

MEMO

Aan : Bouwbedrijf Gebr. Van Gisbergen BV

Van : H. (Harrie) van Zalingen

Kopie : -

Bijlage : -

Datum : 10 februari 2022

Onze referentie : 21018.1 D14 mem01-A hza

Betreft : Notitie waterhuishouding Uitbreidingsplan de Oude School te Borkel

1. Introductie

Bouwbedrijf Gebr. Van Gisbergen BV is gestart met de ontwikkeling van uitbreidingsplan De Oude School te Borkel (gemeente Valkenswaard). In dit plan worden twaalf nieuwe woningen gerealiseerd op een locatie waar nu een parkeerterrein en braakliggende grond aanwezig is. RA+ is gevraagd de infrastructuur en openbare ruimte nader uit te werken. Onderdeel van deze uitwerking is het uitwerken van de waterhuishouding.

2. Uitgangspunten waterhuishouding

Woensdag 1 december is de waterhuishouding besproken met Daan van Grieken van de gemeente Valkenswaard en Thijs Janssen van Waterschap De Dommel. In de periode daarna zijn er nog meerdere contacten geweest tussen alle partijen. In principe zou het plan moeten voldoen aan de eisen die worden gesteld door Waterschap De Dommel, maar door onder andere de hoge grondwaterstand is afgesproken dat de eisen van de gemeente Valkenswaard kunnen worden aangehouden.

Dit betekent dat er 15 mm moet worden geborgen over het totale verhard oppervlak in de toekomstige situatie. De te realiseren berging kan in verbinding staan met de watergang aan de noordzijde van het plan om het overtollige water te lozen. Hierdoor wordt een vertraagde afvoer bereikt.

3. Analyse nieuw verhard oppervlak

Het dakoppervlak van de twaalf nieuwe woningen bedraagt 570 m² met een aantal garages en bergingen met een dakoppervlak van 165 m². Daarnaast wordt er nieuwe verharding aangebracht in rijbanen en achterpaden. De oppervlakte van deze verharding bedraagt 635 m². Tenslotte worden op particulier terrein alleen de inritten naar de garageboxen (in overleg met de gemeente Valkenswaard) meegenomen als verharding welke afwatert op het regenwaterriool. Deze oppervlakte is 95 m².

Het totaal nieuw verhard oppervlak bedraagt dus 1465 m².

Hierbij is als uitgangspunt meegenomen dat de nieuwe parkeerplaatsen worden uitgevoerd in grasbetontegels, waardoor deze oppervlak als onverhard wordt gezien. Tevens is meegenomen dat de paden in de tuinen afwateren op de tuinen zelf en niet op de nieuwe riolering.

4. Realiseren berging

Conform de gestelde eisen van de gemeente Valkenswaard dient in het plan 15 mm per m² verhard oppervlak te worden geborgen. Voor dit plan komt dat dus neer op 22 m³.

De watergang aan de westzijde van het plan is doodlopend en heeft geen bepaalde status bij het waterschap of gemeente. Deze watergang kan als berging worden gebruikt wanneer deze wordt afgesloten met een houten dam. De watergang kan niet worden verdiept i.v.m. de hoge grondwaterstand, maar kan wel beter in profiel worden gebracht. De te bergen hoeveelheid in deze watergang bedraagt circa 10 m³.

De overige 12 m³ zullen in het plangebied moeten worden geborgen. Hiervoor wordt berging in het rioolsysteem gerekend. Er kan in het plan ongeveer 96 meter regenwaterriool worden aangelegd. Door te kiezen voor een PVC Ø400 (doorsnede 0,1257 meter) kan er ruim 12 m³ worden geborgen in het systeem.

5. Conclusie

Door het bergen in het riool en de naastgelegen sloot kan de benodigde berging worden behaald. Het feit dat de eisen van de gemeente Valkenswaard kunnen worden aangehouden, zorgt ervoor dat dit mogelijk is.