



Gemeente Veghel

Raadsvoorstel

Zaaknr:

14.337

Onderwerp:

Vaststelling van bestemmingsplan "Kom boerdonk, herziening Tolentijnstraat 11"

Samenvatting:

Op 8 oktober 2009 heeft de raad het bestemmingsplan 'Kom Boerdonk' vastgesteld. Hiertegen is beroep aangetekend betreffende het perceel tussen Tolentijnstraat 9 en 13 met de bestemming 'Agrarisch'. Door de appellant is betoogd dat de raad de mogelijkheid om een woning te realiseren op het betreffende perceel al direct in het bestemmingsplan 'Kom Boerdonk' had kunnen opnemen, aangezien in een eerder stadium al medewerking was toegezegd.

De Raad van State heeft op 17 november 2010 dit beroep gegrond verklaard en het bestemmingsplan 'Kom Boerdonk', wat betreft het agrarische perceel tussen Tolentijnstraat 9 en 13, vernietigd en heeft de raad van de gemeente Veghel opgedragen om een nieuw besluit tot vaststelling van het plan voor het betreffende perceel.

Met het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Boerdonk, herziening Tolentijnstraat 11' wordt tegemoet gekomen aan deze uitspraak van de Raad van State.

Relatie met programmabegroting en/of Collegewerkprogramma:

9. Programma ruimtelijke ordening

Ontwerpbesluit gemeenteraad:

1. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan "Kom boerdonk, herziening Tolentijnstraat 11" ongewijzigd vast te stellen;
2. De gemeenteraad besluit geen exploitatieplan vast te stellen omdat eventuele hogere kosten voor de gemeente anderszins verzekerd zijn.



Gemeente Veghel

Veghel, 18 september 2012

Aan de raad,

Waarom naar de raad:

De gemeenteraad is het bevoegd gezag voor de vaststelling van bestemmingsplannen

Onderwerp:

Vaststelling van bestemmingsplan "Kom Boerdonk, Tolentijnstraat 11"

Aanleiding:

Op 8 oktober 2009 heeft de raad het bestemmingsplan 'Kom Boerdonk' vastgesteld. Hiertegen is beroep aangetekend betreffende het perceel tussen Tolentijnstraat 9 en 13 met de bestemming 'Agrarisch'. Door de appellant is betoogd dat de raad de mogelijkheid om een woning te realiseren op het betreffende perceel al direct in het bestemmingsplan 'Kom Boerdonk' had kunnen opnemen, aangezien in een eerder stadium (13 mei 1977) al medewerking was toegezegd.

Argumenten:

De Raad van State heeft op 17 november 2010 dit beroep gegrond verklaard en het bestemmingsplan 'Kom Boerdonk', wat betreft het agrarische perceel tussen Tolentijnstraat 9 en 13, vernietigd en heeft de raad van de gemeente Veghel opgedragen om een nieuw besluit tot vaststelling van het plan voor het betreffende perceel. Er is een ontwerp bestemmingsplan opgesteld die de bouw van 1 woning tussen Tolentijnstraat 9 en 13 mogelijk maakt. Dit ontwerp heeft van 28 juni t/m 8 augustus 2012 ter inzage gelegen.

Kanttekeningen:

Gedurende de zienswijzentermijn heeft de heer H.J.J. Jaspers (Tolentijnstraat 17) een vraag gesteld over hoe het toevoegen van de woning zich verhoudt tot de beoogde uitbreiding van zijn agrarische bedrijf. Dit staat beschreven op pagina 16/17 van de toelichting. Daar de opmerking informatief is en geen inhoudelijke reactie op de inhoud van het bestemmingsplan, geeft deze reactie geen aanleiding tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.

Communicatie:

Reguliere publicaties zoals voorgeschreven door de Wet ruimtelijke ordening

Burgerparticipatie:

Wettelijke zienswijzentermijn

Financiële toelichting:

Voor het oprichten van een woning geldt dat er een exploitatieplan verplicht is, tenzij de hogere kosten voor de gemeente anderszins verzekerd zijn. Voor dit bestemmingsplan zijn exploitatie- en planschadeovereenkomsten vastgesteld waarmee de kosten anderszins verzekerd zijn.

Planning:

Niet van toepassing

Rechtsbescherming:

Na vaststelling volgt er een beroepstermijn van zes weken waarna het bestemmingsplan in werking treedt en er bouwvergunning verleend zou kunnen gaan worden.

Monitoring en evaluatie:

Niet van toepassing

Bijlagen:

1. Ontwerp bestemmingsplan "Kom boerdonk, herziening Tolentijnstraat 11"

De overige op dit voorstel betrekking hebbende bescheiden zijn op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage gelegd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veghel.

De secretaris,

De burgemeester,

b.a.
R.E.C. Kleijnen.


mr. I.R. Adema.



Gemeente Veghel

De raad van de gemeente Veghel,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 18 september 2012;

gelet op artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en

Besluit gemeenteraad:

1. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan "Kom boerdonk, herziening Tolentijnstraat 11" ongewijzigd vast te stellen;
2. De gemeenteraad besluit geen exploitatieplan vast te stellen omdat eventuele hogere kosten voor de gemeente anderszins verzekerd zijn.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 8 november 2012.

De raad voornoemd

De griffier,

dr. W. Oosten

De voorzitter,

mr. I.R. Adema.