

Berekening investering landschapsverbetering

Waardevermeerdering van de grond	
Totaal waardevermeerdering op basis van taxatie gemeente	€ 60.000,00

Investering	
Basisinspanning investering (20%)	20% van € 12.000,00

Aanleg en beheer						
renovatie						
	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid</i>			
verwijderen gedeeltelijke onderbegroeing (650 m ²) en afvoer groenafval m ²		650	€ 8,00	€		5.200,00
ontwerpwerkzaamheden	stuks	1	€ 500,00	€		500,00
uitzetten terrein	stuks	1	€ 600,00	€		600,00
				€		6.300,00
Aankoop beplanting (incl. palen en korven) en planten beplanting						
	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid</i>			<i>Totaal</i>
Landschapsbomen	stuks	6	€ 60,62	€		363,72
Beukenhaag (enkele rij, maat 80-10 cm stamomtrek met blote wortel)	stuks	550	€ 1,58	€		869,00
hoogstamfruitboom	stuks	9	€ 60,62	€		545,58
Onderbegroeing (struweel) (aanplant bosplantsoen) houtsingel zoals ge	stuks	300	€ 1,58	€		474,00
aanleg graslandflora	are	1,9	€ 16,25	€		30,88
Totaal				€		2.283,18
Beheerkosten						
	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Beheersbijdrage per eenheid</i>			<i>Totaal</i>
Hoogstamfruitboom	Stuks	9	€ 27,50	€		247,50
Landschapsbomen	Stuks	96	€ 27,50	€		2.640,00
Kniphaag	Meters	110	€ 1,17	€		128,70
Onderbegroeing (struweel)	Meters	13	€ 11,59	€		150,67
beheer graslandflora	are	1,9	€ 9,20	€		17,48
Totaal				€		3.184,35
onvoorzien (3% over aanleg- en beheerkosten)				€		353,03
TOTAAL				€	12.000,00	€ 12.120,55