

Concept:

Bevordering van landschapsschoon en ecologische waarde door schaalverkleining van het landschap met een afwisseling van landschapselementen en gradienten. ->

Een landschappelijke raamwerk van singels en houtwallen op basis van historische kaart, velden daarbinnen in te richten als bloenrijk grasland, schraal grasland en een wisselcultuur van hakhoutbosjes.

Definitieve inrichting te bepalen i.o.m. Brabant Water



Oppervlaktes landgoed

In onderstaande tabel zijn de oppervlaktes van de verschillende onderdelen en bestemmingen van het landgoed weergegeven.

	m ²	%
Totale oppervlakte landgoed	105.469	
Huiskavel landgoed inclusief bijgebouw, boomgaard, groente- en siertuin	8.525	8
Oppervlakte natuur¹	96.944	92
Waarvan: natuur dhr. van Stiphout (overzijde Ham)	19.110	18
natuur Brabant Water	77.834	74
Oppervlakte agrarisch	-	0

Relatieve oppervlaktes van natuur en landschapselementen

In onderstaande tabel is aangegeven met welke natuurtypen het landgoed zal worden ingericht en in welke verhoudingen. Voor het gedeelte in eigendom van de heer Van Stiphout ligt de inrichting vast. Voor het deel in eigendom van BrabantWater is de inrichting indicatief maar dient wel aan de totale opgegeven percentages en eenheden voldaan te worden.

Bloemrijk grasland en nat schraalgrasland²	50 tot 75 %
Hakhout	15 tot 30 %
Houtsingels (10 tot 25 meter breed)	5 tot 20 %
Rijbeplantingen inheemse boombeplanting	200 tot 1.000 meter
Solitaire bomen	Tenminste 3 stuks
Poelen	Tenminste 2 stuks
Halfverhard pad met ontsluiting op de laan aan de zuidzijde en tenminste één ontsluiting op de Ham	1 halfverhard pad 1 half- of onverhard zijpad

¹ In de Verordening staat dat per landhuis 5 hectare landgoed benodigd is waarvan minimaal 2,5 ha nieuwe natuur. Omdat wordt afgezien van agrarisch gebruik voldoet dit project ruimschoots aan de norm zeker omdat slechts een landgoedwoning wordt gebouwd.

² Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen bloemrijk grasland en schraal grasland: door het beheer zullen de graslanden geleidelijk verschrallen.