



Watertoets ter plaatse van de
Maastrichterweg 203 te
Valkenswaard



experts in bodem, ruimte en milieu

Huygensweg 24
5482 TG Schijndel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Titel

Watertoets ter plaatse van de
Maastrichterweg 203 te
Valkenswaard

Opdrachtgever

Stal Bax BV
De heer M. Bax
Maastrichterweg 203
5556 VB VALKENSWAARD

Adviesbureau

MILON bv
Huygensweg 24
5482 TG Schijndel

Titel: watertoets ter plaatse van het Maastrichterweg 203 te Valkenswaard

Status: definitief

Datum: 18 juni 2019

Opdrachtgever: Stal Bax BV
De heer M. Bax
Maastrichterweg 203
5556 VB VALKENSWAARD

Projectnummer: 20171694

Auteur: Wilfred van der Velden

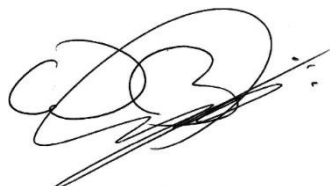
Projectleider: Wilfred van der Velden

Telefoonnummer: 073-5477253

E-mail: info@milon.nl/wilfred@milon.nl

Website: www.milon.nl

Handtekening Projectleider:
Wilfred van der Velden

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials "W.D.V." followed by a stylized flourish.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of MILON bv.

Op al onze leveringen en diensten zijn onze algemene voorwaarden, gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank 's-Hertogenbosch d.d. 3 juni 2010, en de RVOI-2001 van toepassing. De tekst en inhoud van deze voorwaarden zijn te raadplegen via www.milon.nl of worden op verzoek gratis toegezonden.

Inhoudsopgave

1. Inleiding	7
1.1. Opdrachtverlening	7
1.2. Aanleiding	7
1.3. Doel	7
1.4. Betrouwbaarheid	7
1.5. Leeswijzer	7
2. Onderzoekslocatie	8
2.1. Locatiegegevens	8
2.2. Overig terrein en omgeving	8
2.3. Ruimtelijk plan of voornemen	9
3. Beleid	11
3.1. Europees beleid	11
3.2. Rijksbeleid	11
3.3. Provinciaal beleid	12
3.4. Waterschapsbeleid Waterschap De Dommel	13
3.5. Gemeentelijk(e) beleid/afspraken Valkenswaard	14
4. Waterhuishouding	15
4.1. Geo(hydro)logie en bodemopbouw	15
4.2. Grondwater	16
4.3. Oppervlaktewater in de omgeving	17
4.4. Waterstromen huidige situatie en overige aspecten	19
5. Wateradvies	20
5.1. Bevoegd gezag	20
5.2. Dimensionering infiltratie of bergingsvoorziening	20
6. Uitgangspunten en randvoorwaarden	21
7. Samenvatting en conclusies	23

Bijlagen

-

1. Inleiding

1.1. Opdrachtverlening

In opdracht van de heer M. Bax van Stal Bax BV te Valkenswaard, heeft MILON bv onderhavige watertoets opgesteld. De onderzoekslocatie is gelegen ter plaatse van de Maastrichterweg 203 te Valkenswaard. Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden.

1.2. Aanleiding

De aanleiding voor het uitvoeren van de watertoets wordt gevormd door de voorgenomen herontwikkeling van en de bouwplannen op de locatie.

1.3. Doel

De watertoets heeft als doel om water als ordenend principe een rol te laten spelen bij ruimtelijke plannen en besluiten, door alle relevante waterhuishoudkundige aspecten vroegtijdig te betrekken bij de planvorming.

1.4. Betrouwbaarheid

Het onderzoek is onafhankelijk uitgevoerd. MILON bv is geen eigenaar van de onderzoekslocatie en financieel niet gelieerd aan de opdrachtgever.

1.5. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de onderzoekslocatie beschreven. Het beleid rondom de watertoets is in hoofdstuk 3 beschreven. In hoofdstuk 4 wordt de waterhuishouding ter plaatse van de onderzoekslocatie beschreven. Hoofdstuk 5 bevat het wateradvies en in hoofdstuk 6 worden uitgangspunten en randvoorwaarden voor de voorziening gegeven. In hoofdstuk 7 zijn de conclusies en aanbevelingen samengevat.

2. Onderzoekslocatie

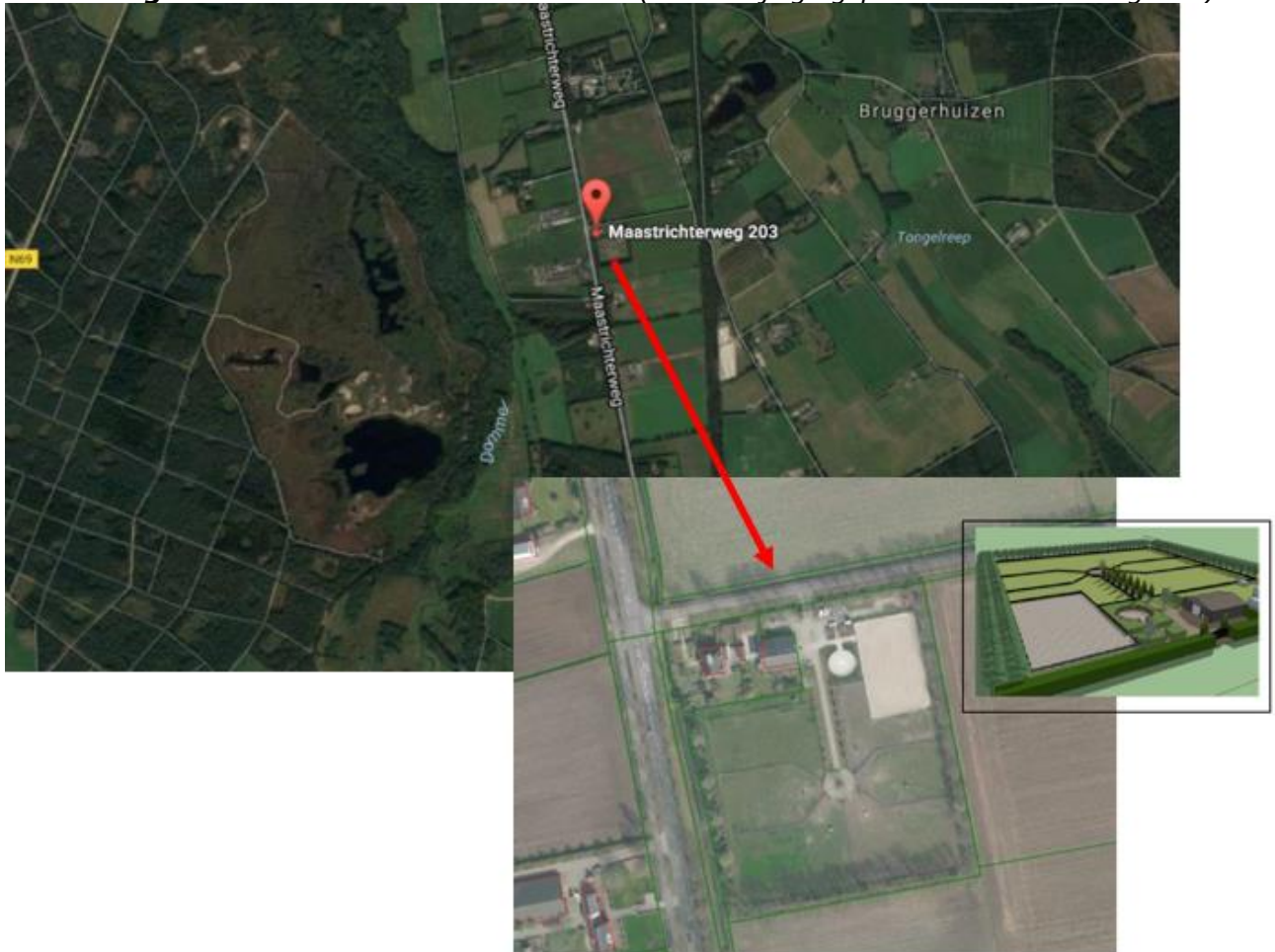
2.1. Locatiegegevens

De locatie ligt in het buitengebied van Valkenswaard ten zuiden van de kern van Valkenswaard aan de Maastrichterweg 203 en de Koppeldijk. De locatie is momenteel in gebruik als paardenhouderij.

2.2. Overig terrein en omgeving

De omgeving wordt gekenmerkt door diverse functies maar met name voor wonen en agrarische bedrijfsvoering. De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op de luchtfoto's in onderstaande afbeelding en de schematische weergave.

Afbeelding 1: Luchtfoto onderzoekslocatie (bron: wijzigingsplan Maastrichterweg 203)

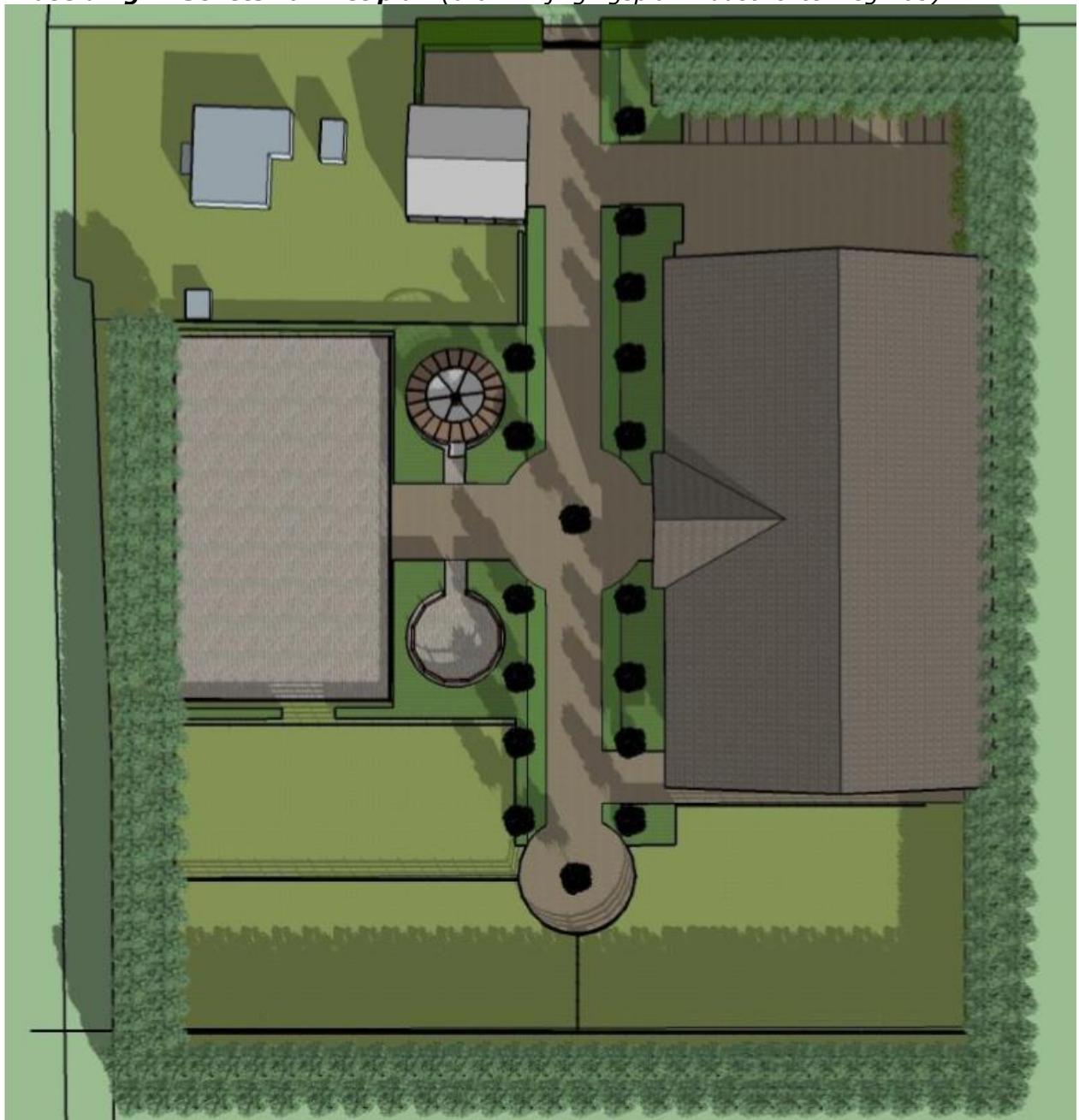


2.3. Ruimtelijk plan of voornemen

Op de locatie van de huidige buitenbak is men voornemens een nieuw gebouw met paardenstallen en overdekte rijhal op te richten. Tevens wordt er in het nieuwe gebouw een rijbak aangelegd en een ruimte ten behoeve van opslag, foerage en werktuigen. De huidige buitenbak en longeervoorziening worden verplaatst. De buitenbak wordt wederom aangelegd met een goed doorlaatbare bodem.

De locatie wordt eveneens voorzien van een overdekte mestopslag en een overdekte stapmolen. Zie hiertoe onderstaande afbeelding.

Afbeelding 2: Schets van het plan (bron: wijzigingsplan Maastrichterweg 203)



In onderstaande tabel is weergegeven hoe de verhardingssituatie er in de huidige en toekomstige situatie uitziet.

Terrein	Huidige situatie (m²)	Toekomstige situatie (m²)
Verharding	896	2.400
Dakvlak loods	119	3.300
Longeercirkel (halfverharding)	40	40
Stapmolen	-	40

De ontwikkeling op de onderzoekslocatie heeft, zoals blijkt, tot gevolg dat het verhard oppervlak toeneemt met 4.725 m².

3. Beleid

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht, in het kader van het Besluit Ruimtelijke Ordening, een watertoets te verrichten bij ruimtelijke plannen. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen, waarop bovengenoemd besluit van toepassing is, is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. De leidraad van de watertoets is het doorlopen van de drietrapsstrategie voor de omgang met water: vasthouden, bergen, afvoeren. Ook waterkwaliteit, waterschaarste, verdroging en het tegengaan van verzilting kunnen relevante onderwerpen zijn waarmee rekening gehouden dient te worden. Afvoeren naar lokaal oppervlaktewater of naar een afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI) is de minst gewenste optie.

De waterhuishoudkundige situatie van het plangebied is onderzocht in het kader van de watertoets. In het waterhuishoudkundig onderzoek is uitgebreid aandacht besteed aan de huidige bodemkundige en (geo)hydrologische situatie, de gehanteerde uitgangspunten en randvoorwaarden, en de (on)mogelijkheden om neerslag in de toekomstige situatie te bergen en te infiltreren.

Het waterbeleid in Nederland wordt van Europees niveau vertaald via rijks-, provinciaal en waterschapsbeleid, naar gemeentelijk beleid. Dit resulteert in de verplichting een watertoets uit te laten voeren.

3.1. Europees beleid

Op 22 december 2004 is de Kaderrichtlijn Water in werking getreden. De daarin gegeven voorschriften zijn bindend voor de Europese lidstaten. In de Kaderrichtlijn Water beoogt de EU vanuit een stroomgebiedbenadering en de basisbeginselen voor een duurzaam waterbeleid te komen tot:

- het behoeden van aquatische en terrestische systemen voor verdere achteruitgang;
- een verhoogde bescherming en verbetering van het aquatisch milieu;
- bevorderen van een duurzaam gebruik van water;
- geleidelijke vermindering van de vervuiling van het grondwater en het nemen van preventieve maatregelen;
- afzwakking gevolgen van overstroming en droogte;
- harmonisatie van Europese waterwetgeving.

3.2. Rijksbeleid

Waterbeleid 21ste eeuw (WB21)

Het kabinetsstandpunt Waterbeleid in de 21ste eeuw (2000) geeft de overkoepelende visie van het Rijk weer op de aanpak van wateroverlast en veiligheid. Wateroverlast moet worden teruggedrongen. De veiligheid moet gewaarborgd blijven, de kans op overstromingen mag niet toenemen. Méér ruimte voor water naast technische maatregelen en taakstellende afspraken tussen verschillende overheden zijn essentieel voor het slagen van dit beleid. Voor de aanpak van wateroverlast en veiligheid is een goede mix van technische en ruimtelijke maatregelen noodzakelijk.

Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)

Het Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen gaan samen de waterproblematiek in Nederland aanpakken. Hiertoe is op bestuurlijk niveau het NBW ondertekend (juli 2003).

Het akkoord heeft tot doel om in de periode tot 2015 het watersysteem in Nederland op orde te krijgen en daarna op orde te houden.

Beleidsbrief regenwater

Het kabinet heeft medio 2004 de beleidsbrief regenwater vastgesteld. Hierin staan voor het regenwaterbeleid vier pijlers centraal:

1. aanpak bij de bron, zodat verontreiniging van regenwater wordt voorkomen;
2. regenwater vasthouden en bergen (en dan pas afvoeren);
3. regenwater gescheiden van afvalwater afvoeren;
4. integrale afweging op lokaal niveau.

Nationaal waterplan 2016-2021

Het Nationaal Waterplan bevat de hoofdlijnen van het nationaal waterbeleid en de daartoe behorende aspecten van het ruimtelijk beleid. Het kabinet actualiseert het waterbeleid op een aantal terreinen. Het beleid met betrekking tot waterveiligheid en zoetwater is met de vastgestelde deltabeslissingen in 2014 fundamenteel veranderd. Het rijksbeleid dat voortvloeit uit de voorstellen voor deze deltabeslissingen, is in 2014 met een tussentijdse wijziging verankerd in het Nationaal Waterplan 2009-2015 en opgenomen in dit nieuwe Nationaal Waterplan voor de periode 2016-2021.

Het kabinet heeft de afgelopen jaren over verschillende beleidsterreinen afspraken gemaakt die raakvlakken hebben met water, zoals afspraken over energie, natuur, internationale inzet en vernieuwde bestuurlijke verhoudingen. Deze afspraken zijn verwerkt in het Nationaal Waterplan. De betreffende beleidsdocumenten blijven van kracht.

Met de vaststelling van dit Nationaal Waterplan voldoet Nederland tevens aan de Europese eisen om actuele plannen en maatregelenprogramma's op te stellen volgens de Kaderrichtlijn Water, de Richtlijn Overstromingsrisico's en de Kaderrichtlijn Mariene Strategie.

3.3. Provinciaal beleid

Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021

Eind 2015 liep het provinciaal Waterplan en provinciaal Milieuplan af. Gedeputeerde Staten hebben besloten om de herziening van beide plannen samen te voegen en te komen tot een gezamenlijk plan, het provinciaal Milieu- en Waterplan.

De zorg voor een duurzaam schone en veilige fysieke leefomgeving staat centraal in dit Provinciaal Milieu- en Waterplan. Brabant plaatst provinciaal beleid in dienst van gezondheid, biodiversiteit, sociale ontwikkeling en een innovatieve, duurzame economie. Het Provinciaal Milieuplan 2012-2015 en het Provinciaal Waterplan 2010-2015 gaven hieraan de afgelopen jaren invulling. Het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 integreert de milieu- en de wateropgave. Het zet de nieuwe koers uit voor de provinciale inzet met betrekking tot water, bodem, lucht en de overige milieuaspecten.

Structuurvisie

De provincie gaat ervan uit dat de wateroverlast in de regionale watersystemen in 2015 aangepakt is waarbij de trits "vasthouden, bergen, afvoeren" als uitgangspunt geldt. Het vasthouden van het water vindt zoveel als mogelijk bovenstrooms op de hoger gelegen gebieden plaats in de zogenaamde brongebieden. Hier liggen kansen voor de koppeling met natuurontwikkeling en droogtebestrijding. Ook in de nabijheid van de grote steden liggen kansen voor het bovenstrooms vasthouden en bergen van het water. Hier liggen mogelijkheden voor de koppeling met bijzondere woon- en werkmilieus, de vergroting van het recreatief uitloopgebied en bestrijding van de verdroging in het omliggende landelijk gebied.

3.4. Waterschapsbeleid Waterschap De Dommel

De locatie valt binnen het beheersgebied van Waterschap De Dommel.

De watertoets is vanaf november 2003 wettelijk verankerd. De leidraad van de watertoets is het doorlopen van de drietrapsstrategie voor de omgang met water: vasthouden, bergen, afvoeren. Ook waterkwaliteit, waterschaarste, verdroging en het tegengaan van verzilting kunnen relevante onderwerpen zijn waarmee rekening gehouden dient te worden.

Waterbeheerplan 2016-2021, Waardevol water

Het Waterbeheerplan beschrijft de doelstellingen van Waterschap De Dommel voor de periode 2016 – 2021 en hoe zij deze doelstellingen wil realiseren. Hierdoor weten alle gebruikers van het water in het beheergebied waar het Waterschap voor staat, wat de uitdagingen zijn en wat gebruikers mogen verwachten. Het opstellen van een Waterbeheerplan is een wettelijke eis (Waterwet en de Verordening Water). Het waterbeheerplan is opgesteld in samenhang met het Nationaal Waterplan, het Provinciaal Milieu en Waterplan en het Stroomgebiedsbeheerplan.

Ons brede palet aan werkzaamheden die voortvloeien uit de verplichtingen en gemaakte afspraken, is onder te verdelen in de volgende thema's:

- Droge voeten: voorkomen van wateroverlast in het beheergebied (onder meer door het aanleggen van waterbergingsgebieden en het op orde brengen van regionale keringen);
- Voldoende water: zowel voor de natuur als de landbouw is het belangrijk dat er niet te veel en niet te weinig water is. Daarvoor reguleert het waterschap het grond- en oppervlaktewater;
- Natuurlijk water: zorgen voor flora en fauna in en rond beken en sloten door deze waterlopen goed in te richten en te beheren;
- Schoon water: zuiveren van afvalwater en vervuiling van oppervlaktewater aanpakken en voorkomen;
- Mooi water: stimuleren dat mensen de waarde van water beleven, door onder meer recreatief gebruik.

Handreiking watertoets

De watertoets is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen op een evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. Het doel van de watertoets is het voorkomen van waterproblemen, zoals wateroverlast en verdroging. De initiatiefnemer verwoordt in een waterparagraaf zijn afweging van de waterhuishoudkundige aspecten. Het waterschap geeft hierover een wateradvies. Deze handreiking is voor onderhavig plan gebruikt als richtlijn.

Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De notitie geeft uitgangspunten en randvoorwaarden bij het hydrologisch neutraal bouwen en maakt inzichtelijk welke hydrologische gevolgen ruimtelijke ontwikkelingen kunnen hebben op het watersysteem. De notitie bevat beleidsuitgangspunten, voorwaarden en normen om de negatieve hydrologische gevolgen te compenseren binnen de ontwikkeling.

Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De notitie geeft uitgangspunten en randvoorwaarden bij het hydrologisch neutraal bouwen en maakt inzichtelijk welke hydrologische gevolgen ruimtelijke ontwikkelingen kunnen hebben op het watersysteem. De notitie bevat beleidsuitgangspunten, voorwaarden en normen om de negatieve hydrologische gevolgen te compenseren binnen de ontwikkeling.

Keur Waterschap De Dommel 2015

De waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel hebben nieuwe waterregels vastgesteld. De regels (Keur) zijn eenvoudiger en er is minder vaak een vergunning nodig dan voorheen. Activiteiten rondom kleine watergangen zijn in veel gevallen zelfs vrijgesteld van regels.

De Keur is een verordening waarin staat wat wel en niet mag rond watergangen, dijken en grondwater. Voor veel zaken hoeven burgers en bedrijven geen vergunning meer aan te vragen. Een melding aan het waterschap volstaat. Alle ingrepen welke een grote impact hebben op belangrijke watergangen en keringen blijven vergunningplichtig.

Vanaf 1 maart 2015 geldt de nieuwe keur in de drie waterschappen. Het doel van de regels is om de wateraanvoer en waterafvoer te waarborgen, Noord-Brabant te beschermen tegen overstromingen en de gevolgen van droogte te beperken.

Eén van de instrumenten om dit te bereiken is de watertoets; het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het centrale uitgangspunt hierbij is het principe 'Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen', waarbij de geohydrologische situatie als gevolg van de ontwikkelingen niet mag verslechteren.

De waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel hebben in de notitie 'Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen' (9 december 2014) de uitgangspunten gegeven voor Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Het doel van dit uitgangspunt is om te voorkomen dat hemelwater als gevolg van uitbreiding van het verhard oppervlak versneld op het watersysteem wordt geloosd. Voor lozingen op een oppervlaktewater eisen de waterschappen daarom een vervangende berging, die de extra afvoer van het nieuwe verharde oppervlak als het ware neutraliseert. Gemeenten stellen vanuit hun eigen verantwoordelijkheid voorwaarden aan de afvoer via een rioleringsstelsel. De waterschappen maken, bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak, onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Dit heeft er toe geleid dat voor kleine plannen kan worden volstaan met het toepassen van een eenvoudige rekenregel voor het bepalen van de compensatie-opgave.

3.5. Gemeentelijk(e) beleid/afspraken Valkenswaard

Op 19 juli 2017 is telefonisch overleg gevoerd met de gemeente Valkenswaard. Hierbij is het plan besproken en zijn de (beleidsmatige) uitgangspunten doorgenomen. Gezien het feit dat de toename in verharding hoger is dan 2.000 m², sluit de gemeente aan bij de eisen zoals gesteld in de Keur zoals een waterschijf van 60 mm. Hemelwaterberging dient op eigen terrein plaats te vinden.

4. Waterhuishouding

4.1. Geo(hydro)logie en bodemopbouw

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit het regionaal geohydrologisch informatiesysteem (Regis) van TNO afgeleid. De bodemopbouw is hieronder in grote lijnen als volgt:

Eerste watervoerend pakket (0 - 35 m-mv)

Onder deze deklaag tot circa 35 m-mv bevindt zich het eerste watervoerend pakket dat voornamelijk uit slibhoudend matig fijn tot matig grof zand bestaat, met plaatselijk leemlagen (formatie van Sterksel).

Tweede watervoerend pakket (35 - 75 m-mv)

Vanaf circa 35 m-mv tot circa 75 m-mv bevindt zich het tweede watervoerende pakket dat voornamelijk uit uiterst fijn tot uiterst grof zand bestaat (formatie van Kedichem).

Scheidende laag (75 - 90 m-mv)

Op een diepte van circa 75 m-mv bevindt zich een scheidende kleilaag (Brunssum Klei).

Op de Bodemkaart van Nederland is middels interpolatie af te leiden dat de bodem behoort tot de veldpodzolgronden, bestaande uit leemarm en zwak lemig fijn zand.

DINO-loket

Uit gegevens van DINO-loket blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen gegevens bekend zijn van de bodemopbouw. Wel zijn in de omgeving van de onderzoekslocatie enkele boorpunten bekend (voor de ligging zie onderstaande afbeelding). Deze gegevens kunnen als een goede indicatie worden beschouwd.

Ter plaatse van boring B57E0013 bestaat de bodem van 0,0 m-mv tot 3,80 m-mv uit (matig fijn/fijne categorie) zand. Van 3,80 m-mv tot 8,00 m-mv bestaat de bodem uit leem. Van 8,00 m-mv tot 16,0 m-mv bestaat de bodem uit matig fijn zand. Van 16,0 m-mv tot 20,0 m-mv bestaat de bodem uit (matig grof/grove categorie/zeer grof) zand.

Ter plaatse van boring B57E0190 bestaat de bodem tot 2,00 m-mv uit (niet benoemd) zand.

Ter plaatse van boring B57E0537 bestaat de bodem tot 2,50 m-mv uit (zeer fijn) zand.

Afbeelding 3: Luchtfoto met ligging boringen DINOloket (bron: Google Earth en DINOloket)

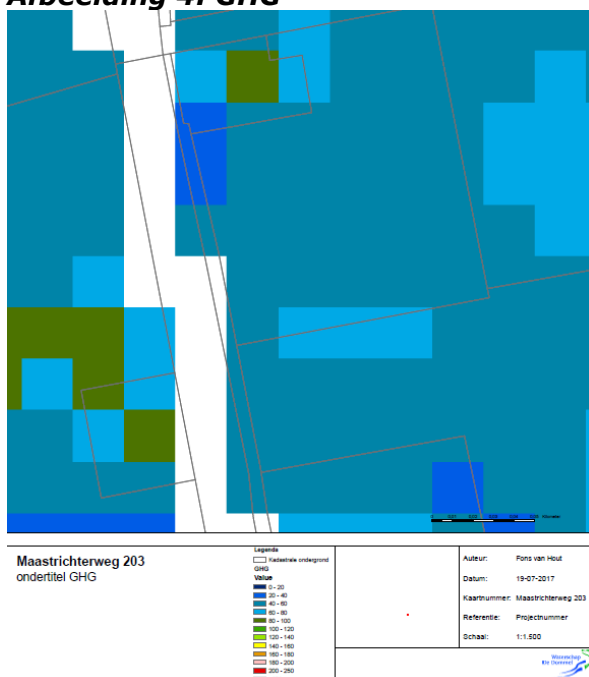


4.2. Grondwater

Gemiddelde grondwaterstand

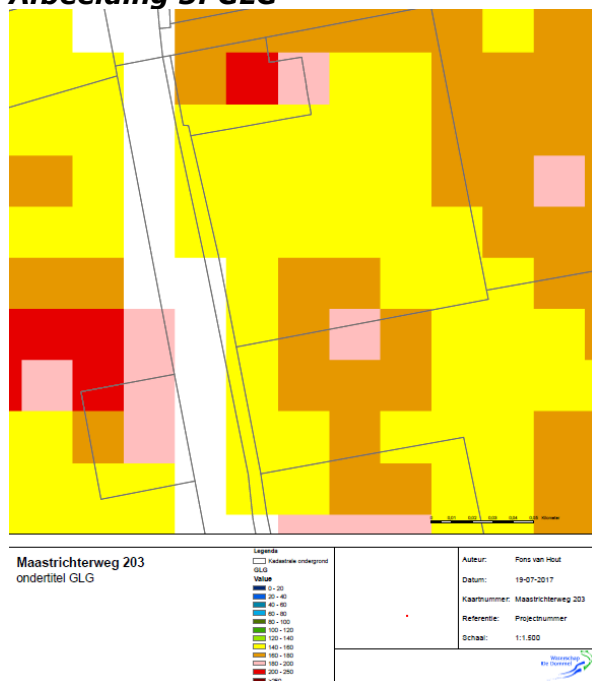
Op basis van informatie verkregen van het waterschap zijn de GHG en GLG bepaald. De GHG (Gemiddeld hoogste grondwaterstand) is op het grootste deel van de locatie 40-60 cm-mv. Berging dient gerealiseerd te worden boven de GHG.

Afbeelding 4: GHG



De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) bedraagt overwegend 1,40 tot 1,60 m-mv met aan de randen enkele gebieden met een GLG van 1,60 tot 1,80 m-mv. Er is geen sprake van wateroverlast op de locatie.

Afbeelding 5: GLG



Gevoeligheidsfactor

De kaart *Algemene regel afvoer regenwater door verhard oppervlak 2015* is gebaseerd op een combinatie van locatie specifieke bodemkundige en hydrologische omstandigheden. De kaart kent drie verschillende gevoeligheidsgebieden (1, 1/2, 1/4). Uit de kaart is te herleiden dat voor onderhavige locatie een gevoeligheidsfactor van 1/2 geldt. Gevoeligheidsfactor 1/2 geeft aan dat met een gehalveerde compensatie volstaan kan worden.

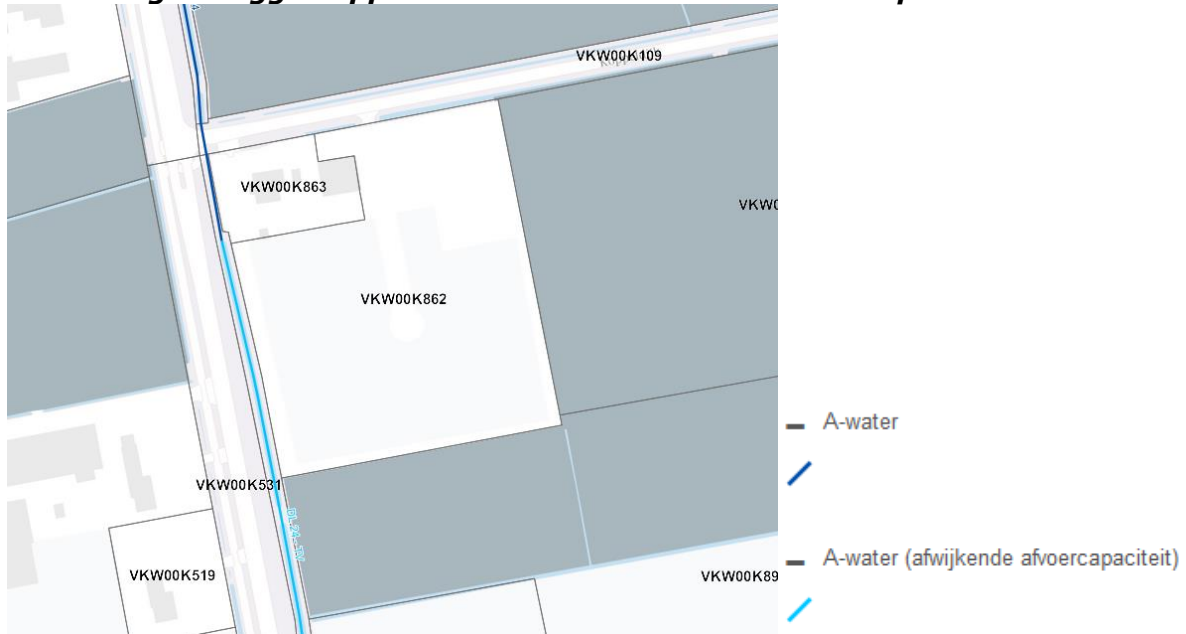
Geschiktheid bodem voor infiltratie

Op grond van voorgaande gegevens wordt geconcludeerd dat de bodem geschikt is voor het infiltreren van hemelwater.

4.3. Oppervlaktewater in de omgeving

Binnen de onderzoekslocatie bevindt zich geen oppervlaktewater. Uit de Legger Oppervlaktewaterlichamen van het waterschap blijkt dat ten westen van het perceel, parallel aan de Maastrichterweg, een sloot loopt, zijnde een A-watergang. De sloot die langs de oostzijde van het perceel loopt is op deze kaart niet te zien.

Afbeelding 6: Legger Oppervlaktewaterlichamen waterschap Dommel



Uit de Keurkaart van waterschap De Dommel komt naar voren dat de onderzoekslocatie is gelegen in een attentiegebied.

Afbeelding 7: Keurkaart waterschap De Dommel, beschermingsgebieden



- Beschermd gebied keur
- Beschermd gebied waterhuishouding
- Attentiegebied

Gezien de omvang van de nieuwe verharding (tussen de 2.000 en 10.000 m²) zijn op een attentiegebied de algemene regels van de keur van toepassing. Een dergelijk gebied dient onder andere te worden beschermd tegen verdroging.

Voor de beschermde gebieden en attentiegebieden die in de keur zijn aangewezen, geldt voor zowel het grondwater- als het oppervlaktewatersysteem een strikt beschermingsbeleid conform het provinciaal beleid. Dit betekent dat alle ingrepen in dergelijke gebieden in beginsel vergunningplichtig blijven, met daaraan gekoppeld een terughoudend en stringent vergunningenbeleid. Dit betekent dat in de algemene regels voor diverse handelingen de algemene regel alleen geldt buiten de beschermde gebieden waterhuishouding en attentiegebieden. Uitzonderingen zijn ingrepen die een dermate beperkt en tijdelijk effect hebben dat deze geen bedreiging vormen voor het beoogde doel van het standstill-beleid, niet op zichzelf en ook niet cumulatief. Van een dergelijk beperkte ingreep is hier sprake.

4.4. Waterstromen huidige situatie en overige aspecten

Regenwater en overige neerslag

In de huidige situatie wordt het hemelwater dat op de bebouwing valt, middels goten en regenpijpen afgevoerd naar aangrenzende sloten. Het hemelwater dat valt op maaiveld infiltreert ter plaatse. Bij zeer overvloedige neerslag kan hemelwater, vanaf de randen van het plangebied, via het maaiveld in de richting van de sloten aflopen.

Afvalwater

Binnen het plangebied komt in de huidige situatie reeds afvalwater vrij, met name huishoudelijk afval en daarmee vergelijkbaar bedrijfsafvalwater. In de toekomst komt eveneens afvalwater vrij en dit zal, gescheiden van hemelwater, worden afgekoppeld naar de gemeentelijke riolering zijnde een drukriool.

Verdroging

Binnen het plangebied zijn geen karakteristieke grondwater afhankelijke ecologische systemen aanwezig, zodat geen beschermende maatregelen noodzakelijk zijn.

Ecosystemen

Voor zover bekend bevinden zich geen bomen of andere flora of fauna binnen het plangebied die behouden moeten blijven. Het aspect natuur speelt geen rol in het plangebied.

5. Wateradvies

5.1. Bevoegd gezag

Volgens het beleid van waterschap De Dommel dient de benodigde compensatie te worden berekend.

5.2. Dimensionering infiltratie of bergingsvoorziening

Bergings- of infiltratie-eis

Om de bergings- of infiltratie-eis te implementeren in het watertoetsproces en de verschillende aspecten toetsbaar te maken, is door het Waterschap een rekenregel vastgesteld.

Bij het berekenen van de benodigde berging in het kader van het hydrologisch neutraal ontwikkelen worden drie verschillende gevoeligheidsfactoren gehanteerd. Zoals reeds eerder vermeld, heeft de planlocatie factor $\frac{1}{2}$ waardoor de juiste som voor een berging wordt berekend met de volgende formule: 4.725 m^2 afgekoppelde verharding (bebouwing en erfverharding) $\times 0,06 \times \frac{1}{2} = 142 \text{ m}^3$ benodigde bergruimte. Dit volume dient te worden gerealiseerd boven de GHG.

Infiltratie- en bergingsvoorziening

Hemelwater wordt te allen tijde gescheiden gehouden van huishoudelijk afvalwater. Hiermee wordt onnodige vervuiling tegen gegaan. Voor onderhavig plan wordt uitgegaan van een oplossingsrichting waarbij hemelwater wordt afgevoerd naar een zakvijver. Deze infiltratie- of bergingsvoorziening wordt zo ingericht dat deze voldoet aan de bergingseis van 60 mm van het extra aangesloten verhard oppervlak. Bij een extra verhard oppervlak van 4.725 m^2 dient er 142 m^3 hemelwater te worden geborgen.

De maximale aanlegdiepte (0,40 m-mv) van de infiltratie- of bergingsvoorziening wordt bepaald door de aan te houden GHG van 0,40-0,60 m-mv. Op basis hiervan is het mogelijk hemelwater vanuit de voorziening te laten infiltreren in de bodem. Gezien de bodemsamenstelling wordt verwacht dat de bodem voldoende infiltratievermogen heeft.

Overstort vanuit de vijver, welke wordt aangelegd in het zuidelijke deel van het perceel, kan plaatsvinden op de sloot (A-watrgang) aan de westzijde van het perceel, parallel aan de Maastrichterweg.

Door de aanleg van een zakvijver op eigen terrein wordt tegemoet gekomen aan de uitgangspunten van het Waterschap en de gemeente Valkenswaard en wordt hydrologisch neutraal ontwikkeld.

6. Uitgangspunten en randvoorwaarden

Hierna worden de overige uitgangspunten aangegeven voor de bergingsvoorziening.

Wateroverlast

Om wateroverlast op de locatie en de omgeving te voorkomen moet men rekening houden met:

- wateroverlast ter plaatse van de toekomstige bebouwing wordt mede voorkomen door een drempelhoogte van enkele decimeters boven maaiveld. Hemelwater zal zo in geen geval de panden instromen. Opgemerkt wordt dat de drempelhoogte gebruikersvriendelijk aangelegd dient te worden;
- indien wenselijk dient een overstortvoorziening naar het oppervlaktewater opgenomen te worden om overlast te voorkomen tijdens extreem weer.

Milieuhygiënische voorwaarden

Om neerslag die van de daken en overige verharde oppervlakken afstroomt te mogen infiltreren/bergen, dient onder meer aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:

- vereist is de toepassing van niet-uitlogbare bouwmaterialen als kunststoffen en geen zink, lood, koper of asfalt. Staal, aluminium en zink voorzien van een duurzame coating kan wel worden toegepast. Hierbij ontstaan geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen);
- neerslag van (afgekoppelde) verhardingen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen. Bij de communicatie met de toekomstige gebruikers van het plangebied moet duidelijk worden gewezen op de risico's van het toepassen van chemicaliën en dergelijke, en de gevolgen van het niet naleven van deze regels;
- het is nooit toegestaan afvalwater in de bodem te infiltreren of via bergingsvoorzieningen in de bodem te lozen.

Onderhoud en vervuiling

Om de werking van de infiltratie- of bergingsvoorziening in stand te houden dient men rekening te houden met:

- regelmatig onderhoud (van de aanvoer- en afvoerszijde) van de voorzieningen zal noodzakelijk zijn om te garanderen dat de systemen blijven functioneren;
- het is onwenselijk chemische bestrijdingsmiddelen toe te passen of agressieve reinigingsmiddelen te gebruiken op de verharde oppervlakken. Het is niet wenselijk tijdens gladheid door bevriezing of sneeuwval zout en dergelijke gladheidsbestrijdingsmiddelen op de bestrating en parkeerplaatsen e.d. toe te passen. Een alternatief kan zand zijn;
- Op de afgekoppelde "buitenverhardingen" mogen geen handelingen worden uitgevoerd die vervuiling van het oppervlak veroorzaken. Wil men toch buitenactiviteiten verrichten waarbij vervuiling van verhard oppervlak ontstaat bv. het reinigen van voertuigen of het schoonmaken van onderdelen, dan moet het gedeelte waar deze activiteit(en) plaatsvindt voorzien worden van de juiste bodembeschermende maatregelen.

Communicatie

Het is belangrijk om een grote betrokkenheid van de (aanstaande) gebruikers/eigenaren op te bouwen ten aanzien van de waterhuishouding en het milieu. Zo zal uitgelegd moeten worden waarom bij voorkeur geen auto's worden gewassen op de parkeerplaatsen (ook privé plaatsen), geen chemische onkruidbestrijdingsmiddelen mogen worden toegepast en

bij voorkeur geen zout gebruikt wordt bij gladheidbestrijding et cetera. Ook het in stand houden en onderhoud van de voorzieningen zijn essentiële aandachtspunten, in het bijzonder voor de eigenaren/gebruikers van het plangebied. Een en ander zal in een zo vroeg mogelijk stadium met de eigenaren/gebruikers moeten worden besproken. Ook de juridische aspecten van afkoppelen en wat erbij komt kijken, moeten helder naar eigenaren en gebruikers worden gecommuniceerd en op schrift worden gesteld. Verantwoordelijkheden moeten vooraf worden vastgelegd.

7. Samenvatting en conclusies

Door MILON bv te Schijndel is in opdracht van Stal Bax BV te Valkenswaard, een watertoets uitgevoerd. De onderzoekslocatie is gelegen ter plaatse van de Maastrichterweg 203 te Valkenswaard. Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen herontwikkeling van en de bouwplannen op de locatie. Hieronder zijn de onderzoeksresultaten samengevat.

Onderzoekslocatie

De locatie ligt in het buitengebied van Valkenswaard ten zuiden van de kern van Valkenswaard en is in gebruik als paardenhouderij. De omgeving wordt gekenmerkt door diverse functies maar met name voor wonen en agrarische bedrijfsvoering.

Ruimtelijk plan

Op de locatie van de huidige buitenbak is men voornemens een nieuw gebouw met paardenstalle en overdekte rijhal op te richten. Tevens wordt er in het nieuwe gebouw een rijbak aangelegd en een ruimte ten behoeve van opslag, foerage en werktuigen. De huidige buitenbak en langeervoorziening worden verplaatst.

De locatie wordt eveneens voorzien van een overdekte mestopslag en een overdekte stapmolen.

Terrein	Huidige situatie (m ²)	Toekomstige situatie (m ²)
Verharding	896	2.400
Dakvlak loods	119	3.300
Longeercirkel (halfverharding)	40	40
Stapmolen	-	40

De ontwikkeling op de onderzoekslocatie heeft, zoals blijkt, tot gevolg dat het verhard oppervlak toeneemt met 4.725 m².

Hemelwatervoorziening en dimensionering

Als oplossingsrichting wordt gedacht aan het aanleggen van een zakvijver. Deze dient een bergingsvermogen te hebben van 142 m³.

Door de aanleg van de zakvijver wordt tegemoet gekomen aan de uitgangspunten van het Waterschap en de bergingseis van de gemeente en wordt hydrologisch neutraal ontwikkeld.