

Notitie flora en fauna

Jekschotstraat 23 in Zijtaart

Projectnummer: 5640
Datum: 2-4-2013
Status: Definitief
Projectleider: Gerrit Kersten
Adviseur ecologie: Rosalie Heins

Op de locatie Jekschotstraat 23 in Zijtaart wordt een historische boerderij gerestaureerd en herbestemd voor bewoning. Om de restauratie van deze woning mogelijk te maken, worden de omliggende schuren gesloopt. Voor de realisatie van het project moet duidelijk worden of er consequenties zijn vanuit de natuurwetgeving en.

De eerste stap in deze toetsing is een quickscan flora en fauna. Dit is een eerste, beknopt onderzoek waarbij is gekeken of er mogelijk iets aan de hand is. Dit onderzoek kan gebruikt worden bij bestemmingsplanprocedures of de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Methode

Op basis van een eenmalig veldbezoek is de situatie beoordeeld op de geschiktheid voor de verwachte soorten/soortgroepen beoordeeld. Het veldbezoek is uitgevoerd op 27 maart 2013 door mevr. R. Heins, ecologisch adviseur bij Eelerwoude. Het gaat hier om een deskundigenoordeel op basis van de fysieke gesteldheid van het terrein (biotopen onderzoek).

Wetgeving

De Nederlandse natuurwetgeving - en beleid bestaat uit verschillende onderdelen. Deze notitie gaat alleen in op de relevante wetgeving en het natuurbeleid voor het plangebied: de Flora- en faunawet. Vanwege de relatief kleinschalige ingreep, namelijk de sloop van gebouwen, wordt toetsing aan de Natuurbeschermingswet 1998 (Natura 2000-gebieden) en/of de eisen vanuit de Ecologische Hoofdstructuur niet noodzakelijk geacht.

Huidige situatie en ontwikkeling

Het plangebied bestaat uit een erf met een woning, een vervallen boerderij en enkele schuren. De schuren worden gebruikt voor het houden van konijnen, paarden en pluimvee. Het dak en evenals de muren van de boerderij zijn grotendeels ingestort. De schuren zijn opgetrokken uit enkelsteense muren met deels betimmering van hout en/of golfplaten. Door achterstallig onderhoud zitten op een groot aantal plekken gaten en kieren. Daardoor is er veel tocht in en rond de gebouwen.

Naast de boerderij staan enkele grote bomen (zomereik). Tussen de schuren staan lage struiken. Rond het erf liggen open weilanden. Langs de Jekschotstraat staat een laan met zomereiken.

Bij de ontwikkeling van het gebied worden de schuren gesloopt en de boerderij gerestaureerd.



foto's met impressie van het plangebied

Beschermde soorten en effecten Flora- en faunawet

Op basis het veldbezoek kan worden geconcludeerd dat het plangebied slechts voor een beperkt aantal beschermde soorten van belang is. Dit betreft: enkele licht beschermde soorten en strikter beschermde vleermuizen en algemene vogelsoorten.

Andere beschermde soortgroepen worden op basis van het aanwezige leefgebied niet in het plangebied verwacht. Dit betreft strikt beschermde vissen, amfibieën, reptielen, libellen, vlinders en ongewervelde. Voor deze soorten is geen geschikt leefgebied aanwezig en/of ligt de locatie te geïsoleerd.

Licht beschermde soorten

In het plangebied kunnen verscheidene licht beschermde soorten zoogdieren en amfibieën voorkomen. Dit betreft soorten zoals egel, mol, gewone pad en bruine kikker. De ingreep zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van deze dieren van tabel 1 van de Flora- en faunawet. Dit heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, omdat er voldoende alternatief leefgebied aanwezig blijft, op termijn weer geschikt leefgebied aanwezig is en het relatief algemene soorten betreft. Voor deze soorten geldt dan ook een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Wel geldt de algemene zorgplicht ten aanzien van deze soorten.

Vleermuizen

In het plangebied kunnen ondermeer de volgende redelijk algemene vleermuissoorten voorkomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis en laatvlieger. In het plangebied is tijdens het dagbezoek beoordeeld of de locatie geschikt is voor vleermuizen. Hierbij is onderscheid gemaakt in: verblijfplaats, vliegroute en foerageergebied.

De woning op het erf biedt mogelijkheden voor vleermuisverblijfplaatsen in spouwmuren en onder dakbetimmering. De vervallen boerderij en de schuren zijn ongeschikt als verblijfplaats. Daarvoor zijn de gebouwen te veel blootgesteld aan de elementen (met name tocht). Langs de laanbeplanting van de Jekschotstraat zou een vliegroute van vleermuizen aanwezig kunnen zijn. Ten slotte biedt het plangebied mogelijkheden als foerageergebied van vleermuizen.

De ontwikkeling van het plangebied heeft naar verwachting geen invloed op de (mogelijke) functie van het gebied voor vleermuizen. Het gebied blijft geschikt als foerageergebied, tevens blijft het enige gebouw dat mogelijkheden biedt als verblijfplaats behouden. De beplanting langs de Jekschotstraat blijft behouden, waardoor een eventuele vliegroute langs deze laan eveneens onaangetast blijft.

Vogels

Alle vogelsoorten in Nederland zijn strikt beschermd onder de Flora- en faunawet. Voor alle beschermde inheemse (ook algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die nesten beschadigen of verstoren. Verstoring kan in veel situaties worden voorkomen door verstorende werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. De periode van 15 maart tot 15 juli wordt over het algemeen beschouwd als broedseizoen. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is

vastgesteld dat er met deze werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord. Voor de Flora- en faunawet zijn echter alle bewoonde vogelnesten beschermd, ongeacht het tijdstip van het jaar. Het genoemde termijn moet daarom niet al te strikt worden toegepast.

De woning op het erf biedt mogelijkheden voor jaarrond beschermde vogelnesten van de huismus onder dakbetimmering. Net als bij vleermuizen zijn de overige gebouwen ongeschikt voor huismusnesten doordat ze te veel blootgesteld zijn aan de elementen (met name tocht). Andere nesten van jaarrond beschermde vogels, zoals uilen, zijn niet aangetroffen.

Conclusies

Bij de ontwikkeling van de Jekschotstraat 23 in Zijtaart worden slechts beperkte effecten op beschermde soorten verwacht. Mits rekening wordt gehouden met broedende vogels zijn er geen belemmeringen vanuit de Flora- en faunawet aan de orde.

Aanbeveling

Het toevoegen van enkele mussenkasten en zwaluwkasten kan een meerwaarde vormen voor de vogels op het erf. Dit is echter niet strikt noodzakelijk vanuit de Flora- en faunawet. Dit kan middels enkele simpele maatregelen zoals nestkasten plaatsen en enkele heggen planten. Om rekening te houden met eventuele huismussen wordt geadviseerd om voor de sloop van de schuren verscheidene nestkasten voor huismussen op het erf op te hangen. Nestkasten voor huismus en boerenzwaluw zijn ondermeer te bestellen bij www.vivara.nl of www.waveka.nl.