Verder is een aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' nodig, waarbij het maximum zal worden gesteld op 2 wooneenheden.

Gewenst is dat een erfregeling wordt opgenomen, waarbij maximaal 100m² bijgebouwen wordt toegelaten in plaats van 100m².

Tot slot kan de aanduiding 'karakteristiek' opgenomen worden om te regelen dat de bestaande woonboerderij niet kan worden gesloopt en worden vervangen door een willekeurige twee-onder-een-kapwoning.

Vanuit het vorige bestemmingsplan gelden al de volgende dubbelbestemmingen en aanduidingen:

Waarde – Archeologie 4;

Vrijwaringszone – radar;

Gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied 2;

Gebiedsaanduiding 'toerisme'.

6 FINANCIËLE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

6.1 FINANCIËLE UITVOERBAARHEID

Met de aanvrager wordt een anterieure overeenkomst afgesloten. In deze overeenkomst wordt geregeld dat de aanvrager zijn milieuvergunning intrekt, de huidige schuur zal slopen, de huidige woonboerderij niet zal slopen en dat het risico voor planschade voor rekening is van aanvrager.

Hiermee is de economische uitvoerbaarheid van het project voldoende gewaarborgd.

6.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

Het bestemmingsplan 'Buitengebied 1^e ontwikkelplan' zal voor inspraak ter inzage liggen gedurende zes weken. In deze periode is het mogelijk om te reageren op het voorliggende initiatief.

7 CONCLUSIE

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om de voorgenomen ontwikkeling van agrarisch bedrijf naar wonen in combinatie met woningsplitsing te motiveren.

Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de ontwikkeling doorgang kan vinden.

BIJLAGEN:

INRICHTINGSSCHETS

BEPLANTINGSPLAN

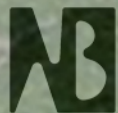
GEURONDERZOEK

AKOESTISCH ONDERZOEK

MEMO CULTUURHISTORISCHE WAARDE BOERDERIJ ABENHOEFWEG 3 TE VEGHEL

HISTORISCH BODEMONDERZOEK

ADVIES BRANDWEER



Nieuw Blauw

20 meter

Opdrachtgevers: Partners RO I Projectnummer: PRO005 I Datum: 16-02-2015

Inrichtingsvoorstel tuinen Woningssplitsing Abenhoefweg 3 te Veghel



OPGAAND GROEN:
Eiken, Wilg & Es

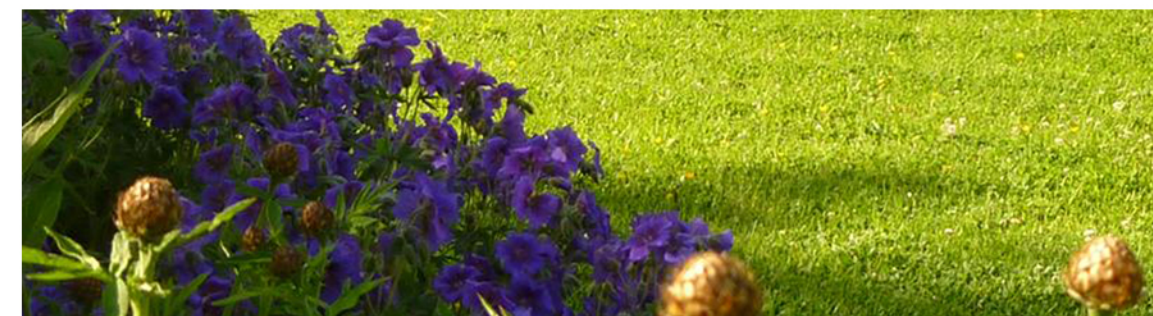


ERFBEPLANTING / HAGEN:
Meidoorn of sleedoorn hagen



DOORZICHTEN TUIN - LANDSCHAP

BLOEMRIJK GRASLAND



20 meter

Opdrachtgevers: Partners RO I Projectnummer: PRO005 I Datum: 16-02-2015

Beplantingsvoorstel Woningplitsing Abenhoefweg 3 te Veghel

Ons Buro
T.a.v. dhr. A. Visschers
Kerkhofstraat 21
5554 HG VALKENSWAARD



Helenaveen, 12 februari 2015

Geachte heer Visschers,

In verband met de splitsing van een woongebouw aan de Abenhoefweg 3 te Veghel, zijn de geurcontouren van de veehouderij aan de Willibrordushoek 13 bepaald. In bijlage 1 is een situatietekening en een luchtfoto opgenomen van de situatie ter plaatse.

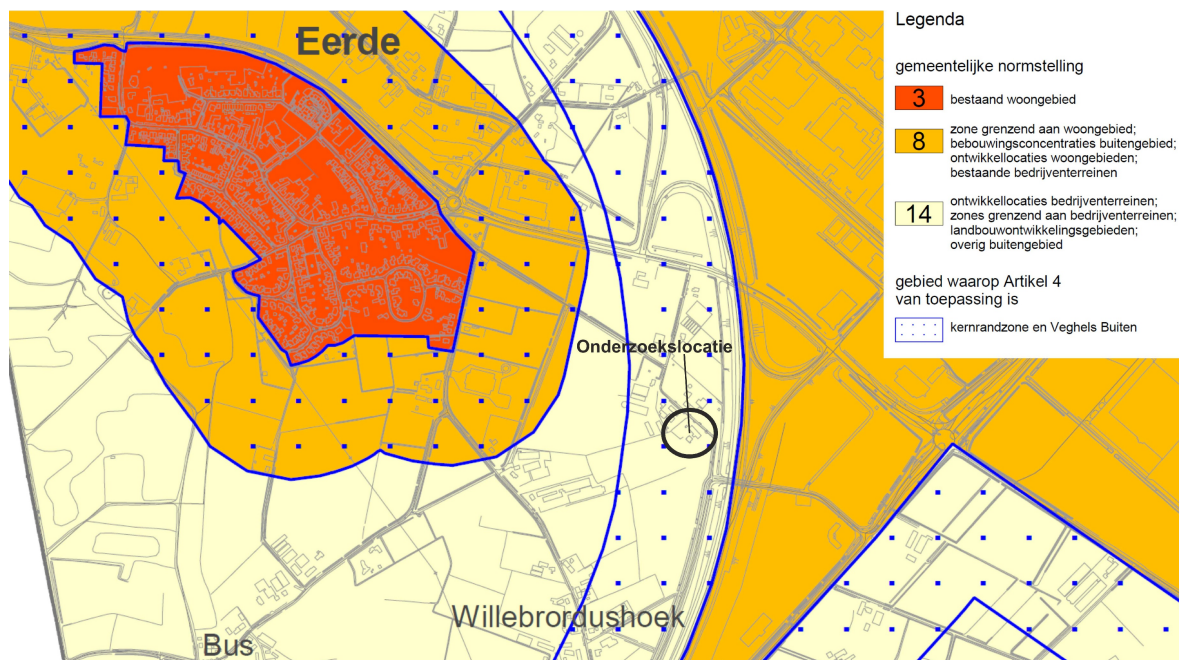
Conform het geurbeleid van de gemeente Veghel zijn de volgende normen van belang:

- voor de woningen en bedrijven in het gebied 'overig buitengebied' geldt een geurnorm van $14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$
- voor de woningen en bedrijven binnen 'Kernrandzones grenzend aan bedrijventerreinen' geldt een geurnorm van $14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$

In de volgende figuur, welke is ontleend aan de geurverordening 2010 van de gemeente Veghel, is dit grafisch weergegeven.

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen

Tel. 0493 - 539803
Fax. 0493 - 539804
E-mail. mena@m-en-a.nl
Postbank 7622002
K.v.K. 17095577



Voor de woning aan de Abenhoefweg 3 geldt dat de veehouderij aan de Willibrorduswijk 13 het meest maatgevende bedrijf is voor wat betreft geurhinder t.g.v. de voorgrondbelasting.

Voor het inzichtelijk maken van de geurcontouren welke maatgevend zijn voor de nieuwe woonlocatie is het volgende stappenplan gehanteerd:

1. Bepalen van de geurcontouren van het bedrijf op grond van de omgekeerde werking (emissie vanaf rand bouwblok);
2. Bepalen van de geurcontouren van het bedrijf rekening houdend met de belemmeringen van bestaande geurgevoelige objecten (emissie vanaf zogenaamd virtueel bouwblok), mits noodzakelijk.

Alle berekeningen zijn verricht met behulp van V-stacks Gebied V-2010.1.

In bijlage 4 zijn de invoergegevens opgenomen.

Om de maximale geurhinder te bepalen is voor de veehouderij aan de Willibrorduswijk 13 de omgekeerde werking bepaald. Hierbij wordt vanaf de rand van het bouwblok de maximale geuremissie bepaald.

De resulterende contouren zijn opgenomen in bijlage 2. Hieruit blijkt dat voor de Abenhoefweg 3 de norm van $14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ niet wordt overschreden. Voor de woningen aan de Willibrorduswijk 12a en 15 blijkt dat de $14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ -contour over de woningen loopt. Deze belemmeringen voor de veehouderijen dienen formeel gezien nog in mindering worden gebracht op een zogenaamd virtueel emissie-bouwblok. Daar echter voor de worst case situatie al wordt voldaan voor de Abenhoefweg 3 is dit niet relevant.

In de huidige situatie kan worden afgeleid dat het bedrijf aan de Willibrorduswijk 13 dermate wordt belemmerd door een aantal omliggende woningen dat de uitbreidingsruimte als beperkt kan worden beschouwd.

De nieuwe woning aan de Abenhoefweg 3 zal geen nieuwe belemmering voor het bedrijf opleveren.

Conclusie

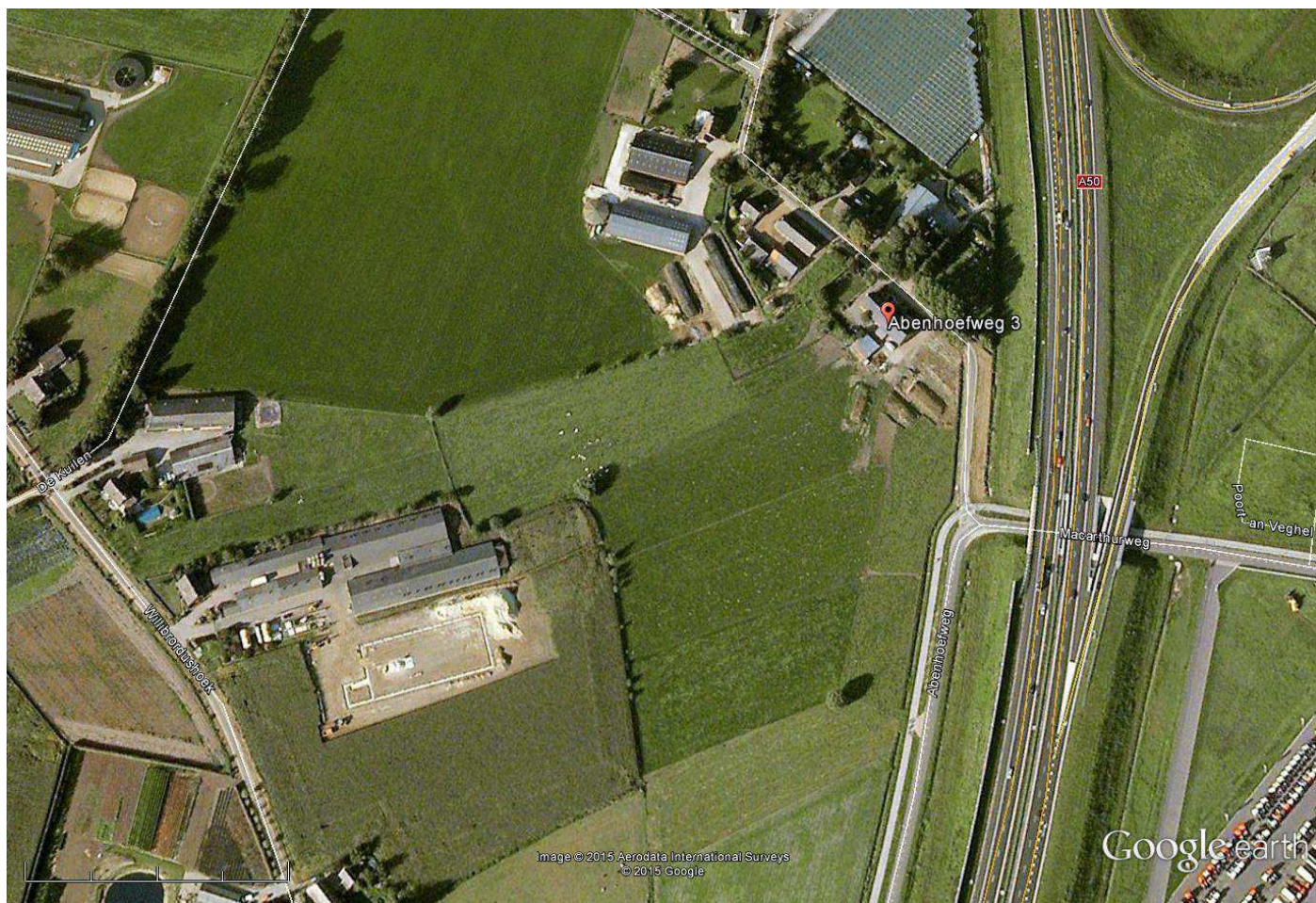
De geurcontouren van de omgekeerde werking voor de veehouderij aan de Willibrorduswijk 13 (zie bijlage 2) kunnen als maatgevend voor de geurhinder t.o.v. de wijziging van de woning aan de Abenhoefweg 3 worden gesteld. Hierbij is in de huidige situatie de 14-contour maatgevend voor geurgevoelige bestemmingen op de planlocatie en deze valt buiten de planlocatie.

Hoogachtend,



Ir. W.A. van Aerle,
M&A Milieuadviesbureau BV

Bijlage 1: Situatietekening en luchtfoto

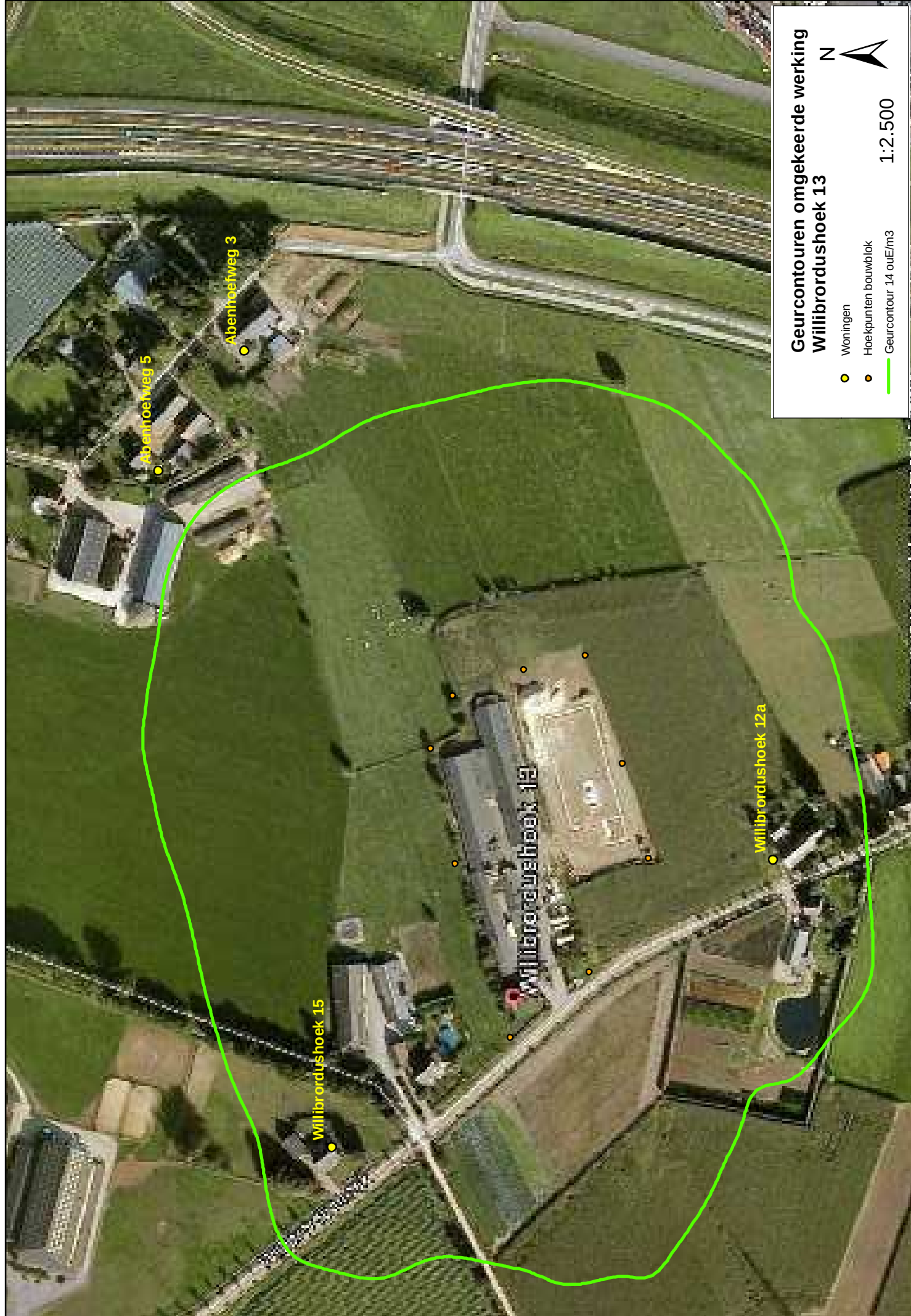


Google earth

voet
meter



**Bijlage 2: Tekening geurcontouren vanaf bouwblok
(omgekeerde werking)**



Geurcontouren omgekeerde werking
Willibrordushoek 13

N

1:2.500

- Woningen
- Hoekpunten bouwblok
- Geurcontour 14 ouE/m3

Bijlage 3: Vergunningsgegevens Willibrorduswijk 13



5466 RD, Willibrordushoek 13, VEGHEL

Beschikingsdatum: 19-04-2011
RAV-tabelversie: RAV 2010-1

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/ dierpf)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Gaar Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
A2	zoogkoeien ouder dan 2 jaar	A2		bedrijf	5,30	120	636	0	30	0	10
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3		bedrijf	3,90	50	195	0	13	0	2
D1.1	biggenoptok (gespeende biggen)	D1.1.14.1		bedrijf	0,03	500	15	23	0	2750	24
D1.1	biggenoptok (gespeende biggen)	D1.1.100.1		bedrijf	0,60	330	198	30	0	2574	24
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.15		bedrijf	0,42	35	15	15	9	682,50	4
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.100		bedrijf	8,30	21	174	14	5	585,90	3
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.9.2		bedrijf	2,50	94	235	22	24	1757,80	16
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.11		bedrijf	0,21	33	7	8	9	432,30	4
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.101		bedrijf	4,20	98	412	33	26	1832,60	17
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.100		bedrijf	4,20	59	248	20	15	1103,30	10
D2.	dekberen, 7 maanden en ouder	D2.100		bedrijf	5,50	3	17	2	1	56,10	1
D3.	vleesvarkens, opfokkeren van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.14.1		bedrijf	0,13	932	121	666	41	15005,20	92
D3.	vleesvarkens, opfokkeren van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.1.1		bedrijf	3	330	990	330	14	7590	50
D3.	vleesvarkens, opfokkeren van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.100.2		bedrijf	3,50	216	756	216	9	4968	33
D3.	vleesvarkens, opfokkeren van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.14.2		bedrijf	0,18	23	4	16	1	370,30	2
A7	folkstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	A7		bedrijf	9,50	125	1188	0	75	0	21
Totalen						2969	5211	1395	272	39708,00	313

Sluit venster

Bijlage 4: Invoergegevens geurberekeningen

ID	X	Y	Hoekpunten bouwblok	
1	163343	401004		
2	163335	401037		
3	163321	401075		
4	163293	401087		
5	163231	401074		
6	163138	401044		
7	163173	401002		
8	163234	400970		
9	163285	400984		

ID	X	Y	NORM_C	CADRES
1	163506	401187	14	Abenhoefweg 3
2	163442	401233	14	Abenhoefweg 5
3	163079	401140	14	Willibrordushoek 15
4	163233	400903	14	Willibrordushoek 12a

Bronbestand V-stacks gebied														
IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP-hoogte	gemgebhooigte	EP-diameter	EP-uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats	
32853	163196	401048	6,00	6,00	0,50	4,00	39708,0	39708,0	Veghel	Willibrordushoek	13	5466RD	VEGHEL	



MILIEU ADVIESBUREAU



AKOESTISCH ONDERZOEK

WEGVERKEERSLAWAAI



Abenhoefseweg 3, Veghel



Datum : 16 maart 2015

Rapportnummer : 215-VAb3-wl-v2



ISO 9001

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen

Tel. 0493-539803
E-mail. mena@m-en-a.nl
ING: NL37 INGB 0007622002
K.v.K. 17095577

**Project : Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
aan de Abenhoefweg 3 te Veghel**

Opdrachtgever : Ons Buro

Datum rapport : 16 maart 2015

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2008

Van toepassing zijnde protocollen : --

Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Geldig tot : 19 november 2017

Projectleider : Dhr. Ir. W.A. van Aerle

Collegiale toets : Mw. Ing. A. van der Vleuten

Voor akkoord:
W.A. van Aerle



Voor akkoord:
A. van der Vleuten



Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Normering	2
3.	Wegverkeersgegevens	4
4.	Resultaten wegverkeerslawaaï	5
5.	Conclusie en aanbevelingen	7

Bijlagen

Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto

Bijlage 2 : Invoergegevens wegverkeerslawaaï

Bijlage 3 : Resultaten wegverkeerslawaaï

Bijlage 4 : Verkeersgegevens

1. Inleiding

Aan M & A Milieuadviesbureau BV is opdracht verleend tot het uitvoeren van een akoestisch onderzoek voor de splitsing van een woning aan de Abenhoefweg 3 te Veghel. In verband met de realisatie van een woongedeelte in de aanpandig stalgedeelte dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.

De woning is, conform de Wet geluidhinder, geprojecteerd in het invloedsgebied van de rijksweg A50, de Abenhoefweg, MacArthurweg en de Veerdonkstraat. De woning is gesitueerd in het buitenstedelijk gebied (binnen zone autosnelweg als wel buiten de bebouwde kom). De overige wegen zijn, gezien de afstand tot de bouwlocatie niet relevant.

In deze rapportage zullen de geluidsbelastingen op de verschillende gevels van het nieuwe woongedeelte worden bepaald ten gevolge van het wegverkeerslawaaï. Deze resultaten worden vervolgens getoetst aan de vigerende wet- en regelgeving.

De situatietekening is weergegeven in bijlage 1.

In de eerste versie van de rapportage was de geluidplafond-correctie voor de A50 niet meegenomen. Dit is in onderhavige rapportage gewijzigd.

2. Normstelling

In de Wet geluidhinder zijn voor wegverkeerslawaaï zones opgenomen, waarbinnen regels zijn gesteld omtrent bescherming van geluidgevoelige objecten.

Voor de normstelling binnen deze zones wordt voor verkeerslawaaï onderscheid gemaakt tussen de ligging in binnenstedelijk gebied en buitenstedelijk gebied. Binnenstedelijk gebied is het gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg. Het buitenstedelijk gebied is het gebied buiten de bebouwde kom en het gebied binnen de zone van een autoweg en autosnelweg.

De breedten van de geluidzones voor de verschillende wegen is weergegeven in onderstaande tabel 2.1.

Tabel 2.1 : Breedten van geluidzones

Type gebied	Aantal rijstroken	Breedte geluidzone [meter]
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

Tabel 2.2 : Geluidsgrenswaarden voor nieuwbouw van binnenstedelijke situaties langs bestaande wegen (art. 83 Wgh)

	Woningen
Maximale gevelwaarde	63 dB
Maximale binnenwaarde	33 dB

Tabel 2.3 : Geluidsgrenswaarden voor nieuwbouw van buitenstedelijke situaties langs bestaande wegen (art. 83 Wgh)

	Woningen
Maximale gevelwaarde	53 dB
Maximale binnenwaarde	33 dB

Alvorens te toetsen aan de grenswaarden volgens de Wet geluidhinder dient een correctie volgens voorschrift 3.4 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder (2012) te worden toegepast. Indien in alle redelijkheid kan worden beredeneerd dat op de betreffende weg nog maatregelen mogelijk zijn die een beduidend lager geluidsniveau in de toekomst tot gevolg zullen hebben dan mag voor wegen met een rijsnelheid tot 70 km/h een correctie worden toegepast van maximaal 5 dB. Voor wegen waarop 70 km/h of meer mag worden gereden, mag maximaal 2 dB in mindering worden gebracht op de berekende geluidsbelasting.

Voor onderhavige situatie geldt dat de wegen als bestaande en de woning als nieuwe situatie gezien dienen te worden. De Abenhoefweg, MacArthurweg en Veerdonkstraat hebben (2 rijbanen) een geluidzone van 250 meter. De rijksweg A50 heeft (4 rijbanen) een geluidzone van 400 meter. De aftrek conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 bedraagt voor de rijksweg A50 -2 dB (120 / 80 km/h) en voor de overige wegen -5 dB (50 / 60 km/h).

3. Wegverkeersgegevens

Het bouwplan is gelegen in de zones van de Abenhoefweg, MacArthurweg, Veerdonkstraat en rijksweg A50. De overige wegen zijn, gezien de afstand tot de bouwlocatie, niet relevant.

De verkeersgegevens zijn opgevraagd bij de gemeente Veghel / ODBN, te weten de heer L. van Heijst. Van de omgeving is een GeoMilieu-model ter beschikking gesteld. In dit model zijn de verkeersgegevens van de A50 geactualiseerd met de meest recente gegevens van het Geluidsregister van Rijkswaterstaat (zie bijlage 4). Voor de rijksweg A50 (inclusief op- en afritten) is, conform het Geluidregister, rekening gehouden met een plafondcorrectie van 1,5 dB. De verkeersgegevens staan samengevat in tabel 3.1.

Tabel 3.1 : Verkeersgegevens

Weg	Etm.int. in 2025	Wegdektype / rijsnelheid	Etmaal- periode	Uurint. [%]	LV [%]	MV [%]	ZV [%]
A50, wegvak zuidelijke richting	23.007	DZOAB 120 / 80 km/h	dag avond nacht	6,56 2,92 1,21	83,4 86,4 76,3	8,0 5,6 9,3	8,6 8,0 14,5
A50, wegvakken noordelijke richting	22.267 15.736 20.596	DZOAB 120 / 80 km/h	dag avond nacht	6,52 3,21 1,11	85,4 87,4 82,2	6,8 4,9 6,5	7,7 7,7 11,3
Afrit A50 vanaf zui- den	6.386	fijngbezemd beton 80 km/h	dag avond nacht	6,29 3,46 1,33	86,0 87,8 85,6	7,0 5,0 5,7	7,0 7,2 8,7
Oprit A50 richting noorden	2.918	DZOAB 80 km/h	dag avond nacht	6,58 3,07 1,09	88,0 87,0 84,0	6,0 5,4 7,6	5,9 7,6 8,5
Abenhoefweg	1.829 / 816	DAB 60 km/h	dag avond nacht	6,53 3,85 0,79	98,5 99,4 98,7	0,8 0,4 0,8	0,7 0,3 0,5
MacArthurweg	2.148	DAB 60 / 50 km/h	dag avond nacht	6,53 4,10 0,64	98,4 99,4 98,8	0,8 0,4 0,8	0,7 0,2 0,4
Veerdonkstraat	1.829	DAB 60 km/h	dag avond nacht	6,53 3,85 0,79	98,7 99,4 98,9	0,7 0,4 0,7	0,6 0,2 0,4

De volledige invoergegevens voor het akoestisch model zijn opgenomen in bijlage 2.

Er zijn voor onderhavige locatie geen drempels van toepassing.

4. Resultaten wegverkeerslawaai

Aan de hand van de verkeersgegevens, zoals in voorgaand hoofdstuk gegeven, zijn de geluidsbelastingen bepaald ten gevolge van de verschillende wegen. De berekeningen zijn uitgevoerd op waarnemhoogten van 1.5 en 5,0 meter, welke als maatgevend kan worden beschouwd voor de begane grond en 1^e verdieping.

De berekeningen zijn uitgevoerd volgens Standaard Rekenmethode II van het Reken- en Meetvoorschrift Verkeerslawaai (2012) en hiervoor is gebruik gemaakt van software van DGMR (Geomilieu V2.62). De voor de berekeningen van belang zijnde bodemfactor, die is gebruikt bij de berekeningen, bedraagt 1.0. De harde vlakken, zoals wegen, zijn afzonderlijk ingevoerd met een bodemfactor van 0.

In tabel 4.1 staan de geluidsbelastingen van alle wegen afzonderlijk en gecumuleerd. De geluidsbelastingen voor de afzonderlijke wegen in tabel 4.1 zijn inclusief aftrek conform artikel 3.4 RMG 2012 en de gecumuleerde geluidbelastingen zijn exclusief aftrek conform artikel 3.4 RMG 2012.

Tabel 4.1 : Geluidbelastingen L_{den} in- of exclusief aftrek conform artikel 3.4 RMG 2012

Rekenpunt	L_{den} [dB]		
	A50	Abenhoefweg	Cumulatief
1. Voorgevel	50 / 54	53 / 53	59 / 60
2. Linker zijgevel	49 / 53	48 / 48	55 / 57
3. Achtergevel	46 / 49	40 / 42	49 / 52

Opmerkingen tabel 4.1:

- : voor de locatie van de rekenpunten wordt verwezen naar bijlage 2
- : de vermelde geluidsniveaus zijn voor de begane grond en eerste verdieping, gescheiden door een '/'
- : de geluidsniveaus van de Veerdonkstraat en MacArturweg zijn ruimschoots lager dan de voorkeursgrenswaarde

Ten gevolge van de A50 en de Abenhoefweg wordt de voorkeursgrenswaarde op de voorgevel en linker zijgevel overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt overschreden op de voorgevel op 5 meter hoogte.

Bronmaatregelen in de vorm van geluidreducerend asfalt op de A50 of de Abenhoefweg zijn niet reëel uit financieel oogpunt (100 meter asfalt ad. € 400,- excl. BTW per strekkende meter) en het feit dat hier reeds DZOAB (rijksweg A50) en DAB (Abenhoefweg) is aangebracht. Maatregelen in de overdrachtsweg (scherm of wal) zijn niet reëel vanuit financieel oogpunt (100 meter afscherming ad. € 450,- excl. BTW per strekkende meter) of vanuit esthetisch oogpunt. Bovendien zijn langs de A50 reeds geluidschermen aangebracht.

Vanwege voornoemde redenen is de aanvraag van een hogere grenswaarde bij de gemeente Veghel de enige doelmatige mogelijkheid om de woning te kunnen realiseren.

Een hogere waarde is alleen mogelijk als de voorgevel op de verdieping als zogenaamde dove gevel wordt uitgevoerd. Een dove gevel is een gevel waar geen te openen delen aanwezig zijn ter plaatse van verblijfsruimten die hieraan grenzen.

Een hogere waarde is dan mogelijk omdat de woning als vervanging van bestaande bebouwing geldt. De te verlenen hogere waarde bedraagt dan 53 dB voor zowel de A50 als de Abenhoefweg.

5. Conclusie en aanbevelingen

Toetsing van de berekende geluidbelastingen aan de voorkeursgrenswaarde en maximale ontheffingswaarde dient per geluidbron (weg) afzonderlijk te geschieden.

De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï bedraagt bij nieuwbouw van woningen 48 dB. Verder is conform de Wet geluidhinder, Afdeling 2 “Maatregelen met betrekking tot nieuwe situaties in zones” bij aanwezige wegen en nog niet geprojecteerde woningen in binnenstedelijk gebied onder bepaalde voorwaarden een ontheffing tot maximaal 63 dB mogelijk. Voor het buitenstedelijk gebied (buiten bebouwde kom of binnen zone langs autosnelwegen) is onder bepaalde voorwaarden een ontheffing tot maximaal 53 dB mogelijk.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de A50 en Abenhoefweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de nieuwe woning met maximaal 6 dB wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 53 dB wordt alleen overschreden op de voorgevel op een waarneemhoogte van 5 meter (verdieping).

Vanwege de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde en maximale grenswaarde zijn maatregelen aan de bron en in de overdrachtsweg overwogen. Omdat bron- en overdrachtsmaatregelen niet reëel zijn vanuit stedenbouwkundige en / of financiële redenen, dient een hogere grenswaarde te worden aangevraagd bij de gemeente Veghel om de splitsing van de woning uit akoestisch oogpunt mogelijk te maken.

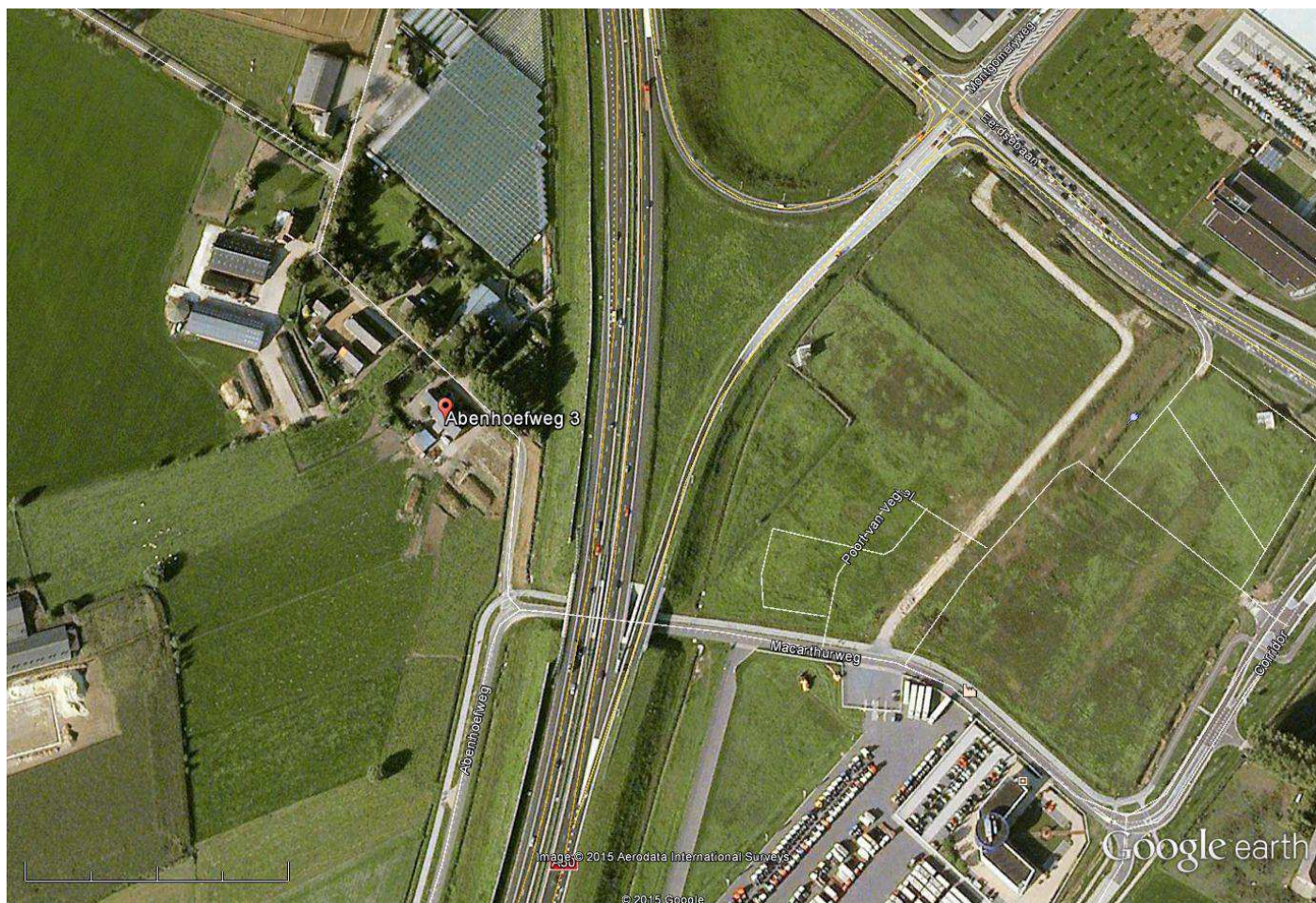
Een hogere waarde is alleen mogelijk als de voorgevel op de verdieping als zogenaamde dove gevel wordt uitgevoerd. Een dove gevel is een gevel waar geen te openen delen aanwezig zijn ter plaatse van verblijfsruimten die hieraan grenzen.

Een hogere waarde is dan mogelijk omdat het nieuwe woongedeelte een vervanging van bestaande bebouwing betreft. De te verlenen hogere waarde bedraagt dan 53 dB t.g.v. de Abenhoefweg en de A50.

De gecumuleerde geluidsbelasting van alle relevante wegen zonder aftrek volgens artikel 3.4 RMG 2012 is maximaal 60 dB. Aan de hand hiervan kan worden gesteld dat de minimale gevelwering 27 dB dient te bedragen. Dit kan in een later stadium, na verlening van de hogere waarde, worden aangetoond middels een akoestisch onderzoek (bepaling gevelwering) conform het Bouwbesluit.

Geconcludeerd wordt dat de splitsing van de woning niet wordt belemmerd uit akoestisch oogpunt, mits de voorgevel op de verdieping als dove gevel wordt uitgevoerd en een hogere waarde procedure wordt gevolgd bij de gemeente Veghel.

Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto



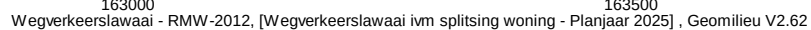
Google earth

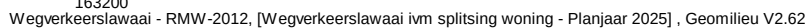
voet
meter

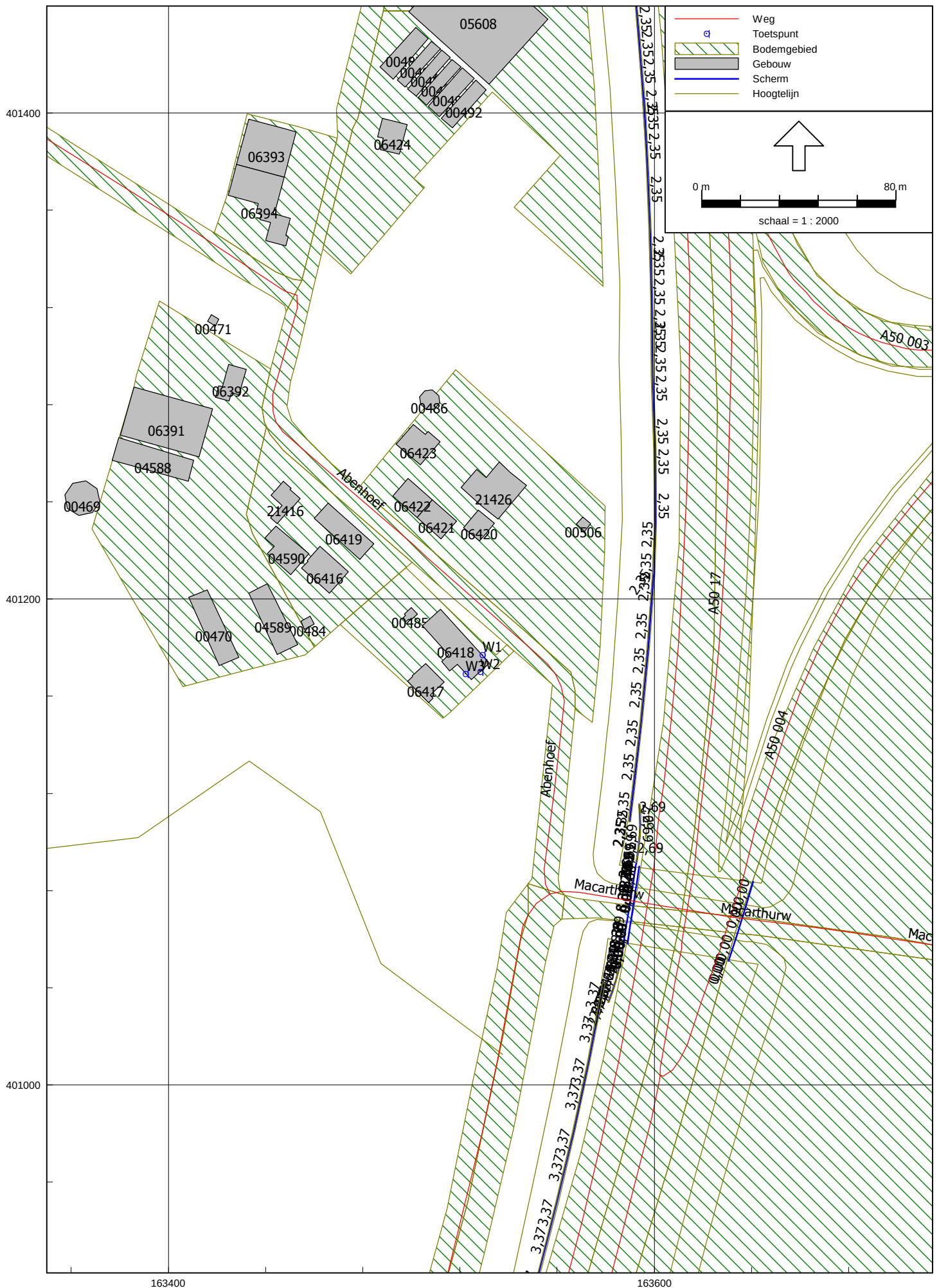
1000
300

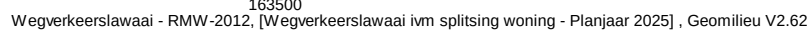


Bijlage 2 : Invoergegevens wegverkeerslawaa









Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Planjaar 2025

Model eigenschap

Omschrijving	Planjaar 2025
Verantwoordelijke	WVA
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	lhe op 3-2-2015
Laatst ingezien door	Wil op 6-2-2015
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.61
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Meteorologische correctie	Conform standaard
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00

Rapport: Groepsreducties
Model: Planjaar 2025

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
A50	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Abenhoefweg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
MacArturweg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Veerdonkstraat	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Abenhoefweg 3, Veghel

M&A Milieuadviesbureau BV
Maart 2015

Model: Planjaar 2025
Wegverkeerslawaai ivm splitsing woning - Abenhoefweg 3, Veghel
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Item ID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n
A50	145	1	10:55, 16 mrt 2015	-10	2	A50 01	A50 Rijksweg	Polylijn	162909,25	399847,84	163567,80
	154	1	11:44, 16 mrt 2015	-28	2	A50 004a	A50 Rijksweg	Polylijn	163733,86	401269,41	163811,77
	155	1	11:44, 16 mrt 2015	-30	2	A50 004	A50 Rijksweg	Polylijn	163733,86	401269,41	163602,38
	157	1	11:44, 16 mrt 2015	-34	2	A50 003	A50 Rijksweg	Polylijn	163811,77	401359,47	163631,42
	163	1	10:55, 16 mrt 2015	-46	2	A50 18	A50 Rijksweg	Polylijn	162927,81	399843,72	163602,38
A50	164	1	10:55, 16 mrt 2015	-48	2	A50 17	A50 Rijksweg	Polylijn	163602,38	401004,03	163631,42
	174	1	10:55, 16 mrt 2015	-68	2	A50 16	A50 Rijksweg	Polylijn	163100,81	403964,06	163631,42
	152	2	11:48, 6 feb 2015	-24	2	Abenhoefwe	Abenhoefweg	Polylijn	163439,56	400699,69	163557,03
	159	2	11:48, 6 feb 2015	-38	2	Macarthurw	MacArthurweg	Polylijn	163605,31	401073,41	163557,03
	161	2	11:48, 6 feb 2015	-42	2	Abenhoef	Abenhoefweg	Polylijn	163551,31	401177,69	163557,03
Abenhoefweg MacArthurweg MacArthurweg Veerdonkstraat	162	2	11:48, 6 feb 2015	-44	2	Abenhoef	Abenhoefweg	Polylijn	163551,31	401177,69	163452,91
	160	3	11:48, 6 feb 2015	-40	2	Macarthurw	MacArthurweg	Polylijn	163605,31	401073,41	163677,91
	172	3	13:09, 6 feb 2015	-64	2	Macarthurw	MacArthurweg	Polylijn	163677,91	401063,25	163758,95
	168	4	11:48, 6 feb 2015	-56	2	Veerdonkst	Veerdonkstraat	Polylijn	163042,00	401581,00	163452,91

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Abenhoefweg 3, Veghel

M&A Milieuadviesbureau BV
 Maart 2015

Model: Planjaar 2025
 Wegverkeerslawaai ivm splitsing woning - Abenhoefweg 3, Veghel
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M	Hdef.	Vormpunten	Lengte
A50	401672,94	0,00	0,00	0,00	15,57	0,00	0,00	0,00	0,00	15,95	--	Relatief	57	2026,43
A50	401359,47	0,00	0,00	12,22	10,19	0,00	0,00	0,00	10,19	11,66	--	Relatief	8	121,20
A50	401004,03	0,00	0,00	12,22	15,58	0,00	0,00	0,00	12,44	16,02	--	Relatief	19	302,21
A50	401401,47	0,00	0,00	10,19	16,06	0,00	0,00	0,00	10,19	16,09	--	Relatief	41	260,38
A50	401004,03	0,00	0,00	0,00	15,58	0,00	0,00	0,00	0,00	15,58	--	Relatief	40	1354,63
A50	401401,47	0,00	0,00	15,58	16,06	0,00	0,00	0,00	13,49	16,07	--	Relatief	18	400,26
A50	401401,47	0,00	0,00	0,00	16,06	0,00	0,00	0,00	0,00	16,18	--	Relatief	67	2746,84
Abenhoefweg	401078,53	0,00	0,00	0,00	10,32	0,00	0,00	0,00	10,08	11,41	--	Relatief	14	399,32
Abenhoefweg	401078,53	0,00	0,00	10,07	10,32	0,00	0,00	0,00	10,32	10,42	--	Relatief	4	48,89
Abenhoefweg	401078,53	0,00	0,00	10,13	10,32	0,00	0,00	0,00	10,15	10,32	--	Relatief	10	103,92
Abenhoefweg	401325,00	0,00	0,00	10,13	10,07	0,00	0,00	0,00	10,05	10,15	--	Relatief	10	197,07
MacArturweg	401063,25	0,00	0,00	10,07	10,01	0,00	0,00	0,00	10,01	10,18	--	Relatief	4	73,32
MacArturweg	401050,25	0,00	0,00	10,01	8,91	0,00	0,00	0,00	8,91	9,06	--	Relatief	3	82,09
Veerdonkstraat	401325,00	0,00	0,00	10,04	10,07	0,00	0,00	0,00	10,04	10,07	--	Relatief	10	484,29

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Abenhoefweg 3, Veghel

M&A Milieuadviesbureau BV
 Maart 2015

Model: Planjaar 2025
 Wegverkeerslawaai ivm splitsing woning - Abenhoefweg 3, Veghel
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Length3D	Min. lengte	Max. lengte	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MRP4)
A50	2028,60	3,45	91,87	Intensiteit	True	1.5 dB	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	120	120	120	120
A50	121,23	1,69	60,44	Intensiteit	True	1.5 dB	0,75	0	W7	Fijngebezend beton	80	80	80	80
A50	302,29	1,34	42,94	Intensiteit	True	1.5 dB	0,75	0	W0	Referentiewegdek	80	80	80	80
A50	260,48	2,30	24,62	Intensiteit	True	1.5 dB	0,75	0	W0	Referentiewegdek	80	80	80	80
A50	1355,57	1,45	112,20	Intensiteit	True	1.5 dB	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	120	120	120	120
A50	400,75	2,06	70,20	Intensiteit	True	1.5 dB	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	120	120	120	120
A50	2748,67	2,65	105,04	Intensiteit	True	1.5 dB	0,75	0	W2	Tweelaags ZOAB	120	120	120	120
Abenhoefweg	400,32	5,22	64,67	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	Referentiewegdek	60	60	60	80
Abenhoefweg	48,89	4,90	36,63	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	Referentiewegdek	60	60	60	80
Abenhoefweg	103,92	4,56	35,35	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	Referentiewegdek	60	60	60	80
Abenhoefweg	197,07	4,30	59,30	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	Referentiewegdek	60	60	60	80
MacArturweg	73,32	12,54	33,00	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	Referentiewegdek	60	60	60	80
MacArturweg	82,10	11,23	70,86	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	80
Veerdonkstraat	484,29	5,51	188,71	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	Referentiewegdek	60	60	60	60

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Abenhoefweg 3, Veghel

M&A Milieuadviesbureau BV
Maart 2015

Model: Planjaar 2025
Wegverkeerslawaai ivm splitsing woning - Abenhoefweg 3, Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LVP4)	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MVP4)	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZVP4)	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%IntP4
A50	120	120	120	120	80	80	80	80	80	80	80	80	23007,20	6,56	2,92	1,21	--
A50	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	6385,60	6,29	3,46	1,33	--
A50	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	6385,60	6,29	3,46	1,33	--
A50	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	2917,60	6,58	3,07	1,09	--
A50	120	120	120	120	80	80	80	80	80	80	80	80	22267,60	6,52	3,21	1,11	--
A50	120	120	120	120	80	80	80	80	80	80	80	80	15735,60	6,66	3,06	0,99	--
A50	120	120	120	120	80	80	80	80	80	80	80	80	20596,00	6,63	3,05	1,03	--
Abenhoefweg	60	60	60	80	60	60	60	80	60	60	60	80	816,00	6,55	3,78	0,78	--
Abenhoefweg	60	60	60	80	60	60	60	80	60	60	60	80	2148,00	6,53	3,84	0,79	--
Abenhoefweg	60	60	60	80	60	60	60	80	60	60	60	80	1829,00	6,53	3,85	0,79	--
Abenhoefweg	60	60	60	80	60	60	60	80	60	60	60	80	1829,00	6,53	3,85	0,79	--
MacArturweg	60	60	60	80	60	60	60	80	60	60	60	80	2148,00	6,53	4,10	0,64	--
MacArturweg	50	50	50	80	50	50	50	80	50	50	50	80	2148,00	6,53	4,10	0,64	--
Veerdonkstraat	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	1829,00	6,53	3,85	0,79	--

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

Abenhoefweg 3, Veghel

M&A Milieuadviesbureau BV

Maart 2015

Model: Planjaar 2025
Wegverkeerslawaai ivm splitsing woning - Abenhoefweg 3, Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MRP4	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LVP4	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MVP4	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZVP4	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MRP4	LV(D)
A50	--	--	--	--	83,41	86,43	76,28	--	7,97	5,61	9,25	--	8,62	7,96	14,47	--	--	--	--	--	1258,30
A50	--	--	--	--	86,01	87,79	85,63	--	6,97	5,02	5,65	--	7,02	7,19	8,72	--	--	--	--	--	345,60
A50	--	--	--	--	86,01	87,79	85,63	--	6,97	5,02	5,65	--	7,02	7,19	8,72	--	--	--	--	--	345,60
A50	--	--	--	--	88,03	87,04	83,96	--	6,04	5,36	7,55	--	5,93	7,60	8,49	--	--	--	--	--	169,10
A50	--	--	--	--	85,44	87,42	82,24	--	6,83	4,87	6,46	--	7,73	7,71	11,30	--	--	--	--	--	1240,90
A50	--	--	--	--	85,22	87,23	80,33	--	6,78	4,80	6,94	--	8,00	7,97	12,72	--	--	--	--	--	892,50
A50	--	--	--	--	85,65	87,20	80,93	--	6,67	4,89	7,03	--	7,68	7,91	12,04	--	--	--	--	--	1169,70
Abenhoefweg	--	--	--	--	95,02	97,88	95,84	--	2,46	1,23	2,45	--	2,52	0,89	1,70	--	--	--	--	--	50,79
Abenhoefweg	--	--	--	--	98,46	99,35	98,70	--	0,82	0,41	0,82	--	0,72	0,25	0,48	--	--	--	--	--	138,10
Abenhoefweg	--	--	--	--	98,68	99,44	98,88	--	0,74	0,36	0,74	--	0,57	0,20	0,38	--	--	--	--	--	117,86
Abenhoefweg	--	--	--	--	98,68	99,44	98,88	--	0,74	0,36	0,74	--	0,57	0,20	0,38	--	--	--	--	--	117,86
MacArturweg	--	--	--	--	98,43	99,40	98,79	--	0,83	0,39	0,84	--	0,74	0,21	0,38	--	--	--	--	--	138,06
MacArturweg	--	--	--	--	98,43	99,40	98,79	--	0,83	0,39	0,84	--	0,74	0,21	0,38	--	--	--	--	--	138,06
Veerdonkstraat	--	--	--	--	98,68	99,44	98,88	--	0,74	0,36	0,74	--	0,57	0,20	0,38	--	--	--	--	--	117,86

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

Abenhoefweg 3, Veghel

M&A Milieuadviesbureau BV
Maart 2015

Model: Planjaar 2025
Wegverkeerslawaai ivm splitsing woning - Abenhoefweg 3, Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LV(A)	LV(N)	LVP4	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MVP4	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZVP4	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k
A50	579,70	211,90	--	120,20	37,60	25,70	--	130,00	53,40	40,20	--	90,39	101,41	105,34	108,44	114,99
A50	194,20	72,70	--	28,00	11,10	4,80	--	28,20	15,90	7,40	--	83,20	94,42	99,98	106,70	111,95
A50	194,20	72,70	--	28,00	11,10	4,80	--	28,20	15,90	7,40	--	82,67	91,98	97,33	104,59	110,18
A50	77,90	26,70	--	11,60	4,80	2,40	--	11,40	6,80	2,70	--	79,05	88,39	93,73	101,01	106,88
A50	624,50	203,80	--	99,20	34,80	16,00	--	112,20	55,10	28,00	--	89,87	101,05	104,94	108,11	114,86
A50	419,40	125,00	--	71,00	23,10	10,80	--	83,80	38,30	19,80	--	88,53	99,65	103,55	106,73	113,44
A50	547,90	171,40	--	91,10	30,70	14,90	--	104,90	49,70	25,50	--	89,58	100,77	104,65	107,83	114,59
Abenhoefweg	30,19	6,10	--	1,31	0,38	0,16	--	1,35	0,27	0,11	--	72,41	80,33	86,21	92,61	99,03
Abenhoefweg	81,95	16,75	--	1,15	0,34	0,14	--	1,01	0,21	0,08	--	75,26	83,06	88,37	95,71	102,95
Abenhoefweg	70,02	14,29	--	0,88	0,25	0,11	--	0,68	0,14	0,05	--	74,45	82,24	87,49	94,92	102,23
Abenhoefweg	70,02	14,29	--	0,88	0,25	0,11	--	0,68	0,14	0,05	--	74,45	82,24	87,49	94,92	102,23
MacArturweg	87,54	13,58	--	1,16	0,34	0,12	--	1,04	0,18	0,05	--	75,28	83,07	88,39	95,72	102,95
MacArturweg	87,54	13,58	--	1,16	0,34	0,12	--	1,04	0,18	0,05	--	75,33	82,04	87,64	94,59	101,33
Veerdonkstraat	70,02	14,29	--	0,88	0,25	0,11	--	0,68	0,14	0,05	--	74,45	82,24	87,49	94,92	102,23

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

Abenhoefweg 3, Veghel

M&A Milieuadviesbureau BV
Maart 2015

Model: Planjaar 2025
Wegverkeerslawaai ivm splitsing woning - Abenhoefweg 3, Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (D) 125	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (A) 10k	Totaal	LE (N) 63
A50	109,20	103,78	94,88	117,36	86,48	101,48	104,74	111,53	105,68	100,25	91,33	113,82	113,82	84,48
A50	108,74	100,53	88,49	114,82	80,51	97,07	103,98	109,33	106,13	97,91	85,78	112,17	112,17	76,79
A50	106,33	99,46	88,66	112,85	79,96	94,43	101,87	107,57	103,70	96,82	85,97	110,21	110,21	76,28
A50	103,04	96,17	85,30	109,50	76,18	90,65	98,08	103,68	99,80	92,93	82,10	106,33	106,33	72,11
A50	109,02	103,60	94,68	117,17	86,61	101,64	104,95	111,82	105,95	100,52	91,59	114,09	114,09	83,11
A50	107,61	102,19	93,27	115,76	84,96	99,95	103,27	110,10	104,24	98,80	89,88	112,38	112,38	81,46
A50	108,76	103,33	94,42	116,90	86,11	101,11	104,42	111,26	105,40	99,96	91,04	113,54	113,54	82,65
Abenhoefweg	95,43	88,62	78,33	101,66	68,89	82,19	89,29	96,41	92,78	85,95	75,23	98,90	98,90	62,76
Abenhoefweg	99,32	92,48	81,66	105,42	72,53	85,34	93,07	100,57	96,93	90,08	79,11	102,99	102,99	65,94
Abenhoefweg	98,59	91,76	80,90	104,69	71,80	84,56	92,34	99,87	96,23	89,39	78,39	102,29	102,29	65,15
Abenhoefweg	98,59	91,76	80,90	104,69	71,80	84,56	92,34	99,87	96,23	89,39	78,39	102,29	102,29	65,15
MacArthurweg	99,32	92,48	81,67	105,42	72,79	85,57	93,33	100,85	97,21	90,36	79,37	103,27	103,27	64,96
MacArthurweg	97,82	91,02	80,66	103,92	72,81	84,48	92,19	99,20	95,67	88,86	78,17	101,73	101,73	65,02
Veerdonkstraat	98,59	91,76	80,90	104,69	71,80	84,56	92,34	99,87	96,23	89,39	78,39	102,29	102,29	65,15

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

Abenhoefweg 3, Veghel

M&A Milieuadviesbureau BV
Maart 2015

Model: Planjaar 2025
Wegverkeerslawaai ivm splitsing woning - Abenhoefweg 3, Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (N)	Totaal	LE P4 63	LE P4 125	LE P4 250	LE P4 500	LE P4 1k	LE P4 2k	LE P4 4k
A50	94,66	98,78	101,87	107,59	101,94	96,54	87,68	110,18		--	--	--	--	--	--	--
A50	87,76	93,34	100,26	105,32	102,04	93,82	81,83	108,20		--	--	--	--	--	--	--
A50	85,29	90,70	98,15	103,53	99,65	92,77	81,99	106,22		--	--	--	--	--	--	--
A50	81,31	86,70	93,99	99,28	95,41	88,55	77,82	102,00		--	--	--	--	--	--	--
A50	93,67	97,67	100,90	107,18	101,40	95,98	87,09	109,60		--	--	--	--	--	--	--
A50	91,81	95,86	99,07	105,14	99,40	93,99	85,11	107,62		--	--	--	--	--	--	--
A50	93,10	97,13	100,33	106,48	100,73	95,32	86,43	108,94		--	--	--	--	--	--	--
Abenhoefweg	70,76	76,53	83,01	89,69	86,09	79,28	68,86	92,28		--	--	--	--	--	--	--
Abenhoefweg	73,75	79,00	86,40	93,75	90,11	83,27	72,41	96,20		--	--	--	--	--	--	--
Abenhoefweg	72,96	78,15	85,64	93,03	89,40	82,56	71,66	95,48		--	--	--	--	--	--	--
Abenhoefweg	72,96	78,15	85,64	93,03	89,40	82,56	71,66	95,48		--	--	--	--	--	--	--
MacArturweg	72,79	78,01	85,44	92,82	89,19	82,35	71,47	95,27		--	--	--	--	--	--	--
MacArturweg	71,70	77,15	84,30	91,19	87,67	80,87	70,38	93,75		--	--	--	--	--	--	--
Veerdonkstraat	72,96	78,15	85,64	93,03	89,40	82,56	71,66	95,48		--	--	--	--	--	--	--

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Abenhoefweg 3, Veghel

M&A Milieuadviesbureau BV
Maart 2015

Model: Planjaar 2025
Wegverkeerslawaaï ivm splitsing woning - Abenhoefweg 3, Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	LE	P4	8k	LE	P4	Totaal
A50	--	--	--	--	--	--
A50	--	--	--	--	--	--
A50	--	--	--	--	--	--
A50	--	--	--	--	--	--
A50	--	--	--	--	--	--
A50	--	--	--	--	--	--
A50	--	--	--	--	--	--
Abenhoefweg	--	--	--	--	--	--
Abenhoefweg	--	--	--	--	--	--
Abenhoefweg	--	--	--	--	--	--
Abenhoefweg	--	--	--	--	--	--
MacArturweg	--	--	--	--	--	--
MacArturweg	--	--	--	--	--	--
Veerdonkstraat	--	--	--	--	--	--

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Abenhoefweg 3, Veghel

M&A Milieuadviesbureau BV
Februari 2015

Model: Planjaar 2025
Wegverkeerslawaai ivm splitsing woning - Abenhoefweg 3, Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Item ID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B
	204	0	11:36, 6 feb 2015	-72	2	W1	Voorgevel	Punt	163529,21	401177,03	10,11	Relatief	1,50	5,00
	205	0	11:36, 6 feb 2015	-78	2	W2	Linker zijgevel	Punt	163528,47	401170,13	10,10	Relatief	1,50	5,00
	206	0	11:36, 6 feb 2015	-84	2	W3	Achtergevel	Punt	163522,40	401169,20	10,10	Relatief	1,50	5,00

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Abenhoefweg 3, Veghel

M&A Milieuadviesbureau BV
Februari 2015

Model: Planjaar 2025
Wegverkeerslawaai ivm splitsing woning - Abenhoefweg 3, Veghel
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
--	--	--	--	--	Ja
--	--	--	--	--	Ja
--	--	--	--	--	Ja

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Abenhoefweg 3, Veghel

Model: Planjaar 2025
Wegverkeerslawaaï ivm splitsing woning - Abenhoefweg 3, Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodengebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Item ID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Opp.	Min. lengte
1	1	0	11:00, 12 jan 2015	50	water.dbf	Polygoon	163987,70	401529,99	8	339,40	1697,15	4,42
	2	0	11:00, 12 jan 2015	57	water.dbf	Polygoon	163503,47	401442,07	4	132,36	1064,71	27,59
	3	0	11:00, 12 jan 2015	68	water.dbf	Polygoon	163950,29	401522,67	14	110,77	561,59	2,45
	4	0	11:00, 12 jan 2015	439	Verharding.shp	Polygoon	163548,07	401082,78	40	2478,90	13404,53	4,27
	5	0	11:00, 12 jan 2015	443	Verharding.shp	Polygoon	163548,07	401082,78	48	2474,71	11995,45	2,63
6	6	0	11:00, 12 jan 2015	456	Verharding.shp	Polygoon	164077,71	401140,42	28	1740,16	9786,77	0,81
	7	0	11:00, 12 jan 2015	470	Verharding.shp	Polygoon	163800,10	401368,94	40	1139,32	8045,88	1,55
	8	0	11:00, 12 jan 2015	473	Verharding.shp	Polygoon	163003,78	401668,34	33	1247,59	7737,83	1,36
	9	0	11:00, 12 jan 2015	474	Verharding.shp	Polygoon	163644,55	401852,02	23	1169,84	7698,35	0,66
	10	0	11:00, 12 jan 2015	478	Verharding.shp	Polygoon	164037,22	401152,43	53	2081,20	7371,36	1,55
11	11	0	11:00, 12 jan 2015	480	Verharding.shp	Polygoon	163280,30	400726,72	52	1345,27	7153,70	2,23
	12	0	11:00, 12 jan 2015	502	Verharding.shp	Polygoon	163931,42	400974,97	40	1719,46	5896,44	1,72
	13	0	11:00, 12 jan 2015	503	Verharding.shp	Polygoon	162963,15	401252,90	47	1082,81	5830,66	3,10
	14	0	11:00, 12 jan 2015	520	Verharding.shp	Polygoon	163230,12	401458,20	15	814,35	5074,45	5,70
	15	0	11:00, 12 jan 2015	522	Verharding.shp	Polygoon	163448,42	401318,38	49	1179,88	4995,47	0,98
16	16	0	11:00, 12 jan 2015	539	Verharding.shp	Polygoon	163835,73	401335,78	53	1293,55	4271,17	2,50
	17	0	11:00, 12 jan 2015	548	Verharding.shp	Polygoon	164047,73	401190,26	26	507,83	3915,04	1,07
	18	0	11:00, 12 jan 2015	596	Verharding.shp	Polygoon	163980,73	401536,22	17	507,06	2620,90	1,04
	19	0	11:00, 12 jan 2015	597	Verharding.shp	Polygoon	163454,85	401331,20	17	544,21	2612,05	2,40
	20	0	11:00, 12 jan 2015	619	Verharding.shp	Polygoon	163045,38	401573,71	12	459,78	2199,32	2,60
21	21	0	11:00, 12 jan 2015	635	Verharding.shp	Polygoon	163082,32	401081,82	15	488,04	1990,51	1,35
	22	0	11:00, 12 jan 2015	662	Verharding.shp	Polygoon	163984,96	401551,15	11	269,62	1648,17	2,72
	23	0	11:00, 12 jan 2015	699	Verharding.shp	Polygoon	163923,86	401486,25	9	412,51	1347,95	3,72
	24	0	11:00, 12 jan 2015	777	Verharding.shp	Polygoon	163282,66	401436,66	4	253,32	580,85	4,83
	25	0	11:00, 12 jan 2015	812	Verharding.shp	Polygoon	164103,06	401149,64	8	80,59	278,72	5,91
26	26	0	11:00, 12 jan 2015	820	Verharding.shp	Polygoon	164055,47	401210,23	7	77,72	236,08	1,07
	27	0	11:00, 12 jan 2015	822	Verharding.shp	Polygoon	163591,74	401073,78	6	74,03	213,09	5,36
	28	0	11:00, 12 jan 2015	846	Verharding.shp	Polygoon	164050,93	401149,03	4	42,23	95,35	6,41
	29	0	11:00, 12 jan 2015	856	Verharding.shp	Polygoon	164087,59	401185,27	4	37,21	71,81	5,46
	30	0	11:00, 12 jan 2015	2322	Verharding2.shp	Polygoon	164041,94	401157,85	57	1847,27	12868,12	0,81
31	31	0	11:00, 12 jan 2015	2325	Verharding2.shp	Polygoon	163822,20	400852,92	40	1663,61	8321,62	1,71
	32	0	11:00, 12 jan 2015	2495	Verharde gebiede	Polygoon	163855,96	401306,16	61	2815,02	124301,80	3,98
	33	0	11:00, 12 jan 2015	2497	Verharde gebiede	Polygoon	163859,14	401914,15	212	7171,46	113587,88	1,27
	34	0	11:00, 12 jan 2015	2499	Verharde gebiede	Polygoon	164109,62	401167,82	21	1526,52	97850,40	4,76
	35	0	11:00, 12 jan 2015	2516	Verharde gebiede	Polygoon	163701,99	401620,12	65	1739,49	42573,54	2,45

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Abenhoefweg 3, Veghel

M&A Milieuadviesbureau BV
Februari 2015

Model: Planjaar 2025
Wegverkeerslawaai ivm splitsing woning - Abenhoefweg 3, Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodengebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max. lengte	Bf
	82,87	0,00
	38,59	0,00
	36,35	0,00
	216,50	0,00
	188,68	0,00
	316,92	0,00
	79,86	0,00
	233,30	0,00
	381,13	0,00
	142,23	0,00
	69,60	0,00
	316,92	0,00
	85,55	0,00
	309,20	0,00
	77,25	0,00
	204,51	0,00
	145,15	0,00
	139,55	0,00
	155,86	0,00
	137,17	0,00
	181,39	0,00
	98,76	0,00
	182,60	0,00
	122,70	0,00
	17,33	0,00
	24,15	0,00
	23,63	0,00
	14,55	0,00
	13,24	0,00
	203,11	0,00
	115,87	0,00
	191,02	0,00
	231,63	0,00
	273,49	0,00
	183,84	0,00

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Abenhoefweg 3, Veghel

M&A Milieuadviesbureau BV
Februari 2015

Model: Planjaar 2025
Wegverkeerslawaaï ivm splitsing woning - Abenhoefweg 3, Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodengebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Item ID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Opp.	Min. lengte
	36	0	11:00, 12 jan 2015	2519	Verharde gebiede	Polygoon	163817,58	401352,68	32	864,46	39031,06	2,50
	37	0	11:00, 12 jan 2015	2538	Verharde gebiede	Polygoon	163569,59	400971,42	33	2468,72	20579,17	17,60
	38	0	11:00, 12 jan 2015	2558	Verharde gebiede	Polygoon	163628,23	401045,11	26	1568,51	13830,74	4,02
	39	0	11:00, 12 jan 2015	2573	Verharde gebiede	Polygoon	163463,63	401344,24	32	914,61	11149,93	4,42
	40	0	11:00, 12 jan 2015	2586	Verharde gebiede	Polygoon	163477,64	401950,84	50	1547,75	9872,62	3,78
	41	0	11:00, 12 jan 2015	2603	Verharde gebiede	Polygoon	163313,99	401070,53	9	452,03	8881,50	2,14
	42	0	11:00, 12 jan 2015	2613	Verharde gebiede	Polygoon	163386,88	401292,13	14	405,89	8334,97	1,77
	43	0	11:00, 12 jan 2015	2631	Verharde gebiede	Polygoon	163636,40	401421,77	19	894,34	7411,88	16,46
	44	0	11:00, 12 jan 2015	2640	Verharde gebiede	Polygoon	163598,23	401478,95	20	905,98	7029,98	6,32
	45	0	11:00, 12 jan 2015	2649	Verharde gebiede	Polygoon	162980,85	401301,98	16	421,67	6835,89	4,08
	46	0	11:00, 12 jan 2015	2655	Verharde gebiede	Polygoon	163535,42	401196,64	11	375,17	6667,70	7,72
	47	0	11:00, 12 jan 2015	2658	Verharde gebiede	Polygoon	163611,68	401509,92	22	975,30	6536,82	14,24
	48	0	11:00, 12 jan 2015	2662	Verharde gebiede	Polygoon	163967,41	401004,61	12	391,20	6205,30	7,18
	49	0	11:00, 12 jan 2015	2676	Verharde gebiede	Polygoon	163089,07	401091,35	9	310,66	5580,42	10,26
	50	0	11:00, 12 jan 2015	2720	Verharde gebiede	Polygoon	163362,38	401506,79	6	256,32	4055,67	4,62
	51	0	11:00, 12 jan 2015	2721	Verharde gebiede	Polygoon	163969,09	401245,56	11	358,15	4046,64	8,14
	52	0	11:54, 6 feb 2015	2736	Verharde gebiede	Polygoon	163534,84	401176,98	7	195,18	1989,96	3,83
	53	0	11:00, 12 jan 2015	2751	Verharde gebiede	Polygoon	163809,11	401360,56	28	558,31	3488,03	1,92
	54	0	11:00, 12 jan 2015	2753	Verharde gebiede	Polygoon	163773,78	401320,62	18	701,56	3460,30	11,57
	55	0	11:00, 12 jan 2015	2788	Verharde gebiede	Polygoon	163459,93	401180,26	8	234,32	2843,66	3,35
	56	0	11:00, 12 jan 2015	2835	Verharde gebiede	Polygoon	163469,43	401389,78	8	190,86	2198,69	3,56
	57	0	11:00, 12 jan 2015	2883	Verharde gebiede	Polygoon	163034,27	401525,15	6	155,41	1441,01	2,60
	58	0	11:00, 12 jan 2015	2961	Verharde gebiede	Polygoon	163611,68	401509,92	4	64,69	193,60	10,80
	59	0	11:00, 12 jan 2015	2965	Verharde gebiede	Polygoon	163628,62	401501,14	4	60,21	172,83	10,80
	60	0	11:00, 12 jan 2015	2969	Verharde gebiede	Polygoon	163610,27	401065,08	4	60,94	159,37	6,71
	61	0	11:00, 12 jan 2015	2974	Verharde gebiede	Polygoon	163611,39	401071,70	4	53,10	132,36	6,65

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Abenhoefweg 3, Veghel

M&A Milieuadviesbureau BV
Februari 2015

Model: Planjaar 2025
Wegverkeerslawaai ivm splitsing woning - Abenhoefweg 3, Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodengebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max. lengte	Bf
	204,51	0,00
	159,19	0,00
	152,04	0,00
	56,83	0,00
	108,02	0,00
	154,93	0,00
	74,77	0,00
	133,77	0,00
	133,77	0,00
	81,29	0,00
	83,21	0,00
	83,79	0,00
	100,79	0,00
	60,34	0,00
	70,01	0,00
	105,27	0,00
	57,33	0,00
	53,32	0,00
	64,85	0,00
	70,18	0,00
	60,37	0,00
	42,15	0,00
	21,69	0,00
	19,46	0,00
	24,19	0,00
	19,97	0,00

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

Abenhoefweg 3, Veghel

Model: Planjaar 2025
Wegverkeerslawaaï ivm splitsing woning - Abenhoefweg 3, Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Item ID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld
	89	0	11:00, 12 jan 2015	00413		Polygoon	163070, 49	401165, 62	16,00	6,00	10,00
	90	0	11:00, 12 jan 2015	00414		Polygoon	163072, 14	401158, 17	16,00	6,00	10,00
	91	0	11:00, 12 jan 2015	00415		Polygoon	163108, 47	401330, 49	16,00	5,98	10,02
	92	0	11:00, 12 jan 2015	00416		Polygoon	163098, 38	401318, 61	16,00	5,99	10,01
	93	0	11:00, 12 jan 2015	00469		Polygoon	163360, 57	401247, 58	16,00	5,97	10,03
	94	0	11:00, 12 jan 2015	00470		Polygoon	163415, 99	401203, 78	16,00	5,98	10,02
	95	0	11:00, 12 jan 2015	00471		Polygoon	163417, 64	401317, 00	16,00	5,96	10,04
	96	0	11:00, 12 jan 2015	00484		Polygoon	163454, 53	401190, 87	16,00	5,96	10,04
	97	0	11:00, 12 jan 2015	00485		Polygoon	163496, 37	401192, 12	16,00	5,89	10,11
	98	0	11:00, 12 jan 2015	00486		Polygoon	163505, 62	401285, 65	16,00	5,87	10,13
	99	0	11:00, 12 jan 2015	00487		Polygoon	163487, 11	401419, 09	16,00	5,86	10,14
	100	0	11:00, 12 jan 2015	00488		Polygoon	163494, 16	401413, 56	16,00	5,85	10,15
	101	0	11:00, 12 jan 2015	00489		Polygoon	163498, 44	401409, 89	16,00	5,85	10,15
	102	0	11:00, 12 jan 2015	00490		Polygoon	163502, 78	401406, 41	16,00	5,84	10,16
	103	0	11:00, 12 jan 2015	00491		Polygoon	163506, 86	401402, 68	16,00	5,84	10,16
	104	0	11:00, 12 jan 2015	00492		Polygoon	163512, 31	401397, 80	16,00	5,83	10,17
	105	0	11:00, 12 jan 2015	00506		Polygoon	163570, 56	401233, 82	16,00	5,80	10,20
	106	0	11:00, 12 jan 2015	00531		Polygoon	163916, 06	401238, 83	12,50	4,10	8,40
	107	0	11:00, 12 jan 2015	00563		Polygoon	164116, 21	401173, 64	12,00	5,27	6,73
	108	0	11:00, 12 jan 2015	04588		Polygoon	163408, 22	401248, 44	16,00	5,97	10,03
	109	0	11:00, 12 jan 2015	04589		Polygoon	163440, 67	401206, 36	16,00	5,97	10,03
	110	0	11:00, 12 jan 2015	04590		Polygoon	163444, 29	401229, 96	16,00	5,96	10,04
	111	0	11:00, 12 jan 2015	05602		Polygoon	163244, 93	401026, 33	16,00	6,00	10,00
	112	0	11:00, 12 jan 2015	05603		Polygoon	163013, 85	401287, 08	19,00	9,00	10,00
	113	0	11:00, 12 jan 2015	05608		Polygoon	163498, 90	401441, 72	16,00	5,84	10,16
	114	0	11:00, 12 jan 2015	05614		Polygoon	164095, 74	401564, 60	15,65	5,65	10,00
	115	0	11:00, 12 jan 2015	06316		Polygoon	163126, 35	401106, 50	16,00	6,00	10,00
	116	0	11:00, 12 jan 2015	06317	Willibrordushoek 14	Polygoon	163126, 90	401087, 02	16,00	6,00	10,00
	117	0	11:00, 12 jan 2015	06318		Polygoon	163127, 89	401137, 35	16,00	6,00	10,00
	118	0	11:00, 12 jan 2015	06319	Willibrordushoek 15	Polygoon	163070, 53	401147, 05	16,00	6,00	10,00
	119	0	11:00, 12 jan 2015	06320		Polygoon	163053, 84	401551, 43	16,00	5,96	10,04
	120	0	11:00, 12 jan 2015	06343		Polygoon	163189, 43	401038, 85	16,00	6,00	10,00
	121	0	11:00, 12 jan 2015	06344	Willibrordushoek 13	Polygoon	163165, 94	401039, 82	16,00	6,00	10,00
	122	0	11:00, 12 jan 2015	06345		Polygoon	163173, 41	401101, 53	16,00	6,00	10,00
	123	0	11:00, 12 jan 2015	06391		Polygoon	163413, 30	401279, 56	16,00	5,97	10,03

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Abenhoefweg 3, Veghel

M&A Milieuadviesbureau BV
Februari 2015

Model: Planjaar 2025
Wegverkeerslawaaï ivm splitsing woning - Abenhoefweg 3, Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Opp.	Min.lengthe	Max.lengthe	Cp	Zwevend	RefL. 63	RefL. 125	RefL. 250	RefL. 500	RefL. 1k	RefL. 2k
	Abso luut	4	14,80	13,61	3,42	3,98	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Abso luut	4	39,95	95,72	7,98	11,99	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Abso luut	16	66,14	343,64	4,13	4,14	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Abso luut	16	38,50	116,31	2,26	2,56	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Abso luut	8	44,54	149,67	5,44	5,73	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Abso luut	4	78,43	260,59	8,19	30,76	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Abso luut	4	13,80	11,81	3,11	3,80	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Abso luut	4	16,09	16,03	3,61	4,55	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Abso luut	8	18,60	17,86	0,81	3,95	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Abso luut	8	25,91	50,53	2,92	3,51	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Abso luut	4	58,29	157,89	6,99	22,03	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Abso luut	4	51,62	95,69	4,26	21,36	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Abso luut	4	51,85	97,40	4,54	21,38	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Abso luut	4	51,52	98,80	4,62	21,17	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Abso luut	4	55,48	136,30	6,31	21,42	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Abso luut	4	54,19	126,81	5,98	21,28	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Abso luut	4	16,93	17,88	4,05	4,49	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Abso luut	4	24,45	37,35	6,00	6,30	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Abso luut	4	21,20	19,03	2,29	8,31	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Abso luut	4	83,27	300,33	8,98	32,49	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Abso luut	4	73,85	251,41	8,62	28,09	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Abso luut	6	57,91	176,10	4,23	17,56	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Abso luut	13	210,11	1594,47	0,45	76,08	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Abso luut	20	225,13	2802,63	0,42	56,54	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Abso luut	4	161,38	1610,03	36,15	44,54	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Abso luut	4	73,89	303,57	12,33	24,62	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Abso luut	6	39,42	92,26	4,99	7,75	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Abso luut	15	49,74	116,58	0,40	7,62	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Abso luut	19	156,35	691,02	0,24	45,49	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Abso luut	10	41,76	93,86	0,39	12,02	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Abso luut	18	70,05	171,21	0,34	9,28	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Abso luut	24	382,51	2095,44	1,68	62,46	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Abso luut	10	42,04	99,02	0,56	8,24	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Abso luut	9	103,51	566,65	4,62	24,22	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Abso luut	6	108,23	689,85	5,00	28,59	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Abenhoefweg 3, Veghel

M&A Milieuadviesbureau BV
Februari 2015

Model: Planjaar 2025
Wegverkeerslawaaï ivm splitsing woning - Abenhoefweg 3, Veghel
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Item ID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld
124	124	0	11:00,	12 jan 2015	06392	Abenhoefweg 5A	163419,43	401282,98	16,00	5,97	10,03
	125	0	11:00,	12 jan 2015	06393	Polygoon	163428,03	401378,80	16,00	5,95	10,05
	126	0	11:00,	12 jan 2015	06394	Polygoon	163428,03	401378,80	16,00	5,95	10,05
	127	0	11:00,	12 jan 2015	06395	Polygoon	163391,16	401525,75	16,00	5,92	10,08
	128	0	11:00,	12 jan 2015	06416	Polygoon	163469,44	401205,98	16,00	5,93	10,07
	129	0	11:00,	12 jan 2015	06417	Polygoon	163500,56	401168,04	16,00	5,92	10,08
	130	0	11:00,	12 jan 2015	06418	Polygoon	163515,42	401177,02	16,00	5,90	10,10
	131	0	11:00,	12 jan 2015	06419	Polygoon	163462,39	401235,84	16,00	5,94	10,06
	132	0	11:00,	12 jan 2015	06420	Polygoon	163524,79	401233,17	16,00	5,84	10,16
	133	0	11:00,	12 jan 2015	06421	Polygoon	163508,66	401240,78	16,00	5,85	10,15
134	134	0	11:00,	12 jan 2015	06422	Abenhoefweg 4	163508,66	401240,78	16,00	5,85	10,15
	135	0	11:00,	12 jan 2015	06423	Abenhoefweg 4A	163500,85	401271,88	16,00	5,88	10,12
	136	0	11:00,	12 jan 2015	06424	Polygoon	163498,25	401395,33	16,00	5,85	10,15
	137	0	11:00,	12 jan 2015	06425	Polygoon	163516,37	401488,90	16,00	5,76	10,24
	138	0	11:00,	12 jan 2015	06426	Polygoon	163524,96	401480,76	16,00	5,74	10,26
	139	0	11:00,	12 jan 2015	06519	Polygoon	164035,97	401563,17	15,42	5,40	10,02
	140	0	11:00,	12 jan 2015	06544	Polygoon	164087,71	401521,53	14,22	4,21	10,01
	141	0	11:00,	12 jan 2015	06545	Polygoon	164094,16	401492,39	13,36	3,34	10,02
	142	0	11:00,	12 jan 2015	06546	Polygoon	164068,27	401511,56	14,25	4,22	10,03
	143	0	11:00,	12 jan 2015	21416	Polygoon	163450,96	401237,67	16,00	5,95	10,05
144	144	0	11:00,	12 jan 2015	21426	Polygoon	163529,07	401238,23	16,00	5,83	10,17
	176	0	11:00,	12 jan 2015	4 1009	Polygoon	163895,97	401544,86	17,00	17,00	10,10
	177	0	11:00,	12 jan 2015	4 1019 05	gebouw op de dubbel en 4	163948,03	401159,48	14,60	14,60	7,23
	178	0	11:00,	12 jan 2015	4 35	Total en naastgelegen restaurant	163811,89	400959,12	17,00	17,00	7,89
	179	0	11:00,	12 jan 2015	4 1006	BAS hoofdkantoor	163717,20	401510,49	21,00	21,00	10,24
	180	0	11:00,	12 jan 2015	234	gebouw op de dubbel en 4	164076,82	401329,50	17,50	17,50	0,00
	181	0	11:00,	12 jan 2015	229	gebouw 9; vergaderruimten	163941,30	401464,60	20,00	20,00	0,00
	182	0	11:00,	12 jan 2015	230	nieuwe testhal Vanderlanden	163976,29	401330,55	15,00	15,00	0,00
	183	0	11:00,	12 jan 2015	231	kantoorgebouw 10	163959,08	401315,73	16,50	16,50	0,00
	184	0	11:00,	12 jan 2015	232	kantoorgebouw 10	163959,08	401315,44	17,50	17,50	0,00
185	185	0	11:00,	12 jan 2015	233	gebouw 9; vergaderruimten	163966,58	401323,30	17,50	17,50	0,00
	186	0	11:00,	12 jan 2015	235	nieuwe testhal Vanderlanden	164091,49	401357,85	14,00	14,00	0,00
	187	0	11:00,	12 jan 2015	236	kantoorgebouw 10	164123,41	401369,11	18,50	18,50	0,00
	188	0	11:00,	12 jan 2015	237	kantine (8)	164106,76	401384,06	16,00	16,00	0,00
	189	0	11:00,	12 jan 2015	238	kantine (8)	164112,77	401388,07	16,00	16,00	0,00

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Abenhoefweg 3, Veghel

M&A Milieuadviesbureau BV
Februari 2015

Model: Planjaar 2025
Wegverkeerslawaai ivm splitsing woning - Abenhoefweg 3, Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Opp.	Min.lengte	Max.lengte	Cp	Zwevend	RefL. 63	RefL. 125	RefL. 250	RefL. 500	RefL. 1k	RefL. 2k
	Absoluut	10	47,10	105,14	0,72	11,00	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Absoluut	5	79,31	392,93	5,00	20,29	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Absoluut	17	111,15	394,20	0,49	20,29	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Absoluut	13	157,62	675,76	2,75	32,56	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Absoluut	7	55,45	185,75	0,46	15,76	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Absoluut	9	46,11	116,08	0,45	12,41	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Absoluut	10	88,41	325,05	4,01	30,05	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Absoluut	6	67,62	216,65	3,58	25,23	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Absoluut	6	35,96	80,52	4,45	8,48	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Absoluut	4	45,76	127,49	9,59	13,29	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Absoluut	4	45,76	127,49	9,59	13,29	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,00
	Absoluut	6	51,25	153,18	1,78	13,18	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Absoluut	8	46,21	120,87	2,41	12,66	0 dB	False	0,80	0,80	0,00	0,80	0,80	0,80
	Absoluut	10	46,44	103,25	1,79	10,73	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Absoluut	4	28,82	42,65	4,16	10,29	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Absoluut	15	143,84	1077,07	0,21	32,13	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Absoluut	8	116,76	519,26	5,00	40,68	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Absoluut	6	35,73	70,89	4,01	7,90	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Absoluut	9	126,63	822,10	4,85	40,68	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Absoluut	12	49,28	97,65	0,23	6,98	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Absoluut	8	76,36	318,93	5,19	18,08	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Relatief	20	151,10	1276,50	0,47	24,99	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Relatief	21	142,19	981,02	1,17	29,13	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Relatief	9	77,64	321,47	0,45	25,24	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Relatief	8	253,51	2638,96	3,23	95,70	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Eigen waarde	4	126,20	690,17	14,08	49,02	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Eigen waarde	4	373,84	7643,04	60,42	126,50	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Eigen waarde	4	241,22	3277,23	41,35	79,26	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Eigen waarde	4	181,61	445,45	5,20	85,60	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Eigen waarde	4	38,73	76,42	5,52	13,84	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Eigen waarde	4	26,78	4,07	0,31	13,08	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Eigen waarde	4	123,19	743,62	16,48	45,11	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Eigen waarde	4	61,35	234,18	14,30	16,37	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Eigen waarde	4	33,66	32,05	2,19	14,64	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Eigen waarde	4	65,57	121,83	4,27	28,51	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Abenhoefweg 3, Veghel

M&A Milieuadviesbureau BV
Februari 2015

Model: Planjaar 2025
Wegverkeerslawaai ivm splitsing woning - Abenhoefweg 3, Veghel
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Item ID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld
	190	0	11:00, 12 jan 2015	239	kantine (8)	Rechthoek	164137,74	401360,94	16,00	16,00	0,00
	191	0	11:00, 12 jan 2015	233A	kantoorgebouw 10	Rechthoek	163962,91	401319,30	17,50	17,50	0,00
	192	0	11:00, 12 jan 2015	233B	kantoorgebouw 10	Rechthoek	163976,38	401314,66	17,50	17,50	0,00
	193	0	11:00, 12 jan 2015	233B	kantoorgebouw 10	Rechthoek	163963,01	401319,49	17,50	17,50	0,00
	194	0	11:00, 12 jan 2015	244	lichtstraat	Rechthoek	164026,23	401400,61	21,00	21,00	0,00
	195	0	11:00, 12 jan 2015	245	lichtstraat	Rechthoek	164033,01	401408,25	21,00	21,00	0,00
	196	0	11:00, 12 jan 2015	246	lichtstraat	Rechthoek	164039,70	401415,84	21,00	21,00	0,00
	197	0	11:00, 12 jan 2015	247	lichtstraat	Rechthoek	164046,48	401423,34	21,00	21,00	0,00
	198	0	11:00, 12 jan 2015	248	lichtstraat	Rechthoek	164053,25	401430,78	21,00	21,00	0,00
	199	0	11:00, 12 jan 2015	400	kantoorgebouw 10 (nieuwbouw deel)	Rechthoek	163916,96	401382,89	17,00	17,00	0,00
	200	0	11:00, 12 jan 2015	401	kantoorgebouw 10 (nieuwbouw deel)	Rechthoek	163898,69	401370,70	18,50	18,50	0,00
	201	0	11:00, 12 jan 2015	1008	Hutten	Polygoon	163788,76	401442,68	20,00	20,00	10,19
	202	0	11:00, 12 jan 2015		gebouw de dubbelen 4	Polygoon	163777,74	401451,34	21,00	21,00	10,20
	203	0	11:00, 12 jan 2015	1	gebouw de dubbelen 4	Rechthoek	163785,53	401508,72	18,00	18,00	10,19

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Abenhoefweg 3, Veghel

M&A Milieuadviesbureau BV
Februari 2015

Model: Planjaar 2025
Wegverkeerslawaai ivm splitsing woning - Abenhoefweg 3, Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Opp.	Min.lengthe	Max.lengthe	Cp	Zwevend	RefL. 63	RefL. 125	RefL. 250	RefL. 500	RefL. 1k	RefL. 2k
	Eigen waarde	4	106,49	674,43	20,77	32,47	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Eigen waarde	4	26,80	4,08	0,31	13,09	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Eigen waarde	4	11,62	1,15	0,21	5,61	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Eigen waarde	4	11,76	1,92	0,35	5,53	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Eigen waarde	4	176,82	234,99	2,74	85,66	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Eigen waarde	4	176,13	215,82	2,52	85,54	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Eigen waarde	4	176,37	220,28	2,57	85,61	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Eigen waarde	4	176,11	217,60	2,54	85,51	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Eigen waarde	4	176,25	218,31	2,55	85,57	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Eigen waarde	4	241,22	3277,23	41,35	79,26	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Eigen waarde	4	181,61	445,45	5,20	85,60	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Relatief	22	261,86	3560,45	0,30	53,67	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Relatief	4	178,97	1994,12	42,64	46,85	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	Relatief	4	123,79	900,39	23,38	38,52	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Abenhoefweg 3, Veghel

M&A Milieuadviesbureau BV
Februari 2015

Model: Planjaar 2025
Wegverkeerslawaaï ivm splitsing woning - Abenhoefweg 3, Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Item ID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1
	73	0	11:00, 12 jan 2015	-1	1	010		Polylijn	163593,76	401115,46	163592,61	401091,61	18,47
	74	0	11:00, 12 jan 2015	-2	1	011		Polylijn	163579,14	401041,85	163498,32	400759,21	19,00
	75	0	11:00, 12 jan 2015	-3	1	013		Polylijn	163587,30	401495,36	163589,98	401108,49	17,71
	76	0	11:00, 12 jan 2015	-4	1	014		Polylijn	163587,08	401056,58	163581,02	401034,14	18,45
	77	0	11:00, 12 jan 2015	-5	1	022		Polylijn	163592,58	401091,44	163587,10	401056,74	18,49
	83	0	11:00, 12 jan 2015	-6	1	031	viaducten	Polylijn	163640,77	401083,75	163630,63	401051,08	0,00
	84	0	11:00, 12 jan 2015	-7	1	032	viaducten	Polylijn	163628,65	401518,89	163634,93	401471,89	0,00
	85	0	11:00, 12 jan 2015	-8	1	033	viaducten	Polylijn	163587,28	401538,60	163593,35	401493,98	0,00
	86	0	11:00, 12 jan 2015	-9	1	034	viaducten	Polylijn	163593,87	401089,94	163589,00	401058,19	0,00

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Abenhoefweg 3, Veghel

M&A Milieuadviesbureau BV
Februari 2015

Model: Planjaar 2025
Wegverkeerslawaai ivm splitsing woning - Abenhoefweg 3, Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	H-n	M-1	M-n	ISO H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Min. lengte
	18,49	15,75	15,87	--	2,62	2,69	18,46	18,49	--	Absoluut	11	23,95	23,95	0,39
	16,05	15,59	12,77	--	3,22	3,37	16,05	18,97	--	Absoluut	24	294,46	294,47	0,84
	17,53	15,76	15,62	--	1,76	2,35	17,45	18,07	--	Absoluut	35	387,89	388,30	0,07
	18,45	15,87	15,81	--	2,56	2,64	18,44	18,46	--	Absoluut	10	23,30	23,30	1,27
	18,47	15,80	15,78	--	2,69	8,39	18,47	18,49	--	Absoluut	12	35,13	35,13	0,11
	0,00	16,06	16,27	0,00	0,00	0,00	16,12	16,27	--	Eigen waarde	5	34,21	34,21	1,07
	0,00	16,60	16,58	0,00	0,00	0,00	16,57	16,59	--	Eigen waarde	5	47,42	47,42	2,03
	0,00	15,79	15,74	0,00	0,00	0,00	15,73	15,74	--	Eigen waarde	4	45,03	45,03	1,08
	0,00	15,77	15,75	0,00	0,00	0,00	15,75	15,78	--	Eigen waarde	7	32,12	32,12	0,21

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Abenhoefweg 3, Veghel

M&A Milieuadviesbureau BV
Februari 2015

Model: Planjaar 2025
Wegverkeerslawaai ivm splitsing woning - Abenhoefweg 3, Veghel
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Max. lengte	Cp	Zwevend	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500
	4,31	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	19,31	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	24,51	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	5,26	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	12,47	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	13,73	0 dB	Ja	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	21,82	0 dB	Ja	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	33,02	0 dB	Ja	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	14,76	0 dB	Ja	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Abenhoefweg 3, Veghel

M&A Milieuadviesbureau BV
Februari 2015

Model: Planjaar 2025
Wegverkeerslawaai ivm splitsing woning - Abenhoefweg 3, Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Abenhoefweg 3, Veghel

M&A Milieuadviesbureau BV
Februari 2015

Model: Planjaar 2025
Wegverkeerslawaai ivm splitsing woning - Abenhoefweg 3, Veghel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Item ID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	ISO	H	Min.AH
	62	0	11:00, 12 jan 2015			Polylijn	163562,10	401796,04	163424,89	401609,77	16,19	10,10	--	--	10,10
	63	0	11:00, 12 jan 2015			Polylijn	163578,63	401042,06	163593,39	400874,07	15,55	14,43	--	--	14,43
	64	0	11:00, 12 jan 2015			Polylijn	163785,19	401348,61	163587,26	401485,54	10,20	15,81	--	--	10,57
	65	0	11:00, 12 jan 2015			Polylijn	163505,98	400780,04	163578,63	401042,06	13,07	15,55	--	--	13,41
	66	0	11:00, 12 jan 2015			Polylijn	163589,18	401108,53	163587,24	401485,62	15,67	15,81	--	--	15,65
	67	0	11:00, 12 jan 2015			Polylijn	163747,52	401295,82	163747,52	401295,82	11,80	11,80	--	--	11,54
	68	0	11:00, 12 jan 2015			Polylijn	163803,26	401326,73	163589,18	401108,53	10,22	15,67	--	--	10,79
	69	0	11:00, 12 jan 2015			Polylijn	163424,89	401609,77	163580,74	401800,02	10,10	10,02	--	--	9,66
	70	0	11:00, 12 jan 2015			Polylijn	163505,98	400780,04	163549,85	400736,82	13,07	10,45	--	--	9,96
	71	0	11:00, 12 jan 2015			Polylijn	163803,26	401326,73	163785,22	401348,64	10,22	10,20	--	--	9,77
	72	0	11:00, 12 jan 2015			Polylijn	163745,14	401297,33	163745,14	401297,33	11,59	11,59	--	--	11,46
	78	0	11:00, 12 jan 2015			Polylijn	163497,99	400759,35	163579,79	401041,76	12,80	15,64	--	--	13,07
	79	0	11:00, 12 jan 2015			Polylijn	163579,79	401041,76	163498,89	400758,96	15,64	12,73	--	--	12,73
	80	0	11:00, 12 jan 2015			Polylijn	163587,61	401495,41	163587,61	401495,41	15,75	15,75	--	--	15,60
	81	0	11:00, 12 jan 2015			Polylijn	163593,61	401115,55	163593,61	401115,55	15,80	15,80	--	--	15,60
	82	0	11:00, 12 jan 2015			Polylijn	163586,93	401056,62	163586,93	401056,62	15,91	15,91	--	--	15,55
	87	0	11:00, 12 jan 2015			Polylijn	164058,93	401662,50	164058,93	401662,50	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	88	0	11:00, 12 jan 2015			Polylijn	162212,50	402237,50	163537,50	401012,50	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Abenhoefweg 3, Veghel

M&A Milieuadviesbureau BV
Februari 2015

Model: Planjaar 2025

Wegverkeerslawaaï ivm splitsing woning - Abenhoefweg 3, Veghel

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Max.AH	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte
	16,48	34	705,59	705,68	0,14	53,37
	15,89	16	263,67	263,72	0,08	49,67
	16,27	20	353,76	353,88	13,07	61,31
	15,72	10	272,30	272,32	29,96	32,39
	15,81	15	378,14	378,14	11,79	32,07
	16,22	41	681,36	681,49	0,91	47,23
	15,95	23	374,66	374,83	0,03	53,26
	10,34	46	716,43	716,47	2,27	53,30
	11,92	37	711,33	711,39	2,11	53,04
	10,58	60	1143,65	1143,71	1,78	67,77
	15,02	31	585,18	585,29	1,01	50,87
	15,72	12	295,64	295,66	1,15	32,39
	15,66	11	294,62	294,64	22,63	32,01
	15,82	31	777,97	777,97	1,04	32,07
	15,90	15	49,06	49,10	0,48	4,96
	16,00	15	47,67	47,75	0,44	4,39
	10,00	12	881,90	881,90	15,27	158,24
	10,00	63	3636,35	3636,35	17,68	151,17

Bijlage 3 : Resultaten wegverkeerslawaa

Rapport: Resultatentabel
Model: Planjaar 2025
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W1_A	Voorgevel	1,50	57,7	55,1	48,9	58,6
W1_B	Voorgevel	5,00	59,2	56,4	50,7	60,1
W2_A	Linker zijgevel	1,50	53,8	51,1	45,4	54,8
W2_B	Linker zijgevel	5,00	56,0	53,1	47,9	57,1
W3_A	Achtergevel	1,50	48,3	45,3	40,4	49,4
W3_B	Achtergevel	5,00	51,1	48,1	43,3	52,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Planjaar 2025
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: A50
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W1_A	Voorgevel	1,50	48,6	45,1	41,2	49,9
W1_B	Voorgevel	5,00	53,0	49,6	45,5	54,3
W2_A	Linker zijgevel	1,50	47,5	44,1	40,1	48,8
W2_B	Linker zijgevel	5,00	51,4	48,0	44,0	52,7
W3_A	Achtergevel	1,50	44,4	41,1	37,1	45,8
W3_B	Achtergevel	5,00	47,7	44,4	40,3	49,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Planjaar 2025
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Abenhoefweg
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W1_A	Voorgevel	1,50	51,7	49,4	42,5	52,6
W1_B	Voorgevel	5,00	52,0	49,6	42,8	52,8
W2_A	Linker zijgevel	1,50	46,8	44,4	37,6	47,6
W2_B	Linker zijgevel	5,00	47,6	45,2	38,4	48,4
W3_A	Achtergevel	1,50	38,7	36,3	29,5	39,5
W3_B	Achtergevel	5,00	40,7	38,2	31,4	41,5

Rapport: Resultatentabel
Model: Planjaar 2025
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: MacArthurweg
Groepsreductie: Ja

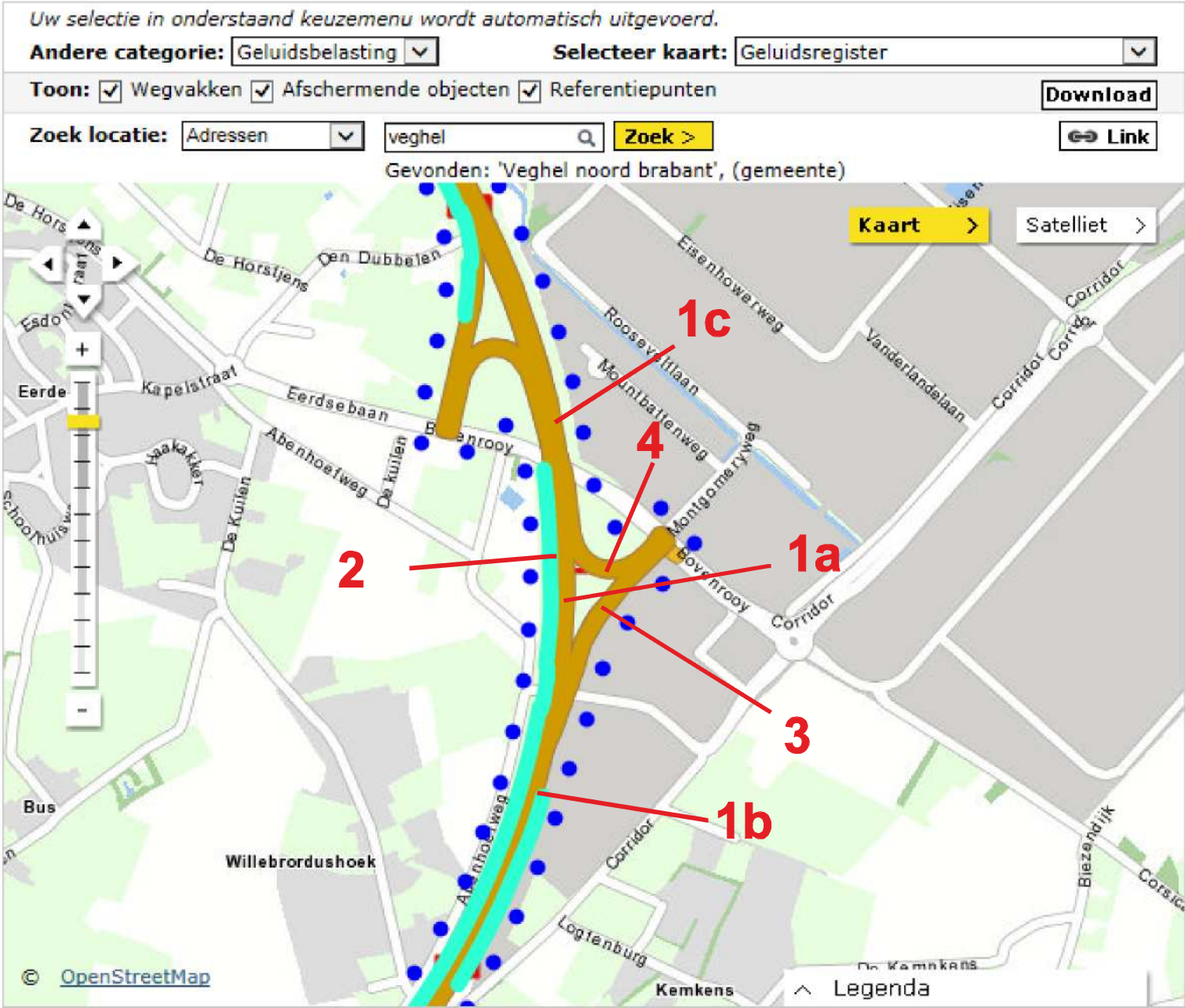
Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W1_A	Voorgevel	1,50	15,4	13,1	5,4	16,0
W1_B	Voorgevel	5,00	19,2	17,0	9,1	19,8
W2_A	Linker zijgevel	1,50	15,8	13,5	5,8	16,4
W2_B	Linker zijgevel	5,00	19,6	17,3	9,5	20,1
W3_A	Achtergevel	1,50	6,8	4,5	-3,3	7,3
W3_B	Achtergevel	5,00	12,2	10,0	2,1	12,8

Rapport: Resultatentabel
Model: Planjaar 2025
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Veerdonkstraat
Groepsreductie: Ja

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
W1_A	Voorgevel	1,50	27,8	25,5	18,6	28,6	
W1_B	Voorgevel	5,00	28,5	26,2	19,4	29,4	
W2_A	Linker zijgevel	1,50	--	--	--	--	
W2_B	Linker zijgevel	5,00	--	--	--	--	
W3_A	Achtergevel	1,50	2,0	-0,4	-7,2	2,8	
W3_B	Achtergevel	5,00	13,0	10,6	3,8	13,8	

Bijlage 4 : Verkeersgegevens

Geluidsregister



1 A

Hectoletter	#
Wegnummer	50
Aantal lichte motorvoertuigen dag	892.48601199955
Aantal middelzware motorvoertuigen dag	71.04235946295
Aantal zware motorvoertuigen dag	83.83493978677
Aantal lichte motorvoertuigen avond	419.42247995838
Aantal middelzware motorvoertuigen avond	23.06487365524
Aantal zware motorvoertuigen avond	38.28570801949
Aantal lichte motorvoertuigen nacht	125.03030498008
Aantal middelzware motorvoertuigen nacht	10.75369646480
Aantal zware motorvoertuigen nacht	19.82956142060
Snelheid akoestisch onderzoek lichte motorvoertuigen	115
Snelheid akoestisch onderzoek middelzware motorvoertuigen	100
Snelheid akoestisch onderzoek zware motorvoertuigen	90
Maximale wegbreedte	10.00000000000
Type wegverharding	2ZOAB (=dubbellaags zeer open asfalt beton)
Type kunstwerk die eventueel aanwezig is	
Sluiten	

1 B

Aantal lichte motorvoertuigen dag	1240.92984761558	^
Aantal middelzware motorvoertuigen dag	99.23984005497	
Aantal zware motorvoertuigen dag	112.23772465626	
Aantal lichte motorvoertuigen avond	624.54269152584	
Aantal middelzware motorvoertuigen avond	34.81677367601	
Aantal zware motorvoertuigen avond	55.13481768784	
Aantal lichte motorvoertuigen nacht	203.83175023988	
Aantal middelzware motorvoertuigen nacht	15.99957472708	
Aantal zware motorvoertuigen nacht	28.04173251946	
Snelheid akoestisch onderzoek lichte motorvoertuigen	115	
Snelheid akoestisch onderzoek middelzware motorvoertuigen	100	
Snelheid akoestisch onderzoek zware motorvoertuigen	90	
Maximale wegbreedte	7.00000000000	
Type wegverharding	2ZOAB (=dubbellaags zeer open asfalt beton)	
Type kunstwerk die eventueel aanwezig is		✓
Kenmerk van het wegvak		
Sluiten		

1C.

Hectoletter	#
Wegnummer	50
Aantal lichte motorvoertuigen dag	1169.72466062222
Aantal middelzware motorvoertuigen dag	91.11970190808
Aantal zware motorvoertuigen dag	104.89632687220
Aantal lichte motorvoertuigen avond	547.85800416135
Aantal middelzware motorvoertuigen avond	30.71068812658
Aantal zware motorvoertuigen avond	49.67655569024
Aantal lichte motorvoertuigen nacht	171.43615114646
Aantal middelzware motorvoertuigen nacht	14.85270255638
Aantal zware motorvoertuigen nacht	25.46480986430
Snelheid akoestisch onderzoek lichte motorvoertuigen	115
Snelheid akoestisch onderzoek middelzware motorvoertuigen	100
Snelheid akoestisch onderzoek zware motorvoertuigen	90
Maximale wegbreedte	7.00000000000
Type wegverharding	ZZOAB (=dubbellaags zeer open asfalt beton)
Type kunstwerk die eventueel aanwezig	
Sluiten	

2

		Kaart >	Satelliet >
Rechtsletter	#		
Wegnummer	50		
Aantal lichte motorvoertuigen dag	1258.26036041730		
Aantal middelzware motorvoertuigen dag	120.20211473058		
Aantal zware motorvoertuigen dag	130.02840221784		
Aantal lichte motorvoertuigen avond	579.72972337433		
Aantal middelzware motorvoertuigen avond	37.63439789786		
Aantal zware motorvoertuigen avond	53.37911214256		
Aantal lichte motorvoertuigen nacht	211.88817326617		
Aantal middelzware motorvoertuigen nacht	25.69843197314		
Aantal zware motorvoertuigen nacht	40.15468489027		
Snelheid akoestisch onderzoek lichte motorvoertuigen	115		
Snelheid akoestisch onderzoek middelzware motorvoertuigen	100		
Snelheid akoestisch onderzoek zware motorvoertuigen	90		
Maximale wegbreedte	7.00000000000		
Type wegverharding	2ZOAB (=dubbellaags zeer open asfalt beton)		
Type kunstwerk die eventueel aanwezig is			
Sluiten			

3

	Kaart	Saleniet
Kenmerknr. van het wegvak	22857	
Administratieve richting (links of rechts of # (indien anders))	R	^
Hectoletter	a	
Wegnummer	50	
Aantal lichte motorvoertuigen dag	345.61205247849	
Aantal middelzware motorvoertuigen dag	27.99217631455	
Aantal zware motorvoertuigen dag	28.16208330280	
Aantal lichte motorvoertuigen avond	194.18952865657	
Aantal middelzware motorvoertuigen avond	11.12182827267	
Aantal zware motorvoertuigen avond	15.85090611236	
Aantal lichte motorvoertuigen nacht	72.70603205625	
Aantal middelzware motorvoertuigen nacht	4.75739567106	
Aantal zware motorvoertuigen nacht	7.35555669975	
Snelheid akoestisch onderzoek lichte motorvoertuigen	65	
Snelheid akoestisch onderzoek middelzware motorvoertuigen	65	
Snelheid akoestisch onderzoek zware motorvoertuigen	65	
Maximale wegbreedte	3.50000000000	
Type wegverharding	fijngebezemd beton (GebBet-f)	^
Type kunstwerk die eventueel aanwezig is		
Sluiten		

4

of # (indien anders))	
Hectoletter	b
Wegnummer	50
Aantal lichte motorvoertuigen dag	169.13532734721
Aantal middelzware motorvoertuigen dag	11.64570815312
Aantal zware motorvoertuigen dag	11.37668875505
Aantal lichte motorvoertuigen avond	77.85987736657
Aantal middelzware motorvoertuigen avond	4.80695187597
Aantal zware motorvoertuigen avond	6.80335898793
Aantal lichte motorvoertuigen nacht	26.65415878206
Aantal middelzware motorvoertuigen nacht	2.37869783553
Aantal zware motorvoertuigen nacht	2.68311452282
Snelheid akoestisch onderzoek lichte motorvoertuigen	50
Snelheid akoestisch onderzoek middelzware motorvoertuigen	50
Snelheid akoestisch onderzoek zware motorvoertuigen	50
Maximale wegbreedte	3.50000000000
Type wegverharding	2ZOAB (=dubbellaags zeer open asfalt beton)
Type kunstwerk die eventueel aanwezig	
Sluiten	



Gemeente Veghel

MEMO

Veghel, 29 maart 2013

voor	:	Alex van Egmond	
van	:	Mark van den Broek	Afdeling: VV-TH
onderwerp	:	Cultuurhistorische waarde boerderij Abenhoefweg 3 te Veghel	
bijlage	:	-	
kopie aan	:	Monumentencommissie gemeente Veghel	



MEMO

De cultuurhistorische waarde van de boerderij gelegen aan Abenhoef 3 te Veghel, is de aanwezigheid van de oorspronkelijke hoofd- en verschijningsvorm. Kijken we naar de in 1919 verleende bouwvergunning dan is hierin het uiterlijk van de huidige boerderij goed terug te zien. **Alleen al om deze reden is de huidige boerderij aan te merken als cultuurhistorische waardevol / behoudenswaardig.** Historische boerderijen worden ernstig in hun voortbestaan bedreigd. Boerderijen zijn elementen die het landschap leesbaar en herkenbaar houden omdat zij de unieke agrarische geschiedenis van het Brabantse landschap vertellen. Wanneer oude boerderijen als historische voorbeelden verdwijnen, zal de authenticiteit plaatsmaken voor een bouwstijl gebaseerd op geromantiseerde beelden, omdat men zich niet langer meer bewust is van de eigen bouwtraditie. Het karakter van het Brabantse landschap wordt bedreigd door sloop van dergelijke boerderijen. Behoud van historische bebouwing kan dit soort verarming helpen te voorkomen.



Kaart 1900

MEMO



Kadastrale kaart 1810 – 1835

Hoewel 1919 als het bouwjaar van de boerderij staat geregistreerd zien we op zowel de kaart de kadastrale kaart van begin 19^e eeuw als op de kaart van 1900 dat op de huidige locatie al bebouwing aanwezig is. Het is niet uitgesloten dat in de huidige boerderij nog delen zitten welke van een eerder fase zijn. Bouwhistorisch onderzoek hieromtrent uitsluitsel kunnen bieden. Delen van het binnenmetselwerk en spantbenen zouden ouder kunnen zijn dan de boerderij.

Zowel de inrichting van het erf en als de mogelijke splitsing vragen om zorgvuldigheid en aandacht voor de instandhouding van de huidige verschijningsvorm. Een mogelijk bouwplan met splitsing als doel dient dan ook te worden voorgelegd aan de monumentencommissie.

Nr.	Ingekomen	Afd.
	1380	
- 9 FEB 2015		
G. Schalken		

Formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

GEGEVENS BOUWLOCATIE	
Adres	Abenheefweg 3
Postcode en plaats	5466 RN Veghel
Kadastrale gegevens	gemeente: Veghel nummer: 00240 sectie: R
Naam eigenaar	M. v. d. Veen
Adres eigenaar	Abenheefweg 3
Postcode en plaats	30 Veghel 5466 RN
Telefoonnummer	0413 - 365075
Kwaliteitsklasse volgens bodemkwaliteitskaart (ontgravingenkaart)	☒ schoon ☒ wonen ☐ industrie
Wat is het huidige gebruik van de locatie?	Vee stal - opslag hooi
Wat is het voormalig gebruik van de locatie?	
Wat is het toekomstig gebruik van de locatie?	
Is op de locatie sprake van een geval van bodemverontreiniging waarvoor de provincie het bevoegd gezag is?	☒ geen Wbb locatie (of niet-ernstig) ☐ Wbb locatie (ernstig), Wbb-code: ☐ onbekend
Is er op de locatie een bedrijf gevestigd (geweest)?	☐ nee ☒ ja, namelijk cigarisch ☐ onbekend
Is/zijn er op de locatie gedempte sloten aanwezig?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Zijn er op de locatie opslagtanks en/of leidingen voor vloeibare brandstof aanwezig (geweest)?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Hebben er calamiteiten, morsingen of lekkages van vloeistoffen plaats gevonden?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is de locatie in het verleden opgehoogd?	☒ nee ☐ ja, met zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Zijn er opstallen met asbesthoudend materiaal aanwezig of gesloopt of is er in het verleden asbesthoudend materiaal aanwezig geweest?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is op de locatie bodemonderzoek verricht?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan bodemonderzoek bijvoegen

	☐ onbekend
Is er asbestverdacht materiaal waarneembaar op het maaiveld?	☒ nee ☐ ja, namelijk
Vinden er op naastgelegen percelen activiteiten plaats (of hebben plaatsgevonden) die tot bodemverontreiniging op de herkomstlocatie kunnen leiden?	☒ nee ☐ ja, namelijk ☐ onbekend
Is er andere informatie beschikbaar met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging?	☒ nee ☐ ja, namelijk

Eventuele opmerking(en)

op loc. tank aanwezig geweest t.p.v.
voorhuis. zie bijlage.

Ondertekening initiatiefnemer

Naam:

M. d. Ven

Plaats:

Keghel

Datum:

5-2-2015

Handtekening:



akkoord
6-3-2015

Daniëlle van Dyk van Haren


Inventarisatieformulier ondergrondse opslagtanks

1. Gegevens gebruiker en/of eigenaar van de tank (wilt u daarnaast, aankruisen wat van toepassing is).

naam	M. V. d. Ven		
straatnaam	Den Hoefweg	no.	2
postcode	5466 RIV	woonplaats	Veghel
telefoon	0413-365075		

- ☒ • Ik ben eigenaar van het perceel
☐ • Ik ben gebruiker of ik huur het perceel

2. Gegevens ondergrondse opslagtanks (wilt u aankruisen wat van toepassing is en indien nodig de aanvullende gegevens invullen).

☐	• Op het perceel ligt <u>geen</u> ondergrondse opslagtank.
☐	• Op het perceel ligt <u>mogelijk een</u> ondergrondse opslagtank.
☐	• Op het perceel ligt <u>mogelijk een</u> ondergrondse opslagtank, wilt u mij informeren over de mogelijkheid om een bedrijf in te schakelen om een onderzoek uit te voeren.
☒	• Op het perceel <u>lag</u> een ondergrondse opslagtank, deze tank is <u>gesaneerd</u>
	datum sanering <u>20mer 1920/93</u> wijze van sanering ☐ gevuld met zand ☒ verwijderd ☐ overig,.....
	bedrijfsnaam saneerder en <u>onbekend</u> inhoud van de tank ☒ huisbrandolie ☐ diesel ☐ overig,.....
	nummer KIWA certificaat <u> </u>
☐	• Op het perceel <u>ligt</u> een ondergrondse opslagtank, deze tank is <u>niet meer in gebruik</u>
	inhoud van de tank ☐ huisbrandolie <u>By milieu controle in '94</u> ☐ diesel <u>door gemeente Veghel was</u> ☐ overig <u>al in bovengrondse olietank</u>
☐	• Op het perceel <u>ligt</u> een ondergrondse opslagtank, deze tank is <u>nog in gebruik</u>
	inhoud van de tank ☐ huisbrandolie <u>in gebruik</u> ☐ diesel <u>als brandstof c.v.</u> ☐ overig <u>In '95 is deze na het aan-</u> <u>Leggen van aardgas</u> <u>verwijderd.</u>

3. Ondertekening

Naar waarheid ingevuld: datum 5-4-99
naam M. V. d. Ven
handtekening M. V. d. Ven

☐ kunt u contact met mij opnemen, ik wil graag meer informatie

Bijlage 1: Advies van de regionale brandweer

Brabant-Noord

BRANDWEER



ODBN
de Heer T. Verhoeven
Postbus 88 |
5430 AB Cuijk

Ortenseweg 2b
5212 XA s-Hertogenbosch
Postbus 218
5201 AE s-Hertogenbosch
Telefoon 073-6889665
Fax 073-6889699
info@bnwnb.nl
www.bnwnb.nl

Datum	02-04-2015	Bekendeld door	P de Kort	Bijlage	-
Onze referentie		Telefoon	088-0208241		
Uw referentie		E-mail	Risicobeheersing @bnwnb.nl		
Onderwerp	Advies Ruimtelijke onderbouwing <u>Aberhoeftweg 3 Veghel</u>				

Geachte Heer Verhoeven,

Op 16 maart j.l. ontving ik van u conform art. 9 Bevt. een verzoek om advies over het aspect Externe Veiligheid.
De initiatiefnemer wil op dit adres een boerderijsplitsen en in het vrijkomende deel een woning situeren.

In paragraaf 4.10. van de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op Externe veiligheid. Deze paragraaf geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. De zelfredzaamheid van mensen woonachtig in buitengebieden is in algemeenheid goed. De voorgenomen oprichting heeft geen negatieve gevolgen voor de inzet van hulpverleningsdiensten in- en in de omgeving van het plangebied.

Conclusie: Er zijn geen belemmeringen om toetsplitsing van dit object toe te staan.

Voor vragen kunt u contact opnemen met dhr. P de Kort, Brandweer Brabant Noord, afdeling risicobeheersing, te bereiken onder telefoonnummer 088-0208241.

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Brabant Noord,
Specialist Risico's en Veiligheid.

P de Kort