

Gemeente Veghel
Postbus 10001
5460 DA VEGHEL

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



VERZONDEN

01 DEC 2014

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Kraanmeer 9 en 9a-Voorbolst 16'

Datum

1 december 2014

Ons kenmerk

C2158393/3715535

Uw kenmerk

Contactpersoon

P.W.J.M. (Peter) Corvers

Telefoon

(073) 681 26 64

E-mail

pcorvers@brabant.nl

Bijlage(n)

Geachte raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Kraanmeer 9 en 9a-Voorbolst 16' ligt tot en met 10 december 2014 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp voorziet in de oprichting van een woning aan Voorbolst ong. te Erp, in samenhang met de omschakeling van een intensieve veehouderij naar een (vollegronds)teeltbedrijf aan de Kraanmeer 9A te Veghel.

Vooroverleg

Bij brief van 14 januari 2014, kenmerk C2136466/3520843, heeft ons Cluster Ruimte gereageerd op het voorontwerp. Deze brief en uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag. Daarnaast is er in de periode tussen onze reactie op het voorontwerp en het opstellen van de zienswijze ambtelijk contact geweest omtrent de provinciale belangen die in het geding zijn.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 (hierna: Verordening). Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels.

Ten aanzien van het onderdeel kwaliteitsverbetering van het landschap zijn wij van mening dat het plan in strijd is met de Verordening. In deze zienswijze gaan wij hier nader op in.

Datum

1 december 2014

Ons kenmerk

C2158393/3715535

Wij constateren dat de wijze waarop de gerealiseerde ruimtelijke kwaliteitswinst tot ca. €160.000,- wordt gemotiveerd, in strijd is met het afsprakenkader dat over kwaliteitsverbetering van het landschap met de gemeente Veghel is vastgesteld en met artikel 3.2 van de Verordening. Tot de gerealiseerde kwaliteitsverbetering van het landschap mag niet 40% van de gecorrigeerde vervangingswaarde gerekend worden (in de plantoelichting is deze berekend op ca. €60.000,-). De gecorrigeerde vervangingswaarde draagt niet concreet bij aan fysieke kwaliteitsverbetering. Verder blijkt uit de toelichting dat voor de sloop van ruim 1400 m² konijnenstallen een inbreng van ruim €36.000,- aan kwaliteitsverbetering wordt berekend. De sloop van stallen en andere bebouwing mag echter alleen worden ingebracht voor zover deze plaats vindt binnen een bestemming waar niet opnieuw wordt gebouwd of kan worden gebouwd en mag derhalve niet worden ingebracht voor zover deze sloop plaats vindt binnen het blijvende agrarisch bouwperceel (waar wel weer nieuwe bebouwing wordt toegevoegd en gebouwd kan worden). Tenslotte wordt bij de berekening van de kwaliteitswinst 100% van het bestemmingsverlies, zijnde €57.060,-, ingebracht. Conform het afsprakenkader dient echter met 20% van dit bestemmingsverlies te worden gerekend als bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Wij concluderen al met al dat de wijze waarop de kwaliteitsverbetering in dit plan wordt gemotiveerd en berekend in strijd is met artikel 3.2 van de Verordening en dat de daadwerkelijk bijdrage aan kwaliteitsverbetering van het landschap te gering is en strijd oplevert met artikel 8.2, lid 1c van de Verordening. Wij dringen er op aan een zodanige kwaliteitsverbetering van het landschap te realiseren en financieel, juridisch en feitelijk te borgen dat deze strijdigheden worden opgeheven.

Conclusie

Wij achten het bestemmingsplan, zoals dit nu in ontwerp voorligt, op bovengenoemde punten strijdig met de Verordening. Wij dringen er op aan om het ontwerp op die delen gewijzigd vast te stellen.

Datum

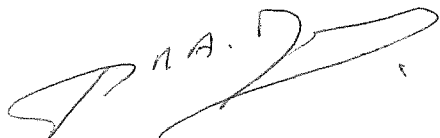
1 december 2014

Ons kenmerk

C2158393/3715535

Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn. Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.