

MEMO

Aan : Bouwbedrijf Gebr. Van Gisbergen BV

Van : H. (Harrie) van Zalingen

Kopie : -

Bijlage : -

Datum : 14 juni 2022

Onze referentie : 21018.1 D14 mem01-B hza

Betreft : Notitie waterhuishouding Uitbreidingsplan de Oude School te Borkel

1. Introductie

Bouwbedrijf Gebr. Van Gisbergen BV is gestart met de ontwikkeling van uitbreidingsplan De Oude School te Borkel (gemeente Valkenswaard). In dit plan worden twaalf nieuwe woningen gerealiseerd op een locatie waar nu een parkeerterrein en braakliggende grond aanwezig is. RA+ is gevraagd de infrastructuur en openbare ruimte nader uit te werken. Onderdeel van deze uitwerking is het uitwerken van de waterhuishouding.

2. Uitgangspunten waterhuishouding

Woensdag 1 december is de waterhuishouding besproken met Daan van Grieken van de gemeente Valkenswaard en Thijs Janssen van Waterschap De Dommel. In de periode daarna zijn er nog meerdere contacten geweest tussen alle partijen. In principe zou het plan moeten voldoen aan de eisen die worden gesteld door Waterschap De Dommel, maar door onder andere de hoge grondwaterstand is afgesproken dat de eisen van de gemeente Valkenswaard kunnen worden aangehouden.

Dit betekent dat er 15 mm moet worden geborgen over het totale verhard oppervlak in de toekomstige situatie. De te realiseren berging kan in verbinding staan met de watergang aan de noordzijde van het plan om het overtollige water te lozen. Hierdoor wordt een vertraagde afvoer bereikt.

3. Analyse nieuw verhard oppervlak

Het dakoppervlak van de twaalf nieuwe woningen bedraagt 570 m² met een aantal garages en bergingen met een dakoppervlak van 165 m². Daarnaast wordt er nieuwe verharding aangebracht in rijbanen en achterpaden. De oppervlakte van deze verharding bedraagt 635 m². Tenslotte worden op particulier terrein alleen de inritten naar de garageboxen (in overleg met de gemeente Valkenswaard) meegenomen als verharding welke afwatert op het regenwaterriool. Deze oppervlakte is 95 m².

Het totaal nieuw verhard oppervlak bedraagt dus 1465 m².

Hierbij is als uitgangspunt meegenomen dat de nieuwe parkeerplaatsen worden uitgevoerd in grasbetontegels, waardoor deze oppervlak als onverhard wordt gezien. Tevens is meegenomen dat de paden in de tuinen afwateren op de tuinen zelf en niet op de nieuwe riolering.

4. Realiseren berging

Conform de gestelde eisen van de gemeente Valkenswaard dient in het plan 15 mm per m² verhard oppervlak te worden geborgen. Voor dit plan komt dat dus neer op 22 m³.

Het uitgangspunt voor deze berging is om dit te voorzien in de RWA-riolering in het plangebied. Dit nieuwe riool heeft een lengte van circa 120 meter. Om de berging te behalen is een rioolbuis nodig met een nat oppervlak van $22/120=0,183$ m². Een rioolbuis van PVC Ø500 heeft een nat oppervlak van 0,196 m², wat in deze situatie dus voldoet.

5. Conclusie

Door het bergen in het riool kan de benodigde berging worden behaald. Een rioolbuis van PVC Ø500 is hiervoor voldoende. Het feit dat de eisen van de gemeente Valkenswaard kunnen worden aangehouden, zorgt ervoor dat dit mogelijk is.