

Uitgangspunten:

De bestaande historische boerderij Hoek 4 uit 1860 te Erp is door de familie Vissers fraai gerestaureerd. Ook het erf en de tuin zijn conform de karakteristiek van de oude besloten zandontginningen in ere hersteld door de aanleg van beukenhagen (inclusief formele voortuin), een boomgaard, en singels met bloem- en vruchtdragende inheemse heesters en boomvormers. Hierdoor is de landschappelijke inpassing zo goed als compleet.

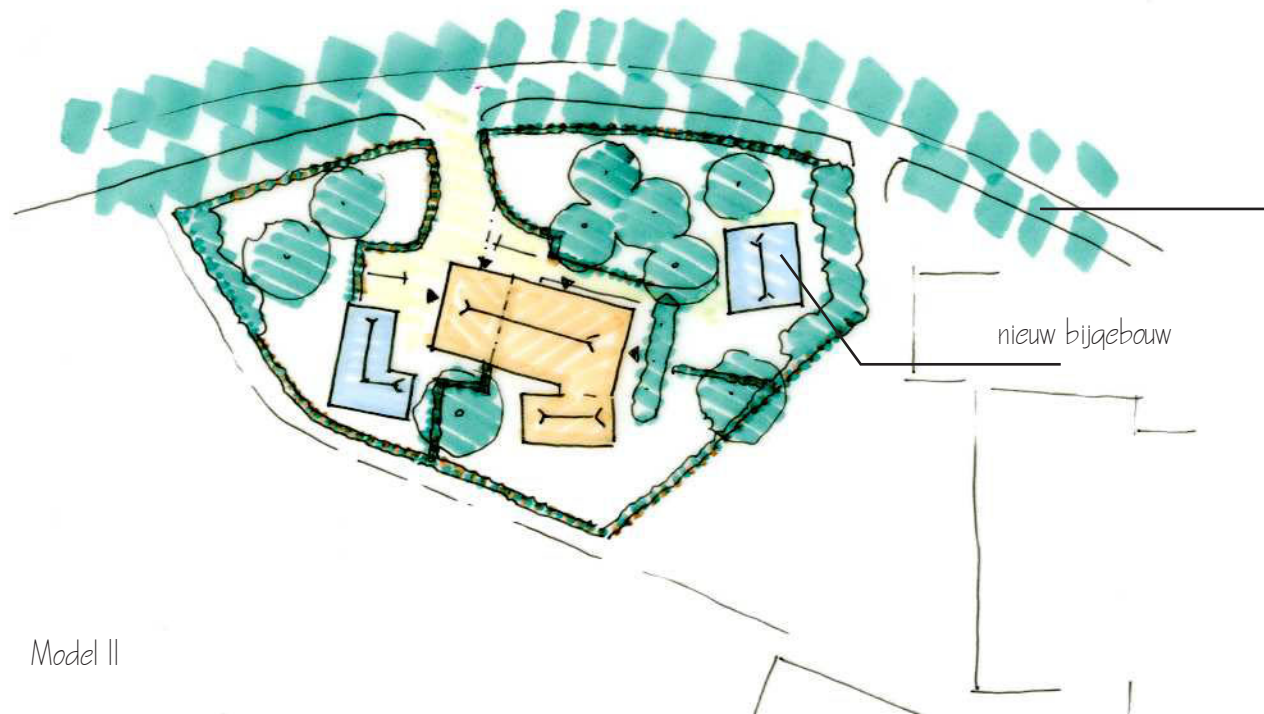
Bij de toekomstige splitsing zal de oorspronkelijke 'herd' met de voormalige stal toevallen aan 4a (oost) en de oorspronkelijke 'tas' met het bijgebouw uit 1990 worden toegeedeelt aan 4b (west). De originele muurverdeling vormt hier het vertrekpunt. 4b zal een kleine 180 m² woonoppervlakte krijgen. 4a kan gebruik maken van de mogelijkheid om een nieuw bijgebouw te bouwen (max. 100m²), aangezien het bestaande aan 4b toekomt. Hiervoor is de noordoosthoek het meest geschikt omdat het gebouw dan het minst in het oog springt vanuit de woning en vanaf de Hoek door de kromming van de weg en de bestaande singel. Hier is ook geen sprake van een doorzicht naar het landschap. Doordat de zuidzijde van het perceel vrij ondiep is en volledig ingepast door hoge beukenhagen heeft de splitsing met name een impact op de voorzijde. In de modellen wordt hier nader op in gegaan.



Model I: gescheiden opritten

De bestaande oprit komt geheel op het terrein van 4b te liggen. De perceelsgrens loopt dwars door de voortuin. Door het behouden van de beukenhagen ongeacht de nieuwe perceelsgrens blijft de voortuin ruimtelijk een samenhangend geheel.

De bestaande woning 4a krijgt een nieuwe oprit die zowel woning als bijgebouw (bijvoorbeeld te gebruiken als garage) ontsluit. Voor het bijgebouw komt een nieuwe (fruit) boom te staan om het zicht te breken.



Model II: gedeelde oprit

De bestaande oprit wordt in dit model gebruikt om de parkeerplaatsen van beide woningen te ontsluiten. Via een recht van overpad kunnen de auto's van 4a over het terrein van 4b om op eigen terrein te kunnen parkeren.

Het nieuwe bijgebouw van 4a wordt informeel via het erf ontsloten door bijvoorbeeld een smalle baan halfverharding. Hierdoor blijft het voorerf in originele staat, maar wordt het praktisch gebruik van het bijgebouw wel lastiger. Daarnaast moeten de bewoners de zorg over onderhoud en inrichting van de oprit delen.