

Bijlage 5a: Bodemonderzoek conform NEN 5740

Beoordeling Milieukundig Bodemonderzoek

Datum : 9-9-2013
Zaaknummer :
In kader van : Bestemmingsplan wijziging
Adres/ perceel : Boterhurken 7 Erp
Aanvrager (intern) : Gineke Schalken

Bodemonderzoek: Adviesburo: NIPA milieutechniek BV, Rapportnummer: 13516, d.d. 28-5-2013

De bodemkwaliteit van locatie vormt vanuit milieuhygiënisch oogpunt en met in achtneming van de voorwaarden voor de voorgenomen plannen.

☒ Geen belemmering ☐ Wel een belemmering (Toelichting)

(Toelichting bij bestemmingsplan/aan- en verkoop) Voorafgaand aan de **bestemmingsplanwijziging/aan- en verkoop van het perceel** dient, gezien de resultaten van het verkennend bodemonderzoek, een aanvullend onderzoek/nader onderzoek/saneringsplan/plan van aanpak/evaluatierapport ter goedkeuring overlegd te worden aan de gemeente/de provincie.

Voorwaarden

- ☐ **Voorwaarde 8:** Met de uitvoering van het bouwplan mag pas worden gestart wanneer een bodemonderzoek van de bouwlocatie na sloop ter goedkeuring is overlegd aan de gemeente.
- ☐ **Let op, anders..... (Opmerkingen ?):** Met de uitvoering van het bouwplan mag pas worden gestart wanneer sanering heeft plaats gevonden van het ernstig geval van bodemverontreiniging. Het saneringsplan en evaluatierapport dient voorafgaand aan de bouw overlegd te worden aan de provincie.
- ☐ **Let op, anders..... (Opmerkingen ?)::** Met de uitvoering van het bouwplan mag pas worden gestart wanneer sanering van de bodemverontreiniging (niet ernstig geval) heeft plaatsgevonden. Het plan van aanpak (PvA) en het evaluatierapport dient voorafgaand aan de bouw overlegd te worden aan de gemeente.
- ☐ **Let op, anders..... (Voorwaarde ?):**

Opmerking

- ☒ **Opmerking 3 :** Het is de bouwer bekend dat hij, gezien de resultaten van het verkennend milieukundig bodemonderzoek, bouwt op licht verontreinigde grond (NIPA milieutechniek BV, rapportnummer 13516, d.d. 28-5-2013).
- ☐ **Opmerking 4 :** Uit de resultaten van het bodemonderzoek (, rapportnummer , d.d.) blijkt dat, zowel in de grond als in het grondwater, geen verhogingen (verontreinigingen) zijn aangetroffen.
- ☒ **Opmerking 6:** De grond op de locatie mag worden hergebruikt (zgn. gesloten grondbalans). Indien de grond wordt afgevoerd en elders toegepast gaat worden zijn de voorwaarden van het Besluit bodemkwaliteit en de Nota bodembeleid van de regio Noordoost-Brabant van toepassing.
- ☐ **Opmerking 7:** Het grondwater is ongeschikt voor consumptieve doeleinden en/of besproeiing van gewassen voor de consumptie.
- ☐ **Let op, anders..... (Opmerking ?):**

Beoordeling, advies door: Daniëlle van Dijk
