

**Bestemmingsplan Buitengebied,
herziening Hackerom 6
Gemeente Veghel**

Titel: Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Hackerom 6'
IDN-Nummer: NL.IMRO.0860.BU01aa010000BP2013-VG01
Ontwerp: 22 oktober 2014
Vastgesteld: 22 oktober 2015

Opdrachtgever: V.Z. Hackerom
Opsteller: Drieweg Advies B.V.
Ing. M.H.G. Timmers MSc,
Ing. J.A.W. Peek

Opbouw: Het onderhavige bestemmingsplan bestaat uit drie (onder)delen: een toelichting, regels en een verbeelding. De verbeelding en de regels vormen de juridische basis van het bestemmingsplan. Op de verbeelding is (zijn) de bestemming(en) van het gebied waarop het bestemmingsplan betrekking heeft, aangegeven en in de regels is bepaald wat er wel en niet mag binnen deze bestemming(en). De toelichting heeft geen juridische status maar vormt een motivering van wat er op de verbeelding en in de regels is vastgelegd.

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	5
1.1	AANLEIDING EN DOEL	5
1.2	PLANGEBIED.....	5
1.3	VIGEREND BESTEMMINGSPLAN	6
1.4	OPZET VAN DE TOELICHTING	7
2.	PLANBESCHRIJVING.....	8
2.1	GEBIEDSOMSCHRIJVING.....	8
2.1.1	<i>Ontstaansgeschiedenis¹</i>	8
2.1.2	<i>Bebouwingsstructuur¹</i>	8
2.1.3	<i>Functionele structuur</i>	9
2.1.4	<i>Landschapsstructuur</i>	9
2.2	PROJECTOMSCHRIJVING	11
2.2.1	<i>Huidige situatie</i>	11
2.2.2	<i>Voorgenomen ontwikkeling</i>	11
3.	BELEIDSKADER	15
3.1	RIJKSBELEID	15
3.1.1	<i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)</i>	15
3.2	PROVINCIAAL BELEID	16
3.2.1	<i>Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (partiële herziening 2014)</i>	16
3.2.2	<i>Verordening ruimte 2014</i>	19
3.2.3	<i>Bevordering ruimtelijke kwaliteit (art. 2) en Ecologische Hoofdstructuur (art. 5).....</i>	27
3.3	GEMEENTELIJK BELEID.....	30
3.3.1	<i>Vigerend bestemmingsplan Buitengebied</i>	30
4.	PLANOLOGISCHE ASPECTEN	33
4.1	FLORA EN FAUNA	33
4.1.1	<i>Gebiedsbescherming</i>	33
4.1.2	<i>Soortenbescherming</i>	35
4.2	ARCHEOLOGIE, CULTUURHISTORIE EN AARDKUNDIGE WAARDEN	38
4.2.1	<i>Archeologie</i>	38
4.2.2	<i>Cultuurhistorie</i>	39
4.2.3	<i>Aardkundige waarden</i>	40
4.3	MOBILITEIT EN PARKEREN	40
4.4	KABELS EN LEIDINGEN	41
5.	MILIEUHYGIËNISCHE ASPECTEN	42
5.1	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	42
5.2	BODEM	43
5.3	WATER	46
5.3.1	<i>Inleiding</i>	46

5.3.2	<i>Bestaande waterhuishoudkundige situatie</i>	46
5.3.3	<i>Beleid</i>	48
5.3.4	<i>Huidige en toekomstige situatie</i>	53
5.3.5	<i>Waterkwaliteit</i>	55
5.4	GELUID	57
5.5	GEUR	58
5.6	AMMONIAK	60
5.7	LUCHTKWALITEIT	62
5.8	EXTERNE VEILIGHEID	64
6.	JURIDISCHE ASPECTEN	67
6.1	ALGEMEEN	67
6.2	VERBEELDING	67
6.3	REGELS	67
6.4	HANDHAVING	69
7.	UITVOERBAARHEID	71
7.1	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	71
7.2	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	71
8.	PROCEDURE	72
8.1	ALGEMEEN	72
8.2	ZIENSWIJZEN	73
 BIJLAGEN		
Bijlage 1	Compensatieplan EHS ex artikel 5.7 Verordening ruimte 2014	
Bijlage 2	Erfbeplantingsplan	
Bijlage 3	Verantwoording kwaliteitsverbetering ex artikel 3.2 Verordening ruimte 2014	
Bijlage 4	Cumulatieve geurberekening (april 2015)	
Bijlage 5	Zorgvuldige dialoog ex artikel 6.3 Verordening ruimte 2014	
Bijlage 6	Advies Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB)	
Bijlage 7	Ammoniakberekeningen	
Bijlage 8	Rapport natuurloket	
Bijlage 9	Archeologisch onderzoek	
Bijlage 10	Verkenkend bodemonderzoek	
Bijlage 11	Toetsinstrumentarium hydrologisch neutraal ontwikkelen	
Bijlage 12	Akoestisch onderzoek	
Bijlage 13	Geurberekening	
Bijlage 14	Geurberekening ontwikkelruimte Vogelenzang 5 te Erp	
Bijlage 15	NIBM-Tool	
Bijlage 16	Gecombineerde p[gave 2015	
Bijlage 17	Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij Hackerom 6 (versie 2)	

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer is voornemens om op de Hackerom 6, te Erp, de paarden- en schapenhouderij uit te breiden. Het bedrijf is de afgelopen jaren behoorlijk gegroeid. De huidige stallen bieden onvoldoende huisvesting en trainingsmogelijkheden voor de paarden. Daarnaast is het wenselijk om ook de schapen binnen de inrichting te kunnen huisvesten tijdens de lammer periode.

Initiatiefnemer acht het noodzakelijk om zijn paarden- en schapenhouderij uit te breiden voor een (bedrijfeconomische) duurzame en kwalitatieve bedrijfsvoering. In de beoogde situatie zal het bestaande gebouwencomplex worden uitgebreid met een schapenstal (47 x 18 meter) met aangebouwd een werktuigenberging annex fokstal (20,5 x 20 meter), een paardenstal annex rijhal (circa 70 x 46 meter) en een vaste mestopslag. Daarnaast zal de rijhal ook als opslag voor enig hooi en stro dienen en zullen enkele voorzieningen zoals een spuitplaats en solarium worden gerealiseerd. Aan de voorzijde van de rijhal worden een kantoor, een kantine met terras en enkele sanitaire voorzieningen bewerkstelligd.

Het verzoek is strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is voorliggend bestemmingsplan (postzegelplan) ex artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgesteld.

1.2 Plangebied

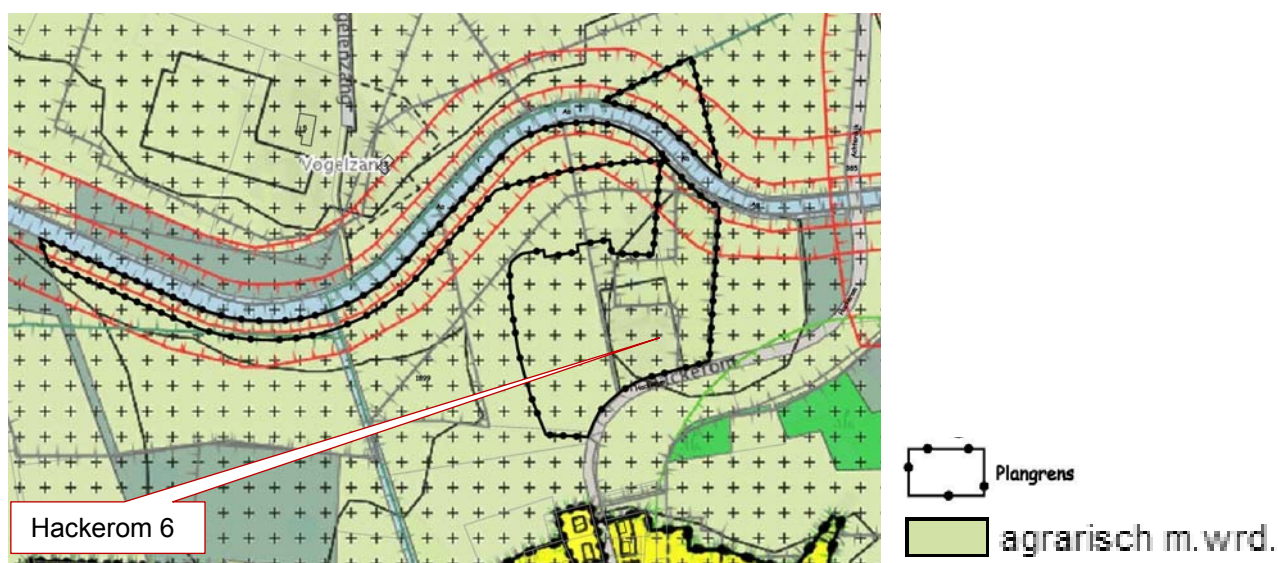
Het plangebied van het voorliggende initiatief is gelegen ten zuidwesten van de kern Erp en in het buitengebied van de gemeente Veghel. Het plangebied omvat de kadastrale percelen, gemeente Erp, sectie P, deels in nummer 393, 394, 395, 426 en 1899. In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1: Ligging plangebied binnen de gemeente Veghel (Bron: Kadaster 2014)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Op het plangebied aan de Hackerom te Erp is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Veghel het vigerende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 19 december 2013 en in werking getreden op 27 maart 2014. Onderstaand figuur geeft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan weer.



Figuur 1.2: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied' met ligging plangebied (brede zwarte bolletjeslijn)

Het betreffende perceel heeft de gebiedsbestemming 'Agrarisch met waarden' en de Hackerom 6, gelegen in het plangebied, kent een detailbestemming 'bouwvlak'. Daarnaast geldt voor het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waarde – Archeologie 3'.

In het noordoosten is het plangebied voor een deel gelegen in een 'overige zone', in dit geval aangeduid als de 'ecologische hoofdstructuur'. Daarnaast ligt ten noordwesten van het plangebied een beek genaamd de 'Aa', het gebied rondom de Aa is aangeduid als 'Beekdal' en 'Wro-zone – zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen'. Het plangebied is ook gelegen in de 'groenblauwe mantel', met gebiedsaanduidingen 'reconstructiewetzone-extensiveringsgebied', 'beekdalontwikkeling', 'oude akkers' en deels in 'leefgebied amfibieën'. Tot slot is het plangebied ook aangeduid als 'vrijwaringszone - radar'.

Voor het realiseren van de plannen kan enkel tegemoet gekomen worden door het voeren van een bestemmingsplanprocedure als bedoeld in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro).

1.4 Opzet van de toelichting

Hoofdstuk 2 van de toelichting geeft een gebiedsomschrijving van het project. In hoofdstuk 3 wordt het beleid en de daarbij behorende procedures/wet- en regelgeving omschreven en getoetst. In hoofdstuk 4 wordt een weergave gegeven van de planologische aspecten, zoals o.a. natuur, landschap, water en bodem. Gevolgen met betrekking tot het milieu worden in hoofdstuk 5 beschreven. Vervolgens bevat hoofdstuk 6 de juridische vertaling van het plan. In hoofdstuk 7 komt de uitvoerbaarheid van het plan aan bod. Hoofdstuk 8 gaat in op de te volgen procedure.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Gebiedsomschrijving

2.1.1 Ontstaansgeschiedenis¹

Keldonk is een jong kerkdorp van nog geen eeuw oud. Toch is er in de omgeving van het huidige dorp Keldonk al eeuwenlang sprake van enkele agrarisch georiënteerde buurtschappen: Keldonk (voorloper van het huidige dorp), Dieperskant en De Laren. De huidige inrichting van de kern is het gevolg van een eeuwenlange ontwikkeling.

Aan de ligging in het landschap is goed te zien dat de Aa de belangrijkste bestaansreden voor Keldonk is. Keldonk is ontstaan op de hoger gelegen oeverwallen langs de Aa. De naam Keldonk duidt op een hogere zandrug langs een rivier ('donk'), waar in onvruchtbare laagten het zogenaamde Keelgras groeide: Keel + donk = Ke(e)ldonk.

De rivier de Aa was al vroeg belangrijk voor de scheepvaart. Ook al vroeg werden verbeteringen aangebracht om de Aa beter bevaarbaar te maken. Zo werd de Aa al aan het begin van de 17e eeuw op diverse plaatsen uitgediept en werden sluizen hersteld. Plannen voor een grootschaliger verbetering werden steeds uitgesteld totdat aan het begin van de 19e eeuw werd besloten tot het aanleggen van de Zuid-Willemsvaart, die in 1826 gereed kwam. Het kanaal werd gegraven door mensen die vaak uit andere delen van het land kwamen en woonden in kampementen. Contact met plaatselijke bewoners was er weinig. De Zuid-Willemsvaart nam de functie van de Aa als vaarweg over. De Aa kreeg vooral een functie voor de waterhuishouding. In de jaren '40 van de vorige eeuw zijn grote delen van de Aa gekanaliseerd en genormaliseerd.

De basis voor het kerkdorp Keldonk ligt in drie gehuchten: Keldonk, Dieperskant en De Laren. In 1895 hadden deze gehuchten samen 555 inwoners, ongeveer de helft van het huidige aantal inwoners. De inwoners waren voor vrijwel alle voorzieningen aangewezen op Erp. Met de groei van de bevolking werd de wens steeds sterker om een eigen kerk te bouwen. In 1912 werd de nieuwe parochie opgericht en in 1915 werd deze officieel ingewijd.

In 1913 werd de eerste steen gelegd voor de bouw van een school. Voor het kleuteronderwijs wilde de pastoor graag een klooster stichten. Het klooster werd deels met eigen geld van de pastoor gebouwd en in 1931 in gebruik genomen. Vier jaar later werd het nieuwe parochiehuis (het oude Span) geopend, dat vanaf dat moment ook de kleuterschool huisvestte. In 1958 werd een nieuwe school gebouwd, en in 1982 werd de kleuterschool daaraan vastgebouwd. Tussen 1981 en 2005 werd het klooster verbouwd tot woningen.

2.1.2 Bebouwingsstructuur¹

Hackerom 6 ligt nabij het dorp Keldonk in het buitengebied. De woeste gronden rondom Keldonk werden vooral gebruikt om schapen te weiden en plaggen te steken. Tot in de jaren '60 van de vorige eeuw concentreerde bebouwing in Keldonk zich langs de weg naar Erp,

waaronder de Hackerom. Tegenwoordig bestaat de hoofdobbouw van het dorp uit een oost-westlopende bebouwingslint (Morgenstraat/Antoniusstraat) en twee oude ontginningswegen van noord naar zuid (Kuilven en Kampweg).

De hoofdfunctie van de kern Keldonk betreft voornamelijk wonen. Keldonk bestaat uit een mix van twee-onder-een-kappers en vrijstaande woningen. De grote gebouwen in Keldonk zijn voornamelijk voorzieningen en bedrijven, die bijna allemaal zijn geconcentreerd langs de Antoniusstraat en de Morgenstraat. In Keldonk zijn navenant geen kleine woningen of appartementen gevestigd.

2.1.3 Functionele structuur¹

De kern Keldonk kent vele bedrijvigheid. De bedrijvigheid is merendeel geconcentreerd gelegen ten noorden van het lint (Antoniusstraat / Morgenstraat). De meeste bedrijfsvestigingen zijn kleinschalig qua omvang. Het gaat voornamelijk om eenpersoonsbedrijven, veelal aan huis, behorende tot de commerciële dienstverlening.

In 1958 werd een nieuw gebouw voor de Antoniusschool geopend en ook kwam er steeds meer bedrijvigheid. In die jaren had Keldonk zestien cafés. Nu zijn er nog maar twee. Het vooral uit boerderijen bestaande dorp veranderde geleidelijk door nieuwbouw. Veel middenstanders vertrokken echter, waardoor het voorzieningenniveau afnam.

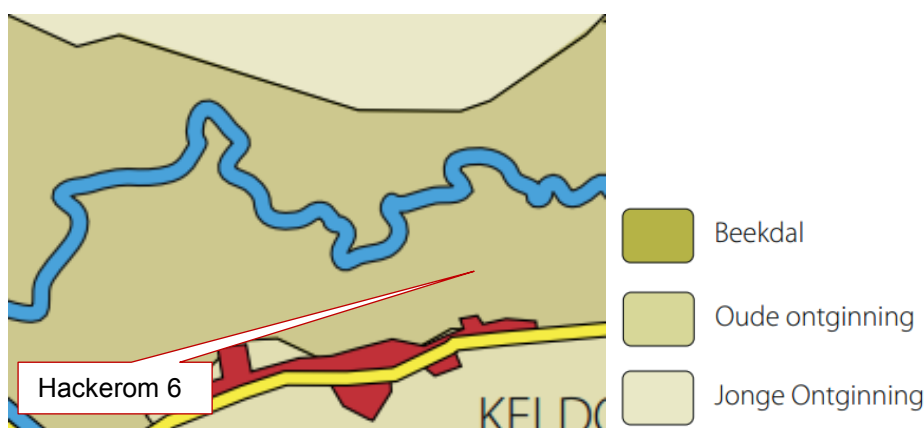
Desondanks is Keldonk een klein maar levendig dorp gebleven, waar ook een rijk verenigingsleven bestaat. Het centrum is vernieuwd en het aantal inwoners groeit nog enigszins. Keldonk heeft een bloeiend verenigingsleven, er zijn circa 44 verenigingen. Veel van hen maken gebruik van Het Span (gemeenschapshuis). Dit multifunctionele gebouw biedt ruimte aan allerlei recreatieve, sportieve en culturele activiteiten in Keldonk. Naast Het Span maken veel verenigingen gebruik van De Oude School (commerciële voorziening). Centraal in de kern, aan de Morgenstraat, is de Rooms Katholieke kerk en de pastorie gelegen. Ten oosten van de Kampweg is een sportvoorziening gelegen. Het gaat hier om voetbalvelden met een kantine en parkeervoorziening.

In Keldonk is voor de dagelijkse boodschappen alleen een warme bakker aanwezig (Antoniusstraat 2). Aan de Morgenstraat 51-52 is café - zaal en cafetaria De Oude School gevestigd. Het gemis aan winkelveorzieningen is vooral voor ouderen een probleem.

2.1.4 Landschapsstructuur

De directe omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door een verspreide ligging van agrarische bedrijven in combinatie met enkele burgerwoningen. De agrarische functie is in dit geval dominant.

¹ Bron: Bestemmingsplan Keldonk, maart 2010



Figuur 2.1: Landschapsstructuur plangebied (Bron: Structuurvisie Veghel 2030)

Er is sprake van een oud ontginningslandschap, zoals te zien is in figuur 2.1. De oudste ontginningen vonden plaats vanaf oeverwallen langs de Aa, zoals bij Erp, Keldonk en Veghel. Tot ver in de 19de eeuw werd het land bewerkt door keuterboeren. Eeuwenlang brachten zij een mengsel van mest en heideplaggen op om de (akkerbouw)gronden te verbeteren. Deze 'enkeerdgronden' kwamen daardoor steeds hoger in het landschap te liggen. De omliggende heide werd gebruikt om vee te weiden, de natte lager gelegen gronden langs beken, stroomgeulen en kwelgebieden vooral als hooiland. Deze oude ontginningen zijn kleinschalig en worden gedragen door een spinnenweb van wegen en zandpaden dat de zwerm van gehuchten en boerderijen onderling verbond.

De bebouwing is in de loop van de tijd ontstaan. Er is daarom sprake van een informele, organische en niet planmatige ordening. De kavels variëren daarbij van afmeting en vorm en liggen vaak verdraaid ten opzichte van de bochtige weg. Hierdoor staan ook de opstallen op het erf niet parallel aan de weg. Een boerderij vormt vaak een cluster met meerdere gebouwen. De opstallen zoals het woonhuis, stallen en schuren. De opstallen vormen veelal een compact bebouwingscluster rondom een besloten erf.

Daarnaast is de, achter het bedrijf langs lopende, beek 'De Aa', mede bepalend in het omgevingsbeeld van het plangebied. De locatie is gelegen in een zogenoemd beekdallandschap. In beekdallandschappen heeft de laatste jaren natuurontwikkeling plaatsgevonden. Hierbij is meer ruimte voor de beken gecreëerd door ze te meanderen. De beek, waarvan de naam water betekent, is in de jaren '30 van de 20e eeuw gekanaliseerd. Door ruilverkaveling in de jaren zestig van de 20e eeuw is sindsdien het oude cultuurlandschap in het Aa-dal aanzienlijk veranderd. In figuur 2.2 is de ruimtelijke structuur van de bedrijfslocatie weergegeven, om een beeld te schetsen van de bestaande situatie ter plaatse van het plangebied.



Figuur 2.2: Huidige situatie Hackerom 6 (Bron: Google Maps)

2.2 Projectomschrijving

2.2.1 Huidige situatie

De initiatiefnemer exploiteert een paarden- annex schapenhouderij. Ten behoeve van deze activiteiten beschikt de initiatiefnemer over 30 ha cultuurgrond waarvan 28 ha in eigendom. Op de Hackerom 6 bevinden zich een woonhuis, een paardenstal met in pandig 11 boxen en in een aanbouw 6 boxen, een vrachtwagenstalling, een stapmolen, een buitenbak van 20 x 60 meter en een longercirkel.

2.2.2 Voorgenomen ontwikkeling

Het bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van een grondgebonden agrarisch bedrijf, bestemming 'Agrarisch met waarden'. In zowel de huidige bedrijfssituatie als de toekomstige bedrijfssituatie, worden de dieren, paarden en schapen, overwegend beweid. In bijlage 16 zijn de gronden (in totaal 30 hectare) inzichtelijk gemaakt waar de dieren beweiden worden. Hiermee voldoet het bedrijf aan de begripsomschrijving: 'grondgebonden agrarisch bedrijf'. Het bedrijf breidt uit van de bestaande 0,73 hectare naar een bouwvlak van 1,5 hectare. Daarmee blijft de perceelgrootte na de uitbreiding onder de gestelde 1,5 hectare zoals gesteld in de Verordening ruimte en de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Buitengebied.

Het vergroten van het bouwvlak heeft betrekking op het uitbreiden van het bestaande gebouwencomplex. Het bouwplan bestaat uit het oprichten van een schapenstal van 47 x 18 meter met aangebouwd een werktuigenberging annex fokstal (20,5 x 20 meter), een paardenstal annex rijhal (circa 70 x 46 meter) en een vaste mestopslag. Daarnaast zal de rijhal ook als opslag voor enig hooi en stro dienen en zullen enkele voorzieningen, zoals een spuitplaats en solarium worden gerealiseerd. Aan de voorzijde van de rijhal worden een kantoor, een kantine met terras en enkele sanitaire voorzieningen bewerkstelligd.



Figuur 2.3: Beoogde situatie met een bouwvlak van 1,5 ha

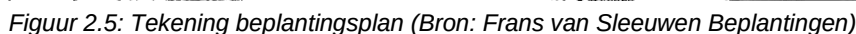
Naast vergroting van het bouwvlak is er sprake van een wijziging doordat een gedeelte is gelegen binnen de 'ecologische hoofdstructuur'. Zie hiervoor figuur 2.4, waarin te zien is dat de bestaande ecologische hoofdstructuur binnen het nieuwe bouwvlak valt. In het voorliggende bestemmingsplan is het bouwvlak hierop aangepast door het bouwvlak zoveel mogelijk buiten de EHS te situeren. Onderstaande afbeelding geeft de meest gunstige situatie weer. De paarden- en schapenstallen en overkapping voor de vrachtwagen kunnen bedrijfstechnisch en infrastructuurtechnisch niet anders geplaatst worden. Om te voldoen is een EHS-compensatieplan (bijlage 6) opgesteld en is onderstaande situatie verankerd op de verbeelding.



Figuur 2.4: Aan te passen EHS

Bestemmingsplan Buitengebied,
herziening Hackerom 6

Om een goede landschappelijke inpassing te waarborgen is door 'Van Sleeuwen Beplantingen; maart 2012', een erfinrichtingsplan gemaakt. Het erfbeplantingsplan is toegevoegd in bijlage 2. Betreffende plan is beoordeeld en goedgekeurd door de gemeente Veghel. Daarnaast is een compensatieberekening gedaan welke terug te vinden is in bijlage 3.



In de huidige situatie is het bedrijf gelegen in een bosrijke omgeving. Deze bosrijke omgeving wordt versterkt door het inpassen van twee bosranden. De eerste bosrandzone langs de rijhal zal zodanig worden aangeplant dat diagonaal ruime doorkijken blijven bestaan richting paardenwei. De tweede bosrandzone, gelegen te noordoosten van de schapenstal, wordt zo ingericht dat een scherpe overgang van het bos naar het oude cultuurlandschap wordt gevormd naar een bredere gradiënt met mantel- en zoomvegetaties. Deze overgang zorgt voor een rijkere soortenrijkdom, zowel voor flora als fauna.

*Bestemmingsplan Buitengebied,
herziening Hackerom 6*

De bestaande inpassing aan de voorzijde van het bedrijf wordt verder uitgebreid met fruitbomen en haagbuiken. Deze afscheiding van de 'siertuin' met de stal wordt aangegeven met een struweelhaag. De buitenbak wordt afgeschermd door een beukenhaag en struweelbosjes.

De geplande corridor langs de Aa zal deels worden verschaald en ingezaaid met bloemrijk grasmengsel. Hierdoor krijgt de beek meer ruimte. Deze corridor zal fungeren als 'stapsteen'. Stapstenen zijn kleine vlakvormige landschapselementen en dienen als kleine tussengelegen leefgebieden in een verbindingszone tussen ecologische verbindingszones, zoals bepaald in de EHS. Met deze inpassing wordt gezorgd voor versterking van de Aa en het beekdallandschap.

De uitvoering en het onderhoud van de landschappelijke inpassing is gewaarborgd met de bestemming 'natuur' in de regels en verbeelding van dit bestemmingsplan. Daarnaast is de landschappelijke inpassing, het beheer en onderhoud gewaarborgd middels een anterieure overeenkomst.

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaal beeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeeld op rijksniveau en vervangt hiermee de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak, de structuurvisie voor de Snelwegomgeving en de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede Structuurschema Militaire Terreinen, de Agenda Landschap, de Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. In deze structuurvisie heeft het kabinet drie rijksdoelen geformuleerd voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken;
- Het verbeteren van de bereikbaarheid;
- Zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Nationale belangen

Het Rijk geeft met de SVIR meer ruimte en daarmee bevoegdheden aan provincies en gemeenten om in te spelen op de eigen situatie, zelf beslissingen te nemen en geeft ruimte aan burgers en bedrijven voor initiatief en ontwikkeling. Dit betekent minder nationale belangen (slechts 13 nationale belangen) en eenvoudigere regelgeving. Hiermee zijn de nationale belangen uit de Nota Ruimte deels vervallen en deels vervangen door de SVIR. Voor onderhavig project zijn de volgende belangen uit de SVIR van toepassing:

Nationaal belang 8: Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.

Voor een goede milieukwaliteit moet de kwaliteit van bodem, water en lucht minimaal voldoen aan de (internationale) geldende norm(en). Luchtkwaliteit, geluidsoverlast, wateroverlast, bodemkwaliteit en het transport van gevaarlijke stoffen kennen een grote samenhang met ruimtelijke ontwikkelingen en de aanleg van infrastructuur. Om toekomstige kosten en maatschappelijke schade te voorkomen, moeten bij ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen de milieueffecten worden afgewogen. Deze afweging wordt mede gemaakt op basis van het Milieueffectrapport. Het Rijk stelt de nationale normen hiervoor vast.

Op basis van de onderzochte milieuhygiënische effecten (hoofdstuk 5) kan geconcludeerd worden dat de ontwikkeling past binnen de huidige wet- en regelgeving.

Nationaal belang 11: Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.

Binnen de door het Rijk gestelde kaders begrenzen, beschermen en onderhouden de provincies een natuurnetwerk met de juiste ruimtelijke, water- en milieuocondities voor kenmerkende ecosystemen van (inter)nationaal belang. Dit provincie- en landsgrensoverschrijdende netwerk is de herijkte nationale Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De herijkte nationale EHS wordt uiterlijk in 2021 door provincies gerealiseerd. Hierbij geldt dat de (herijkte) ecologische hoofdstructuur (EHS) beschermd moet worden.

Het oosten van het plangebied is aangeduid als 'ecologische hoofdstructuur'. In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied is een groot deel van het agrarische bouwvlak binnen de aanduiding 'ecologische hoofdstructuur' gesitueerd. Dit is geen wenselijke situatie. In het voorliggende bestemmingsplan is rekening gehouden dat het agrarische bouwvlak buiten de 'ecologische hoofdstructuur' is gesitueerd. Daarnaast is ten behoeve van het waarborgen van de natuurlijke en ecologische waarden de aanduiding 'ecologische hoofdstructuur' verruimd. De provincie Noord-Brabant wordt verzocht de Verordening ruimte hierop aan te passen, door het deels verwijderen en toe te voegen van de aanduiding 'ecologische hoofdstructuur'.

Nationaal belang 13: Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Het Rijk is verantwoordelijk voor een goed systeem van ruimtelijke ordening. Dat betekent dat het systeem zo ingericht moet zijn dat integrale planvorming en besluitvorming op elk schaalniveau mogelijk is en bestaande en toekomstige belangen goed kunnen worden afgewogen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet aandacht zijn voor de gevolgen op de waterhuishouding, het milieu en cultureel erfgoed.

In het voorliggende bestemmingsplan zijn de bovenstaande aspecten behandeld. Deze aspecten vormen geen belemmering voor het voorgenomen plan.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (partiële herziening 2014)

Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 in werking getreden in de provincie Noord-Brabant. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. Samen met de Verordening ruimte vervangen ze de interimstructuurvisie, de paraplunota, de uitwerkingsplannen van het streekplan en het beleidsdeel van de reconstructieplannen. De structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040) en is een uitvloeisel van de Wet ruimtelijke ordening die op 1 juli 2008 in werking trad. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie en geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Ook de instrumenten die de provincie inzet om deze opgaven te bereiken, staan in de structuurvisie beschreven. De opgaven leiden tot ruimtelijke keuzes voor de toekomstige ontwikkeling van Noord-Brabant. Deze ruimtelijke keuzes zijn vertaald in 14 provinciale ruimtelijke belangen:

1. Regionale contrasten
2. Een multifunctioneel landelijk gebied
3. Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
4. Een betere waterveiligheid door preventie;
5. Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
6. Duurzaam gebruik van de ondergrond;
7. Ruimte voor duurzame energie;
8. Concentratie van verstedelijking;
9. Sterk stedelijk netwerk;
10. Groene geleidingszones tussen steden;
11. Gedifferentieerd aanbod aan goed bereikbare vrijetijdsvoorzieningen;
12. Economische kennisclusters;
13. (Inter)nationale bereikbaarheid;
14. Beleefbaarheid stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

Bij deze ruimtelijke keuzes hanteert de provincie twee leidende principes; 1. Ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid en 2. Vestigings- en leefklimaat en gezondheid. Dit betekent dat deze richting geven aan het maken van keuzes en een belangrijke rol spelen in de uitwerking van de provinciale belangen.

De structuurvisie is opgebouwd uit twee onderdelen. In onderdeel A wordt de kern van de visie verwoord op ruimtelijke ontwikkelingen van Brabant. Het landschap en de wijze waarop dit moet worden versterkt, staan in dit onderdeel voorop. Deel B van de structuurvisie beschrijft de wijze waarop de provincie de visie uitwerkt in vier robuuste ruimtelijke structuren: groenblauwe structuur, landelijk gebied, stedelijke structuur en infrastructuur. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening is verder uitgewerkt in de Verordening ruimte.

3.2.1.1 *Deel A: Visie*

Provincie Noord-Brabant kiest in de herziene structuurvisie een nieuwe weg waarbij de groei van de agrarische sector wordt beperkt en ontwikkeling naar een duurzame en innovatieve veehouderij wordt gestimuleerd en overbelaste situaties worden aangepakt. Vanuit een economisch perspectief worden nieuwe alternatieven gezocht voor groei. Een belangrijke randvoorwaarde bij ontwikkeling van de veehouderij is dat deze zorgvuldig is. Het doel hierbij is om een goed woon- en leefklimaat te bereiken. De provincie ondersteunt gemeenten bij de aanpak van overbelaste situaties. De provincie wil dat de verschillende functies zich in evenwicht met elkaar ontwikkelen.

In een aantal gebieden is de landbouw dominant en wil de provincie ruimte behouden voor agrarische bedrijvigheid. Dit is belangrijk voor het economisch perspectief van de provincie. Noord-Brabant als kennis- en innovatieregio, waarbij de agrofoodsector, een belangrijke positie inneemt voor de Brabantse economie. De provincie streeft daarom naar een optimale en duurzame ontwikkeling van in die gebieden aanwezige landbouwsectoren.

Visie: Hackerom 6



Figuur 3.1: Uitsneden visiekaart Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

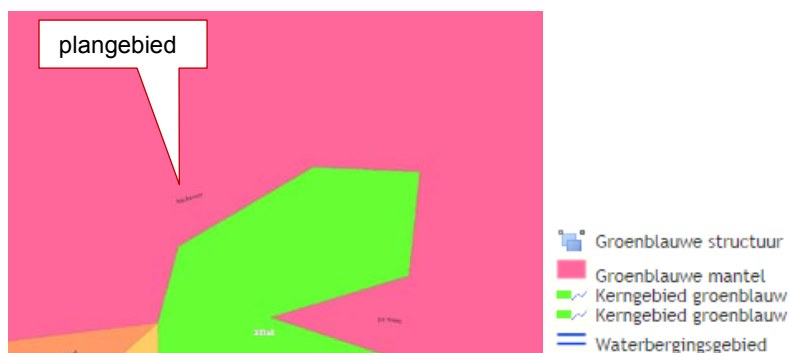
Het plangebied is op de visiekaart gelegen in een mozaïeklandschap (zie figuur 3.1). Het mozaïeklandschap bestaat uit landbouwkavels rondom de bebouwing van dorpen en buurtschappen. Waardevolle elementen in dit landschapstype zijn de historische bomen, de kavelrandbeplanting, de kavelgrootte en de verspreid staande bebouwing.

3.2.1.2 Deel B: Structuren

De ruimtelijke belangen en keuzes zijn in vier ruimtelijke structuren geordend. Binnen deze structuren worden de belangrijke maatschappelijke ontwikkelingen opgevangen. Samen vormen deze structuren de provinciale ruimtelijke structuur en geven de hoofdkeers aan. Deze hoofdkeers geeft een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor een combinatie van functies, maar ook waar functies worden uitgesloten of welke randvoorwaarden de provincie aan de functies stelt. Binnen deze structuren is ruimte voor maatwerk. De vier structuren zijn: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur.

Structuur: Hackerom 6

Hackerom 6 is gelegen in de groenblauwe structuur (zie figuur 3.2). De groenblauwe structuur omvat de samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit verschillende waterlopen, bos- en natuurgebieden, maar ook agrarische en recreatieve functies bevinden zich binnen de structuur. De structuur is van belang voor een goede, aantrekkelijke en gezonde woon- en werkomgeving in Noord-Brabant.



Figuur 3.2: Uitsneden structurenkaart Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De provincie onderscheidt in de groenblauwe structuur drie perspectieven; 1. Het kerngebied groenblauw, 2. De groenblauwe mantel en 3. De gebieden voor waterberging. Onderhavig project is gelegen in de groenblauwe mantel. Deze mantel bestaat overwegend uit gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. De waarden in de groenblauwe mantel zijn vaak gekoppeld aan landschapselementen en het voorkomen van bijzondere planten en dieren.

Binnen de groenblauwe mantel is de agrarische sector een grote en belangrijke grondgebruiker. Het is nodig deze positie te behouden en/of een ontwikkeling in grondgebonden agrarisch gebruik te bevorderen. Nieuwe ontwikkelingen binnen de groenblauwe mantel zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren of bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van de ze functies of het landschap. De versterking van de binnen de groenblauwe mantel aanwezige leefgebieden voor plant- en diersoorten vraagt daarbij specifieke aandacht. Het beleid is er op gericht dat de beleavingswaarde en de recreatieve waarde van het landschap toeneemt. Ontwikkelingen passen qua aard en schaal bij het ontwikkelingsperspectief voor de groenblauwe mantel en houden rekening met de omliggende waarden. Dit wordt betrokken bij de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit.

Zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit

Het ontwikkelen van landschap reikt verder dan vasthouden aan wat er is, ontwikkelen van het landschap gaat ook om het toevoegen van nieuwe kwaliteiten. Voortdurend past de gebruiker het landschap aan zijn wensen aan. Deze continue ontwikkeling is inherent aan een levend landschap. Dat geldt zowel voor het stedelijke landschap als voor het agrarische cultuurlandschap.

De zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit omvat dat:

- er zorgvuldig wordt omgegaan met het ruimtegebruik;
- er rekening wordt gehouden met de omgeving;
- de ontwikkeling bijdraagt aan het behoud of de versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

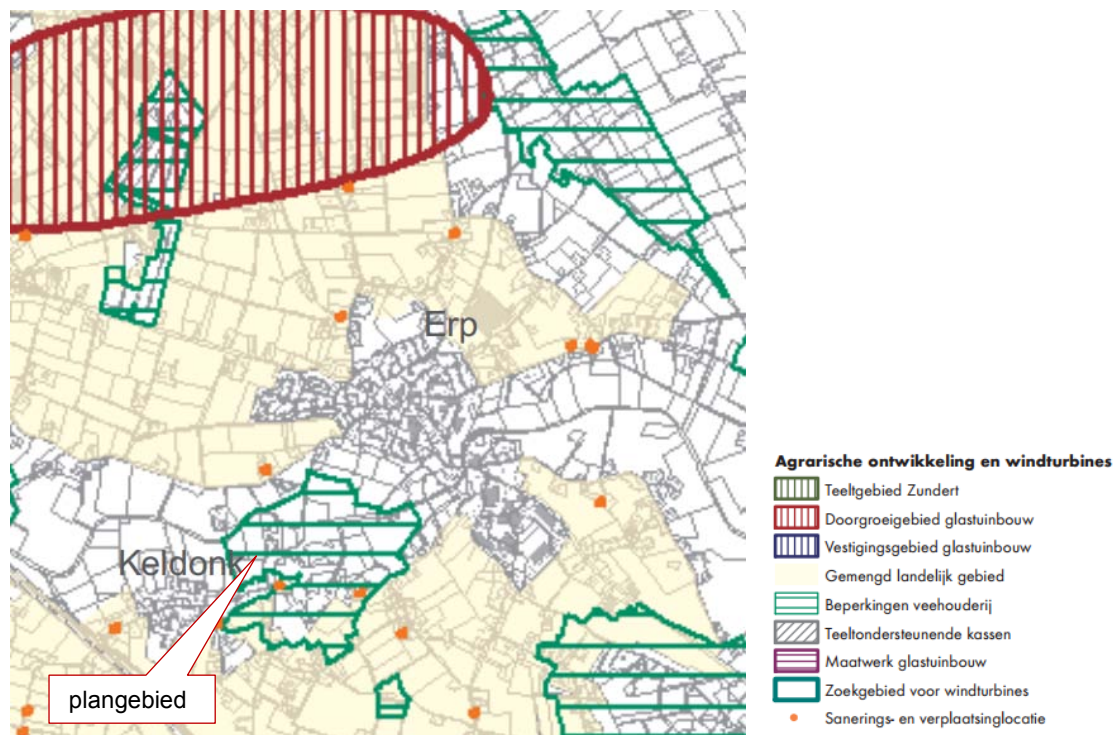
Dit principe is van toepassing op zowel het stedelijk als het landelijk gebied en is uitgewerkt in de Verordening ruimte 2014.

3.2.2 Verordening ruimte 2014

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Deze wet bepaalt dat als het vanuit provinciale belangen noodzakelijk is, Provinciale Staten een verordening kunnen vaststellen die regels bevat omtrent op te stellen bestemmingsplannen, afwijkingsbesluiten en beheersverordeningen. Deze verordening is daarmee een belangrijk instrument voor provincies, om invloed te hebben op de inrichting van haar grondbeleid. Gemeenten en planopstellers moeten bij het opstellen van dergelijke besluiten de regels van de Verordening ruimte 2014 toepassen, waarmee de gemeentelijke bevoegdheden worden ingeperkt.

Behalve dat de verordening eisen stelt aan door de gemeenten in Noord-Brabant op te stellen bestemmingsplannen, projectbesluiten en beheersverordeningen, vormt het een toetsingskader voor bouwaanvragen die betrekking hebben op de veehouderij.

In de verschillende figuren (figuur 3.3 tot en met figuur 3.6) worden de gebiedsaanduiding voor het plangebied weergegeven, zoals vermeld in de themakaarten van de Verordening Ruimte 2014.



Figuur 3.3: Aanduiding plangebied in Verordening ruimte - Themakaart 'Agrarische ontwikkeling en windturbine'

Het plangebied is aangeduid als 'beperkingen veehouderij'. In artikel 25 van de verordening wordt ingegaan op de locaties die binnen de beperkte veehouderijgebieden gelegen zijn. In lid 2 van artikel 25.1 is opgenomen; *dat lid 1 van artikel 25.1 niet van toepassing is, indien er sprake is van een grondgebonden veehouderij, waarop artikel 6.3 ('Veehouderijen') van toepassing is.* Volgens de begripsbepalingen van de Verordening ruimte 2014 wordt een grondgebonden veehouderij als volgt omschreven; *veehouderij waarvan het voer en de mest voor het overgrote deel gewonnen respectievelijk aangewend worden op gronden die in gebruik zijn van de veehouderij en die in de directe omgeving liggen van de bedrijfslocatie.*

Het plangebied bevat voldoende ruimte om het merendeel van de schapen en paarden op de omliggende percelen te beweiden. Voor één schaap moet 0,15 GVE worden gerekend. Dit betekent dat het bedrijf in totaal 15 hectare grond moet bezitten om aan de situatie te kunnen voldoen:

- $200 \text{ schapen} \times 0,15 \text{ GVE} = 30 \text{ GVE op het bedrijf aanwezig}$
- $30 \text{ GVE} : 2 \text{ GVE per hectare} = 15 \text{ hectare grond nodig}$

Initiatiefnemer beschikt over voldoende gronden (30 hectare eigendom, zie bijlage 16) en voldoet daardoor ruimschoots aan 2 GVE per hectare. Voeding wordt direct van de gronden door de dieren opgenomen en er wordt ook direct op de gronden gemest. Voor een juiste begrazing, dus onderhoud van het gras, worden de paarden en schapen afgewisseld. De dieren

die binnen de bedrijfsgebouwen worden gehuisvest zullen hooi/kuilvoer afkomstig uit de omgeving gevoerd krijgen, wat wordt aangevuld met krachtvoer. Onderhavige situatie voldoet hiermee aan de begripsomschrijving, daarmee is sprake van een 'grondgebonden veehouderij'. Artikel 25 van de verordening is dan ook niet van toepassing op dit plan.

Het houden van schapen valt onder de definitie van een veehouderij. Artikel 6.3, eerste lid, van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2014 bepaalt dat uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij mogelijk is. Om een volledig beeld te geven, wordt het initiatief getoetst aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 6.3 van de Verordening ruimte 2014.

1. Een bestemmingsplan gelegen in de groenblauwe mantel kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, mits:

a. Is geborgd dat ter plaatse alleen zorgvuldige veehouderij is toegestaan:

Om ontwikkelruimte te verdienen moet er sprake zijn van (een ontwikkeling naar) een zorgvuldige veehouderij. Dit doet een ondernemer door maatregelen te treffen voor zijn veehouderij die deze ontwikkeling ondersteunen. Door maatregelen uit de BZV toe te passen verdient de ondernemer punten en verbetert de inpasbaarheid van het bedrijf in de omgeving. De ondernemer heeft daarbij de keuzevrijheid in welke maatregelen het beste passen bij zijn bedrijfsvoering of de wensen van de omgeving.

Voor de locatie is de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV) ingevuld voor de schapenhouderij (200 schapen). Daarnaast is er aan de Hackerom 6 ook sprake van 'gebruiksgerichte paardenhouderij'. Paarden zijn bewust niet opgenomen in de definitie van het begrip 'veehouderij' in de Verordening ruimte en daarom ook niet meegenomen in de BZV.

- De Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (versie 1.1) geeft aan dat certificaten nog niet voor alle sectoren beschikbaar zijn. Dit geldt voor bedrijven met nertsen, schapen en konijnen, kalkoenen, eenden en overig pluimvee (zoals parelhoenders en struisvogels). Wanneer er geen certificaten beschikbaar zijn geldt er geen minimumscore. Voor de Hackerom 6 is dus geen certificaat beschikbaar en er kan dus geen minimumscore behaald worden.
- De Hackerom 6 beschikt over twee inritten, de meest westelijke inrit wordt gebruikt om onder andere voer aan te leveren en mest af te voeren. Hiermee is ook rekening gehouden in het akoestisch onderzoek.
- De fosfaatsnorm komt uit de tabellen van het mestbeleid 2014-2017. De norm 3,8 kg fosfaat geldt voor fokschapen en is ook aangehouden in de BZV. In de eerdere BZV score is een norm aangehouden van 3,6 kg fosfaat, deze norm komt uit het mestbeleid 2006 en is ondertussen verouderd.
- Meer dan 1 hectare buiten het bouwblok wordt ingezet om de Ecologische Hoofdstructuur in stand te houden/te verbeteren en om het beekdalbiotoop bij de Aa te verbeteren.

De totaalscore van de BZV komt uit op 7,84 en is daarmee akkoord volgens de normen, officiële goedkeuring moet nog gegeven worden door het panel.

b. Het bouwperceel ten hoogste 1.5 hectare bedraagt;

Onderhavig bouwperceel is momenteel al in gebruik voor huisvesting van paarden. In de vigerende situatie heeft het agrarisch bouwvlak een oppervlakte van 0,73 hectare. Het vigerende bouwvlak is weergegeven in figuur 3.7. Binnen het huidige bouwvlak zijn een bedrijfswoning, een paardenstal met hobbyruimte en wasruimte, een overdekte stapmolen en een overkapping voor een vrachtwagen gesitueerd.



Figuur 3.7: Huidig bouwvlak volgens Bestemmingsplan 'Buitengebied' (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Ten behoeve van een (bedrijfeconomische) duurzame en kwalitatieve bedrijfsvoering is het agrarische bouwvlak uitgebreid naar 1.5 hectare. De ontwikkeling is gecombineerd met een herinrichting, en daarmee landschappelijke inpassing, van het plangebied. In paragraaf 2.2.2 is hier nader op ingegaan. De uitbreiding van het perceel blijft daarmee onder de voorgeschreven 1.5 hectare en voldoet daarmee aan de gestelde eis. Belangrijke voorwaarde hierbij is dat een bestemmingsplan bepaalt dat een toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte alleen mogelijk is als er maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij.

c. de ontwikkelingen vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving:

In artikel 3.1 'Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit' is opgenomen dat een plan moet bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. In het bijzonder geldt daarbij het zogenaamde zorgvuldig ruimtegebruik en dient er een verantwoording plaats te vinden waarom de ontwikkeling zo wordt gerealiseerd als in het plan opgenomen en hoe omgegaan wordt met invloeden van het plan op de (kwaliteit van) omgeving. In paragraaf 2.2.2 is verder ingegaan op de landschappelijke inpassing.

Onder lid 1 sub d en e, zijn normen voor geur en fijn stof op gebiedsniveau opgenomen. Deze normen geven invulling aan de grenzen die vanuit gebiedsniveau aan individuele ontwikkelruimte gesteld worden.

d. Is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%:

e. Is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerder met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijn stofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$:

Onderhavige veehouderij voor schapen (en paarden) houdt dieren waar geen fijn stofemissie voor is vastgesteld, waardoor er (door het vee) geen enkele bijdrage wordt geleverd aan de achtergrondbelasting van fijn stof. Voor de belasting van geur is alleen voor de schapen een geuremissie vastgesteld.

Met deze vastgestelde geuremissie wordt een voorgrondbelasting van geur van maximaal 0,3 $\text{OU}_\text{E}/\text{s}$ gerealiseerd op de kern en maximaal 0,3 $\text{OU}_\text{E}/\text{s}$ op het buitengebied. De invloed van het plangebied is daarmee zeer gering. De cumulatieve geurberekening en de invoergegevens zijn opgenomen in bijlage 4 van onderhavig rapport. Deze bijlage laat zien dat de invloed van Hackerom 6 m.b.t. de achtergrondbelasting niet significant is.

f. De landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat:

Voorliggend bestemmingsplan maakt een agrarisch bouwvlak mogelijk van 1,5 ha. Hierbij dient 1.500 m^2 landschappelijk worden ingepast. Voor onderhavige situatie is een uitgebreid landschapsplan opgesteld, welke is toegevoegd in bijlage 2. In het plan wordt ruimschoots voldaan aan de 10% landschappelijke inpassing.

De uitvoering en het onderhoud van de landschappelijke inpassing wordt gewaarborgd met de bestemming 'natuur' in de regels en verbeelding van dit bestemmingsplan. Daarnaast is de landschappelijke inpassing, het beheer en onderhoud gewaarborgd middels een anterieure overeenkomst.

In artikel 3.2 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' is opgenomen dat een ontwikkeling bij moet dragen aan de kwaliteitsverbetering van het landschap. Hiertoe is bij de regionale uitwerking van deze regels inmiddels overeengekomen door alle gemeenten en de provincie (via het Regionaal Ruimtelijk Overleg) dat de grondslag van de beoogde landschappelijke kwaliteitsverbetering is gekoppeld aan de bestemmingswinst van de ontwikkeling. Nu het plan voorziet in de toename van het bouwvlak, is er een sprake van een bestemmingswinst en dus ook van een noodzakelijke kwantitatieve verbetering van het landschap. Gekeken naar bijlage 5b valt deze ontwikkeling onder **categorie 2** 'alleen inpassing nodig'; 'Voor zover de locatie is gelegen in het agrarisch gebied, als bedoeld in de Verordening ruimte, vergroten agrarisch bouwvlak tot 1,5 ha.' Zowel met de landschappelijke inpassing, als de landschappelijke tegenprestatie wordt voldaan aan de gestelde eisen als genoemd in de 'Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap'.

g. De toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling:

Nieuw in dit artikel is de bepaling dat de toelichting op een bestemmingsplan een verantwoording bevat dat er een zorgvuldige dialoog wordt gehouden. Deze dialoog is er specifiek op gericht om in een vroegtijdig stadium kennis te nemen van eventuele bezwaren, wensen en belangen van omwonenden zodat die bij de uitwerking kunnen worden betrokken.

De gemeente Veghel heeft enkele richtlijnen opgesteld waaraan een 'zorgvuldige dialoog' moet voldoen. Op 8 oktober 2014 is de een 'zorgvuldige dialoog' gevoerd. De presentielijst en het verslag zijn opgenomen in bijlage 5. Door middel van een zogenoemd keukentafelgesprek zijn de omwonenden in een straal van 250 meter op de hoogte gesteld van de voorgenomen plannen. De omwonenden stonden positief tegenover zowel het gepresenteerde plan als het keukentafelgesprek zelf.

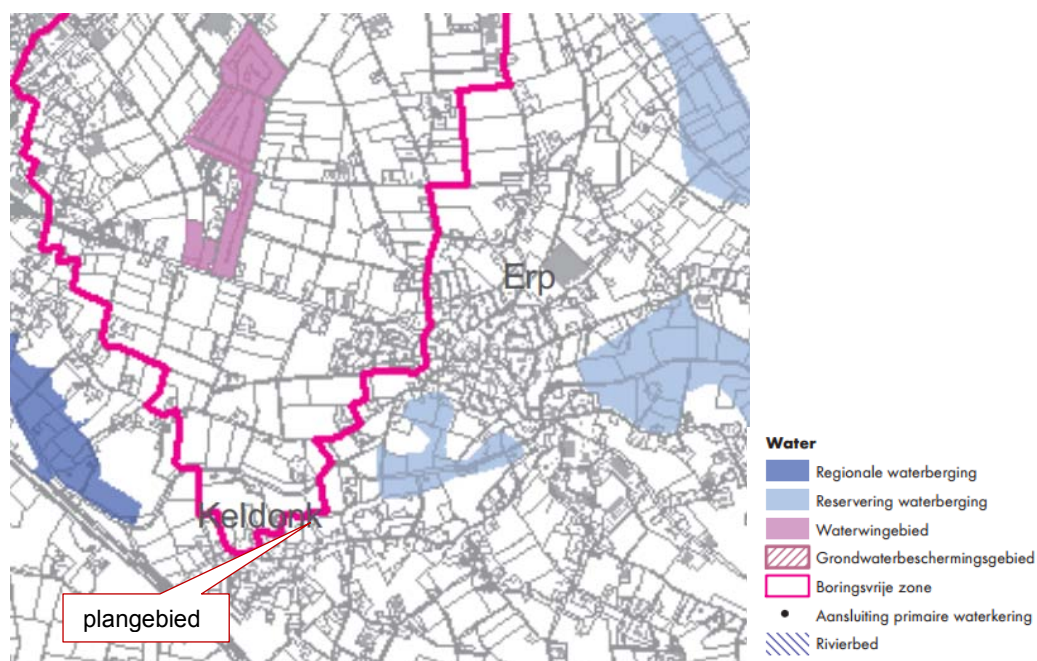
2. Een bestemmingsplan gelegen in groenblauwe mantel bepaalt voor een bestaande veehouderij dat:

- a. een toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte is toegestaan indien:
 - I. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij; **zie uitleg art. 6.3, lid 1, onder a.**
 - II. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar in de omgeving; **zie uitleg art. 6.3, lid 1, onder c.**
 - III. Is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%; **zie uitleg art. 6.3, lid 1, onder d.**
 - IV. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³; **zie uitleg art. 6.3, lid 1, onder e.**
 - V. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling; **zie uitleg art. 6.3, lid 1, onder g.**
- b. binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren. **De gebouwen gesitueerd in het plangebied bevatten maar één bouwlaag.**
- c. bij een gebruiksaanwijzing van bestaande gebouwen, gericht op het in gebruik nemen van bebouwing voor de uitoefening van de veehouderij, wordt voldaan aan de bepalingen zoals opgenomen onder a. **Er wordt voldaan aan de bepalingen zoals opgenomen onder a.**

3. Gedeputeerde Staten stellen nadere regels over de inzet van maatregelen die bijdragen aan de ontwikkeling naar zorgvuldige veehouderij als bedoeld in het tweede lid, sub a onder I; **n.t.b.**

4. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan binnen het bouwperceel voorzien in een niet-agrarische functie overeenkomstig artikel 6.10 tot en met artikel 6.13; **n.v.t.**

In de definitie van het begrip ‘veehouderij’ is een limitatieve opsomming gegeven van dieren waar het begrip betrekking op heeft. Paarden zijn in deze opsomming bewust niet opgenomen, zodat een paardenhouderij niet wordt gezien als een veehouderij, waardoor artikel 6.6 ‘Overige agrarische bedrijven’ op dit deel van het bedrijf van toepassing is. Er is geen sprake van nieuwvestiging. Deze uitbreiding is voor de bedrijfsvoering noodzakelijk, de onderbouwing en advies door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen met betrekking tot dit plan is toegevoegd in bijlage 6 van dit plan. Met de uitbreiding wordt een gedeelte van de oever van de Aa aangepland en ecologisch ingericht, wordt een vistrap aangelegd, een amfibieënpool en wordt het bedrijf aangekleed. De uitbreiding levert daarmee een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken.

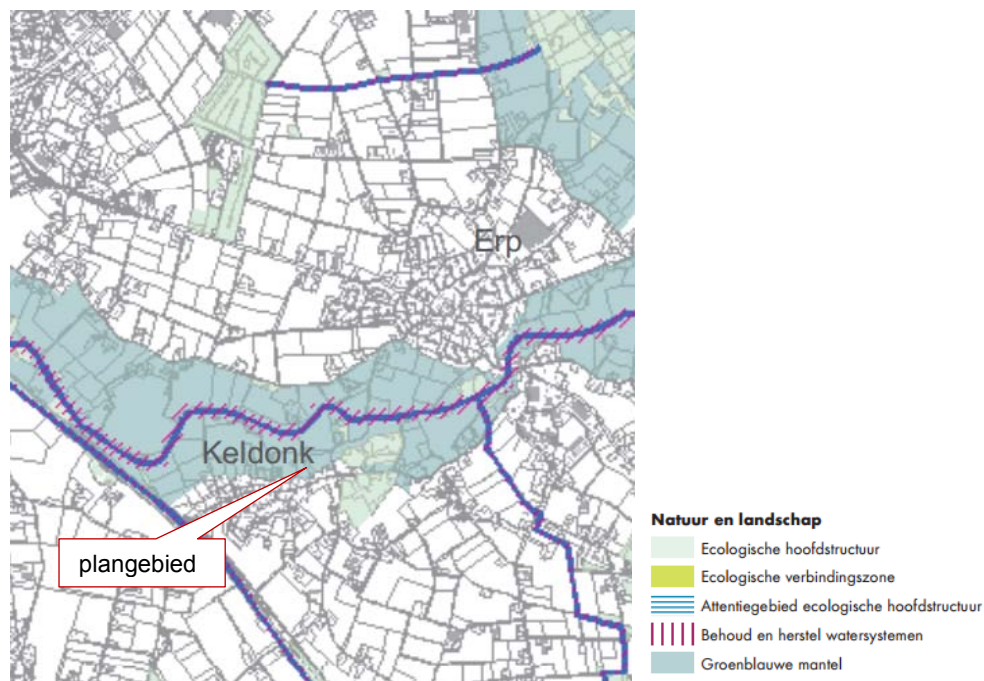


Figuur 3.4: Aanduiding plangebied in Verordening Ruimte - Themakaart 'Water'



Figuur 3.5: Close-up plangebied in Verordening Ruimte - Themakaart 'Water'

Nabij het plangebied zijn een boringsvrije zone en een reserveringsgebied waterberging gelegen, zoals in figuur 3.4 en 3.5 inzichtelijk is gemaakt. Voor het plangebied zijn hierdoor geen beperkingen met het oog op de voorgenomen ontwikkelingen opgelegd.



Figuur 3.6: Aanduiding plangebied in Verordening Ruimte - Themakaart 'Natuur en landschap'

In Artikel 6.1 'Bescherming groenblauwe mantel' is opgenomen dat een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel 'strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden'. In art. 6.1, lid 2, is opgenomen dat de toelichting bij een

bestemmingsplan een verantwoording bevat over de wijze waarop de nodige kennis over de aanwezige ecologische en landschappelijke waarden en kenmerking is vergaard. Voor het uitbreidingsplan is een uitgebreid landschapsplan gemaakt, welke is opgenomen in bijlage 2 van dit rapport. In paragraaf 2.2.2 is nader ingegaan op de landschappelijke inpassing.

De Verordening ruimte bevat ook de themakaarten 'Stedelijke ontwikkeling' en 'Cultuurhistorie'. Op beide kaarten staan geen ontwikkelingen en/of restricties vermeld rekening houdend met het plangebied Hackerom 6 te Erp. Voor het plangebied zijn hierdoor geen beperkingen met het oog op de voorgenomen ontwikkelingen opgelegd.

3.2.3 Bevordering ruimtelijke kwaliteit (art. 2) en Ecologische Hoofdstructuur (art. 5)

3.2.3.1 Landschappelijke tegenprestatie

In de Verordening ruimte is opgenomen dat de toelichting op een bestemmingsplan een verantwoording bevat hoe financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van kwaliteiten. Deze verplichting betekent dat er per ruimtelijk besluit een verantwoording gevraagd wordt hoe de gemeente uitvoering geeft aan toepassing van rood-met-groen. De verantwoording met betrekking tot de kwaliteitsverbetering van het landschap is opgenomen in bijlage 3. Om voor de ontwikkelingen op het plangebied een juiste compensatie te realiseren, is de waardevermindering en -vermeerdering van de planlocatie inzichtelijk gemaakt. Deze berekening is op basis van de 'Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap' opgesteld.

3.2.3.2 Ecologische Hoofdstructuur

Het bosperceel ten oosten van het plangebied valt onder de bescherming van de provinciale Groene Hoofdstructuur en is als zodanig onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur. Het bosperceel is aangewezen als beheertype dennen- eiken- en beukenbos.

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' is een deel van het agrarische bouwvlak binnen de aanduiding 'ecologische hoofdstructuur' gesitueerd. Dit is geen wenselijke situatie. In het voorliggende bestemmingsplan is rekening gehouden dat het agrarische bouwvlak buiten de 'ecologische hoofdstructuur' is gesitueerd. Daarnaast is ten behoeve van het waarborgen van de natuurlijke en ecologische waarden de aanduiding 'ecologische hoofdstructuur' verruimd. Hierdoor is wijziging van de begrenzing van de EHS noodzakelijk. Op basis van artikel 5.5 van de Verordening ruimte 2014, Wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek voor kleinschalige ingrepen, kan onder voorwaarden hieraan medewerking worden verleend.

Wijziging kan plaatsvinden indien:

- a. de voorgestelde ingreep slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van de ecologische hoofdstructuur in het desbetreffende gebied;**

In de huidige situatie ligt de aanduiding EHS niet geheel daar waar ook daadwerkelijk

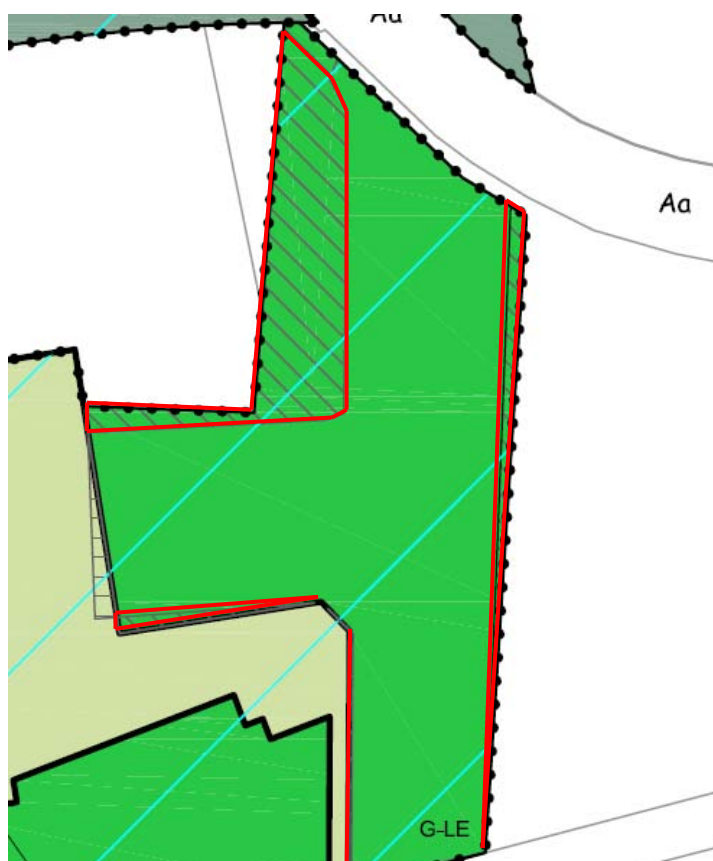
sprake is van ecologische waarden en kenmerken. Een deel van het vigerende bouwvlak is gesitueerd binnen de aanduiding EHS. Een deel hiervan is verhard. In het voorliggende bestemmingsplan is het bouwvlak hierop aangepast door het bouwvlak zoveel mogelijk buiten de EHS te situeren. Alleen daar waar de huidige verharding is gesitueerd dient de aanduiding EHS verwijderd te worden. Het betreft hier in totaal 134 m².



Figuur 3.7: Close-up verbeelding met arcering te verwijderen EHS

- b. de voorgestelde ingreep leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van de ecologische hoofdstructuur als geheel;**

Een gedeelte van het bos is niet aangeduid als EHS. Daarnaast wordt in het kader van onderhavige ontwikkeling het bos versterkt door extra aanplant. Het is wenselijk om dit in de Verordening ruimte aan te duiden als EHS. Het areaal toe te voegen EHS betreft 2.638 m².



Figuur 3.8: Close-up verbeelding met arcering toe te voegen EHS (totale opp. 2.638 m²)

- c. **de voorgestelde ingreep is onderbouwd met een afweging van alternatieven;**
Uitbreiding van het bedrijf is alleen aan de westzijde van de bebouwing mogelijk. Dit is ook het meest wenselijk gezien de natuurlijke, ecologische en archeologische waarden in het gebied. Uitbreiding op een andere locatie behoort niet tot de mogelijkheden.
- d. **de voorgestelde ingreep vergezeld gaat van zodanige maatregelen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;**
Om een goede landschappelijke inpassing te waarborgen is door 'Van Sleuwen Beplantingen; maart 2012', een erfinrichtingsplan gemaakt. Het erfbeplantingsplan is toegevoegd in bijlage 2. Betreffende plan is beoordeeld en goedgekeurd door de gemeente Veghel.
- e. **de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen en de monitoring daarvan zijn verzekerd;**
De uitvoering van de voorgestelde ingreep zijn gewaarborgd in de regels en op de verbeelding van dit bestemmingsplan. Middels een anterieure overeenkomst tussen initiatiefnemer en de gemeente Veghel wordt de uitvoering en de monitoring van het plan gewaarborgd.
- f. **wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken bedoeld in artikel 5.6 (compensatieregels). Artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) is hierbij niet van toepassing.**
De op grond van de verordening verplichte compensatie vindt plaats door een fysieke compensatie overeenkomstig artikel 5.7 van de verordening.

Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 36.5 van de verordening (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

Conform artikel 36.5 van de Verordening ruimte 2014 wordt over het gedeelte van het plangebied dat niet langer tot de EHS behoort de gebiedsaanduiding: 'overig – in Verordening ruimte te verwijderen ecologische hoofdstructuur' gelegd.' Over het gedeelte van het plangebied waar de EHS wordt versterkt wordt de gebiedsaanduiding: 'overig – in Verordening ruimte toe te voegen ecologische hoofdstructuur' gelegd.

Uitwerking compensatie

In het vigerende bestemmingsplan is 1.344 m² van het agrarische bouwvlak gelegen binnen de aanduiding 'ecologische hoofdstructuur'. In het bestemmingsplan waar dit compensatieplan deel van uitmaakt is dit teruggebracht tot 134 m². Voor deze 134 m² dient de aanduiding 'ecologische hoofdstructuur' verwijderd te worden. Daarnaast is daar waar in de huidige situatie al sprake is van ecologische en natuurlijke waarden in de vorm van een dennen- eiken- en beukenbos de ecologische en natuurlijke waarden in het bestemmingsplan gewaarborgd door het opnemen van de aanduiding: overig – in de Verordening ruimte toe te voegen ecologische hoofdstructuur. Dit betreft 2.638 m². De fysieke compensatie vindt plaats in de niet gerealiseerde delen van de ecologische hoofdstructuur. Middels dit compensatieplan wordt 2.638 m² gecompenseerd. Deze compensatie is in het bestemmingsplan tevens aangeduid met de aanduiding: overig – in de Verordening ruimte toe te voegen ecologische hoofdstructuur.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Vigerend bestemmingsplan Buitengebied

Op het plangebied aan de Hackerom te Erp is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Veghel het vigerende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 19 december 2013 en in werking getreden op 27 maart 2014.

In het bestemmingsplan is in artikel 4.8.4 de bevoegdheid opgenomen dat burgemeester en wethouders deze bestemming kunnen wijzigen ten behoeve van vergroting van het op de verbeelding aangegeven agrarisch bouwvlak. Omdat onderhavig plan naast een vergroting van het bouwvlak voorziet in een wijziging van de begrenzing van de EHS, het toekennen van de bestemmingen 'groen' en 'natuur' en het aanpassen van de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie' wordt een herziening doorlopen.

Onderstaand is getoetst aan de voorwaarde behorend bij de wijzigingsbevoegdheid. Geconcludeerd kan worden dat voorliggend plan voldoet aan deze voorwaarden.

Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, conform artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, een bouwvlak van een grondgebonden of overig niet-grondgebonden agrarisch bedrijf te vergroten, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. de oppervlakte van het bouwvlak wordt niet groter dan 1,5 hectare;**

Middels het voorliggende bestemmingsplan wordt het bouwvlak vergroot naar 1,5 ha.

- b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt het maximum oppervlak niet voor grondgebonden bedrijven waar geen vee wordt gehouden;**

N.v.t.

- c. er zijn aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig die noodzaken tot vergroting van het bouwvlak;**

Voor het beoordelen van de noodzaak van de plannen is advies gewonnen bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB). Het advies is opgenomen in bijlage 6. De AAB is van oordeel dat vanuit de optiek van een agrarische bedrijfsvoering met een uitbreiding van het bouwvlak kan worden volstaan. Het bouwvlak is in goed overleg met de gemeente Veghel tot stand gekomen en is ingeperkt met een forse groenstrook. Daarnaast wordt de 'EHS' en de natuurwaarde langs de beek de 'Aa' versterkt.

- d. het bouwvlak ligt niet ter plaatse van de aanduiding 'ecologische hoofdstructuur';**

In de vigerende situatie lag het bouwvlak deels binnen de aanduiding 'ecologische hoofdstructuur'. In het voorliggende bestemmingsplan is het bouwvlak zodanig aangepast dat het niet binnen de aanduiding 'ecologische hoofdstructuur' is gelegen. Dit is gewaarborgd in de regels en op de verbeelding van dit bestemmingsplan. Om de huidige ecologische waarden in het gebied te waarborgen is de aanduiding 'ecologische hoofdstructuur' verruimd.

- e. de vergroting dient plaats te vinden aansluitend aan het bestaande bouwvlak;**

Hieraan wordt voldaan.

- f. er is aangetoond dat de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen het bestaande bouwvlak te doen plaatsvinden;**

Hiertoe is advies ingewonnen bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen. De adviescommissie constateert dat binnen het bestaande gebouwencomplex onvoldoende mogelijkheden zijn om de huidige bedrijfsvoering verder te ontwikkelen. Daarnaast is een groot deel van het huidige bouwvlak gelegen binnen de 'ecologische hoofdstructuur'. Wijziging en vergroting van het bouwvlak is dan ook noodzakelijk om onderhavige ontwikkeling uit te kunnen voeren.

- g. de vergroting is zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijn stof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar;**

In hoofdstuk 4 en 5 zijn de planologische en milieuhygiënische effecten onderzocht, hieruit blijkt dat de uitbreiding geen ruimtelijke en/of milieutechnische belemmeringen veroorzaakt.

- h. de vergroting levert geen beperking op voor de bedrijfsvoering of -ontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven;**

Hier wordt aan voldaan. In hoofdstuk 5 wordt hier nader op ingegaan.

- i. het bouwvlak valt na vergroting niet binnen de aanduiding 'wro-zone - zoekgebied voor ecologische verbindingszone' of 'wro-zone - zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen';**

Hier wordt aan voldaan.

- j. **er is voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een uitvoerbaar beplantingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken;**

Om een goede landschappelijke inpassing te waarborgen is door 'Van Sleeuwen Beplantingen' in maart 2012, een erfinrichtingsplan gemaakt. Het erfbeplantingsplan is toegevoegd in bijlage 2. Dit is verder gewaarborgd in de regels en op de verbeelding van dit bestemmingsplan. Middels een anterieure overeenkomst welke is gesloten met de initiatiefnemer is daarnaast geregeld dat de vereiste landschappelijke kwaliteitsverbetering is gewaarborgd en wordt uitgevoerd. In paragraaf 2.2.2 is nader ingegaan op het aspect landschappelijke inpassing.

- k. **de vergroting gaat gepaard met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied waarop de vergroting haar werking heeft;**

Onderhavige ontwikkeling gaat gepaard met een fikse ruimtelijke kwaliteitsverbetering. De verantwoording met betrekking tot de kwaliteitsverbetering van het landschap is opgenomen in bijlage 3.

- l. **er is vooraf advies ingewonnen bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB) over het bepaalde onder b en e.**

Voor het beoordelen van de noodzaak van de plannen is advies gewonnen bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB). Het advies is opgenomen in bijlage 6. De AAB is van oordeel dat kan worden volstaan met de gevraagde omvang van het bouwvlak. Het bouwvlak is in goed overleg met de gemeente Veghel tot stand gekomen en is ingeperkt met een goede landschappelijke inpassing.

4. PLANOLOGISCHE ASPECTEN

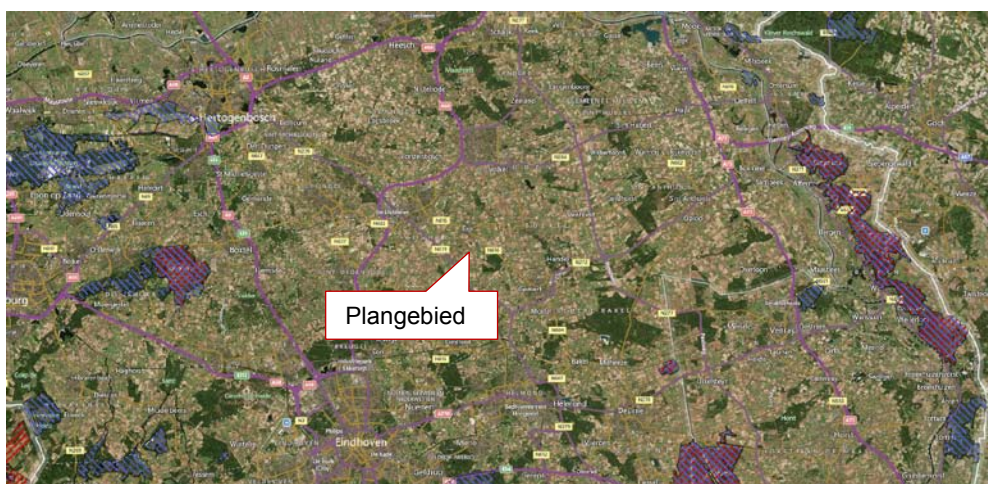
4.1 Flora en fauna

De voorgenomen ontwikkelingen mogen geen negatieve effecten hebben op de aanwezige beschermde soorten zoals aangewezen in de Flora- en faunawet. Indien hiervan sprake is moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd. Tevens mogen de ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op aangewezen gebieden zoals Vogel- en/of Habitatrichtlijngebieden. Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming.

4.1.1 Gebiedsbescherming

In Nederland is gebiedsbescherming geregeld middels de Natuurbeschermingswet 1998, waarin alle gebiedsbeschermende internationale afspraken en richtlijnen zijn geïmplementeerd. Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van beschermde gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en Natura 2000-gebieden) van belang.

Bij negatieve effecten kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, verzuring, verstoring door licht, geluid, trilling en dergelijke. Binnen een straal van 25 kilometer om het bedrijf heen zijn een achttal Natura 2000-gebieden gelegen en een tweetal beschermde natuurmonumenten. Het betreffen de volgende Natura 2000-gebieden: Vlijmens Ven & Moerputten, Kampina & Oisterwijkse Vennen, Mariapeel, Oeffeltermoent en de beschermde natuurmonumenten Kavelen en Dommelbeemden. In figuur 4.1 zijn de omliggende Natura 2000-gebieden ten opzichte van het plangebied inzichtelijk gemaakt.



Figuur 4.1: Natura2000-gebieden in de omgeving (Bron: <http://natura2000.eea.europa.eu/>)

Gezien de ruime afstand tot aan de beschermende gebieden, zijn geen negatieve effecten te verwachten als gevolg van het initiatief. Door de voorgenomen ontwikkeling blijft de ammoniakdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden nagenoeg onveranderd. De

ammoniakberekening is met behulp van het rekenprogramma Aagro-stacks gemaakt, zie bijlage 7 van dit rapport. Deze maakt de berekende stikstofdepositie vanuit de inrichting inzichtelijk.

Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

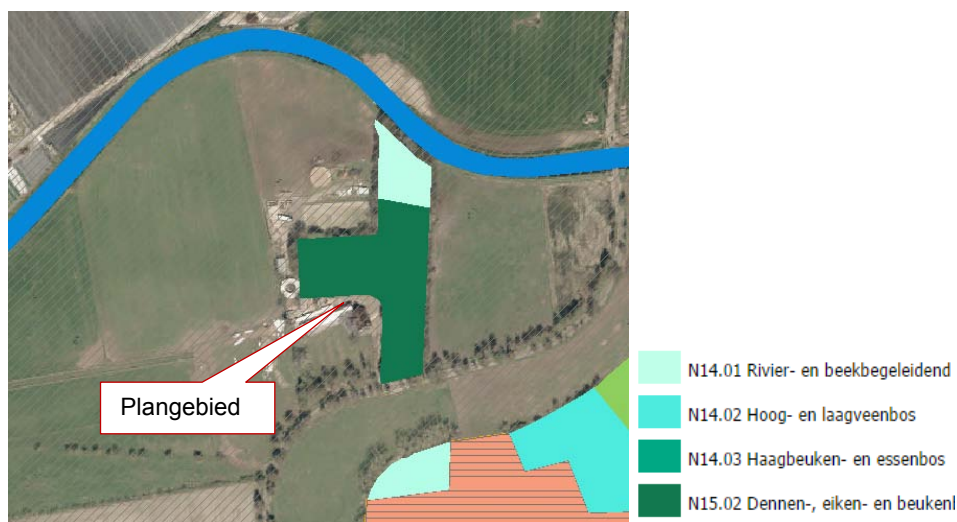
De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter)nationaal belang. Het doel van het EHS-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor de Ecologische Hoofdstructuur geldt op basis van het Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten.

Om het bedrijf heen zijn verschillende ecologische verbindingzones gelegen. Een van deze zones is de 'Aa'. In figuur 4.2 is de Ecologische Hoofdstructuur van de omgeving van het plangebied inzichtelijk gemaakt.



Figuur 4.2: Ecologische verbindingzones rondom de planlocatie (Bron: Natuurbeheerplan Provincie Noord-Brabant)

De EHS bevat zowel dennen-, eiken- en/of beukenbos (donkergroen gearceerd in figuur 4.3) als rivier- en beekbegeleidend bos (lichtgroen gearceerd in figuur 4.3). Doordat de bestaande EHS in vorm wordt aangepast en daarmee ook een deel wordt uitgebreid, moet dit deel gecompenseerd worden. Hiertoe is een compensatieplan opgesteld. Het compensatieplan is opgenomen in bijlage 1. Het aan te planten bosplantsoen voor de nieuwe bosrand (het zogenoemde Zomereikenverbond) bestaat uit o.a. *Fagus sylvatica*, *Quercus robur*, *Sorbus aucuparia*, *Rhamnus frangula*, typerende soorten voor het dennen-, eiken- en/of beukenbos. Kenmerkende soorten voor het rivier- en beekbegeleidend bos die in het erfbeplantingsplan terugkomen zijn *Alnus glutinosa* en *Salix alba*.



Figuur 4.3: Natuurbeheertypen (Bron: Natuurbeheerplan Provincie Noord-Brabant)

Met eerder genoemde ontwikkelingen wordt voldaan aan 'Artikel 5 Ecologische hoofdstructuur' van de Verordening ruimte 2014. De voorgenomen ontwikkelingen 'strekken tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

4.1.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld via de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust te worden gelaten.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren. De Flora- en faunawet² beschermt de inheemse planten en dieren op soortniveau. Om te toetsen of er beschermd soorten voorkomen op een planlocatie dient een quickscan Flora & Fauna uitgevoerd te worden.

In een AMvB is een indeling gemaakt voor het niveau van bescherming:

Tabel 1: soorten die wel beschermd zijn, maar waarvoor geen ontheffing van de wet noodzakelijk is als er zorgvuldig wordt gehandeld.

Tabel 2: soorten waarvoor geen ontheffing nodig is voor structurele werkzaamheden mits men beschikt over een goedgekeurde gedragscode.

Tabel 3: soorten waarvoor altijd een ontheffing ex. artikel 75 van de Flora- en faunawet noodzakelijk is.

² Stbl. 1998, 402, Stbl. 2005.195 laatstelijk gewijzigd bij Stbl. 2006, 236

Rode lijsten

Naast bovenstaande wetgeving worden in Nederland de Rode lijsten³ gehanteerd. Rode lijsten geven een overzicht van soorten die (in een bepaald gebied) verdwenen zijn en soorten die (in een bepaald gebied) sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn.

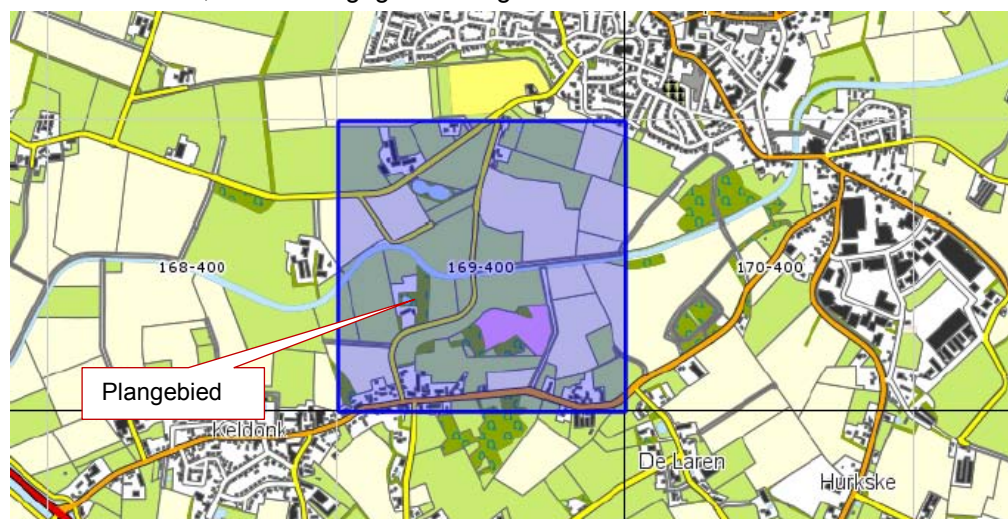
De Rode Lijsten vormen een indicatie van de toestand van de zeldzame(re) soorten in Nederland: ze worden regelmatig bijgesteld op basis van de meest actuele gegevens. De lijsten kennen vijf verschillende categorieën waarin een soort zich kan bevinden, naar gelang de toestand van de soort in Nederland:

- VN: de soort is in het wild uit Nederland verdwenen;
- EB: status 'ernstig bedreigd';
- BE: status 'bedreigd';
- KW: status 'kwetsbaar';
- GE: status 'gevoelig'.

Rode lijsten hebben geen juridische status. Plaatsing op de Rode Lijst betekent daardoor niet automatisch dat de soort beschermd is, conform het wettelijk kader van de Flora- en Faunawet.

Quickscan Flora & Fauna

Via de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is inzichtelijk gemaakt welke (beschermd) planten- en diersoorten in het plangebied aanwezig zijn. De NDFF geeft per km² weer welke soortgroepen daar voorkomen en of daarbij wettelijk beschermende soorten en / of soorten van de Rode lijst voorkomen. De globale verspreidingsgegevens van NDFF geven alleen een indicatie, omdat de gegevens verstrekt worden op km² –schaal. Het plangebied ligt binnen het km-hok 169-400, zoals weergegeven in figuur 4.4.



Figuur 4.4: Kilometerhok verspreiding beschermde soorten (Bron: Natuurloket)

In onderstaand figuur is een beknopt overzicht gegeven van de waarnemingen binnen het bovenstaand kilometerhok. In bijlage 8 van dit rapport zal een toelichting worden gegeven per soortgroep.

³ Het uitbrengen van de Rode lijsten wordt vereist door de Conventie van Bern.

169-400	vaatplanten	mossen	korstmossen	paddenstoelen	zoogdieren	vogels	amfibieën	reptielen
Rode-Lijstsoorten	1					18		
Ffwt soorten tabel 1	1				3		1	
Ffwt soorten tabel 2+3					1		1	
Ffwt vogels						86		
Hrl soorten bijlage II								
Hrl soorten bijlage IV								
aantal soorten	239	1			4	86	2	
volledigheid onderzoek	onbepaald	matig	niet	niet	slecht	slecht/niet	slecht	niet
onderzoeksperiode	1990-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010

reptielen	vissen	dagvlinders	macronachtvlinders	micronachtvlinders	libellen	sprinkhanen en krekels	overige ongewervelden	zeeorganismen
		1			1			
	2	16	3		9		10	
niet	slecht	redelijk	slecht	niet	matig	niet	onbepaald	niet
2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010

Figuur 4.5: Globaal rapport verspreiding beschermde en bedreigde soorten (Bron: Natuurloket, 2013)

Volledigheid onderzoek

Voor elke soortgroep is aangegeven hoe volledig een specifiek kilometerhok is onderzocht. Er wordt hierbij gewerkt met een normering in maximaal 5 klassen: 'niet', 'slecht', 'matig', 'redelijk' en 'goed' onderzocht. In de toelichting bijhorende bij het rapport uit de NDFF is per soortgroep aangegeven welke regels hierbij gehanteerd zijn en over welke periode.

Uit de resultaten van het natuurloket kan niet worden gesproken van een vast verblijf van een van de getoetste soorten. Er kan namelijk geen volledigheid van het onderzoek worden gegarandeerd. Van de meeste soortgroepen wordt de volledigheid van het onderzoek met 'onbepaald', 'matig', 'niet', 'redelijk' of 'slecht' aangegeven.

Conclusie

De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is sterk gerelateerd aan de aanwezigheid van bepaalde kleine landschapselementen (bosjes, wielen/poelen, heggen/hagen e.d.). Het plangebied waar de werkzaamheden plaatsvinden, bestaat uit grasland waar dagelijks activiteit op is. Vanuit het aspect flora en fauna zijn er geen belemmeringen voor het uitvoeren van onderhavig initiatief.

Wanneer als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling bomen of struiken gerooid wordt, dient dit in principe buiten het broedseizoen plaats te vinden. Het broedseizoen loopt globaal van half april tot half juli.

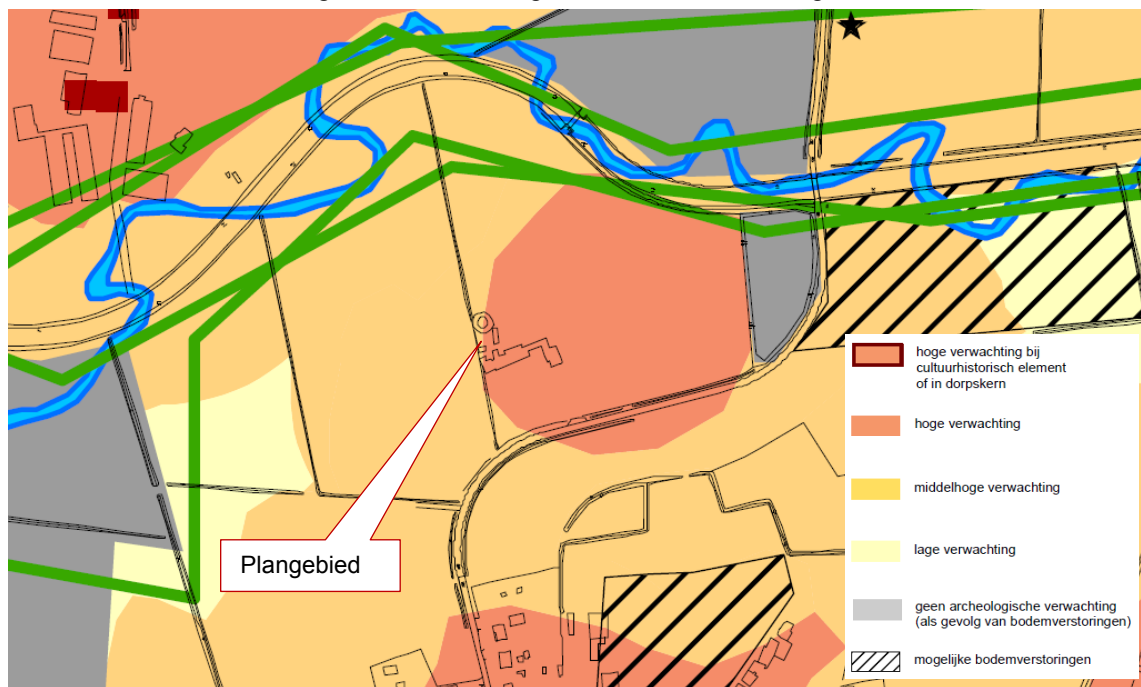
In het kader van de Flora- en faunawet is de aanvrager zelf verantwoordelijk voor de wet. Als er vergunningen nodig zijn, moet de aanvrager zelf bij het ministerie van LNV een ontheffing aanvragen.

4.2 Archeologie, cultuurhistorie en aardkundige waarden

4.2.1 Archeologie

Op grond van het Verdrag van Malta en de daaruit vloeierende Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), dient bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen rekening te worden gehouden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen.

Een deel van het plangebied waar de loodsen worden gerealiseerd zijn op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied' gelegen binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waarde – Archeologie 3'. De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.



Figuur 4.6: Archeologische verwachtingskaart (Bron: Gemeente Veghel 2009)

In het kader van voorliggend bestemmingsplan is door het onderzoeks- en adviesbureau Archeodienst een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek met behulp van boringen (karterende fase) uitgevoerd. Het rapport (rapport 445, onderzoeksmelding 600559, 13 maart 2014) is opgenomen in bijlage 9.

Op basis van de resultaten wordt de archeologische verwachting voor de dekzandwieling voor de periode Laat Paleolithicum en Mesolithicum bijgesteld naar een lage verwachting. De verwachting voor de overige periodes blijft gehandhaafd. De archeologische verwachting voor de bekeerdersgronden wordt voor alle periodes bijgesteld naar laag.

Voor het gedeelte van het plangebied waar de bodemopbouw aanwezig is die past bij een middelhoge tot hoge verwachting, waarbij eventuele vindplaatsen vanaf het Neolithicum mogelijk bewaard zijn gebleven is op de verbeelding de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' ongewijzigd overgenomen. Voor het overige gedeelte in het plangebied is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' komen te vervallen.

Selectiebesluit gemeente Veghel

De gemeente Veghel kan instemmen met het advies een vervolgonderzoek in de zone met de dekzandwieling (het gebied ten zuidwesten van de stippellijn) uit te laten voeren en de zone met de beekerdgronden vrij te geven voor verder ontwikkeling. Ook wat de gemeente betreft heeft plaanpassing, zodat alleen werkzaamheden plaats zullen vinden in het vrijgegeven gebied, de voorkeur.

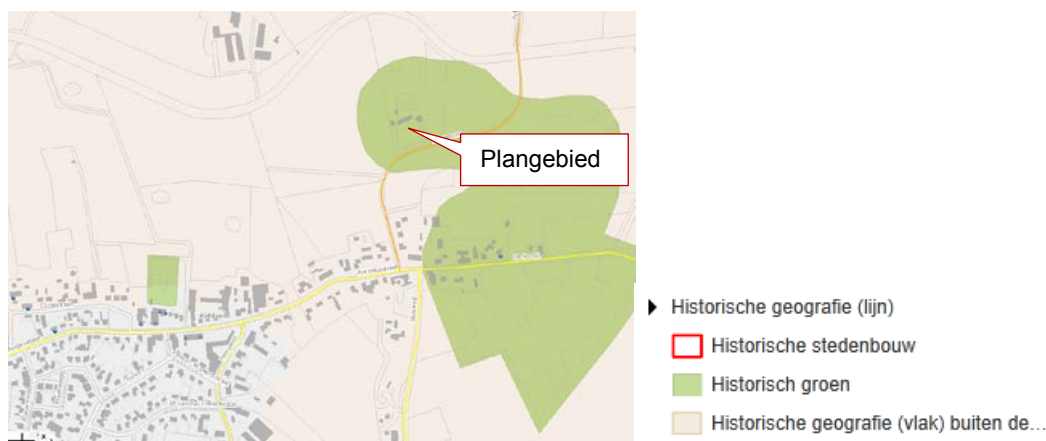
Indien tijdens graafwerkzaamheden toch archeologische sporen of resten worden aangetroffen dient hiervan een melding te worden gemaakt bij de Minister van OCW (in de praktijk de RCE en de gemeente Veghel) conform artikel 53 van de Monumentenwet 1988.

Conclusie

In artikel 34.2 'Bouwregels' van de bestemming 'Waarde – Archeologie 3' staat in sub b dat 'de bouw van een bouwwerk tot maximaal 250 m² of de uitbreiding van een bestaand bouwwerk tot maximaal 250 m² is toegestaan binnen deze bestemming. De oppervlakte van het bouwwerk dat binnen 'Waarde – Archeologie 3' valt is 212 m². Daarnaast wordt binnen dit gebied een terras aangelegd, dit valt niet onder de definitie 'bouwwerk'. Geconcludeerd kan worden dat het onderhavige plan, in achtneming met het selectieadvies van de gemeente Veghel en de geldende regels van het bestemmingsplan, doorgang kan vinden.

4.2.2 Cultuurhistorie

De provincie ziet cultuurhistorie als een belangrijk element van de identiteit van Noord-Brabant. Cultuurhistorische waarden verdienen het om behouden te worden, maar vooral ook om als inspiratiebron te worden gebruikt bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. "Behoud door ontwikkeling" is hierbij een belangrijk uitgangspunt. Op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant wordt het plangebied begrensd door een Historisch geografische lijn met redelijk hoge waarden. Historische lijnen zijn bijvoorbeeld dijken, dammen, wallen, paden, wegen (waaronder zandwegen, klinkerwegen en kasseiweegen), spoorwegen, kanalen en sloten. Voor het plangebied is geen complex, landschap of vlak nabij gelegen.



Figuur 4.7: Cultuurhistorische Waardenkaart plangebied (Bron: Provincie Noord-Brabant)

Conclusie

Het plangebied is gelegen in een gebied aangeduid als 'Historisch groen', verder gespecificeerd als 'Bos, broekbos, geriefbos, hakhout, De Laren'. De voorgenomen plannen zullen geen negatieve effecten hebben op het cultuurhistorisch groen. De ontwikkelingen lopen ook niet door historische geografische lijnen. Geconcludeerd kan worden dat er geen cultuurhistorische waarden aangetast worden en hierdoor wordt voldaan aan de randvoorwaarden.

4.2.3 Aardkundige waarden

Gebieden worden als aardkundig waardevol beschouwd als verschijnselen van niet-levende natuur nog een gave vorm hebben of in onderlinge samenhang voorkomen. Ze tonen dan namelijk de ontstaanswijze van het landschap. De provincie wil deze aardkundige waarden behouden vanwege de ecologische en cultuurhistorische betekenis. Ze zijn onvervangbaar. Vanuit die gedachte heeft de provincie veertig gebieden van provinciale of nationale betekenis opgenomen. Het plangebied is niet gelegen in een aardkundig waardevol gebied.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen ontwikkelingen geen invloed hebben op de aardkundige waarden in de omgeving van het plangebied.

4.3 Mobiliteit en parkeren

Wat betreft verkeersbewegingen heeft men te maken met bewegingen zoals aan- en afvoer van voer, mest en dieren. Het bedrijfsverkeer komt en verlaat via de centrale toegang gelegen aan de Hackerom het bedrijf. In de voorgenomen situatie wordt een extra inrit aangelegd. Rondom de gebouwen op het perceel is erfverharding aangebracht voor het afwikkelen van vervoer en opslag. Als gevolg van onderhavige ontwikkeling zal een geringe toename zijn in het aantal af- en aanvoerbewegingen. De toename van het aantal vervoersbewegingen is niet van dien aard dat hierdoor verkeerstechnische problemen in de omgeving van het plangebied zijn te verwachten. Als gevolg van de ontwikkeling zijn geen verkeerstechnische aanpassingen aan de Hackerom 6 noodzakelijk. Parkeren zal plaatsvinden op eigen terrein. Hiervoor is voldoende ruimte beschikbaar. Het aspect 'parkeren' vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van onderhavig initiatief.

4.4 Kabels en leidingen

Vanwege de veiligheid, de betrouwbaarheid en de grote transportcapaciteit, spelen in Nederland buisleidingen en kabels een belangrijke rol bij het transport van brandstoffen, dataverkeer, elektriciteit ed. Buisleidingen en kabels vormen een 'vitale infrastructuur' die een goede regeling en een gepaste bescherming behoeft.

Een vorm daarvan is het planologisch beschermen van buisleidingen en kabels door het vastleggen van de locatie van de leidingen en kabels inclusief de bijbehorende belemmeringszones in bestemmingsplannen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet daarbij gekeken worden of er in het plangebied planologisch relevante leidingen zijn gelegen. In het plangebied zijn geen planologisch relevante leidingen gelegen. Onderhavige ontwikkeling vormen geen belemmeringen voor het aspect kabels en leidingen.

5. MILIEUHYGIËNISCHE ASPECTEN

Bij ruimtelijke planvorming spelen tevens milieuaspecten een grote rol. Zeker wanneer er aan een gebied functies worden toegekend die een milieubelasting doen ontstaan of doen toenemen. Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten van bestaande en toekomstige bedrijvigheid om zodoende kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen.

5.1 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten van bestaande en toekomstige bedrijvigheid om zodoende kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Op grond van de Wet milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen van een AMvB, dan wel een omgevingsvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Doormiddel van de milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zoveel mogelijk voorkomen.

Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen, wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen, anderzijds milieugevoelige functies als (bedrijfs)woningen, zorginstellingen, onderwijsinstellingen, kinderopvang e.d. Daarnaast is de milieuwetgeving van toepassing.

VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'

In de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009), die voor het eerst in 1986 verscheen en daarna een aantal malen is geactualiseerd, is een omvangrijke lijst van bedrijven opgenomen, waarin per bedrijf voor een aantal aspecten de mate van ruimtelijk relevante hinderlijkheid is weergegeven. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype.

Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. In een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandstap worden verlaagd zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat. Tabel 5.1 bevat richtafstanden voor bedrijvigheid in de te onderscheiden milieucategorieën en omgevingstypen.

Tabel 5.1: Richtafstanden en omgevingstype (Bron: VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering')

Milieucategorie	Afstanden in meters	
	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1.000	700
6	2.000	1.000

Conclusie

Een veehouderij wordt op basis van de 'Bedrijven en Milieuzonering' (2009) ingedeeld in SBI-code 0143 en code 0145 'fokken en houden van overige graasdieren' en valt in milieucategorie 3.1. De minimaal aan te houden richtafstand in een gemengd gebied is 50 meter tot hindergevoelige bebouwing, waarbij het aspect geurhinder bepalend is voor deze minimaal aan te houden afstand. Binnen 50 meter zijn geen gevoelige objecten gelegen. Naar aanleiding van het bovenstaande zijn er geen belemmeringen voor wat betreft bedrijven en (milieu)hinder te verwachten. Overige bepalingen met betrekking tot milieuwetgeving worden verderop in dit hoofdstuk behandeld.

5.2 Bodem

Bro

Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan of afwijking van het bestemmingsplan.

Woningwet

In artikel 8 van de Woningwet is aangegeven dat een gemeente in de gemeentelijke bouwverordening regels moet opnemen om het bouwen op verontreinigde grond tegen te gaan. De gemeente heeft de taak om alleen een omgevingsvergunning (aspect bouwen) te verlenen als de kwaliteit van de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Hiertoe toetst de gemeente de informatie omtrent de bodemkwaliteit aan de Circulaire bodemsanering. Als de bouwlocatie daaraan niet voldoet, dan kan de gemeente een aanvraag voor een omgevingsvergunning weigeren, of nadere eisen in de vergunning opnemen.

Nota bodembeleid

Voor de regio Noordoost-Brabant is in juli 2011 een Nota bodembeleid opgesteld. Aanleiding voor deze nota is de inwerkingtreding van het Besluit bodemkwaliteit per 1 januari 2008, onder andere ter vervanging en vereenvoudiging van het Bouwstoffenbesluit. Het nieuwe besluit moet de bodem beter beschermen en meer ruimte bieden voor nieuwe bouwprojecten, zoals woningen en wegen. Gemeenten en provincies hebben meer verantwoordelijkheid gekregen om de bodem te beheren. Het doel van de Nota bodembeleid is het geven van concrete richtlijnen voor een duurzaam beheer van de bodem en het scheppen van heldere kaders voor saneringen die onder de bevoegdheid van de gemeente vallen.

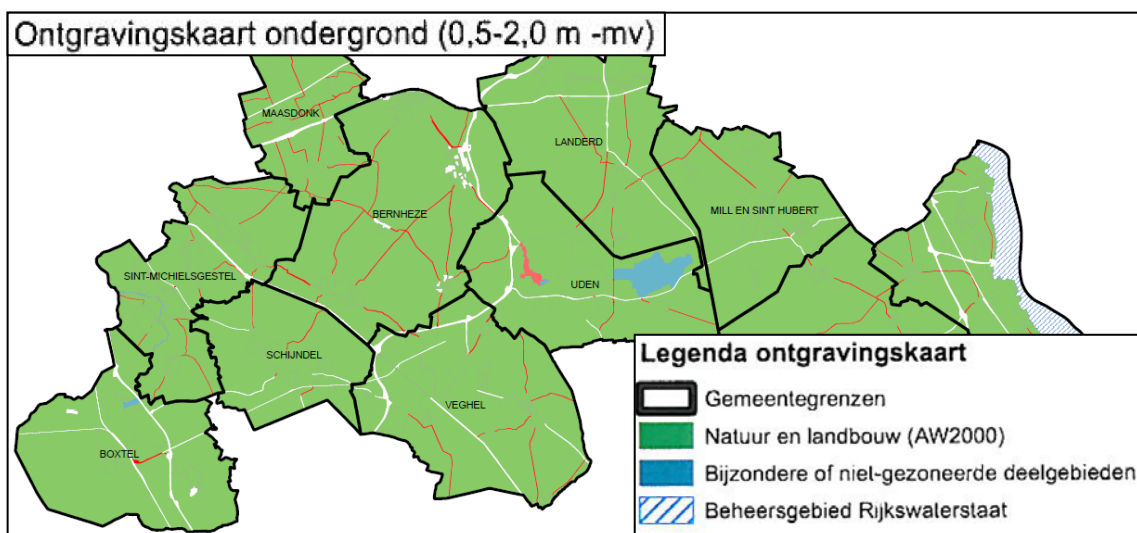
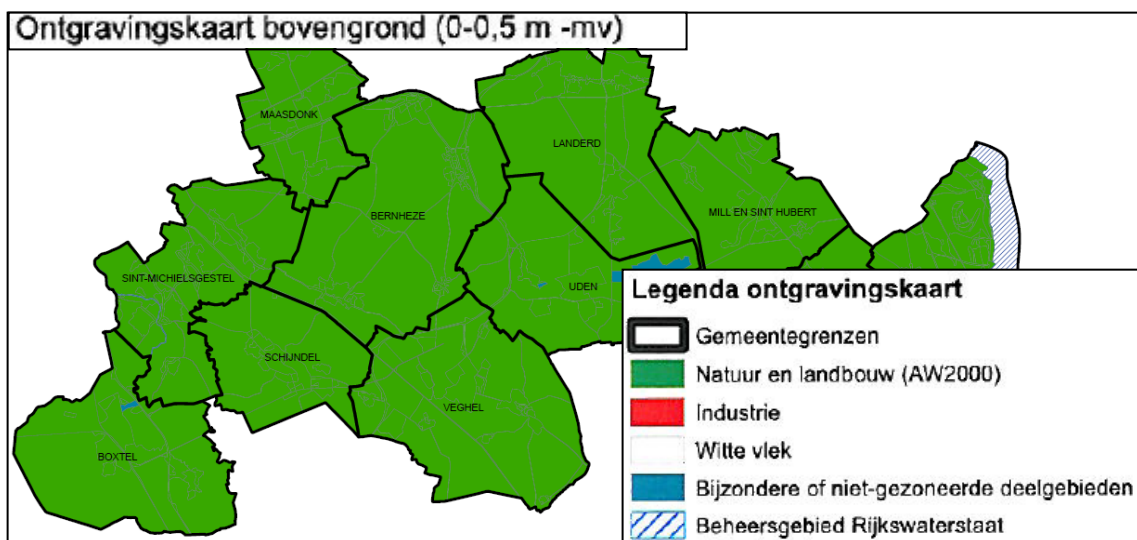
Subdoelen zijn:

- Het voorkomen van bodemverontreiniging;
- Het faciliteren van grondverzet binnen de regio zonder uitgebreid bodemonderzoek;
- Kleinere onderzoeksinspanning bij bouwen en grondtransactie;
- Vermindering kosten en administratieve lasten particulieren en milieuvadvisbureaus bij grondverzet en saneringen.

In deze nota is aangegeven in welk gevallen een bodemtoets noodzakelijk is en in welke gevallen een project kan worden vrijgesteld van het uitvoeren van een bodemonderzoek. In het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen kan een gemeente vrijstelling verlenen voor het uitvoeren van een bodemonderzoek, indien:

1. Het bouwwerk raakt de grond niet of het bestaande feitelijk gebruik blijft gehandhaafd.
2. Het te bebouwen oppervlak is kleiner dan 50 m².
3. Het bouwwerk heeft geen woon- of verblijfsfunctie, dat wil zeggen dat in het gebouw minder dan twee uur per dag mensen aanwezig zijn;
4. Op de bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart) valt de locatie binnen de zone schone grond. De bodemkwaliteitskaart wordt dan in combinatie met de Nota Bodembeheer geaccepteerd bij bouw aanvragen op onverdachte locaties.

In de gevallen 2 tot en met 4 geldt de vrijstelling alleen indien de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging. Hiertoe wordt een historische toets uitgevoerd. In de situaties 2 en 3 wordt dit door de gemeente gedaan. In situatie 4 vult de aanvrager van de vergunning het formulier "Historische toets" in. Op basis hiervan beoordeelt de gemeente of vrijstelling verleend kan worden. Als dit niet het geval is, moet de aanvrager alsnog een bodemonderzoek uitvoeren.



Figuur 5.1: Uitsnede "ontgravingskaarten – Nota bodembeleid regio Noordoost-Brabant"

Voor het plangebied is in 2009 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Van Vleuten Consult BV (rapportnummer: CV09203VBO). Op basis van de analyse resultaten kan worden geconcludeerd dat:

- In de grond geen van de geanalyseerde parameters in verhoogde concentratie (eventueel gecorrigeerd) ten opzichte van de achtergrondwaarde worden aangetroffen;
- In het grondwater een overschrijding van de streefwaarde voor barium wordt aangetroffen.

Er is niet gebleken dat er in het plangebied activiteiten plaatsvinden (of hebben plaatsgevonden) die de bodemkwaliteit hebben aangetast. De kans op – en het ontstaan van – bodemverontreiniging wordt als nihil beschouwd. Het verkennend bodemonderzoek is als bijlage 10 opgenomen in dit rapport.

Conclusie

Met betrekking tot het aspect bodemverontreiniging zijn er geen bezwaren voor het huidige en/of toekomstige gebruik van het plangebied.

5.3 Water

5.3.1 Inleiding

Water verdient een belangrijke plek in de ruimtelijke planvorming. Vanwege dit belang moeten bij de locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen. In deze waterparagraaf wordt ingegaan op de waterhuishoudkundige situatie (oppervlaktewater, grondwater, hemelwater en afvalwater) in de huidige en toekomstige situatie.

Watertoets

Bij het opstellen van deze waterparagraaf is aangesloten op de 'Uitgangspunten watertoets' van het Waterschap Aa en Maas.

5.3.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

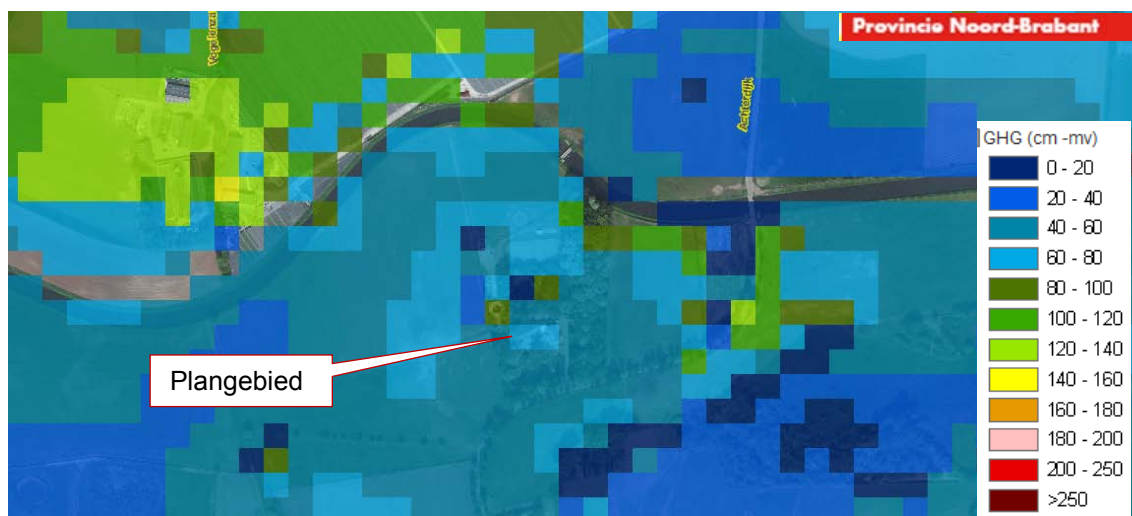
Bodem en grondwater

Het maaiveld ligt op ca. 11,7 m +NAP. De bodemopbouw van het plangebied is schematisch weergegeven in onderstaande tabel voor het gebied Veghel en omgeving. Dit gebied en de omgeving bevindt zich in de Centrale Slenk, een geologisch laaggelegen gebied met een noordwestelijke strekking. Het freatisch grondwater stroomt volgens de grondwaterkaart van de Centra Slenk (Ministerie van Verkeer en Waterstaat, rapport GWK-32, november 1983) in noordwestelijke richting en bevindt zich op een hoogte van circa 8 m+ NAP.

Tabel 5.2: Geo(hydro)logische indeling (Bron: Grondwaterkaart van de Centrale Slenk, Dienst Grondwaterverkenning TNO, rapp. GWK-32, nov.1983)

Geohydrologische indeling	Diepte t.o.v. NAP (m)	Formatie	Samenstelling en doorlatendheid
Pleistocene deklaag	10+ tot 7-	Twente (Nuenen Groep)	Fijn tot matig grof, lemig zand; geringe waterdoorlatendheid
1 ^e Watervoerend pakket	7- tot 54-	Sterksel en Veghel	(Zeer) grove zanden en grinden; goede waterdoorlatendheid
1 ^e Waterscheidende laag	54- tot 100-	Kedichem, Tegelen	Fijne zanden en leemlagen

De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) bedraagt circa 20-80 cm-mv (figuur 5.2). De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) bedraagt circa 120-200 cm-mv (figuur 5.3). Ter plaatse van de infiltratievijver is de gemiddeld hoogste grondwaterstand 40-60 cm-mv en de gemiddeld laagste grondwaterstand 160-180 cm-mv.



Figuur 5.2: GHG van het plangebied (Bron: Provincie Noord-Brabant)



Figuur 5.3: GLG van het plangebied (Bron: Provincie Noord-Brabant)

Het plangebied is niet gesitueerd in een grondwaterbeschermingsgebied. In het plangebied zijn geen geregistreerde grondwaterbronnen of onttrekkingen aanwezig. Het grondwater in het plangebied is, zover bekend, niet onderhevig aan invloeden van buitenaf. Het grondwatersysteem in het plangebied kan onderscheiden worden in intermediair algemeen. In de intermediaire gebieden wordt een groot deel van het grondwater snel door waterlopen afgevoerd, waardoor ze afhankelijk van het seizoen afwisselend droog en nat zijn.

Riolering

Ter plaatse van de Hackerom is een riolering gelegen en is enkel bedoeld voor vuilwater.

Oppervlaktewater

Ten noorden van het plangebied is de beek de 'Aa' gelegen. Daarnaast zijn er diverse sloten en greppels gelegen. Binnen het plangebied bevindt zich een natuurvijver.



Figuur 5.4: Oppervlaktewater in de omgeving (Bron: Wateratlas provincie Noord-Brabant)

5.3.3 Beleid

Rijk

Waterbeheer 21^e eeuw (WB21) en Kaderrichtlijn water

Na het hoge water van 1993 en 1995 en de wateroverlast in de jaren daarna, werd het duidelijk dat Nederland anders met water om moet gaan. Het klimaat verandert en dit heeft veel gevolgen: er komen korte maar hevige regenbuien, meer smeltwater dat via de rivieren ons land binnenkomt, en de zeespiegel stijgt.

Om te voorkomen dat dit meer wateroverlast geeft, hebben het Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen het Waterbeleid 21ste Eeuw ontwikkeld. Dit beleid springt in op de het veranderende klimaat en de wateroverlast die daarvan het gevolg kan zijn, als er niks gebeurt. Water moet de ruimte krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. Dat is de kern van het Waterbeleid 21ste eeuw. Dit betekent dat er nu al maatregelen worden genomen om overlast in de toekomst te voorkomen. In het landschap en in de stad moet meer ruimte gemaakt worden om water op te slaan, bijvoorbeeld door het aanleggen van infiltratievijvers.

Om de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater te waarborgen is de Kaderrichtlijn Water (KRW, richtlijn 2000/60/EC) van kracht geworden. Een goede waterkwaliteit vinden we belangrijk in Nederland. Omdat water zich weinig aantrekt van landsgrenzen, zijn internationale afspraken nodig. De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) moet ervoor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in Europa in 2015 op orde is.

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) hebben Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten zich geconformeerd om het beleid van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw (WB21) en de KRW uit te voeren. Het NBW houdt simpel gezegd in dat de watersystemen in 2015 op orde moeten zijn wat betreft waterkwantiteit (WB21), waterkwaliteit en ecologie (KRW) en tot 2050 op orde gehouden moeten worden.

Nationaal waterplan

In december 2009 heeft het kabinet het nationaal waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water, en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiertoe worden genomen. Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Provincie Noord-Brabant

Provinciale structuurvisie Noord-Brabant / Verordening ruimte Noord-Brabant

Binnen de provinciale structuurvisie Noord-Brabant en de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn op het gebied van water geen belemmeringen te verwachten voor de uitvoering van onderhavig plan.

Provinciaal Waterplan Noord-Brabant

Op 20 november 2009 hebben Provinciale Staten het Provinciaal Waterplan 2010-2015 'Waar water werkt en leeft' vastgesteld. Het Provinciaal Waterplan vormt de strategische basis voor het Brabantse waterbeleid en waterbeheer, voor de korte en lange termijn. Het Waterplan houdt rekening met duurzaamheid en klimaatveranderingen. De provincie wil, dat het water bijdraagt aan een gezonde omgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Dit is vertaald in de volgende maatschappelijke doelen:

- schoon grond- en oppervlaktewater voor iedereen;
- adequate bescherming van Noord-Brabant tegen overstromingen;
- Noord-Brabant heeft de juiste hoeveelheden water (niet te veel en niet te weinig).

Provinciale Milieuverordening (PMV 2010)

De Provinciale Milieuverordening is in werking getreden per 1 maart 2010. Noord-Brabant kent veertig gebieden waar grondwater wordt gewonnen voor de drinkwatervoorziening. In deze gebieden stelt de provincie een goede grondwaterkwaliteit veilig met beschermende maatregelen. Het is in grondwaterbeschermingsgebieden dan ook verboden om bodembedreigende activiteiten uit te voeren. Wel is het mogelijk om in bepaalde gevallen ontheffing te krijgen. Voor herstelwerkzaamheden aan de riolering bijvoorbeeld.

Waterschap Aa en Maas

Het plangebied is gelegen binnen het beheersgebied van het waterschap Aa en Maas.

Uitgangspunten Watertoets

In december 2004 heeft het Dagelijks Bestuur van waterschap Aa en Maas de beleidsnota 'uitgangspunten watertoets Aa en Maas' vastgesteld. De uitgangspunten zorgen ervoor dat de 'watersysteembelangen' een plek hebben in het watertoetsproces. Daarnaast is er nog een aantal 'waterschapsbelangen' die vanwege de directe ruimteclaims ook een plek in de ruimtelijke ordening moeten krijgen. Daarmee wordt gekomen tot de volgende lijst van onderwerpen die uitgewerkt worden in het watertoetsproces:

- Wateroverlastvrij bestemmen;
- Hydrologisch neutraal ontwikkelen;
- Voorkomen van vervuiling;
- Gescheiden houden van schoon en vuil water;
- Doorlopen van de afwegingsstappen 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- Meervoudig ruimtegebruik;
- Water als kans;
- Waterschapsbelangen:
 - Ruimteclaims voor waterberging;
 - Ruimteclaims voor de aanleg van natte EVZ's en beekherstel;
 - Aanwezigheid en ligging watersysteem;
 - Aanwezigheid en ligging waterkeringen;
 - Aanwezigheid en ligging van infrastructuur en ruimteclaims t.b.v. de afvalwaterketen in beheer van het waterschap.

Beleid Waterschap Aa en Maas

Het beleid van Waterschap Aa en Maas is er op gericht om bij nieuwbouw geen vermenging te laten optreden van schoon en vuil water en hanteert zij de stappen hergebruik - infiltratie - bufferen - afvoer als zijnde gewenst.

Beleidsuitgangspunten:

- Wateroverlastvrij bestemmen: bij de locatiekeuze voor een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met een plek die 'hoog en droog genoeg is';
- Gescheiden houden van vuil water en schoon regenwater: het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen het plangebied verwerken van het schone regenwater;
- Doorlopen van de afwegingsstappen "hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer": het beleid van het waterschap is dat altijd onderzocht dient te worden hoe het meest efficiënt / volgens deze methode omgegaan kan worden met het schone hemelwater;
- Hydrologisch neutraal bouwen: bij nieuwe ontwikkelingen dient te worden voldaan aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen, waarbij de nieuwe hydrologische

- situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie;
- Water als kans: water kan een meerwaarde bieden aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water;
- Meervoudig ruimtegebruik: in de plannen moet ruimte worden vrijgemaakt voor water. Door bij de inrichting van een plangebied de ruimte voor meerdere doeleinden te gebruiken, is het verlies van ruimte aan water te beperken;
- Voorkomen van verontreiniging: het streven van het waterschap is om nieuwe (bronnen van) verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen.

Waterbeheerplan 2010-2015 Waterschap Aa en Maas

Het waterbeheerplan 2010-2015 maakt inzichtelijk wat het Waterschap Aa en Maas de komende jaren gaat doen. Het doel is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in Noordoost Brabant leven in een veilige, schone en prettige omgeving.

Veilig en bewoonbaar gebied

- Investeren in het verbeteren van dijken zodat de veiligheid tegen overstromingen blijft gewaarborgd. Hiervoor verbetert het waterschap de vijf kilometer primaire waterkering en vijf waterkerende kunstwerken die niet aan de norm voldoen.
- De grootste knelpunten van wateroverlast oplossen.

Voldoende water

- De baggerachterstand verder wegwerken.
- De knelpunten in agrarisch gebied oplossen door inrichtings- en beheermaatregelen.
- Het aanpakken van de verdroging van natuurgebied.

Schoon water

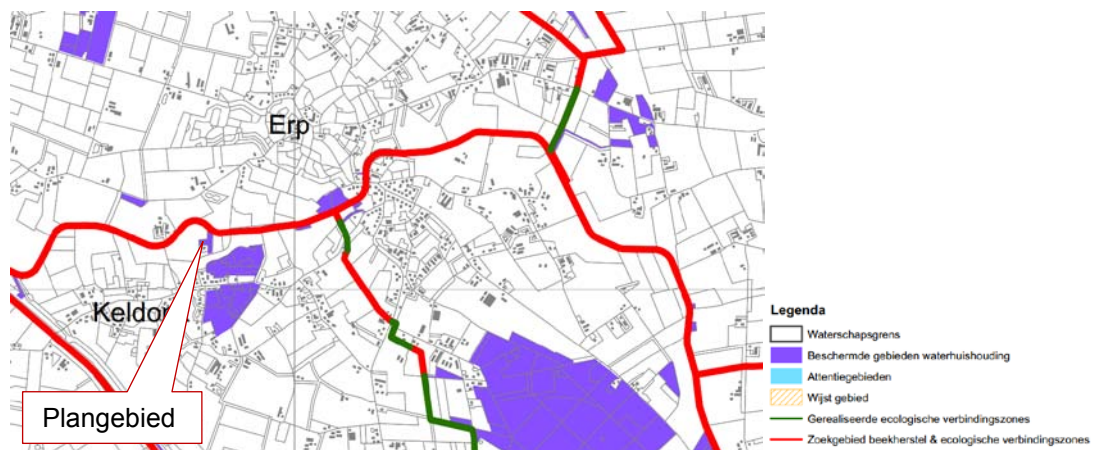
- Onderzoeken of er verontreinigingen in de waterbodem zitten en waar nodig het betreffende waterlichaam baggeren.
- Afvalwater zo goed mogelijk en tegen zo laag mogelijke kosten blijven zuiveren. Hiervoor zoekt het waterschap naar nieuwe manieren om het nog beter en voordeliger te doen.
- De samenwerking in de afvalwaterketen met gemeenten verder verdiepen.
- Initiatieven om diffuse verontreinigingen terug te dringen, blijven stimuleren.

Natuurlijk water

- 30 kilometer beek herstellen om te zorgen voor een goede leefomgeving voor planten en dieren.
- 120 kilometer ecologische verbindingzones aanleggen samen met gemeenten en terreinbeheerders.
- 50 barrières voor de vistrek opheffen door onder andere het aanleggen van vis passages. Hierdoor creëert het waterschap een belangrijke randvoorwaarde voor een gezonde visstand.
- Samen met de gemeenten de belangrijkste knelpunten in stedelijk gebied aanpakken, zoals blauwalgen en waterstank.

Keur Waterschap Aa en Maas

Op 10 april 2013 is de Keur Waterschap Aa en Maas 2013 in werking getreden. De Keur is een aanvulling op regels uit de Waterwet en is van toepassing op verschillende wateren die in het beheer zijn bij het waterschap. De voorschriften in de Waterwet en de Keur geven aan wat wel en niet mag en welke plichten er zijn. Daarnaast zijn eigenaren en/of gebruikers verplicht een aantal activiteiten en werkzaamheden op hun terrein toe te staan die samenhangen met het beheer en onderhoud van het waterstaatswerk. Een deel van het plangebied is gelegen in een beschermd gebied waterhuishouding. Dit is inzichtelijk gemaakt in figuur 5.5.



Figuur 5.5: Keurkaart 'oppervlaktewater overzicht' (Bron: Waterschap Aa en Maas 2013)

Beschermd gebied waterhuishouding hebben een bijzondere bescherming nodig. In paragraaf 1.1.4 van de Keur wordt vermeld dat voor deze gebieden specifieke beleidsregels zijn opgesteld. Het gebied betreft de Ecologische Hoofdstructuur, zoals vermeld in tabel 5.3.

Tabel 5.3: Overzicht beschermde gebieden, inclusief de doelen die met specifieke beleidsregels worden beoogd.

Beschermde gebieden	Met als doel
Beschermd gebied waterhuishouding: • Ecologische hoofdstructuur (verdicht)	Interne bescherming van de hydrologische randvoorwaarden voor natuurbehoud en herstel in de EHS/natte natuurgebieden/N2000.
Gerealiseerde ecologische verbindingzones	Bescherming van de werking van gerealiseerde ecologische verbindingzones.
Attentiegebieden	Externe bescherming van de hydrologische randvoorwaarden voor natuurbehoud en herstel in de natte natuurgebieden.
Zoekgebieden beekherstel en ecologische verbindingzones	Om de toekomstige meandering van beken met de functie beekherstel mogelijk te houden. Om de toekomstige inrichting van ecologische verbindingzones mogelijk te houden.
Waterbergingsgebieden	Bescherming van de waterbergingscapaciteit in de daarvoor ingerichte gebieden.
Wijkgebieden	Hydrologische bescherming van het geohydrologische verschijnsel wijk.

Dit gebied vindt zijn oorsprong in het provinciaal beleid en is als zodanig ook door de provincie begrensd. Het dagelijks bestuur van Waterschap Aa en Maas is bevoegd de begrenzing van de beschermde gebieden vermeld op de kaarten behorende bij deze Keur te wijzigen, zoals vermeld in artikel 3.14.

Vergunningen worden in beginsel geweigerd als er nadelige effecten zijn voor de

waterhuishouding. Dit houdt in, dat in beginsel in deze gebieden geen waterhuishoudkundige ingrepen plaatsvinden, tenzij deze zijn gericht op het verbeteren van de condities voor natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities na afweging in het kader van de reconstructie- of gebiedsplannen (of de nadere uitwerking daarvan). Daarnaast geldt een standstill ten aanzien van een verdere versnelling van de afvoer van oppervlaktewater.

Gemeente Veghel

Waterplan

De gemeenten Deurne, Gemert-Bakel en Veghel en het waterschap Aa en Maas hebben gezamenlijk in 2002 het Waterplan opgesteld. Het is een functioneel beleidsdocument, waarin de gewenste toekomstige situatie is beschreven en verbeeld in acht streefbeelden op strategisch/tactisch niveau:

- Het watersysteem zo natuurlijk mogelijk laten functioneren zonder technische maatregelen. Water voor natuurdoelstellingen, waterconservering, berging van water.
- Overtollig water bovenstrooms vasthouden, water tijdelijk bergen in retentiegebieden langs waterlopen, als het echt niet anders kan pas afvoeren.
- Zelfreinigend vermogen toegenomen, weinig verontreinigingsbronnen (geen maaswater, geen chemische onkruidbestrijding, gescheiden rioleringsstelsel).
- Zo min mogelijk vermenging van schoon en afvalwater
- Waterlopen als ecologische verbingszone, natuurvriendelijke oevers, struweel, ruigtekruiden, poelen en bergingsvijvers in het stedelijk gebied ingericht als ecologische verbingszone. Wel toegankelijk met een recreatieve functie.
- Het aanleggen van retentiegebieden om piekafvoeren op te kunnen vangen. Grondwateroverlast komt niet meer voor.
- De natuurlijke aanwezigheid van water wordt gerespecteerd en is waar mogelijk benadrukt.
- De huidige en toekomstige inwoners van Veghel zijn actief bij het water in hun wijk en de omgeving betrokken.

5.3.4 Huidige en toekomstige situatie

Verhard oppervlak

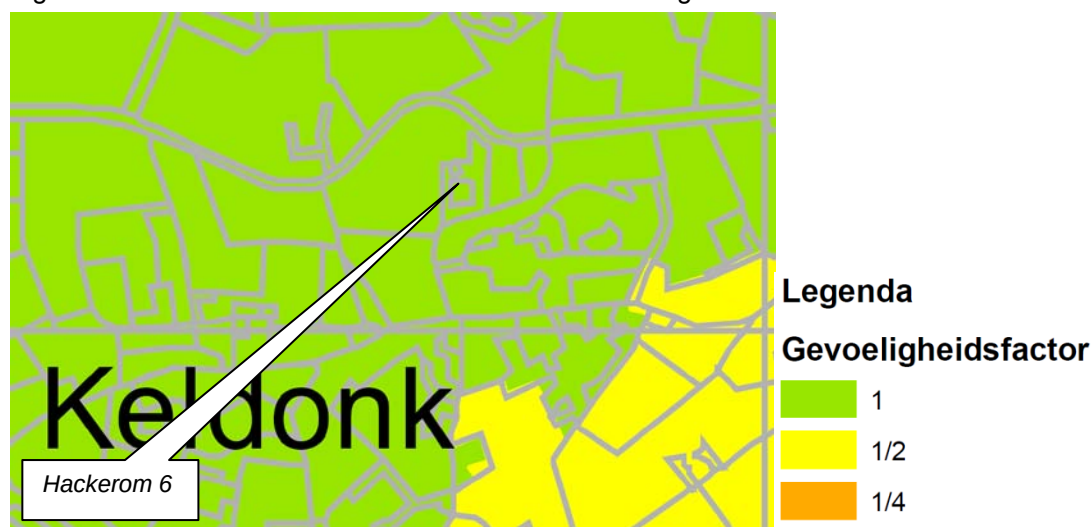
Op het erf is aanwezig naast de woning, een paardenstal, een vrachtwagenstalling en een stapmolen. Het overige terrein is deels verhard of in gebruik als tuin, agrarische grond en bossage. In onderstaande tabel en bijlage 11 is de verdeling van het verhard oppervlak weergegeven.

Tabel 5.4: Verdeling verhard oppervlak huidig en nieuwe situatie

Oppervlakten	Huidig m ²	Toekomstig m ²
Daken	832	5.981
Terrein verharding	1.003	3.451
Totaal	1.835	9.532

In de vigerende situatie is 1.835 m² verharding aanwezig. In de nieuwe situatie neemt dit toe met 7.697 m². Het totaal verhard oppervlak komt daarmee op 9.532 m².

De overzichtstekening (zie bijlage 11) laat de oude en nieuwe situatie zien voor de Hackerom 6 te Erp. Dit houdt in dat er $(9.551 - 1.835 =) 7.697$ m² nieuw verhard oppervlakte wordt gerealiseerd. Naast de toename in verhard oppervlak is ook de gevoeligheidsfactor nodig. Figuur 5.6 laat zien dat voor de Hackerom 6 factor 1 aangehouden moet worden.



Figuur 5.6: Gevoeligheidsfactor Hackerom 6 te Erp (Bron: Keur 2015, Waterschap Aa en Maas)

Volgens de algemene rekenregel: *Benodigde compensatie (in m³) = Toename verhard oppervlak (m²) * Gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m)* is $7.697 * 1 * 0,6 = 461,8$ m³ compensatie benodigd. De overzichtstekening laat zien dat een waterberging aangelegd wordt van 462 m³. De oppervlakte van de waterberging is 603 m² en de diepte 0,8 m. Bij de inhoud van de vijver is rekening gehouden met een talud.

(Afval)water

In de nieuwe situatie aan de Hackerom 6 hebben we te maken met verschillende (afval)waterstromen. De (afval)waterstromen bestaan uit:

- Huishoudelijk afvalwater;
- (Schoon)hemelwater afkomstig van daken en verharding.

Huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd naar de aanwezige riolering. Deze riolering is enkel bedoeld voor vuilwater. Er wordt dan ook geen hemelwater op deze riolering geloosd. De aanwezige riolering heeft voldoende capaciteit. Als gevolg van de ontwikkeling zijn er geen aanpassingen aan het rioolstelsel ter plaatse noodzakelijk.

Hemelwater afkomstig van bebouwing en verharding

Ten behoeve van de berging voor infiltratie is in de huidige situatie een infiltratievijver aanwezig welke is ingericht als amfibieënpool. De capaciteit van deze waterberging is onvoldoende om het hemelwater in de voorgenomen situatie te kunnen bergen/infiltreren. Hiertoe wordt een

tweede infiltratievijver aangelegd. Wegens het belang voor amfibieën en het waterleven in het algemeen wordt de nieuw aan te leggen infiltratievijver tevens ingericht als amfibieënpool. Het schone hemelwater wat afkomstig is van de verharding zal doormiddel van PVC afvoer buizen en greppels worden afgevoerd, naar de amfibieënpool/retentiebekken hemelwaterafvoer. Het water komt in de amfibieënpool/retentiebekken hemelwaterafvoer tot rust en infiltreert dan naar de bodem. Door deze toepassing bestaat de mogelijkheid om een deel van het water apart te houden voor hergebruik (bijvoorbeeld voor het plantsoen).

Grondwater

De (hoogst bekende) waterstand ter plaatse van de planlocatie is ca. 60 cm-mv. Er is in en om het plangebied geen grondwateroverlast bekend. Doordat er geen onderkeldering komt en met een normale fundering gewerkt wordt zal grondwater in dit plangebied geen overlast veroorzaken. Hierdoor zal het plan grondwaterneutraal worden ontwikkeld.

5.3.5 Waterkwaliteit

Wateroverlastvrij bestemmen

Bij de locatiekeuze voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met de norm uit het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). In eerste instantie zal bij de locatiekeuze van een ontwikkeling gezocht moeten worden naar een plek 'die hoog en droog genoeg' is. Onderhavig plangebied ligt ca. 11 m boven NAP. In het plangebied komt een redelijk hoge grondwaterstand voor. Om afstroming van hemelwater, afkomstig van de daken en verharding op te kunnen vangen en te laten infiltreren worden een tweetal infiltratievijvers aangelegd. Er wordt in het plangebied geen wateroverlast vanuit oppervlaktewater verwacht.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Onderhavige ontwikkeling resulteert in een toename aan dak- en erfverharding. In aansluiting op het landelijk beleid hanteert het Waterschap en de gemeente Veghel het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Om bij hevige regenval de kans op wateroverlast te verkleinen moet voldaan worden aan het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen. Dit houdt in dat het hemelwater dat op daken en verhardingen valt, niet versneld mag worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Hierbij worden de volgende afwegingsstappen doorlopen, waarbij optie 1 het meest wenselijk en optie 4 het minst wenselijk is:

1. Hergebruik;
2. Vasthouden / infiltreren;
3. Bergen;
4. Afvoeren naar oppervlaktewater.

Bij de realisatie van nieuw verhard oppervlak moet uit berekeningen blijken hoeveel ruimte voor compenserende waterberging (retentievoorziening) nodig is. De berging moet zo groot zijn dat er geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de huidige en toekomstige landgebruikfuncties in het plangebied en daarbuiten.

Om te voorkomen dat wateroverlast ontstaat, moet het water zo lang mogelijk vast gehouden worden. Dit kan met een zogenaamde retentievoorziening.

Ten behoeve van de berging voor infiltratie is in de huidige situatie een infiltratievijver aanwezig. De capaciteit van deze waterberging is onvoldoende om het hemelwater in de voorgenomen situatie te kunnen bergen/infiltreren. Hiertoe wordt een tweede infiltratievijver aangelegd.

De totaal benodigde berging voor het plangebied is berekend door het Waterschap Aa en Maas. Dit zogenaamde 'toetsinstrumentarium hydrologisch neutraal ontwikkelen' is toegevoegd in bijlage 11.

De minimaal te bergen en/of te infiltreren volume bedraagt 364 m^3 . Hiertoe is de omvang van de waterberging voldoende, om bij een regenbui welke eens in de 10 jaar voorkomt + 10% ($T = 10 + 10 \%$) het water te kunnen bergen/infiltreren. Bij $T = 100 + 10 \%$ bedraagt het volume 489 m^3 . Bij het ontwerp van de infiltratievijvers is met dit gegeven rekening gehouden.

Voorkomen van vervuiling

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen, zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium. Het gebruik van niet uitloogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken zoals daken. Bij de bouw wordt geen gebruik gemaakt van onbehandelde uitloogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Onderhoud aan machines en werkzaamheden die verontreiniging kunnen veroorzaken vinden binnen de loods plaats. Doordat het hemelwater door deze maatregelen niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te lozen dan wel te hergebruiken.

Gescheiden houden van schoon en vuil water

Binnen het plangebied vindt een strikte scheiding plaats tussen de verschillende (afval)waterstromen. Het vuile water (huishoudelijk afvalwater) wordt via de bestaande riolering afgevoerd naar de rioolwaterzuivering. Het schone afstromende hemelwater wordt middels een tweetal infiltratievijvers binnen het plangebied gehouden.

Doorlopen van de afwegingsstappen 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer'

In het beoogde plan is ruimte gereserveerd voor infiltratievoorzieningen. Op deze wijze wordt het hemelwater op het terrein geïnfiltreerd in de bodem en bestaat de mogelijkheid om het water her te gebruiken voor bijvoorbeeld gietwater voor het plantsoen.

Meervoudig ruimtegebruik

De infiltratievijvers zijn tevens ingericht als amfibieënpoolen.

Water als kans

Het uitgangspunt 'water als kans' is vooral een uitnodiging aan de stedenbouwkundige om 'water' in plangebied positief te benaderen en hun creativiteit hierbij te gebruiken. Door infiltratievijvers aan te leggen welke worden ingericht als amfibieënpool wordt de natuur- en belevingswaarde in het gebied versterkt.

5.4 Geluid

In het kader van geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. In het kader van de voorgenomen ontwikkelingen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek is opgenomen in bijlage 12.

Conclusie

In het model is uitgegaan van het worst case scenario. Zo is voor het laden en lossen van schapen uitgegaan voor drie vrachtwagens welke ieder drie uur lossen. Hetzelfde geldt voor het laden en lossen van paarden, totaal is er op een dag één uur voor ingeruimd en het blaten van schapen. In het meest slechte geval is bij het geblaat van een schaap is een piekverhoging van 21 dB(A) aangehouden. Ook is in het model gedacht aan hinderlijk geluid zoals de achteruitrijdsignalen van vrachtwagens. Verder zijn beide mobiele bronnen gesitueerd op beide ontsluitingen. Tot slot is zowel rekening gehouden met de representatieve en incidentele bedrijfssituatie in de totale geluidsuitstoot naar de omgeving toe.

Uit de resultaten van de berekeningen die in het kader van het akoestische onderzoek rond de locatie zijn uitgevoerd, kunnen de volgende conclusies worden getrokken;

- Met betrekking tot de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (LAr,LT) RBS kan geconcludeerd worden dat in de representatieve bedrijfssituatie wordt voldaan aan de richtwaarden van 40 dB(A) voor de dagperiode, 35 dB(A) voor de avondperiode en 30 dB(A) voor de nachtperiode.
- Met betrekking tot de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (LAr,LT) RBS+IBS kan geconcludeerd worden dat in de representatieve bedrijfssituatie wordt voldaan aan de richtwaarden van 40 dB(A) voor de dagperiode, 35 dB(A) voor de avondperiode en 30 dB(A) voor de nachtperiode.
- Met betrekking tot de maximale geluidsniveaus (LMax) kan geconcludeerd worden dat ter plaatse van de omliggende woningen voldaan wordt aan de grenswaarde van 70 dB(A) voor de dagperiode, 65 dB(A) voor de avondperiode en 60 dB(A) voor de nachtperiode.
- Met betrekking tot het aanvoerende en afvoerende verkeer van en naar de inrichting kan geconcludeerd worden dat in de representatieve bedrijfssituatie de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde niet wordt overschreden. Echter in de representatieve bedrijfssituatie + incidentele bedrijfssituatie kan gesteld worden dat er een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) is. Een normale gevel van een woning heeft echter een geluidswering van 20 dB(A). Dus binnen de woningen zal de grenswaarde van 35 dB(A) niet worden overschreden. Daarnaast zal de overschrijding van de grenswaarde, maar maximaal 12 keer per jaar voorkomen.

Hackerom 6 is gelegen in een gemengd gebied, waarvoor de richtafstand van 30 meter geldt tot geluidsgevoelig objecten. Het dichtstbijzijnde geluidsgevoelige object (Hackerom 7) is gelegen op 131 meter afstand van de Hackerom 6 en wordt in het worst case scenario maximaal 39,3 dB(A), 28,0 dB(A) en 24,0 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode belast gekeken naar het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr, LT). En ook gekeken naar het piekniveau blijft het onder de gestelde 70 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A). Zowel aan de milieuzonering als het aspect geluid wordt ruimschoots voldaan. Gezien het vorenstaande kan daarom geconcludeerd worden dat de toekomstige situatie aan de Hackerom 6 te Erp, ten aanzien van het aspect geluid en de in dit onderzoek aangegeven randvoorwaarden, vergunbaar geacht kan worden.

5.5 Geur

Voor het beoordelen van het aspect geur afkomstig uit dierverblijven van veehouderijen, is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) die op 1 januari 2007 in werking is getreden het toetsingskader. Veehouderijbedrijven dienen bij uitbreiding rekening te houden met de geurbelasting vanuit het veehouderijbedrijf op de omliggende geurgevoelige objecten. Omgekeerd is het zo dat ontwikkelingen bij geurgevoelige objecten geen belemmering mogen vormen voor veehouderijbedrijven.

De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissie factoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Daarnaast gelden voor 'alle dieren' minimaal aan te houden afstanden⁴. Deze minimumafstand staat in artikel 3 lid 2 Wgv en is:

- 100 meter binnen de bebouwde kom;
- 50 meter buiten de bebouwde kom.

Bij het onderscheid binnen de bebouwde kom/buiten de bebouwde kom gaat het om de ligging van het geurgevoelige object. Of de veehouderij binnen (of buiten) de bebouwde kom ligt, maakt niet uit.

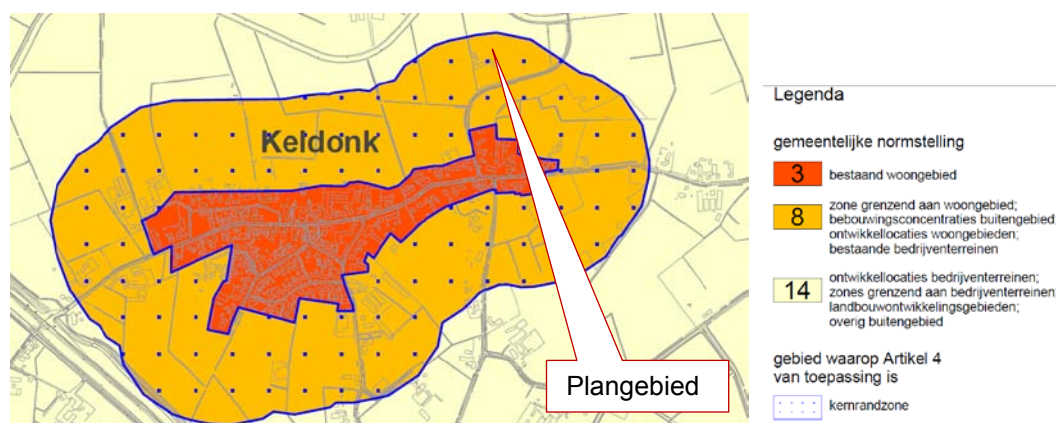
Voor de onderbouwing van andere normen wordt de geursituatie berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied. Ingevolge artikel 3 lid 1 onder de Wgv is aangegeven dat een vergunning voor een veehouderij wordt geweigerd indien de geurbelasting van de veehouderij op een geurgevoelig object gelegen binnen een concentratiegebied, buiten de bebouwde kom meer bedraagt dan 14.0 odeurunits per kubieke meter lucht (ou_E/m^3), en binnen de bebouwde kom meer dan 3.0 OU_E/m^3 bedraagt. Indien de geurbelasting van de veehouderij op een geurgevoelig object is gelegen buiten een concentratiegebied, gelden de normen van 8.0 OU_E/m^3 buiten de bebouwde kom en 2 ou_E/m^3 binnen de bebouwde kom.

Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. Deze

⁴ Ministerie van VROM (2010), Bijlage 3, gebruikshandleiding V-stacks vergunning

afstanden moeten minimaal 50 meter tot een woning buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een woning binnen de bebouwde kom bedragen.

Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen. Op 30 december 2010 heeft de gemeenteraad van Veghel de 'Geurverordening' vastgesteld. Uitgangspunt hierbij is dat zowel bij bestaande als nieuw te ontwikkelen gebieden zoveel mogelijk een balans dient te worden gevonden tussen ontwikkelingen in de agrarische sector (reconstructie) enerzijds en de situatie in bestaande en nieuw te ontwikkelen stedelijke gebieden anderzijds. In figuur 5.7 zijn de geurnormen weergegeven voor de omgeving van het plangebied.



Figuur 5.7: Uitsnede geurverordening plangebied (Bron: Gemeente Veghel)

Voorgrondbelasting

Om de verspreiding van de geur vanuit bedrijfslocatie te berekenen, is gebruik gemaakt van het rekenprogramma V-stacks vergunning. V-Stacks vergunning is een geavanceerd computerprogramma gemaakt door KEMA, in opdracht van het Ministerie van Volksvestiging, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM).

In tabel 5.5 worden de berekende resultaten van V-stacks vergunning weergegeven. De gehele berekening is als bijlage 13 in dit rapport opgenomen. Op alle omliggende geurgevoelige objecten wordt voldaan aan de gestelde geurnorm uit de Wgv en daarmee voldoet de betreffende uitbreiding aan de wetgeving. Hiermee wordt ook voldaan aan de richtafstanden zoals genoemd in de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' van het VNG. De richtafstand voor geur is 50 meter, zoals toegelicht in paragraaf 5.1. Aan de richtafstand en geurnormen worden beiden ruimschoots voldaan.

Tabel 5.5: Berekende geurbelasting V-stacks vergunning

Volgnr.	GGLID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting	Afstand in meters tot Hackerom 6
3	Vogelenzang 2	169 409	400 696	8	0,2	275,2
4	Vogelenzang 3	168 980	400 502	14	0,3	544,5
5	Empeldonk 18	169 903	400 997	3	0	905,1
6	De Steen 20	170 239	400 882	3	0	1001,1

7	Achterdijk 9	169 578	400 996	8	0,1	692,5
8	Achterdijk 11	169 578	400 986	8	0,1	653,3
9	Achterdijk 13	169 546	400 866	14	0,1	555,4
10	Hackerom 7	169 227	400 131	3	0,3	131,0
11	Antoniusstraat 31	169 067	400 045	3	0,2	268,0
12	De Roost 19	169 513	400 080	3	0,1	291,3

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om binnen het gehele bouwblok te bouwen. Dit kan als gevolg hebben dat het emissiepunt verschuift en daarmee de geurbelasting stijgt en/of daalt. Echter, gezien de vorm van het bouwblok en gekeken naar de bedrijfsvoering is het zeer onwaarschijnlijk dat dit gebeurt. Daarin is geregeld dat de vereiste landschappelijke kwaliteitsverbetering is gewaarborgd en wordt uitgevoerd en dat eventuele bijkomende exploitatiekosten voor het overige voor rekening van de initiatiefnemers komen. Onder andere de buitenbak is opgenomen in dit plan, waardoor deze uitgevoerd moet worden zoals opgesteld in het inrichtingsplan. Wordt het emissiepunt toch verschoven dan is het onaannemelijk dat de gestelde geurnormen worden overgeschreven gekeken naar tabel 5.5.

Achtergrondbelasting

In de voorgaande tabel is de geurbelasting (voorgond) op de omliggende geurgevoelige objecten weergegeven. Wanneer een bedrijf een dergelijke geurbelasting veroorzaakt, zal het bedrijf niet maatgevend zijn voor de achtergrondbelasting geur. Dit blijkt ook uit bijlage 4, waar de resultaten van de cumulatieve geurberekening zijn opgenomen.

Door de bestemmingsplanwijziging komt er onder andere een kantine aan de Hackerom 6. Dit houdt in dat er een nieuw geurgevoelig object bij komt. Gecontroleerd is of dit nadelige gevolgen heeft voor de ontwikkelruimte van de dichtstbijzijnde agrarische onderneming, in dit geval is het de vleeskuikenhouderij (179.500 vleeskuikens) aan Vogelenzang 5 te Erp. De V-Stacks berekening (bijlage 14) laat zien dat dit resulteert in een geurbelasting van 2,9 ouE, waar 14,0 ouE is toegestaan. Er is hiermee sprake van een goed woon- en leefklimaat en er blijft voldoende ontwikkelruimte over voor de omliggende bedrijven ondanks de komst van de kantine aan de Hackerom 6 te Erp.

Conclusie

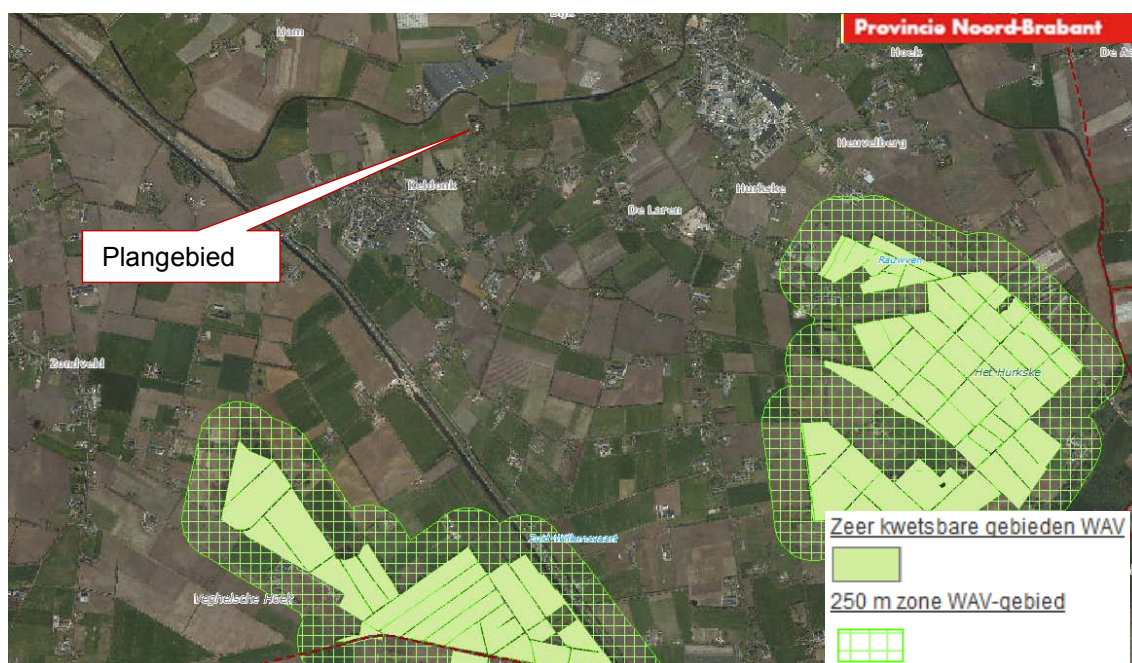
De geurnorm met betrekking tot de voorgondbelasting, zoals vastgesteld in de geurverordening van de gemeente Veghel, wordt in de gewenste situatie op geurgevoelige objecten zowel binnen als buiten de bebouwde kom niet overschreden. Ook wordt aan de minimale afstanden voldaan. Tevens voldoet het bedrijf aan de regels omtrent de achtergrondbelasting.

5.6 Ammoniak

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav)⁵ is het toetsingskader voor de emissie van ammoniak. Bij de beslissing inzake de vergunning Wet milieubeheer voor het oprichten of veranderen van

⁵ Stb. 2002, 93

De Wav is in 2007 gewijzigd⁶. Op basis van deze wijziging worden minder gebieden als kwetsbaar aangemerkt. De provincie Noord-Brabant heeft inmiddels de zeer kwetsbare gebieden en de te vervallen WAV- gebieden aangewezen⁷. Alleen gebieden die ook onder het huidige regime worden beschermd kunnen worden aangewezen. Die gebieden moeten ook een bepaalde omvang hebben. De natuurmonumenten en Vogel- en Habitatgebieden moeten verplicht aangewezen worden als dergelijke gebieden. In figuur 5.8 wordt de planlocatie met het dichtstbijzijnde Wav-gebied inzichtelijk gemaakt.



In het bovenstaande figuur is de afstand van de grens erfinrichting tot het dichtstbijzijnde Wav-gebied inzichtelijk gemaakt. De afstand tot het dichtstbijzijnde Wav-gebied bedraagt ca. 2.200 meter. Het plangebied heeft voldoende afstand en is niet gelegen binnen de 250-meter zone. In bovenstaand figuur is met behulp van een arcering de van deze 250-meter zone weergegeven. Het plangebied is niet gelegen binnen deze arcering. De voorgenomen plannen voldoen aan de Wet ammoniak en veehouderij.

⁶ Stb. 2007, 103

⁷ Besluit 45/08 A, Noord-Brabant d.d. 3 oktober 2008

afstand conform het rapport “Stallucht en Planten”. Het aspect ammoniak, en daarmee verzuring in en rondom het plangebied, vormt geen belemmering voor het onderhavige initiatief.

5.7 Luchtkwaliteit

De Eerste kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd⁸. Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de Wet luchtkwaliteit. Deze wet is op 15 november 2007⁹ in werking getreden en het vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005.

Uit de Wet luchtkwaliteit volgt dat een voorgenomen ontwikkeling vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit inpasbaar is, indien in ieder geval aan een van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. Er worden geen grenswaarden voor de luchtkwaliteit overschreden;
2. Er treedt geen verslechtering van de luchtkwaliteit op, of er vindt per saldo een verbetering van de luchtkwaliteit plaats door compenserende maatregelen;
3. De voorgenomen ontwikkeling draagt ‘niet in betekende mate’(NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
4. De voorgenomen ontwikkeling is onderdeel van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

De luchtverontreiniging ten gevolge van het plan wordt veroorzaakt door verkeersbewegingen en mogelijke dieremissies. Bij landbouwinrichtingen waar dieren worden gehouden kan er, met name bij pluimveehouderijen, sprake zijn van een fijn stofprobleem. Uit de lijst “Emissiefactoren fijn stof voor veehouderijen maart 2009” van het Ministerie van VROM wordt ten aanzien van de emissie van fijn stof door schapen aangegeven dat deze emissie verwaarloosbaar te noemen is. Voor wat betreft het houden van paarden zijn er geen voorbeelden bekend van optredende fijn stof problematiek. Het is ook niet mogelijk om de emissie van paarden te berekenen aangezien in de bovenstaande lijst met emissiefactoren geen emissiefactor voor paarden is vastgesteld. Gebleken is dat ook de noodzaak van vaststelling ter discussie staat omdat algemeen wordt aangenomen dat paarden een te verwaarlozen bijdragen leveren aan het veroorzaken van fijn stof deposities. Een en ander wordt bevestigd in de casus 200604206/2 (Breda) waarin ten aanzien van een nieuwe milieuvergunning voor het houden van 50 volwassen paarden waarbij is gebleken dat er geen aanleiding is om aan te nemen dat de normen van het Besluit luchtkwaliteit 2005 als gevolg van de emissies vanuit het bedrijf niet zouden kunnen worden nageleefd.

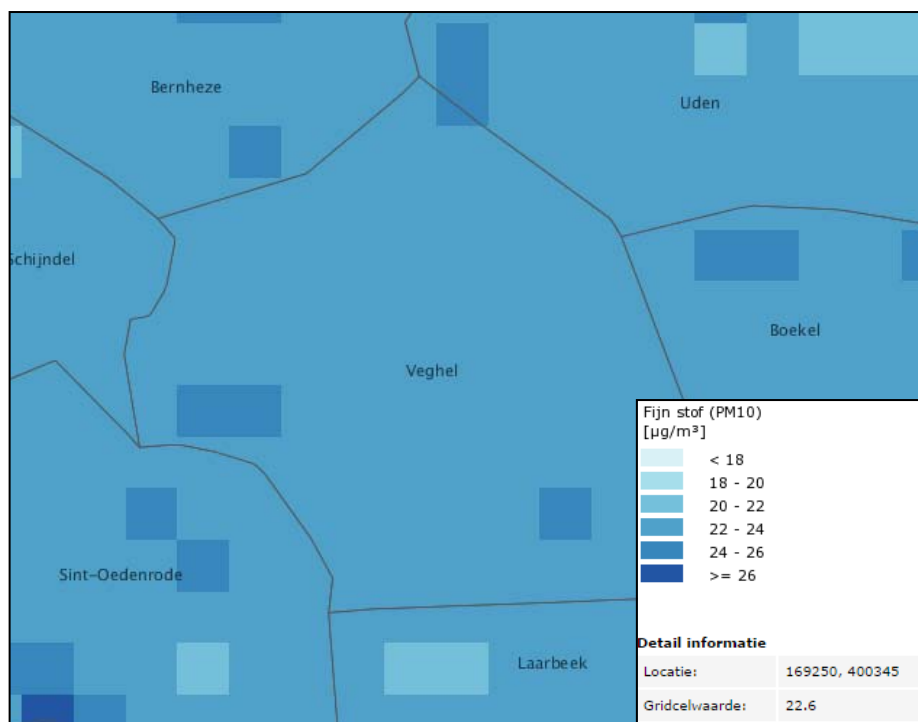
Fijn stof en stikstofdioxide

Het RIVM maakt jaarlijks kaarten met grootschalige concentraties (in vaktermen GCN) en deposities (GDN) in Nederland in het kader van natuur- en milieubeleid. De kaarten zijn gebaseerd op een combinatie van modelberekeningen en metingen en zijn bedoeld voor het

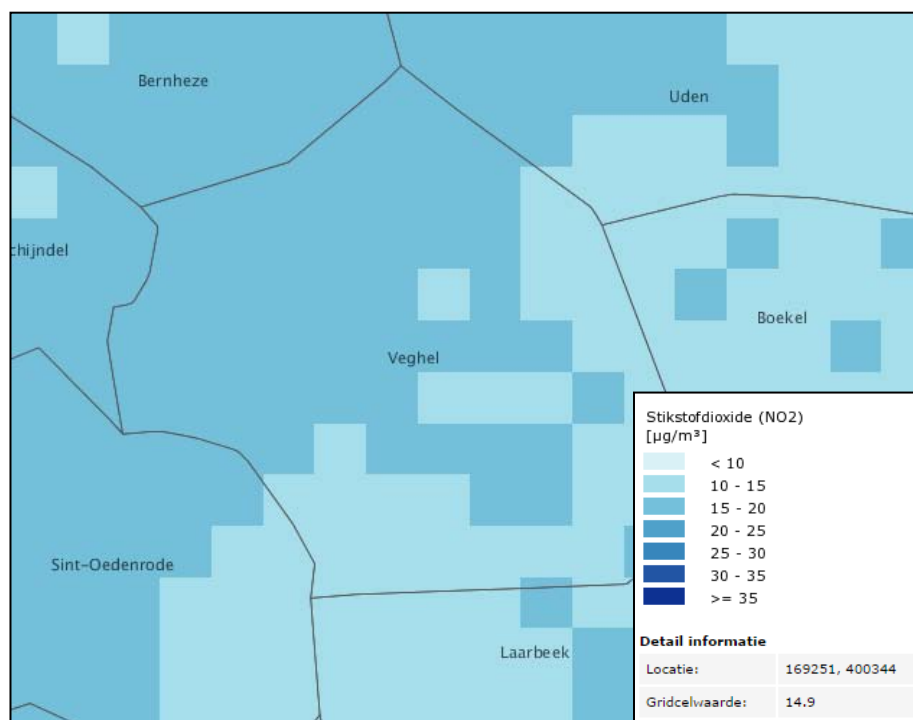
⁸ Stb. 2007, 414

⁹ Stb. 2007, 434

geven van een grootschalig beeld van de luchtkwaliteit en depositie in Nederland zowel voor jaren in het verleden als in de toekomst. Navolgende figuren geven een uitsnede weer van de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland voor fijn stof en stikstofdioxide voor het jaar 2020.



Figuur 5.9: Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland – Fijn stof (PM10) jaar 2020



Figuur 5.10: Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland – Stikstofdioxide (NO2) jaar 2020

Ter hoogte van het plangebied gelden voor het jaar 2020 de volgende waarden:

- Fijn stof 22,6 µg/m³ (grenswaarde 40 µg/m³ jaargemiddelde)
- Stikstof 14,9 µg/m³ (grenswaarde 40 µg/m³ jaargemiddelde)

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de grenswaarden niet overschreden dreigen te worden.

Conclusie

Voor de paarden- en schapenhouderij in voorgenomen plannen kan geen fijn stofemissie inzichtelijk worden gemaakt. Dit komt doordat er geen fijn stofemissienorm voor schapen en paarden is vastgesteld door de Rav-commissie. Er is geen norm opgenomen, omdat de fijn stof productie door deze dieren zeer gering is.

Daarnaast is met de NIBM-tool een berekening gemaakt om te achterhalen of de verkeersplannen van dit plan effect hebben op de luchtkwaliteit. De input voor het model is gebaseerd op de verkeersbewegingen (het weekdaggemiddelde) zoals ingevoerd in het akoestisch model. Het model (zie bijlage 15) laat zien dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekende mate is en daarom geen nader onderzoek nodig is.

5.8 Externe veiligheid

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang te kijken naar gevaarleverende functies in of in de nabijheid van het plangebied. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten in beeld worden gebracht.

Het aspect externe veiligheid beschrijft risico's die ontstaan als gevolg van opslag van, of handelingen met, gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen of op transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing.

Voor bedrijven is het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) van toepassing. De BEVI heeft tot doel de risico's te beperken die gerelateerd zijn aan externe veiligheid. Het BEVI legt grenswaarden vast die moeten worden toegepast bij ontwikkelingen in relatie met ruimtelijke ordening. Het Besluit bevat normen voor de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden. Daarnaast bepaalt het Besluit wat in de directe omgeving mag worden gebouwd.

De veiligheidsnormen voor het vervoer van gevaarlijk stoffen zijn vooralsnog niet wettelijk verankerd op dezelfde manier als de veiligheidsnormen die gelden voor inrichtingen in het Bevi. Voor het vervoer gelden op dit moment de normen uit de Nota vervoer gevaarlijke stoffen en de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijk stoffen.

Risicocontouren

Gemeente en provincie kunnen veiligheidsafstanden (plaatsgebonden risicocontour) en invloedsgebieden (groepstrisico) rond risicovolle inrichtingen of activiteiten (BEVI) bepalen op grond van berekende risico's. Binnen de veiligheidsafstanden (PR-contour) mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten liggen of komen te liggen. Binnen het invloedsgebied

van een risicovolle activiteit dient het groepsrisico nader te worden bepaald.

Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechte reeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden.

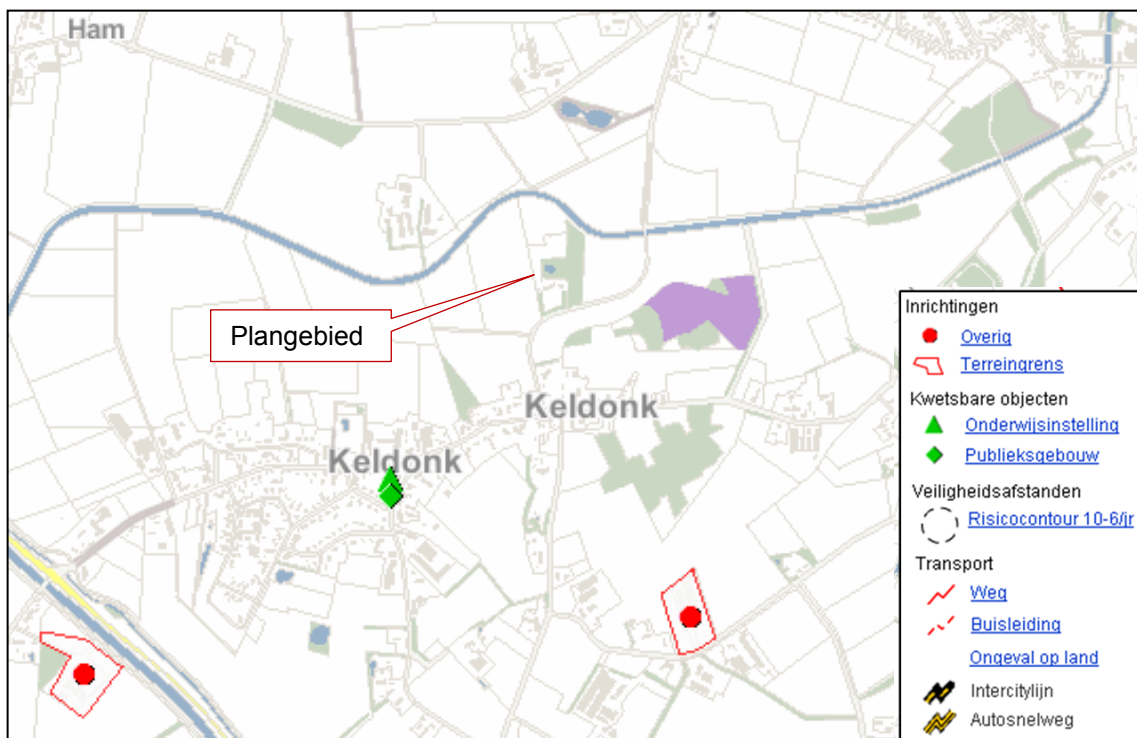
Uit de provinciale risicokaart blijkt dat het plangebied in geen enkele plaatsgebonden risicocontour is gelegen. Er worden derhalve geen grenswaarden overschreden.

Groepsrisico

Het groepsrisico geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp. Een ongeval met 100 doden leidt tot meer ontwrichting, leed en emoties, dan een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers. Aan de kans op een ramp met 100 doden wordt dan ook een grens gesteld, die een factor honderd lager ligt dan voor een ramp met 10 doden. In het Bevi wordt verder een verantwoordingsplicht (door de overheid) voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld (art. 13). De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen.

Onderhavige locatie is niet gelegen in een invloedsgebied.

Er is onderzocht of in en in de omgeving van het plangebied zich situaties bevinden welke van invloed kunnen zijn op de externe veiligheid. Hierbij is gekeken naar de invloed van het transport van gevaarlijk stoffen over de weg, over het spoor en door buisleidingen. Tevens is onderzocht of er risicorelevant bedrijvigheid in de nabijheid van het plangebied plaatsvindt. Zoals weergegeven op de risicokaart (zie figuur 5.11) bevinden zich in de nabije omgeving van het plangebied geen inrichtingen of transport welke van invloed zijn op de externe veiligheid.



Figuur 5.11: Uitsnede risicokaart Nederland (2013)

De risico's binnen het plangebied voor de directe omgeving bestaan uit het uitbreken van brand en de opslag van gevaarlijke stoffen. Om de risico's van het uitbreken van brand zoveel mogelijk in te perken, dient te worden gebouwd conform het Bouwbesluit en dient uitsluitend met goedgekeurde installaties en voorzieningen te worden gewerkt. Om een beginnende brand zo effectief mogelijk te kunnen bestrijden, worden binnen de inrichting op diverse locaties brandblusmiddelen geplaatst. Omliggende gebouwen zijn op een dusdanige afstand gelegen dat het overslaan van brand nihil is. Gevaarlijke stoffen dienen opgeslagen te worden in speciale tanks die zijn geplaatst boven lekbakken en dubbelwandig zijn uitgevoerd. Voorkomen dient te worden dat deze producten direct met elkaar in contact kunnen komen.

Conclusie

Op het gebied van externe risico's zijn derhalve geen belemmeringen te verwachten voor de uitvoering van onderhavig plan.

6. JURIDISCHE ASPECTEN

6.1 Algemeen

Bij het opstellen van onderhavig bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de notitie “Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012, bindende afspraken en aanbevelingen met betrekking tot de opbouw en de presentatie van het bestemmingsplan” (SVBP2012) en het “Informatiemodel Ruimtelijke Ordening 2012”(IMRO2012).

Het bestemmingsplan bestaat uit:

- de toelichting;
- de verbeelding;
- de planregels.

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat het bestemmingsplan vergezeld moet gaan van een toelichting waarin onder andere een omschrijving van de bestemming(en), het doel of de doeleinden van die bestemming, en een heldere plaatsbepaling van de bestemmingen zodat deze op adequate wijze kunnen worden gevisualiseerd.

De toelichting heeft geen juridisch bindende werking. De toelichting heeft wel een belangrijke functie voor de onderbouwing van het plan alsook bij de verklaring van de bestemmingen en planregels.

6.2 Verbeelding

De verbeelding geeft de bestemming(en) weer met de daarbij behorende harde randvoorwaarden. De verbeelding vormt samen met de planregels het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

Voor de ondergrond van de verbeelding is gebruik gemaakt van de meeste actuele Grootchalige Basiskaart van Nederland (GBKN), waar nodig aangevuld met de kadastrale kaart. De verbeelding van het bestemmingsplan geeft de nieuw vast te stellen bestemmingsvlakken weer.

6.3 Regels

De planregels vormen de juridische regels voor het gebruik van de gronden, de toegelaten bebouwing en het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken.

De opbouw van de bestemmingsregels is gebaseerd op de SVBP2012. Deze voorziet in een vaste hoofdstukopbouw van een bestemmingsplan. Daarnaast is de nieuwe terminologie zoals in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gebruikt toegepast.

De regels zijn opgebouwd in vier hoofdstukken:

Hoofdstuk 1: Inleidende regels

De artikelen in deze paragraaf hebben betrekking op de toepassing van de bestemmingsplanregels. In artikel 1 wordt een omschrijving van de in de regels gehanteerde begrippen gegeven. Artikel 2 geeft de meet- en rekenwijze aan. Deze bepalingen gelden voor alle bestemmingen. De bepalingen, welke verplicht gesteld zijn en opgenomen in de SVBP 2012, zijn overgenomen in de regels.

Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels

In dit bestemmingsplan zijn de volgende (dubbel)bestemmingen van toepassing:

Agrarisch met waarden

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch grondgebruik;
- b. een grondgebonden agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:
 - 1. per bouwvlak niet meer dan één agrarisch bedrijf is toegestaan;
- c. behoud, herstel en/of duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden in het algemeen;
- d. behoud, herstel en/of duurzame ontwikkeling van de landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden in het algemeen;
- e. behoud, herstel en/of duurzame ontwikkeling van de landschappelijke, ecologische en/of cultuurhistorische waarden ter plaatse van de aanduiding 'ecologische hoofdstructuur';
- f. kleinschalig kamperen, waarbij het bepaalde in lid 3.4.2, van toepassing is;
- g. het wonen in een bestaande bedrijfswoning, al dan niet in combinatie met een beroep aan huis, waarbij het bepaalde in artikel 9.2, van toepassing is;
- h. extensief dagrecreatief medegebruik;

met de daarbij behorende:

- i. waterpartijen, waterlopen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- j. groenvoorzieningen;
- k. wegen, paden en verkeersvoorzieningen;
- l. parkeervoorzieningen;
- m. tuinen, erven en terreinen;
- n. voorzieningen van algemeen nut.

Groen - Landschapselement

De voor 'Groen - Landschapselement' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en/of duurzame ontwikkeling van de ter plaatse voorkomende ecologisch, landschappelijk en/of cultuurhistorisch waardevolle landschapselementen;
- b. extensief dagrecreatief medegebruik;

met de daarbij behorende:

- c. waterpartijen, waterlopen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. (onverharde) wegen, paden en verkeersvoorzieningen;
- f. voorzieningen van algemeen nut.

Natuur

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en/of duurzame ontwikkeling van de ecologische, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden en kenmerken;
- b. extensief recreatief medegebruik;

met de daarbij behorende:

- c. waterpartijen, waterlopen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. (onverharde) wegen, paden en verkeersvoorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. voorzieningen van algemeen nut.

Waarde - Archeologie 2

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de op en/of in deze gronden te verwachten archeologische waarden.

Waarde - Archeologie 3

De voor 'Waarde – Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de op en/of in deze gronden te verwachten archeologische waarden.

Waarde - Archeologie 4

De voor 'Waarde – Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de op en/of in deze gronden te verwachten archeologische waarden.

Hoofdstuk 3: Algemene regels

In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen met een algemeen karakter. Ze gelden dus voor het gehele plan. Deze algemene regels zijn (evenals de inleidende regels) van belang voor een juiste interpretatie van de bestemmingsregels.

Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels

In het laatste hoofdstuk zijn respectievelijk het overgangsrecht en een slotregel opgenomen. Hoewel het hier in wezen ook algemene regels betreft, zijn deze vanwege hun meer bijzondere karakter in een apart hoofdstuk opgenomen.

6.4 Handhaving

De handhaving van de regelgeving vervat in dit plan is de bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Het gaat daarmee met name om de planregels inzake het bouwen en het gebruik van gronden en bouwwerken. Een aantal vormen van gebruik wordt specifiek aangeduid als strijdig met de bestemming, om handhavend optreden hiertegen goed mogelijk te maken.

Handhaving van dit plan is van belang om de ruimtelijke kwaliteit en de leefbaarheid in stand te houden. Daarnaast heeft handhaving uiteraard ook een belangrijke functie in het kader van de rechtszekerheid en rechtsgelijkheid.

De planregels in dit plan zijn voldoende duidelijk, concreet en toepasbaar om te kunnen handhaven. Handhaving van het plan zal in de praktijk primair plaatsvinden via de bestemmingsplantoets in het kader van de omgevingsvergunning en door feitelijk toezicht op de aanwezigheid van bouwwerken en op gebruiksactiviteiten. Bij gebleken strijdigheid met het plan wordt, afhankelijk van de prioriteitsstelling, een handhavingstraject ingezet.

7. UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

In deze situatie is er sprake van een particulier initiatief, waarbij de gemeente alleen medewerking verleent door middel van het volgen van de benodigde procedure. De kosten die verbonden zijn aan deze procedure en eventuele planschade zijn voor rekening van de initiatiefnemers. Hiertoe is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemers.

Daarin is naast het planschaderisico voor de initiatiefnemers ook geregeld dat de vereiste landschappelijke kwaliteitsverbetering is gewaarborgd en wordt uitgevoerd en dat eventuele bijkomende exploitatiekosten voor het overige voor rekening van de initiatiefnemers komen. In sommige gevallen is een boetebeding opgenomen om de uitvoering van het plan en de voorwaarden daarvoor te waarborgen.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan voorziet in een gewenste ruimtelijke ontwikkeling op grond van het meest recente beleid, beleidsvoornemens en wensbeelden die er thans leven in de omgeving en bij de betreffende overheden. Het bedrijf op een verantwoorde wijze in de omgeving ingepast en er een aanzienlijke bijdrage geleverd aan de kwaliteitsverbetering van het landschap als bedoeld in het gemeentelijke en provinciale beleid. Het is niet reëel te veronderstellen dat er zwaarwegende belangen van overheden of belanghebbende spelen die het plan maatschappelijk gezien onuitvoerbaar maken.

8. PROCEDURE

8.1 Algemeen

Het bestemmingsplan doorloopt als (voor)ontwerp, respectievelijk vastgesteld en onherroepelijk bestemmingsplan de volgende procedure, te weten:

Voorontwerp:

Gezien de aard en omvang van het plan is er geen voorontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd voor inspraak. Het (concept) ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, Hackerom 6, is conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar de provincie Noord-Brabant en het Waterschap Aa en Maas.

Provincie Noord-Brabant

Op 17 april 2015 is een reactie binnengekomen van de Provincie Noord-Brabant. De op- en aanmerkingen betreffende het aspect 'Archeologie' zijn meegenomen in de toelichting en verbeelding. Naar aanleiding van de reactie van de ODBN op 15 april 2015 is de BZV aangepast en opnieuw ingediend en is een herberekening voor de achtergrondbelasting van geur uitgevoerd. Daarnaast wordt de doorvoering van de Verordening ruimte 2014 meegenomen in de algehele herziening voor het bestemmingsplan Buitengebied voor Veghel.

Waterschap Aa en Maas

Op 4 april 2015 is een reactie binnengekomen van het Waterschap Aa en Maas. Naar aanleiding van deze reactie is de overzichtstekening 'Waterberging Hackerom' aangepast. Deze is terug te vinden als bijlage 11 in dit plan. Daarnaast is per 1 maart 2015 de nieuwe Keur van het Waterschap in werking getreden. Naar aanleiding hiervan is met de nieuwe rekenregels de waterberging voor het plangebied berekend. De toelichting en berekening zijn opgenomen in paragraaf 5.3.4 van deze toelichting.

Ontwerp:

1^e ter inzage legging (ontwerp bestemmingsplan)

Na 1^e inzage legging:

- eventuele zienswijze behandelen;
- plan eventueel aanpassen op zienswijzen.

Vaststelling:

Vaststelling door Raad

2^e ter inzage legging (vastgesteld bestemmingsplan)

Beroep:

(Gedeeltelijk) onherroepelijk bestemmingsplan

Reactieve aanwijzing

Beroep bij Raad van State

8.2 Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

