

WIJZIGINGSBESLUIT

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VALKENSWAARD;

OVERWEGENDE:

dat bij ons college het verzoek is binnengekomen om een agrarische bedrijfswoning om te zetten in een burgerwoning aan de Hoeverdijk 23, kadastraal bekend als gemeente Borkel en Schaft, sectie E, nr. 369, met een oppervlakte van 7050 m².

dat de voornoemde gronden zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied', van de gemeente Valkenswaard en dat deze gronden de bestemming 'Agrarisch met Waarden' heeft;

dat in het bestemmingsplan 'Buitengebied' ons college krachtens artikel 3.6 lid 1 sub a Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) de bevoegdheid is gegeven om volgens bij het plan gegeven regels het bestemmingsplan te wijzigen;

dat in artikel 41.1 van de regels de bevoegdheid is opgenomen voor het bevoegde gezag om het bestemmingsplan te wijzigen naar 'Wonen';

dat een ontwerp-wijzigingsplan gedurende een periode van 6 weken, te weten van 30 maart 2017 tot en met 10 mei 2017 ter inzage heeft gelegen;

dat deze tervisielegging door ons college bekend is gemaakt in het Valkenswaardse Weekblad en de Staatscourant van 29 maart 2017, waarbij belanghebbenden de mogelijkheid is geboden een zienswijze in te dienen;

dat van deze mogelijkheid door de Provincie Noord Brabant gebruik van is gemaakt;

GELET OP

het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

BESLUITEN:

vast te stellen het wijzigingsplan “Hoeverdijk 23 Borkel en Schaft” bestaande uit een verbeelding, met daarbij behorende regels en toelichting, digitaal bekend als NL.IMRO.0858.WPhoeverdijk23-VA01.

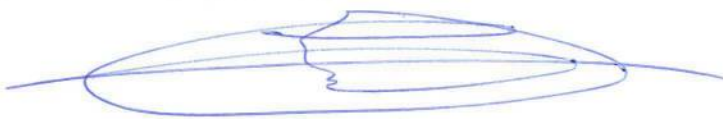
Aldus besloten door burgemeester en wethouders van
Valkenswaard in hun vergadering van d.d. 20 juni 2017

burgemeester en wethouders van Valkenswaard,
secretaris,



drs. R.F.W. van Eijck

burgemeester,



drs. A.B.A.M. Ederveen.