



Gemeente Veghel

MEMO

Veghel, 5 februari 2013

voor	:	Jos van de Steeg	
van	:	Mark van den Broek	Afdeling: VV-TH
onderwerp	:	Cultuurhistorische waarde boerderij Hoek 4 te Erp	
bijlage	:	-	
kopie aan	:	Monumentencommissie gemeente Veghel	



De monumentencommissie van de gemeente Veghel, is in verband met een verzoek om woningsplitsing gevraagd om een advies uit te brengen over de boerderij op het adres Hoek 4 te Erp.

Hierbij is de vraag of er sprake is van een cultuurhistorisch behoudenswaardig bouwwerk?

22 januari 2013 is de boerderij bezocht door de heren, Boot (bouwdeskundige Monumentencommissie), Strijbosch (lid monumentencommissie / heemkundekring 'Erthepe') en Van den Broek (gemeente Veghel) hierbij is het volgende geconstateerd.

MEMO

Hoewel de eigenaren sinds 1976 hun boerderij ingrijpend verbouwd hebben, zijn de cultuurhistorische waarden bij deze kortgevelboerderij nog in voldoende mate aanwezig.

Deze waarden bestaan ondermeer uit:

De ligging:

- De boerderij is gelegen in het buurtschap Hoek, dit buurtschap is een oud en belangrijk buurtschap geweest in Erp. In 1645 was er sprake van een omgrachte boerderij nabij Hoek 13 (Hornkens) hier zijn sporen vanaf de 12^e eeuw gevonden.*
- De boerderij is kort na 1804 gebouwd. Bij de deling van het eigendom van Hendrik Adam van de Meer (eeuwenlang een vooraanstaande Erpse familie) die een boerderij bezat ten oosten van het huidige Hoek 4, kwam de grond aan Johannes Adriaan Kerkhof. Deze was gehuwd met de dochter van Hendrik.*
- In 1806 komt het pand op de huizenlijst voor. Er is sprake van kortgevelboerderij. In 1832 klasse 6, dat wil zeggen eenvoudige boerderij. Tussen 1885 en 1967 is de boerderij qua vorm niet gewijzigd. De weg liep tot de ruilverkaveling ten zuiden van de boerderij.*
- De terreininrichting van het perceel is passend bij het bouwwerk. De bijgebouwen zijn opgericht in de stijl van het de boerderij. Vooral de boomgaard en de vrije ruimte voor de boerderij vormen een waardevol / beeldbepalend aanzicht komende vanaf de Boterweg.

Het bouwwerk:

- Er is sprake van een kortgevelboerderij waarvan de rietendakbedekking medio 1975 is vervangen door een pannendak.
- Het aangebouwde bouwwerk aan de achterzijde is oorspronkelijk een losstaande schob of schuur welke momenteel door een verbindingsgang is gekoppeld aan de boerderij.
- Van de oorspronkelijke indeling zijn d'n herd, de schouw en de opkamer nog aanwezig; hier bevinden zich nog de oorspronkelijke binnendeuren, plavuizen, bedstee en bij de schouw de stekkerhoek.
- Daarnaast zijn op begane grond niveau nog de eerste 4 gebinten is de juiste volgorde aanwezig.
- De oorspronkelijke hoofdvorm is nog aanwezig, evenals aan de achterzijde een beperkt deel van het oorspronkelijke metselwerk.

Bovenstaande waarden zijn voldoende **om de huidige boerderij met bijbehorend erf aan te merken als cultuurhistorische waardevol / behoudenswaardig.**

Wat in deze afweging ook een rol heeft gespeeld, is het feit historische boerderijen ernstig in hun voortbestaan worden bedreigd. Boerderijen zijn elementen die het landschap leesbaar en herkenbaar houden, omdat zij de unieke agrarische geschiedenis van het Brabantse landschap vertellen. Wanneer oude boerderijen als historische voorbeelden verdwijnen, zal de authenticiteit plaatsmaken voor een bouwstijl gebaseerd op geromantiseerde beelden, omdat men zich niet langer meer bewust is van de eigen bouwtraditie. Het karakter van het Brabantse landschap wordt bedreigd door sloop van dergelijke boerderijen. Behoud van historische bebouwing kan dit soort verarming helpen te voorkomen.

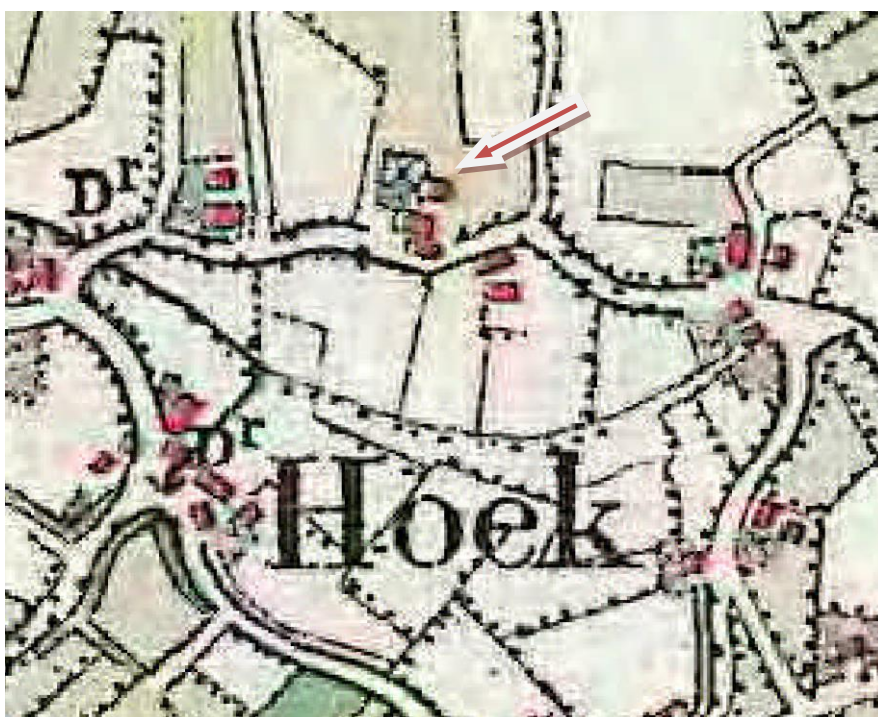
Bij het uitvoeren van de bouwkundige werkzaamheden samenhangende met de woningsplitsing, dient er zorg voor worden gedragen dat deze werkzaamheden geen afbreuk doen aan de aanwezige waarden. Geadviseerd wordt ook om hier bij de keuze van een architect rekening mee te houden. Een bouw- / restauratieplan samenhangende met de woningsplitsing dient door de monumentencommissie te worden goedgekeurd. De inrichting van het terrein kan hier niet los van gezien worden.

*) Bron : Heemkundekring 'Erthepe'

MEMO



Luchtfoto 2012



Topografische kaart 1900