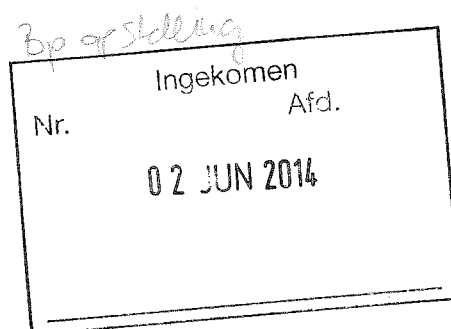


Het college van burgemeester
en wethouders van Veghel
Postbus 10001
5460 DA VEGHEL



Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



VERZONDEN 28 MEI 2014

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening
Corsica 13'

Datum

28 mei 2014

Ons kenmerk

C2148769/3598628

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

P.W.J.M. Corvers

Cluster

Ruimte

Telefoon

(073) 681 26 64

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

pcorvers@brabant.nl

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd
op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Corsica 13'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan
zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal
ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het bestemmingsplan voorziet in de herbouw van een afgebrande
woonboerderij op een andere plek op het perceel Corsica 13 in Veghel en de
vormverandering van het bouwvlak van de bloemenkwekerij en -handel op het
perceel Corsica 13a.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid
vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen
provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 (Vr 2014).
Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening
houdt met de provinciale belangen baseren wij ons op beide documenten.

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis,
met de NS Zonetaxi en met
de OV-fiets.



Provinciale belangen

In de Vr 2014 zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Ten aanzien van het thema Kwaliteitsverbetering van het landschap merken wij het volgende op.

Datum

28 mei 2014

Ons kenmerk

C2148769/3598628

Het uitgangspunt van kwaliteitsverbetering van het landschap betekent onder meer dat elke ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Daarbij dient verantwoord te worden de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten in het betreffende gebied. Dit principe is opgenomen in artikel 3.2 van de Vr 2014. Over de toepassing van dit artikel is in regionaal verband een afsprakenkader vastgesteld.

Onderhavig plan bevat twee ruimtelijke ontwikkelingen:

1. de vormverandering en vergroting van het bestemmingsvlak wonen ten behoeve van de herbouw van een woonboerderij aan de Corsica 13;
2. de vormverandering van een agrarisch bouwvlak te behoeve van een bloemenkwekerij en -handel aan de Corsica 13a.

Ad 1. De kwaliteitsverbetering van het landschap die gepaard gaat met de onder 1 genoemde ontwikkeling wordt vormgegeven door de uitvoering van een erfbeplantingsplan. De borging van de uitvoering en instandhouding van het erfbeplantingsplan door het opnemen van een voorwaardelijke bepaling in de gebruiksvoorschriften en/of door de groenelementen op de verbeelding van een groenaanduiding met een passende bestemmingsomschrijving/-regeling te voorzien, ontbreken echter nog. Op dit punt is het plan (nog) strijdig met artikel 3.2 Vr 2014.

Ad 2. Conform genoemd afsprakenkader betreft de vormverandering van het bouwvlak een zogenoemde categorie 2-ontwikkeling waarvoor een goede landschappelijke inpassing (en de borging daarvan) de invulling dient te zijn van de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Het plan voorziet echter niet in een landschappelijke inpassing van het bedrijf aan de Corsica 13a. Dit is strijd met artikel 3.2 Vr 2014.



Conclusie

Op basis van de overgelegde gegevens constateren wij vooralsnog strijdigheid met de Vr 2014 op het hiervoor genoemde onderdeel. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

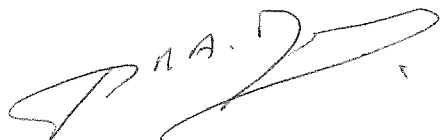
Datum

28 mei 2014

Ons kenmerk

C2148769/3598628

Cluster Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

