



Het college van burgemeester
en wethouders van Veghel
Postbus 10001
5460 DA VEGHEL

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



VERZONDEN 16 AUG. 2013

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Bestemmingsplan
Buitengebied, herziening Jekschotstraat 23'

Datum

15 augustus 2013

Ons kenmerk

C2124312/3455878

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

M.E.B. Houtman-
Frambach

Cluster

Ruimte

Telefoon

(073) 681 26 60

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

mhoutman@brabant.nl

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd
op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied,
herziening Jekschotstraat 23'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt
tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid
relevant zijn.

1. Planbeschrijving

Het plan voorziet in wijziging van een agrarisch bouwblok in drie
woonbestemmingen gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied.

2. Provinciale belangen

De provincie heeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025
vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen
provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant.
De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) is op 1 oktober 2010 door
Provinciale Staten vastgesteld en is op 1 januari 2011 in werking getreden. Op
11 mei 2012 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte 2012
(Verordening) vastgesteld, welke op 1 juni 2012 in werking is getreden. Voor
inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met
de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.



Ten aanzien van het onderhavige voorontwerp hebben wij de volgende opmerking.

Datum

15 augustus 2013

Ons kenmerk

C2124312/3455878

Regels voor het wonen buiten bestaand stedelijk gebied

De Verordening stelt dat een bestemmingsplan kan voorzien in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, mits is verzekerd dat o.a. overtollige bebouwing wordt gesloopt. Wij constateren dat in de toelichting is opgenomen dat de overtollige (bedrijfs)bebouwing wordt gesloopt. De zekerstelling van de sloop, bijvoorbeeld door een bepaling in de anterieure overeenkomst, ontbreekt nog in het plan.

3. Conclusie

Op basis van de overgelegde gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening ruimte op het hiervoor genoemde punt. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

Cluster Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
hoofd van de Afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

