



Gemeente Veghel

Voorstel tot het vaststellen van bestemmingsplan Kom Boerdonk, herziening 't Veldje

De raad van de gemeente Veghel,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 15 juni 2010;

gelet op artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. bestemmingsplan 'Kom Boerdonk, herziening 't Veldje' en het 'Beeldkwaliteitsplan 't Veldje te Boerdonk' vast te stellen conform bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte beeldkwaliteitsplan, voorschriften en plankaart,
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor bestemmingsplan 'Kom Boerdonk, herziening 't Veldje' omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is conform het bepaalde in artikel 6.12 lid 2 onder 'a' Wro;

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 22 juli 2010.

De raad voornoemd

De griffier,

dr. W. Oosten

De voorzitter,

mr. I.R. Adema

**Voorstel tot het vaststellen van bestemmingsplan Kom Boerdonk,
herziening 't Veldje**



Gemeente Veghel

Veghel, 15 juni 2010

Aan de raad,

Inleiding

Het bestemmingsplan 'Kom Boerdonk, herziening 't Veldje' maakt de bouw van maximaal 13 grondgebonden woningen mogelijk. Het plangebied is gelegen in het dorpshart van Boerdonk.

Procedure

Het ontwerp bestemmingsplan en het bij dit bestemmingsplan behorende beeldkwaliteitsplan hebben vanaf 18 maart 2010 tot en met 28 april 2010 ter inzage gelegen. Hierop is 1 zienswijze ontvangen van het waterschap Aa en Maas. Deze zienswijze geeft aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan;

- De toelichting op het bestemmingsplan wordt aangepast. De waterparagraaf wordt iets uitgebreid. Het betreft een ondergeschikte wijziging. Het is niet noodzakelijk om het plan gewijzigd vast te stellen.

In het kader van de Grondexploitatiewet dient te gemeenteraad expliciet te besluiten dat voor de aangewezen bouwplannen (w.o. de bouw van een woning) geen exploitatieplan vastgesteld wordt omdat het kostenverhaal middels een (anterieure) overeenkomst verzekerd is.

De commissie Ruimte en Milieu bereidt op 15 juli 2010 het advies over het voorstel voor.

Voorstel

Gelet op het bovenstaande stellen wij u voor het volgende te besluiten:

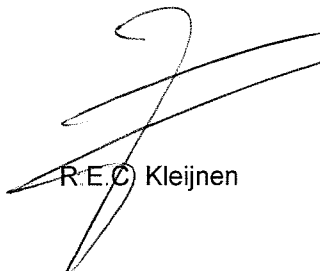
1. onderhavig bestemmingsplan en bijbehorend beeldkwaliteitsplan vast te stellen conform bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkt beeldkwaliteitsplan, voorschriften en plankaart;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor bestemmingsplan 't Veldje' omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is conform het bepaalde in artikel 6.12 lid 2 onder 'a' Wro;

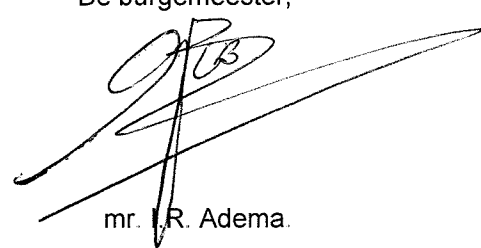
De overige op dit voorstel betrekking hebbende bescheiden zijn op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veghel.

De secretaris,

De burgemeester,


R.E.C. Kleijnen


mr. I.R. Adema.